

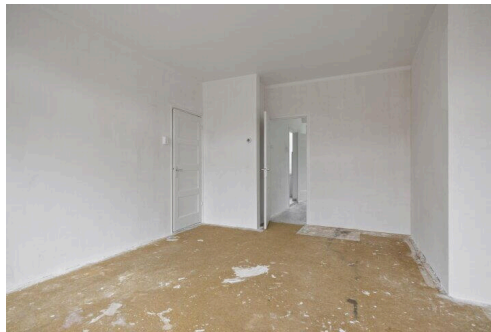
Den Helder

Pasteurstraat 17 | Vraagprijs € 185.000 k.k.

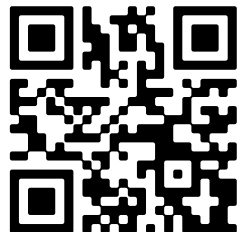


BESCHIKBAAR

WWW.PASTEURSTRAAT17.NL



Type object: Portiekflat
Bouwjaar: 1954
Woonoppervlakte: 57 m²
Inhoud: 192 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.pasteurstraat17.nl



Omschrijving

Pasteurstraat 17, 1782 JA Den Helder

Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuishaven!

Op loopafstand van het centrum en het station bieden wij dit leuke

3-kamerappartement aan met een balkon op het Zuidwesten en een klein balkon op het Noorden.

Het gebouw is gelegen in de Geleerdenbuurt. Een geliefde en rustige woonomgeving vlakbij het centrum van Den Helder met voldoende parkeerruimte. Met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, restaurants en openbaar vervoer, is dit appartement de ideale uitvalsbasis.

Via het trappenhuis kom je in het appartement op de **1e verdieping**.

Indeling van het appartement:

Hal met toegang tot alle vertrekken. De toiletruimte is voorzien van moderne betegeling en een staand toilet. De woonkamer is heerlijk licht met een balkon aan de voorzijde. Dit balkon is op het Zuidwesten gelegen. De keuken is voorzien van een rechte moderne keuken, met gaskookplaat, afzuigkap . Tevens hangt hier de nieuwe CV ketel (2025) en is er vanuit de keuken toegang tot het balkon aan de achterzijde. De badkamer, bereikbaar vanuit keuken, is ingericht met een wastafelmeubel en een inloopdouche. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers.

In het souterrain bevindt zich nog een aparte en zeer ruime berging. Ideaal voor de fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

-Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas.

-Aanvaarding in overleg, desgewenst snel.

_ de woning staat leeg.

Maandelijkse bijdrage VVE 126,-

Richtprijs € 185.000,- vanaf deze prijs worden beidingsen in overweging genomen.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 126,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	192 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 126,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



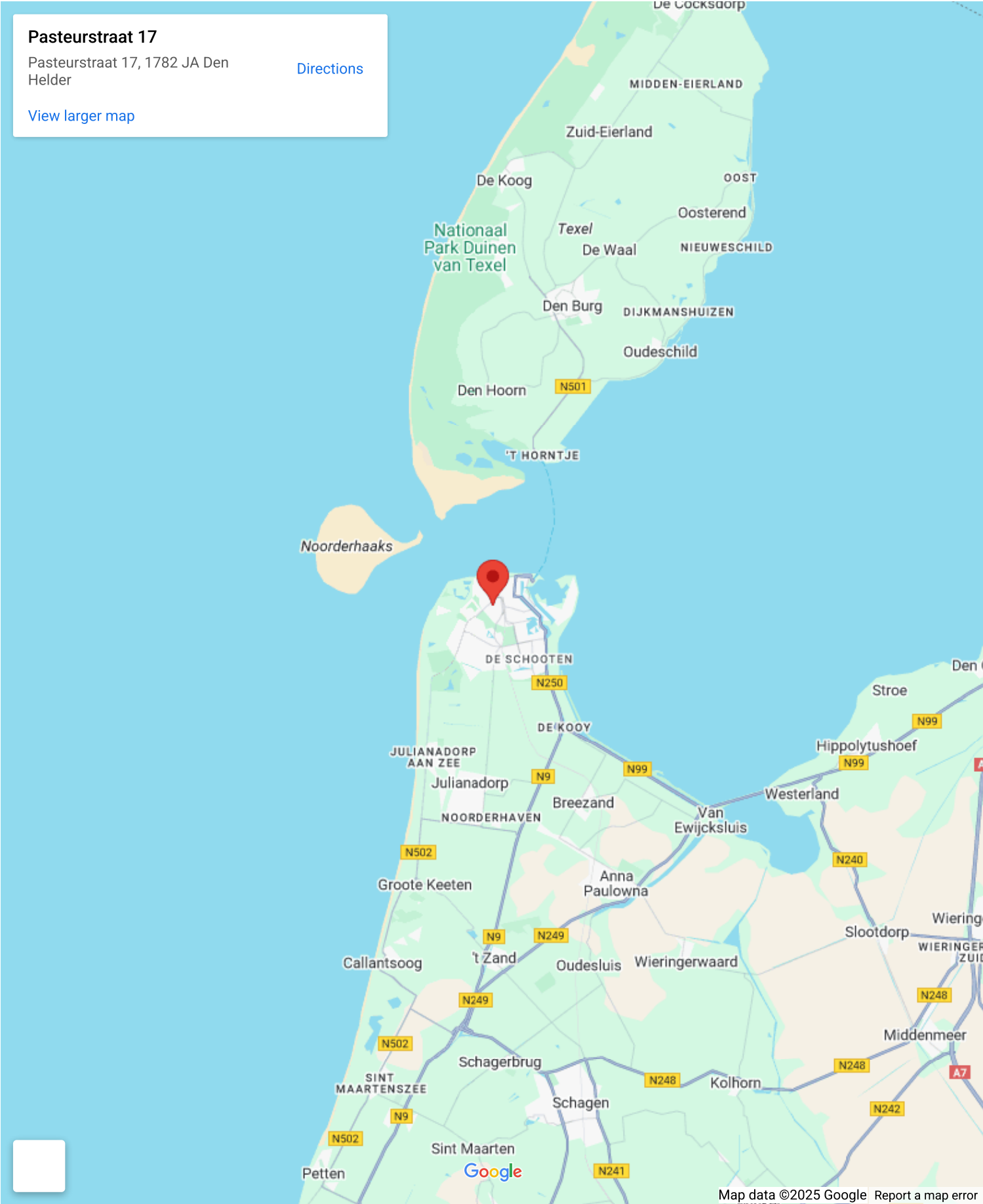
Op de kaart

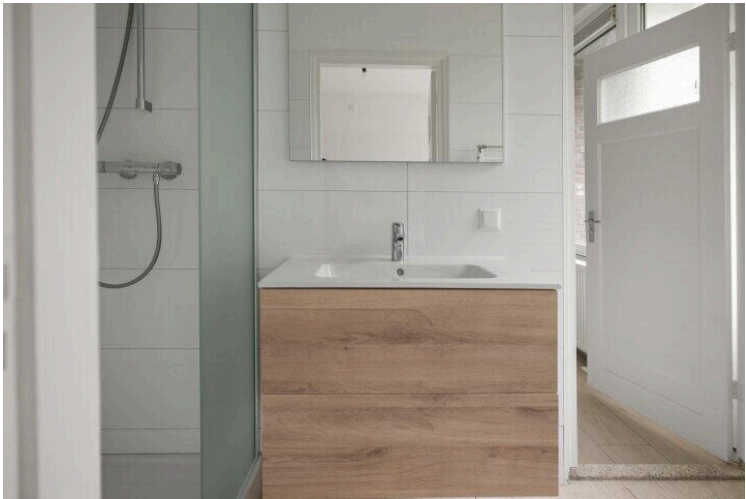
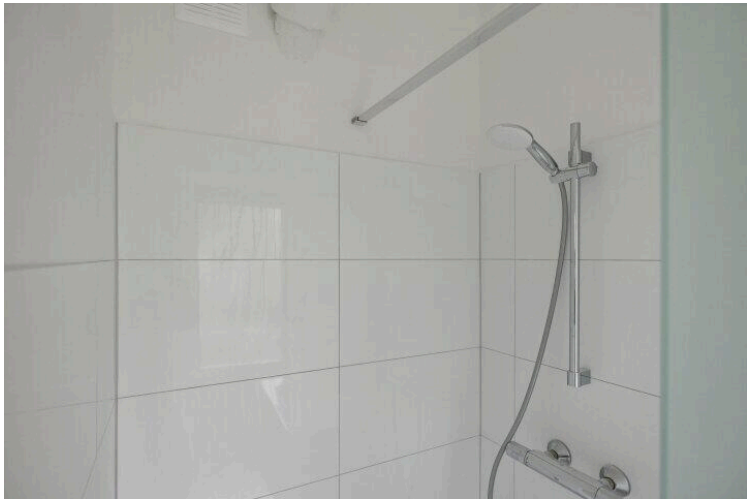
Pasteurstraat 17

Pasteurstraat 17, 1782 JA Den
Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



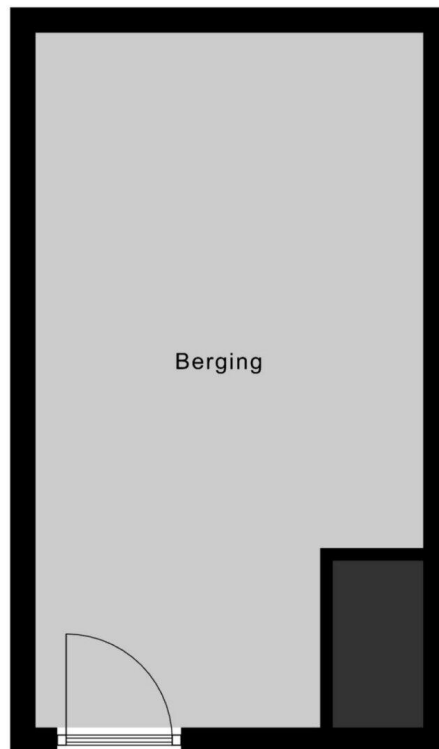






3.07 m

5.50 m



Pasteurstraat 17

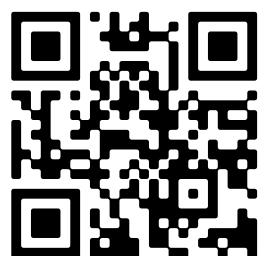
www.pasteurstraat17.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!