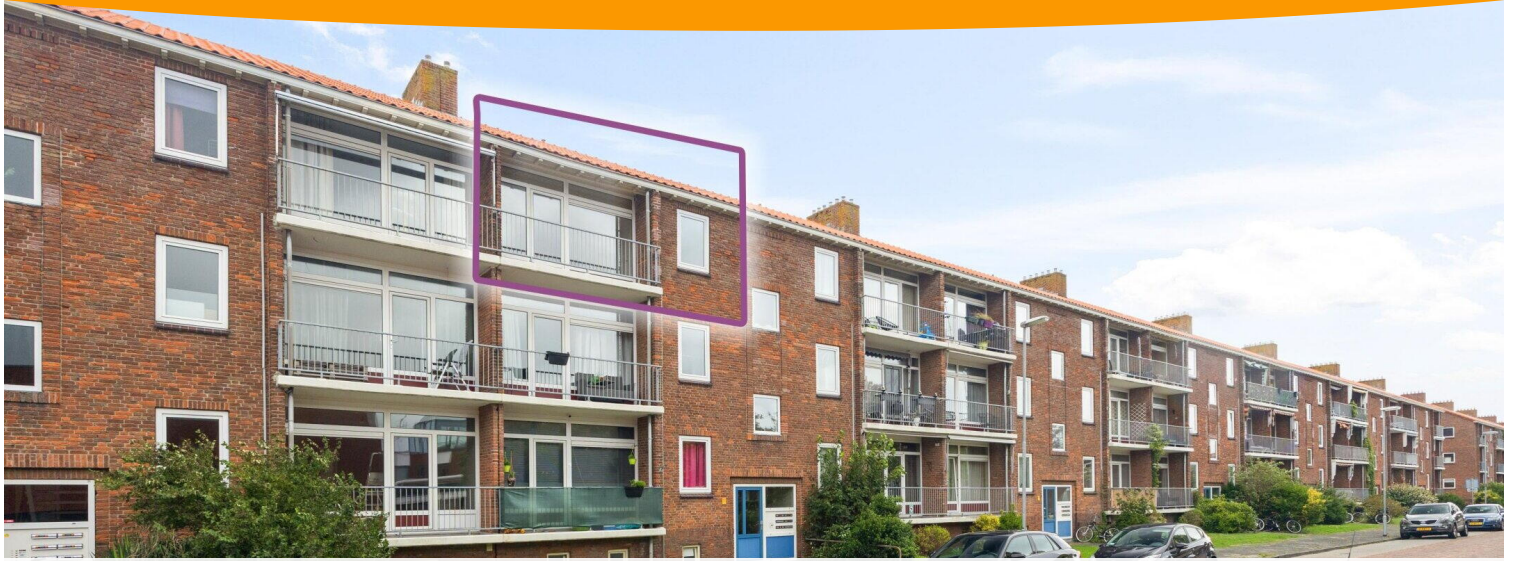


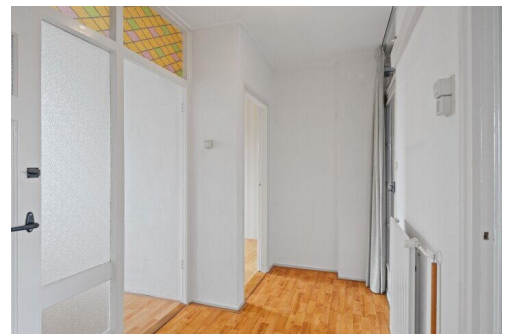
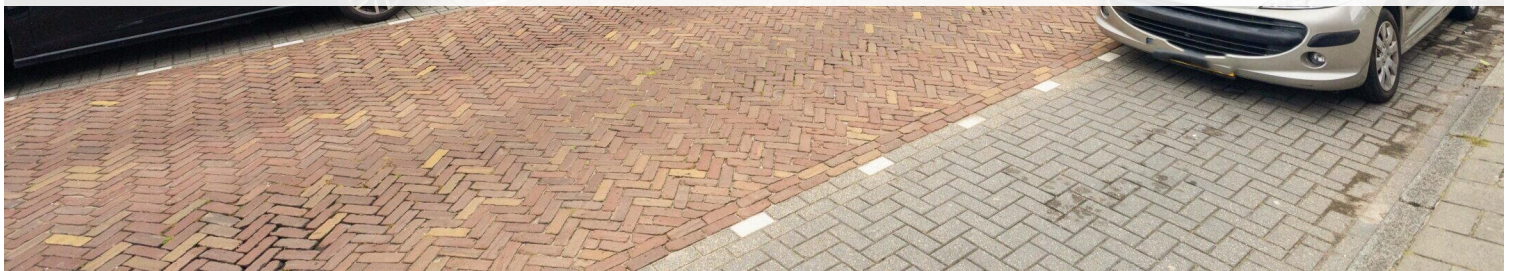
Den Helder

Pasteurstraat 35 | Vraagprijs € 182.500 k.k.

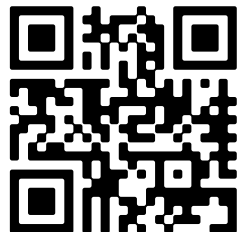


BESCHIKBAAR

WWW.PASTEURSTRAAT35.NL



Type object:	Portiekflat
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	285 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.pasteurstraat35.nl



Omschrijving

Pasteurstraat 35, 1782 JA Den Helder

Misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuishaven!

Op loopafstand van het centrum en het station bieden wij dit leuke 3-kamerappartement aan met een balkon op het Zuidwesten en een klein balkon op het Noorden.

Het gebouw is gelegen in de Geleerdenbuurt. Een geliefde en rustige woonomgeving vlakbij het centrum van Den Helder met voldoende parkeerruimte. Met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, restaurants en openbaar vervoer, is dit appartement de ideale uitvalsbasis.

Via het trappenhuis kom je in het appartement op de 3e, de bovenste verdieping.

Indeling:

Hal, toilet. Twee balkons aan de voorzijde, en achterzijde.

Woonkamer.

Keukenblok.

2 slaapkamers en een badkamer.

Tevens een bergzolder te bereiken middels een vlizotrap. Hier tref je tevens de CV ketel.

In het souterrain bevindt zich nog een aparte en zeer ruime berging. Ideaal voor de fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

-Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas.

-Aanvaarding in overleg, desgewenst snel.

_ de woning staat leeg.

Biedingen enkel via account na voorafgaande bezichtiging.

Bezichtigingen vinden plaats in de week van 29 september t/m 2 oktober 2025. Alleen aan te vragen via Funda.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 182.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 187,98 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1954

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	285 m³
Overige inpandige ruimte:	29 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Verwarming:	CV-ketel
-------------	----------

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

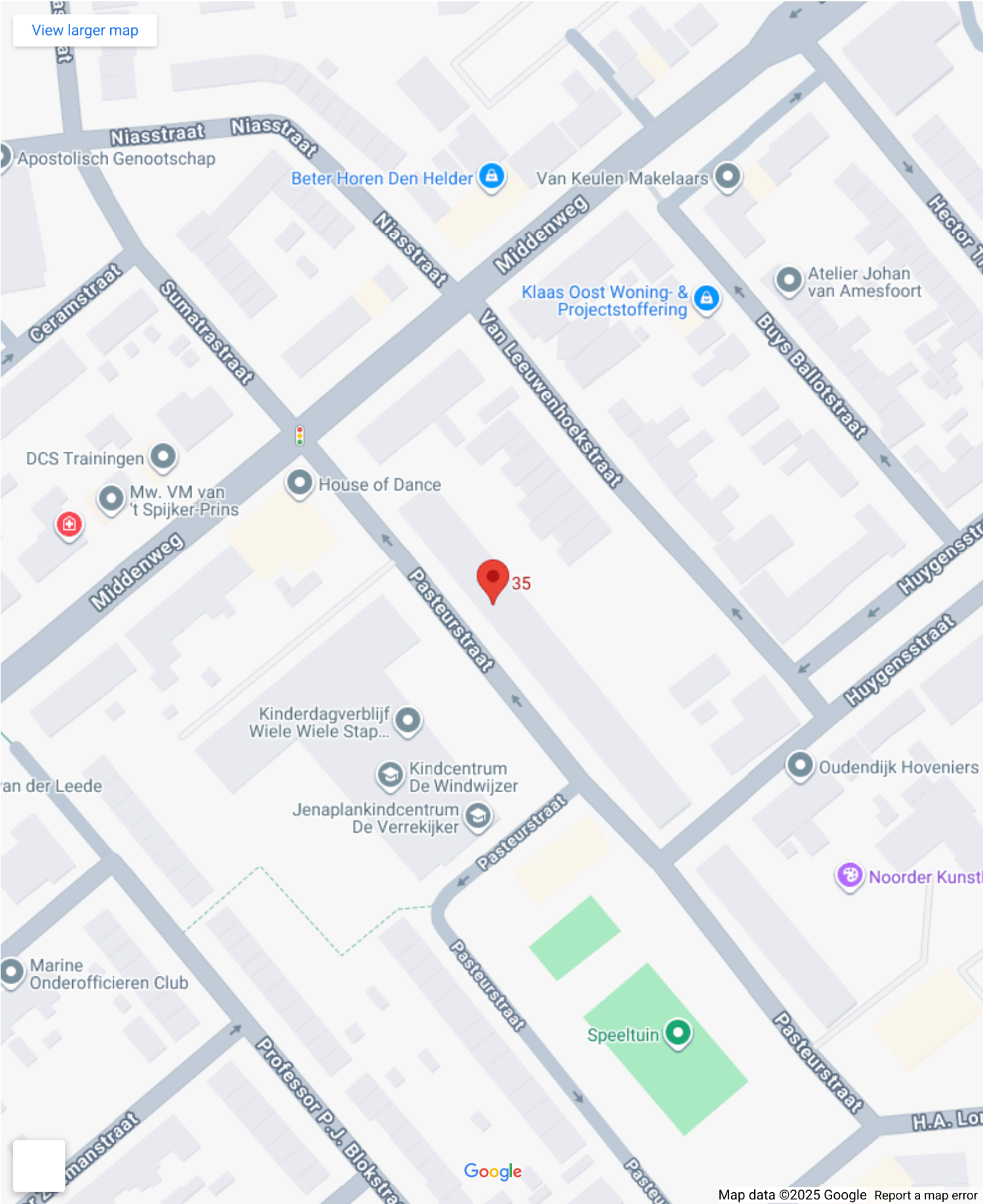
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 187,98 per maand

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



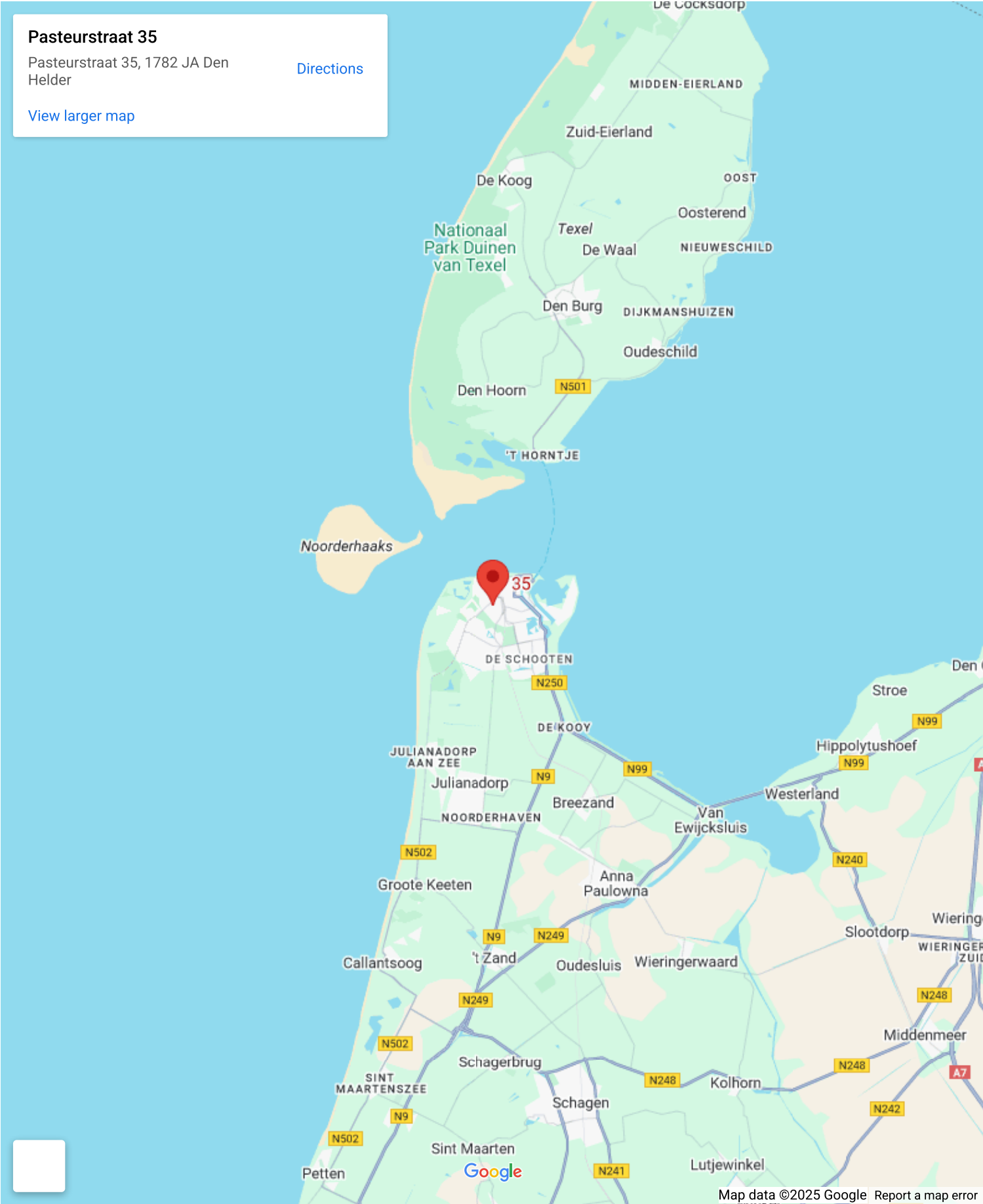
Op de kaart

Pasteurstraat 35

Pasteurstraat 35, 1782 JA Den
Helder

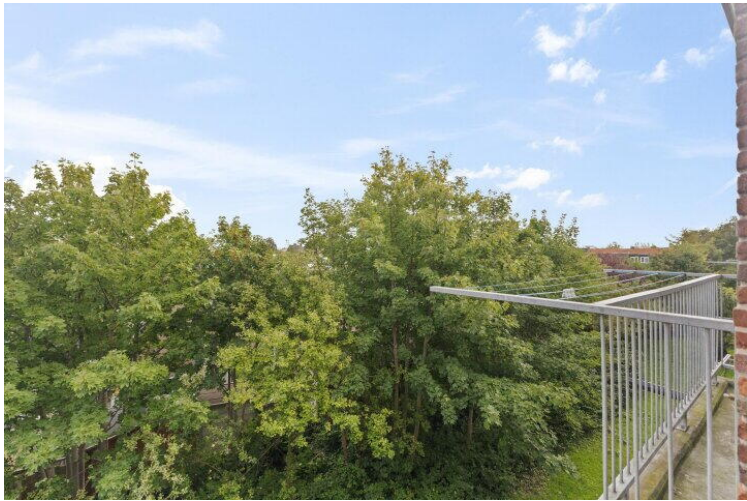
[Directions](#)

[View larger map](#)



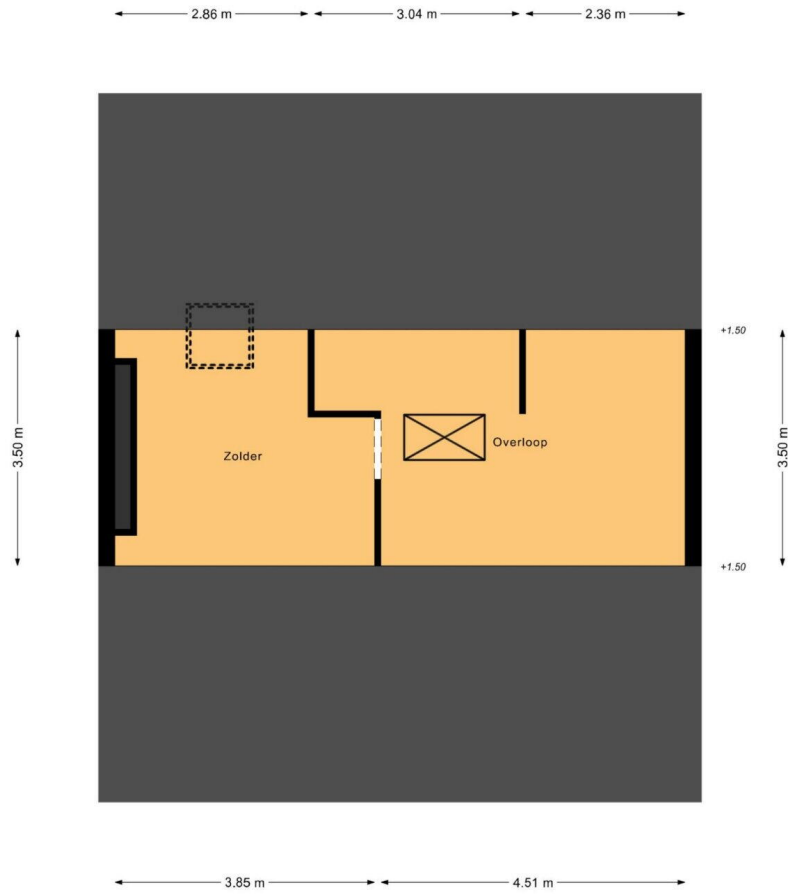












Pasteurstraat 35

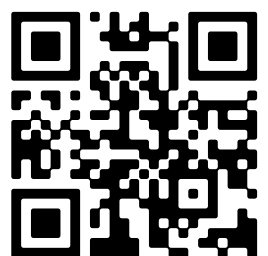
www.pasteurstraat35.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!