

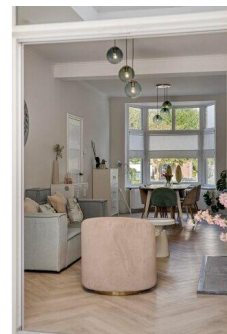
Geleen

Pastoor Vonckenstraat 57 | Vraagprijs € 409.000 k.k.



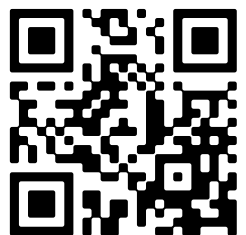
BESCHIKBAAR

WWW.PASTOORVONCKENSTRAAT57.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Inhoud:	533 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pastoorvonckenstraat57.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Pastoor Vonckenstraat 57, 6166 CV Geleen

Stijlvol gerenoveerde jaren '30 woning

Op een toplocatie in het geliefde Oud-Geleen, direct bij het centrum met gezellige terrassen, horeca, winkels en voorzieningen, mogen wij deze sfeervolle en instapklare woning aanbieden. De woning is recent gemoderniseerd, uitstekend onderhouden en beschikt over vier slaapkamers, een zonnige achtertuin

Voor meer woninginformatie en het inplannen van een bezichtiging bezoek
pastoorvonckenstraat57.nl

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal, meterkast, gastentoilet, en trapopgang bereikt u de lichte en moderne woonkamer. De strakke afwerking, mooie vloer en de grote raampartijen met nieuw geplaatste kozijnen (triple glas) zorgen voor veel licht en een warme uitstraling. Aan de woonkamer is een aangebouwde serre gerealiseerd, met veel glas en lichtinval, waardoor er een heerlijke extra leefruimte is ontstaan. De moderne keuken is recent vernieuwd (2024) en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer en in de ruimte achter de keuken vind u uw witgoed aansluitingen en van hieruit heeft u tevens toegang tot de serre.

Eerste verdieping

Overloop en toegang tot drie slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van veel daglicht. De moderne badkamer (2024) beschikt over een inloofdouche met regendouchekop, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een ruime vierde slaapkamer is gerealiseerd. Ideaal als master bedroom, werk- of hobbykamer.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt volop ruimte voor een loungehoek of speelplek.

Kelder

De woning beschikt over een praktische kelder, ideaal te gebruiken als voorraad- of opslagruimte.

Bijzonderheden

Instapklare en sfeervolle woning;

Energielabel C;

Kunststof kozijnen met houtnerf, triple glas (2024);

Moderne keuken (2024) en badkamer (2023);

Vier slaapkamers;

Achtertuin op het zuidwesten (2024);

Vloerisolatie aanwezig;

Dakisolatie aanwezig;

Boeiboorden erker en bakgoten voorgevel vervangen en voorzien van plastisol (2025);

Nieuwe zinken dakgoot en boeiboorden achtergevel (2024);

Openhaard in woonkamer;

CV-ketel (2016, huur) Nefit HR combisysteem, huurprijs €43,93 per maand;

Elektrische installatie volledig vernieuwd;

Glasvezel internet;

Optioneel kan er een bod worden gedaan op een garagebox op 1 minuut loopafstand (locatie Meijssstraat).

Omgeving

De woning ligt in het hart van Oud-Geleen, een geliefde en levendige wijk. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand en binnen enkele minuten bereikt u de snelwegen richting Maastricht, Eindhoven en Heerlen. Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken met het prachtige Danikerbos op fietsafstand.

Algemene verkoop informatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak;
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	533 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, hangend toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv kabel, dakraam, glasvezel kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, driedubbel glas
Verwarming:	Houtkachel, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	84.2202 m² (13.18 meter diep en 6.39 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

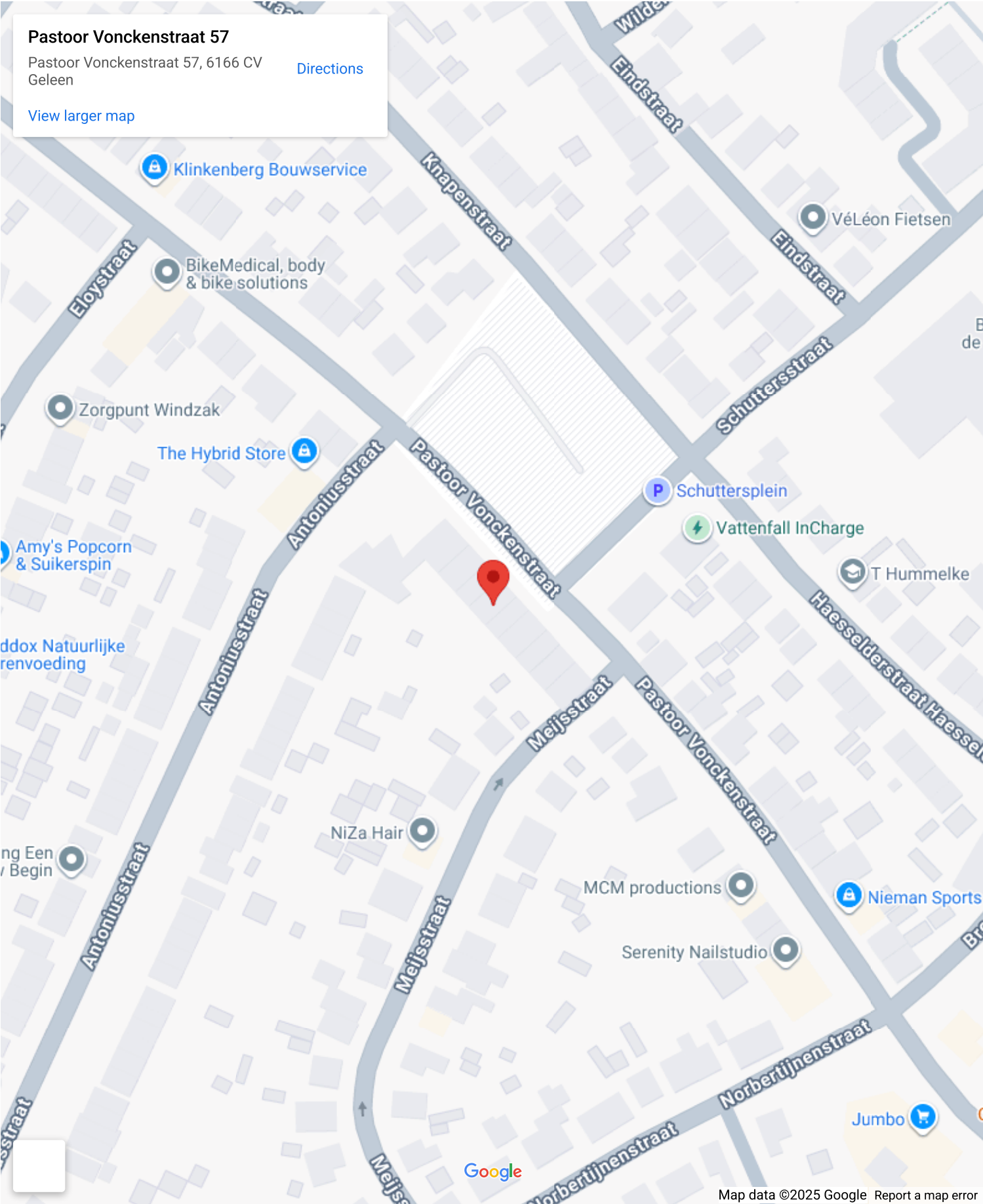
Op de kaart

Pastoor Vonckenstraat 57

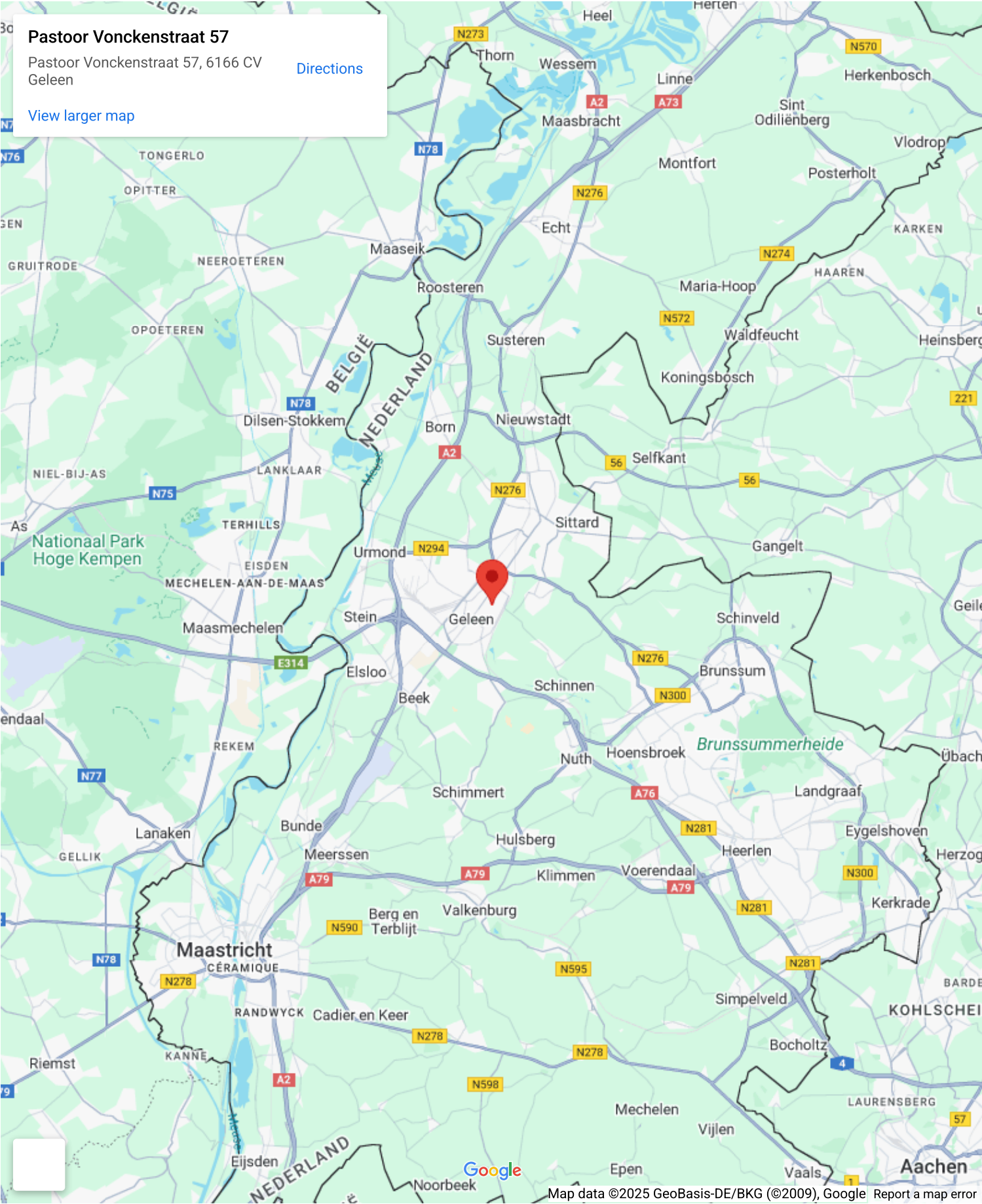
Pastoor Vonckenstraat 57, 6166 CV
Geleen

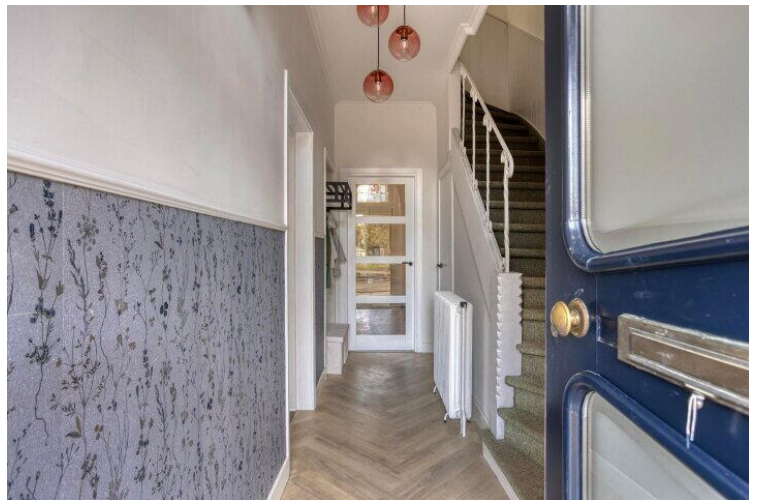
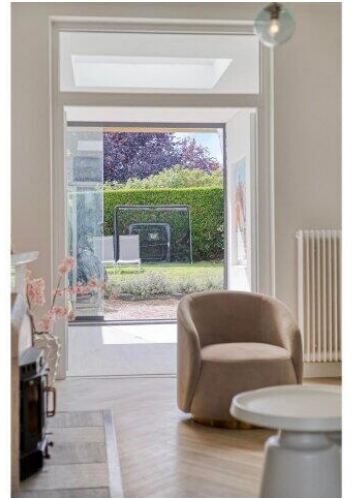
[Directions](#)

[View larger map](#)

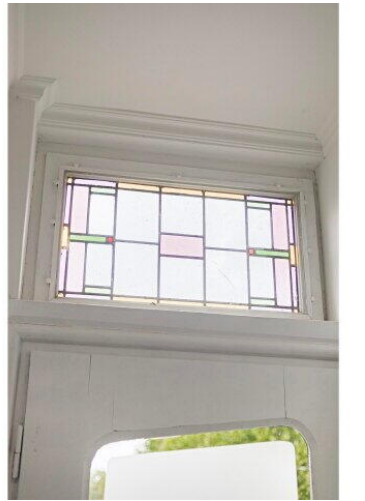


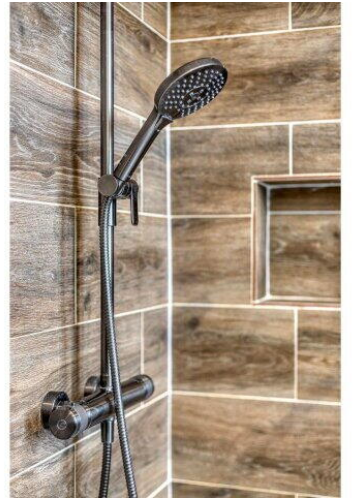
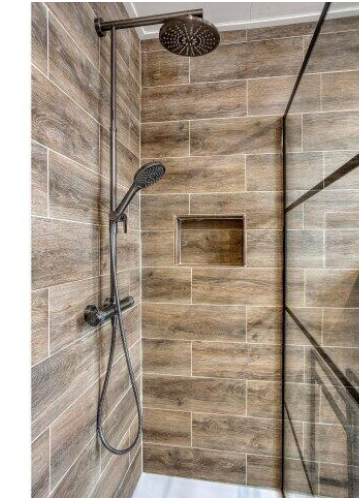
Op de kaart



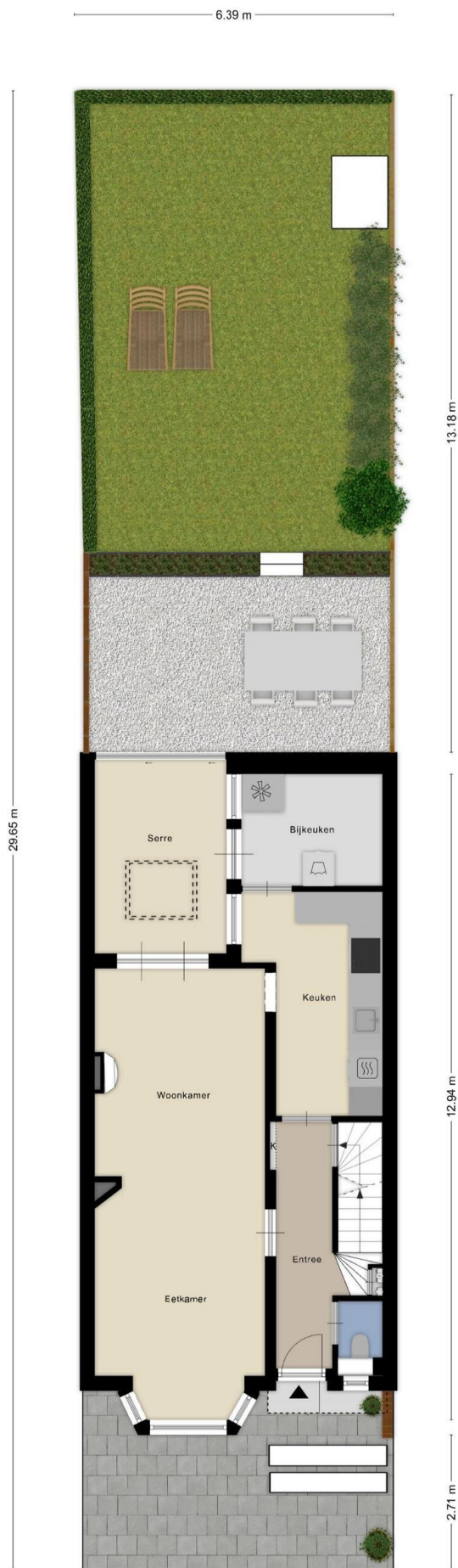










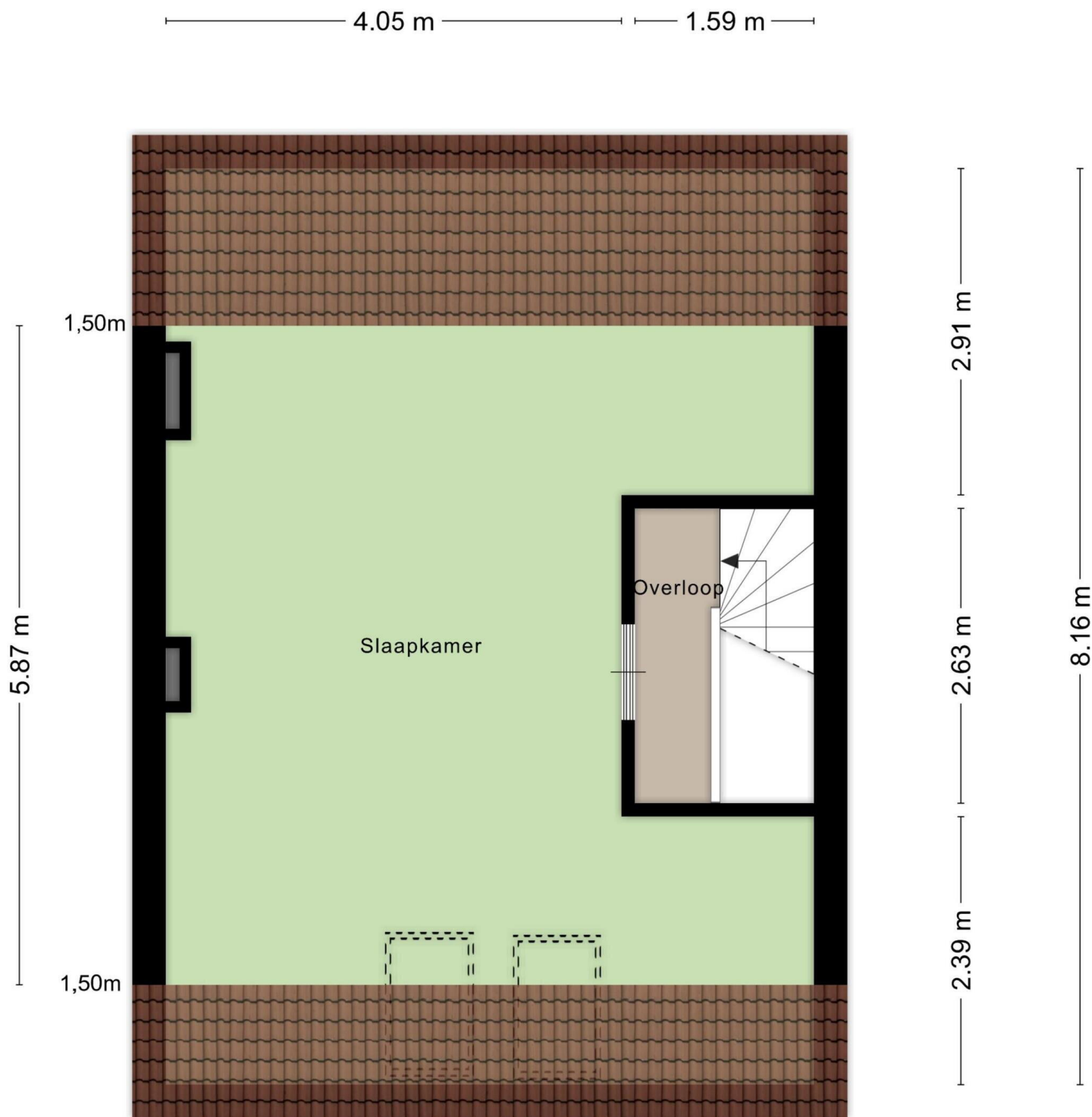




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



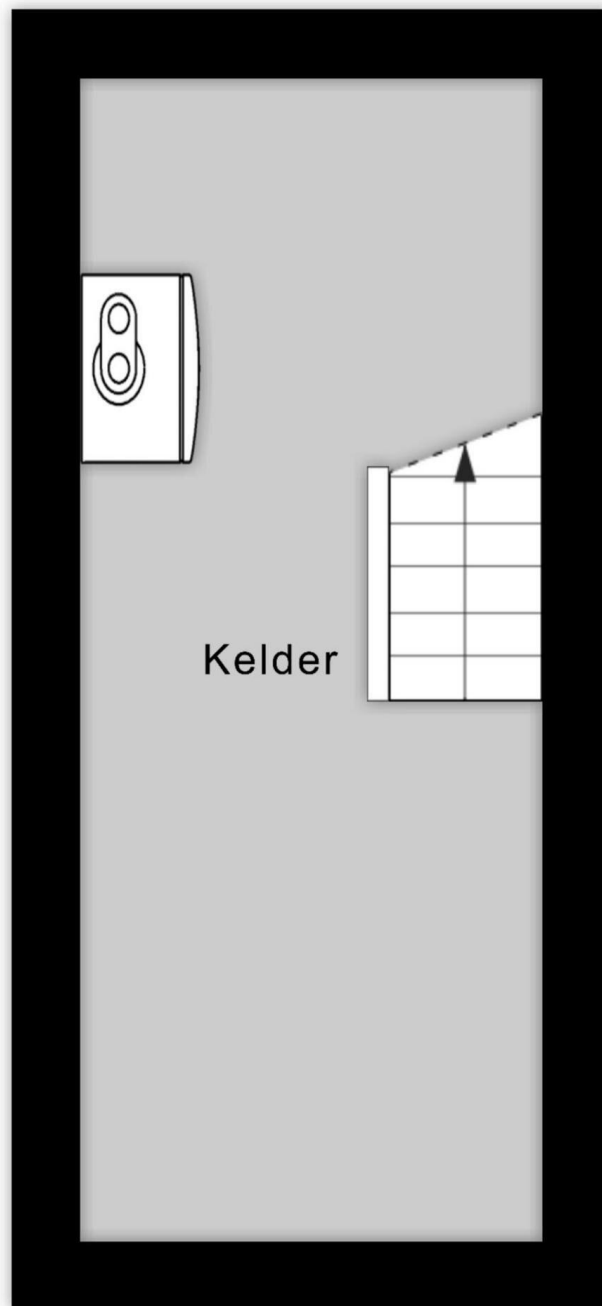
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.02 m

5.09 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Pastoor Vonckenstraat 57 Geleen 6166CV

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Pastoor Vonckenstraat 57

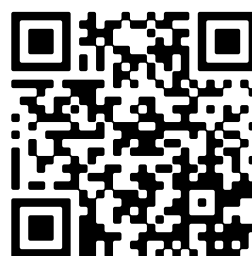
www.pastoorvonckenstraat57.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!