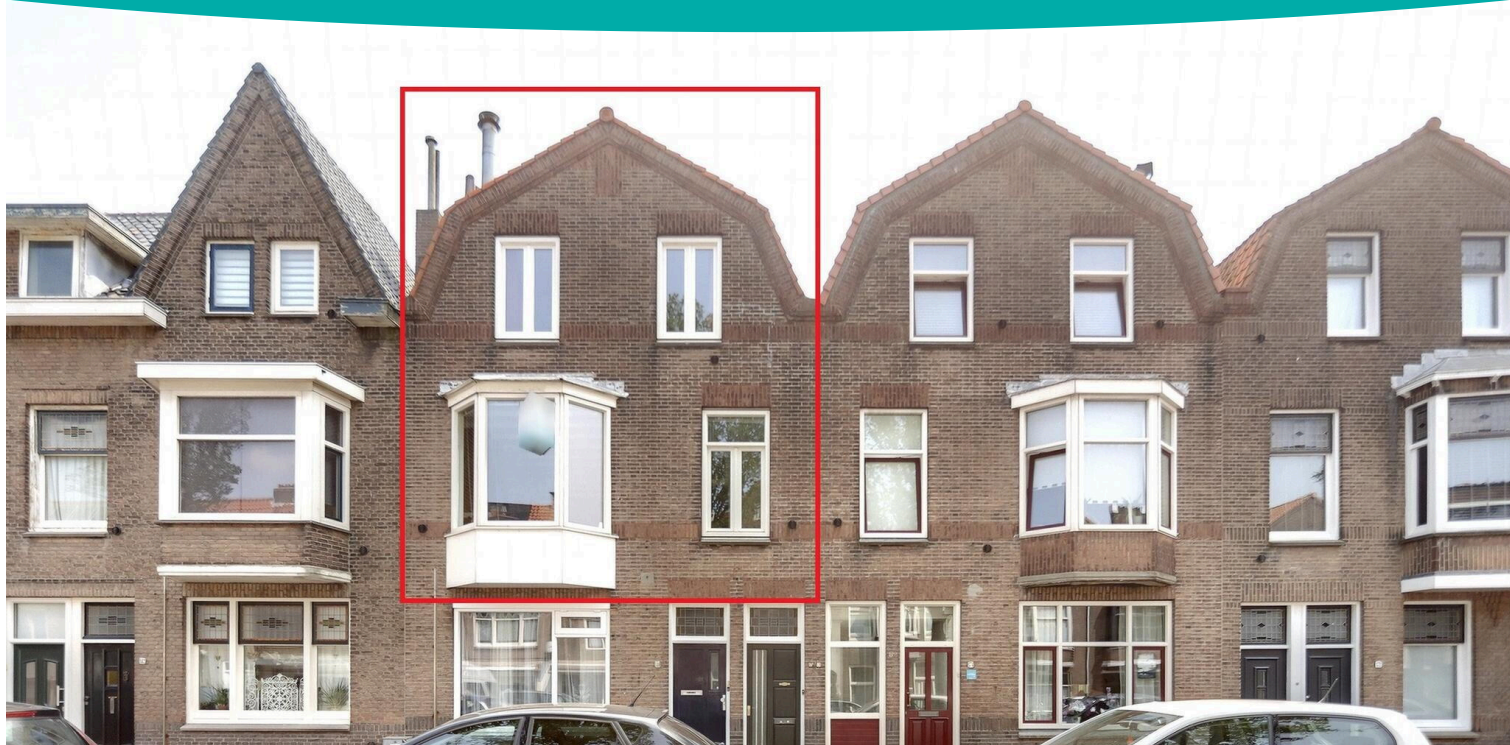


# Vlissingen

Paul Krugerstraat 178 | Vraagprijs € 199.000 k.k.



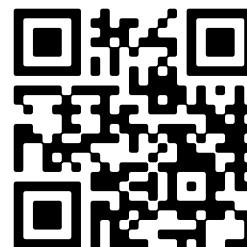
## TE KOOP

[WWW.PAULKRUGERSTRAAT178.NL](http://WWW.PAULKRUGERSTRAAT178.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1931  
**Woonoppervlakte:** 113 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 411 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.paulkrugerstraat178.nl](http://www.paulkrugerstraat178.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 178, 4381 WK Vlissingen**

Een kans voor starters!

Fijne, royale bovenwoning met dakterras. De locatie is top: dicht bij het bruisende stadscentrum en de levendige boulevard. Dit appartement heeft alles wat je zoekt. De ruime woonkamer compleet met houtkachel, werkkamer, serre en een ruim dakterras op het zuidoosten. Daarnaast een ruime badkamer en 3 slaapkamers

De woning kan worden gebruikt voor permanente bewoning of recreatieve bewoning voor eigen gebruik.

## Indeling

Begane grond:

De entree op de begane grond met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn het toilet, de werkkamer en de woonkamer bereikbaar. In de woonkamer valt direct het vele daglicht op door de grote raampartijen in combinatie met de erker. De zithoek is voorzien van een gezellige houtkachel.

De keuken met inbouwapparatuur is een hoekopstelling. Vanuit de keuken via de serre loopt u zo het royale dakterras op, welke gesitueerd is op het zuidoosten. De serre is een fijne, lichte ruimte en een goede uitbreiding van de woonkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met dakraam en de wasmachineaansluiting. De verdieping biedt ruimte aan een royale slaapkamer en aan twee kleinere slaapkamers. De grote slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van diepe inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, douche en een 2e toilet.

Derde verdieping:

Bergzolder te bereiken met een vlizotrap met opstelling van de cv combiketel (huur).

V.v.E. bijdrage per maand: € 100,-.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Overdracht

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 199.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 100 p/m      |

## Bouw

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Object type: | Bovenwoning, appartement   |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw             |
| Bouwjaar:    | 1931                       |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen |


## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 113 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 411 m <sup>3</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 23 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)         |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                       |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                      |

## Energie

|                |   |
|----------------|---|
| Energie label: |  |
| Isolatie:      | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas  |
| Verwarming:    | Cv-ketel, houtkachel  |
| Warm water:    | Cv-ketel  |
| Cv ketel:      | Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2012 (huur)                                 |

## Buitenruimte

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Ligging:          | In centrum, in woonwijk |
| Balkon dakterras: | Balkon, dakterras       |
| Tuin:             | Geen tuin               |

## Bergruimte

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Inschrijving kvk:      | Ja            |
| Periodieke bijdrage:   | Ja, € 100 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja            |



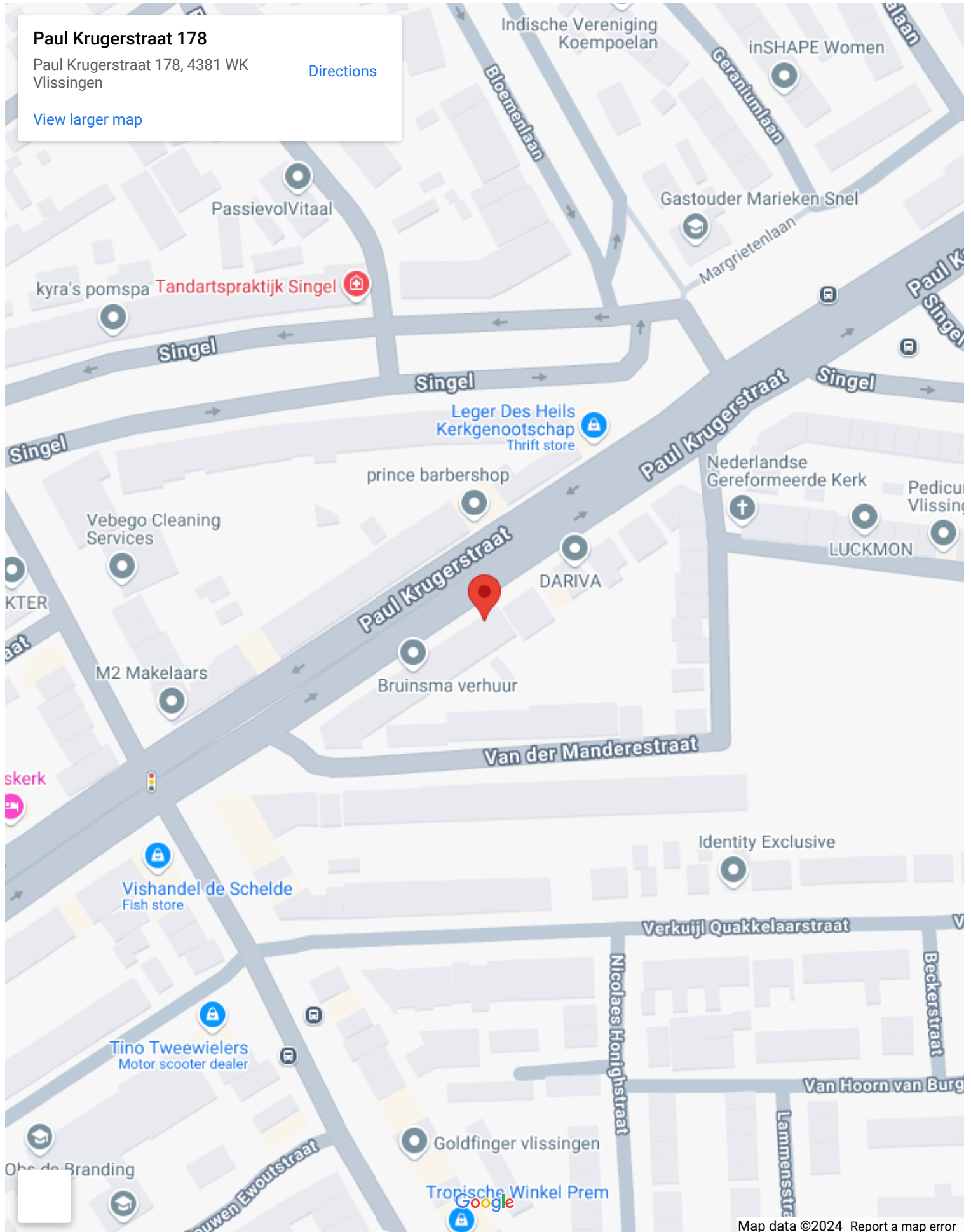
# Op de kaart

## Paul Krugerstraat 178

Paul Krugerstraat 178, 4381 WK Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



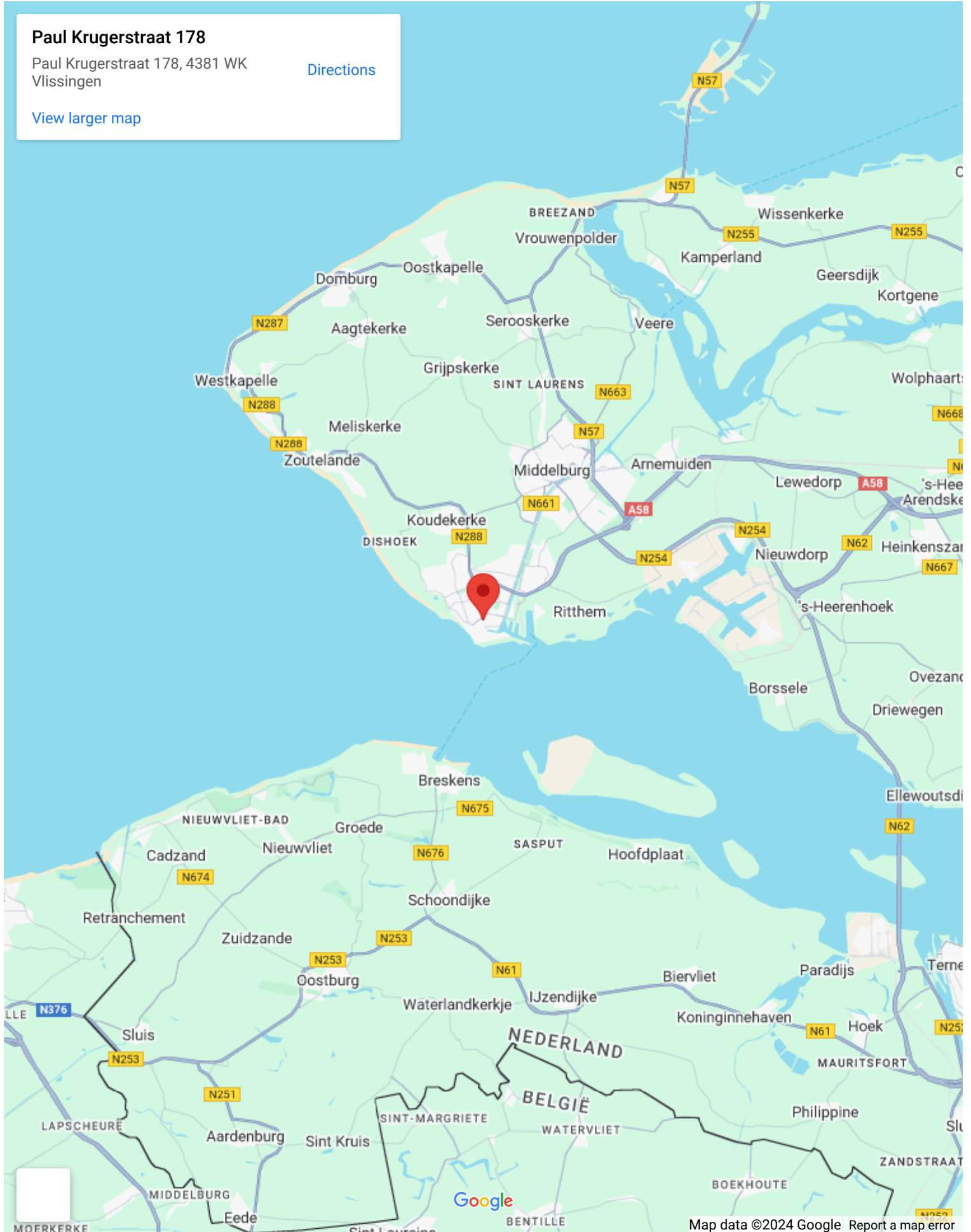
# Op de kaart

## Paul Krugerstraat 178

Paul Krugerstraat 178, 4381 WK  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



































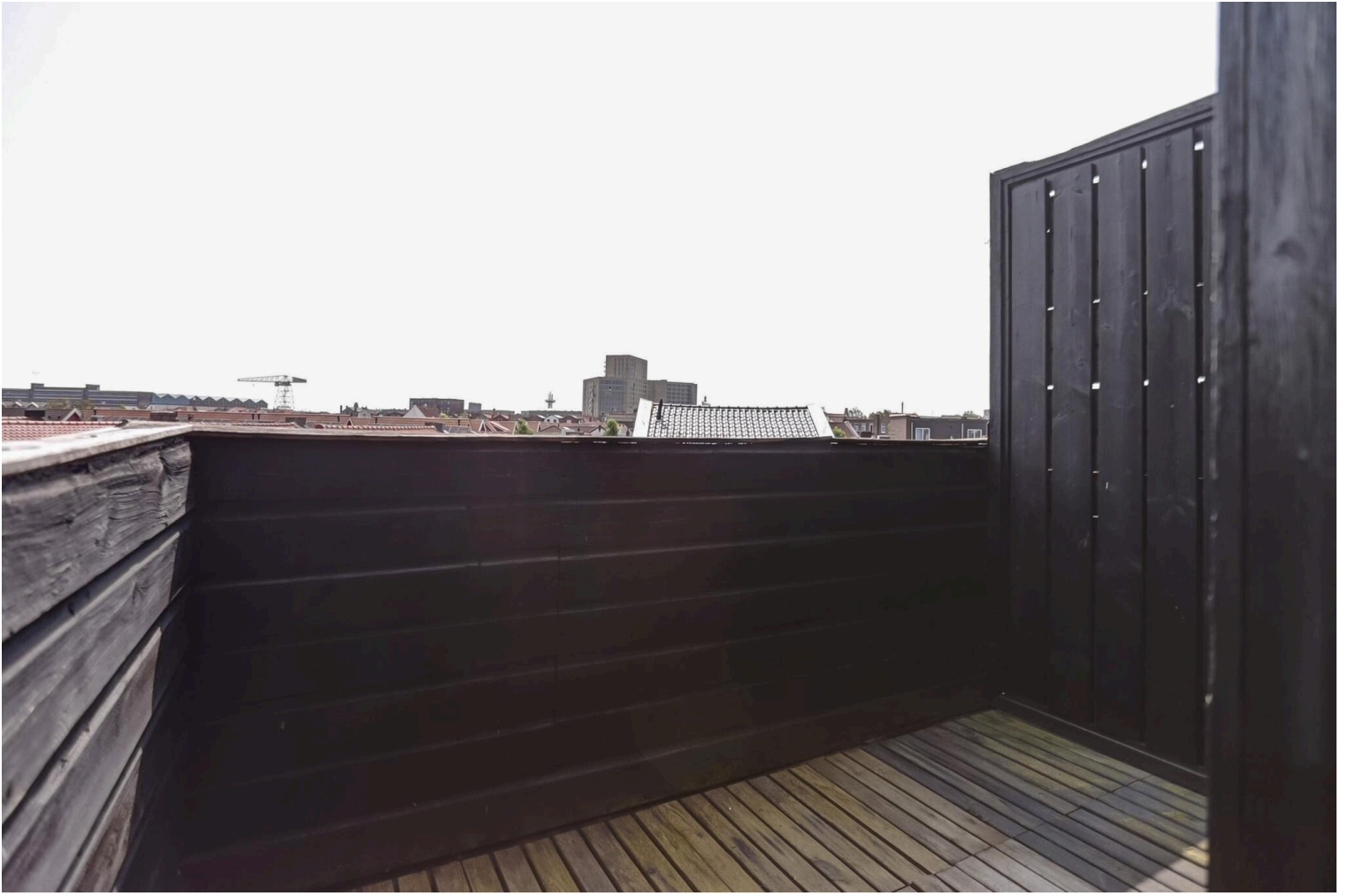






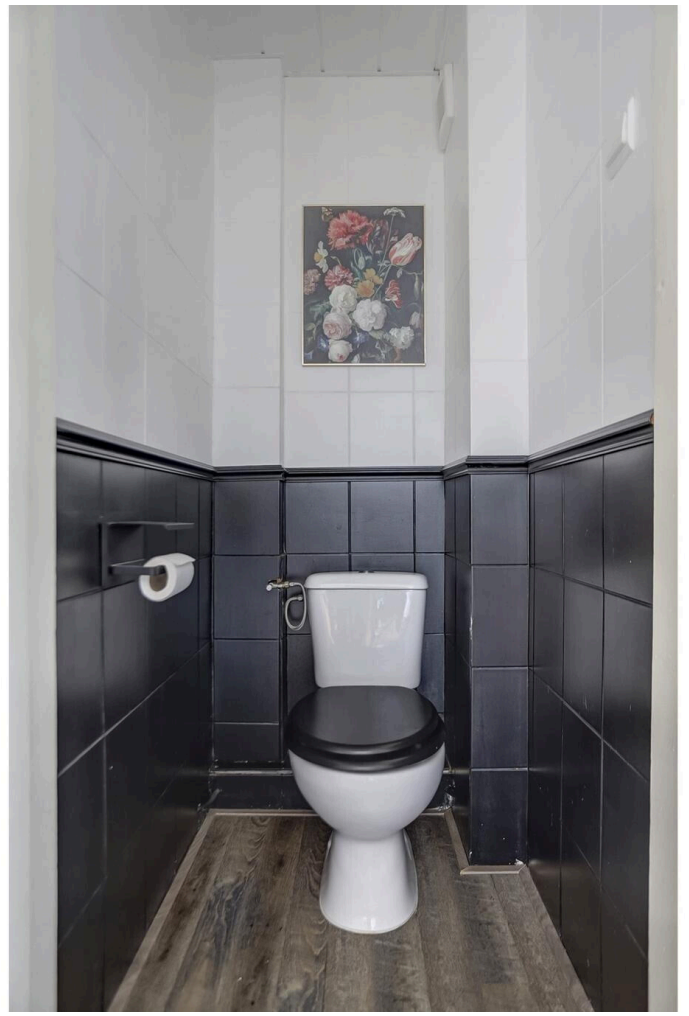












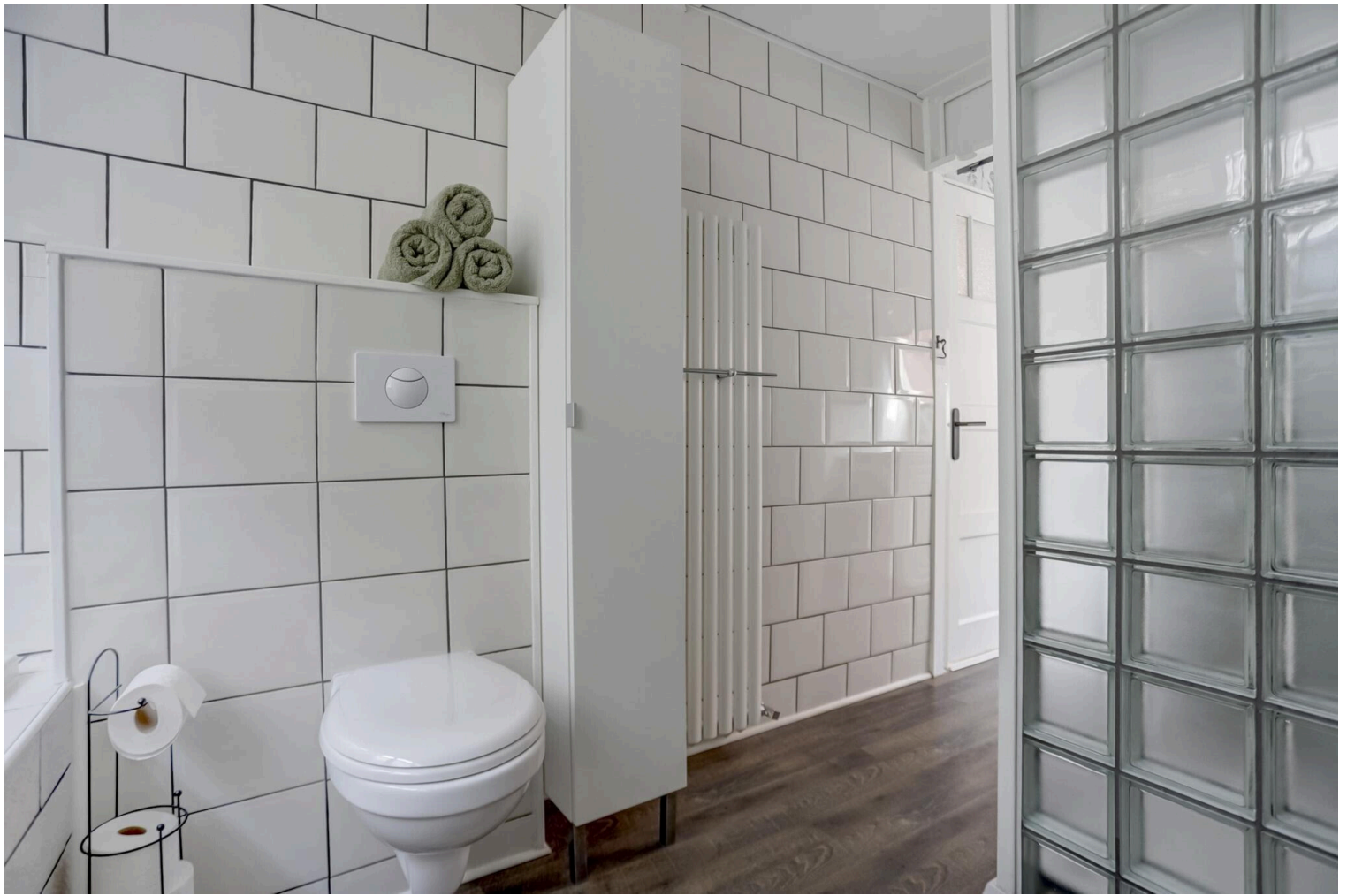








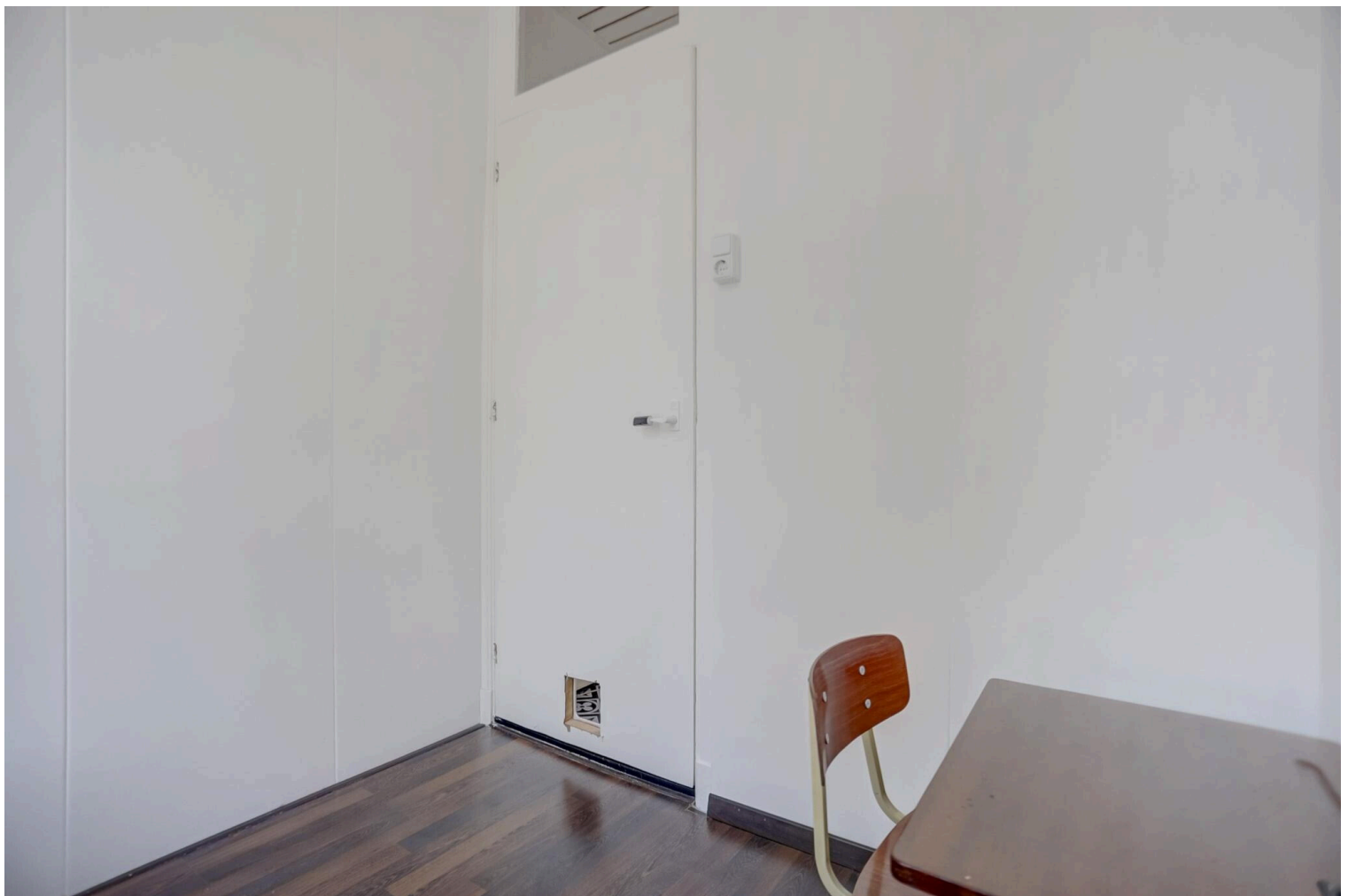














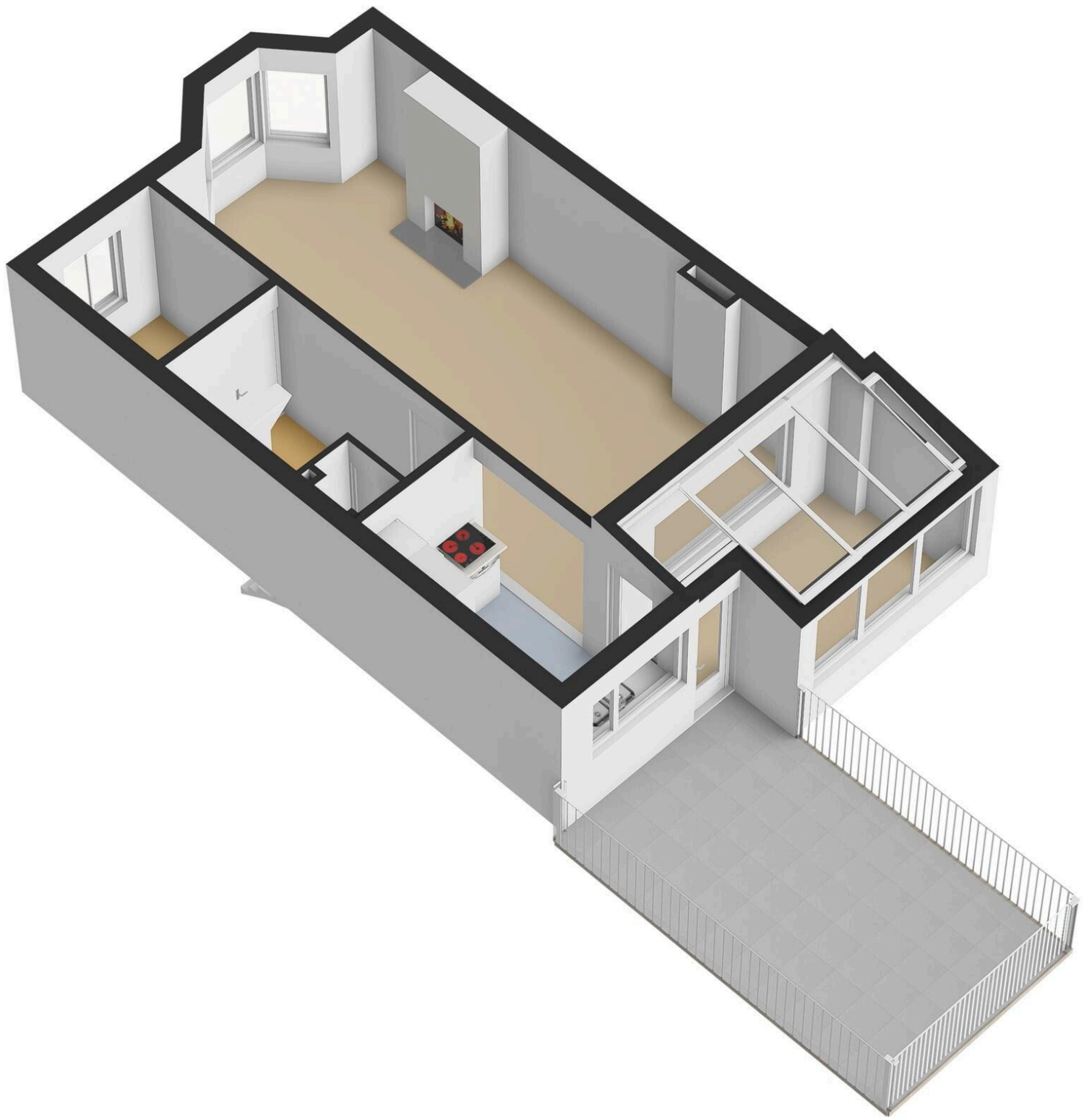






Verdieping 1



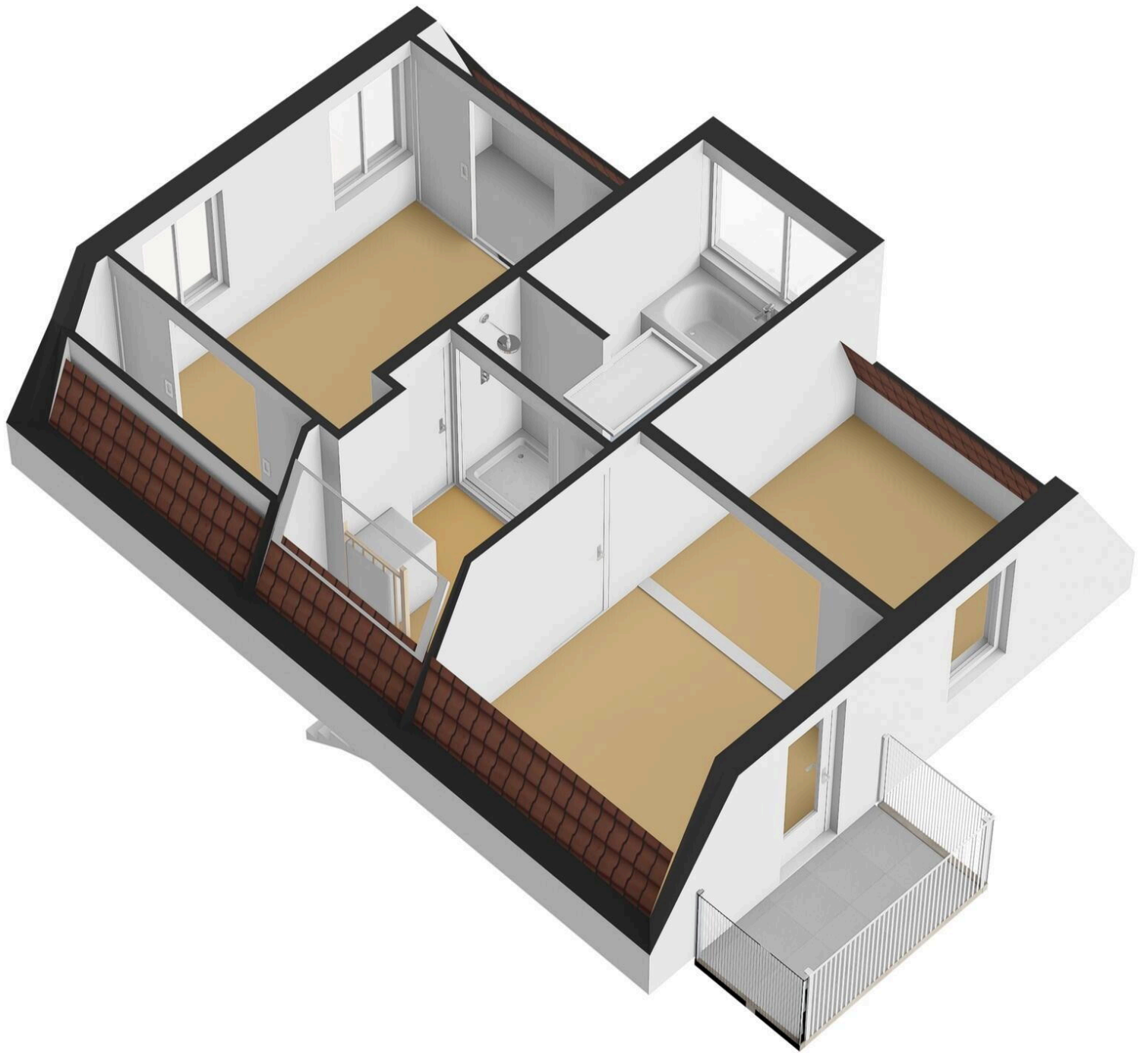




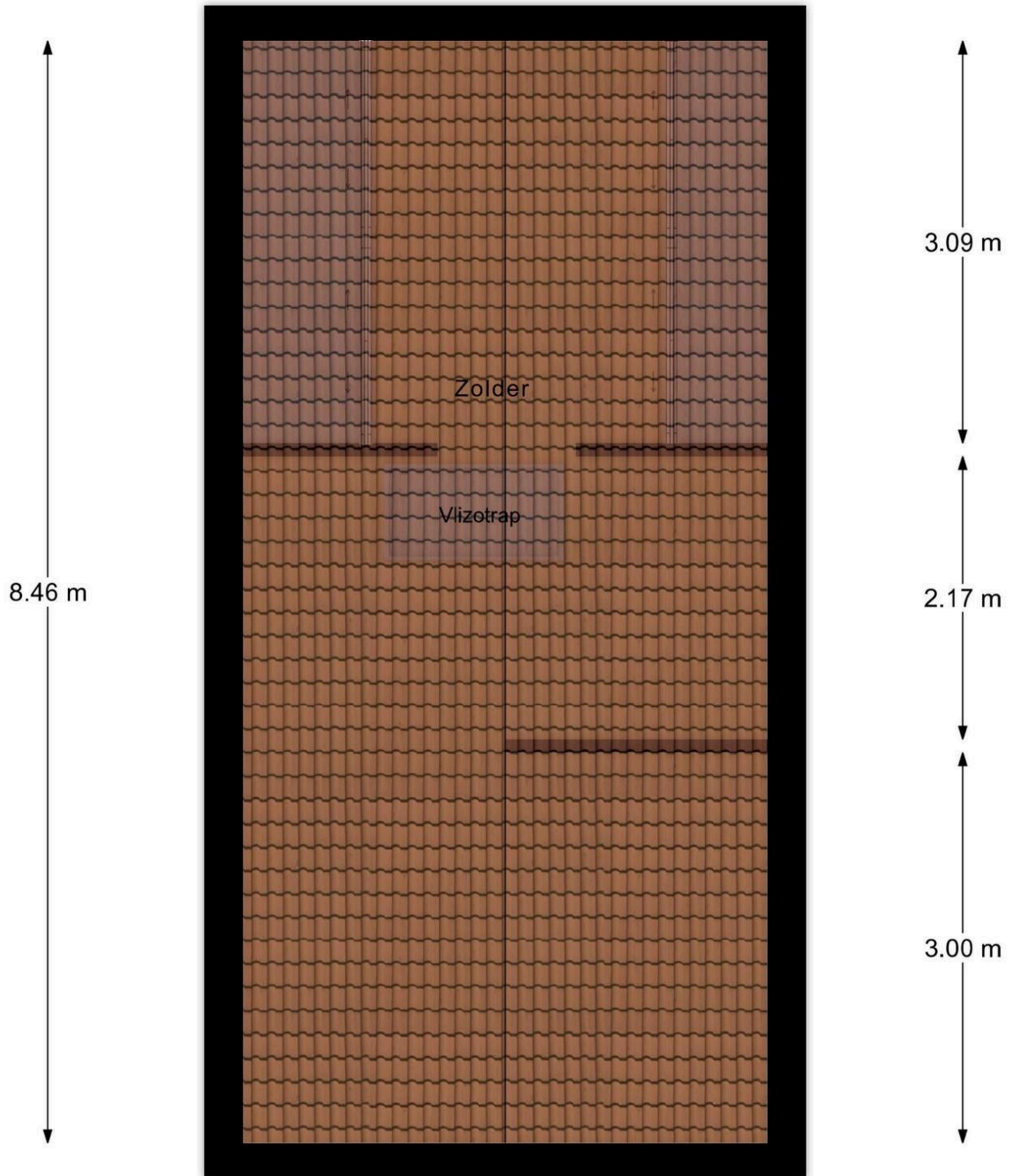


Verdieping 2





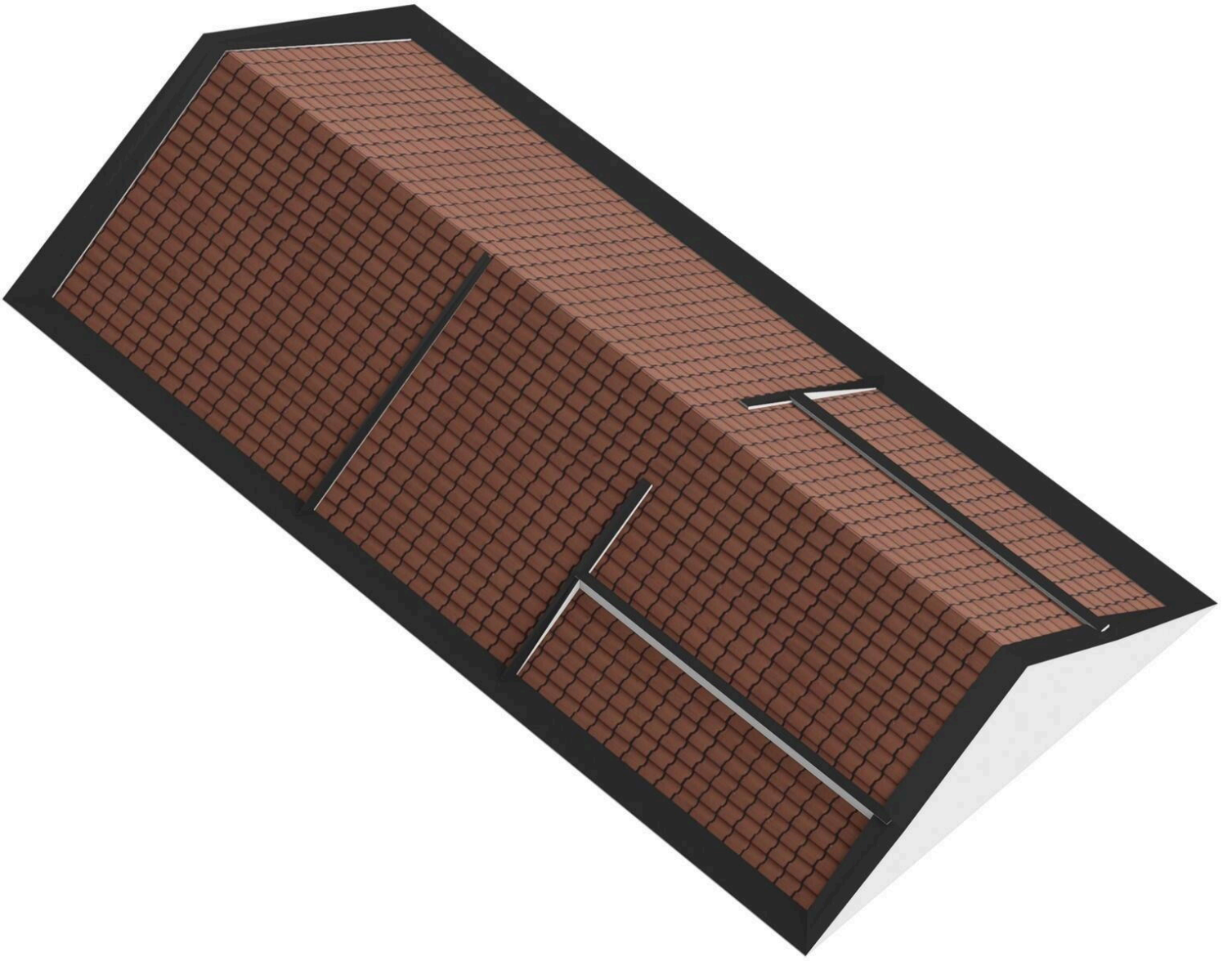
◀ 0.89 m ▶ ← 2.24 m → ▶ 0.68 m



← 4.02 m →

Verdieping 3





# Paul Krugerstraat 178

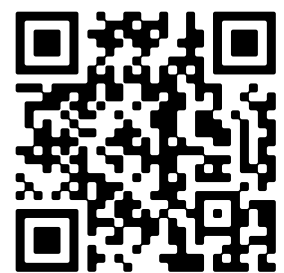
[www.paulkrugerstraat178.nl](http://www.paulkrugerstraat178.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!