

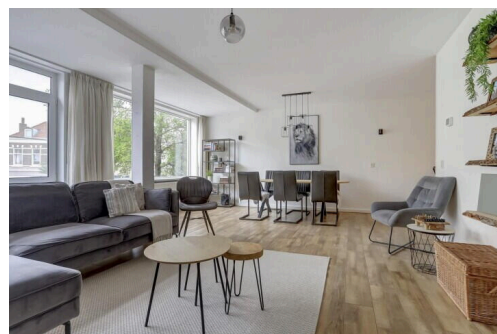
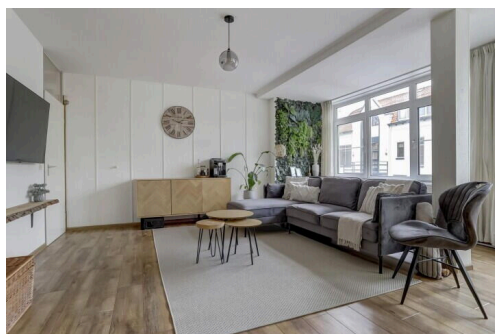
# Vlissingen

Paul Krugerstraat 20 508 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



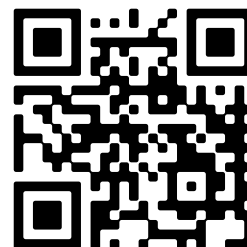
## TE KOOP

[WWW.PAULKRUGERSTRAAT20-508.NL](http://WWW.PAULKRUGERSTRAAT20-508.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 86 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 279 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.paulkrugerstraat20-508.nl](http://www.paulkrugerstraat20-508.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 20 508, 4381 WD Vlissingen**

Rustig gelegen, volledig gemoderniseerd appartement in een kleinschalig gebouw "Raadhuisflat". Het gebouw is in de 2e helft van de zeventiger jaren gebouwd en sindsdien goed onderhouden. Zo is er recent een volledig nieuwe liftinstallatie aangebracht.

Het gebouw ligt aan de rand van het stadscentrum dus alle denkbare centrumvoorzieningen op korte loopafstand. Aan de voorzijde aan een ontsluitingsroute dus u bent ook zo de stad uit. Ook de busverbinding is op steenworp afstand en heeft een directe verbinding met het NS station. Hemelsbreed woont u hier op 100 m afstand van de Boulevard en strand.

Het appartement biedt een keurige afwerking en een prima voorzieningenniveau. Twee slaapkamers en een heerlijk lichte woonkamer van ruim 34 m<sup>2</sup> verbonden aan een open keuken van 9 m<sup>2</sup>. De ramen aan de voorkant kunnen open waardoor een fijne verbinding met buiten gemaakt wordt. De keukeninrichting is royaal en uitgevoerd in lichte tinten. Datzelfde geldt voor de badkamer. Gelukkig is er separate toiletruimte zodat uw gasten daarvoor niet in de badkamer hoeven te zijn.

De berging op de begane grond maakt het geheel compleet.

Door de uitstekende kwaliteit kozijnen en beglazing zijn de energiekosten heel goed te beheersen.

Instapklaar? kom en overtuig u zelf. We laten dit fraaie appartement graag u zien.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 189.14 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m <sup>2</sup>
Inhoud:	279 m <sup>3</sup>
Externe berguimte:	7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, lift, glasvezel kabel

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant vr combi combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## Garage

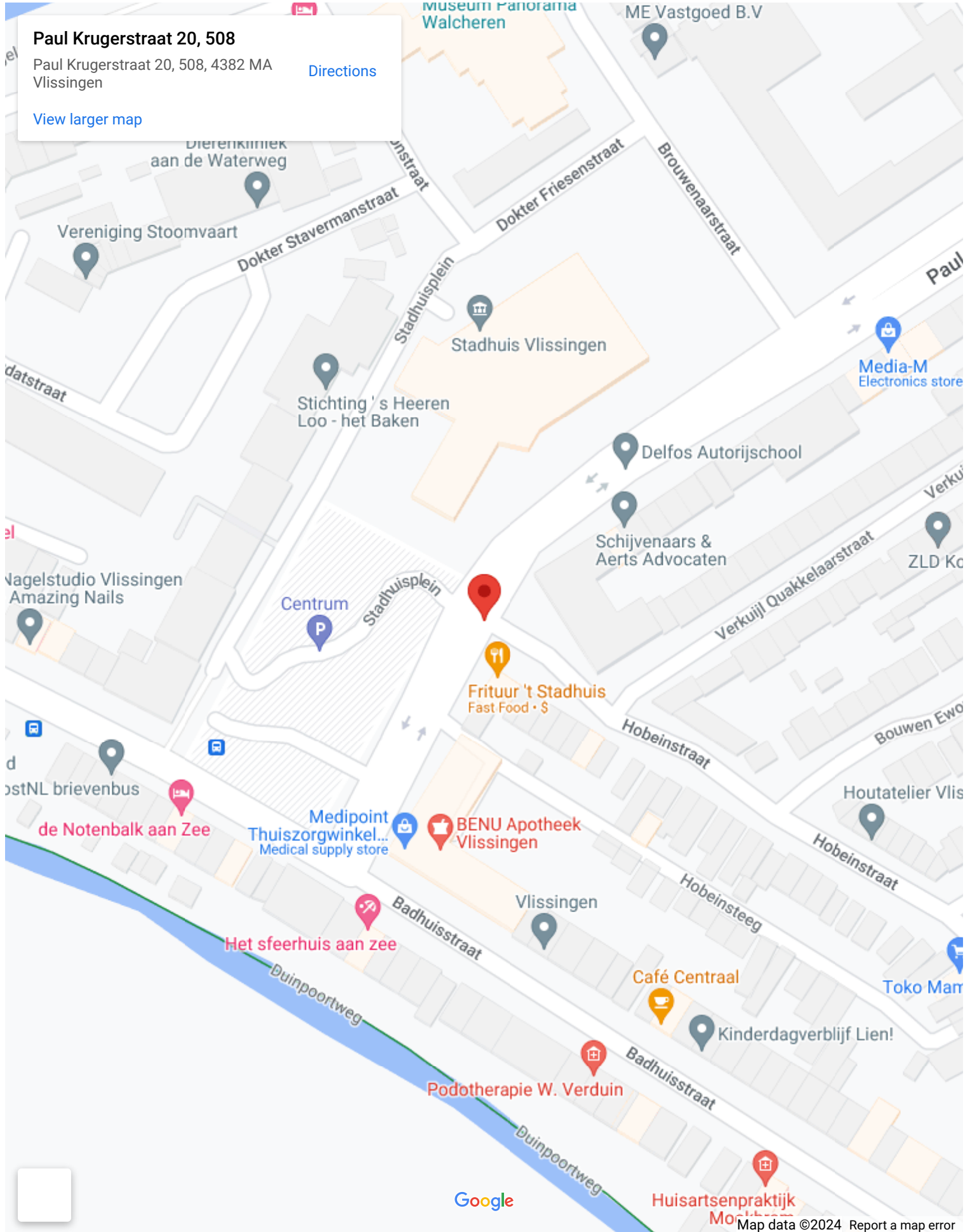
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 189.14 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart



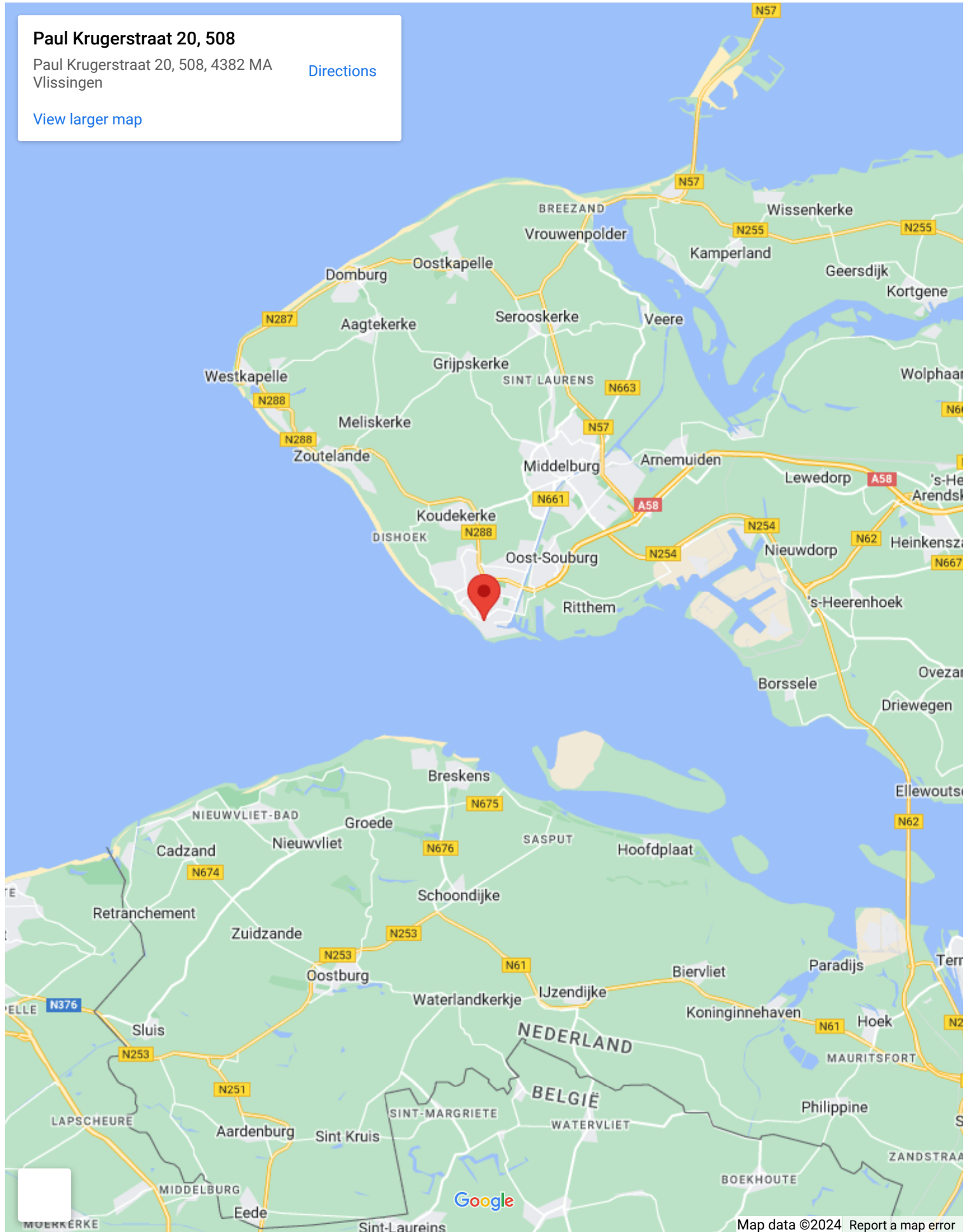
# Op de kaart

**Paul Krugerstraat 20, 508**

Paul Krugerstraat 20, 508, 4382 MA  
Middelburg

[Directions](#)

[View larger map](#)





























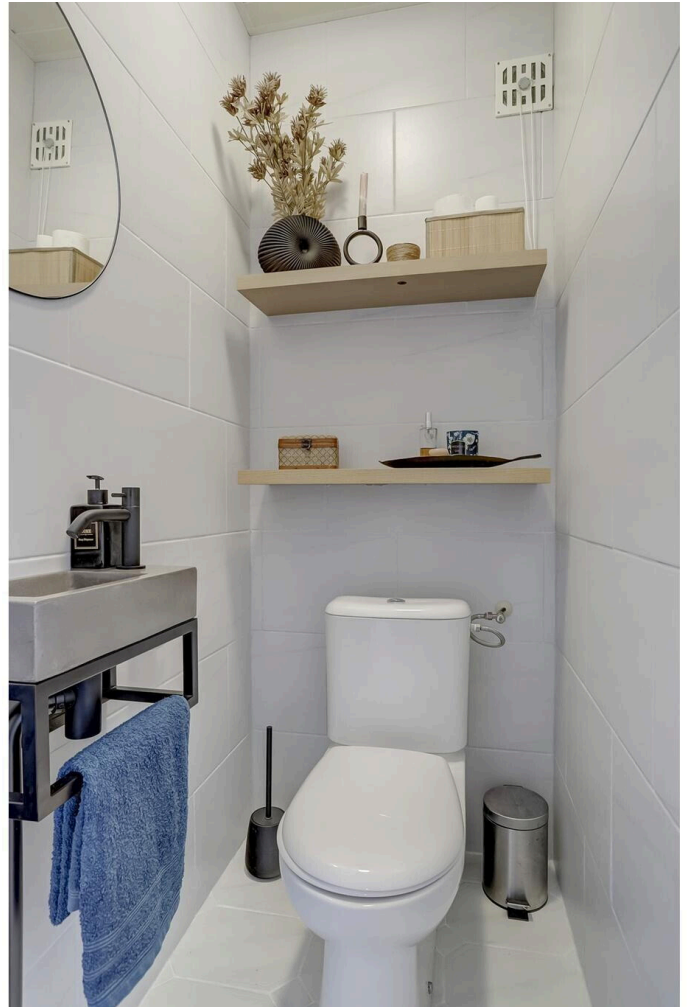




















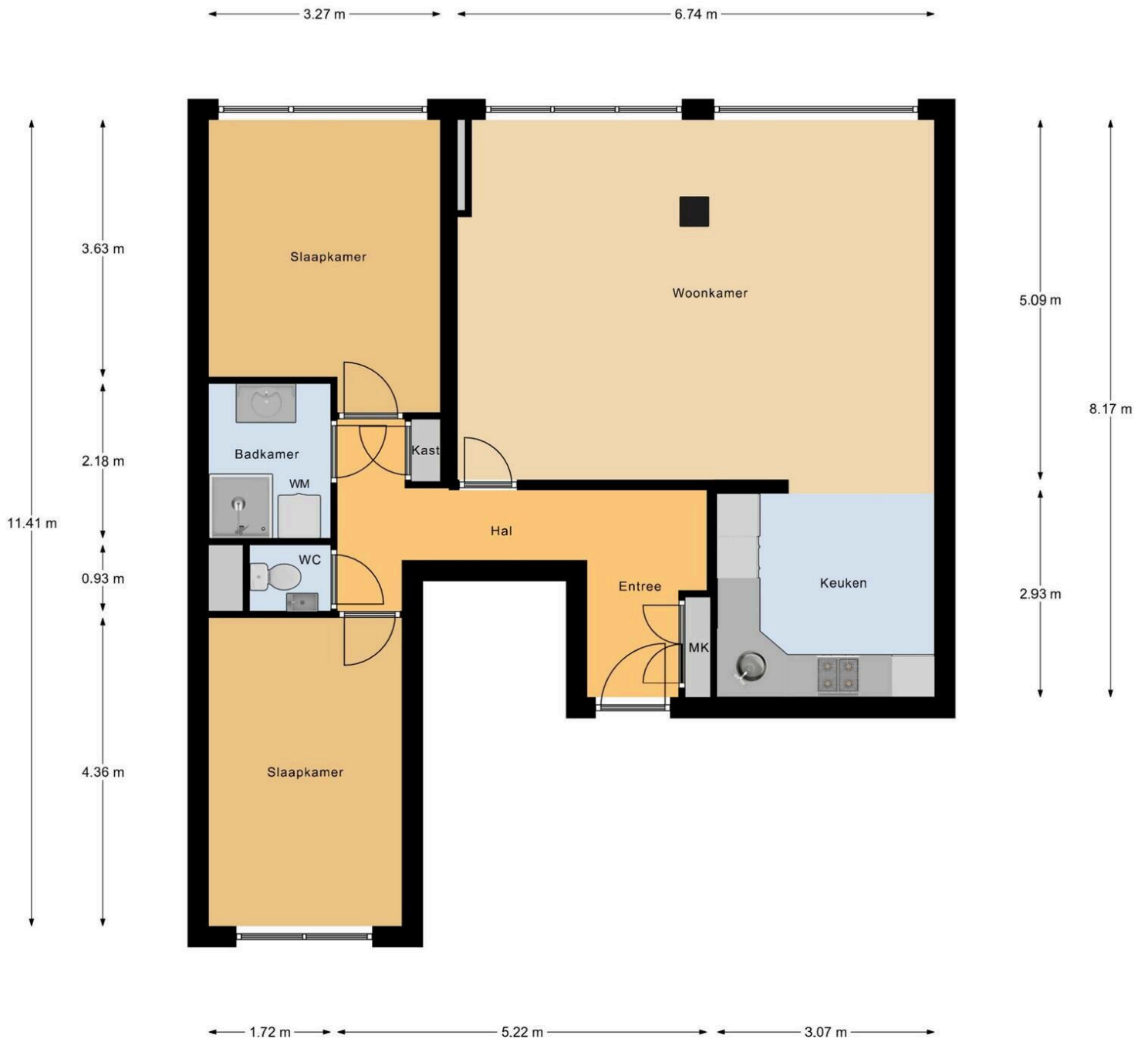












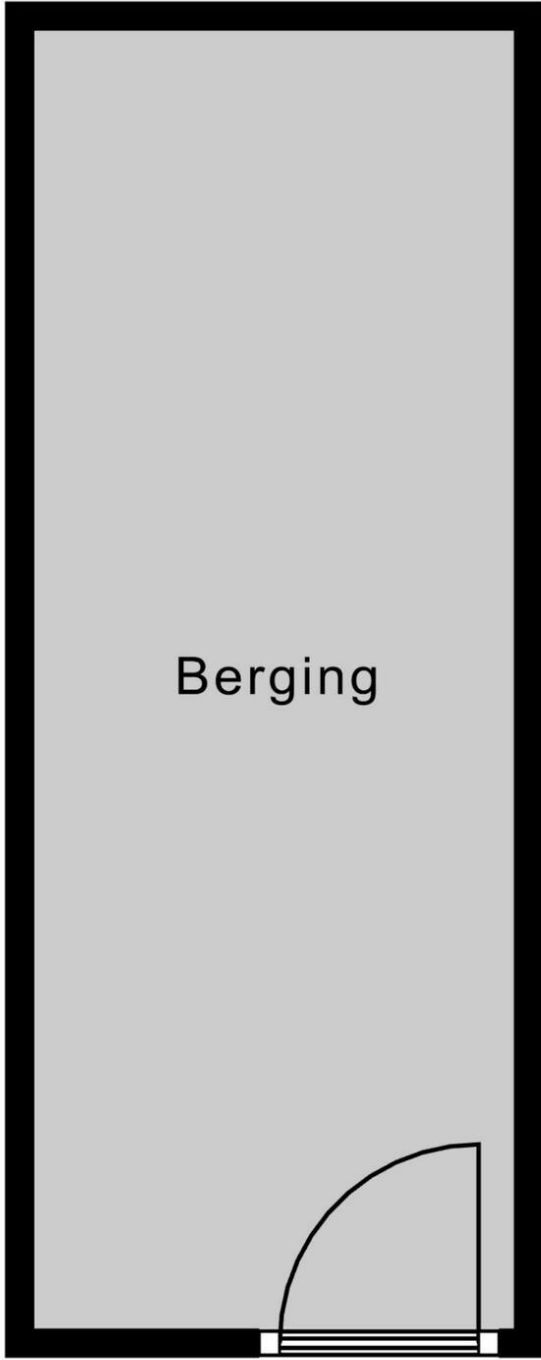
Appartement



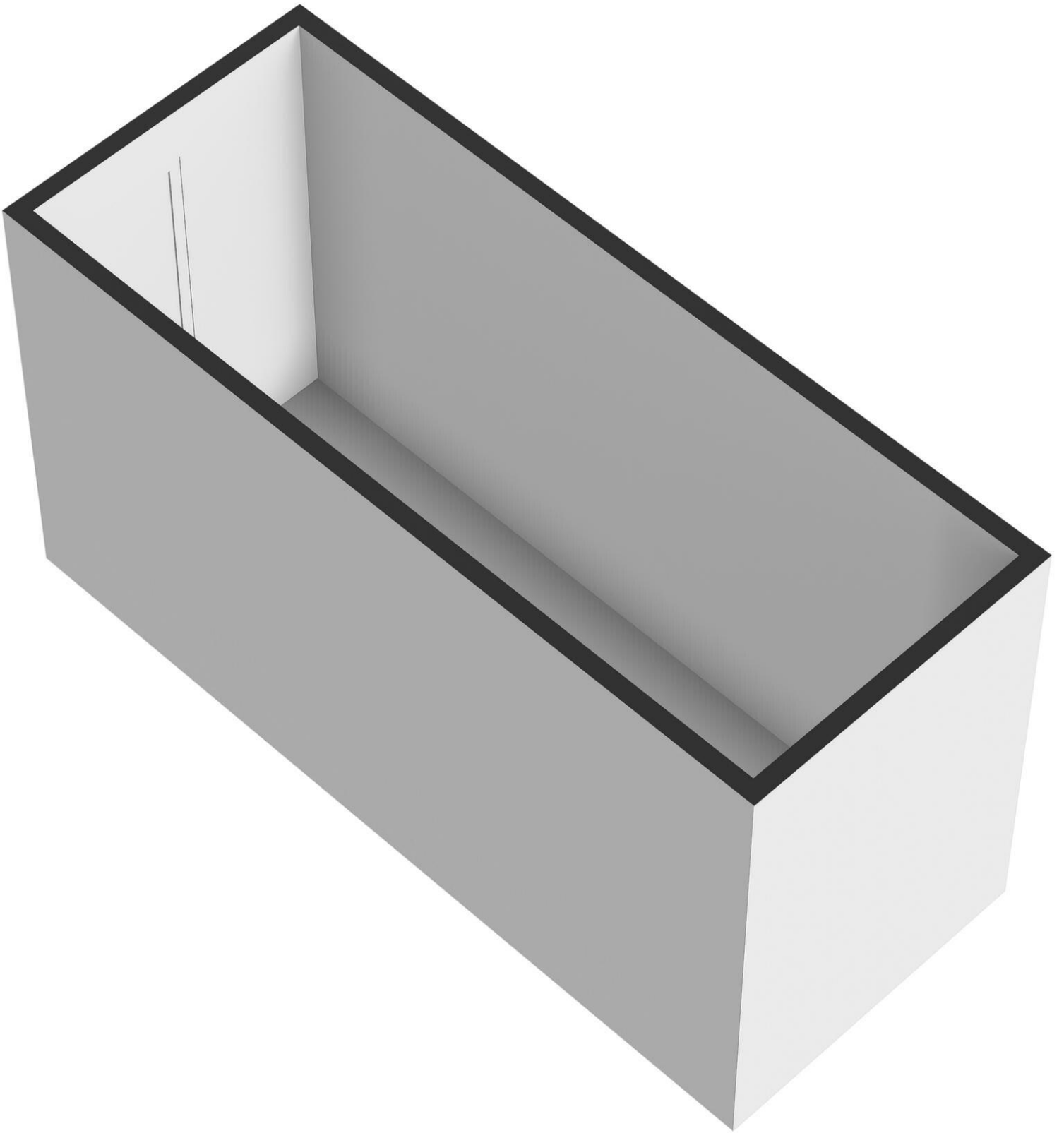


← 1.64 m →

↑  
4.44 m  
↓



Berging





**Paul Krugerstraat 20 508**

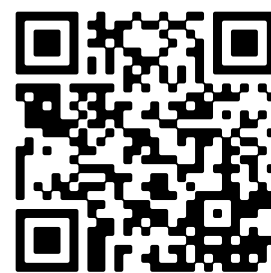
[www.paulkrugerstraat20-508.nl](http://www.paulkrugerstraat20-508.nl)



**Bert Bimmel Makelaardij**

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!