

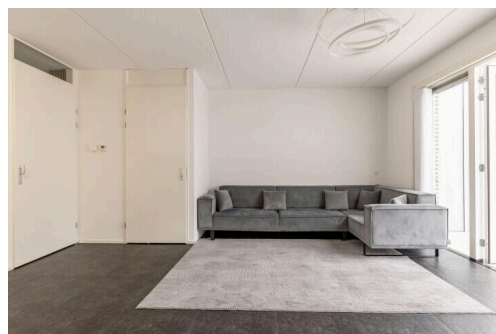
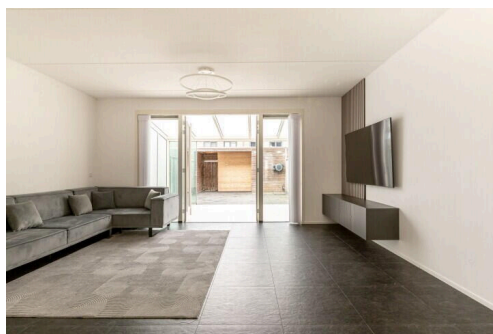
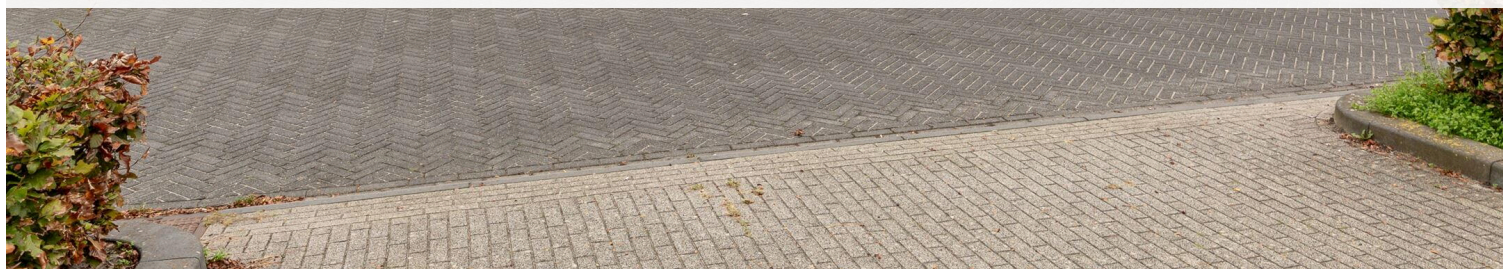
Lelystad

Penningkruidstraat 17 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



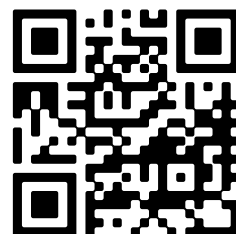
BESCHIKBAAR

WWW.PENNINGKRUIDSTRAAT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	506 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.penningkruidstraat17.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Penningkruidstraat 17, 8245 JG Lelystad

Wat fijn!! Voor een ieder die wil wonen in de zeer geliefde woonwijk Warande biedt Buisman Makelaars u aan: Penningkruidstraat 17 te Lelystad - Een keurig onderhouden, in 2015 gebouwde eengezinswoning met onder andere een fraaie keuken, moderne badkamer en maar liefst VIJF slaapkamers. De woning staat op een kavel van 162m² eigen grond en beschikt aan de voorzijde over parkeergelegenheid op eigen terrein. Tevens is de woning voorzien van een veranda/tuinkamer met glazen schuifwanden (17m²) en een omgebouwde (en geïsoleerde) berging met tweede keuken.

Warande staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Wilt u wonen in een kindvriendelijke woonwijk? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met toilet en fonteintje, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; tuingericht woonkamer van 25m² welke is voorzien van een trapkast en openslaande deuren naar de tuin met een tuinkamer van maar liefst 17m², welke is af te sluiten middels glazen schuifwanden; aan de voorzijde vindt u de keuken welke is uitgevoerd in een hoogglans witte kleurstelling met een donker werkblad en welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigschouw, combi-oven (2021), volledig geïntegreerde vaatwasser (2021), Amerikaanse koelkast alsmede een Quooker.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7-, 11,7- en 13,2m²; moderne en volledig betegeld badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming.

Deze verdieping is voorzien van een v-groef laminaatvloer en eveneens met vloerverwarming.

Tweede verdieping: Ruime zolderverdieping met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie unit, en een flinke VIERDE en VIJFDE slaapkamer, beiden met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten.

Ook deze verdieping is voorzien van een v-groef laminaatvloer met vloerverwarming.

Tuin: De onderhoudsarm aangelegde achtertuin is gesitueerd op het (noord)oosten en beschikt over een fraaie tuinkamer, bestrating, erfafscheiding met achterom en een omgebouwde berging (geïsoleerd), welke is voorzien van een tweede keuken. De achtertuin meet ongeveer 5,4 x 13 meter. De voortuin is georiënteerd op het (zuid)westen en meet ongeveer 5,4 x 7 meter. De voortuin biedt u de mogelijkheid tot parkeergelegenheid op eigen terrein en/of ruimte om heerlijk van het avondzonnetje te genieten.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2015
- Perceeloppervlakte: 162m²
- Woonoppervlakte: 115m²

- Externe bergruimte: 8m²
- Inhoud: 506m³
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Een heerlijke woning met vijf slaapkamers
- Deze woning is vrijwel volledig voorzien van vloerverwarming
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- De kozijnen zijn in 2022 voor het laatst geschilderd
- Parkeren op eigen terrein
- De berging (geïsoleerd) in de achtertuin is omgebouwd tot een tweede keuken
- In de directe omgeving vindt u onder andere een basisschool, supermarkt, kinderopvang, apotheek, huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en Natuurgebied De Oostvaarderplassen
- Gelegen om de hoek van een (nieuw aangelegd) park, dus ideaal voor (jonge) gezinnen
- In 2024 is er een extra berging in de achtertuin gerealiseerd
- Energielabel: A, geldig tot 2 december 2025
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2015

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 162 m²

Inhoud: 506 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 70 m² (13,00 meter diep en 5,40 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur: Elektra en stromend water

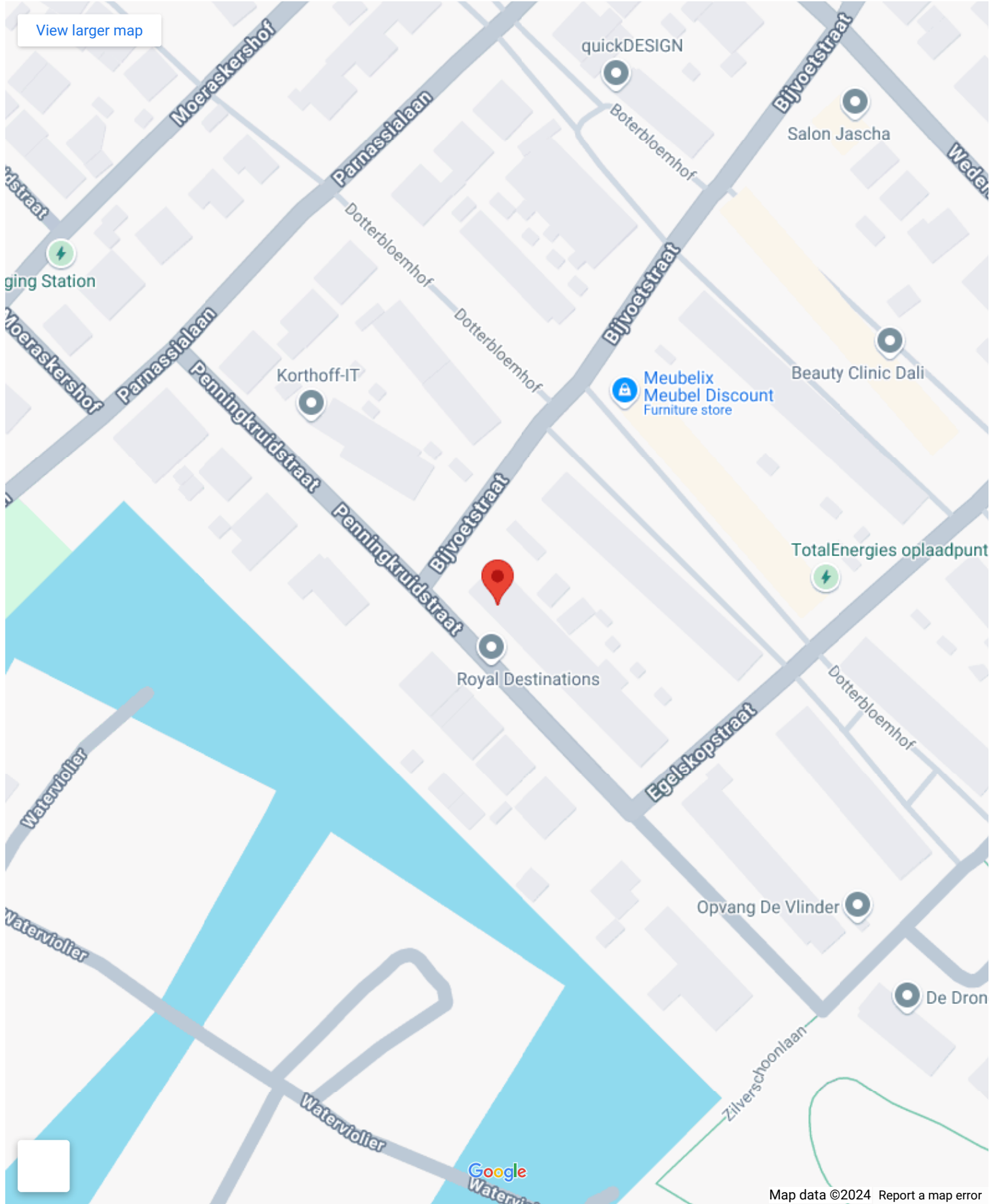
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Parkeerplaats

Op de kaart

[View larger map](#)



Op de kaart

Penningkruidstraat 17

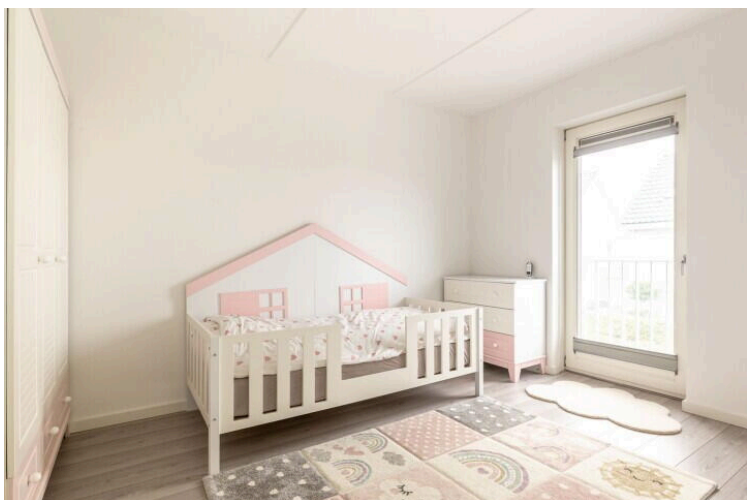
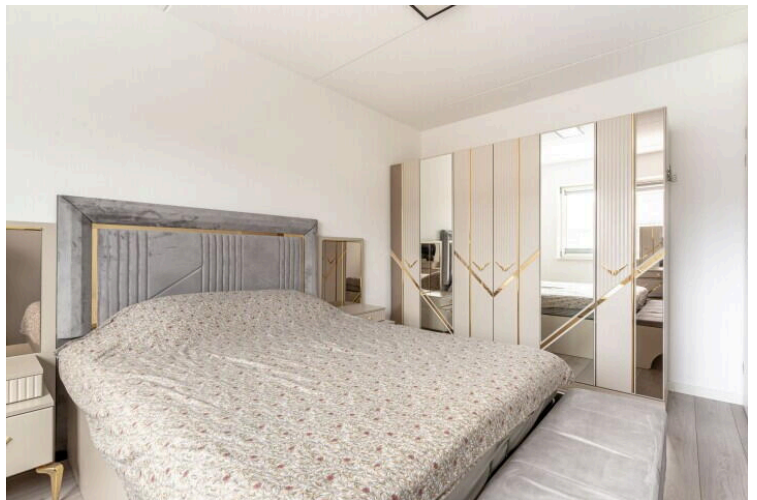
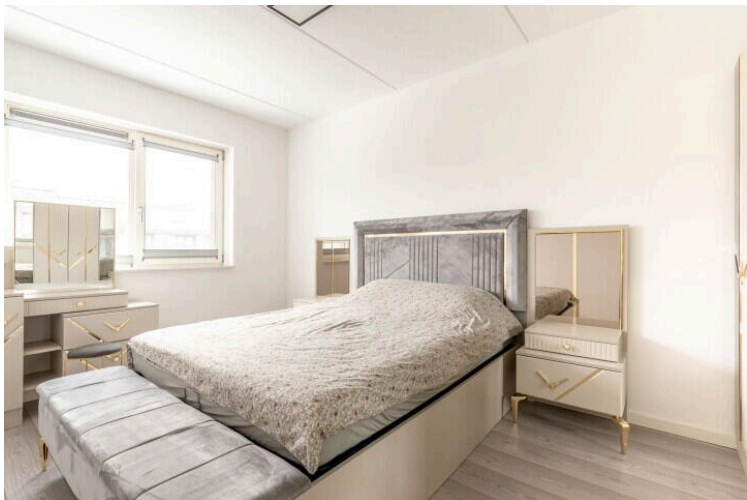
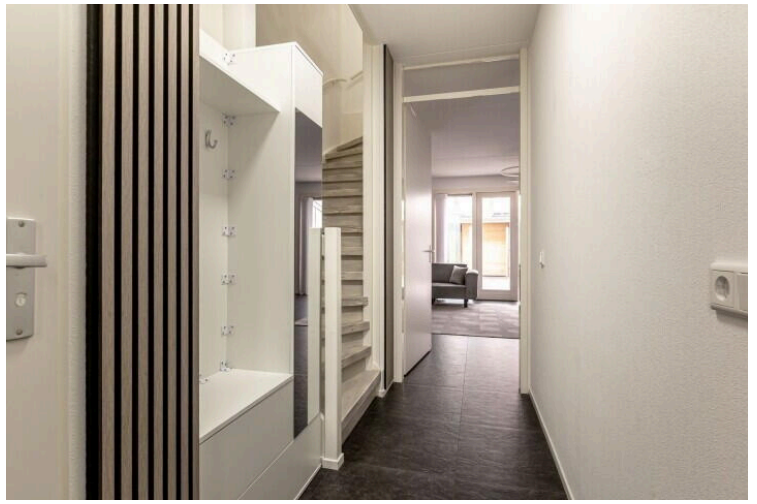
Penningkruidstraat 17, 8245JG
Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



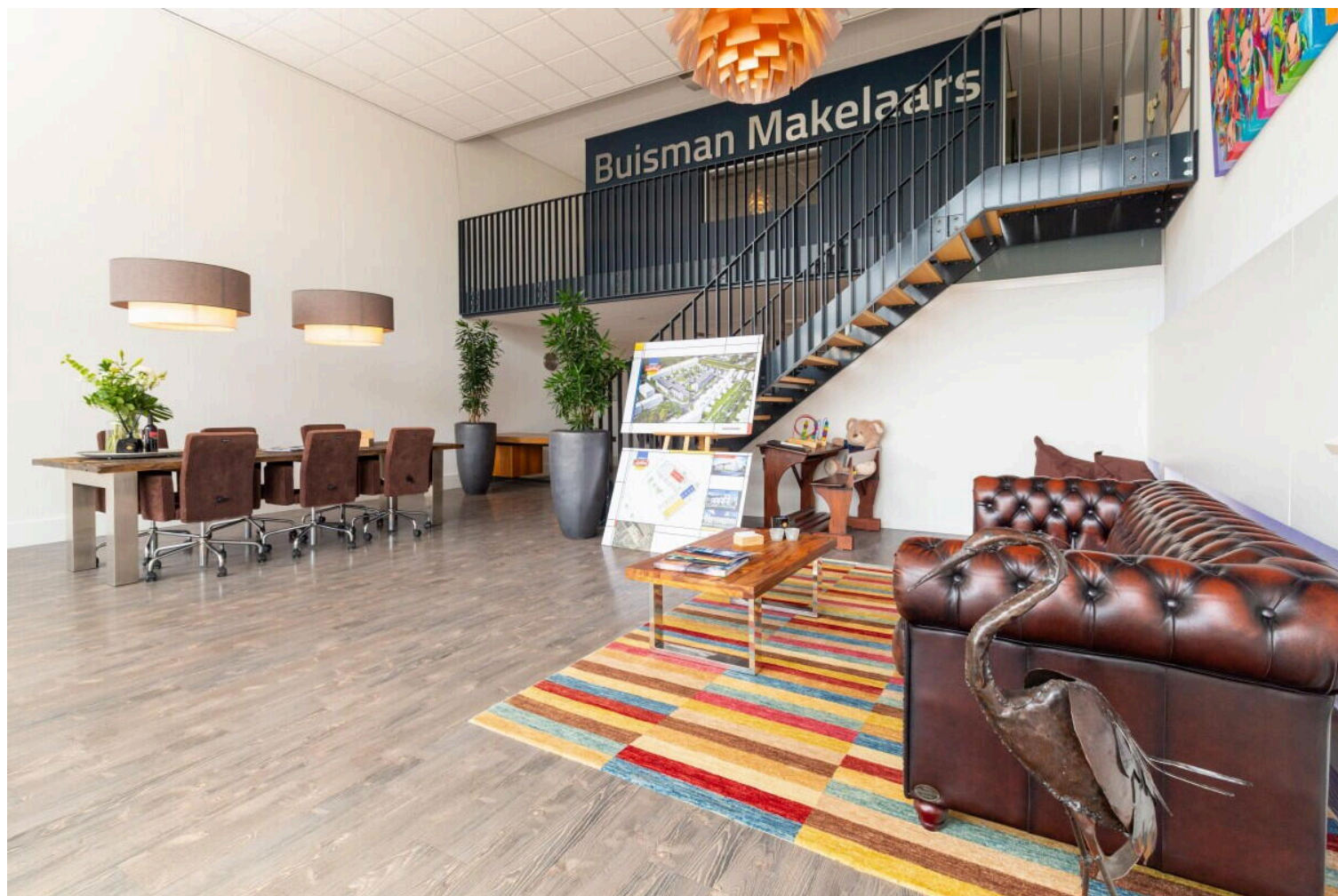






Penningkruidstraat 17

www.peningkruidstraat17.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!