

Boskoop

Perengarde 74 | Vraagprijs € 689.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Geschakelde woning
Bouwjaar: 2021
Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 194 m²
Inhoud: 606 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.perengarde74.nl

Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Perengarde 74, 2771 NV Boskoop

Welkom bij Perengarde 74, een prachtige en duurzame 2-onder-1 kapwoning met garage (energielabel A+ en gasloos) die u niet wilt missen! Deze uitgebouwde woning ligt in de kindvriendelijke en rustige nieuwbouwwijk Waterrijk in Boskoop. Met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m² en een perceeloppervlakte van 194 m² biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, stellen of iedereen die op zoek is naar comfort.

Deze woning aan de Perengarde ligt in een rustige woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen en het Bentwoud, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de ruime hal die toegang geeft tot de meterkast, het moderne toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer met vloerverwarming. Via de openslaande deur heeft u toegang tot de op het zuiden gelegen achtertuin.

De moderne keuken, die gelegen is aan de voorzijde van de woning is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Een handige Quooker zorgt ervoor dat u altijd direct toegang heeft tot heet water, wat het koken en bereiden van maaltijden een stuk gemakkelijker maakt. De eethoek in de keuken leent zich perfect voor lange avonden met culinaire hoogstandjes en goede gesprekken.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers, waarvan er twee zijn uitgerust met vaste kasten. Dit biedt extra opbergruimte, iets wat vaak gewaardeerd wordt door gezinnen. De badkamer op deze verdieping is modern en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en een elektrische doucheradiator. Een fijne plek om te ontspannen na een drukke dag. Deze verdieping is ook voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping

De tweede verdieping van de woning is ook zeer praktisch ingedeeld. Hier treft u een voorzolder met twee bergingen aan: één berging biedt ruimte voor de warmtepomp en overige installaties, terwijl de andere berging perfecte opbergruimte biedt voor uw apparatuur zoals de wasmachine en droger. Verder zijn er op deze verdieping nog eens twee slaapkamers te vinden, die ideaal zijn voor tieners of als werkkamer. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Buitenruimte

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is een waar genot in de zonnige maanden. Hier kunt u ontspannen op het onderheide terras, terwijl de kinderen veilig spelen in de achtertuin. De houten berging is ideaal voor het

opbergen van uw tuingereedschap op uw tuinmeubilair.

Parkeren is eenvoudig met de mogelijkheid op eigen terrein of in de garage.

Bijzonderheden:

- gasloos
- warmtepomp
- wtw systeem
- de woning is volledig voorzien van vloerverwarming
- 5 slaapkamers
- garage
- parkeren op eigen terrein
- kindvriendelijke woonomgeving
- rolluiken achterzijde 1e en 2e verdieping

Kortom, deze 2-onder-1 kapwoning aan de Perengarde 74 in Boskoop biedt niet alleen een prachtig en comfortabel thuis, maar ook een duurzame levensstijl. Laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze prachtige woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 689.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	194 m²
Inhoud:	606 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	77 m² (8.5 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

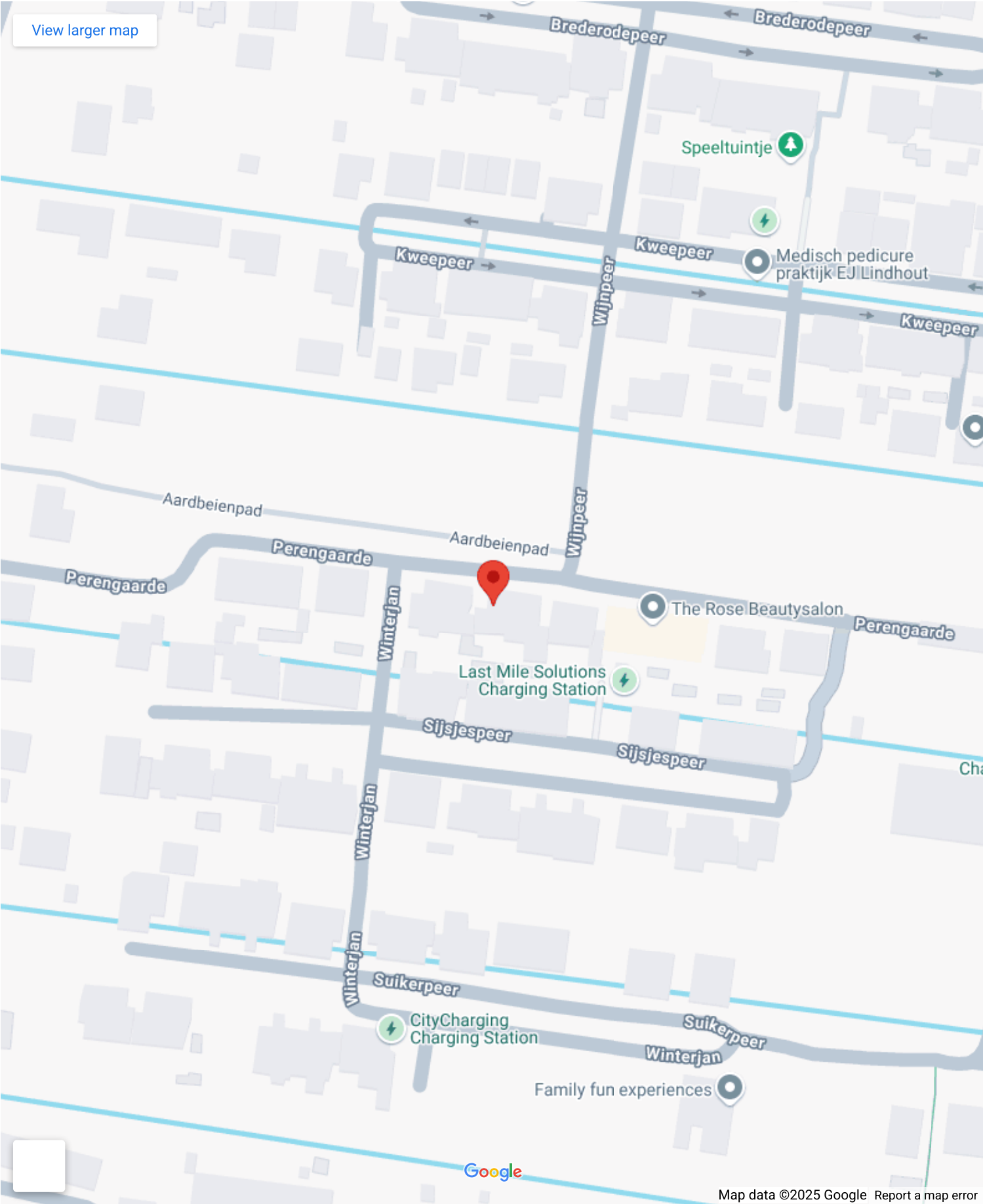
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

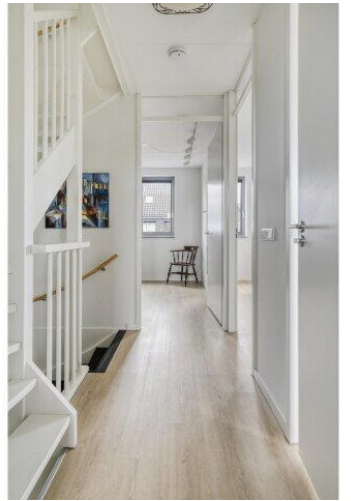
Garage

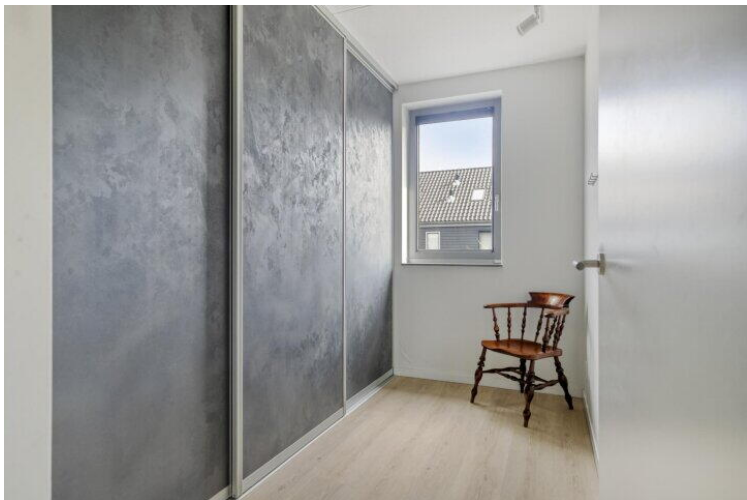
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

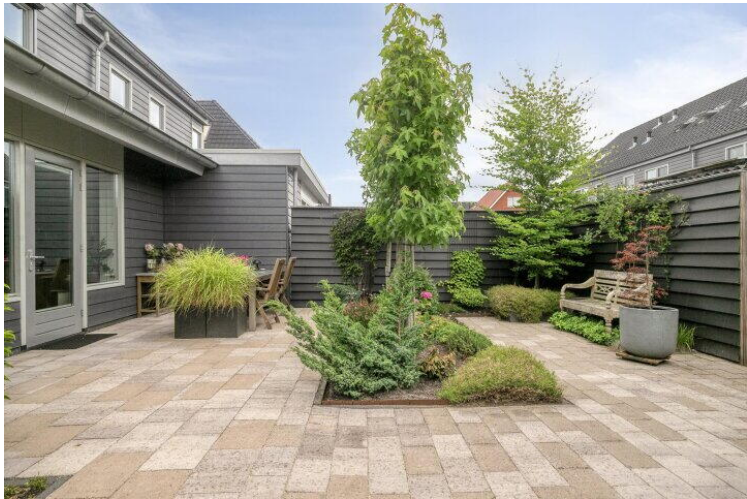
Op de kaart













5.68 m

2.55 m

1.29 m

2.21 m
1.66 m
0.93 m
2.98 m
6.30 m



2.64 m
2.72 m
4.72 m
10.54 m

3.20 m 5.68 m

2.21 m 2.11 m 1.20 m

9.18 m

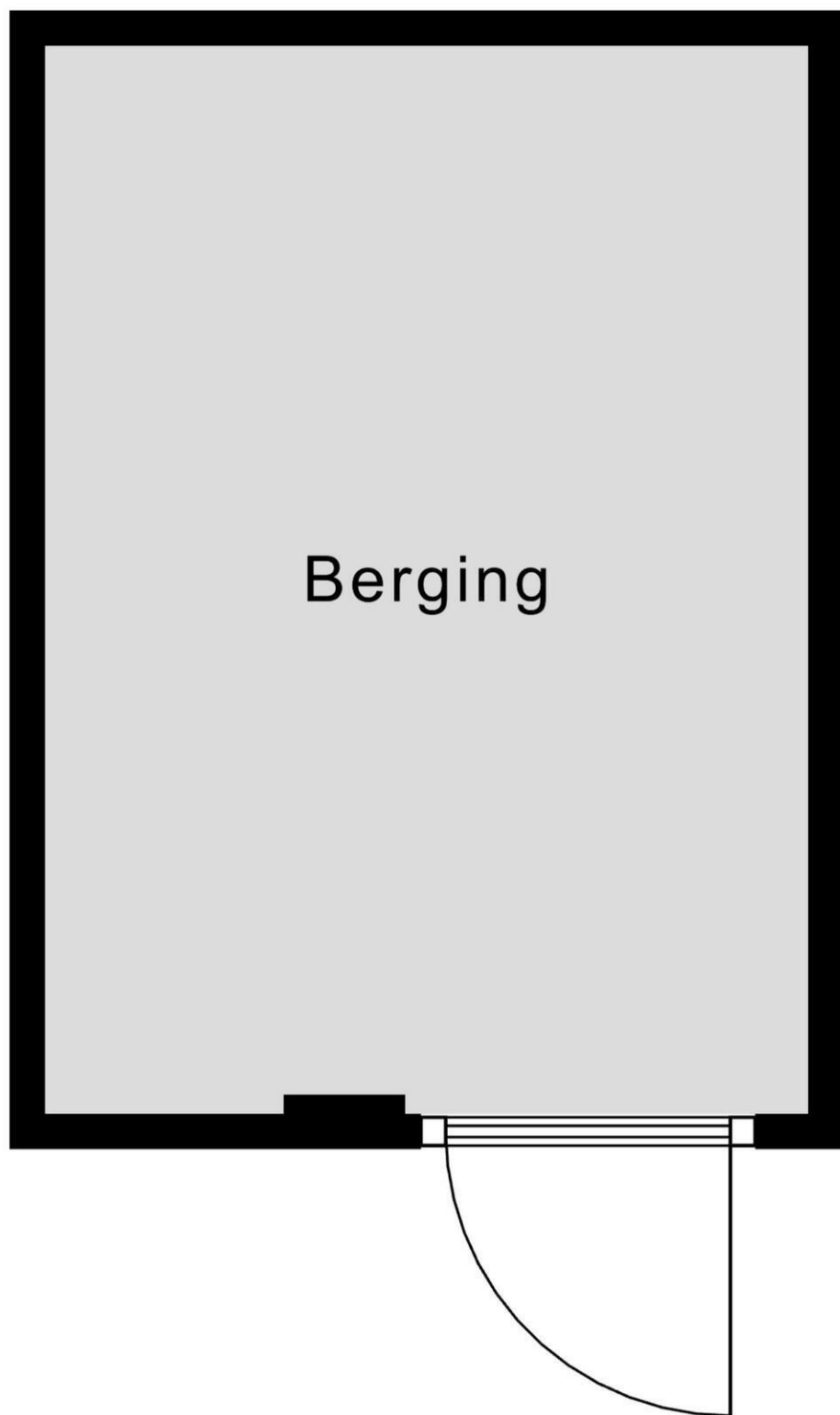
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.16 m



3.02 m

Perengaarde 74

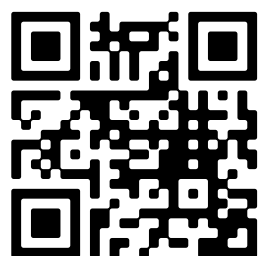
www.perengaarde74.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!