

Boskoop

Plankier 16 | Vraagprijs € 339.500 k.k.

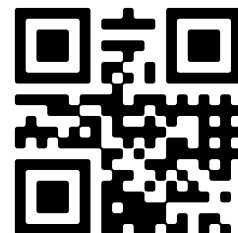


BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 226 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.plankier16.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Plankier 16, 2771 XL Boskoop

Laat u verrassen door de combinatie van ruimte en comfort in dit goed verzorgde appartement aan de Plankier 16 in Boskoop. Met een totale gebruikersoppervlakte van 68m², een lichte woonkamer met open keuken, ruime slaapkamer, riant dakterras, eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een externe berging, is dit een fijne plek om thuis te komen.

Gelegen aan de Plankier 16, ligt deze woning in het hartje van Boskoop. In de nabije omgeving zijn tal van winkels, sportclubs en supermarkten aanwezig. Dit maakt het tot een aantrekkelijke locatie. Uitvalswegen in de richting van Zoetermeer, Alphen aan den Rijn en Gouda zijn tevens eenvoudig te bereiken.

Entree:

U betreedt het complex via de gezamenlijke entree. Daar zijn ook de brievenbussen en intercoms gesitueerd. Vervolgens neemt u de lift of trap naar de woning. Eenmaal in de woning, arriveert u in de hal, welke toegang biedt tot alle ruimtes. De hal is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een kapstok of opbergmeubel.

Woonkamer:

De woonkamer vormt het hart van de woning. Deze is ruim opgezet, heeft een open indeling en wordt dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk daglicht voorzien. Er is voldoende plek voor het inrichten van een zit- en eethoek.

Keuken:

De open keuken grenst aan de woonkamer. Deze heeft een L-vormig aanrechtblad en is van allerlei inbouwapparatuur voorzien. De moderne afwerking maakt het een genot om hier te koken. Ook is er voldoende opbergruimte aanwezig.

Berging:

Grenzend aan de keuken is een berging aanwezig. Ideaal als extra opbergruimte, maar hier is ook een witgoedaansluiting en de CV-ketel geplaatst.

Slaapkamer:

De woning beschikt over een ruime, goed onderhouden slaapkamer. Deze biedt voldoende plek voor een bed en bureau. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van een ingebouwde kastruimte. Hiermee is het een complete slaapkamer en een fijne plek om te ontspannen.

Sanitair:

Grenzend aan de slaapkamer is de badkamer gesitueerd. Deze is modern, volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche. Ook is er een wastafel en handdoekradiator aanwezig. Hiermee is de badkamer instapklaar. De toiletruimte is separaat en grenst aan de hal.

Externe berging:

Naast een in pandige berging beschikt de woning over een externe berging in het pand. Dit is de ideale plek om seizoensgebonden spullen netjes op te bergen.

Buitenruimte:

De Plankier 16 beschikt over maar liefst twee buitenruimtes. De ideale plek om van de zonuren te genieten. Eén grenst

aan de slaapkamer, de andere aan de woonkamer. Het grote terras leent zich perfect voor het plaatsen van een lounge set en beschikt over een zonnesherm.

Bijzonderheden:

- Ruim, verzorgd appartement
- Moderne keuken en badkamer
- Inpandige en externe berging
- Ruime slaapkamer
- Centraal gelegen
- Uitstekende bereikbaarheid

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 215 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	226 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 215 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

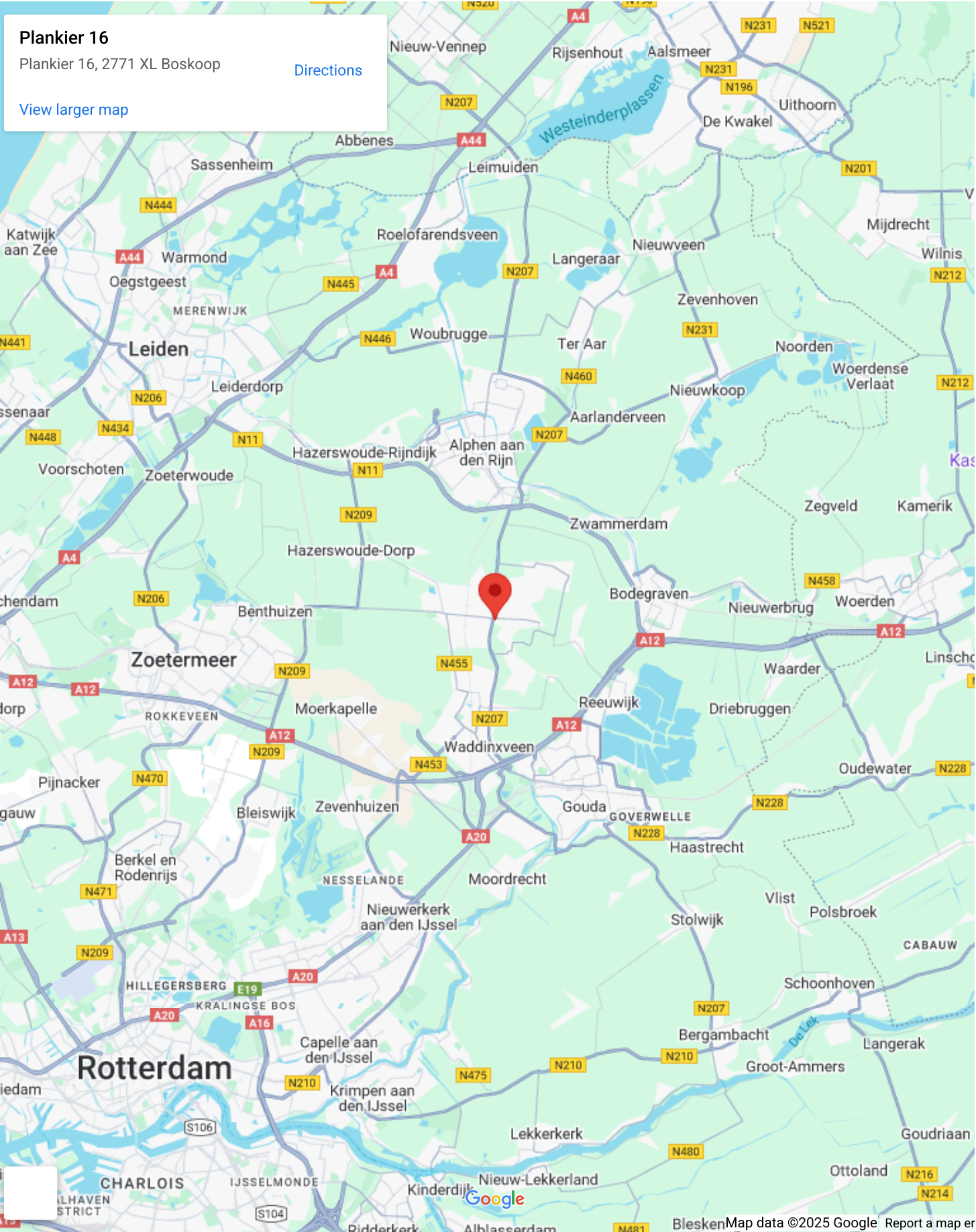
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart

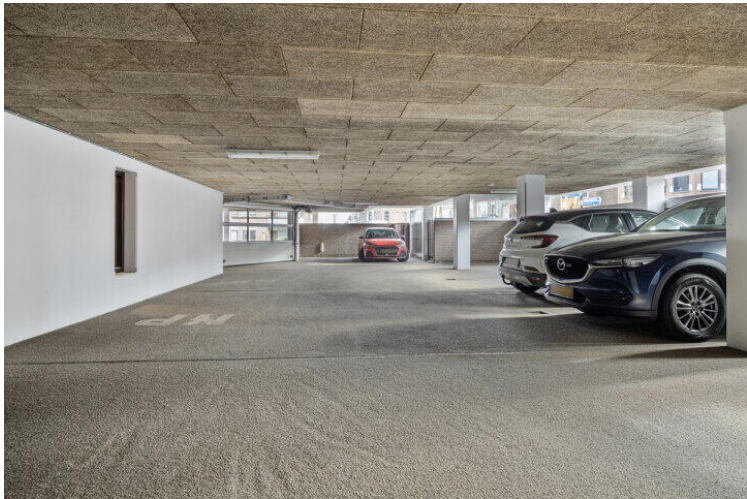


Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.82 m

2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plankier 16

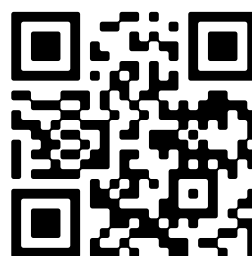
www.plankier16.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!