



REUSEL
Plonderijen 10

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Vrijstaande woning

met garage en gelijkvloerse voorzieningen

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
474 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
358 m²

Overige in pandige ruimte:
5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label
F

Omschrijving

Ruim vrijstaand woonhuis met garage en tuin gelegen aan de Plonderijen in Reusel.

Welkom aan deze rustige weg, waar dit uitgebouwde vrijstaande woonhuis een ideale combinatie biedt van ruimte, comfort en praktische indeling. Gelegen nabij scholen en diverse voorzieningen, is dit huis perfect geschikt voor gezinnen en senioren. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en nog eens drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping, biedt het huis een flexibele leefruimte die aan verschillende behoeften kan voldoen.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met meterkast en toegang tot de ruime L-vormige woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een parket -vloer, strakke stucwerkwallen en een stucwerkplafond.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de dichte keuken, compleet met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en voldoende opbergruimte.

Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, waar zich tevens een slaap-/werk-/speelkamer en een badkamer bevinden.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een vaste wastafel, een vrijhangend toilet, een douche, een walk-in-closet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De tuin is verdeeld in een verharde patio en een fraaie siertuin met gazon en diverse borders.

Een grote garage met dubbele houten deuren en elektra voorzieningen compleetert het geheel, bereikbaar via een ruime poort vanaf de eigen oprit.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers en de 2e badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van pvc-vloer, stucwerk en behangen wallen en een stucwerk plafond.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een vaste wastafel, ligbad en een tweede toilet.

2e verdieping:

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap, voorzien van ruime opbergruimte en de opstelling van een cv-combiketel (2016).

Algemeen:

- De woning is in 2001 uitgebouwd en voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- De uitbouw is volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas, geplaatst in 2016;
- Spouwmuren bestaande woonhuis zijn in 2017 na-geïsoleerd;
- Elektra boven verdieping vernieuwd in 2018, meterkast in 2022 vervangen;
- Zoldervloer geïsoleerd in 2018;
- Modernisatie woonkamer in 2019;
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2022;
- 2 airco's begane grond geplaatst in 2022.

Dit huis biedt een unieke kans om te genieten van ruimte, comfort en privacy, allemaal op een gunstige locatie nabij voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die dit woonhuis te bieden heeft!





































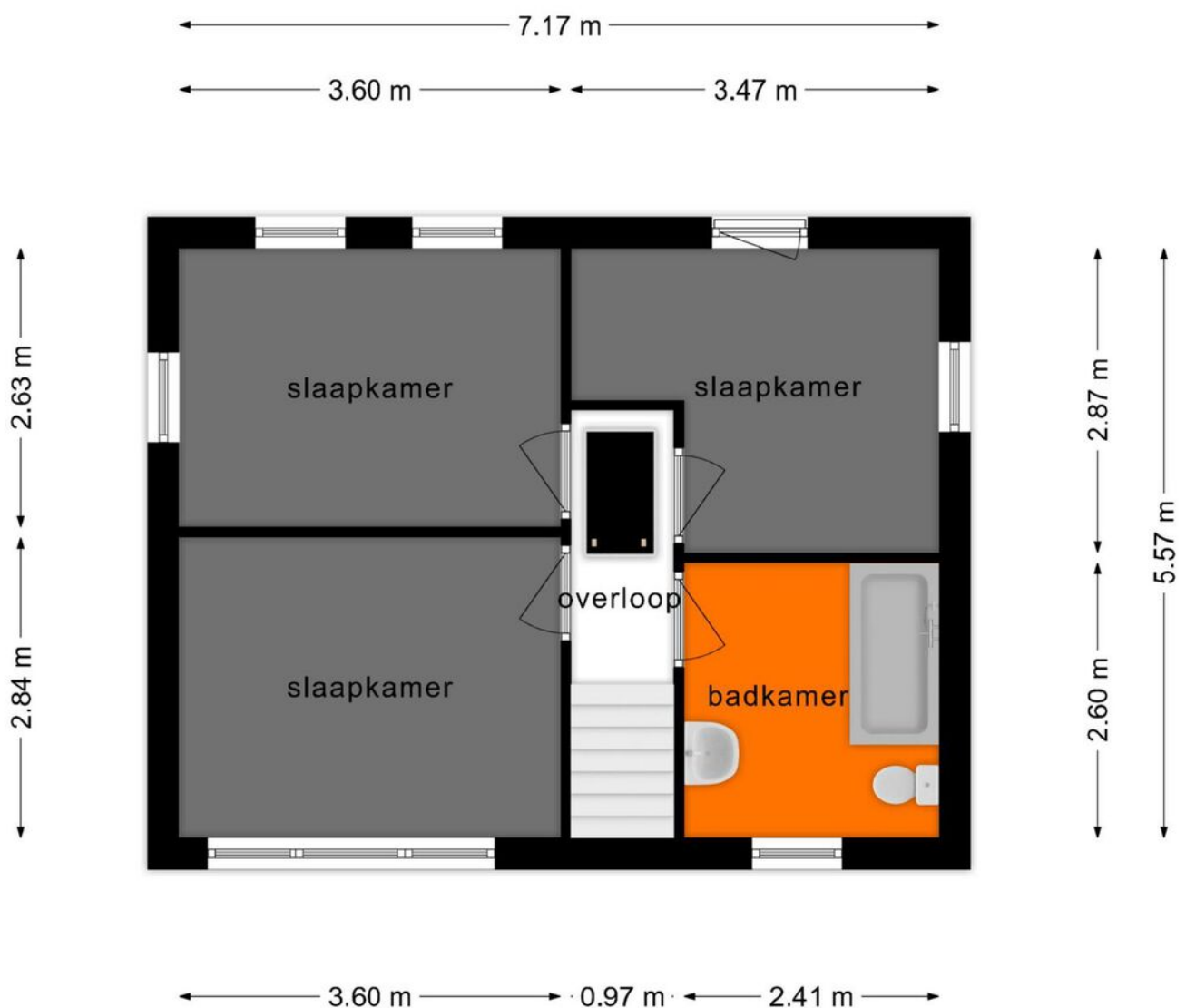


Plattegrond



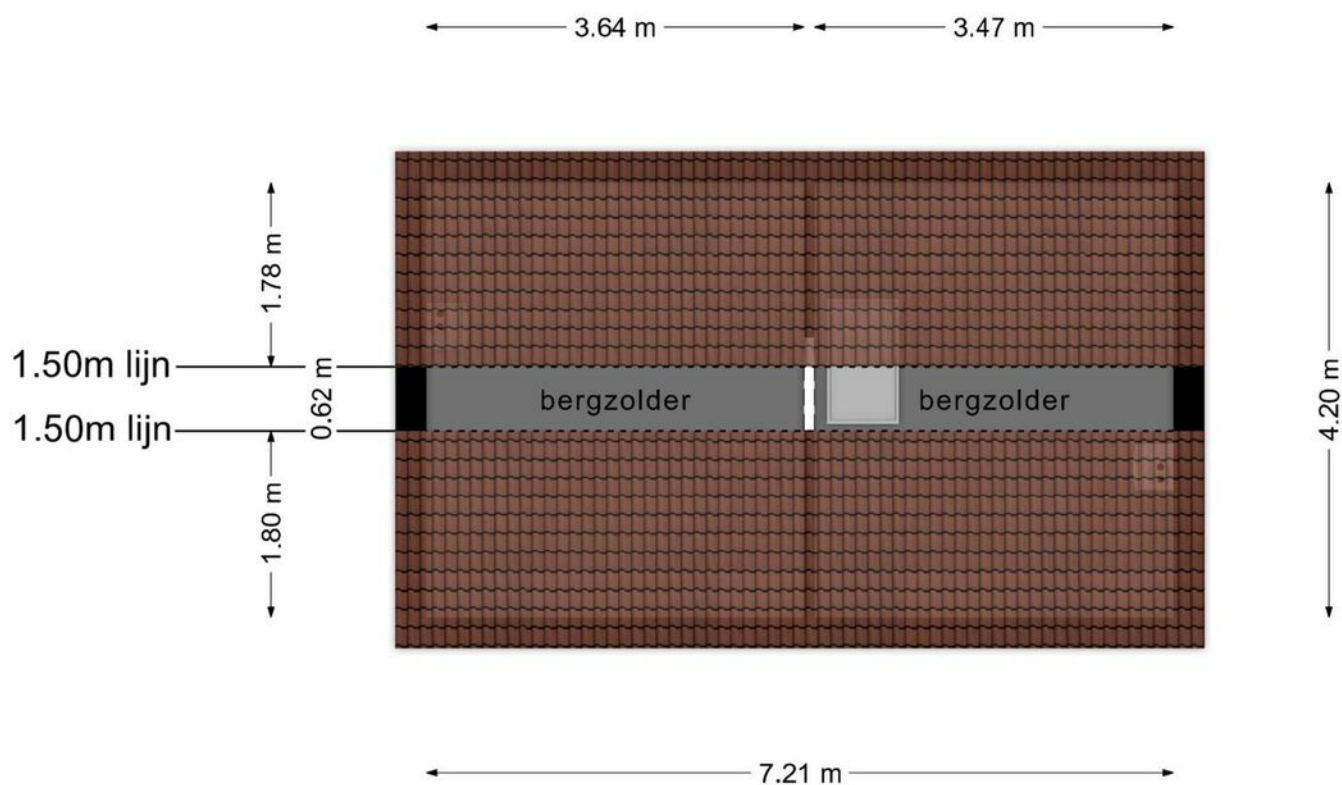
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



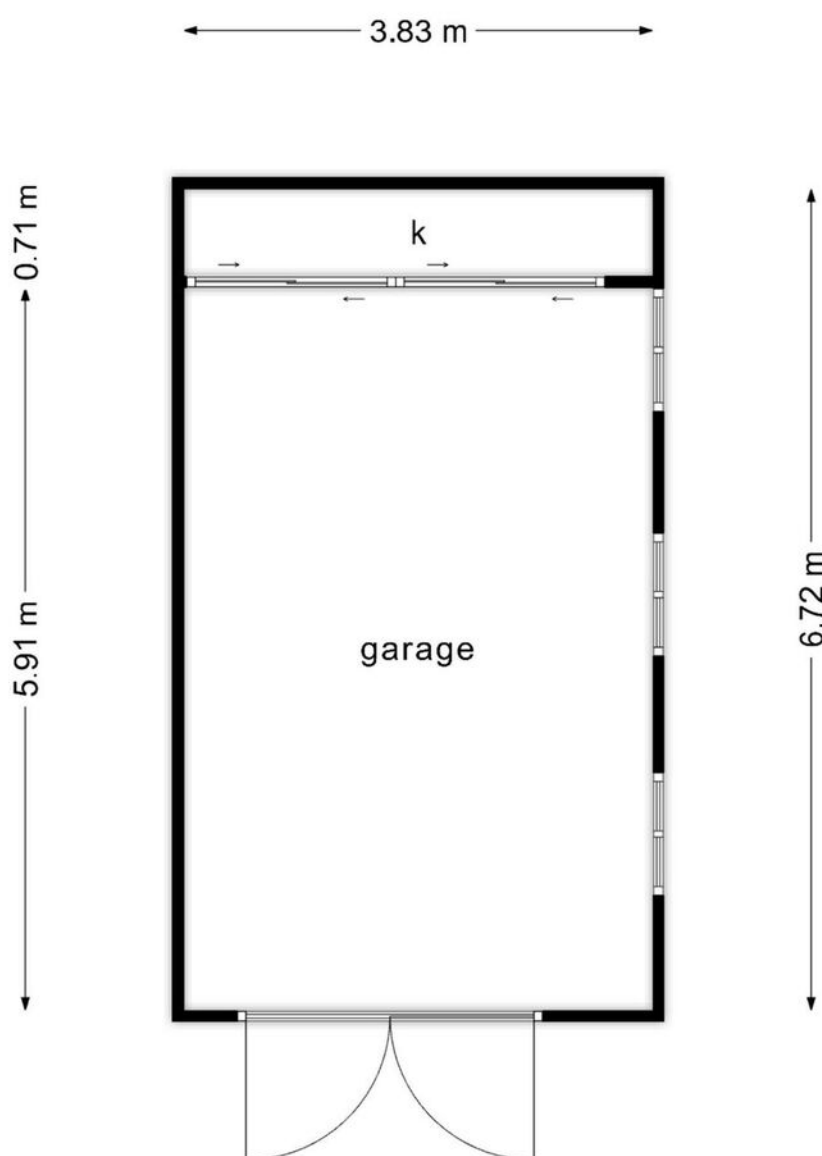
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

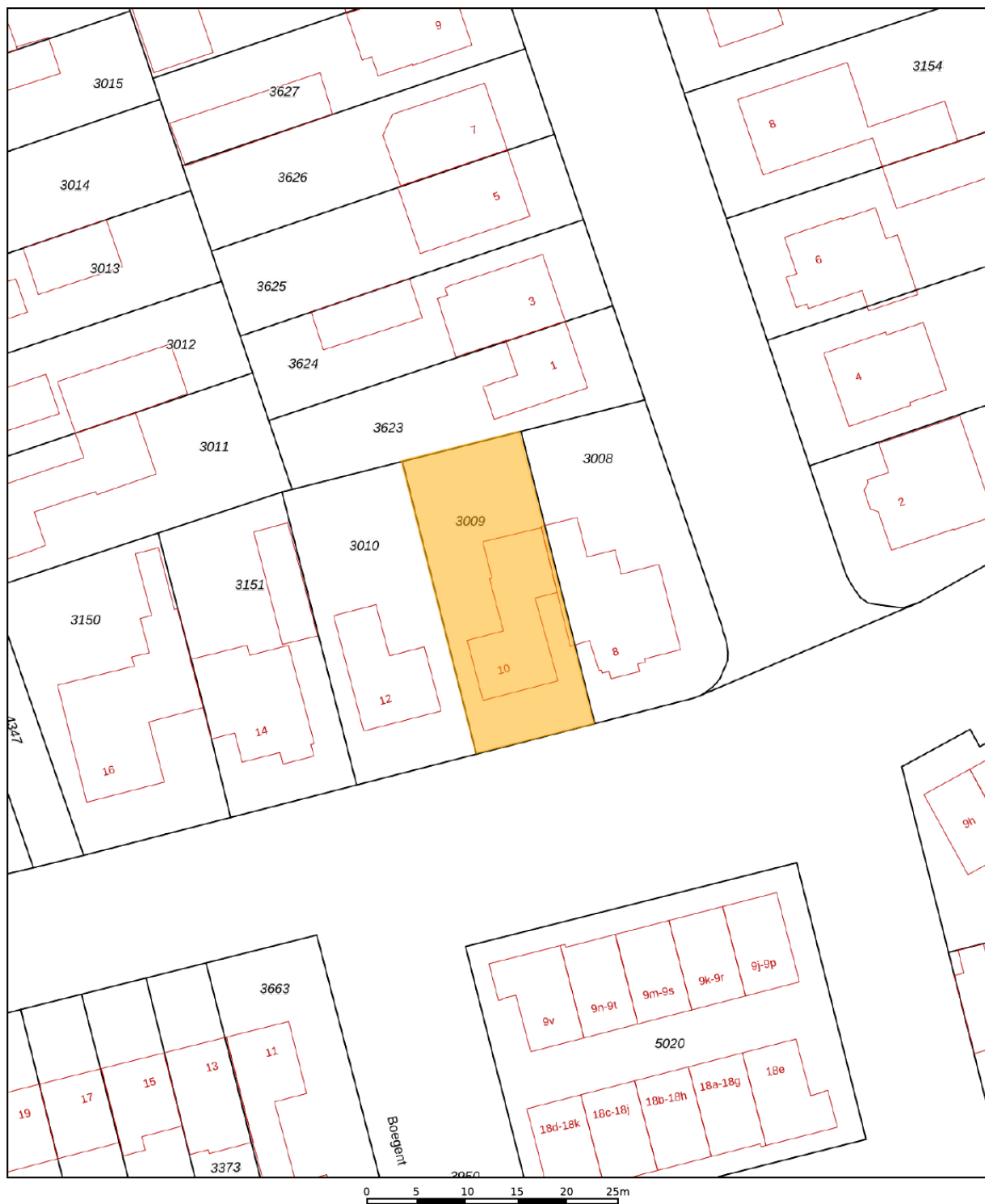


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Plonderijen 10

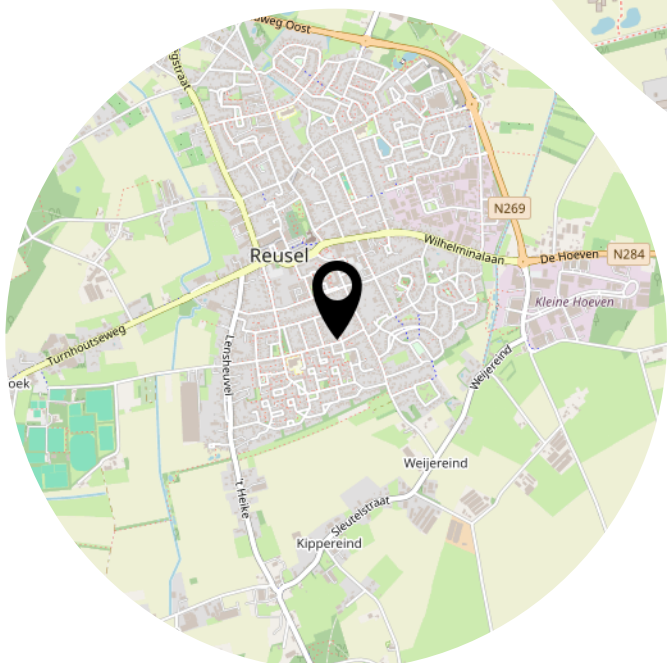
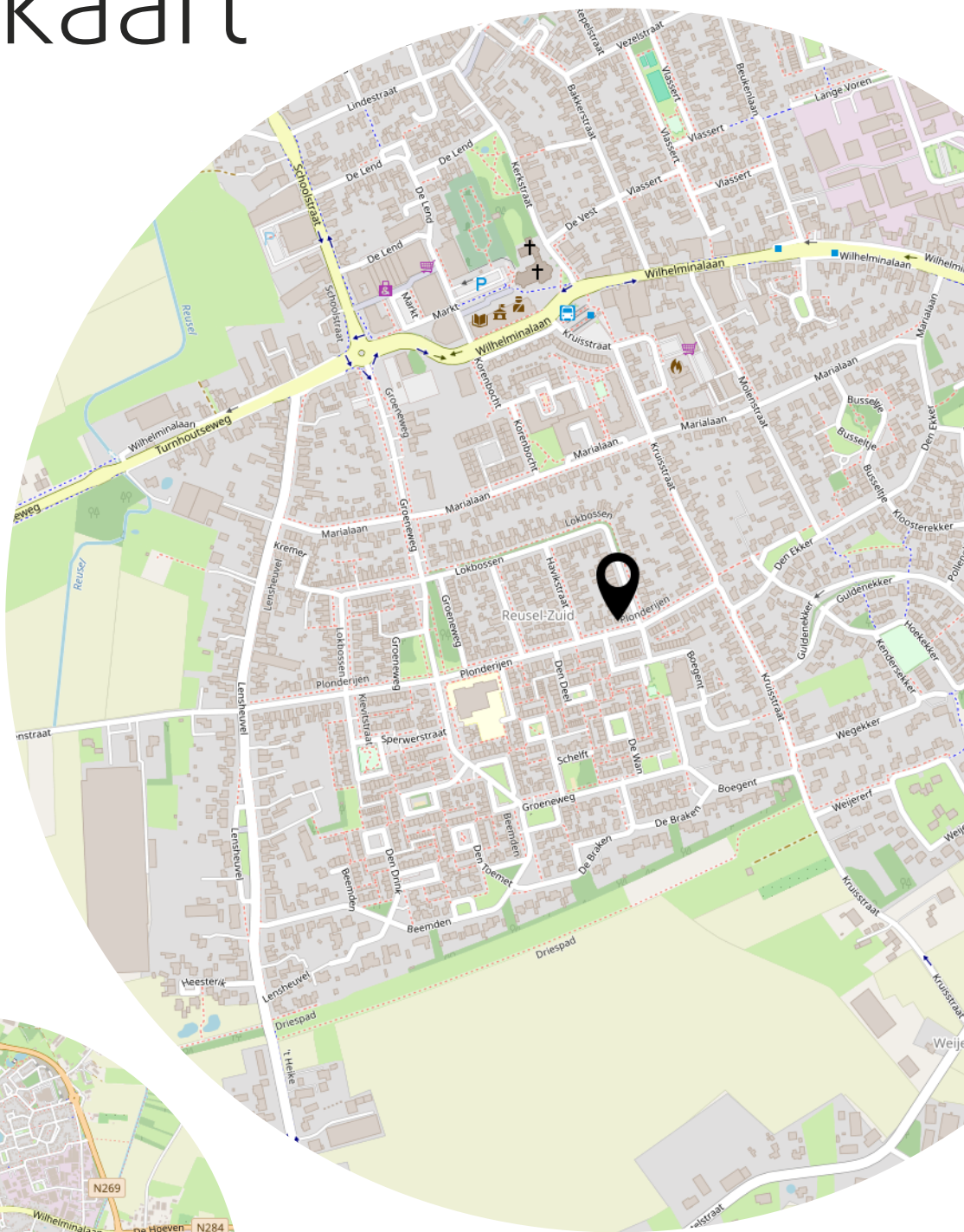


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reusel	
	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3009	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, ...
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast doucheruimte		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

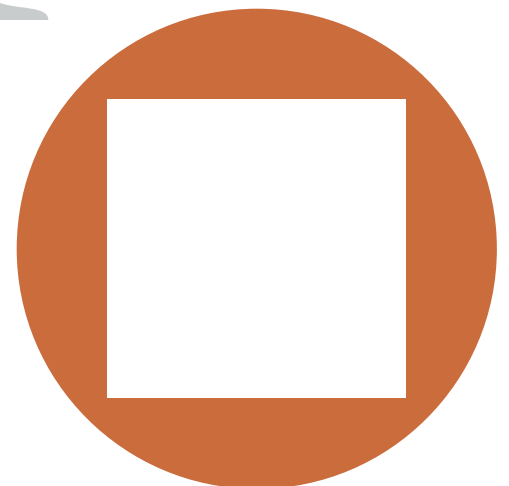
webspaces.yisual.com/plonderijen10



Plonderijen 10, Reusel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl