

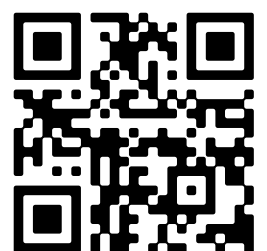


www.pluimstraat18.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Pluimstraat 18, Middelburg
- 💰 Vraagprijs: € 269.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 73 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 100 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Pluimstraat 18, 4331 CP Middelburg

Wonen in het historische centrum van de monumentenstad bij uitstek. Wie wil dat nou niet! En dan ook nog betaalbaar.

Wij hebben het voorrecht deze knusse, half-vrijstaande woning te mogen aanbieden voorzien van een eigen vrije poort en een vrijstaande schuur. Een woning die de laatste jaren is opgeknapt in een goede conditie verkeert en voorzien is van een nieuwe badkamer.

De woning is karakteristiek en ideaal voor een startende koper omdat de woning zonder veel werkzaamheden te betrekken is en in een goede staat van onderhoud verkeert, hoewel het schilderwerk wat aandacht verdient. De woning is uitgevoerd met een nieuwe badkamer op de verdieping, ruim en licht door de dakkapel die is toegepast. Uitgevoerd met een inloopdouche en een tweede toilet. De dakkapel zelf is in modern kunststof uitgevoerd. Ook de installaties verkeren in goede staat, de meterkast is vernieuwd met een moderne groepenkast en automatische zekeringen. De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie en dubbel glas zodat de energiekosten prima te beheersen zijn.

Indeling:

Begane grond: entree met lange gang, meterkast, grote toiletruimte met een vrij hangend toilet, een wastafelmeubel en een separate nis voor de wasmachine en de droger. Lichte woonkamer, ter plaatse van de zithoek 4 meter breed met een open keuken aan de achterzijde met een fijne tuindeur voor een goede verbinding tussen binnen en buiten. Eenvoudig keukenblok met ingebouwde apparatuur.

Verdieping: overloop met bergkast en cv ruimte. Twee slaapkamers en een moderne badkamer. De houten paneeldeuren en de spanten zijn in het zicht gehouden wat een fijne sfeer biedt.

Magnifieke stadstuin met beperkte bezonning en, heel bijzonder, een eigen pad naar voren. Dus niet met de fiets door de woning!

Kortom, een heerlijke plek om te wonen met veel jonge mensen in de directe omgeving.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 269.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1891

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 73 m²

Perceeloppervlakte: 100 m²

Inhoud: 274 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: D

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 42 m² (5.78 meter diep en 7.31 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Berguimte

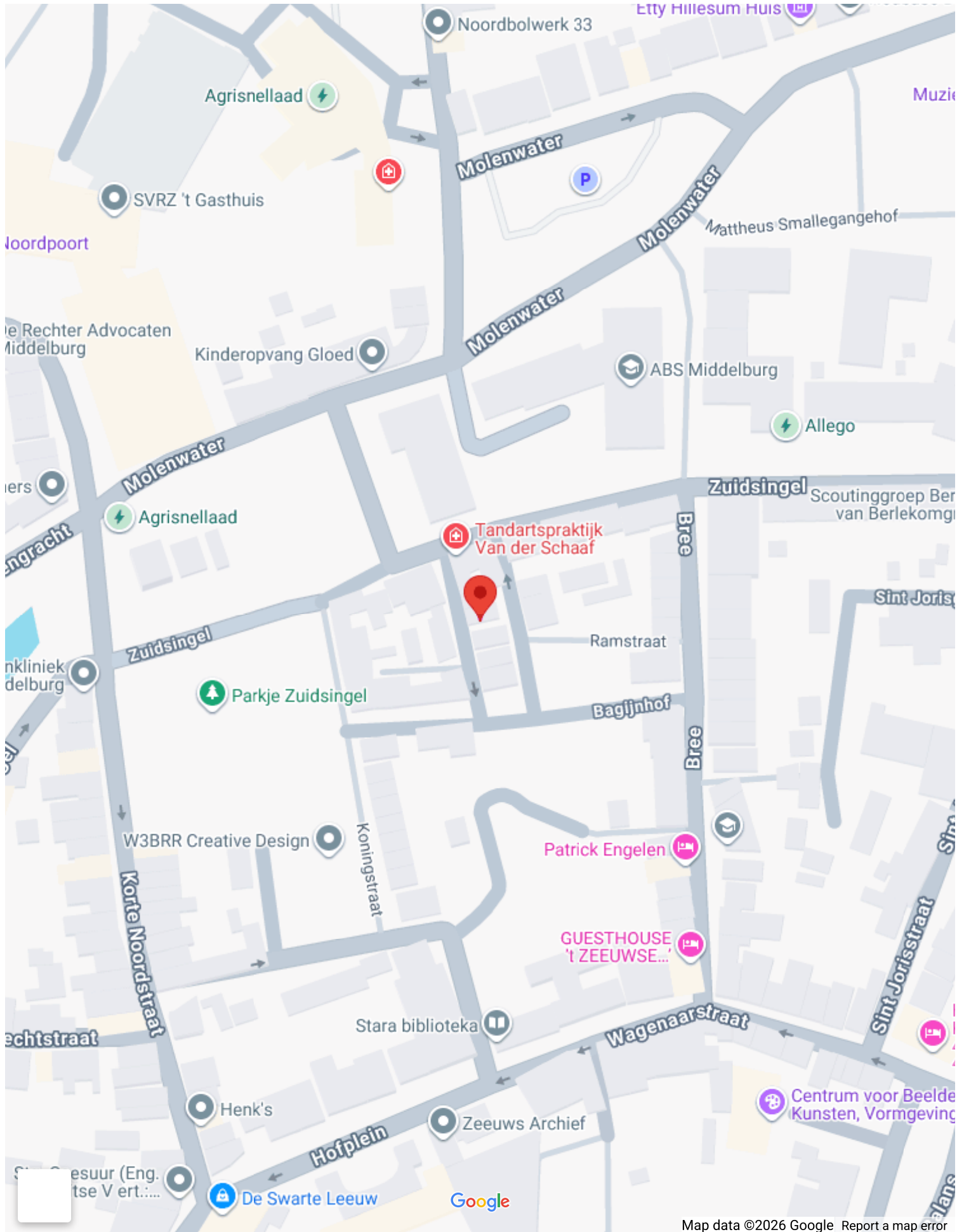
Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Parkeervergunningen

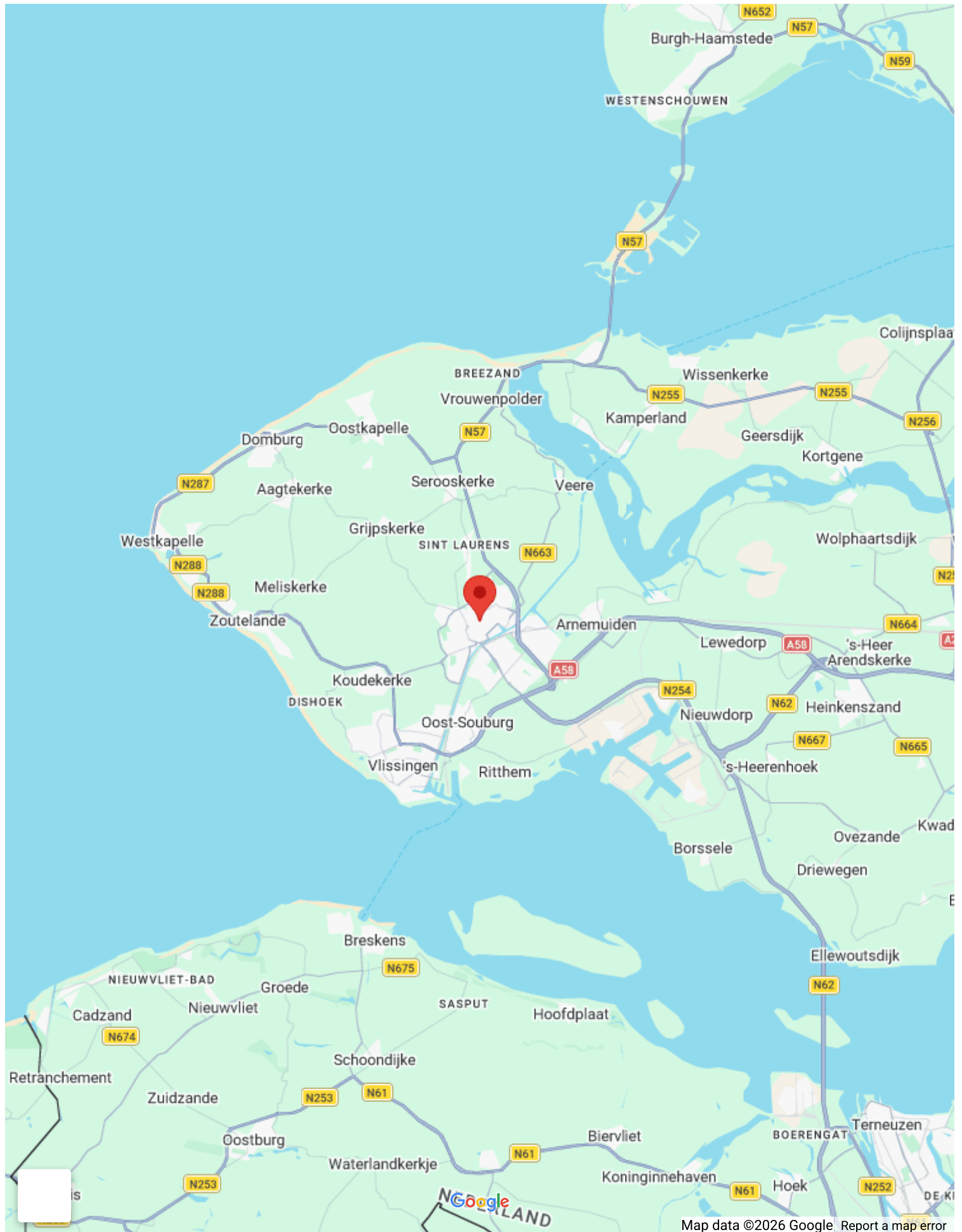
Garage

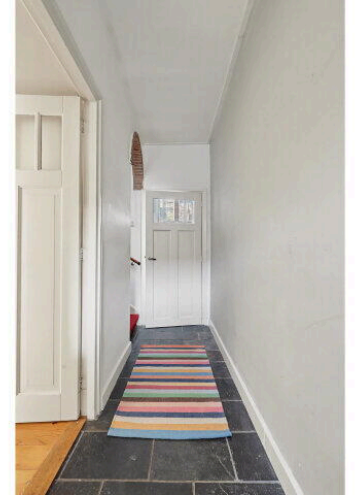
Soort garage: Geen garage

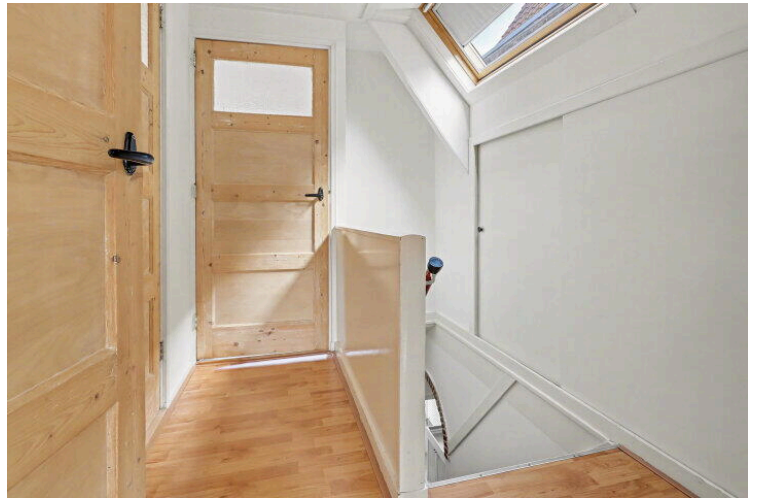
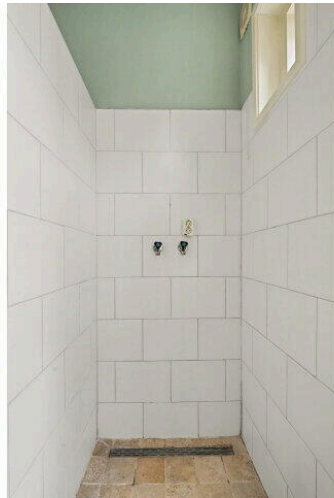
Op de kaart



Op de kaart









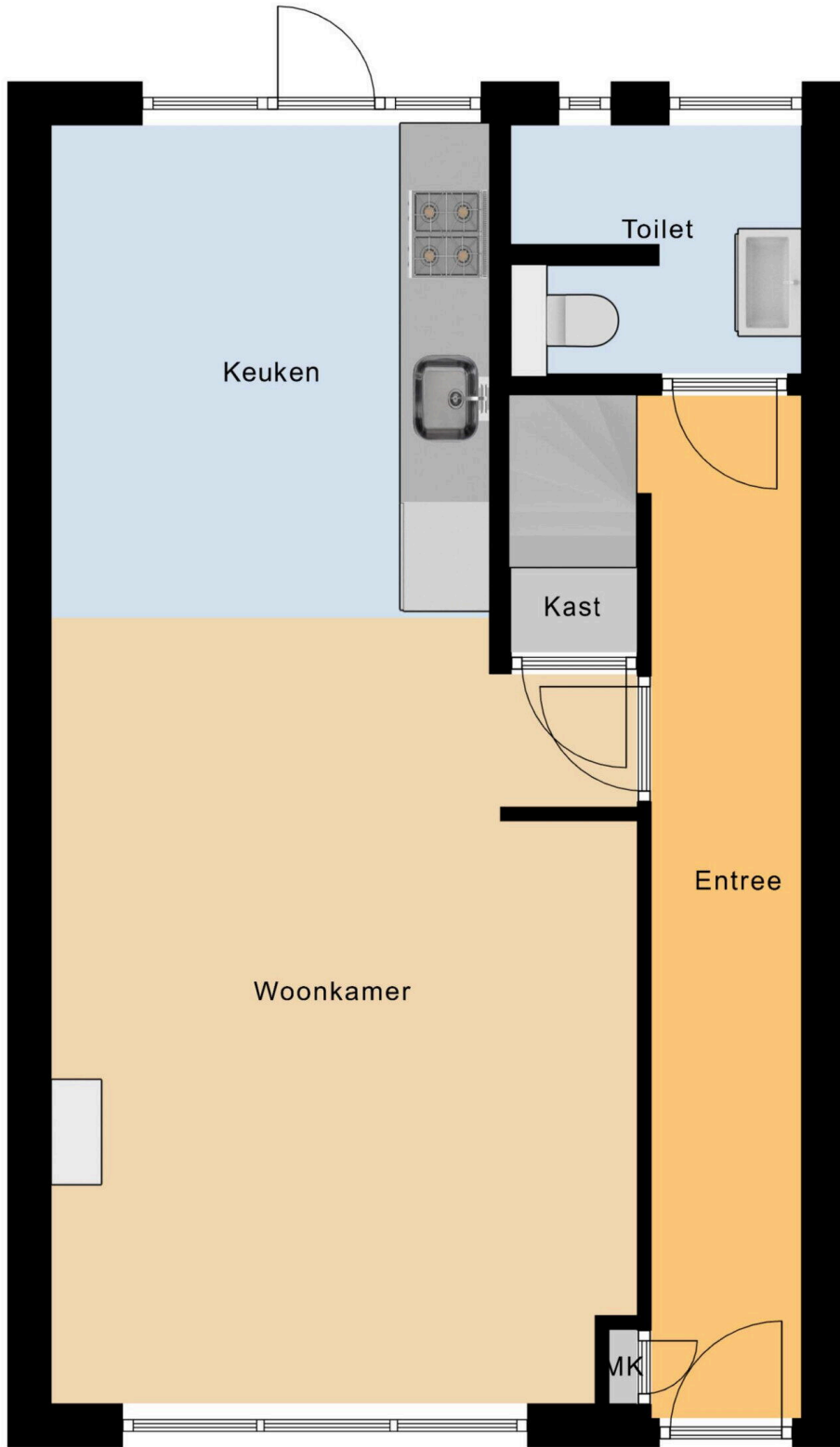


5.10 m

8.69 m

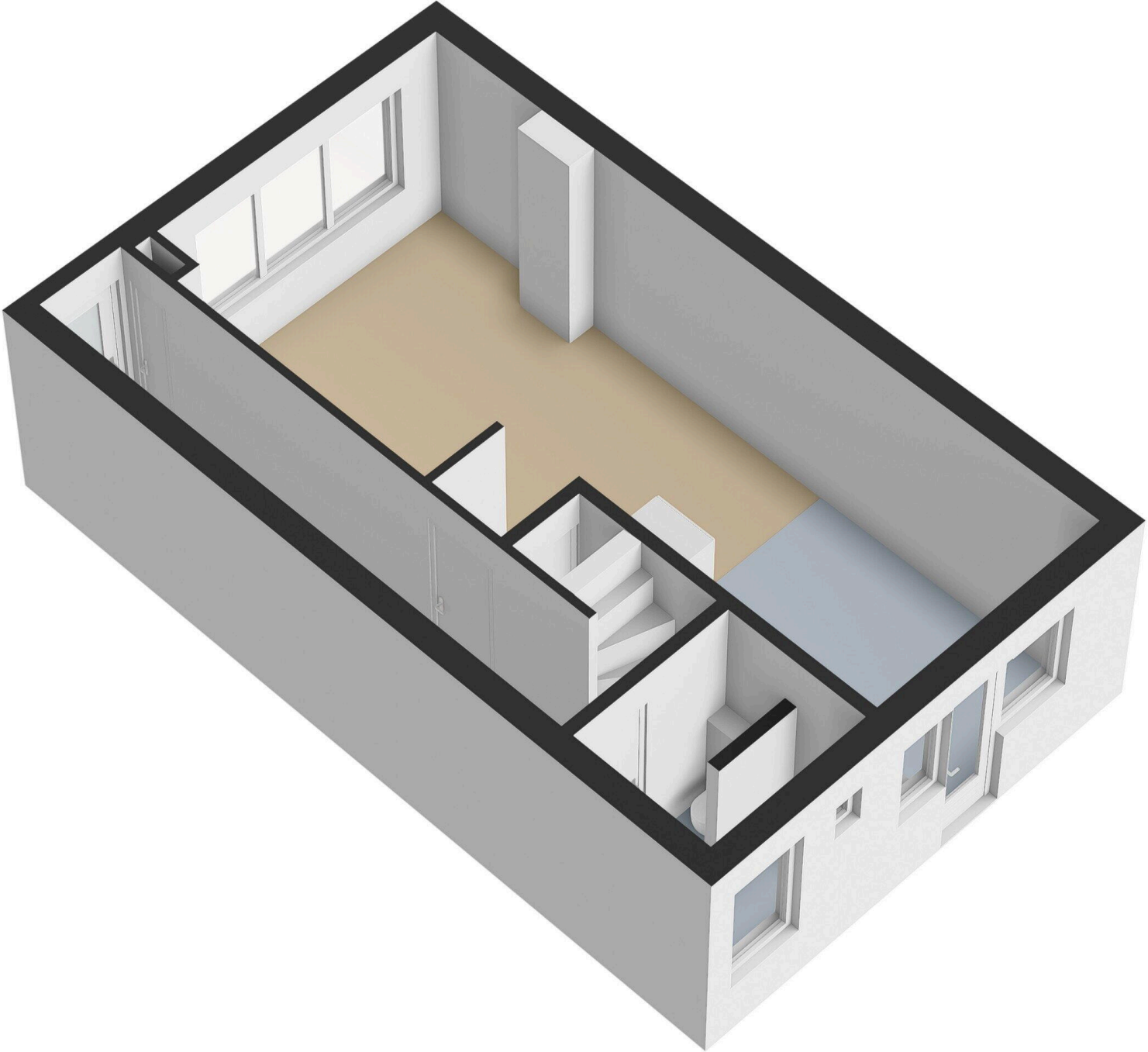
1.69 m

6.95 m

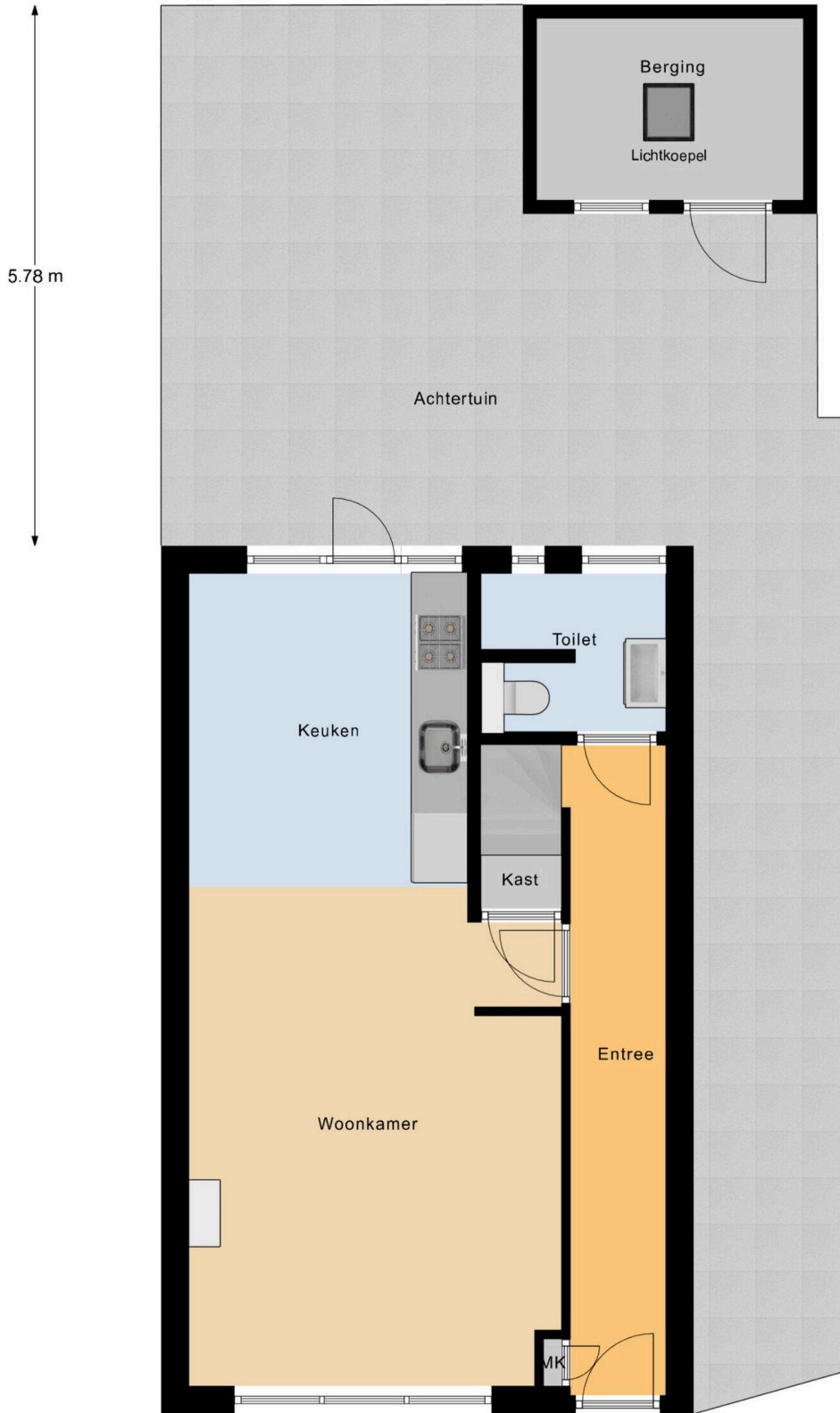


3.98 m 1.02 m

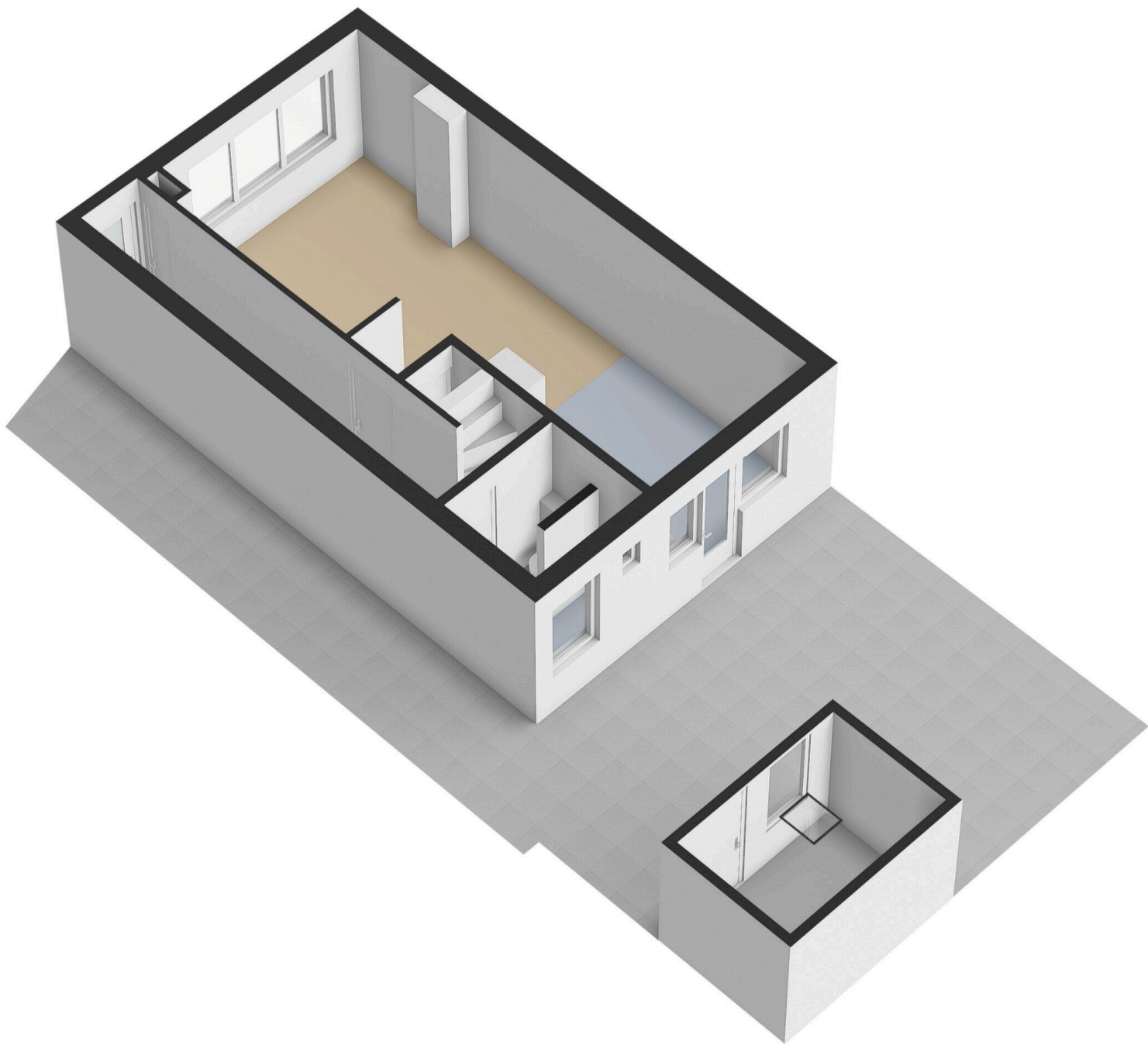
Begane Grond

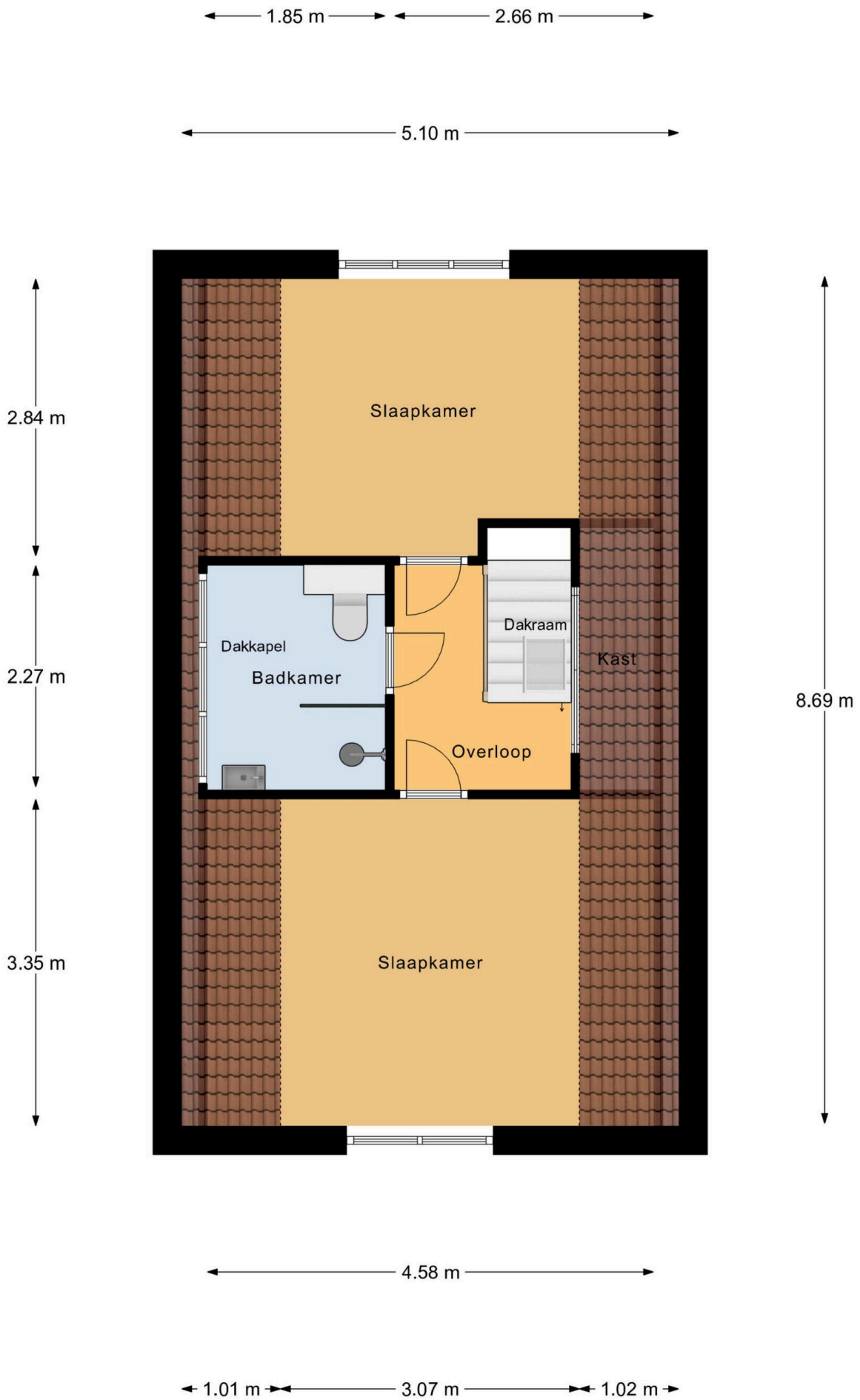


7.31 m



Begane Grond Tuin

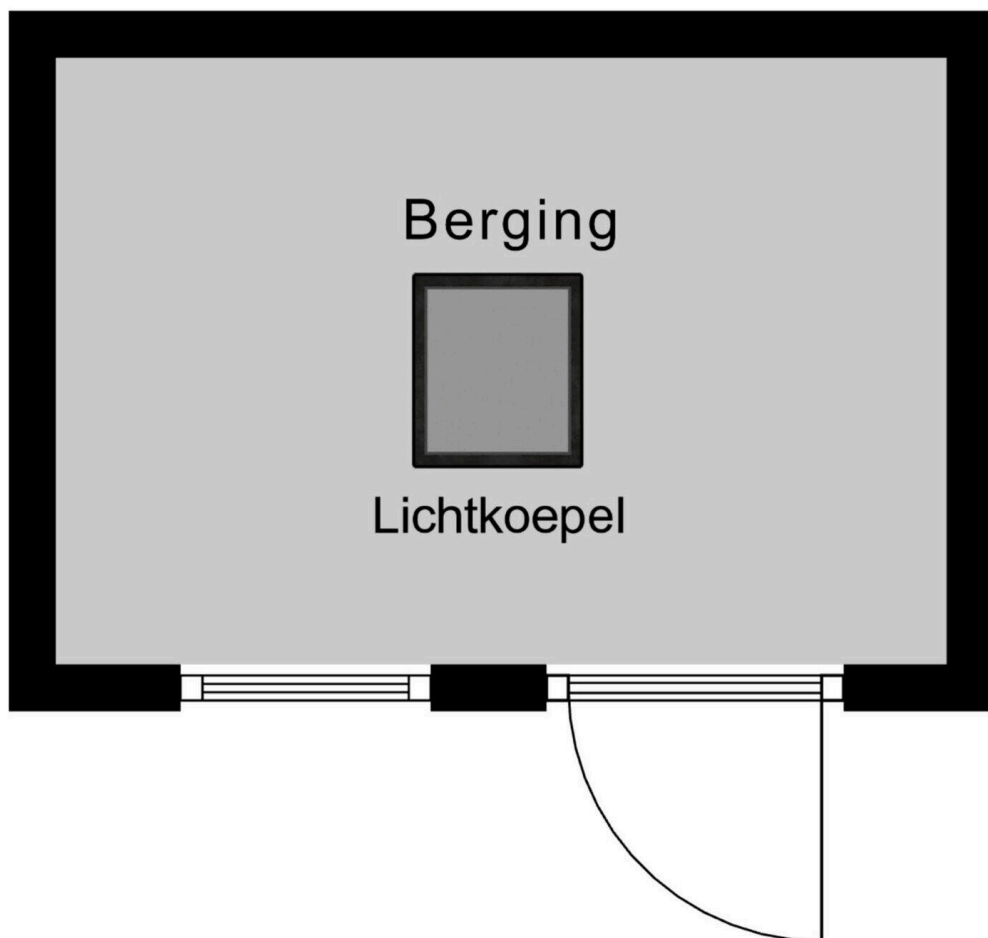




1e Verdieping

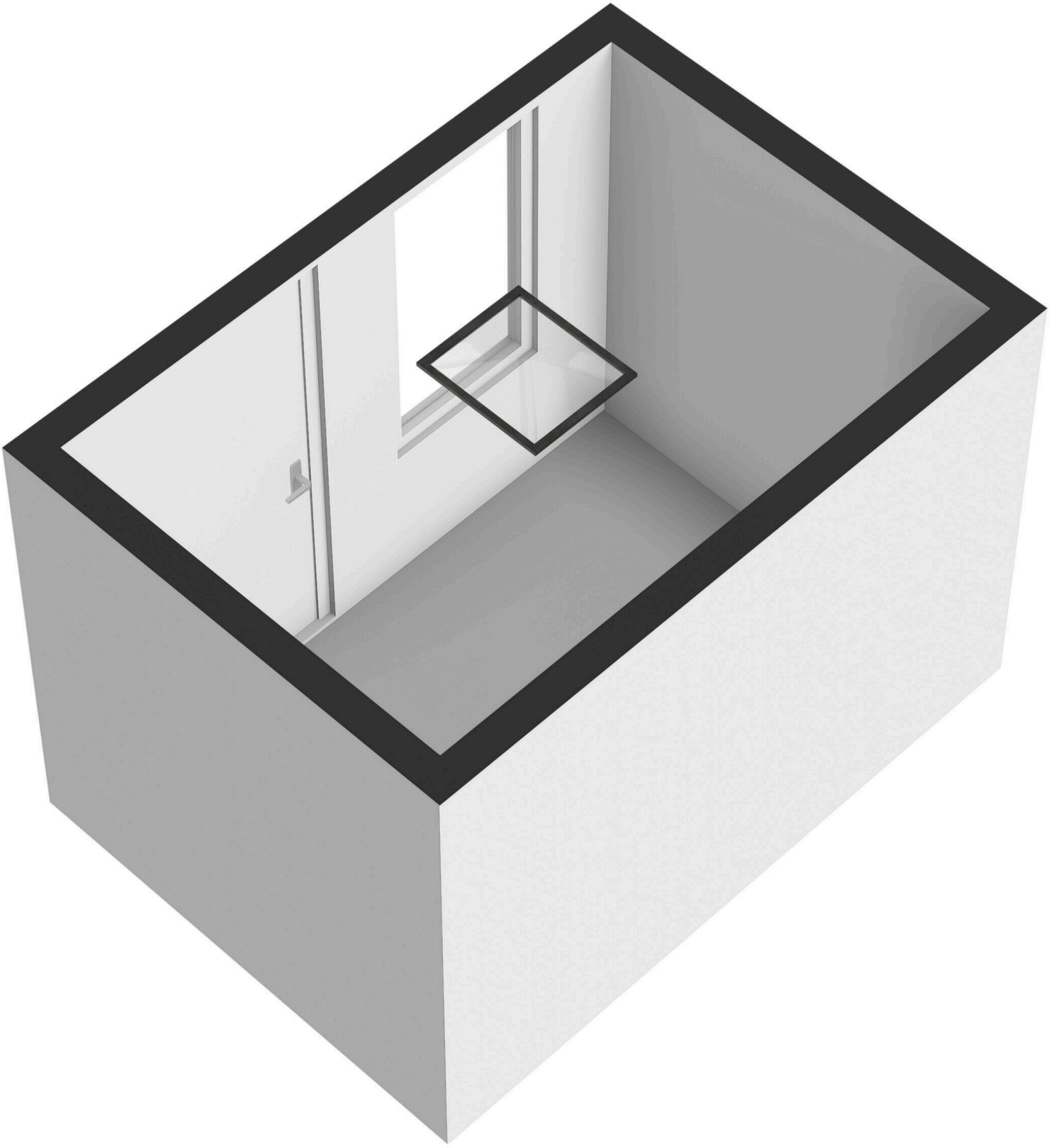


1.94 m



2.85 m

Berging



Pluimstraat 18

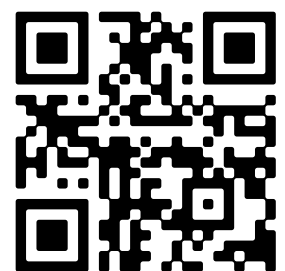
www.pluimstraat18.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!