

WONING TE KOOP

Polderpeil 326
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 500.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1999
Woonlagen:	4
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	oost
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	125 m ²
Woonoppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	529 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom in deze zeer ruime eengezinswoning aan het Polderpeil 326, gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Kerk & Zanen in Alphen aan den Rijn. Deze woning biedt niet alleen een uitstekende kans voor gezinsleven, maar ook een comfortabele plek voor iedereen die op zoek is naar ruimte en functionaliteit. Met een woonoppervlakte van maar liefst 149 m² en een perceel van 125 m² biedt dit huis alle mogelijkheden voor een fijn thuis!

De woning is gelegen in een geweldige woonomgeving in Alphen aan den Rijn, met op korte afstand diverse voorzieningen zoals winkelcentrum De Atlas, het NS-station, het gezellige centrum en diverse recreatie- en sportfaciliteiten. Via de N11 of de N207 bereikt u snel alle autosnelwegen richting de grote steden van De Randstad.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze fraaie woning word je verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot verschillende praktische ruimtes. Hier vind je de meterkast, een inbandige berging met wasmachine-aansluiting, een toilet en een eerste slaapkamer, ideaal voor gasten of als thuishkantoor. De keuken is een waar pronkstuk van deze woning. De ruime woonkeuken is voorzien van een vaatwasser, gasfornuis met afzuigkap, magnetron, combi oven/ magnetron en een koel-/vriescombinatie. De open indeling zorgt ervoor dat je tijdens het koken met familie of vrienden in contact blijft. Van hieruit heb je ook toegang tot de zonnige achtertuin, perfect voor een barbecue of een ontspannen middag in de zon.

De eerste verdieping is te bereiken vanuit de hal of vanuit de keuken

De eerste verdieping geeft toegang tot de royale woonkamer en eetkamer, die samen een sfeervol en licht geheel vormen. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor deze ruimtes nog ruimer aanvoelen. Het is de ideale plek om gezellig samen te zijn of tot rust te komen na een lange dag.

Tweede verdieping

Via de trap op de eerste verdieping bereik je de tweede verdieping, die beschikt over een overloop met toegang tot een riante slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) en een moderne badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, een toilet en een douche, en biedt veel comfort en luxe. Vanuit de overloop is er ook toegang tot een prachtig dakterras, waar je op zonnige dagen heerlijk kunt ontspannen en genieten van de frisse lucht.

Derde verdieping

Op de derde verdieping vind je nog een ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener of als extra logeerkamer. Dit maakt de woning perfect voor gezinnen met kinderen, maar ook voor iedereen die behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte

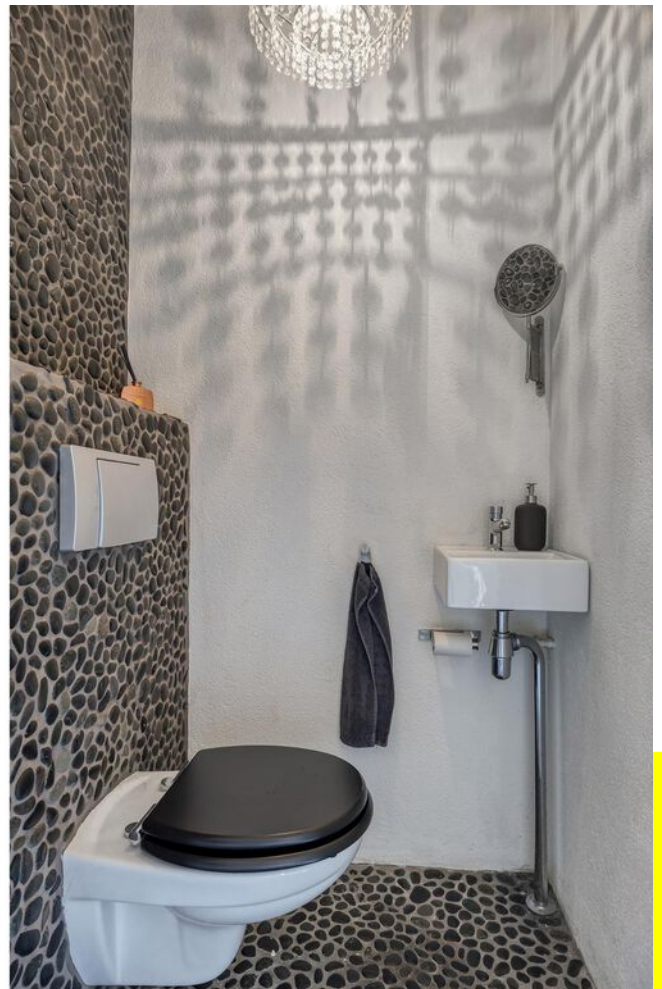
De zonnige achtertuin met achterom is zowel praktisch als uitnodigend. Hier kun je genieten van een groene omgeving, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf kunt genieten van een moment van rust.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- 4 woonlagen
- 3 slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers)
- 2 badkamers
- 149 m² woonoppervlakte
- woonkeuken
- gelegen in kindvriendelijke woonwijk
- nabij winkelcentrum De Atlas

Kortom, deze ruime eengezinswoning aan het Polderpeil 326 biedt uitstekende mogelijkheden voor een gezin of voor iedereen die waarde hecht aan ruimte en comfort. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele voordelen van deze prachtige woning in Alphen aan den Rijn!









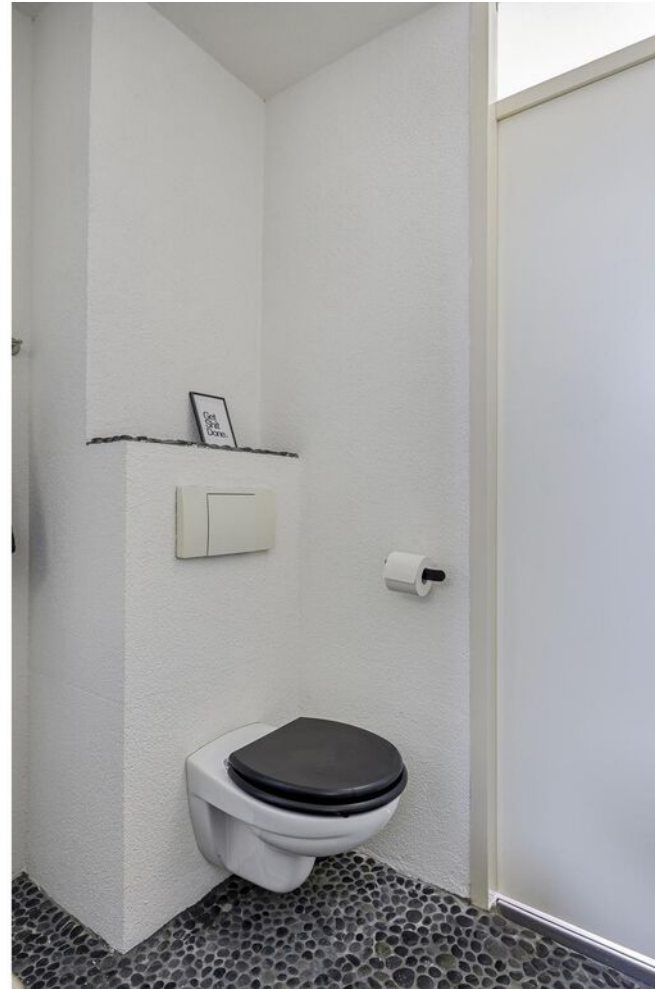
















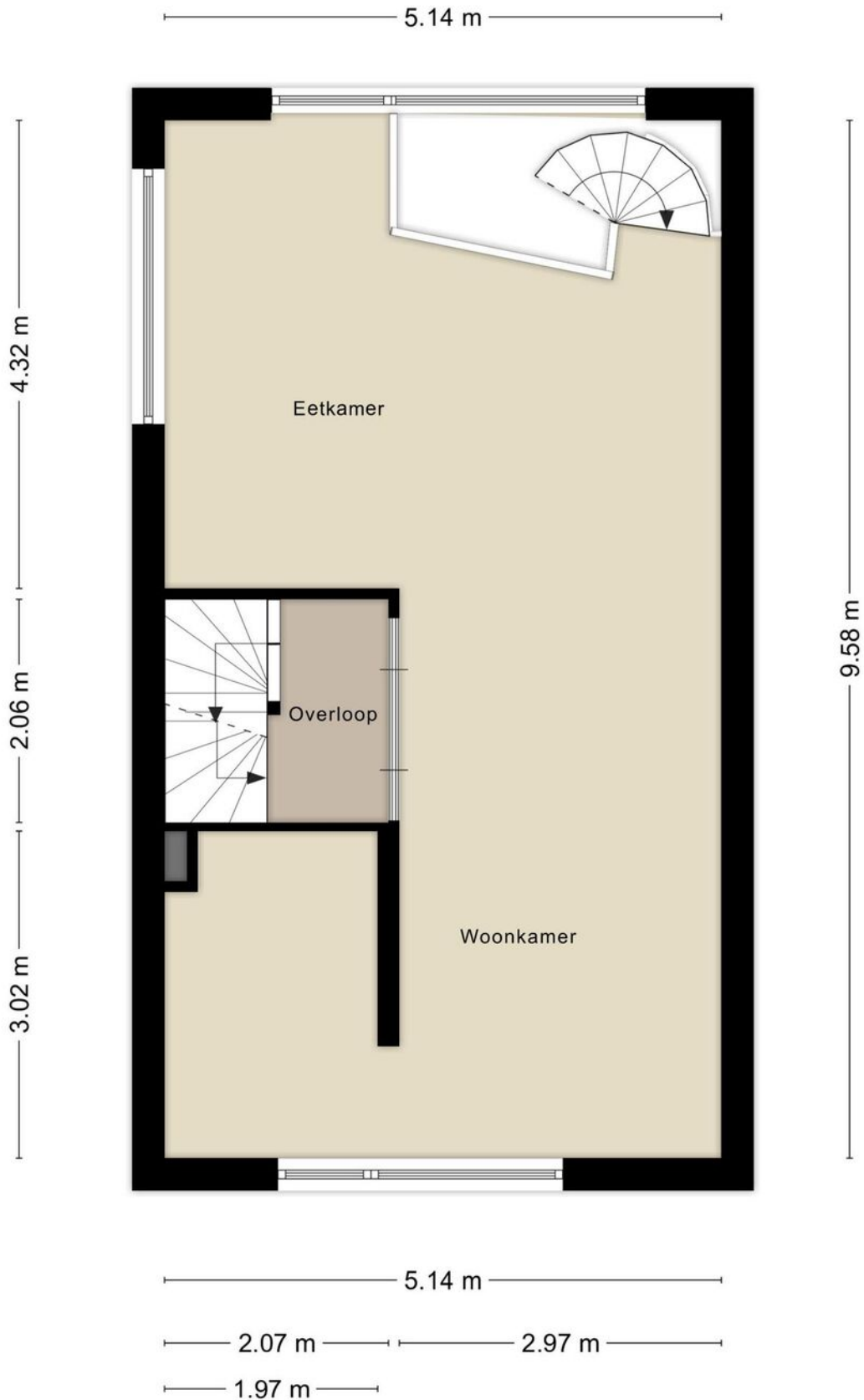


PLATTEGROND



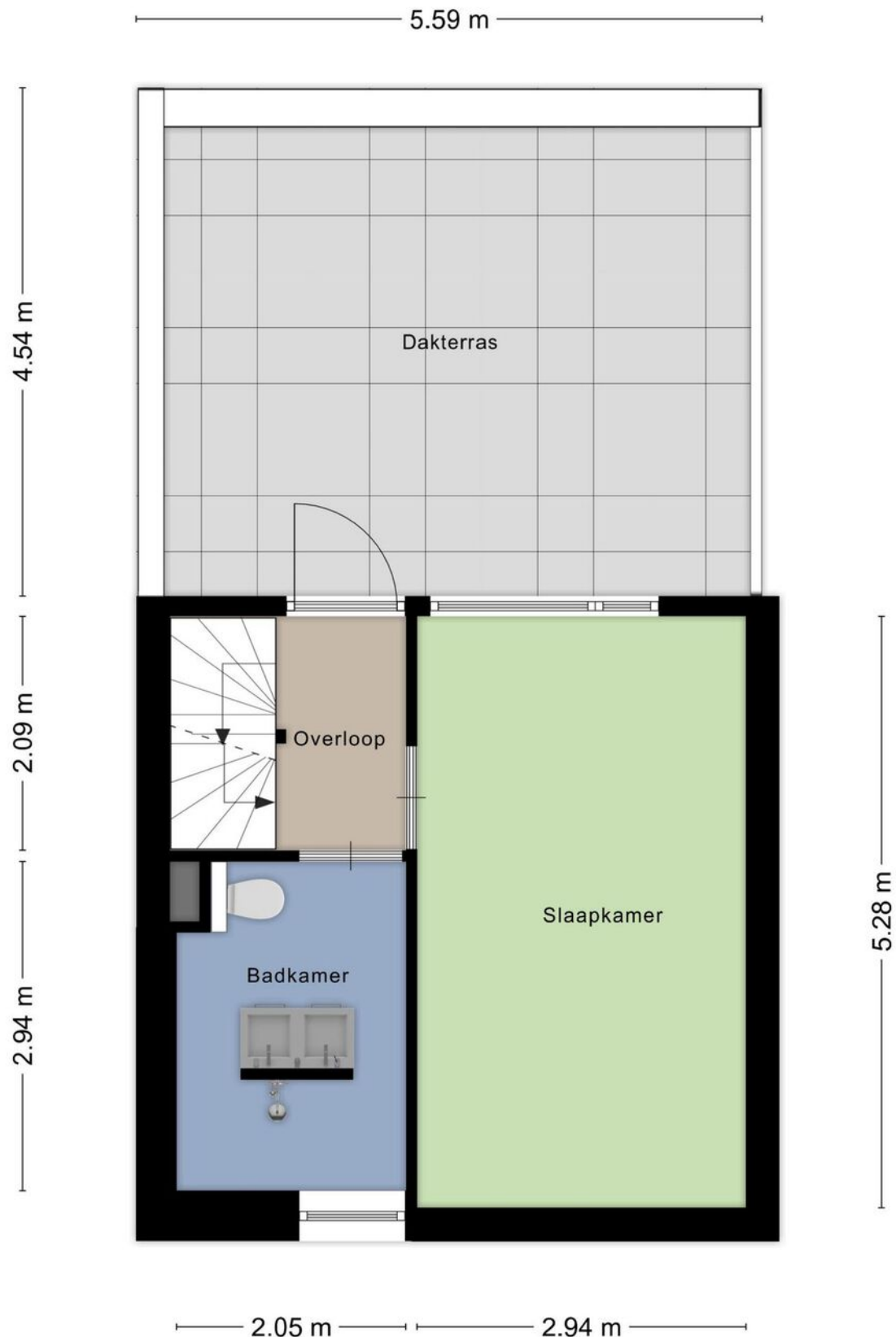
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



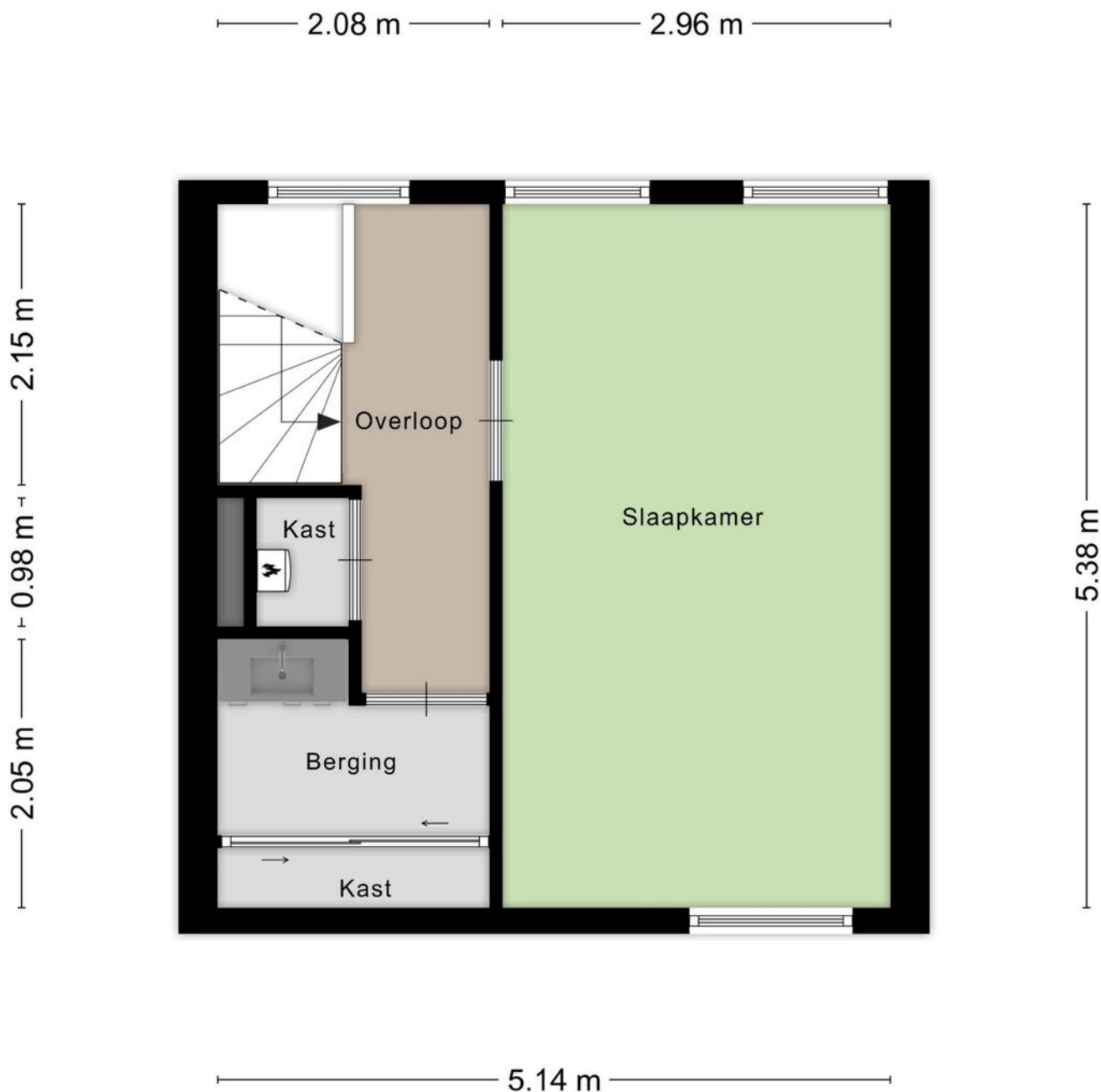
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

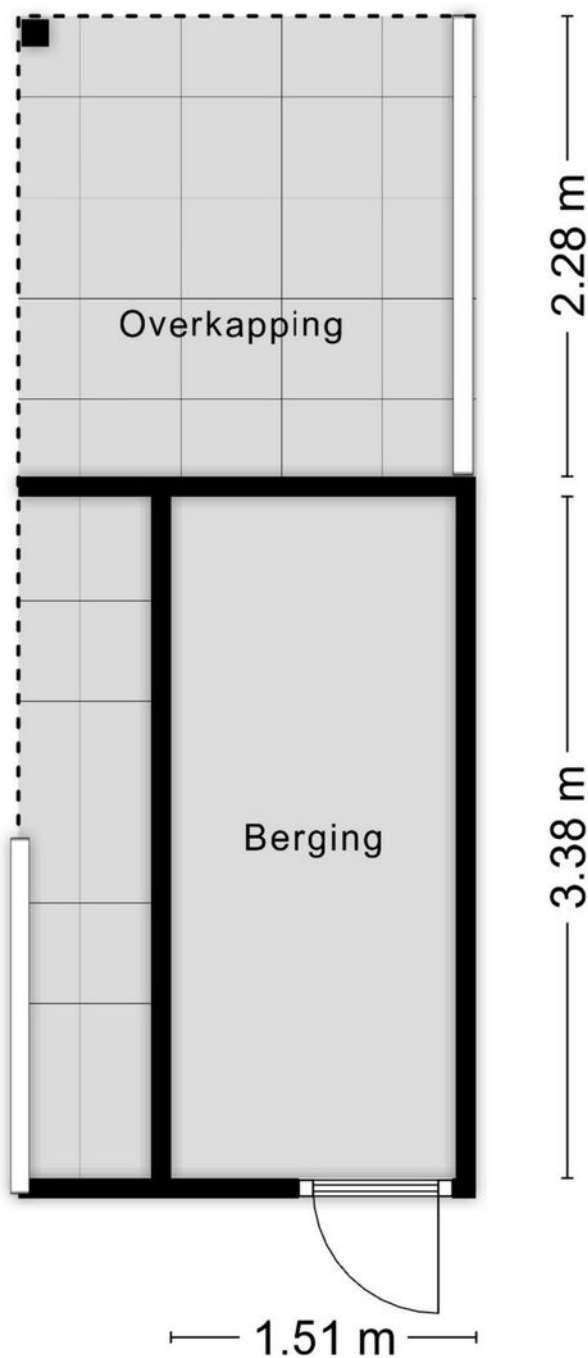
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

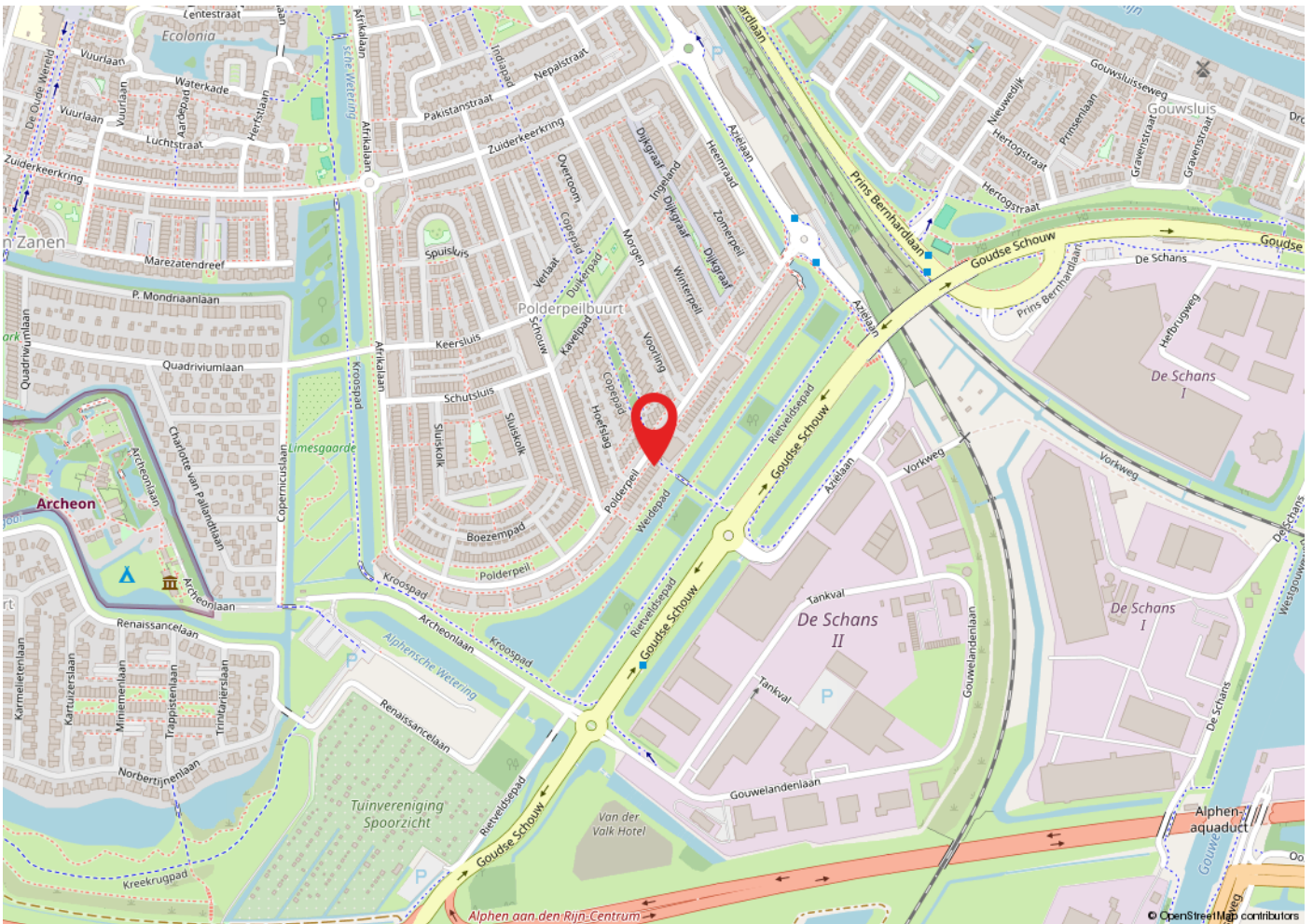
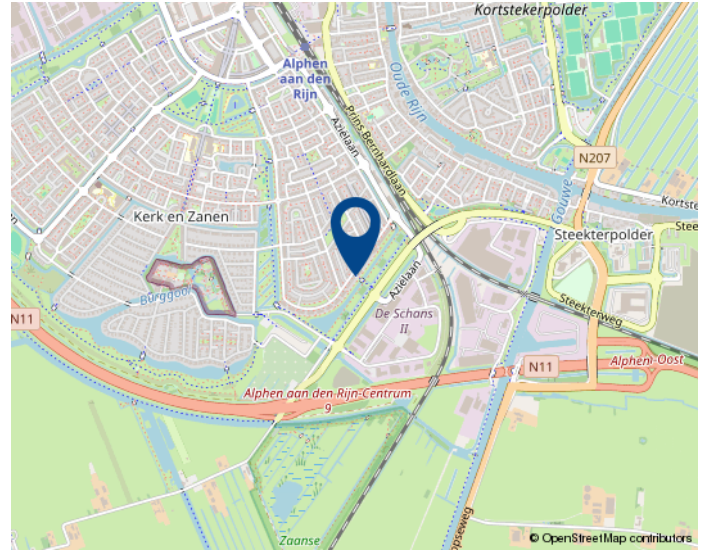
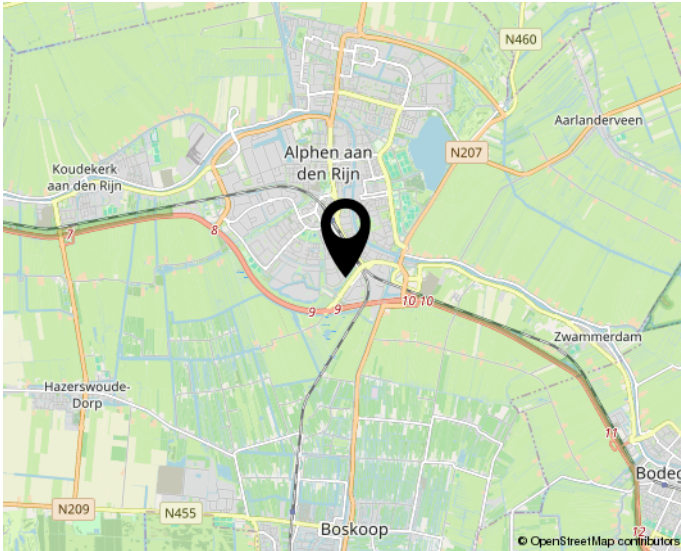
PLATTEGROND

2.27 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

