

WONING TE KOOP

Polderpeil 526
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 300.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	1998
Woonlagen:	1
Ligging:	woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	n.v.t.
Ligging tuin:	n.v.t.
Dakterras/balkon:	ja
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	253 m ³
Verwarming:	cv-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

BIEDEN VANAF €300.000,=

Leuk appartement op de 3e verdieping voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, balkon met fraai uitzicht over de polder en 2 slaapkamers.

De woning dient wat gemoderniseerd te worden maar dat is zeker de moeite waard. Hij is ruim opgezet en natuurlijk het fraaie uitzicht is heerlijk.

Het appartement is gelegen in de populaire woonwijk "Kerk en Zanen". Een zeer kindvriendelijke woonwijk met het mooie "Europapark" waar voor kinderen van elke leeftijd iets te beleven valt! Daarnaast zijn er in deze kinderrijke woonwijk nog vele andere speeltuinen en diverse scholen te vinden. Het kleine winkelcentrum is vlakbij. Hier is een grote supermarkt, drogist en enkele vers- winkels. Verder is het station op loopafstand en bent u met de fiets in c.a. 5-10 minuten in het gezellige centrum.

INDELING

Begane grond:

Aankomst bij het appartementen complex waar u voldoende parkeergelegenheid treft. Gezamenlijke entree met bellentableau, intercom met camera en toegang tot de algemene hal. Middels trap of lift zijn alle verdiepingen te bereiken. De berging bevindt zich op de begane grond.

Appartement 3e verdieping:

Entreehal met meterkast, het toilet, vaste kast met cv- ketel, toegang tot de badkamer, 2 slaapkamers en woonkamer.

Het gehele appartement is voorzien van laminaat op de slaapkamers na. Hier ligt vloerbedekking.

Badkamer met lichte vloer- en wandtegels, ligbad, douche en wastafel.

Ruime woonkamer met grote ramen wat zorgt voor veel lichtinval. Tevens biedt de woonkamer u toegang tot het overdekte balkon met fraai uitzicht over het polderlandschap. Een heerlijke plek met zeer fraai uitzicht.

De open keuken is L- vormig opgesteld, voorzien van blauwe kastdeuren/ lades gecombineerd met een kunststof aanrechtblad in houtmotief. Hier is het volgende aan inbouwapparatuur aanwezig: 4 – pits gaskookplaat en oven. Verder is er voldoende ruimte voor los apparatuur.

Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met wasmachine/ drogeraansluiting en veel extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Populaire en zeer kindvriendelijke woonwijk met verschillende speeltuinen, scholen en winkelcentrum;
- 2 slaapkamers en aparte bijkeuken;
- Grote woonkamer met veel lichtinval en open keuken;
- Balkon met mooi uitzicht over de polder;
- Berging op de begane grond;



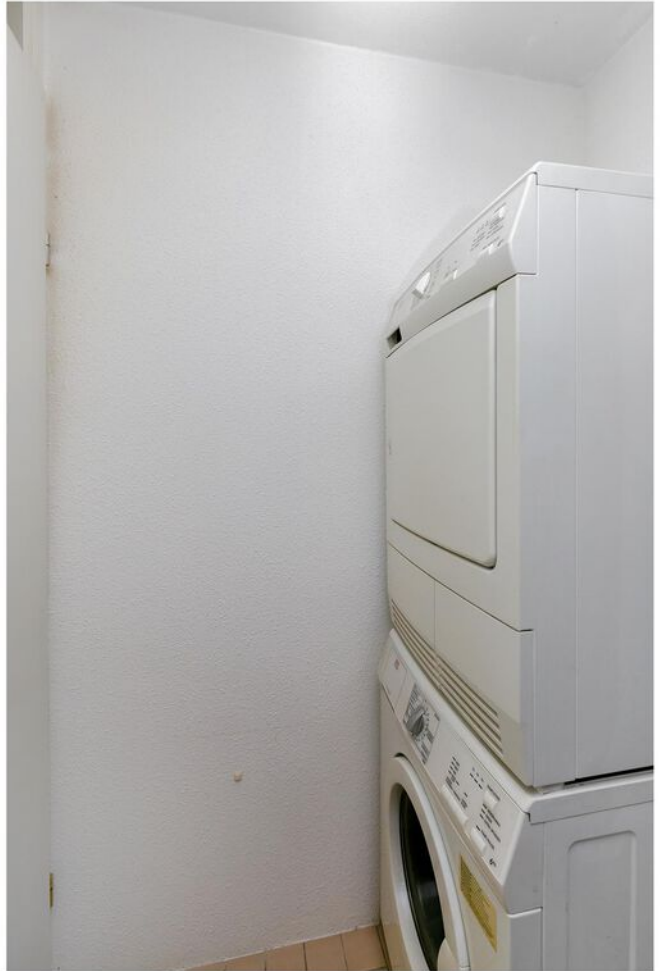














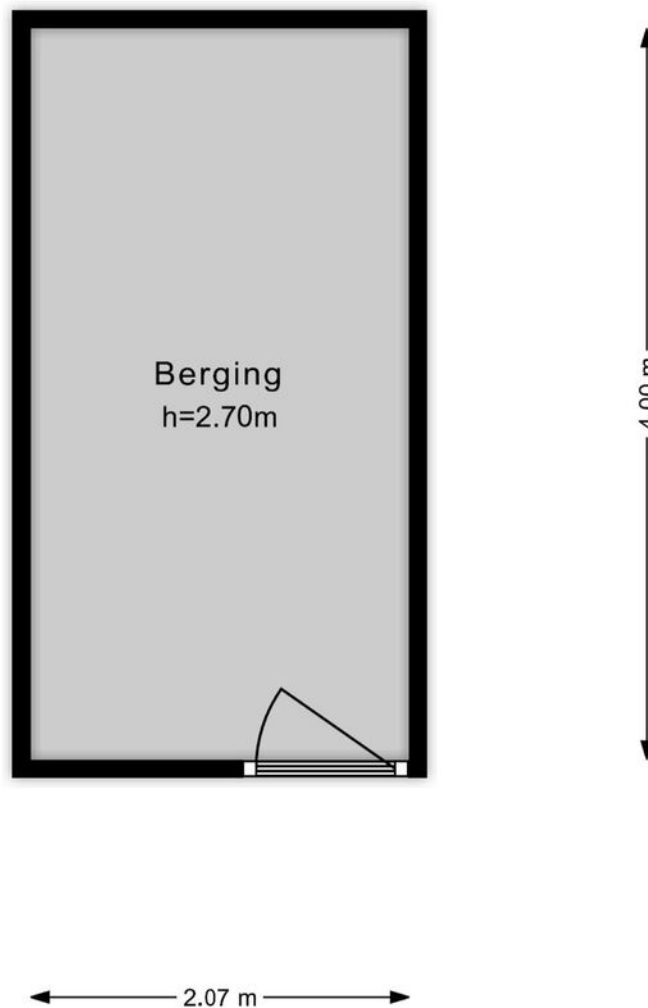
PLATTEGROND

Polderpeil 526 - Alphen aan den Rijn Appartement



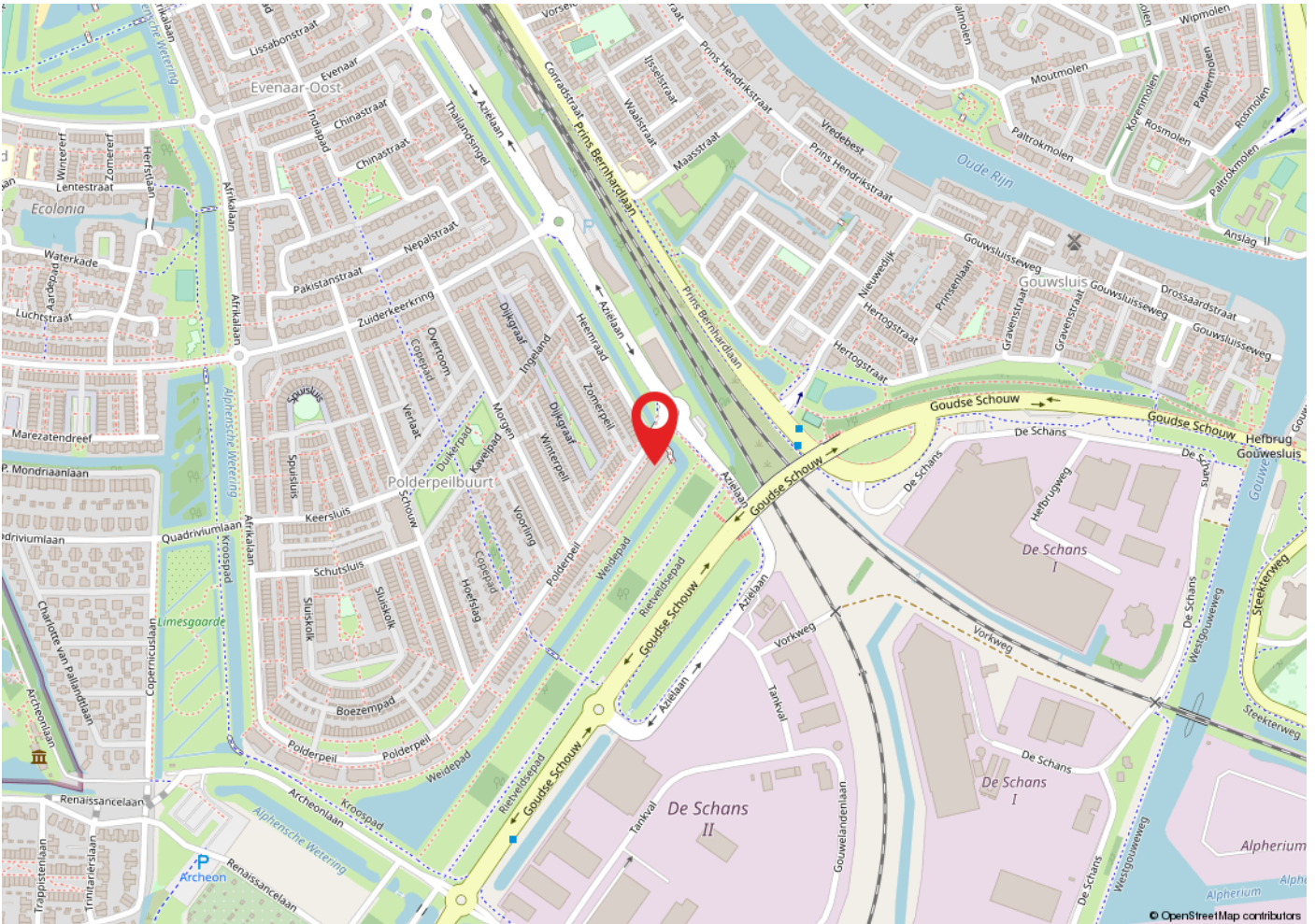
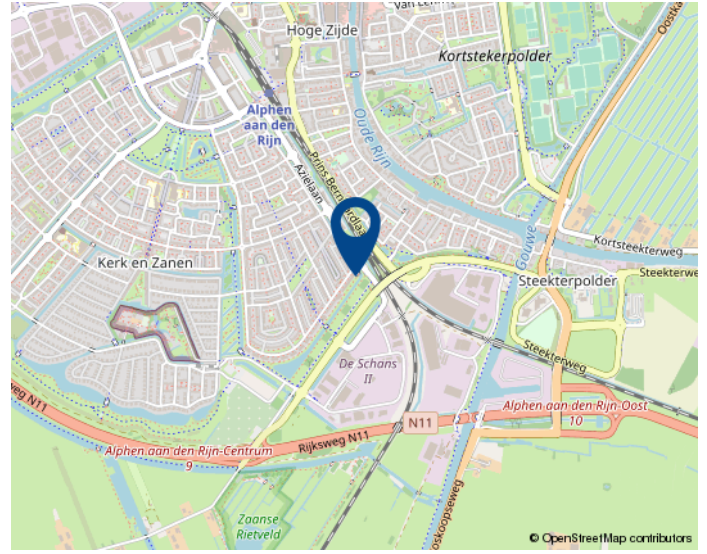
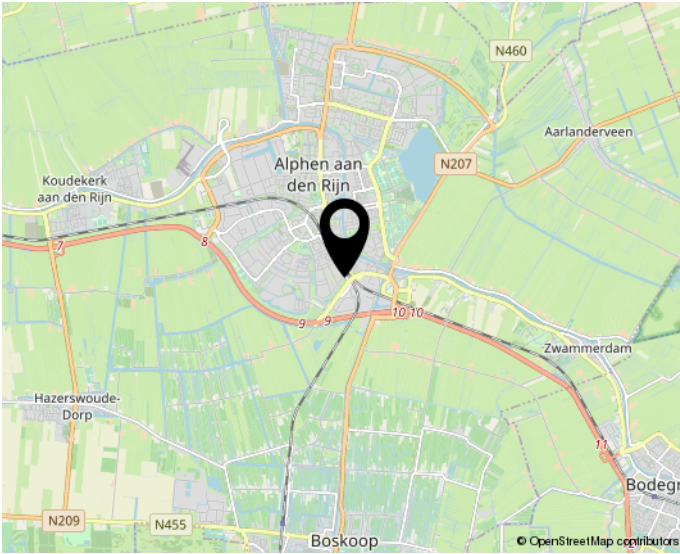
PLATTEGROND

Polderpeil 526 - Alphen aan den Rijn Berging



0m 5m

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

