

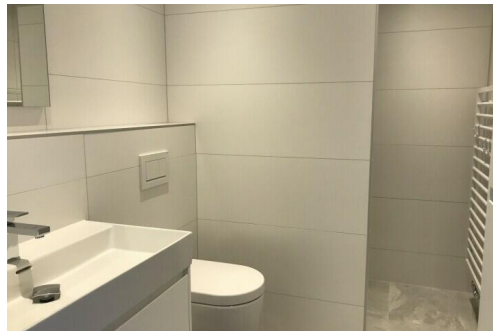
Voorburg

Populierendreef 730 | Vraagprijs 435.000,= k.k.

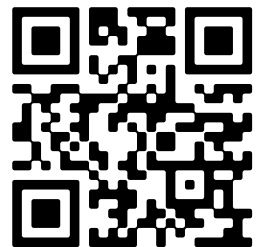


BINNENKORT BESCHIKBAAR

WWW.POPULIERENDREEF730.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Aantal kamers:	4 slaapkamer
Website:	www.populierendreef730.nl



Omschrijving

Populierendreef 730, 2272 HM Voorburg

**IN DE WIJK ESSESTEIJN GELEGEN, LICHTE EN RUIME VIJF KAMER
TUSSENEENGEZINSWONING / KLUSWONING MET VOOR- EN ZONNIGE ACHTERTUIN,
PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN EN EEN VRIJ UITZICHT.**

Bent u opzoek naar een ruime eengezinswoning in een groene omgeving? Welkom bij deze uitstekende kans in Voorburg, gelegen op de Populierendreef 730! Dit ruime huis biedt veel potentieel en is voorzien van een praktische garage en een riante tuin op het zuid-westen. Hoewel het veel opknopwerk vereist, biedt dit pand u de mogelijkheid om uw eigen stempel te drukken en uw droomwoning te creëren.

Indeling

Bij aankomst parkeert u de auto op uw eigen terrein. Bij binnenkomst bevindt u zich in de hal met toegang tot de garage, het trappenhuis en het toilet welke voorzien is van een staand closet en fonteintje. Wanneer u rechtdoor loopt komt u de woonkamer binnen. Deze woonkamer is vrij licht door de grote raampartijen en dankzij de openslaande deuren heeft u toegang tot de ruime achtertuin.

Naast de woonkamer is de afgesloten keuken te vinden, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, gaskookplaat, moderne afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De keuken biedt daarnaast opbergruimte voor keukengerei en voorraad.

Als laatste vindt u op de begane grond de garage, die plaats biedt aan één auto. Dit is niet alleen handig voor het parkeren van uw voertuig, maar ook voor extra opslagruimte voor gereedschap, fietsen en andere benodigdheden.

Eerste verdieping

Wanneer u de trap naar de tweede verdieping neemt, komt u uit op de zeer ruime overloop. Vanuit hier heeft u toegang tot alle kamers op deze verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van vergelijkbare grootte, wat ideaal is voor gezinnen met kinderen of voor gebruik als logeerkamers of thuishkantoor. Elke slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een bed, kledingkast en dergelijken.

De nieuwe badkamer op deze verdieping is van redelijk formaat en is voorzien van een toilet, een douchecabine en een wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend grote slaapkamer. Daarnaast is er een aparte wasruimte op deze verdieping, waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel.

In dit huis is er een logische indeling met goed gebruik van elke verdieping, wat resulteert in een comfortabele en praktische woonruimte voor het hele gezin. Of het nu gaat om ontspannen in de woonkamer, koken in de keuken, of tot rust komen in een van de slaapkamers, na de grondige opknappwerk zal dit huis u alles bieden wat u nodig heeft voor een aangenaam en gezellig familie thuis.

Tuin

De zuid-westelijke gelegen tuin van het huis heeft nog wat werk nodig, maar de tuin is best ruim en grenst aan een parkje waar de kinderen heerlijk kunnen spelen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972
- Gebruiksoppervlakte ca. 120m²
- Perceeloppervlakte ca. 162m²
- Energielabel ?
- Oplevering kan zo snel mogelijk
- Tuin op het zuid-westen
- Garage en parkeerplaats op de oprit.
- Cv ketel en vloerverwarming
- Groene omgeving
- Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing i.v.m. bouwjaar
- Niet bewonersclausule van toepassing

De wijk 'Essesteijn' is een rustige, ruim opgezette, groene en parkachtige wijk; hier kunnen kinderen veilig spelen! Door de centrale ligging in Voorburg bevinden alle belangrijke voorzieningen zich binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, sportgelegenheden, supermarkten en restaurants liggen dichtbij. De winkelcentra in Voorburg (De Julianabaan) en Leidschendam ('Westfield Mall of the Netherlands') liggen op 5 minuten fietsen. Met het openbaar vervoer – waaronder de Randstadrail, tramlijn 6 en NS-station Den Haag Mariahoeve – bent u in 7 minuten in het centrum van Den Haag, maar ook in een mum van tijd in Rotterdam, Leiden of Amsterdam. Nabij diverse uitvalswegen (N14, N44, A4, A12).

