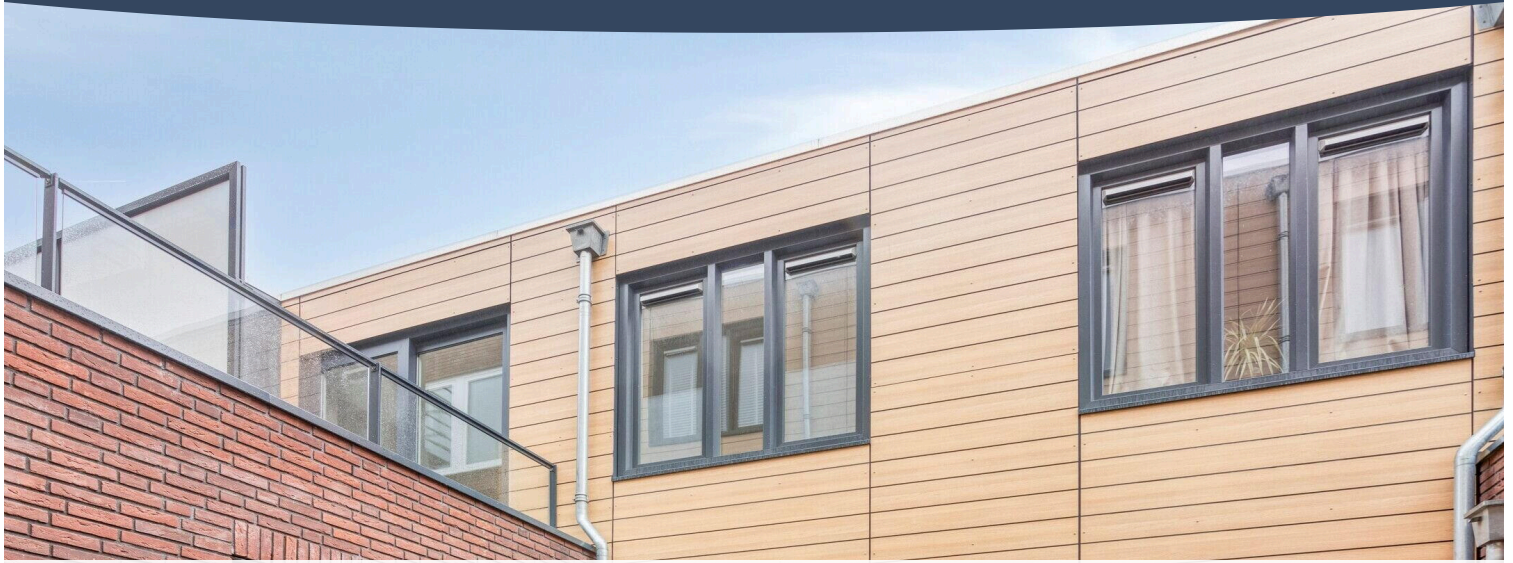


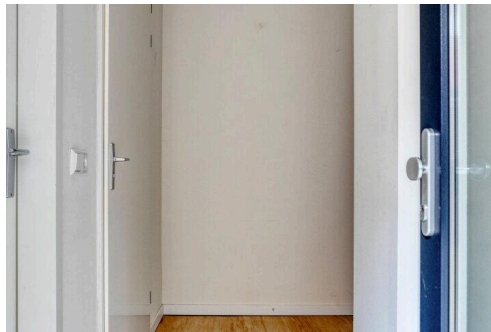
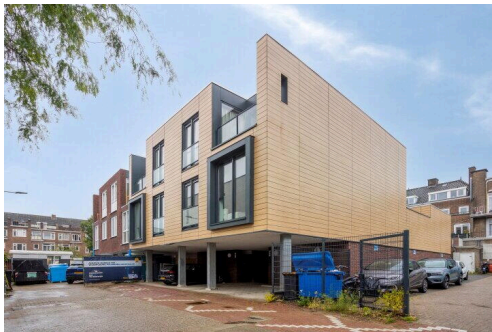
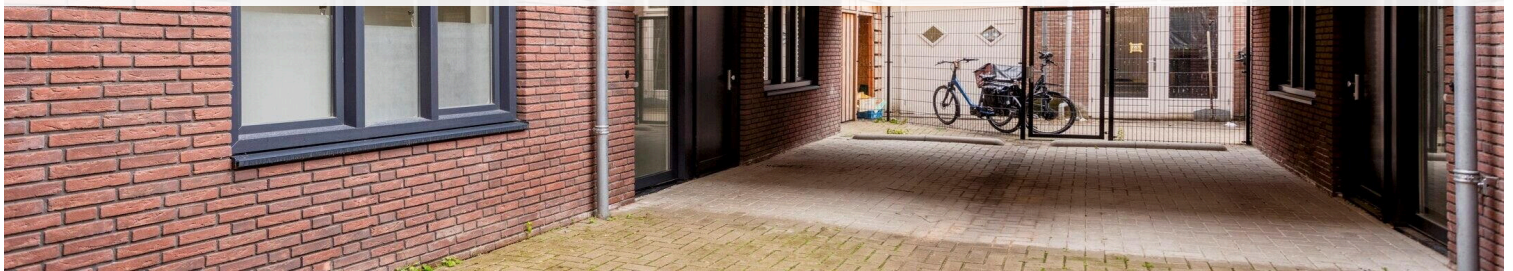
Arnhem

Poststraat 35 | Vraagprijs € 298.000 k.k.



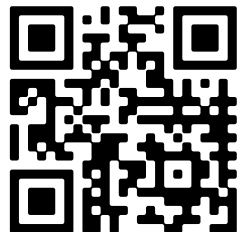
BESCHIKBAAR

WWW.POSTSTRAAT35.NL



Type object: Maisonnette (appartement)
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 206 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.poststraat35.nl

 **KOOPSTEK**
THUIS IN WOONBEMIDDELING



www.koopenhuurstek.nl | 085 - 0470 804

Omschrijving

Poststraat 35, 6828 EK Arnhem

Nadat wij recent een koper erg blij mochten maken met de aankoop van Poststraat 37, mogen wij nu opnieuw een fantastisch appartement aanbieden in hetzelfde fraaie complex: Poststraat 35!

Ook dit appartement is modern en energiezuinig gebouwd in 2023, maar met nét dat beetje extra: meer ruimte, twee slaapkamers en verdeeld over twee woonlagen: de begane grond en eerste verdieping. Een unieke kans voor wie comfortabel en ruim wil wonen in het hart van het bruisende Spijkerkwartier!

Wonen in het Spijkerkwartier betekent genieten van de perfecte combinatie tussen historische charme en modern comfort.

Deze populaire Arnhemse wijk kenmerkt zich door prachtige herenhuizen, sfeervolle straten en een levendige mix van gezellige koffiebars, hippe boetiekjes en goede restaurants. Daarnaast wandel je zo naar Park Sonsbeek of het bruisende stadscentrum. Hier woon je in een wijk met karakter én alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Ruimte, licht en comfort

Dit instapklare appartement biedt met zijn ca. 62 m² woonoppervlakte een verrassend praktische en comfortabele indeling. Via de eigen entree kom je binnen in de hal op de begane grond. Hier bevinden zich de twee slaapkamers en de moderne badkamer, voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, designradiator, toilet én aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook is er een aparte trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop waar zich het tweede separate toilet en de technische ruimte (tevens berging) bevinden met daarin de warmtepompinstallatie, het MV-systeem en de omvormer voor de zonnepanelen. Vanuit de overloop is er toegang tot het leefgedeelte: een lichte woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige terras, een heerlijke plek om buiten te zitten. Daarnaast beschik je over een eigen houten berging op de begane grond en een privé parkeerplaats direct voor de deur.

Perfect gelegen

Met station Velperpoort om de hoek ben je snel onderweg richting Arnhem Centraal, Nijmegen of de Achterhoek. De uitvalswegen A12, A15 en A50 zijn binnen handbereik en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- Energielabel A+
- Ca. 62 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers
- Terras, eigen berging en parkeerplaats
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 85,- per maand
- Verkoop onder voorbehoud van gunning
- Niet-zelfbewoningsclausule en 'as is'-clausule van toepassing

Zie jij jezelf al wonen in dit moderne, ruime en energiezuinige appartement in hartje Spijkerkwartier? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 298.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 85,00 per maand

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Inhoud:	206 m³
Externe bergruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A+
---------------	----

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

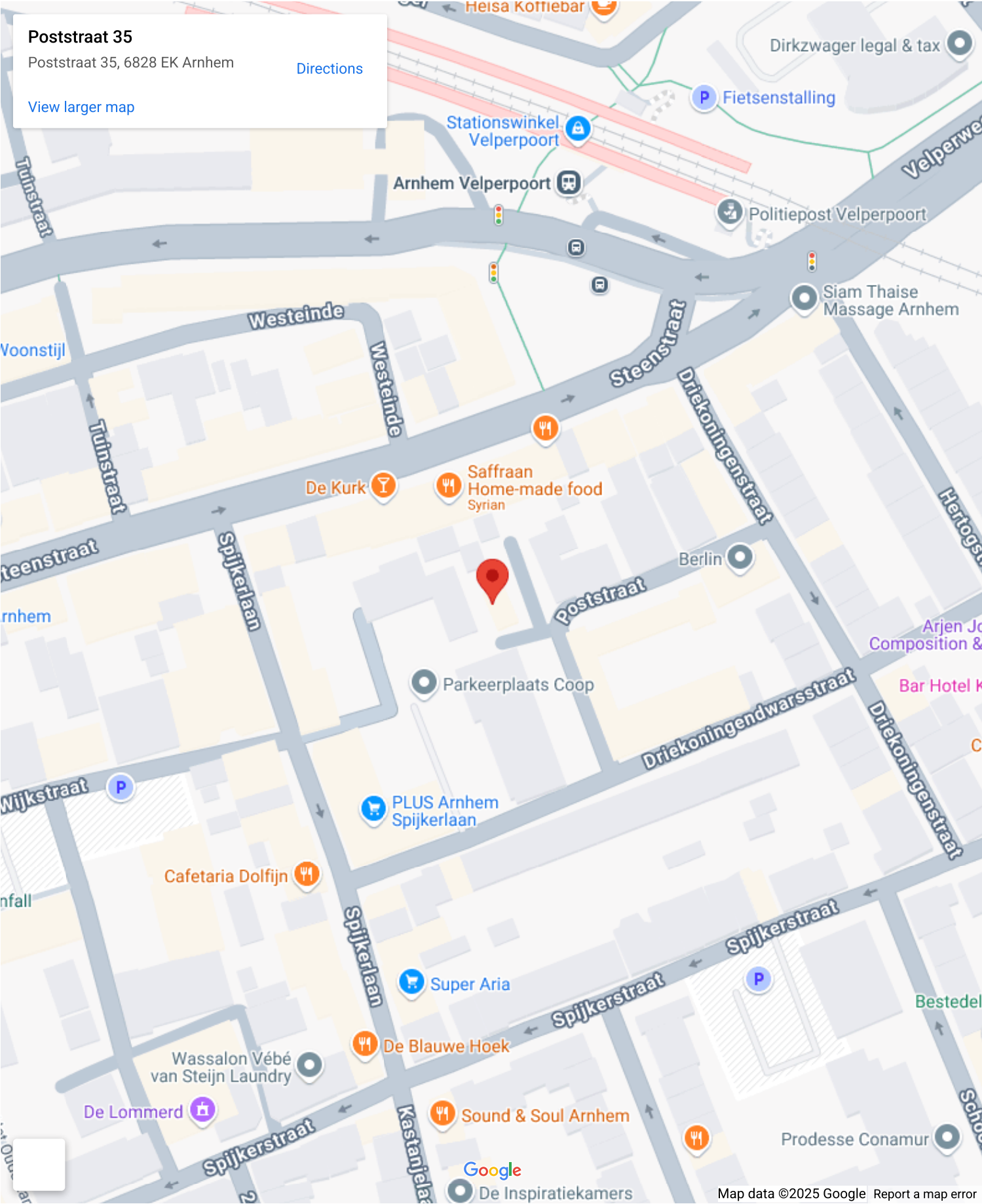
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	ja
Jaarlijkse vergadering:	ja

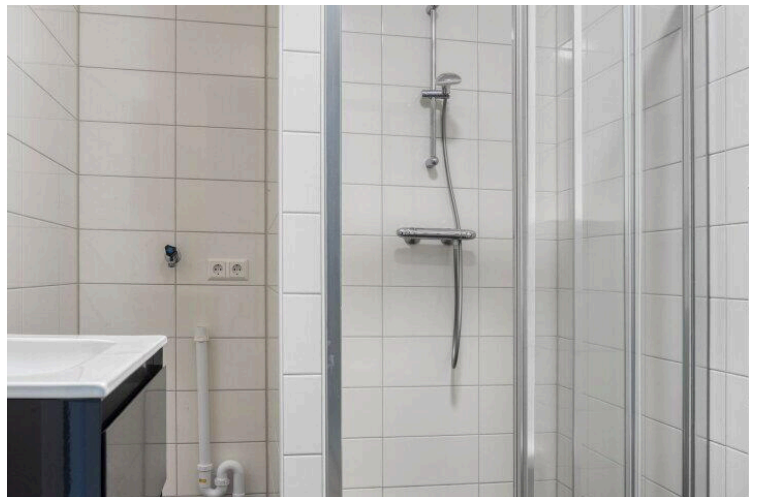
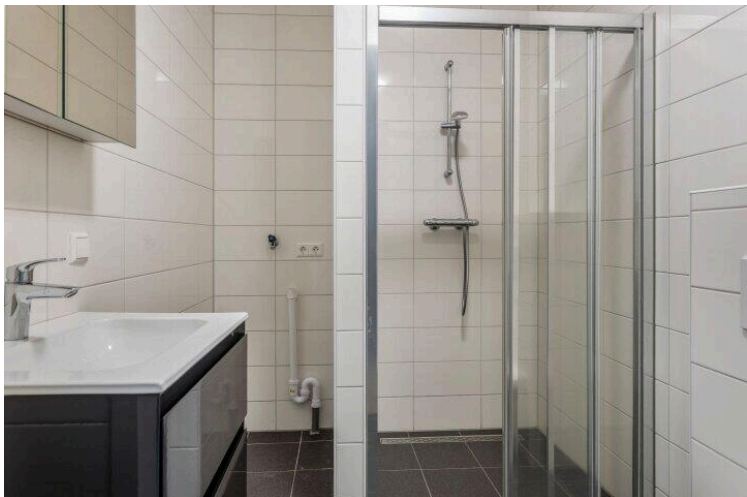
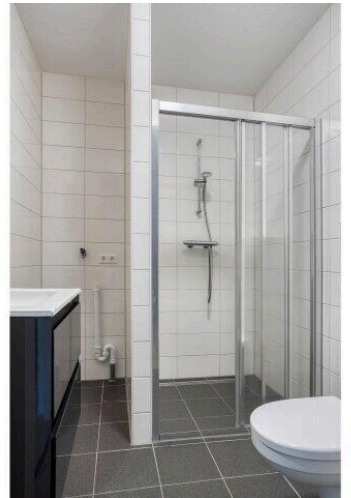
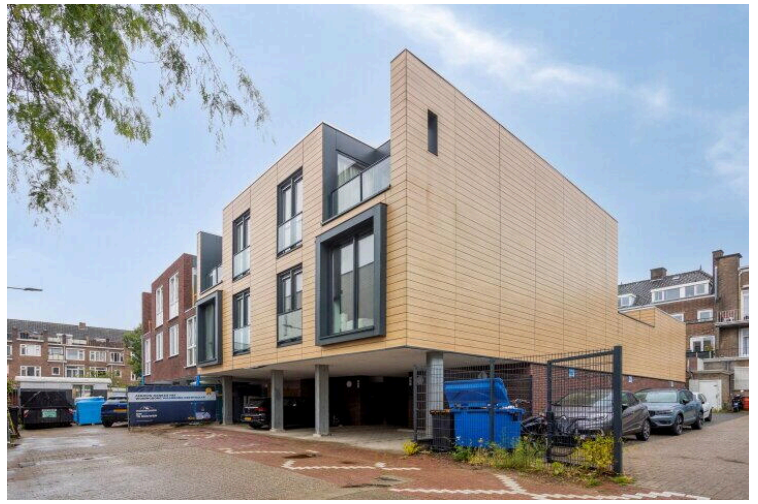
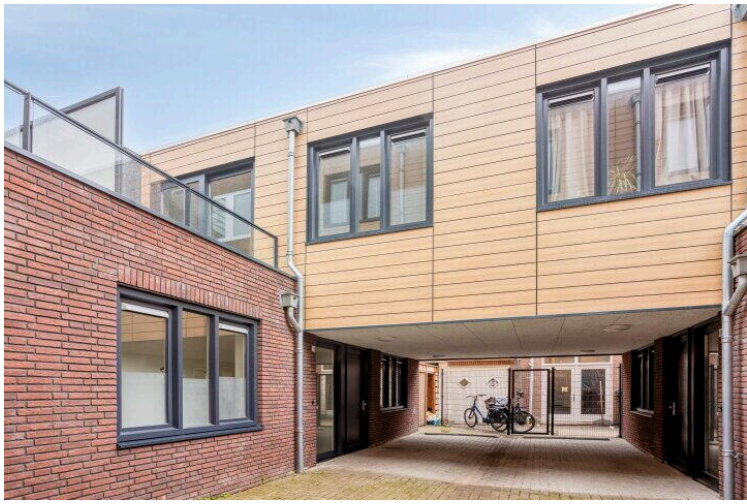
Periodieke bijdrage:	ja
Reservefonds aanwezig:	ja
Onderhoudsplan:	ja
Opstalverzekering:	Ja

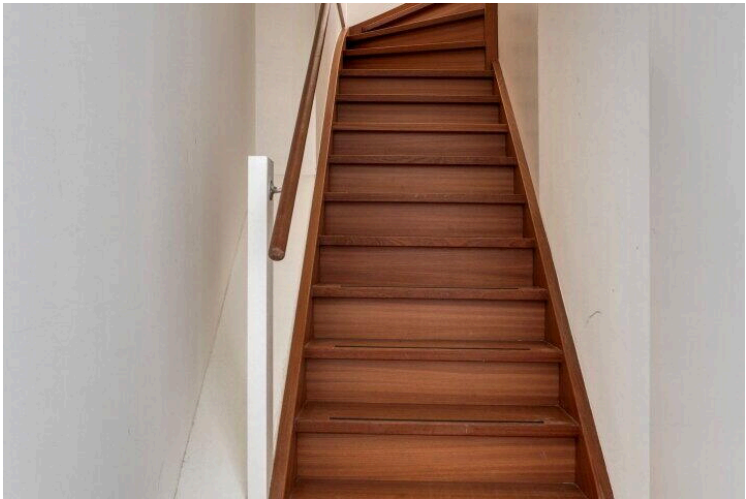
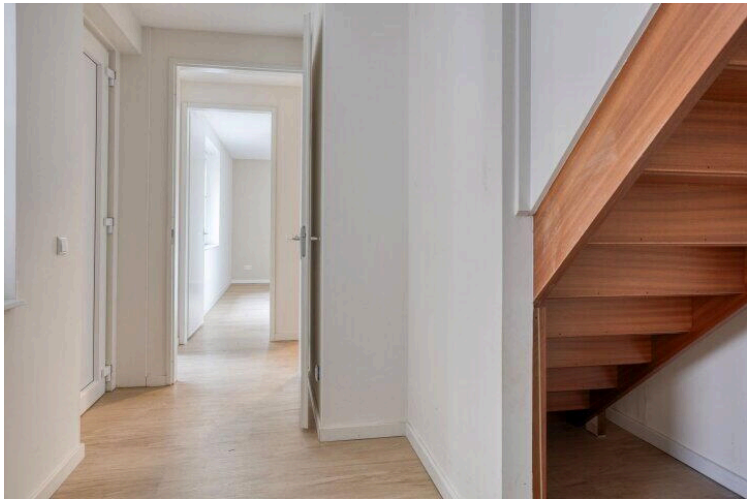
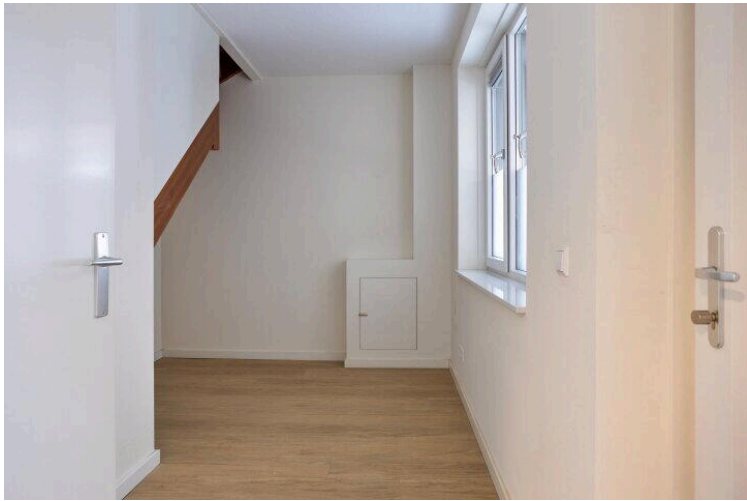
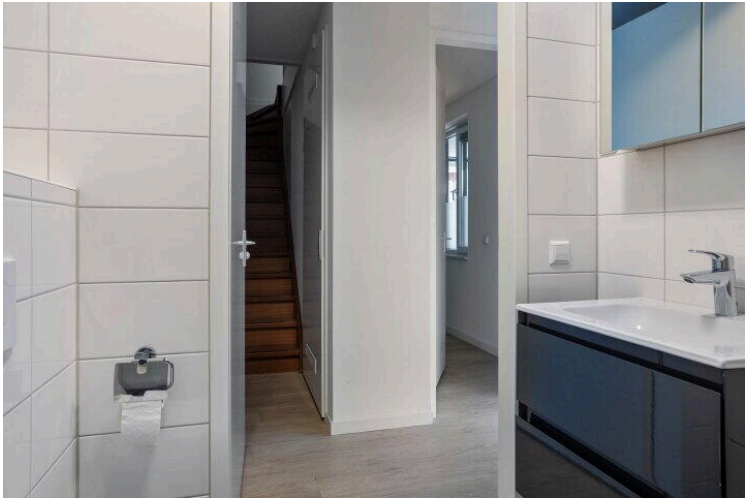
Op de kaart

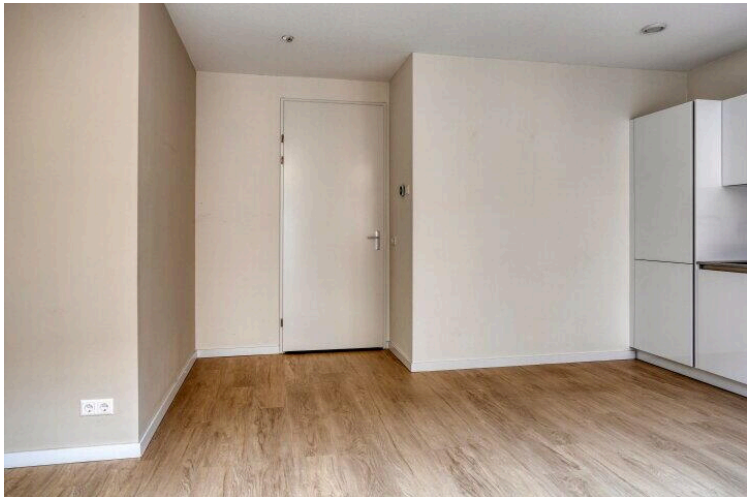
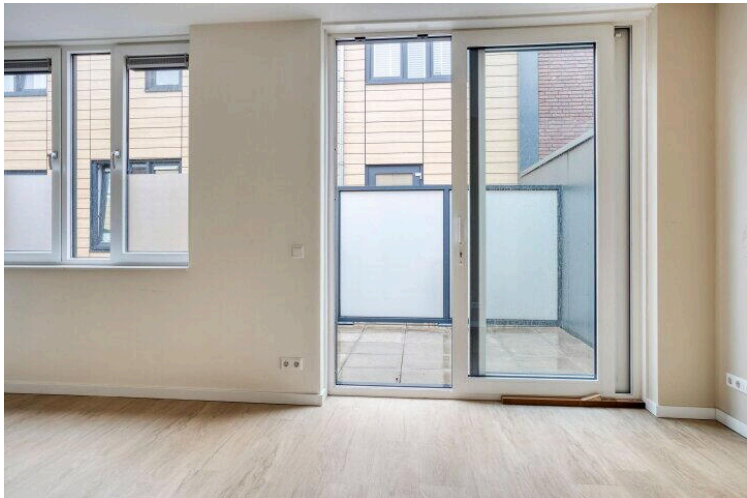
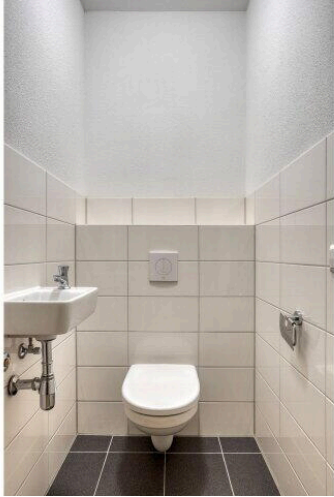
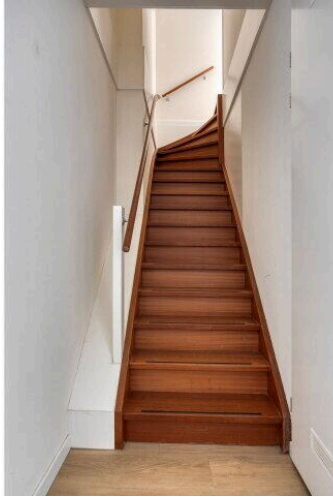
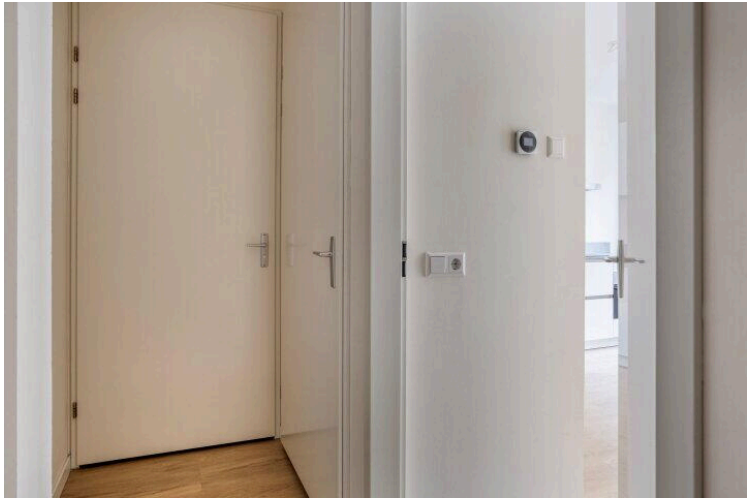


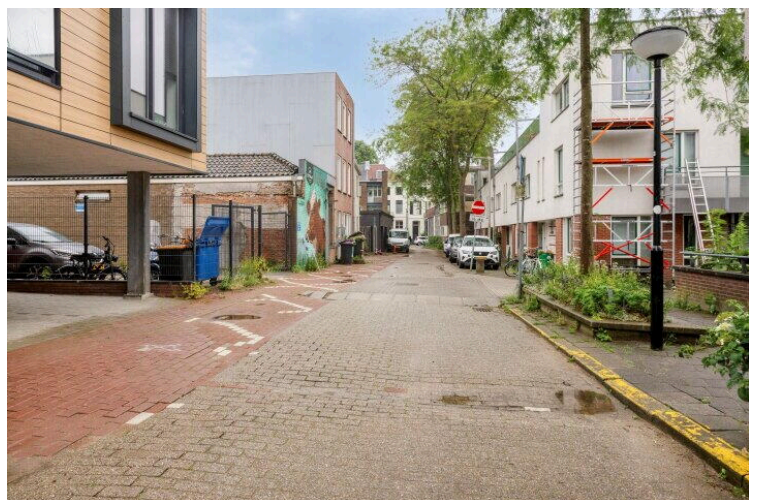
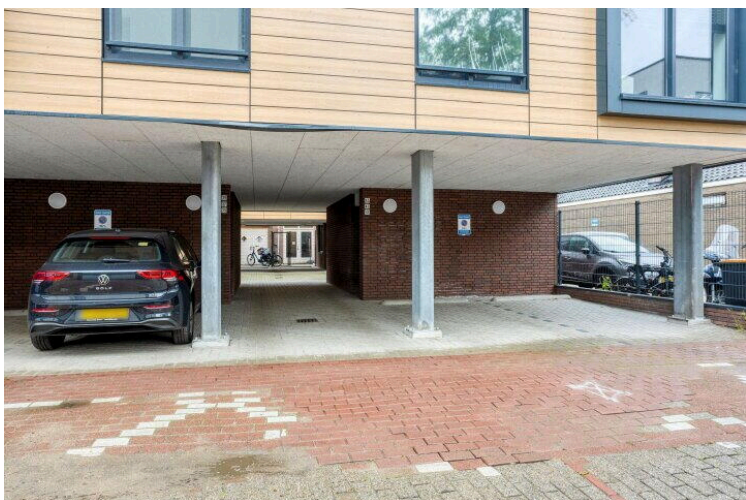
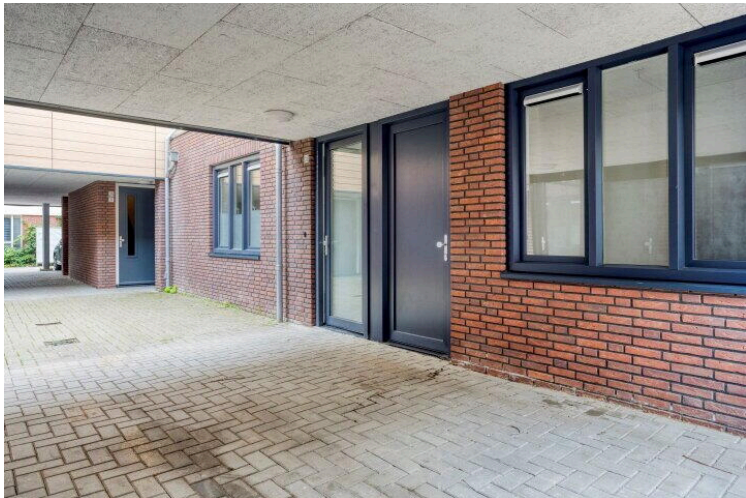
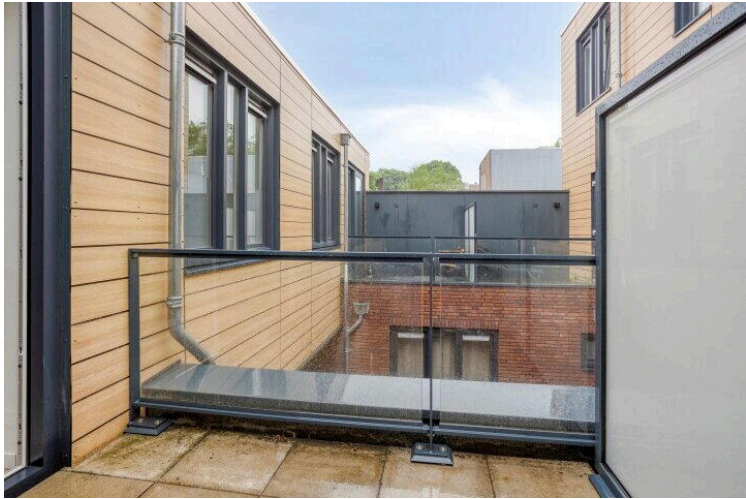
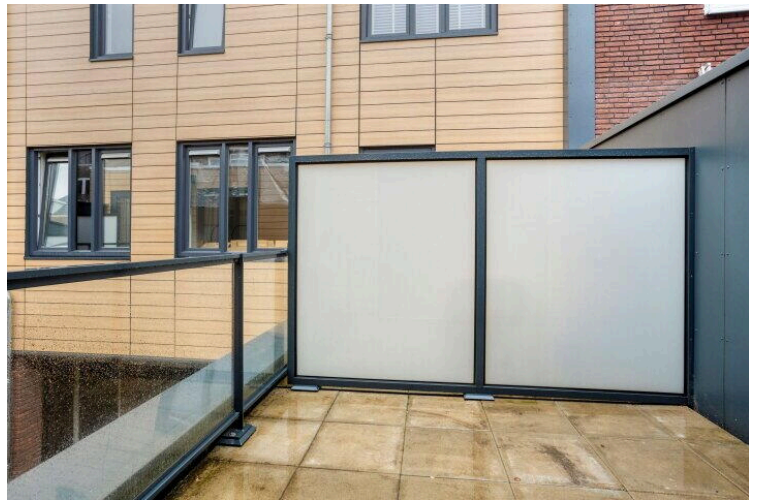
A map of the Arnhem region in the Netherlands. A red pin marks the location of Poststraat 35, 6828 EK Arnhem. The map shows the city of Arnhem, with labels for various districts like Arnhem South, Velp, and Westervoort. Major roads are indicated by yellow and red labels (N304, N310, A50, A12, A325, A326, A73). Green areas represent parks, including Het Nationale Park De Hoge Veluwe and Nationaal Park Veluwezoom. The Kröller-Müller Museum is marked with a purple icon. The map also shows the city of Nijmegen to the south and various other towns like Otterlo, Deelen, and Elst. A search bar at the top left contains the text 'Poststraat 35' and 'Poststraat 35, 6828 EK Arnhem', with a 'Directions' button and a 'View larger map' link.

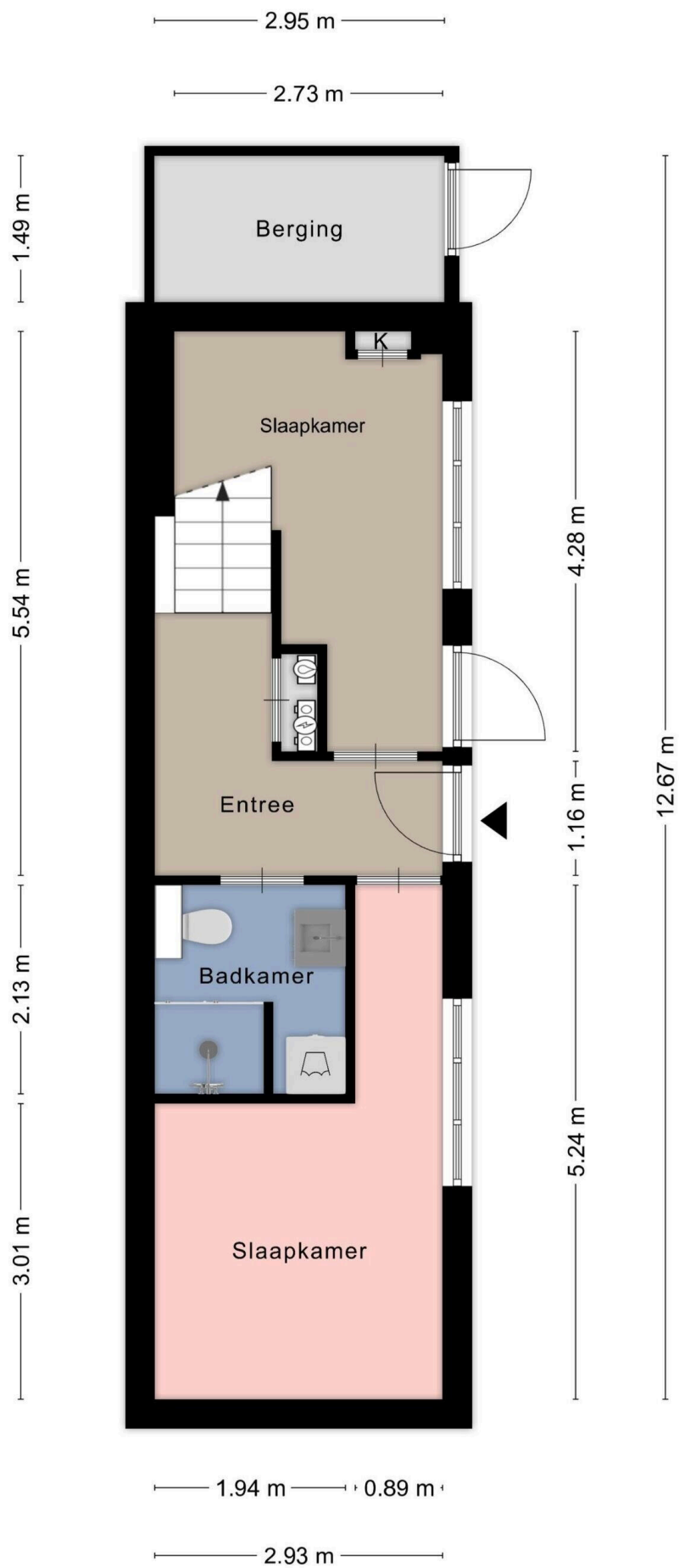
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Poststraat 35

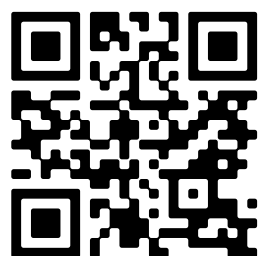
www.poststraat35.nl



Koopstek

Postbus 2027
6900 CA, Zevenaar

www.koopenhuurstek.nl
085 - 0470 804



Scan Mij!