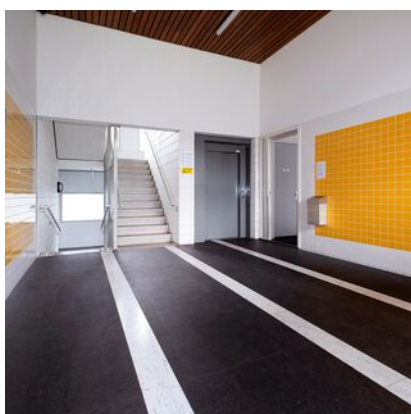


NIEUWE WOON  
PLANNEN?



Potgieterstraat 93

9721 PB Groningen

€ 375.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Potgieterstraat 93  
9721 PB Groningen

Vraagprijs

€ 375.000,- K.K.

Woonoppervlakte

91.70m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

-

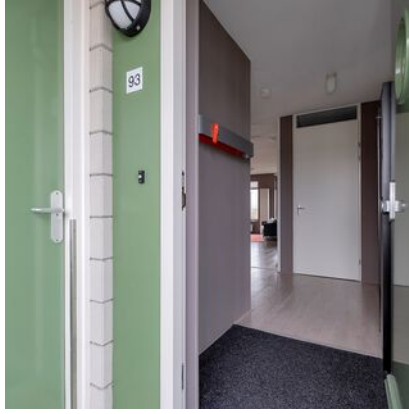
Slaapkamers

1

Ligging

Zuid-Westen

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Dit lichte en goed onderhouden hoekappartement aan de Potgijeterstraat 93, gelegen in de geliefde wijk De Wijert, combineert een rustige groene leefomgeving met het gemak van de stad. Met een ruime lichte woonkamer en een zonnig balkon is dit appartement een ideale keuze voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Energielabel A. Geniet van het beste van beide werelden in deze veelzijdige en toegankelijke buurt.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN

Centrum Groningen: 10 minuten fietsen;  
Centraal station Groningen: 10 minuten fietsen;  
Winkelcentrum De Wijert: 1 minuten lopen;  
Openbaar vervoer: Bushaltes op loopafstand;  
Verschillende scholen direct in de buurt;  
Ringweg Groningen: Binnen 3 minuten bereikbaar;  
Groene omgeving: Sterrebos en Hoornsemeer in de buurt.

### INDELING

#### BEGANE GROND:

Centrale entree met intercom, brievenbussen en trapopgang;  
Ruime berging en parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond.

### INDELING:

#### VIERDE VERDIEPING:

Entree in ruime hal (ca. 7m<sup>2</sup>) met toilet en meterkast en toegang tot alle andere ruimtes;  
Grote lichte woonkamer (ca. 49m<sup>2</sup>) met grote raampartijen en toegang tot het balkon (ca. 6m<sup>2</sup>);  
Open moderne keuken met inbouwapparatuur (ca. 10m<sup>2</sup>);  
Een slaapkamer (ca. 12m<sup>2</sup>) met berging / wasruimte (ca. 4m<sup>2</sup>);  
Badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) met douche en wastafel.

### BUITENRUIMTE:

Zonnig balkon op het zuid-westen, perfect voor de middag- en avondzon.

### PARKEREN:

Parkeren op eigen parkeerplaats in de parkeergarage, buiten het complex is betaald parkeren.

### STERKE PUNTEN:

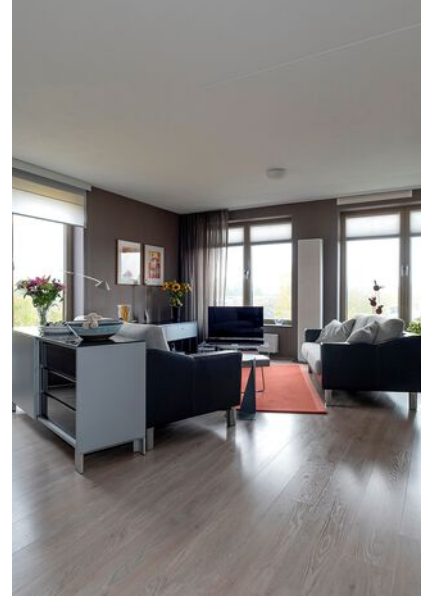
Centrale en groene locatie;  
Balkon op het zuid-westen voor optimale zonuren;  
Op de vierde verdieping met een ruim uitzicht over de huizen in de omgeving;  
Grote lichte woonkamer ca. 49m<sup>2</sup>;  
Lift aanwezig;  
VvE bijdrage is 130,69 p.m.;  
Voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

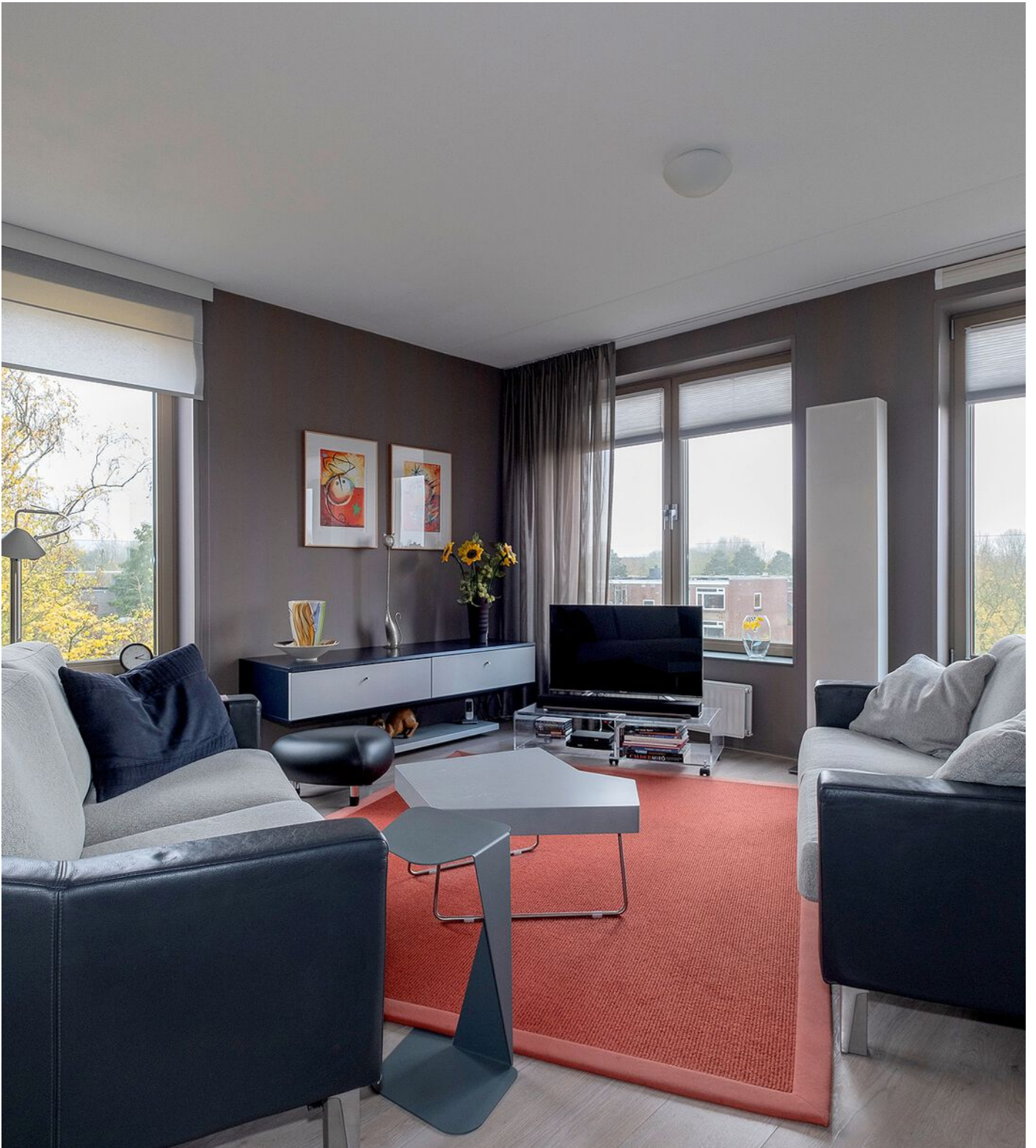
Benieuwd of dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen graag de tijd voor je.







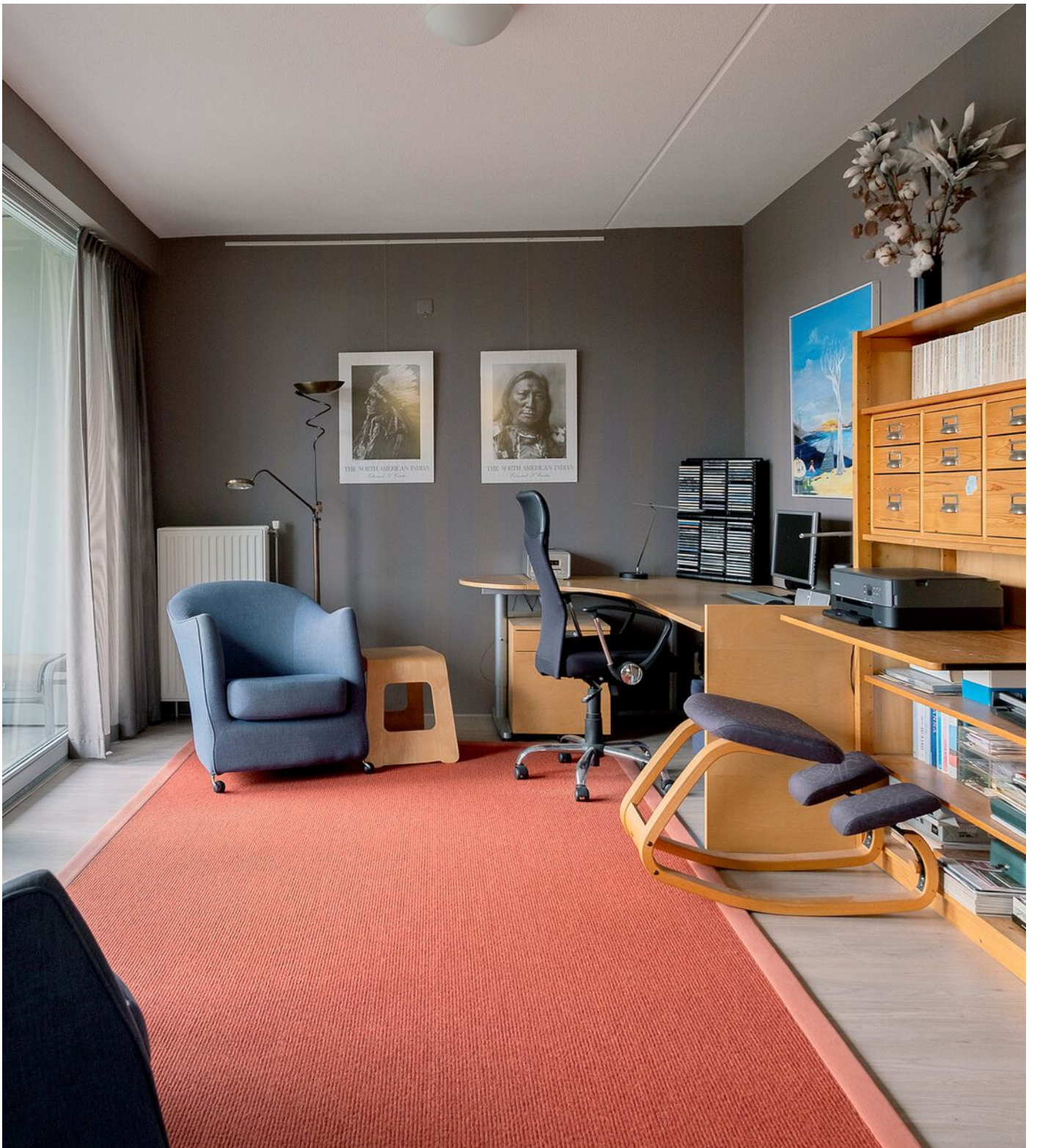














**Locatie,  
locatie,  
locatie**













































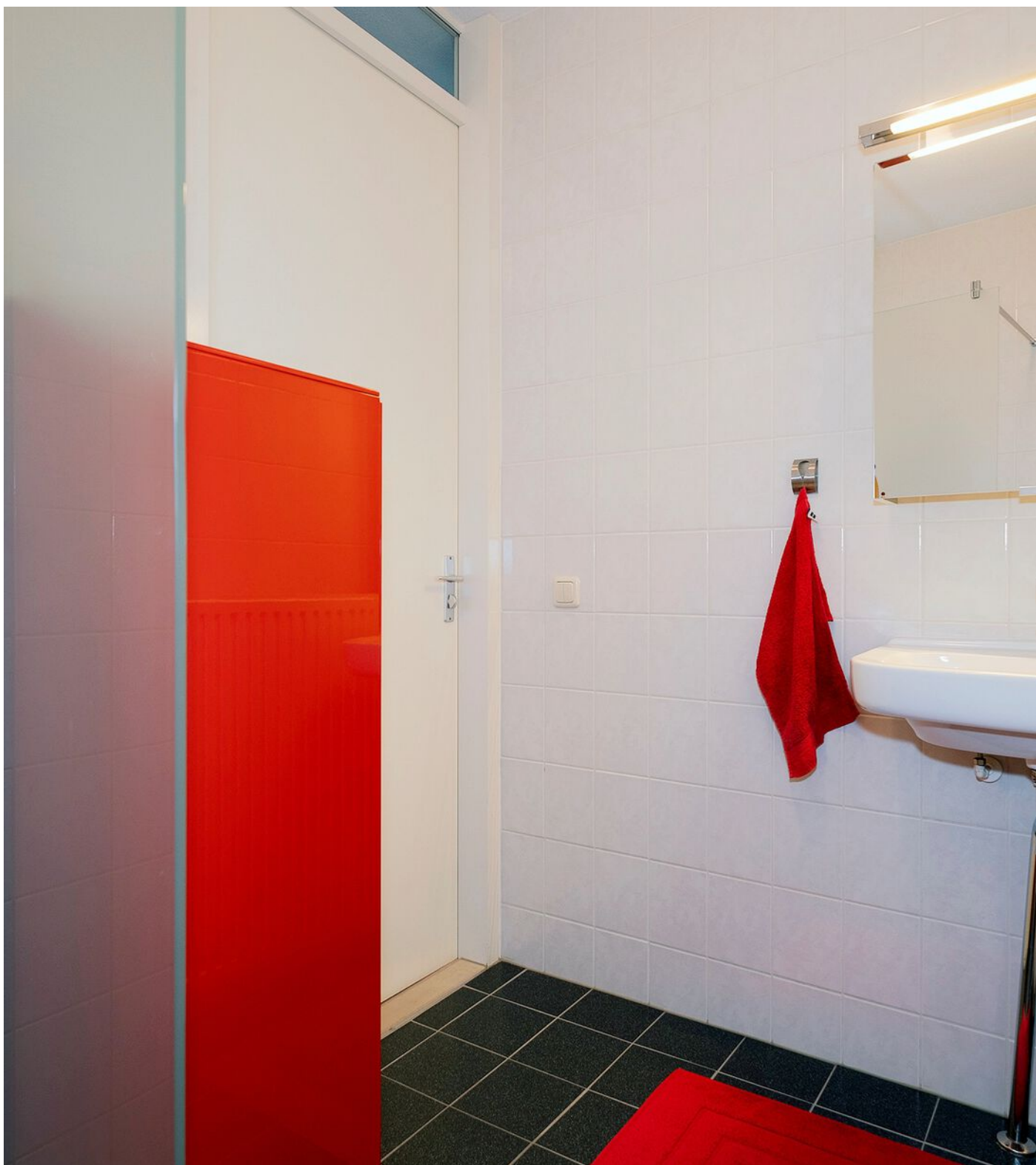






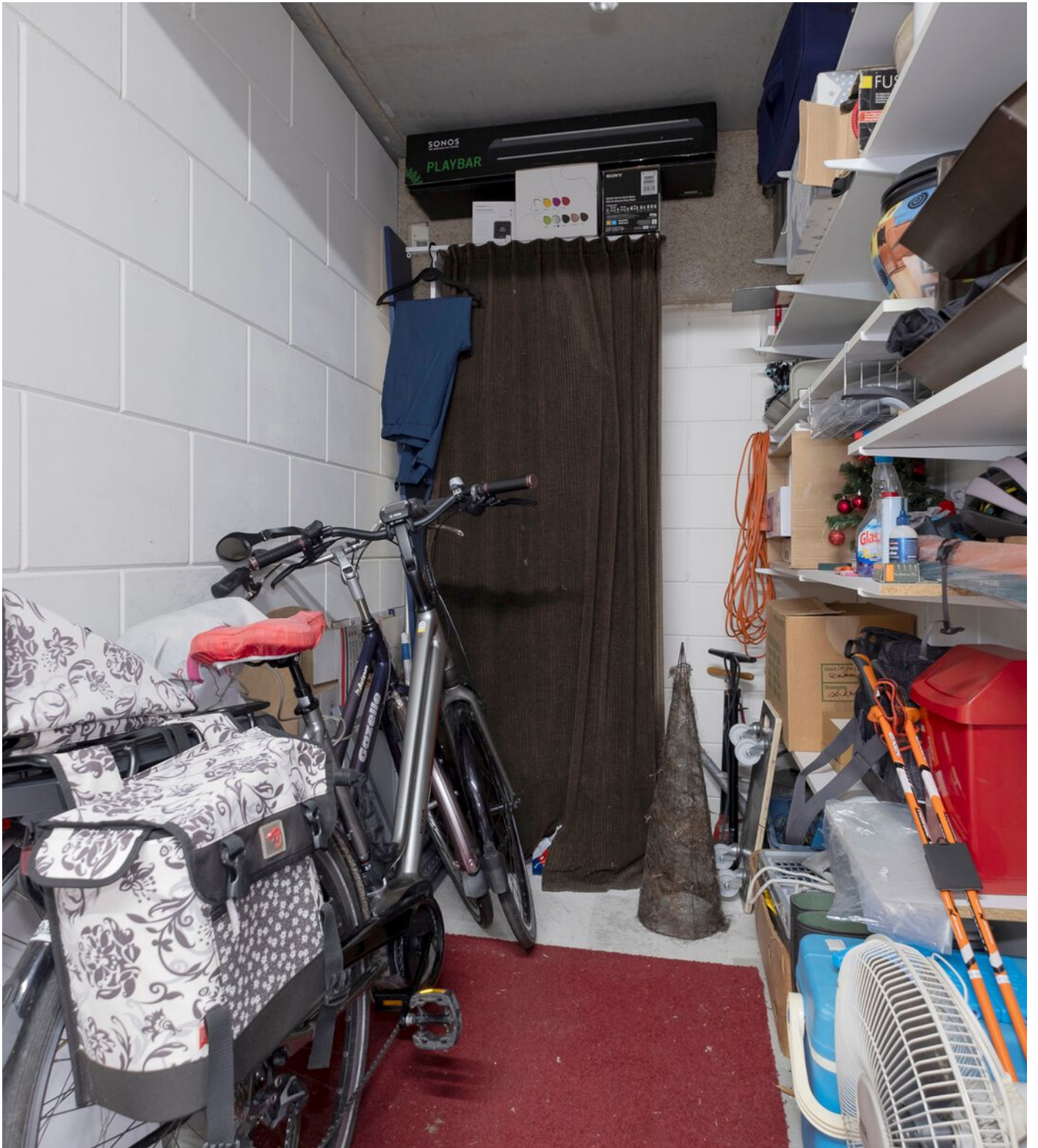




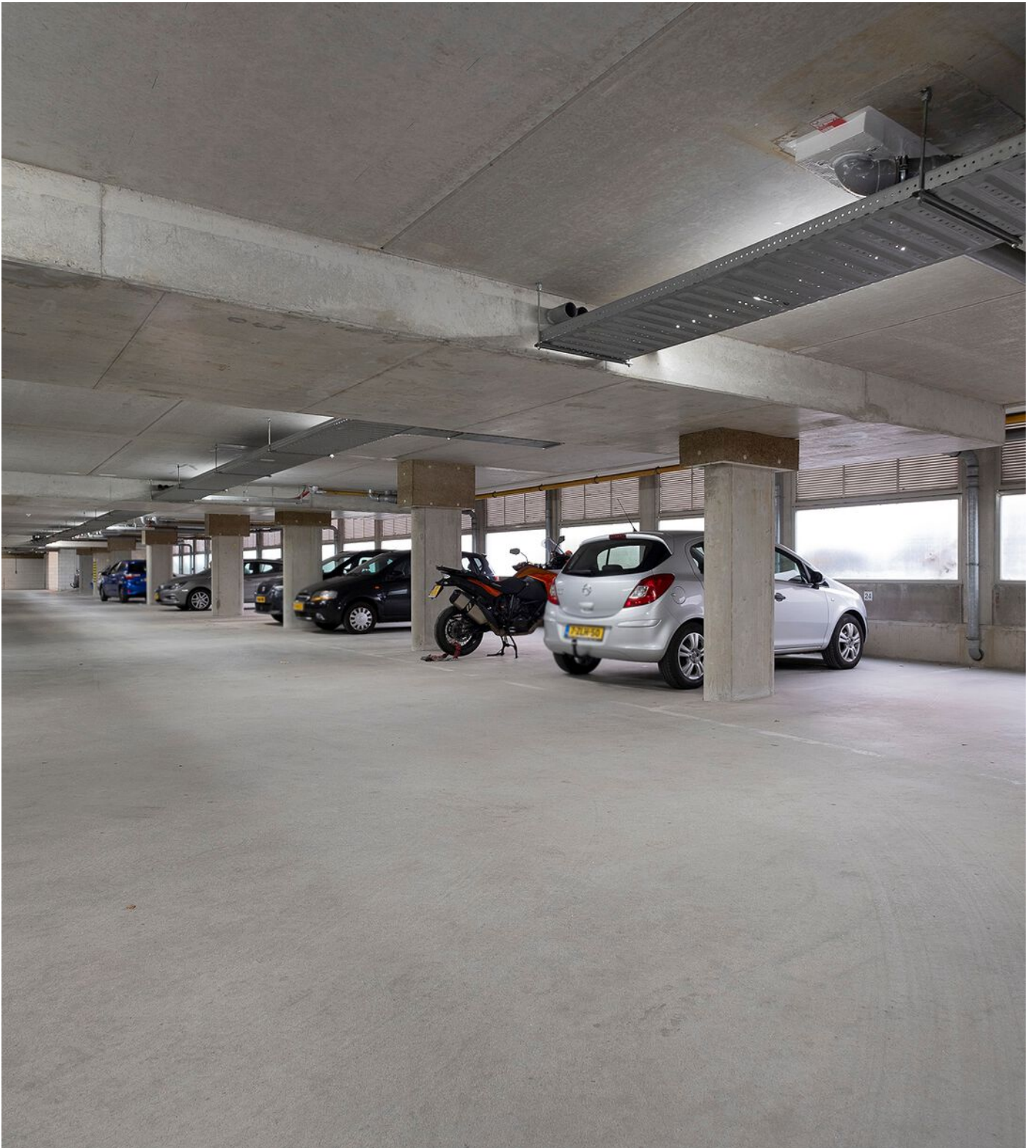
















**Nieuwsgierig?  
Bel en tot snel!**































# Plattegrond





Plattegrond

← 1.68 m →

↑  
2.66 m  
↓



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Potgieterstraat 93



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Helpman  
 Sectie M  
 Perceel 10390

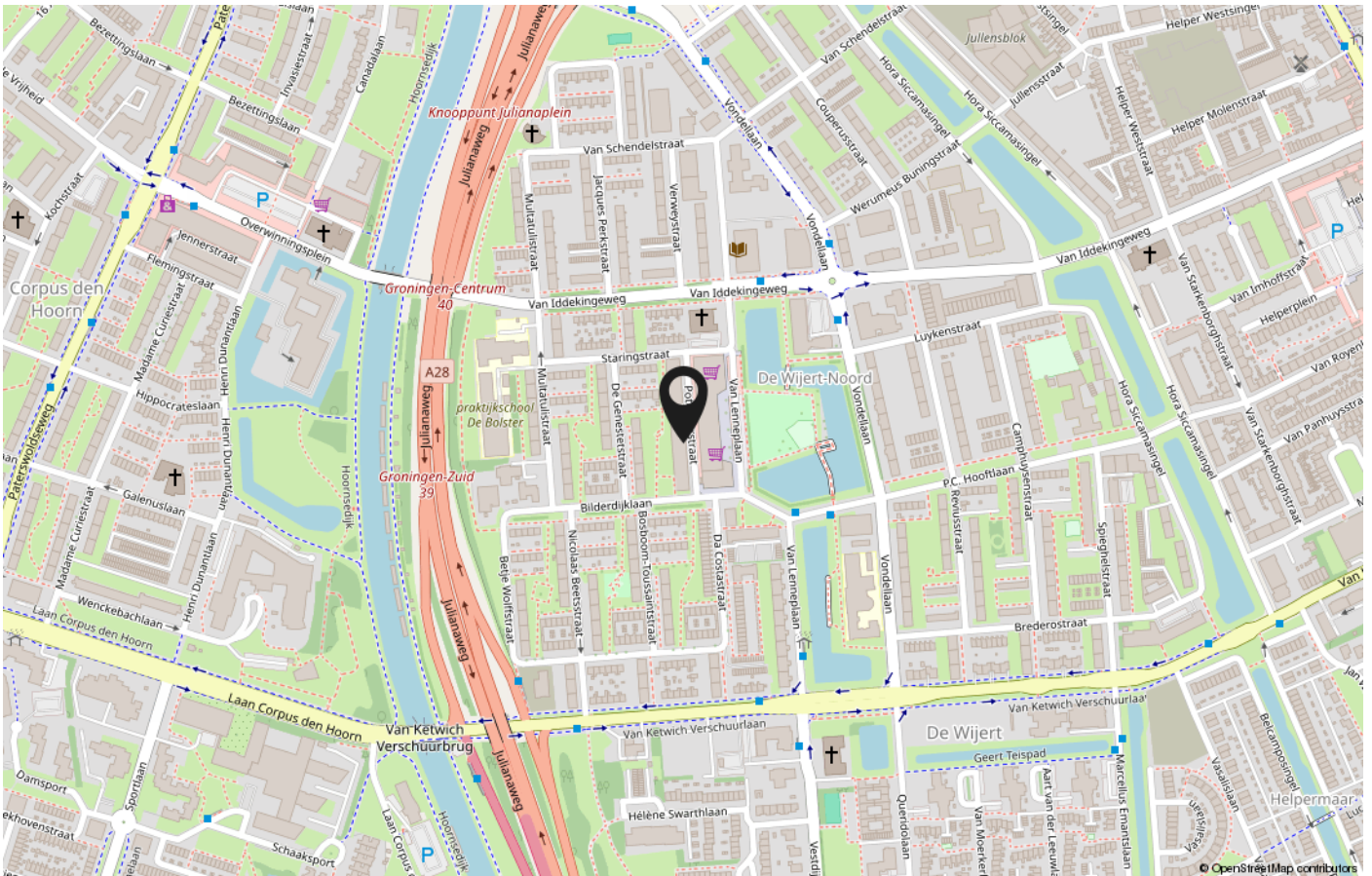
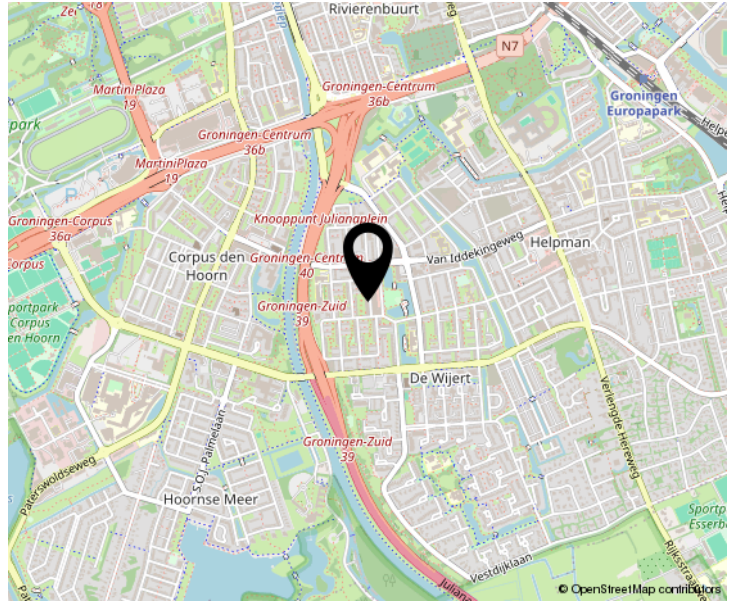
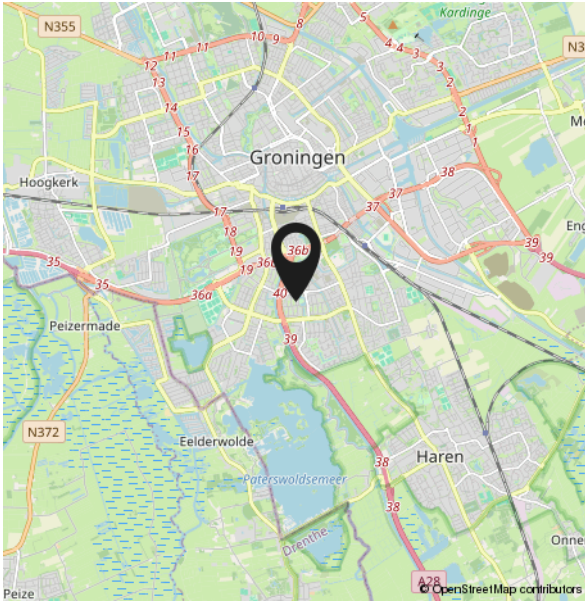


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Lijst van  
zaken

**plan.**  
makelaars

de toekomst van  
jouw woning

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Over ons

**plan.**  
makelaars

## Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.







Bekijk  
deze woning  
online!

[www.potgieterstraat93.nl](http://www.potgieterstraat93.nl)

**plan.**  
makelaars

Potgieterstraat 93, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl