

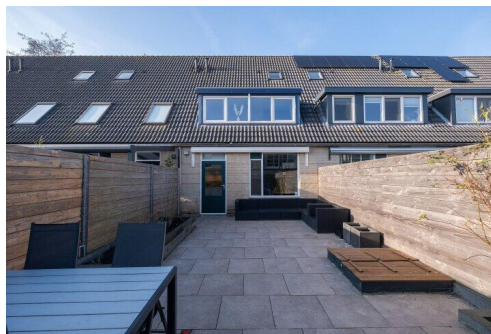
Heerhugowaard

Potvis 99 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



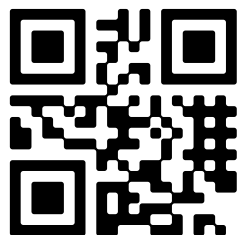
BESCHIKBAAR

WWW.POTVIS99.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	390 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.potvis99.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Potvis 99, 1704 WB Heerhugowaard

OP ZOEK NAAR EEN COMFORTABELE GEZINSWONING IN DE PRETTIGE WOONOMGEVING VAN BUTTERHUIZEN?
DAN ZIT JE HIER GOED!

Deze fijne woning is voorzien van een woonoppervlak van ca. 114 m², ligt aan de Potvis in de rustige en geliefde wijk Butterhuizen en is zoals we mogen zeggen instapklaar. De woning beschikt over een lichte woonkamer met laminaatvloer en VLOERVERWARMING, een luxe keuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer.

De achtertuin met achterom en houten berging is een heerlijke plek om te genieten van zonnige dagen. Deze zonnige achtertuin op het oosten maakt dit tot een ideale gezinswoning.

Goed onderhouden. De combinatie comfort, ruimte en een fijne ligging in een rustige woonwijk, en daarbij vier slaapkamers, een moderne afwerking en een zonnige tuin maakt dit een ideaal huis voor wie zorgeloos wil wonen.

KENMERKEN

- Woonoppervlak ca. 114 m²
- Bouwjaar 1992
- Energielabel B
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken (2022)
- Moderne badkamer (2018)
- Kunststof dakkapel aan de achterzijde (2019)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Tuin op het oosten met berging en achterom
- Rustige en kindvriendelijke ligging in Butterhuizen

LOCATIE:

De woning is gelegen aan De Potvis, in een prettige woonwijk met veel groen en speelgelegenheid. Een Albert Heijn bevindt zich in de wijk en winkelcentrum Middenwaard ligt op slechts 10 minuten afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ben je bovendien snel onderweg richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam. Rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND:

Het is hier heerlijk thuis komen in een lichte ruimte met een fijne sfeer. De begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van vloerverwarming. Onder de trap bevindt zich een praktische opbergkast. Aan zowel de voorzijde als aan de achtergevel zijn elektrische zonneschermen geplaatst.

De woonkamer loopt naadloos over in de moderne keuken, die in 2022 is vernieuwd en van alle gemakken is voorzien. Je beschikt hier over een 5-pits inductiekookplaat, combimagnetron, oven, koelkast, vriezer met drie laden, vaatwasser, draaicarrousel (Le Mans), headfree afzuigkap en een composiet werkblad met brede laden. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met laminaatvloeren en een combinatie van gladde wanden en behang. Aan de achterzijde is in 2019 een kunststof dakkapel van circa 4 meter breed geplaatst, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

De badkamer is in 2018 vernieuwd en luxe uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Een comfortabele en frisse ruimte om de dag goed te beginnen of ontspannen af te sluiten. De verdiepingen zijn uitgevoerd met betonnen vloeren.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met laminaatvloer en twee dakramen voor prettig daglicht. Daarnaast is er een aparte kast met de wasmachineaansluiting. Op de voorzolder vind je de cv-installatie (Nefit, 2023), mechanische ventilatie en extra bergruimte onder de schuine kanten.

TUIN:

De achtertuin is circa 11 meter diep en ligt gunstig op het oosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met nette bestrating, keramische tegels en stenen plantenbak. Dankzij de achterom is de tuin praktisch in gebruik. Achterin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Aanvaarding: in overleg

Een instapklare en comfortabele gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een fijne ligging in Butterhuizen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging via EV Wonen Makelaardij – we laten je deze mooie woning graag zien! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	390 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	59 m ² (11,15 meter diep en 5,30 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

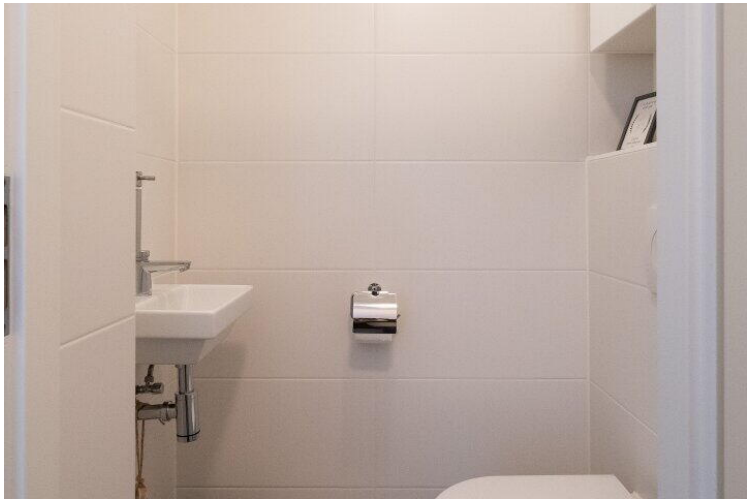
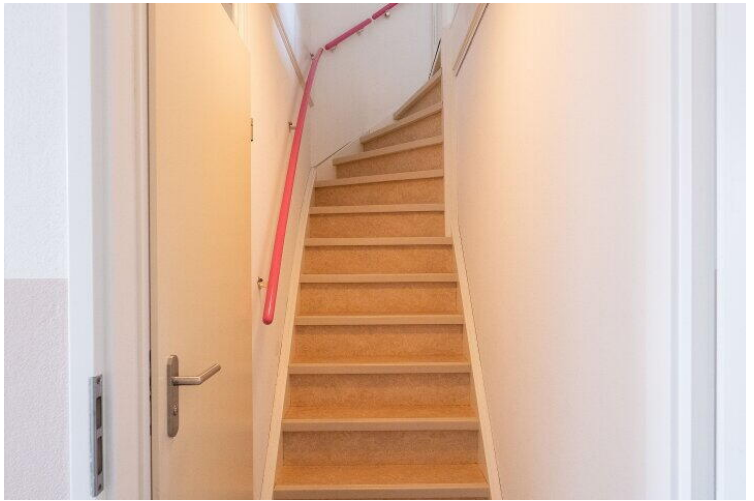
Op de kaart



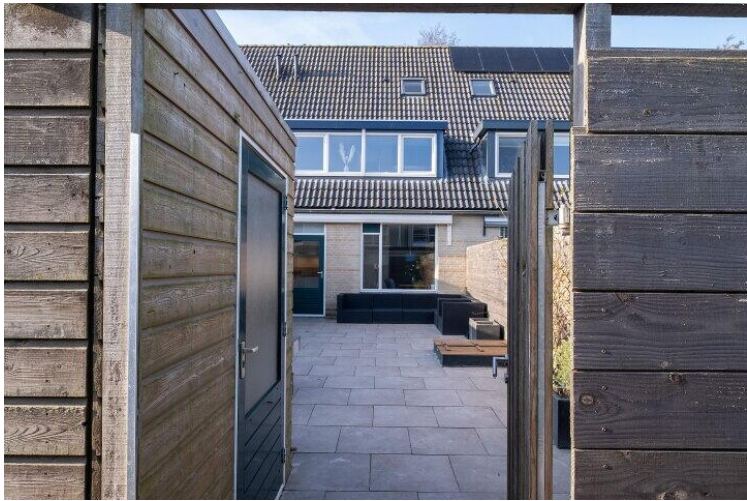
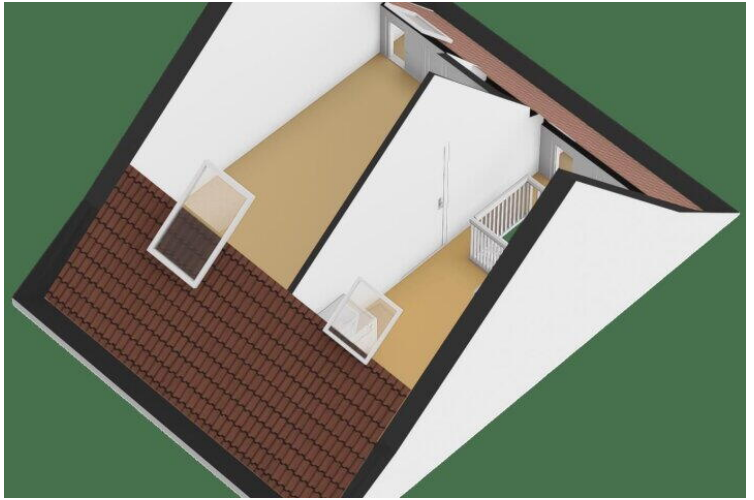
A map of the Heerhugowaard area in the Netherlands. A red pin marks the location of Potvis 99, 1704 WB Heerhugowaard. The map shows various roads, including the N9, N248, N242, N241, N245, N243, N244, N246, N247, N249, N502, N510, N511, N512, N508, N203, N204, N205, N206, N207, N208, N209, N210, N211, N212, N213, N214, N215, N216, N217, N218, N219, N220, N221, N222, N223, N224, N225, N226, N227, N228, N229, N230, N231, N232, N233, N234, N235, N236, N237, N238, N239, N240, N241, N242, N243, N244, N245, N246, N247, N248, N249, N250, N251, N252, N253, N254, N255, N256, N257, N258, N259, N260, N261, N262, N263, N264, N265, N266, N267, N268, N269, N270, N271, N272, N273, N274, N275, N276, N277, N278, N279, N280, N281, N282, N283, N284, N285, N286, N287, N288, N289, N290, N291, N292, N293, N294, N295, N296, N297, N298, N299, N300, N301, N302, N303, N304, N305, N306, N307, N308, N309, N310, N311, N312, N313, N314, N315, N316, N317, N318, N319, N320, N321, N322, N323, N324, N325, N326, N327, N328, N329, N330, N331, N332, N333, N334, N335, N336, N337, N338, N339, N340, N341, N342, N343, N344, N345, N346, N347, N348, N349, N350, N351, N352, N353, N354, N355, N356, N357, N358, N359, N360, N361, N362, N363, N364, N365, N366, N367, N368, N369, N370, N371, N372, N373, N374, N375, N376, N377, N378, N379, N380, N381, N382, N383, N384, N385, N386, N387, N388, N389, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N98

Map data ©2026 Google Report a map error

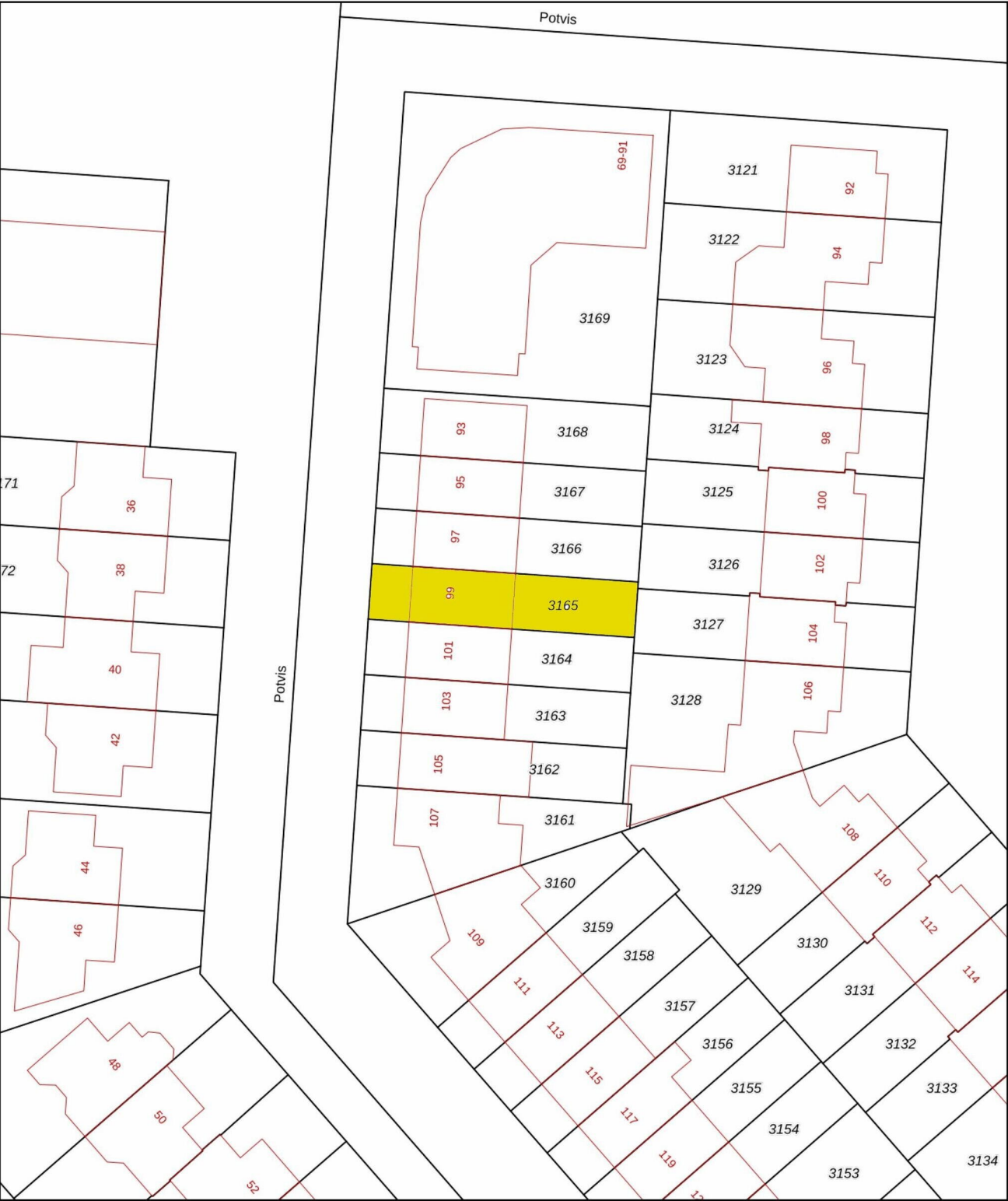












12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

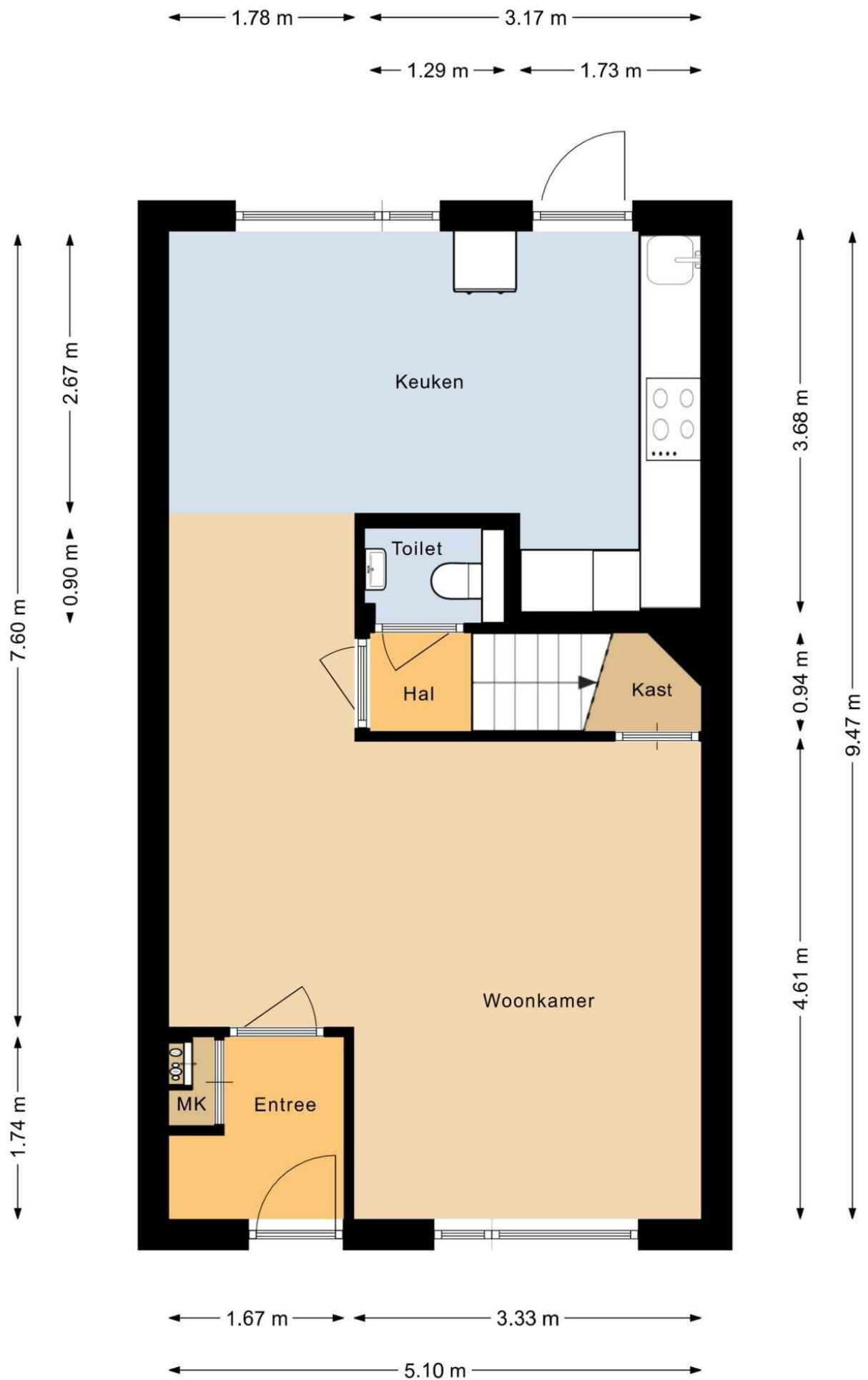
Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie O
Perceel 3165

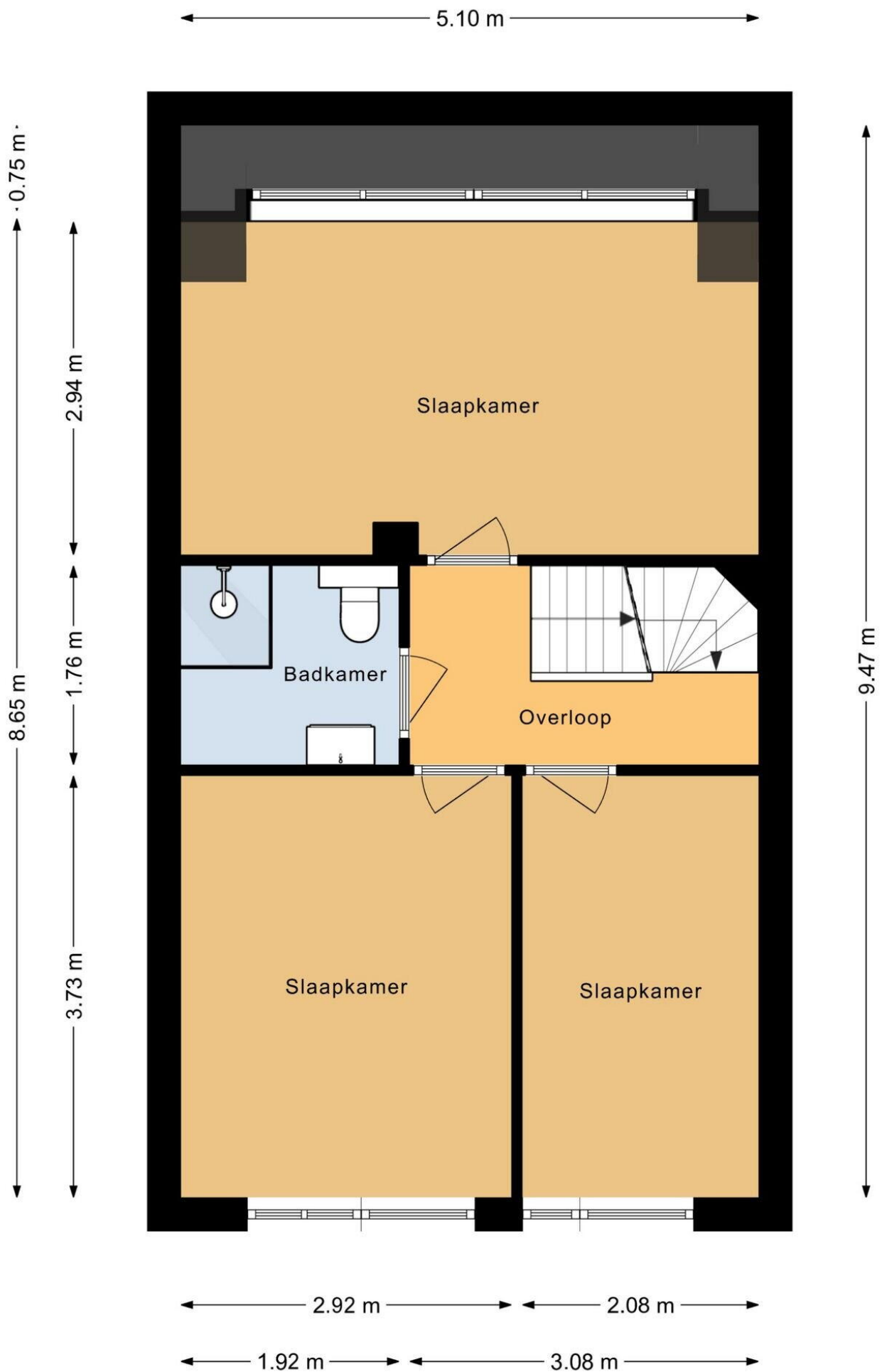
Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



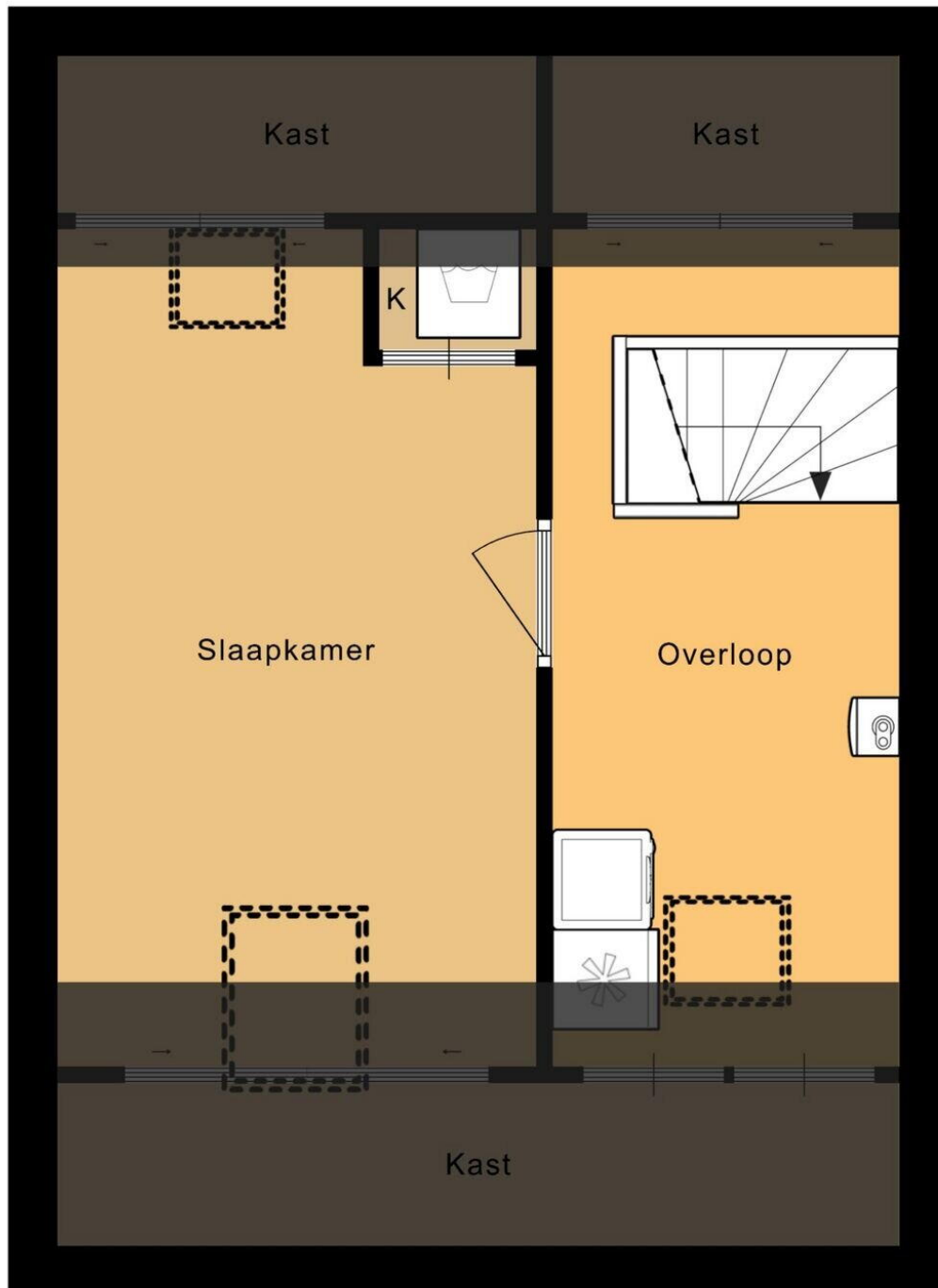


5.10 m

1.85 m 0.95 m

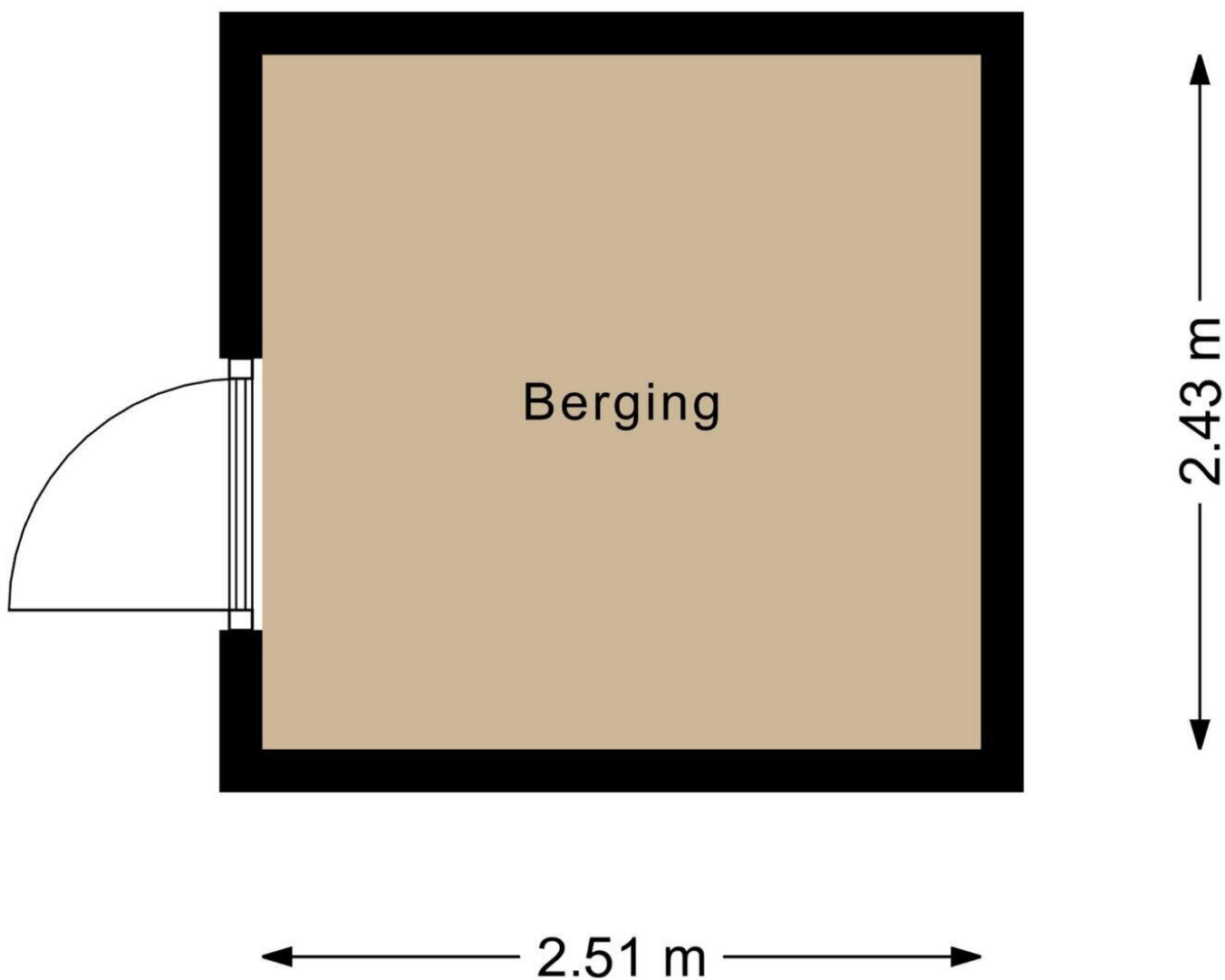
0.99 m 5.08 m 0.95 m

4.25 m 0.73 m



7.22 m

2.90 m 2.10 m



Potvis 99

www.potvis99.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042