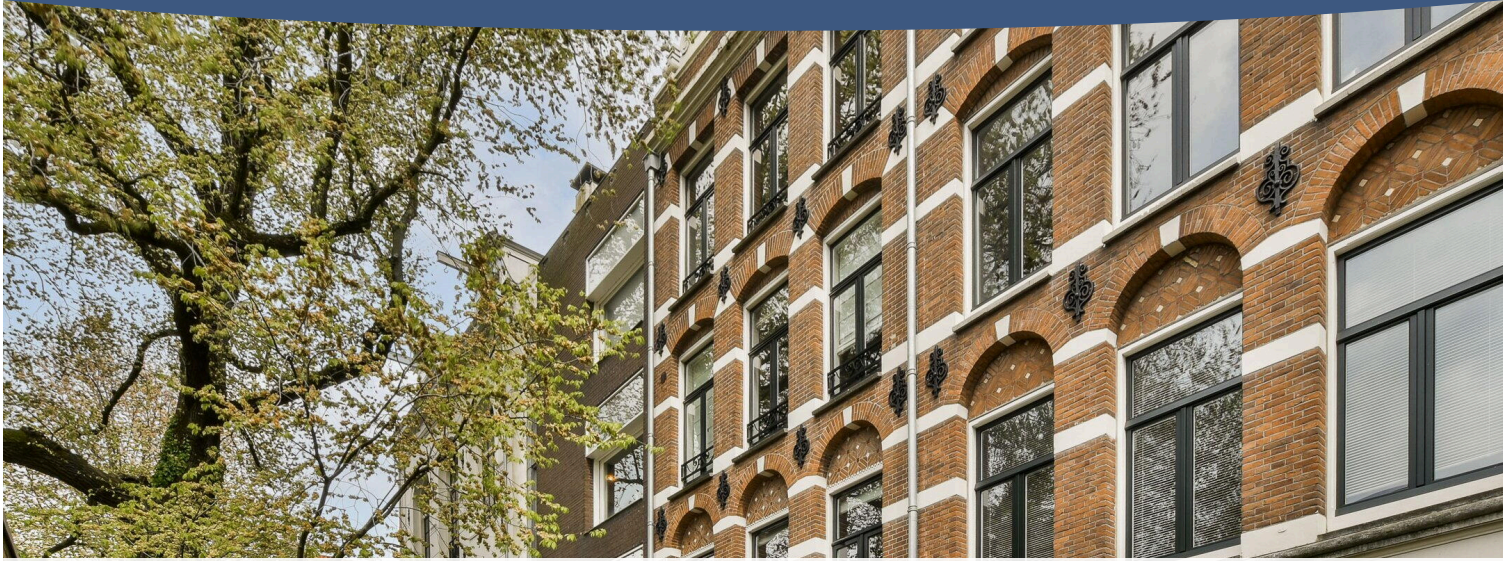


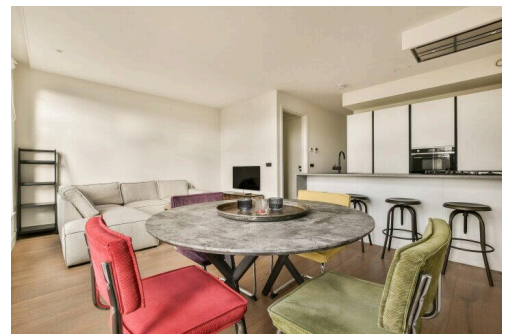
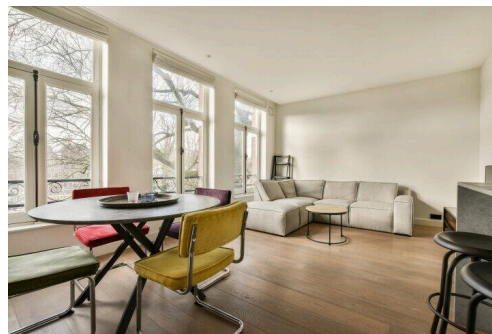
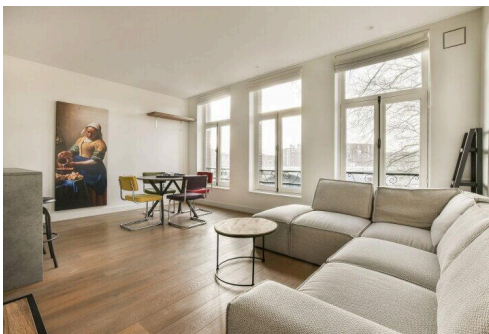
Amsterdam

Prinseneiland 93 A | Vraagprijs € 567.500 k.k.



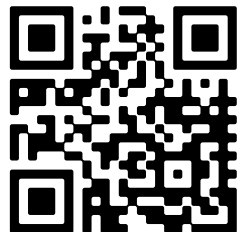
BESCHIKBAAR

WWW.PRINSENEILAND93A.NL



Type object: Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 1911
Woonoppervlakte: 54 m²
Inhoud: 180 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.prinseneiland93a.nl

LANKHORST
MAKELAARS



www.lankhorstmakelaars.nl | 020-8005004

Omschrijving

Prinseneiland 93 A, 1013 LM Amsterdam

English text below

Gelegen in een luw gedeelte van de historische binnenstad op het Prinseneiland bieden we aan een zeer lichte woning met voorzien van alle gemakken en geheel onder architectuur gerenoveerd in 2018.

Indeling

Gemeenschappelijk opgang op de begane grond, via een net trappenhuis naar de tweede verdieping, entree/ hal met bergkast, woonkamer met drie ramen gelegen op zuidwesten met een open keuken met kookeiland uitgerust met gasfornuis, combi-oven magnetron, afzuigkap, koelkast met vriezer, vaatwasser en veel kastruimte. In het middenstuk een separaat toilet met fontein, badkamer met dubbelwastafel, zeer ruime inloopdouche, design radiator, opstelplaats voor wasmachine en droger en achter een nette kast de cv-installatie.

De gehele woning is voorzien van zeer degelijk materialen denk aan SMEG-keuken apparatuur, keuken van Kvik, LED-verlichting van Maretti/Arkos, geheel voorzien van houten vloer met vloerverwarming door de gehele woning. Tevens volledige geïsoleerd.

De Vereniging van Eigenaren

De VvE genaamd 'Prinseneiland 93' is gezond en actief en wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig evenals notulen en jaarrekening. De servicekosten voor de woning bedragen ca. € 100,- per maand.

Locatie

Deze woning is gelegen op het geliefde Prinseneiland. De westelijke Eilanden vormen in Amsterdam een fascinerende en creatieve buurt met op steenworp afstand van het Centrum, de Jordaan, Haarlemmerplein, Westerpark.

De omgeving is ingericht met kleine parkachtige oevers, kenmerkende bruggen, pittoreske huisjes en moderne architectuur. Op vele plekken ervaart men prachtige uitzichten over het water.

Prinseneiland verbindt de Zeeheldenbuurt door de karakteristieke houten ophaalbrug 'Sloterdijkbrug'. Vrijwel om de hoek ligt dus de gezellige Jordaan met al haar geneugten, het Westerpark en de Westergasfabriek. Heerlijk op zomerse dagen en met activiteiten.

De bereikbaarheid

Op loopafstand zijn er diverse tram – en bushaltes, bij de Pontsteiger is er een veerdienst naar Amsterdam Noord. De ring A-10 is met de auto in enkele minuten te bereiken via de afslag S104/104.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningstelsel, vergunninggebied Centrum 2-A. Voor meer informatie zie de website van de gemeente Amsterdam.

Duurzaamheid en energielabel

Label B, geldig tot 12 februari 2035.

De woning volledig geïsoleerd en is voorzien van dubbel glas met hardhouten kozijnen.

Bestemming

Wonen

Bijzonderheden

NEN-2580 54m2, bruto 60m2;

Bouwjaar 1911 en volledig gerenoveerd in 2018;

Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 100,-;

Intergas HRE cv-installatie 2018;

Niet-bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Located in a quiet part of the historic city center on Prinseneiland, we offer a very bright home equipped with all modern conveniences and fully renovated under architectural supervision in 2018.

Layout

A shared entrance on the ground floor leads to a well-maintained staircase up to the second floor. The entrance hall includes a storage closet. The living room, featuring three southwest-facing windows, is connected to an open kitchen with a cooking island equipped with a gas stove, combi-oven/microwave, extractor hood, fridge with freezer, dishwasher, and ample storage space. In the central section, there is a separate toilet with a washbasin, a bathroom with a double sink, a spacious walk-in shower, a designer radiator, and space for a washing machine and dryer. The central heating system is neatly tucked away in a built-in closet.

The entire home is finished with high-quality materials, including SMEG kitchen appliances, a Kvik kitchen, and LED lighting by Maretti/Arkos. The property features a wooden floor with underfloor heating throughout and is fully insulated.

Homeowners' Association (VvE)

The homeowners' association, 'Prinseneiland 93,' is financially healthy and actively managed by Delair Vastgoedbeheer. A multi-year maintenance plan, meeting minutes, and financial statements are available. The monthly service costs for the apartment are approximately € 100 per month.

Location

This flat is located on the highly sought-after Prinseneiland. The Western Islands form one of Amsterdam's most charming and creative neighborhoods, just a stone's throw from the city center, Jordaan, Haarlemmerplein, and Westerpark.

The surroundings feature small park-like waterfronts, characteristic bridges, picturesque houses, and modern architecture. Throughout the area, you'll enjoy stunning waterfront views.

Prinseneiland is connected to the Zeeheldenbuurt via the charming wooden Sloterdijkbrug drawbridge. Just around the corner, you'll find the lively Jordaan, the Westerpark, and the Westergasfabriek—perfect for summer days and cultural activities.

Accessibility

Within walking distance, there are several tram and bus stops. At Pontsteiger, a ferry provides access to Amsterdam

Noord. The A10 ring road can be reached within minutes via exit S103/104.

Parking

Paid on-street parking is available with a permit system in permit area Centrum 2-A. For more information, visit the Amsterdam municipality website.

Sustainability and Energy Label

This flat has an energy label B, valid until February 2035. It is equipped with double-glazed windows, floor heating and fully isolated.

Zoning

Residential

Details

NEN-2580: 54 m², gross 60 m²;

Year of construction: 1911, fully renovated in 2018;

Monthly VvE contribution: €100;

Intergas HRE central heating installation (2018);

Non-occupancy and age clauses apply;

Conveniently located near various amenities;

Transfer in consultation;

Seller reserves the right of award.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule zal worden opgenomen, de woning is verhuurd geweest.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 567.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 100,00 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1911
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	180 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en vrij uitzicht
----------	---

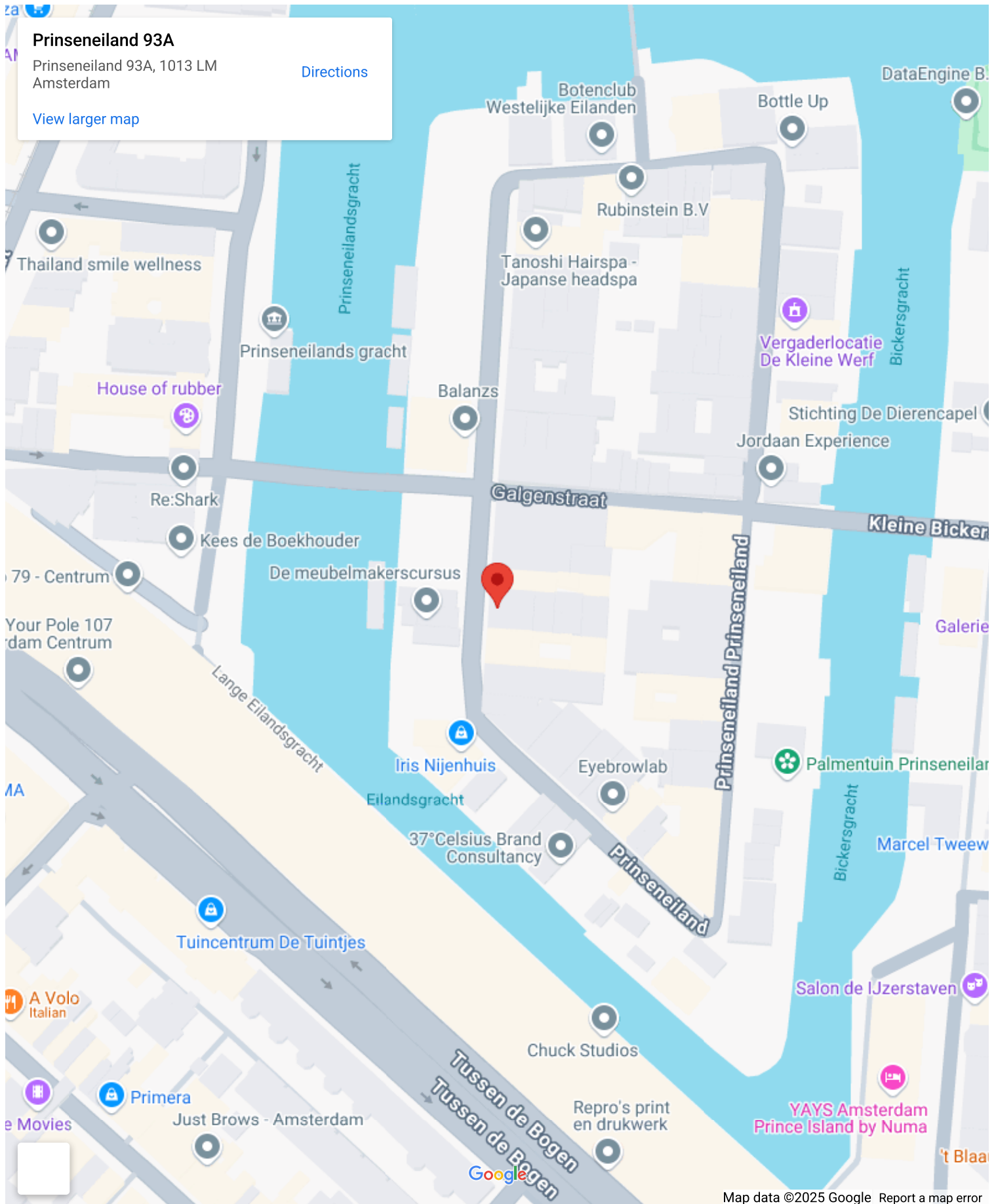
Berguimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 100,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

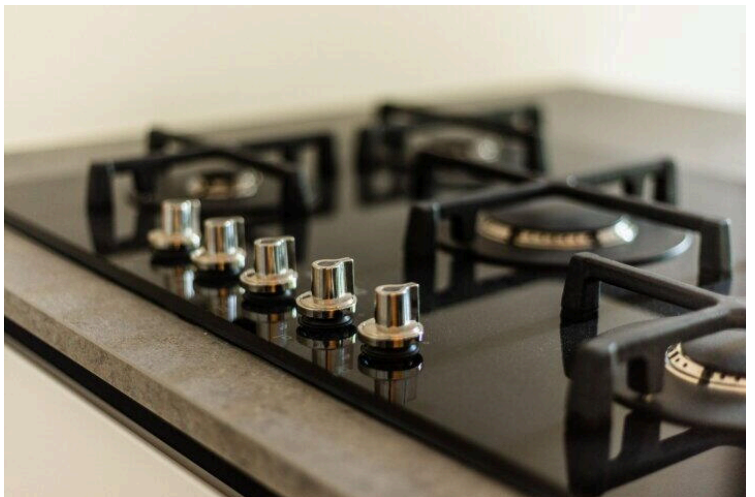
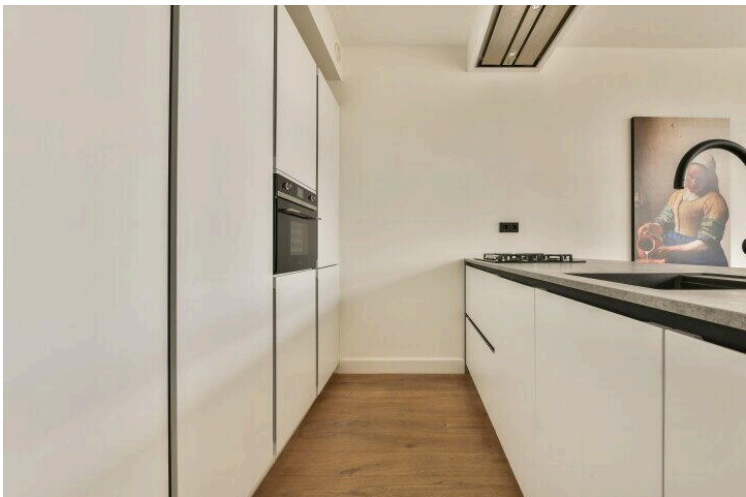
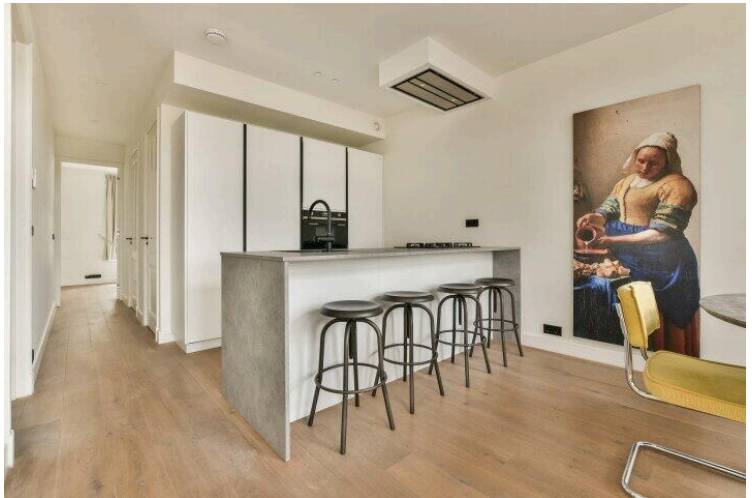
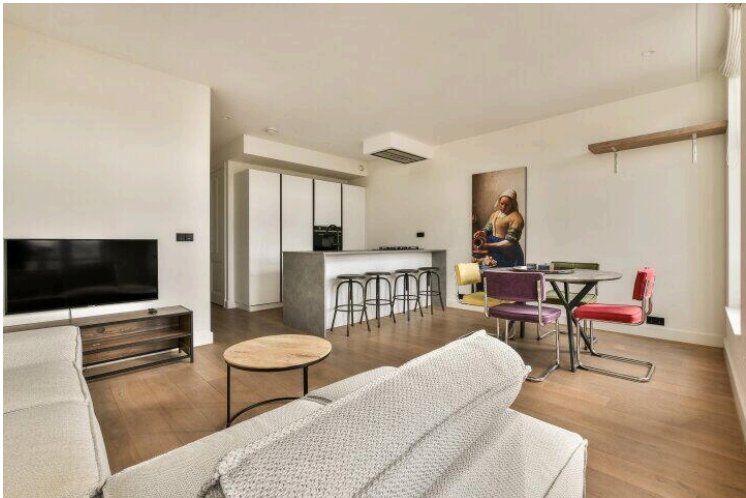
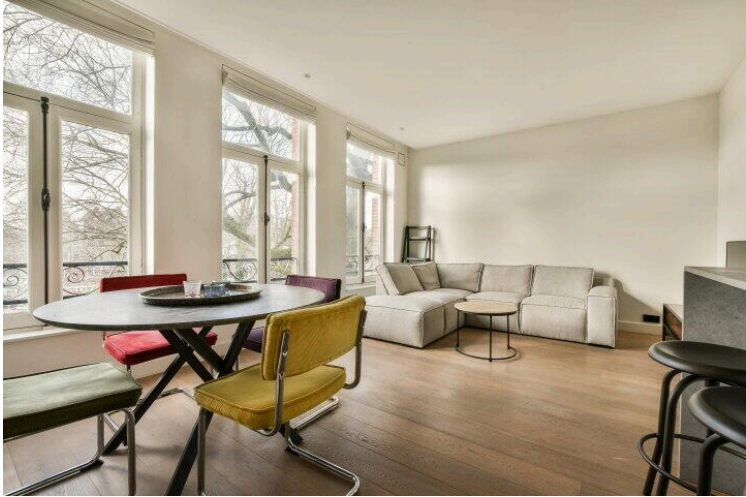
Op de kaart

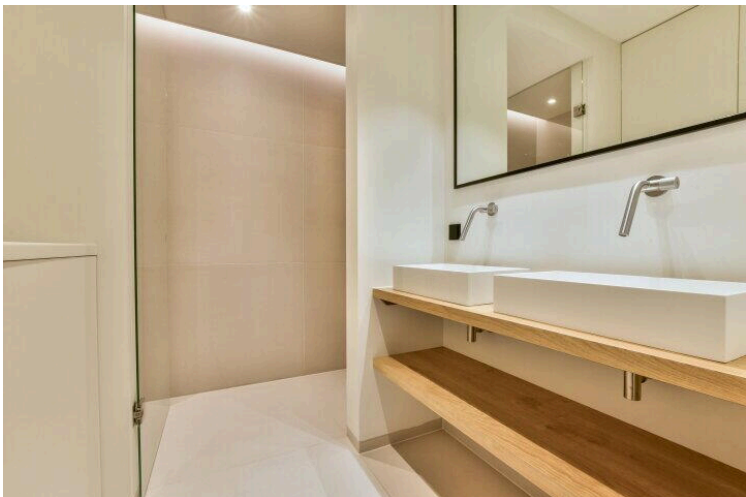
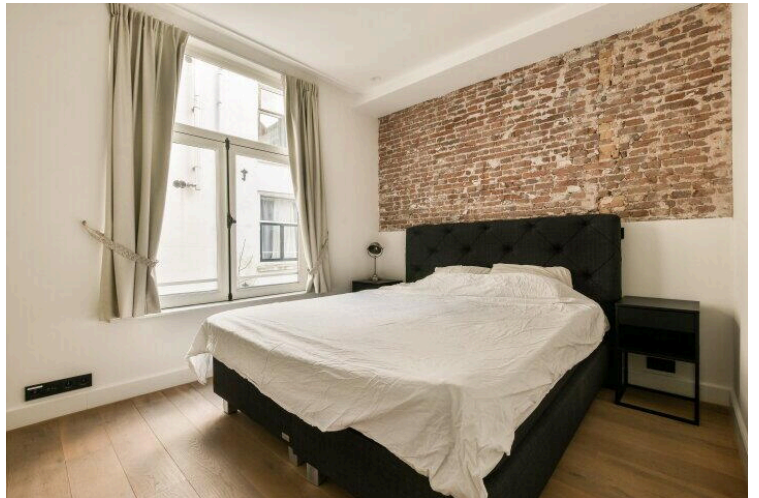
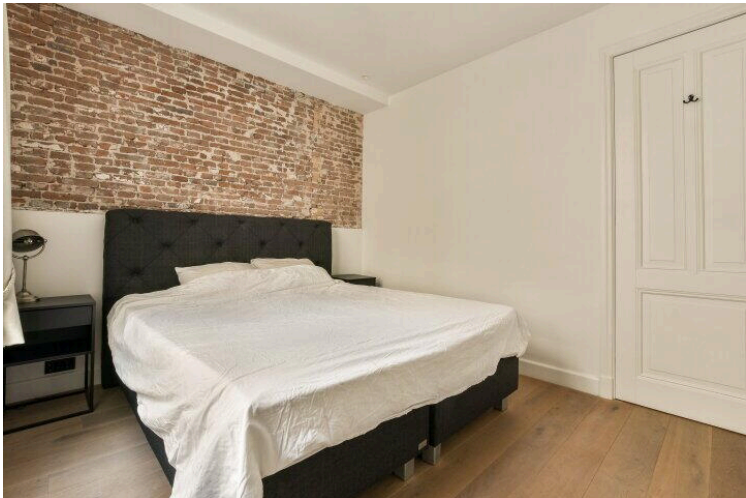


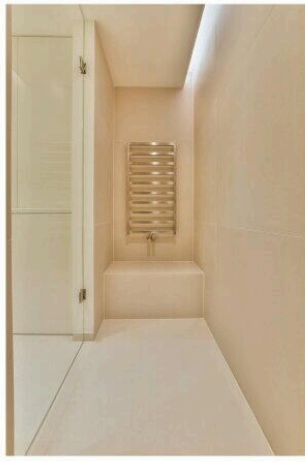
Prinseneiland 93A
Prinseneiland 93A, 1013 LM
Amsterdam

[Directions](#)

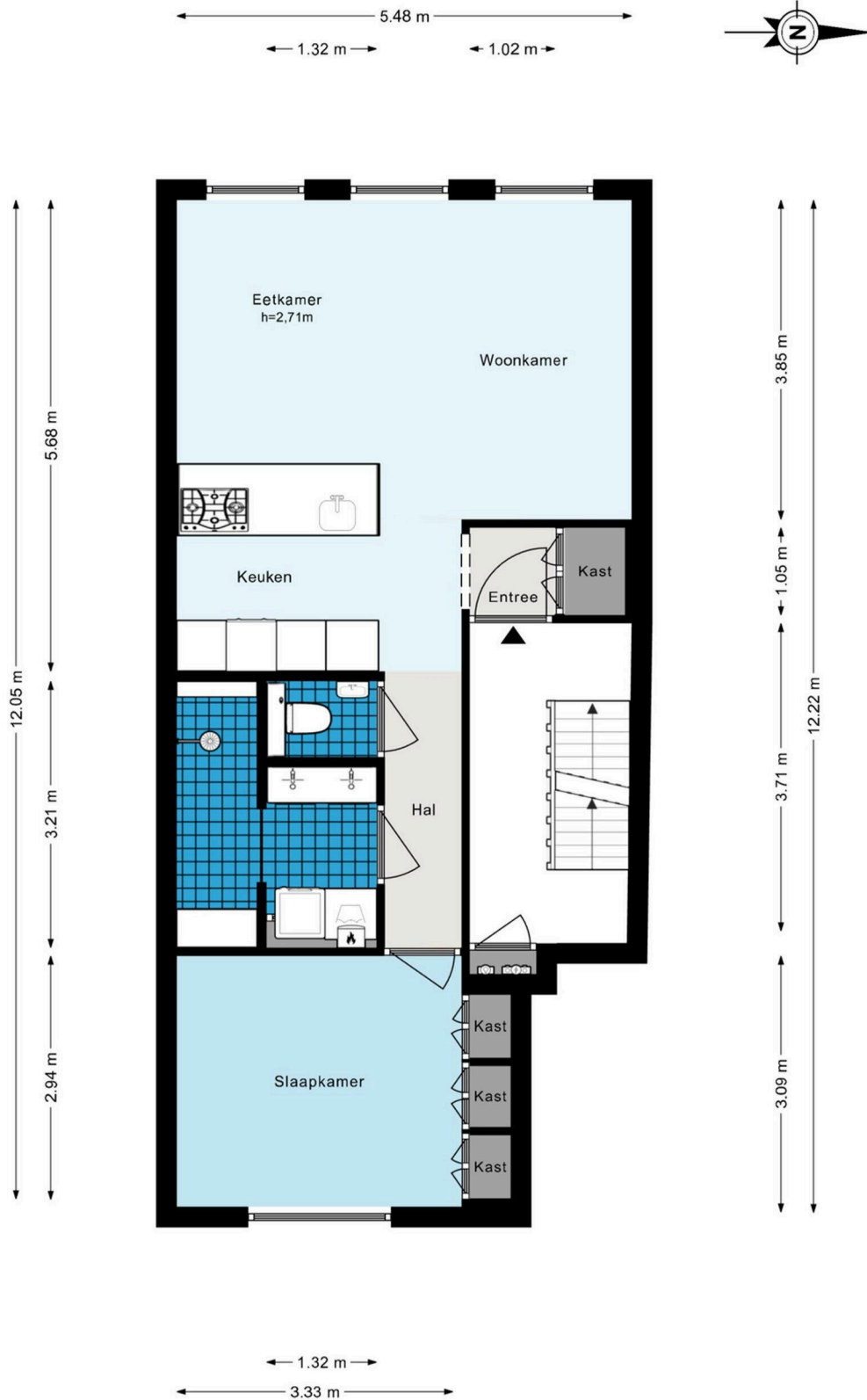
[View larger map](#)



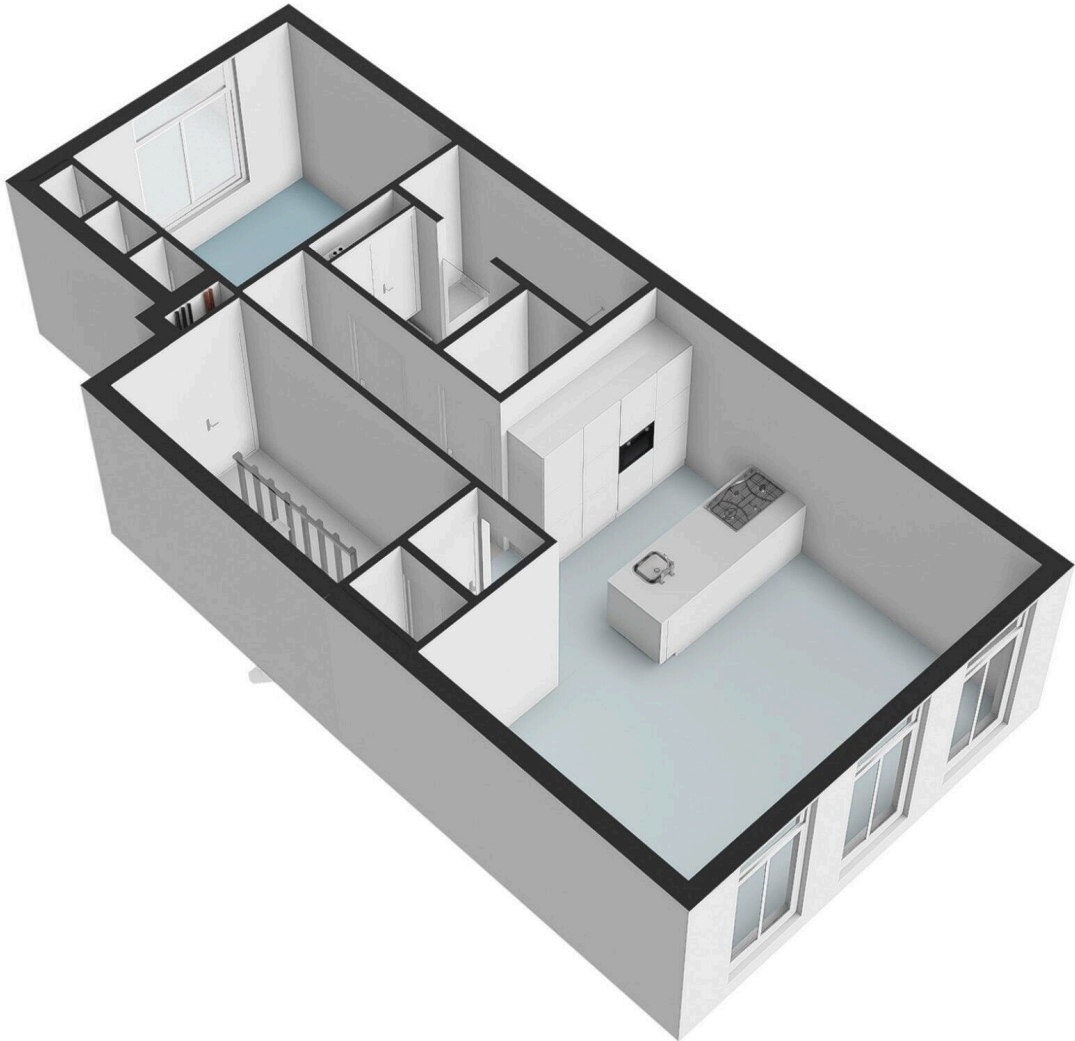


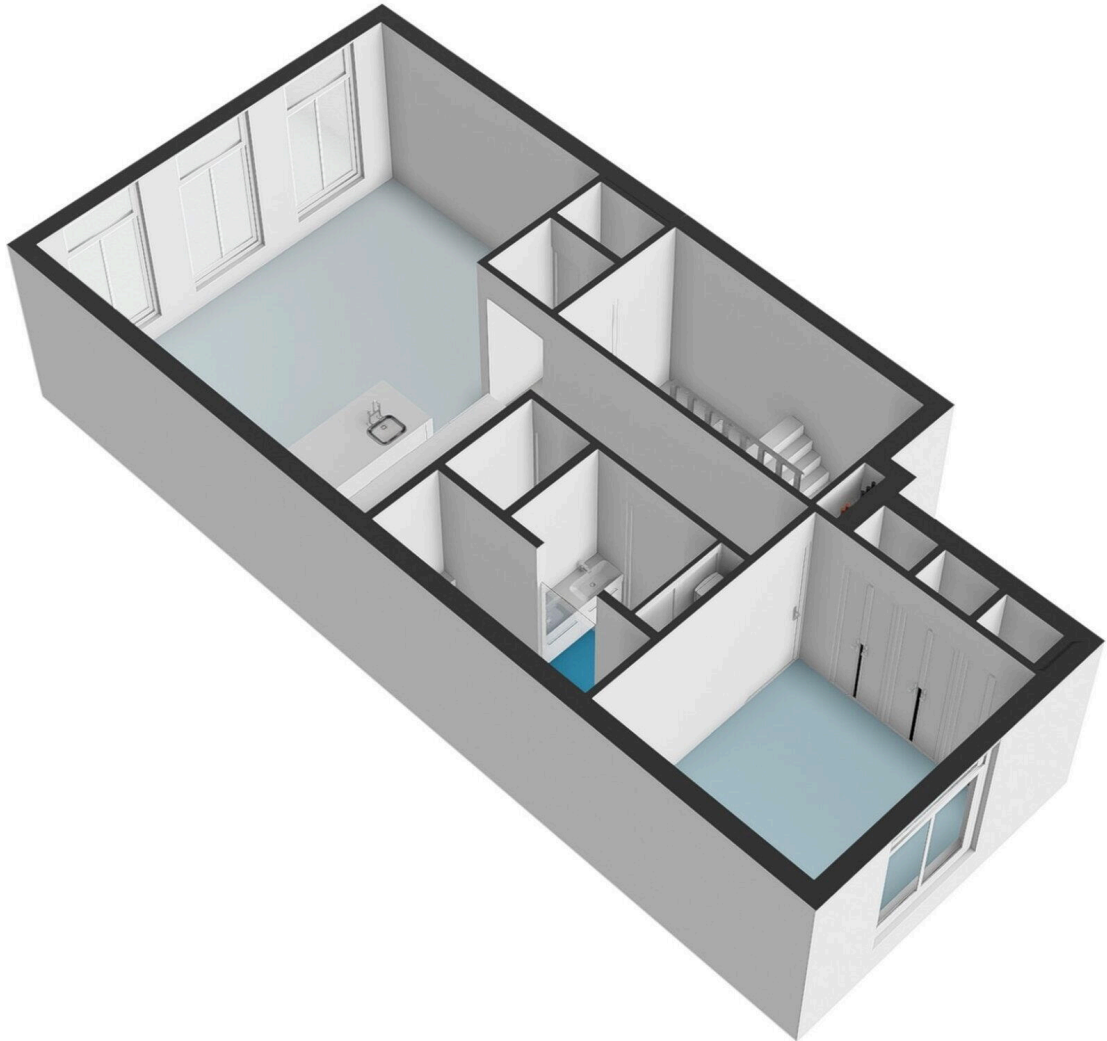


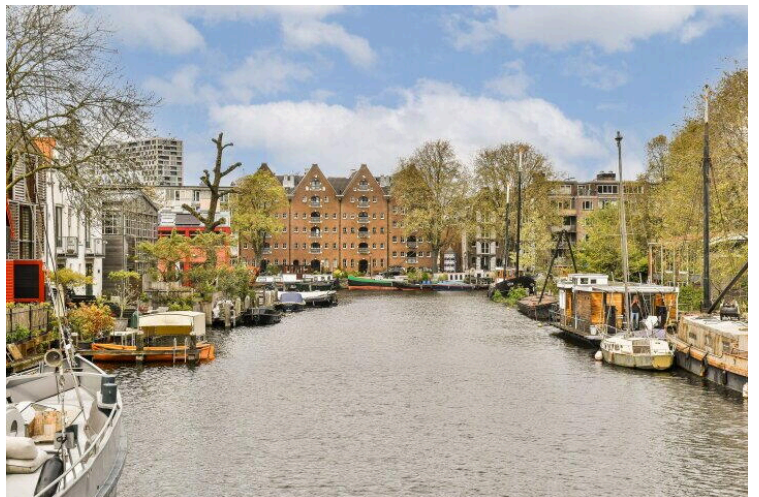
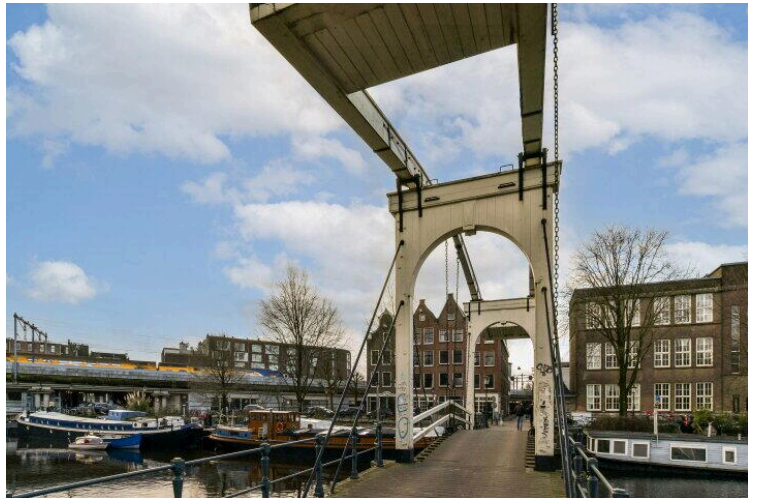
Prinseneiland 93-A - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









Prinseneiland 93 A

www.prinseneiland93a.nl

