

Best

Prinses Beatrixlaan 34 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



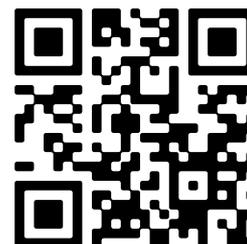
TEKOOP

WWW.PRINSESBEATRIXLAAN34.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	469 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.prinsesbeatrixlaan34.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Prinses Beatrixlaan 34, 5684 GK Best

Zoek je een fijne gezinswoning met 4 slaapkamers op een heel bijzonder plekje in Best dan nodigen wij je van harte uit om te komen kijken; dit kan wel eens jullie droomwoning worden! Met zonnepanelen, een net nieuwe CV ketel en energielabel B, dus op de toekomst voorbereid. Je kunt er zo intrekken.

Stel je voor: je zit met vrienden aan de lange eettafel te genieten van een heerlijke maaltijd die je hebt bereid in de royale keuken, ontspant zittend in de zithoek aan de voorzijde van de woning of een gezellige BBQ in de zonnige achtertuin.... Het kan allemaal!

Niet alleen de woning is fijn, de ligging zeker ook! Met een groen en vrij uitzicht, recht tegenover het Wilhelminapark, geniet je van rust en natuur. Het park biedt tal van speelvoorzieningen, een kinderboerderij, een visvijver en zelfs een grote hondenloopplaats in de buurt. Het dorp, alsmede zwembad en sportvelden liggen op loop- en fietsafstand, evenals supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. De woning zelf bevindt zich in een rustige straat met ruim voldoende parkeergelegenheid, zowel voor als achter de woning. Bovendien ben je met een paar minuten rijden op de A2 en de A-58, waardoor je snel overal in de regio kunt zijn. En voor wie de drukte van de stad zoekt, ben je met 15 minuten in het hart van Eindhoven. Kortom, de ideale locatie!

Begane grond;

Bij binnenkomst betreed je een ruime en lichte hal, met een royale garderobehoek. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang en een handige kast met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. De ruime woonkamer is voorzien van een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde, grenzend aan de royale keuken. De moderne keuken is compleet uitgerust met hoogglans zwarte kasten, een granieten werkblad, en inbouwapparatuur, waaronder een 90 cm breed 5-pitsfornuis met een brede oven, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en aparte vriezer.

De woonkamer is afgewerkt met strak stucwerk en mooie grote tegels met vloerverwarming. Een groot dakvenster zorgt voor extra licht in de ruimte. Via openslaande deuren kom je in de heerlijk zonnige tuin, compleet met een ruime stenen berging (2018) en overkapping. Via deze overkapping kom je op het achter-terrein waar voldoende parkeerplaatsen zijn. Door de dubbele deuren kun je ook met gemak met bijvoorbeeld een motorfiets in de achtertuin komen. Ruimte genoeg!

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een comfortabele omgeving met vloerbedekking, waardoor je ook hier geen last hebt van koude voeten! Deze verdieping is strak afgewerkt met stucwerk en deels behangen met een fraaie print. Er zijn drie slaapkamers beschikbaar, waarvan één momenteel dienstdoet als ruime kledingkamer. De badkamer is compact maar compleet uitgerust, met een aparte douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel, designradiator en ingebouwde verlichting.

2e verdieping

Deze verdieping is helemaal verbouwd. Door het plaatsen van een dakkapel (2020) en ook hier weer de strakke afwerking is een fijne slaapkamer ontstaan die voorzien is van airco. Er zijn in de stijl van de woning veel praktische knieschotten gemaakt en een ruime kast op de hal, dus bergruimte genoeg! De vloer is voorzien van laminaat.

Je bent van harte uitgenodigd om naar deze instapklare tussenwoning te komen kijken. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	469 m ³
Externe bergruimte:	19 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, airconditioning, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	50 m ² (8 meter diep en 6.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

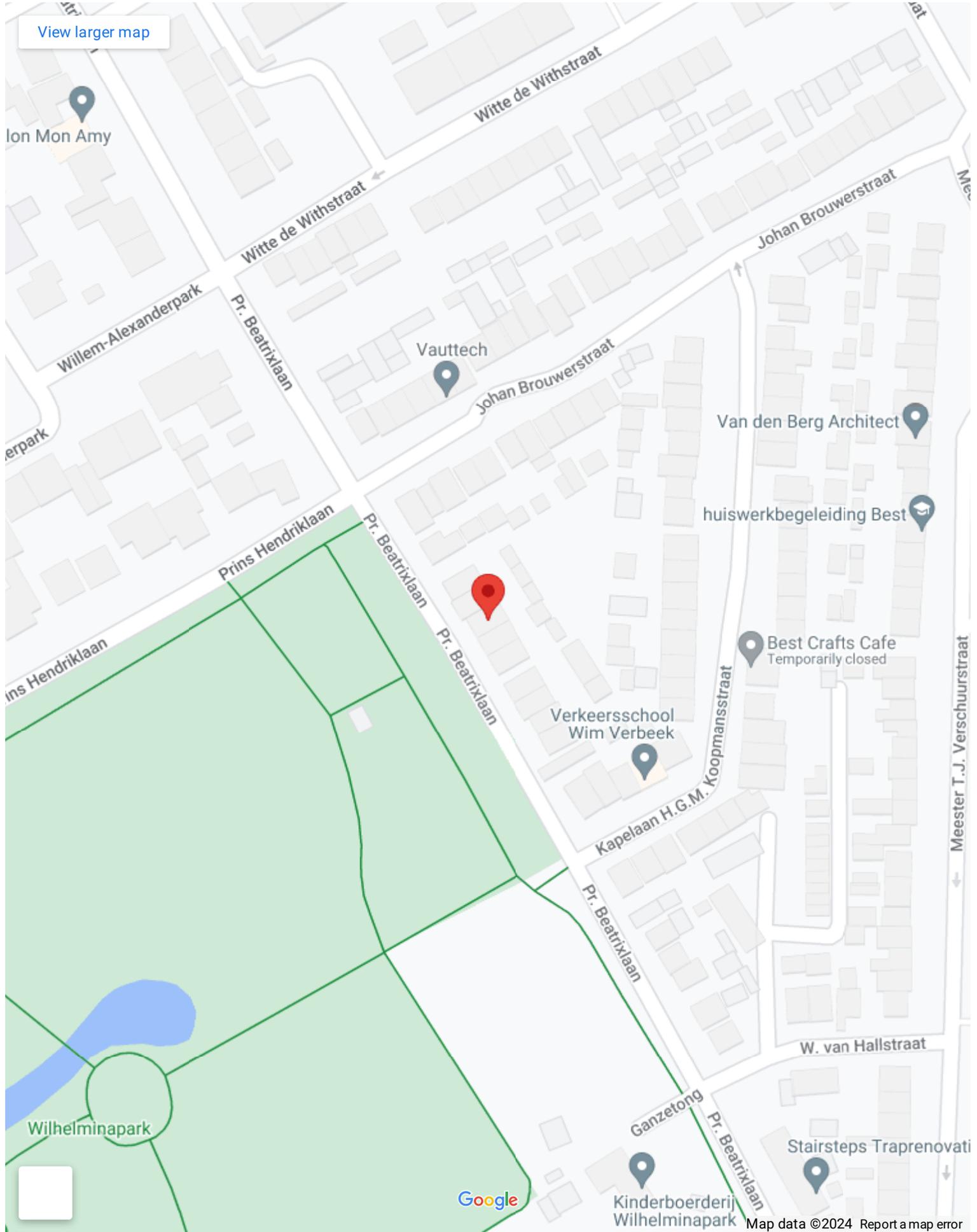
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

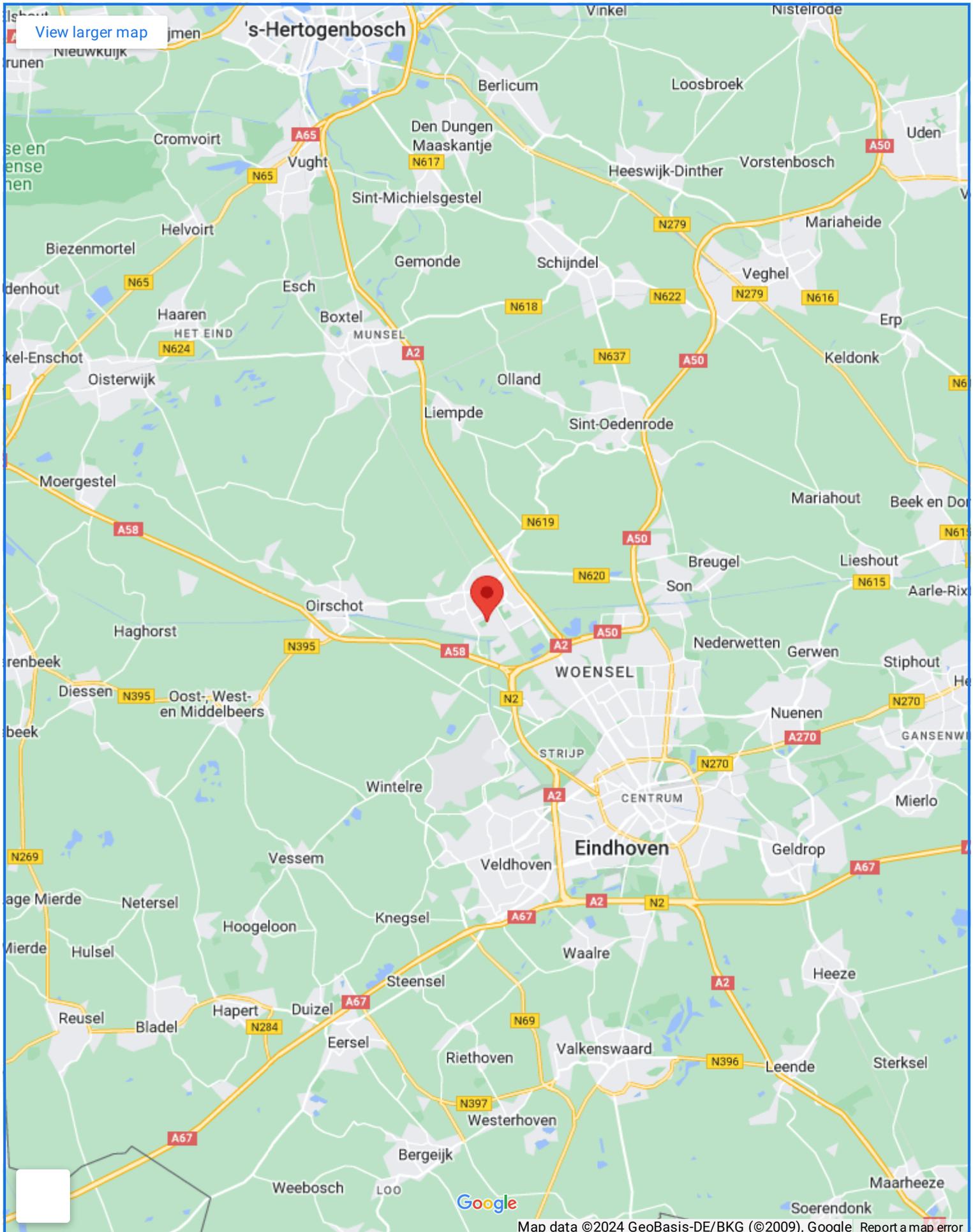
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart





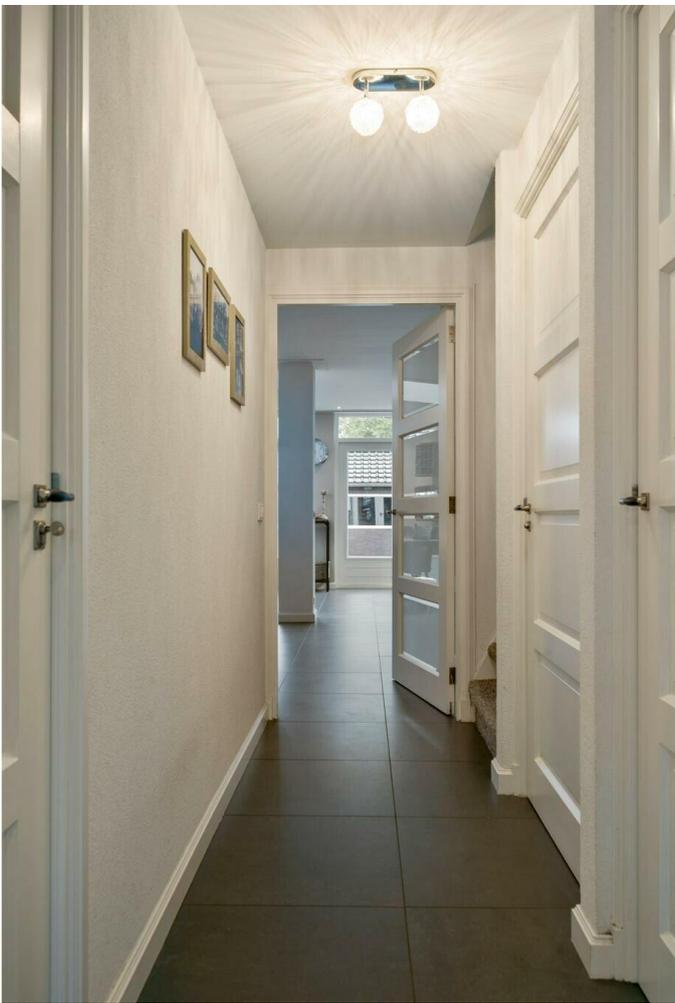






















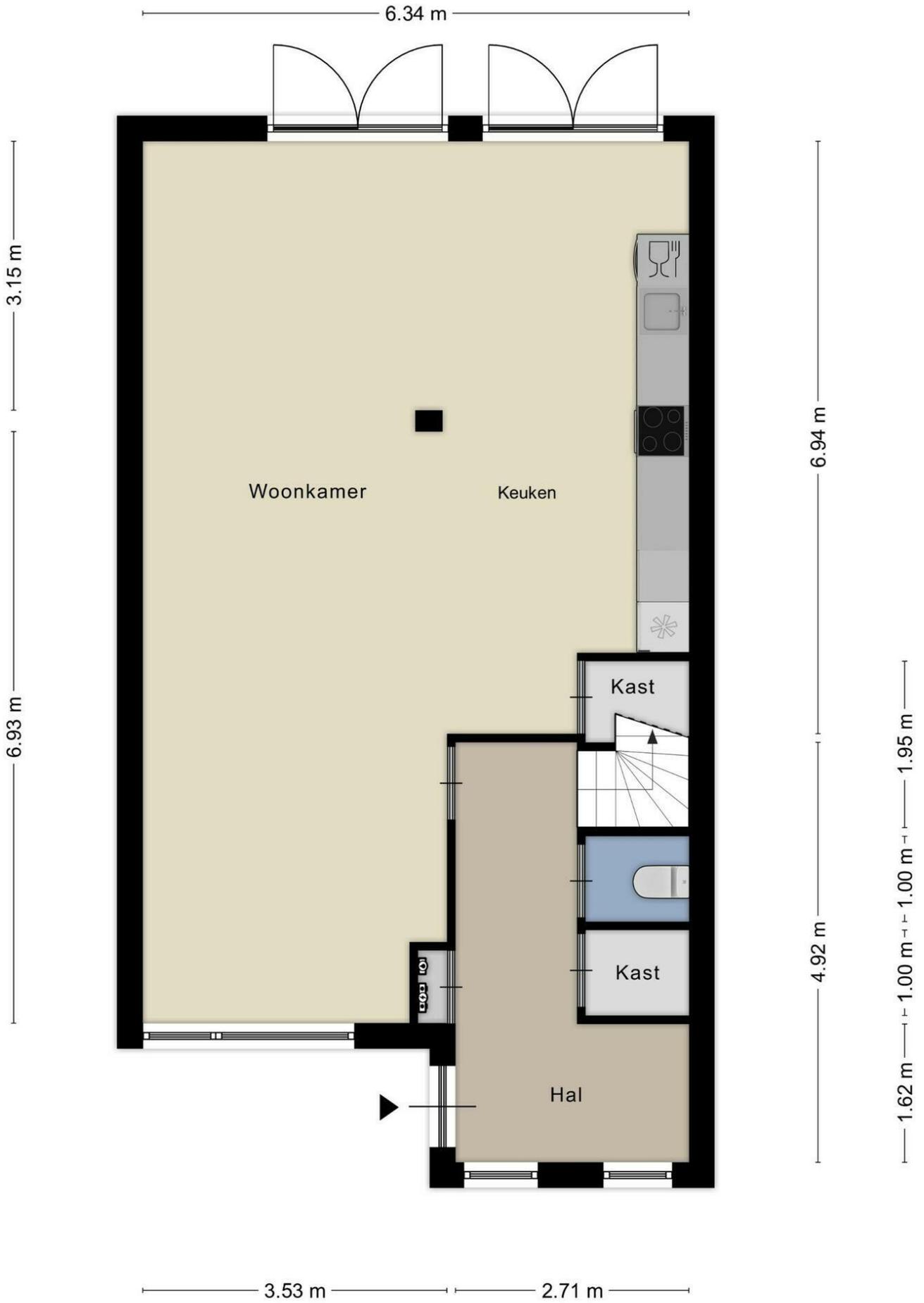




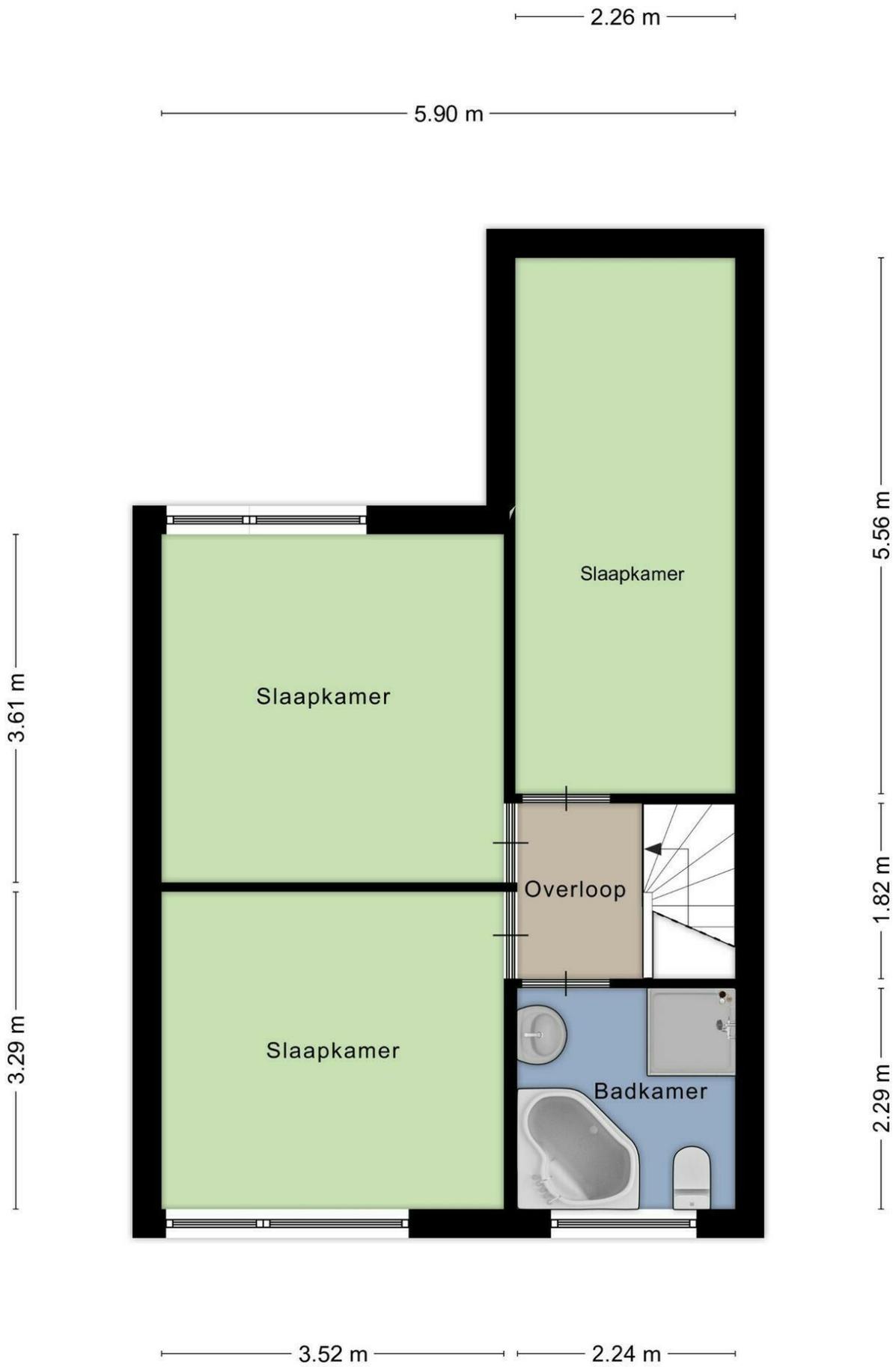




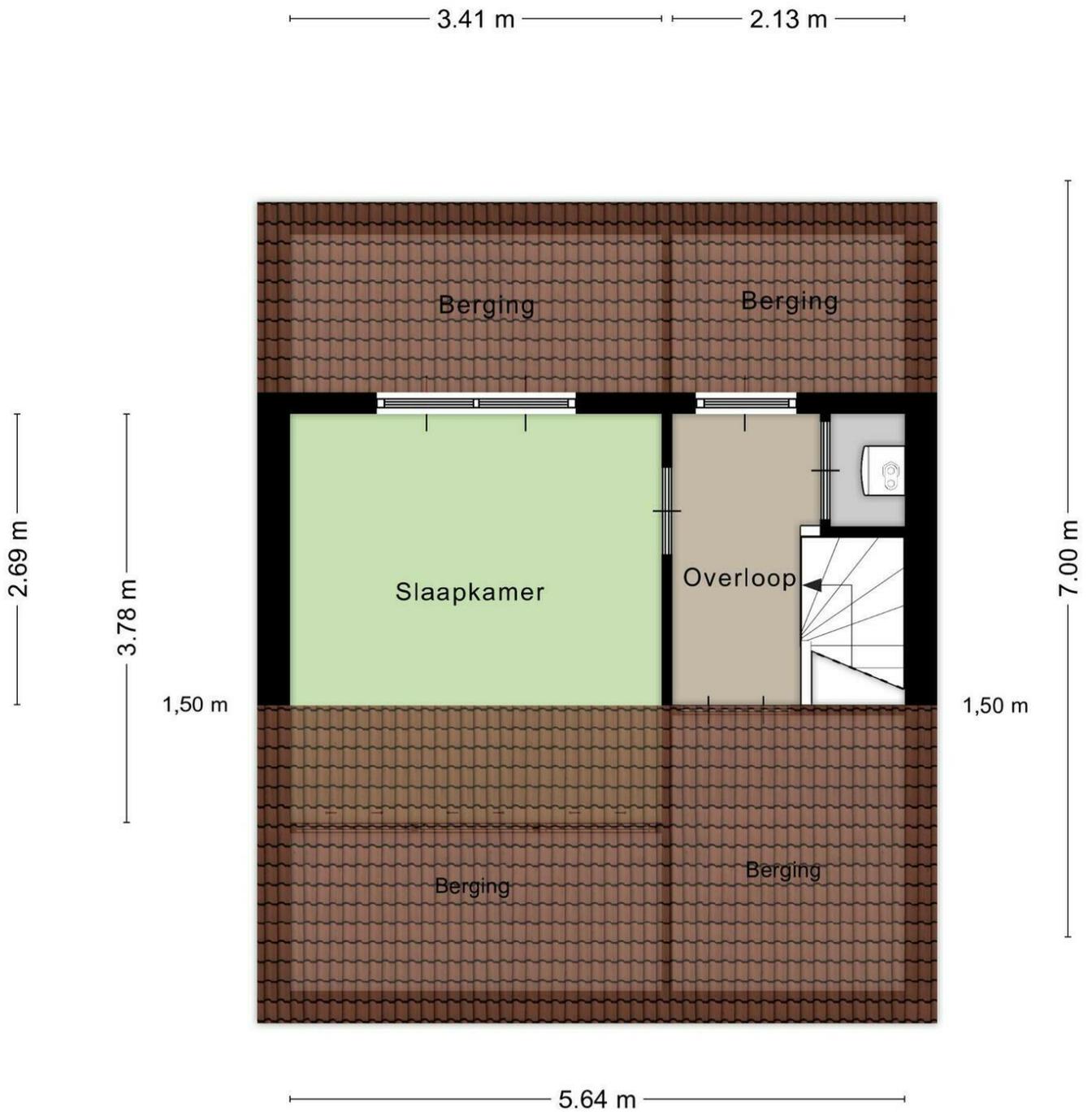




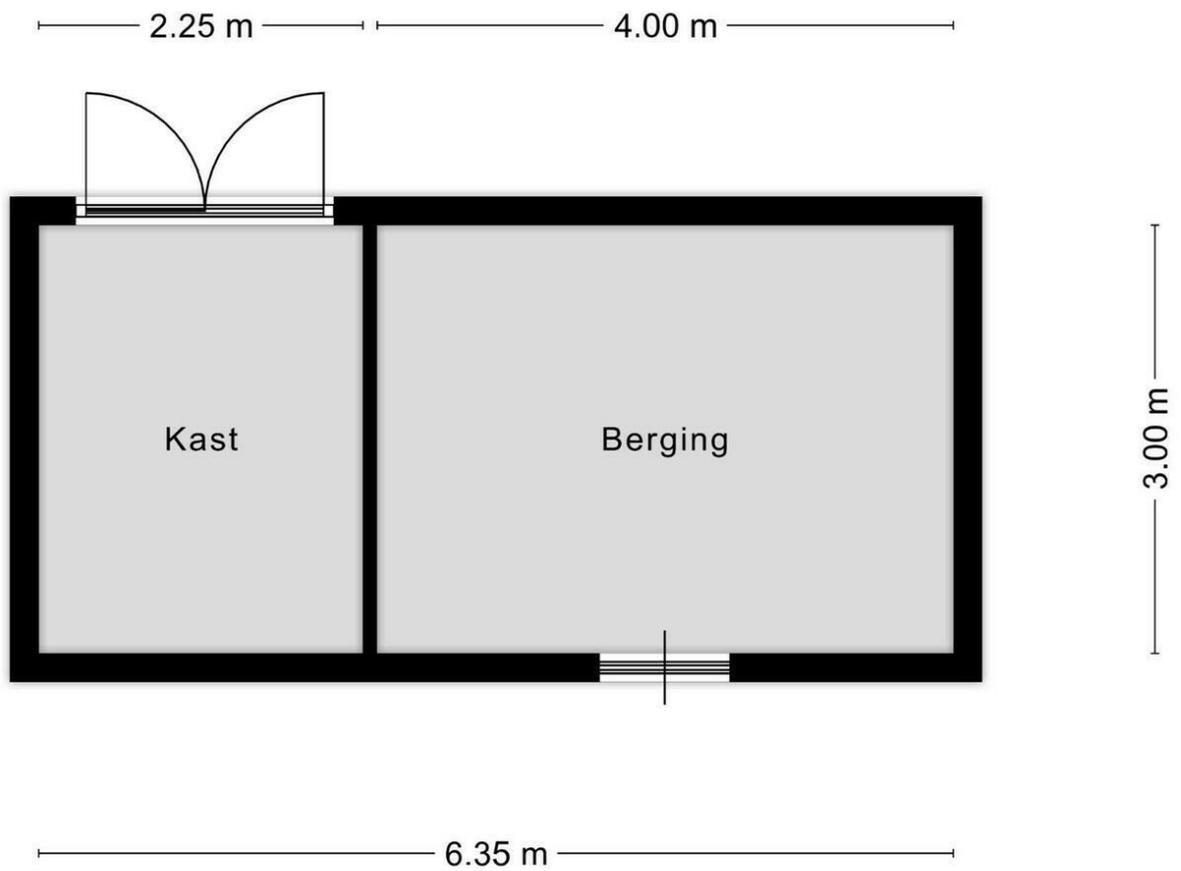
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



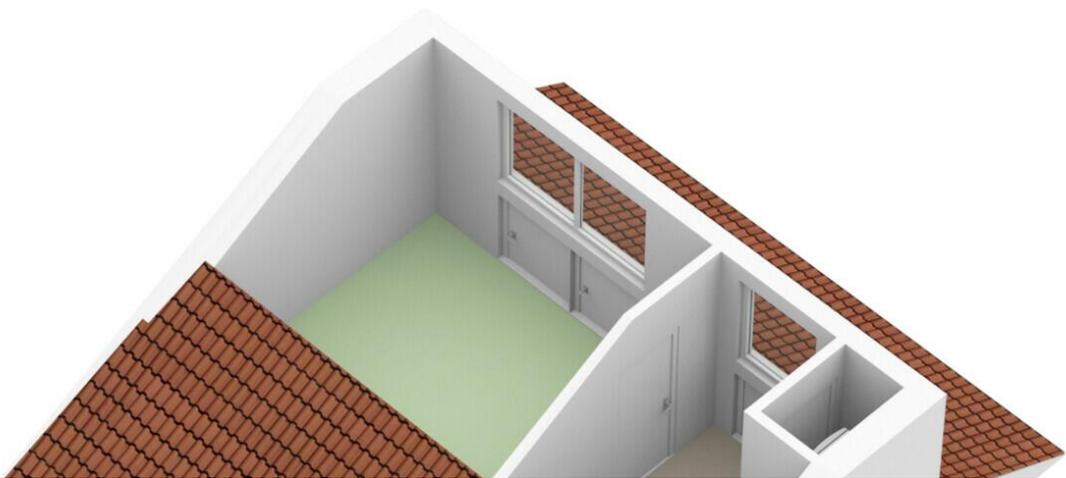
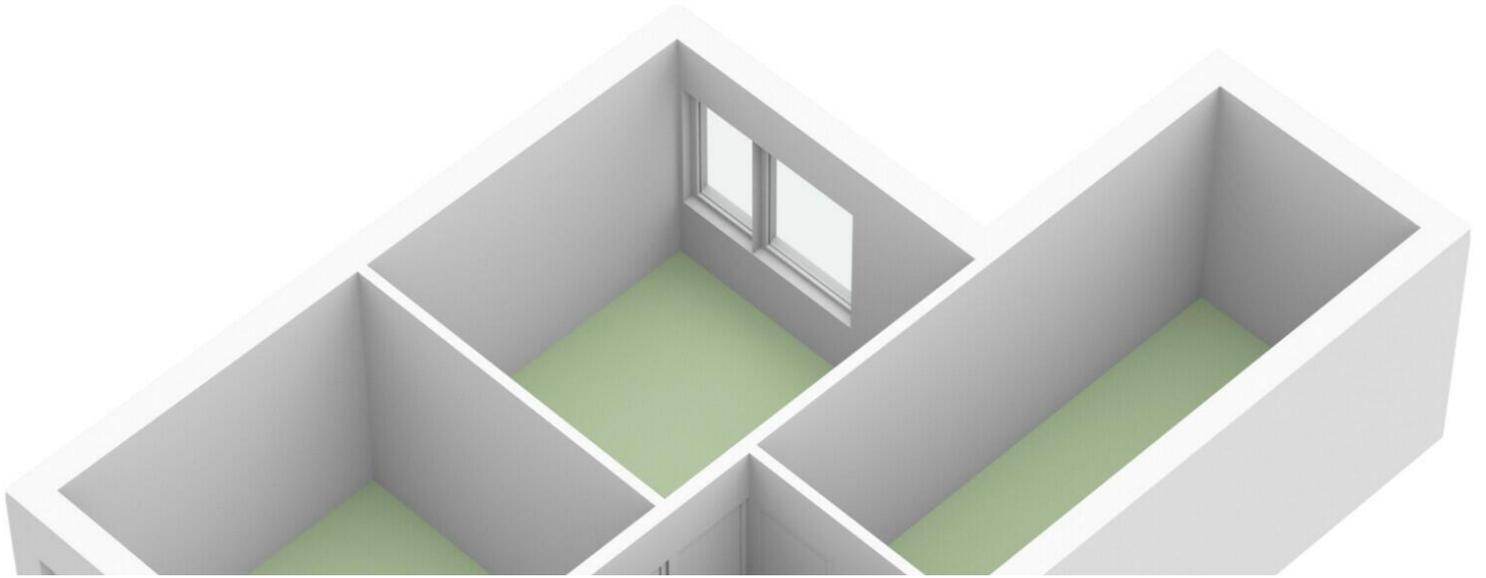
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

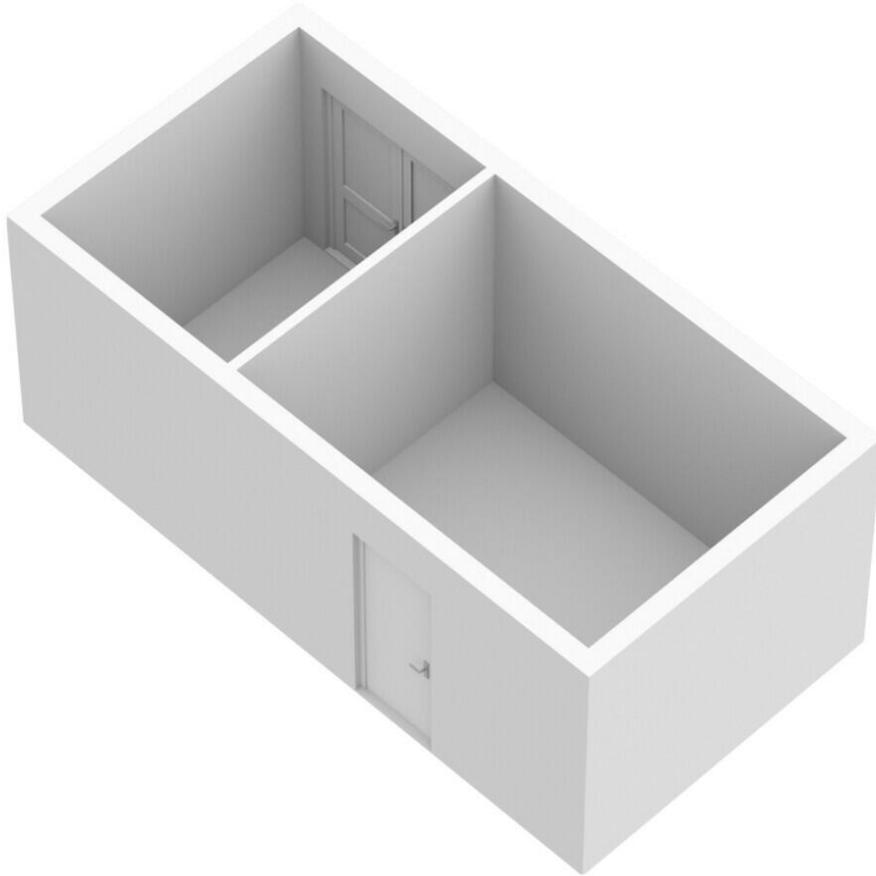


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Prinses Beatrixlaan 34

www.prinsesbeatrixlaan34.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



Scan Mij!