

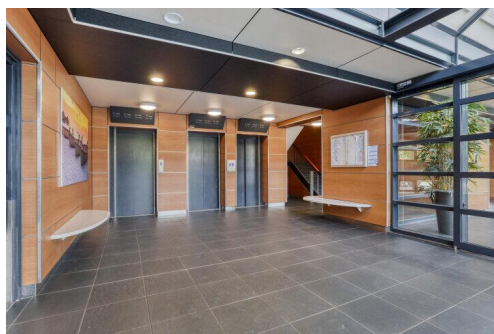
Rijswijk

Prinses Beatrixlaan 841 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

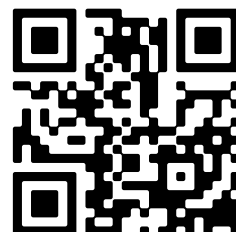


BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESBATRIXLAAN841.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Woonoppervlakte: 111 m²
Inhoud: 368 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.prinsesbeatrixlaan841.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Prinses Beatrixlaan 841, 2284 BG Rijswijk

Wonen met uitzicht, ruimte en rust op de 9e etage (Met lift ;-)

Licht, lucht en leefruimte, dat is wat je hier vindt. Dit royale 4-kamerappartement op de negende verdieping voelt als een oase boven de stad. Drie slaapkamers, een heerlijk zonnig terras met weids uitzicht, een moderne keuken en badkamer, én je eigen parkeerplaats in de garage naast het gebouw. Alles klopt.

De locatie is top. In een rustige en groene omgeving, met winkelcentrum In de Bogaard op loopafstand, net als scholen, parken en openbaar vervoer. Binnen een paar minuten zit je op de A4, A12 of A13. Naar het strand? Delft in? Den Haag in? Geen probleem, je bent er zo.

Je komt binnen via een moderne centrale entree met videofoon en lift. De woning begint op de achtste verdieping met een hal en een trap naar boven. Eenmaal binnen word je verrast door de ruimte en het licht. De woonkamer is groot en open, met een prachtige laminaatvloer en directe toegang tot een royaal balkon op de middag- en avondzon. Hier zit je rustig, met uitzicht dat nooit verveelt.

De keuken is strak en praktisch, met veel kastruimte, een gezellige eetbar en inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis(Siemens) afzuigkap, vaatwasser(AEG) en koelkast(Samsung). Ook hier toegang tot een tweede balkon.

Er zijn drie slaapkamers, stuk voor stuk comfortabel en goed bemeten. De badkamer is stijlvol en modern, voorzien van een rainshower, ligbad, wastafelmeubel en plek voor je wasmachine en droger. Verder is er een apart toilet en een handige inloopkast voor extra opbergruimte.

In de onderbouw heb je je eigen berging(1.50 x 4.20) met elektra. Je auto parkeer je op je eigen plek in de afgesloten garage naast het gebouw. Voor de deur ligt een rustige groenstrook met een veilige, autovrije speelplek voor kinderen.

Highlights

Woonoppervlakte ca. 113 m²

Heerlijk balkon met middag- en avondzon

Eigen parkeerplaats in naastgelegen garage

Ruime berging met elektra

Drie slaapkamers

Luxe badkamer en moderne keuken

Actieve VvE en goed onderhouden complex

Maandelijkse VvE kosten inclusief gas / water / licht EUR574

Gelegen op eigen grond

Op loopafstand van winkels, OV en uitvalswegen

Ben je op zoek naar ruimte, rust en comfort met alles dichtbij? Dan is dit je kans. Kom kijken en laat je verrassen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Inhoud:	368 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

Garage

Soort garage: Parkeerkelder

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

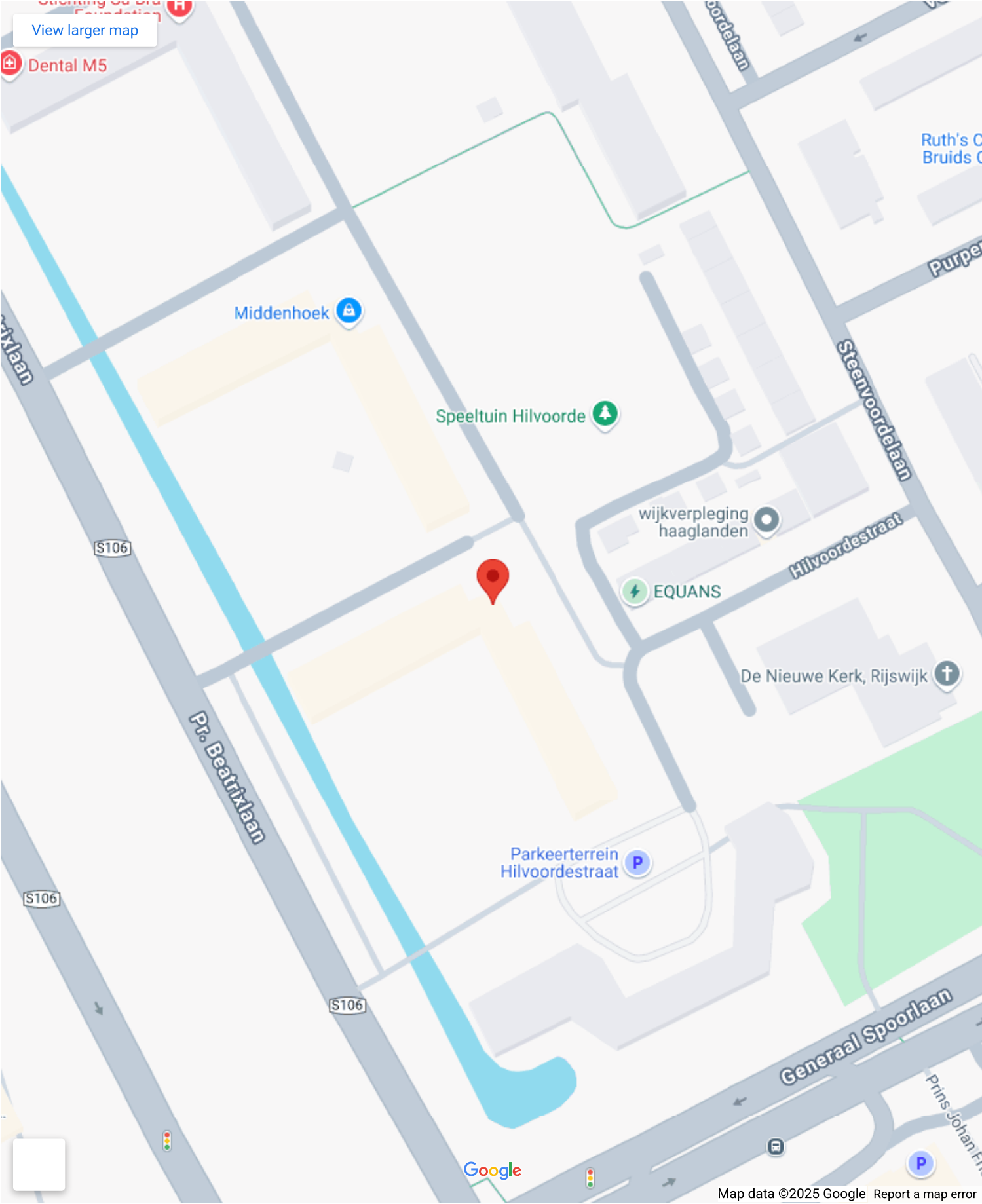
Periodieke bijdrage: Ja

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart

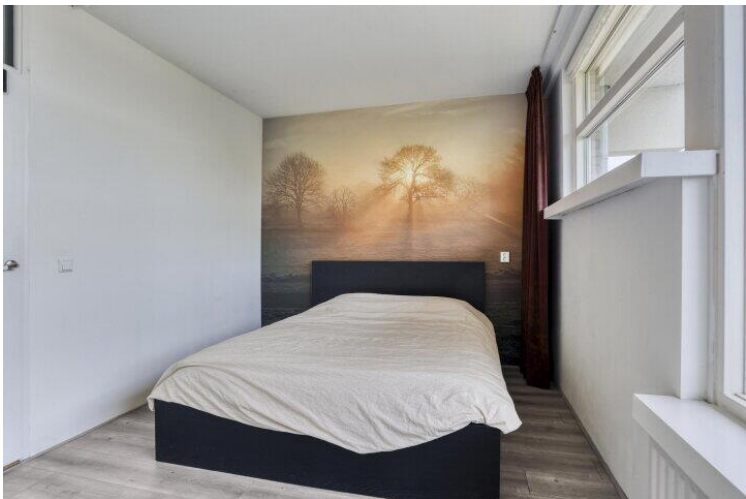
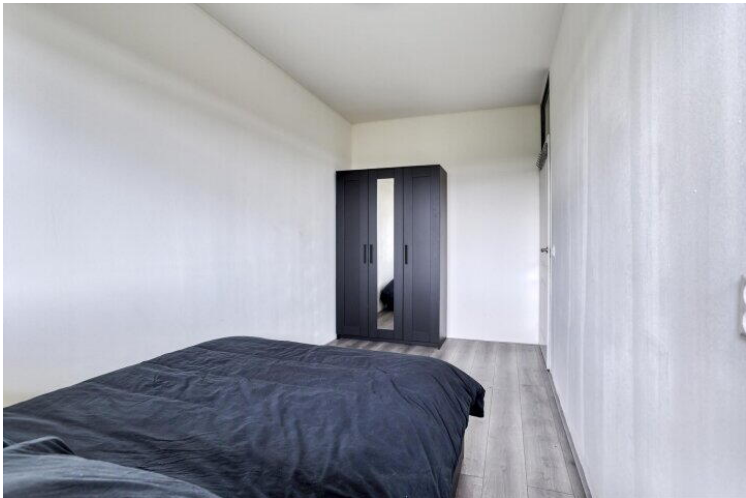
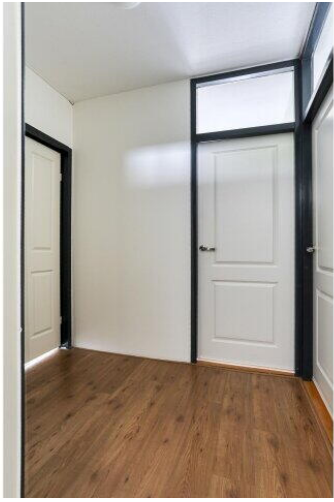
Pr. Beatrixlaan 841

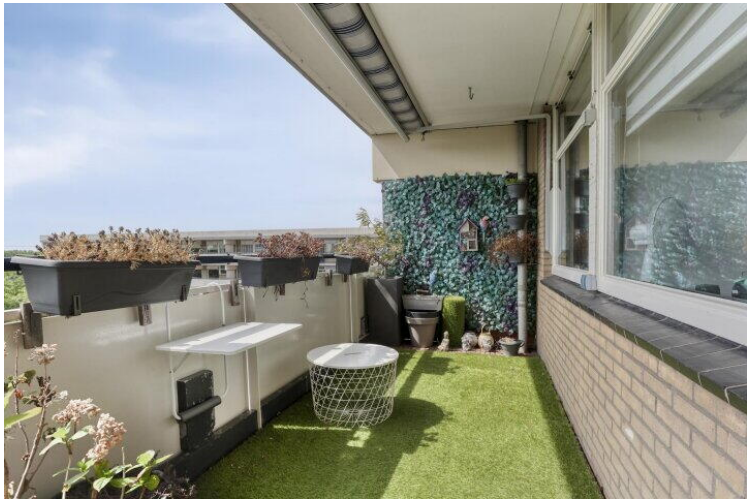
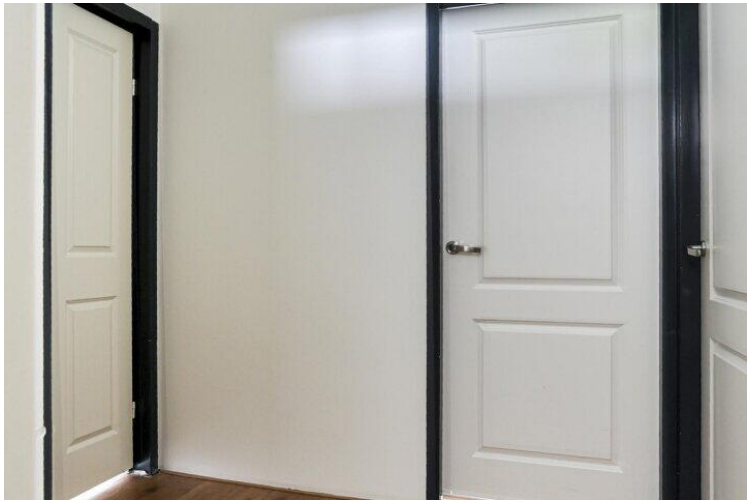
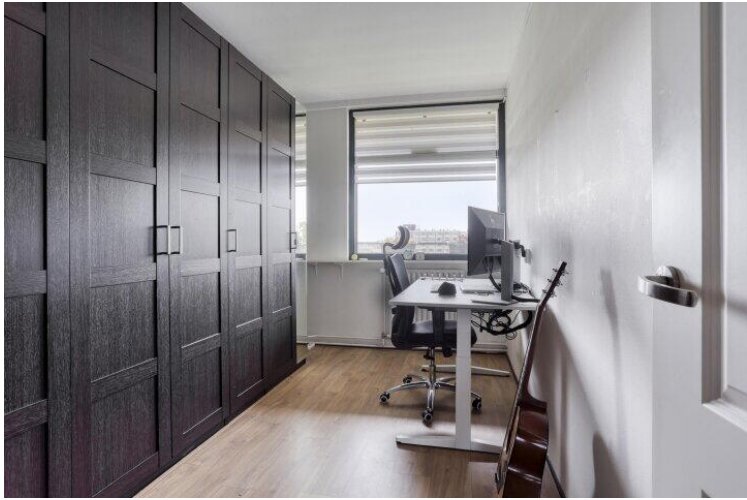
Pr. Beatrixlaan 841, 2284 AX Rijswijk [Directions](#)

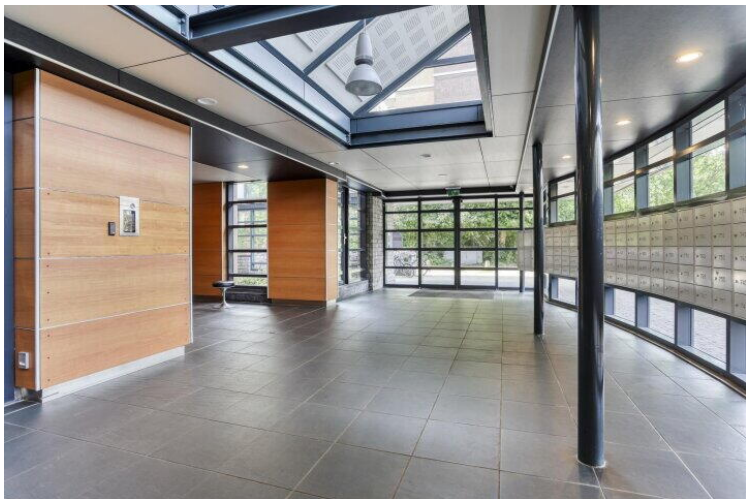
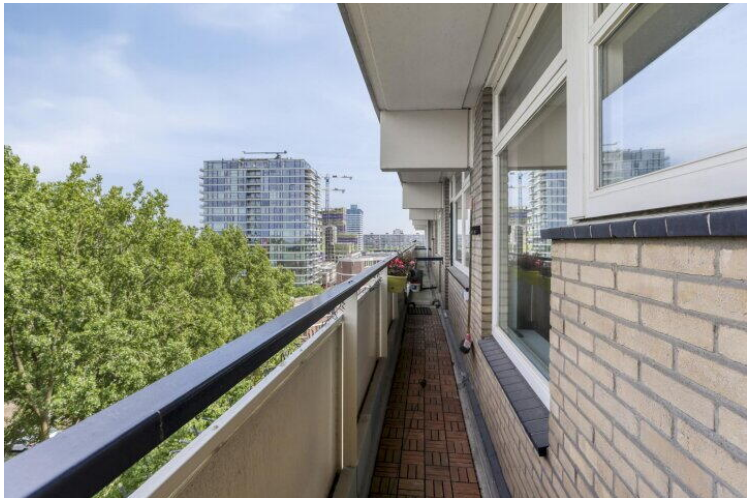
[View larger map](#)

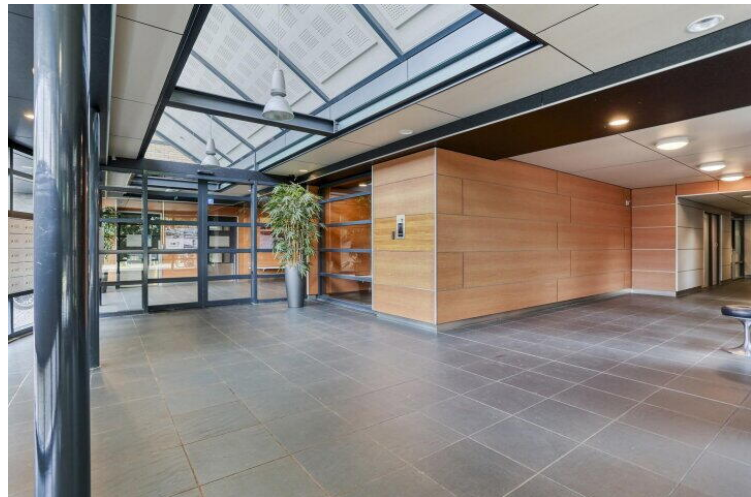






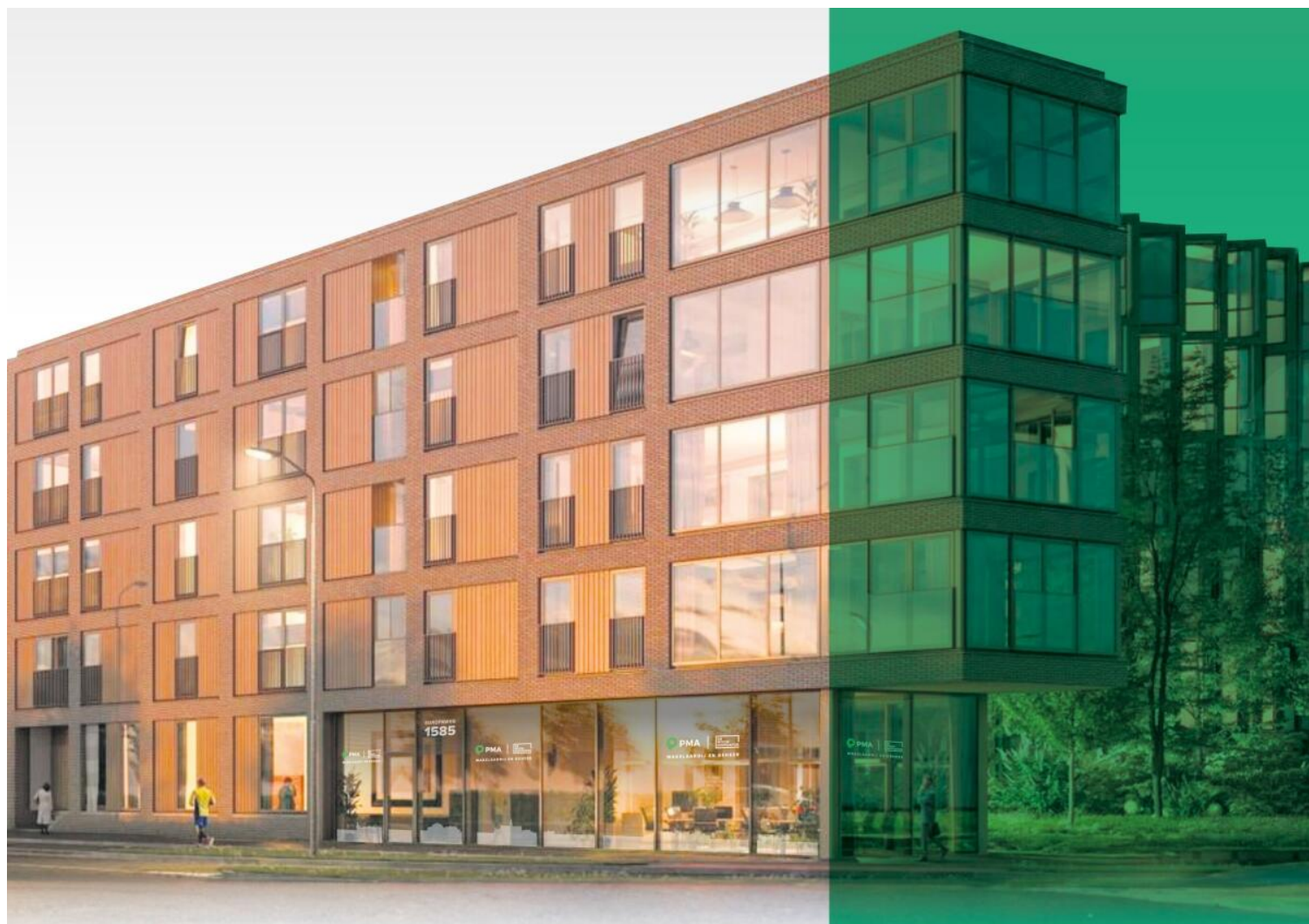






Prinses Beatrixlaan 841

www.prinsesbeatrixlaan841.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!