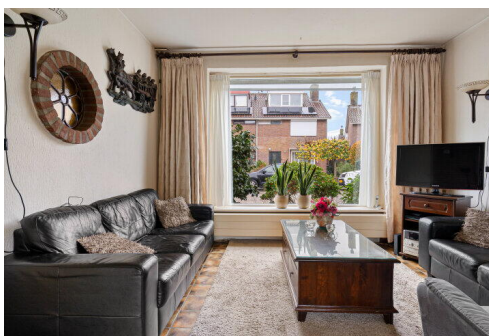


Koudekerk aan den Rijn

Prinses Marijkestraat 24 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object:

Tussenwoning

Bouwjaar:

1965

Woonoppervlakte:

93 m²

Perceeloppervlakte:

128 m²

Inhoud:

324 m³

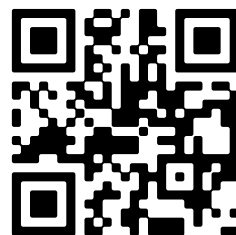
Aantal kamers:

6 kamers (5 slaapkamers)

Website:

www.prinsesmarijkestraat24.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Prinses Marijkestraat 24, 2396 XB Koudekerk aan den Rijn

Bent u op zoek naar een ruime en eengezinswoning in een kindvriendelijke omgeving? Dan is de Prinses Marijkestraat 24 in Koudekerk aan den Rijn exact wat u zoekt! Deze geweldige woning biedt maar liefst vijf slaapkamers, waardoor het ideaal is voor gezinnen of voor mensen die extra ruimte wensen.

Met een woonoppervlakte van 93 m² en een perceeloppervlakte van 128 m² heeft u voldoende plek om te leven en te genieten. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkels en speeltuinen. Bovendien zijn de uitvalswegen naar grotere steden goed bereikbaar, wat bijdraagt aan de praktische ligging van het huis.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de ruime entree die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en een handige trapkast. Hier vindt u ook de trap die u naar de eerste verdieping leidt. De doorzonwoonkamer is licht en biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een gezellige zithoek en eetruimte.

De keuken, grenzend aan de woonkamer, is het hart van het huis en biedt uitzicht op de zonnige achtertuin. Dankzij de openslaande deur naar de achtertuin kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en creëren van een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. De tuin is diep en voorzien van een berging, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen. Hiermee is het ook een perfecte plek voor de kinderen om te spelen en lekker buiten te zijn.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte om uw persoonlijke stempel te drukken op deze woning. De eenvoudige badkamer is voorzien van een douche en wastafel en dient gemoderniseerd te worden.

2e verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en scoort extra punten met zijn dakkapel, die ervoor zorgt dat er twee extra slaapkamers zijn gecreëerd. Deze ruimte is perfect als slaapkamer voor de kinderen, een thuishkantoor of een hobbyruimte.

Met een beetje modernisering kunt u deze woning helemaal naar uw wensen maken. Het biedt de perfecte kans om uw eigen stempel op dit gezellige huis te drukken en het te transformeren tot uw droomhuis.

Bijzonderheden:

- 5 slaapkamers
- riant achtertuin
- geheel voorzien van dubbele beglazing
- gelegen in een kindvriendelijke buurt
- op loopafstand van winkels
- openbaar parkeren

Neem de kans om deze woning met vijf slaapkamers in Koudekerk aan den Rijn te bekijken. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en kom zelf ervaren wat deze woning te bieden heeft! Maak van dit huis uw nieuwe thuis.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	324 m³
Externe berguimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	58 m² (10.5 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart



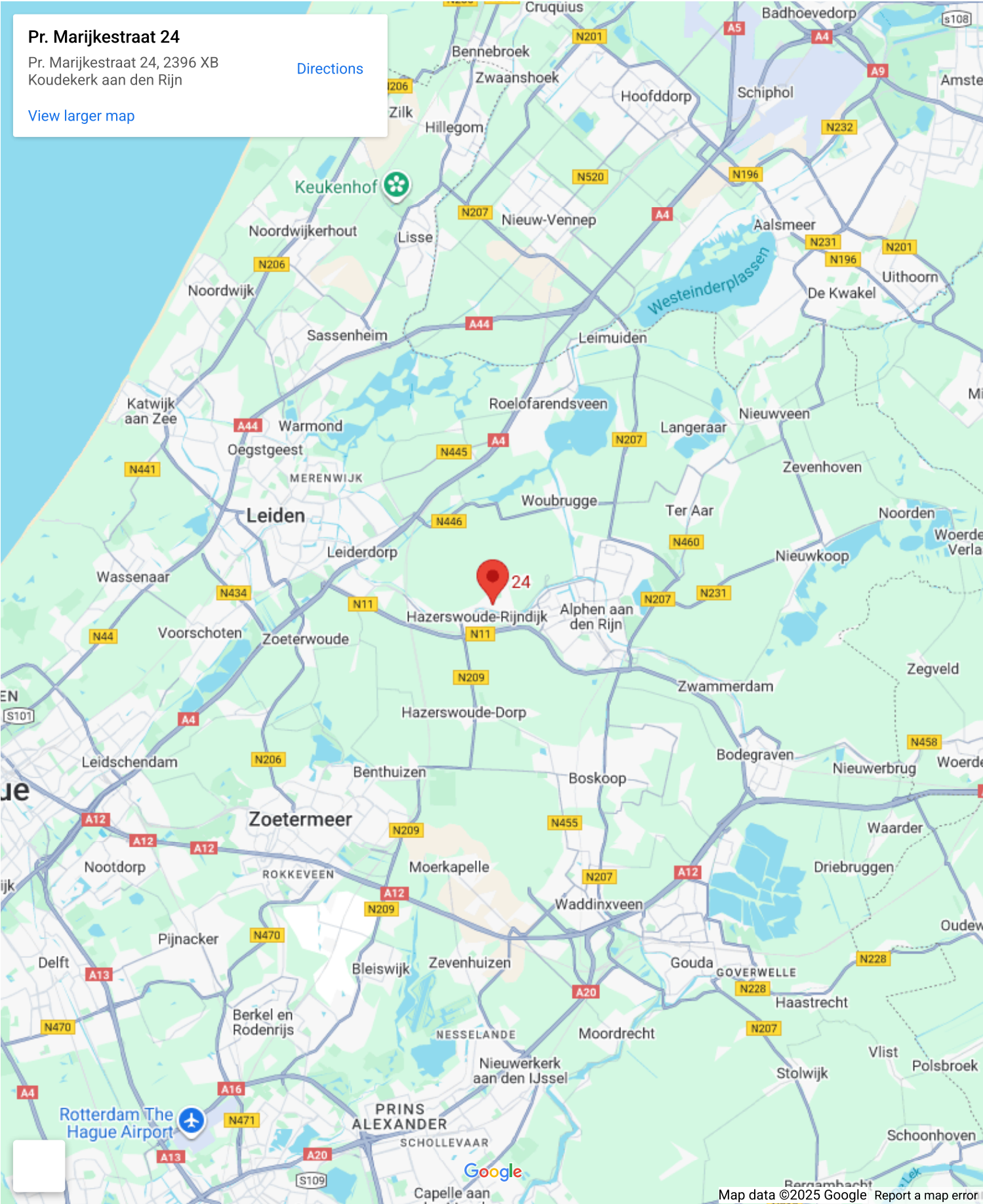
Op de kaart

Pr. Marijkestraat 24

Pr. Marijkestraat 24, 2396 XB
Koudekerk aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)





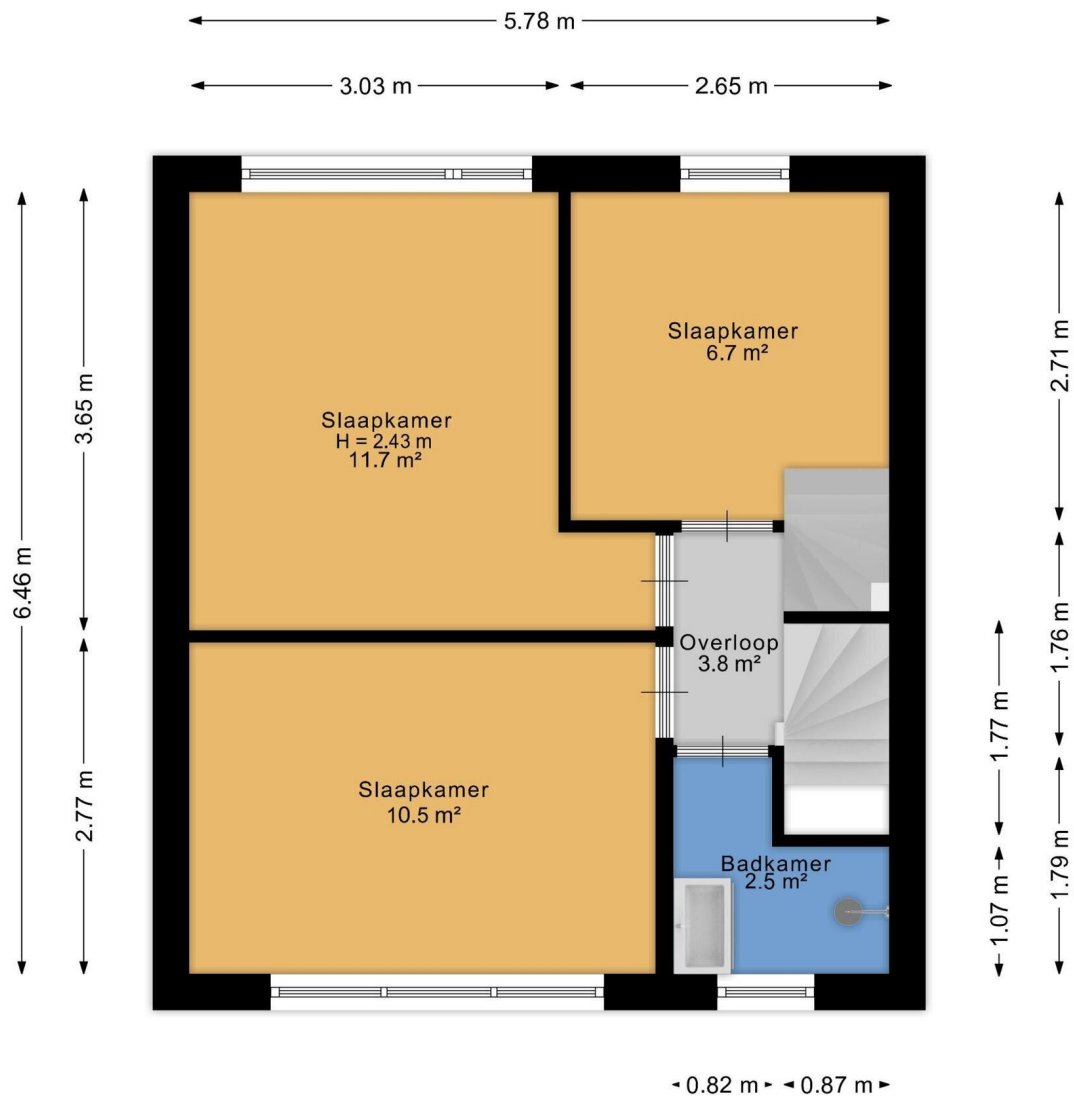




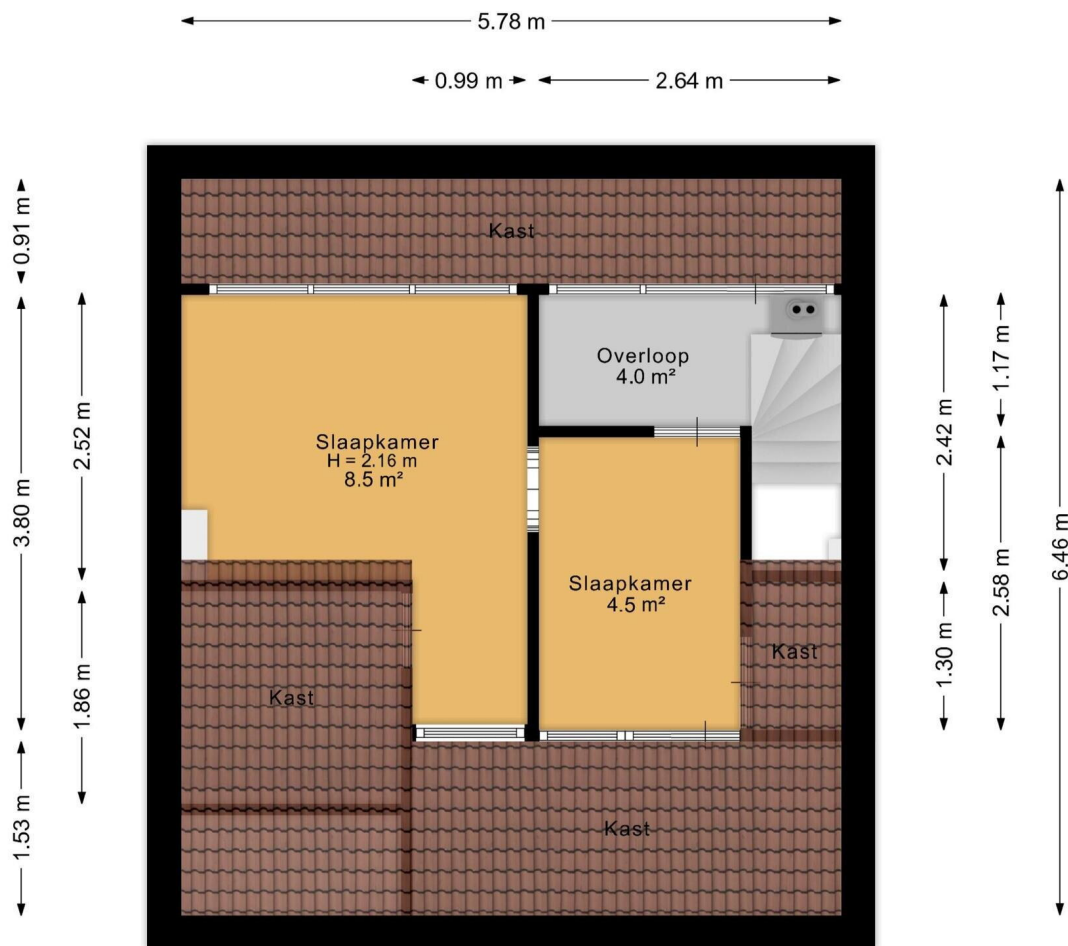




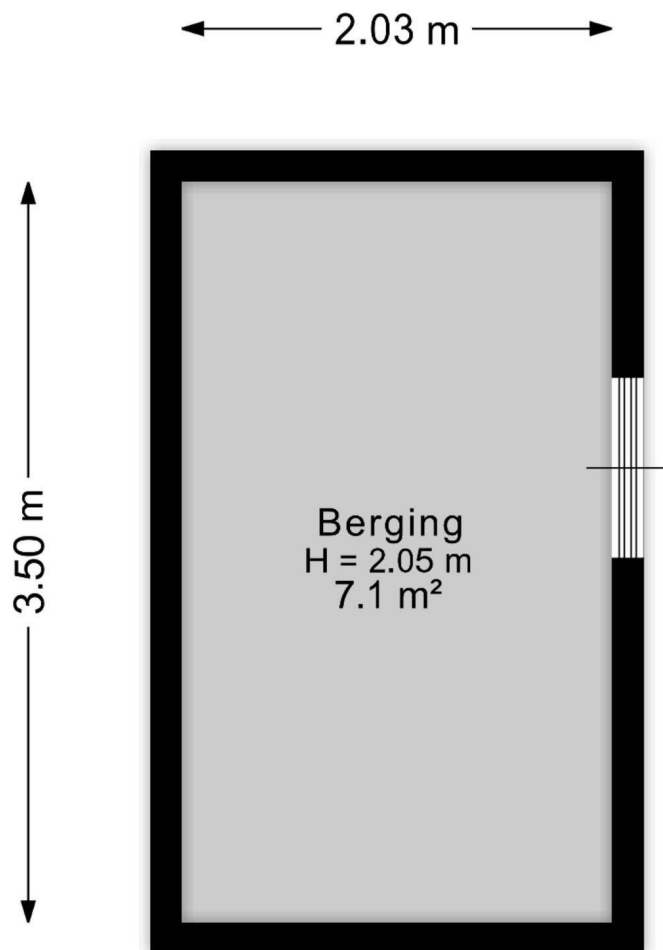
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Prinses Marijkestraat 24

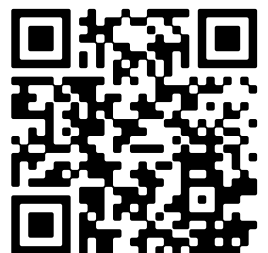
www.prinsesmarijkestraat24.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!