

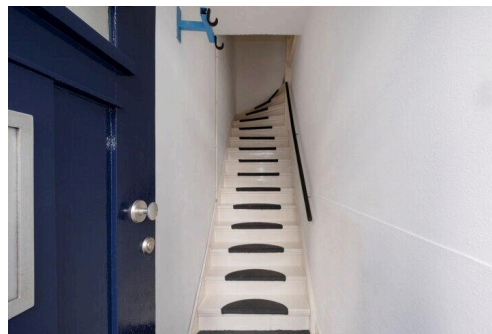
Groningen

Prinsesseweg 48 A | Vraagprijs € 250.000 k.k.



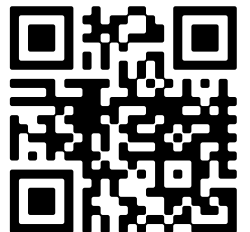
BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESSEWEG48A.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1927
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 231 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.prinsesseweg48a.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Prinsesseweg 48 A, 9717 BK Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek dit comfortabele appartement met een lichte woonkamer, keuken en twee slaapkamers. De woning is verdeeld over twee woonlagen en heeft een eigen voordeur op de begane grond. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging. De ligging is ideaal: in de geliefde Oranjewijk, vlakbij het Noorderplantsoen. Binnen enkele minuten lopen bereik je de Jumbo en met de fiets ben je in 5 minuten in het centrum of bij winkelcentrum Paddepoel. De ringweg is eenvoudig bereikbaar en parkeren kan betaald voor de deur.

INDELING:

BEGANE GROND:

Eigen entree (ca. 2m²) met trapopgang naar de eerste verdieping;
Externe berging (ca. 3m²).

EERSTE VERDIEPING:

Overloop (ca. 3m²) met toegang tot de woonkamer (ca. 24m²) met een schuifdeur naar het balkon (ca. 3m²);
Gesloten keuken (ca. 5m²) met inbouwapparatuur;
Toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop (ca. 3m²);
Twee slaapkamers (ca. 6 en 11m²);
Badkamer met wastafel en douche (ca. 2m²).

VERDUURZAMING:

Label A;
Grotendeels kunststof kozijnen met HR glas;
1E en 2e verdieping (woon- en slaapgedeelte) volledig kunststof kozijnen met HR glas;
Vernieuwd en geïsoleerd dak 2024, inclusief 8 zonnepanelen.

PARKEREN:

Betaald parkeren in de wijk;
Parkeervergunning.

STERKE PUNTEN:

Volledig voorzien van isolerende beglazing;
Snel te aanvaarden;
Grotendeels kunststof kozijnen met HR glas;
Energie label A;
Dak vernieuwd en geïsoleerd 2024;
Eigen berging;
8 zonnepanelen voor privé gebruik;
Gewilde rustige wijk.

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	231 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

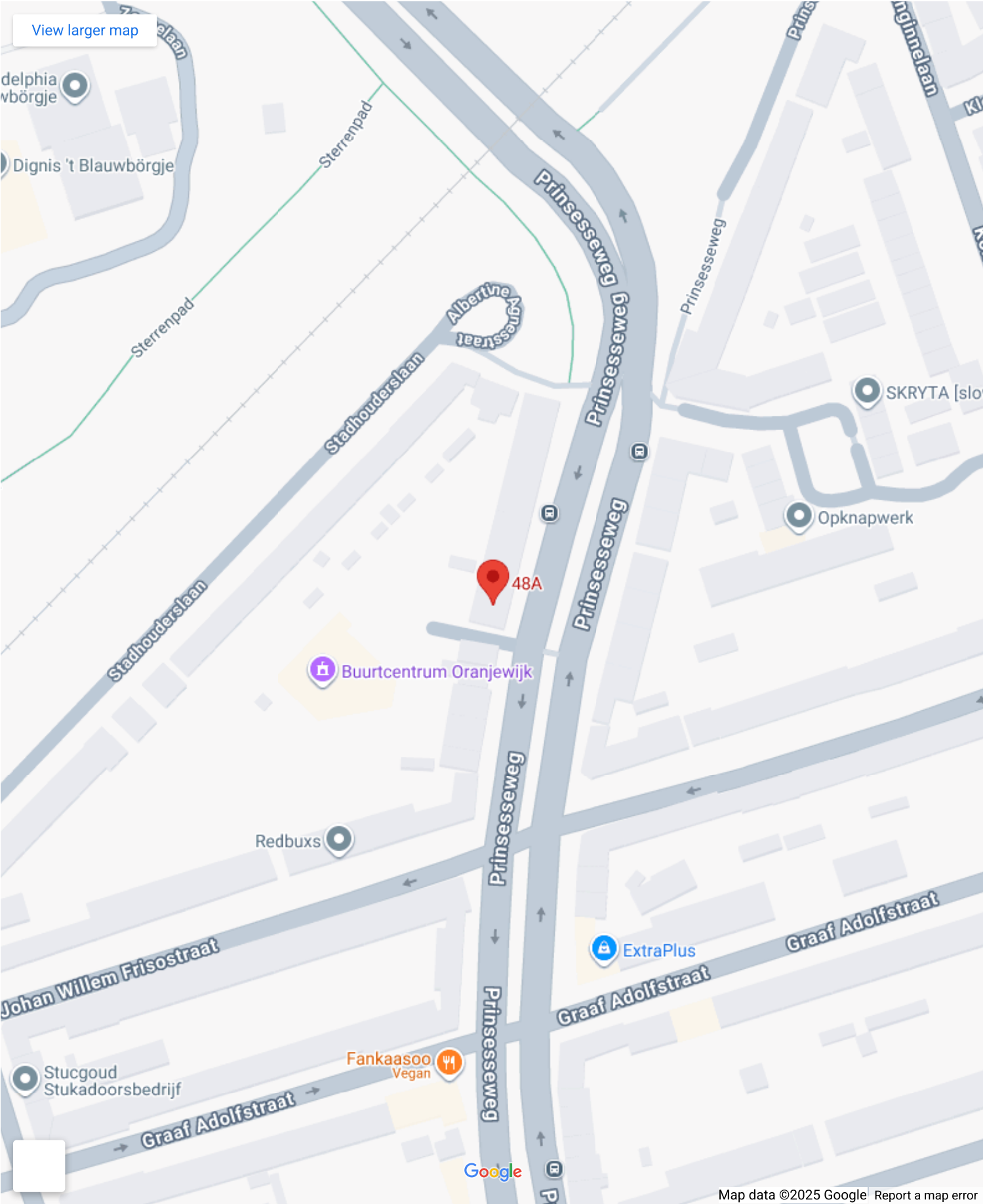
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

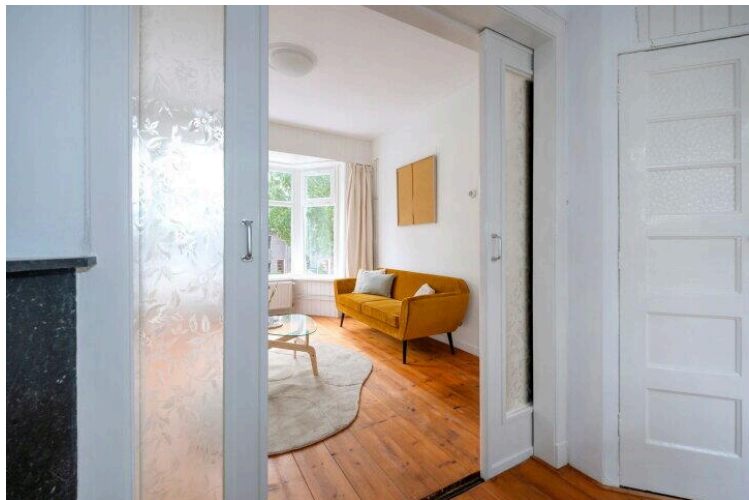
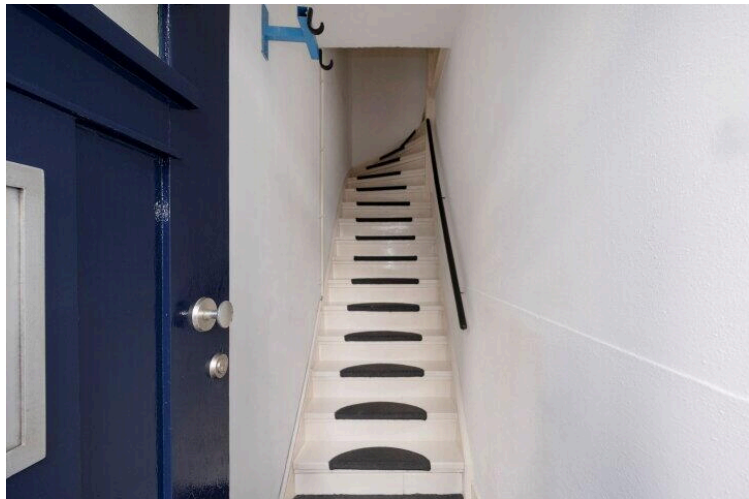
VvE Checklist

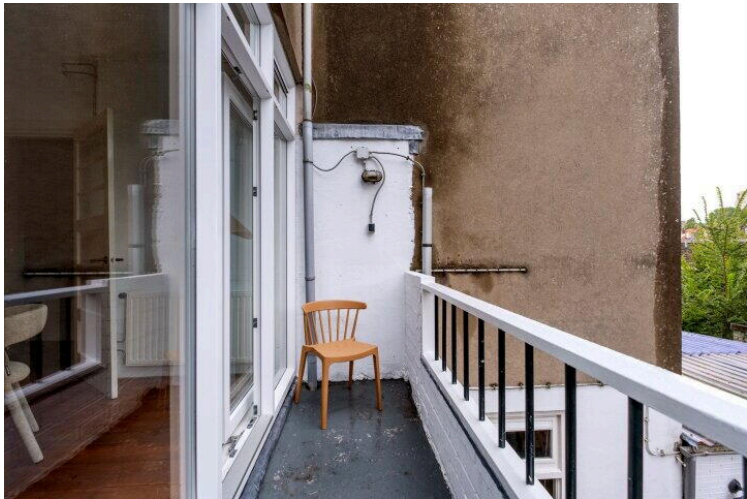
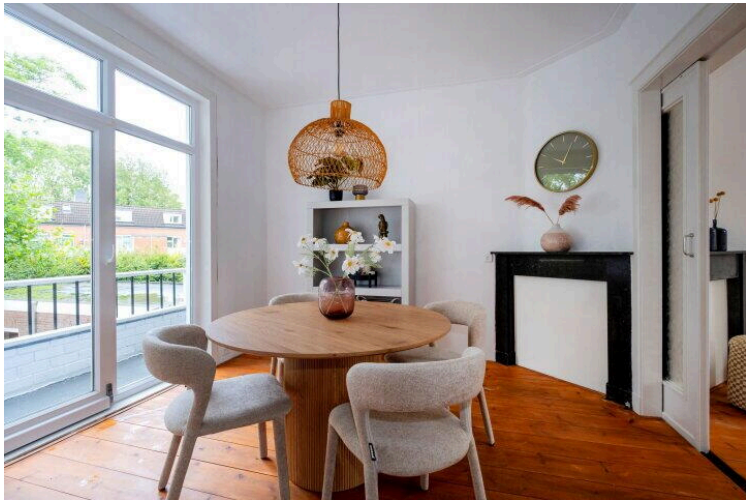
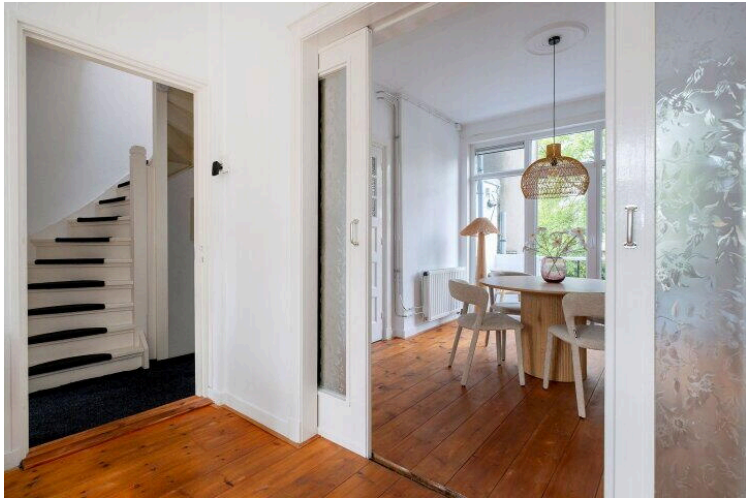
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

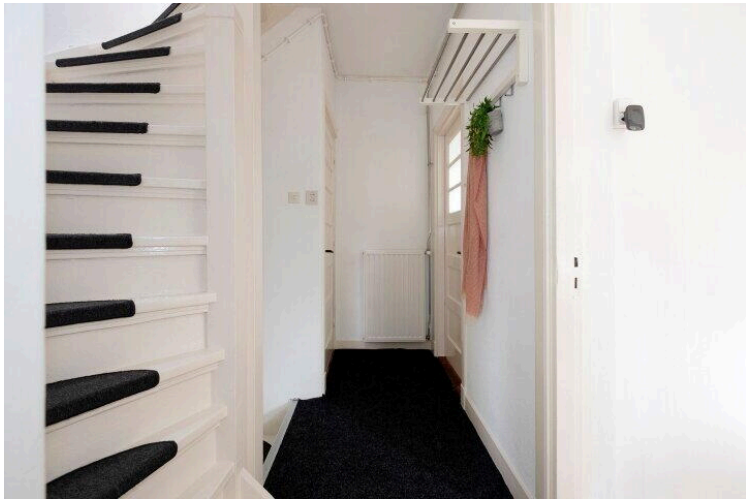
Op de kaart

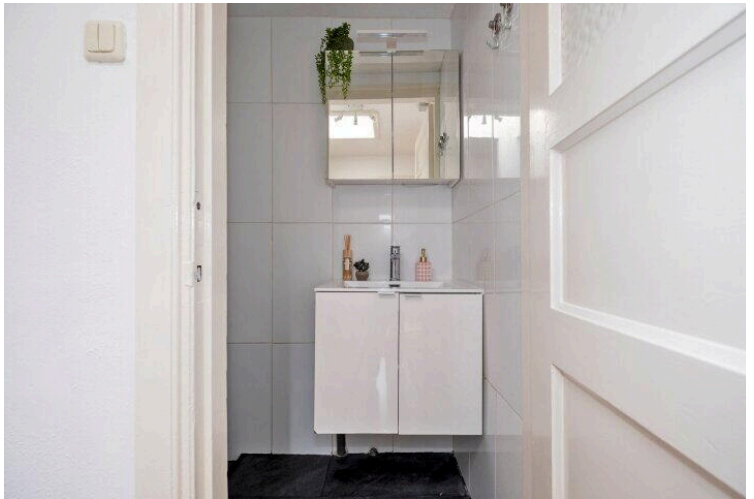
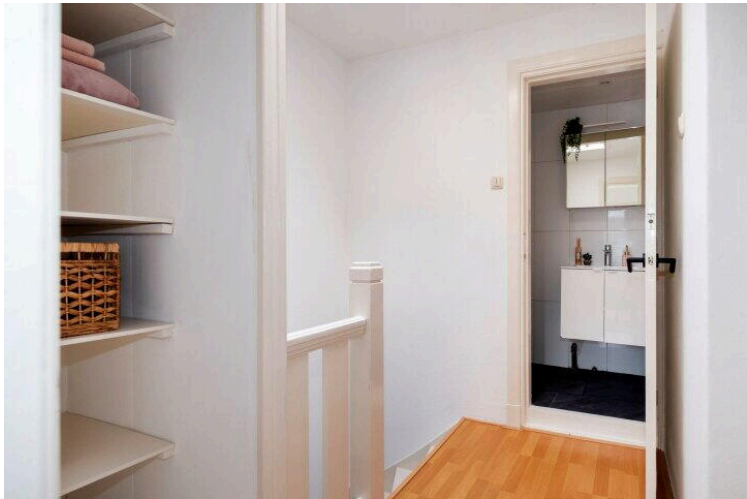
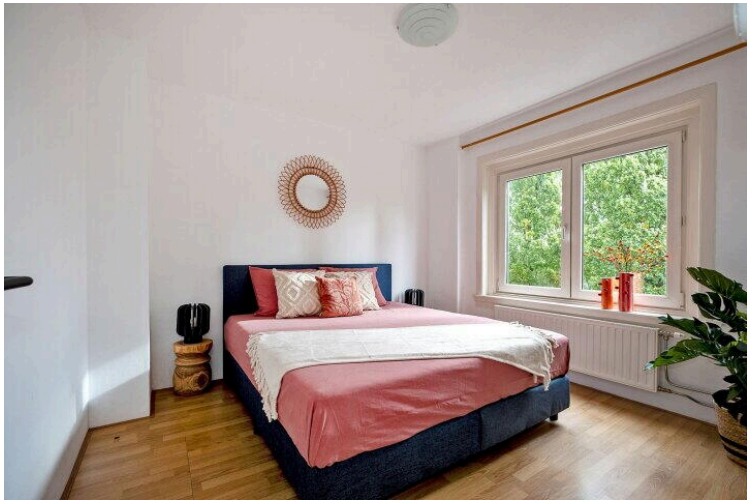


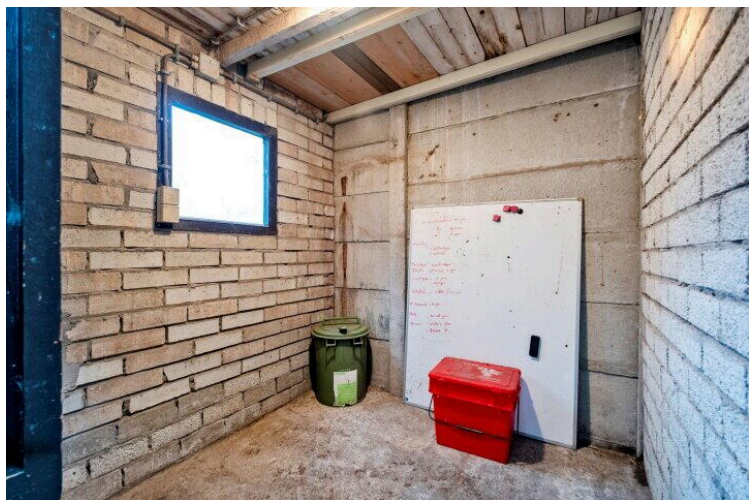
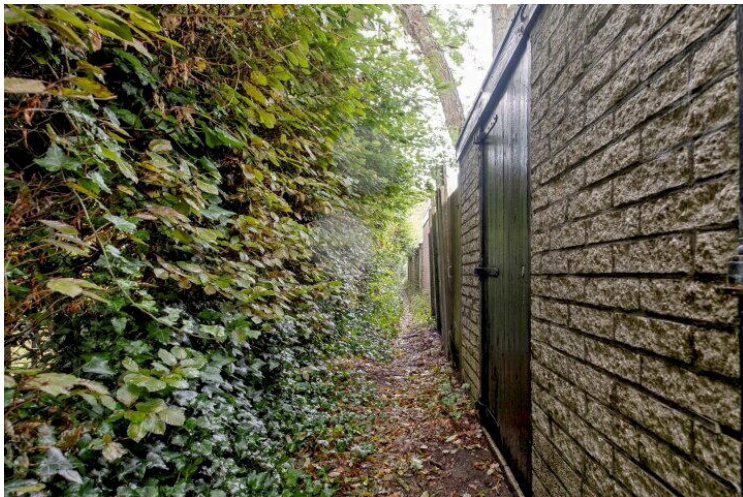
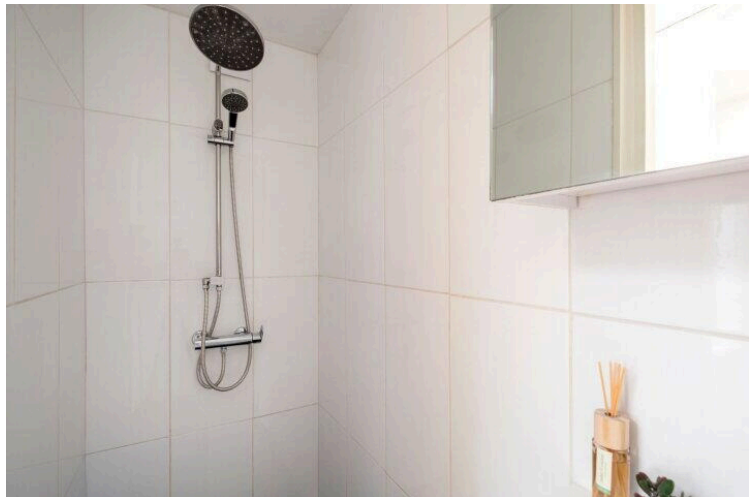
[illegible]



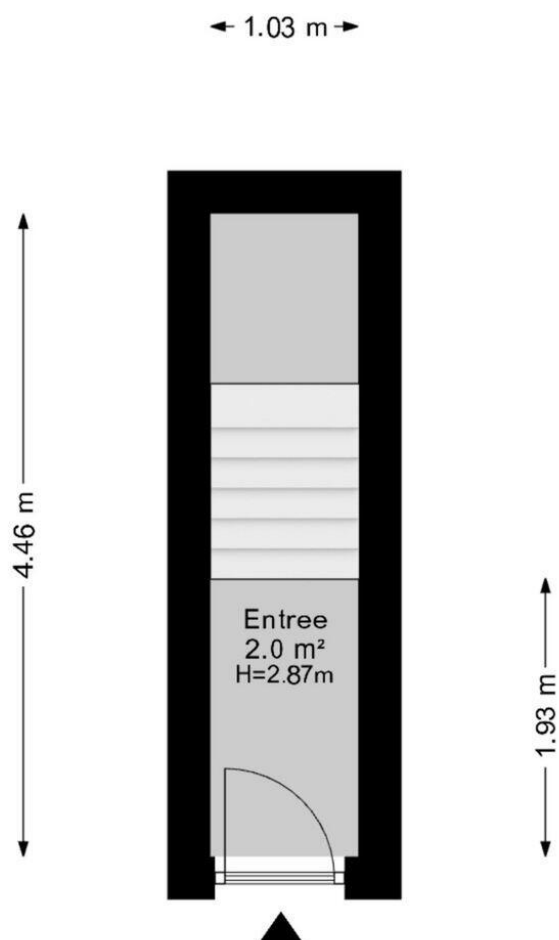




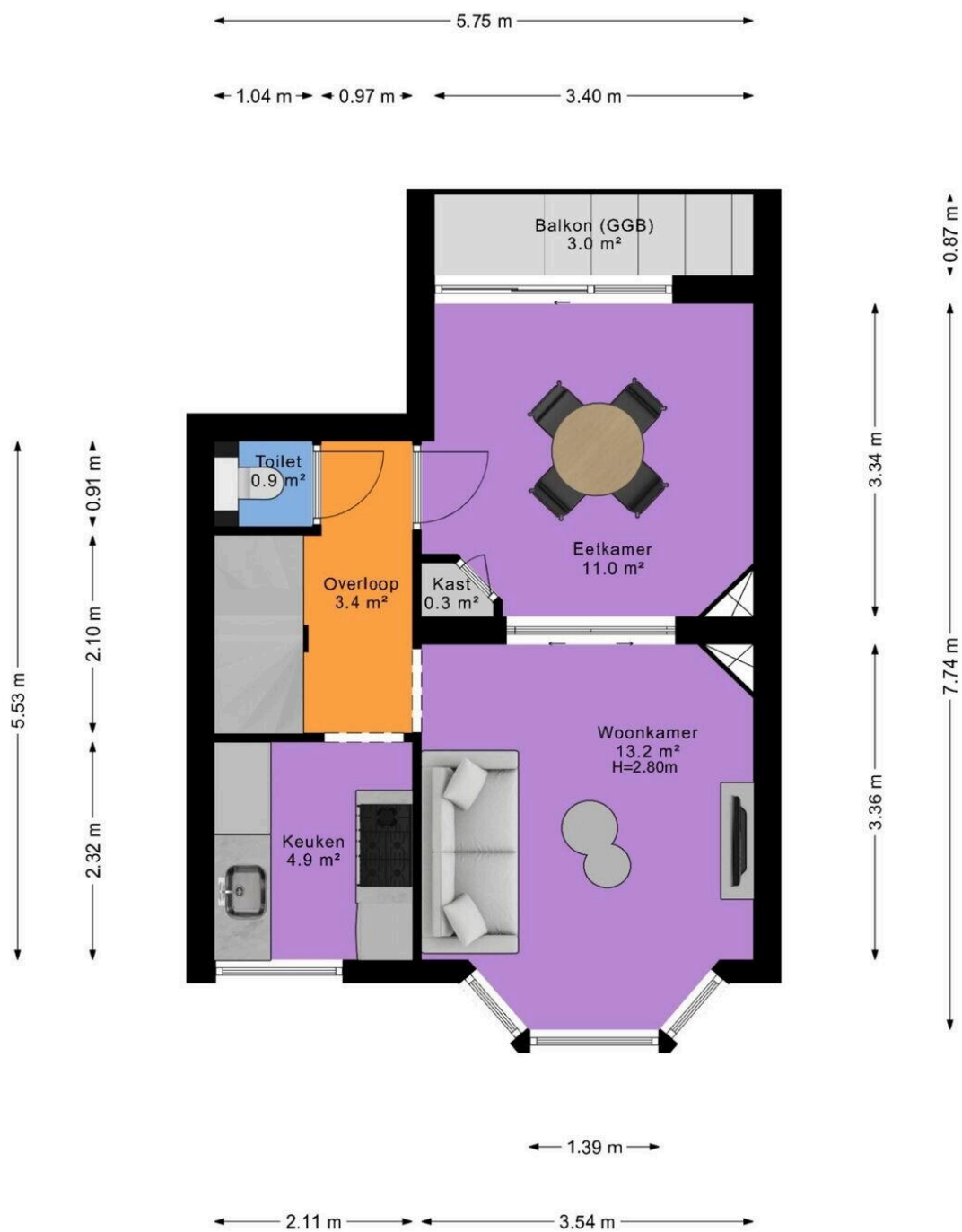




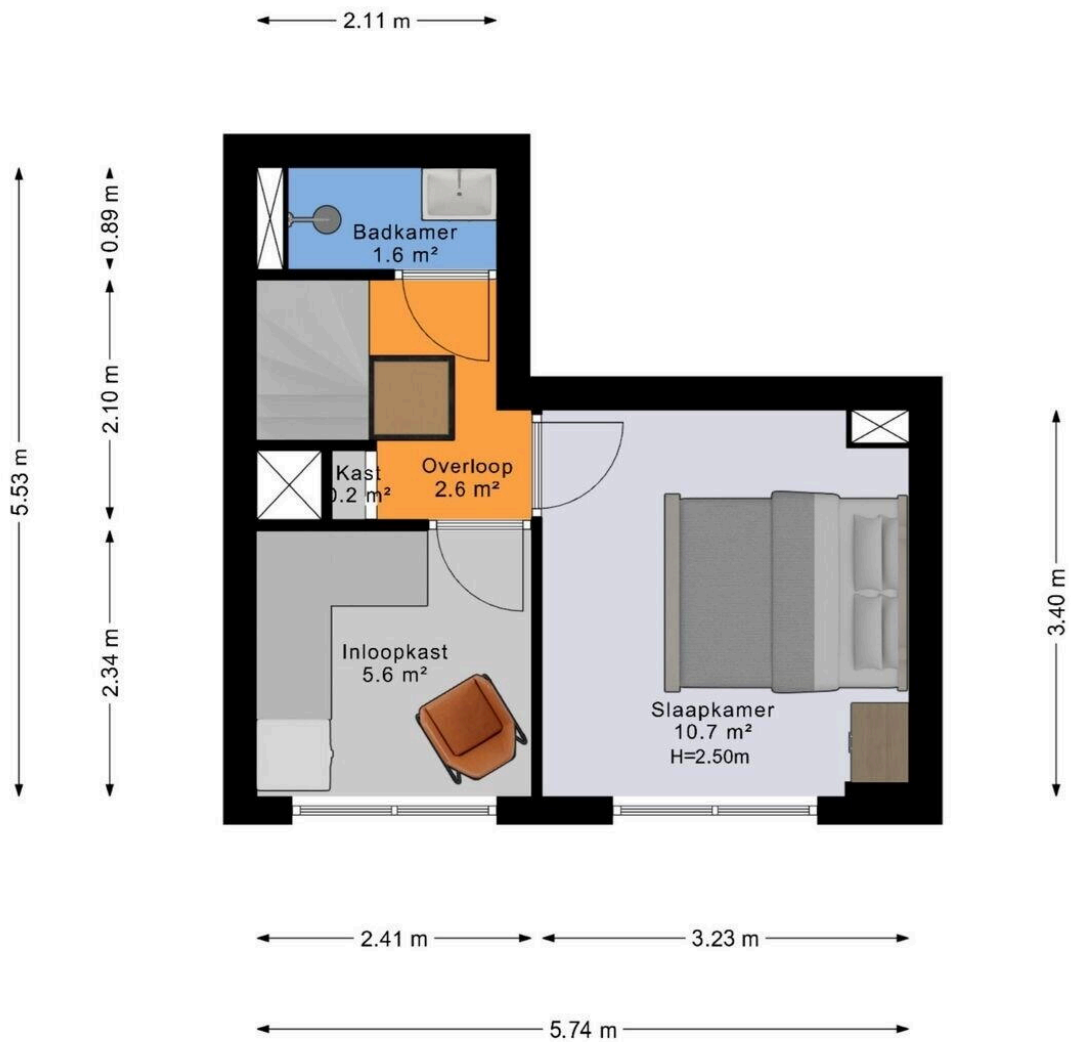




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

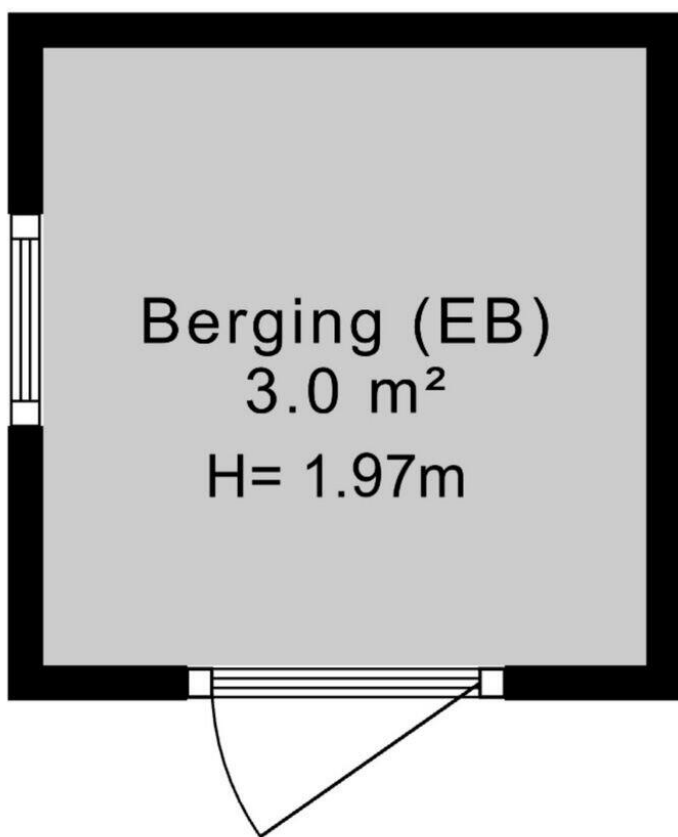


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

← 1.71 m →



↑ 1.75 m ↓

Prinsesseweg 48 A

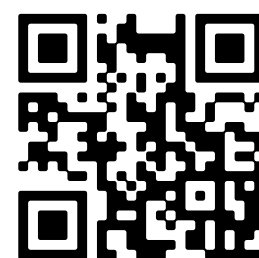
www.prinsesseweg48a.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



📱 Scan Mij!