

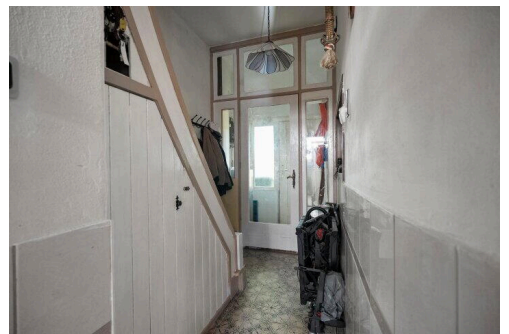
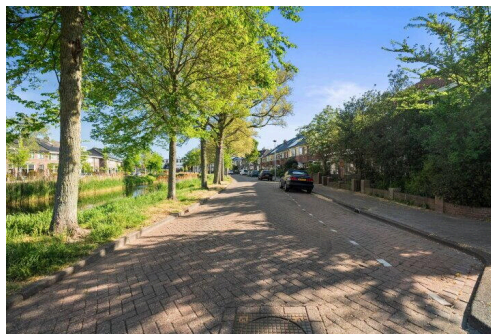
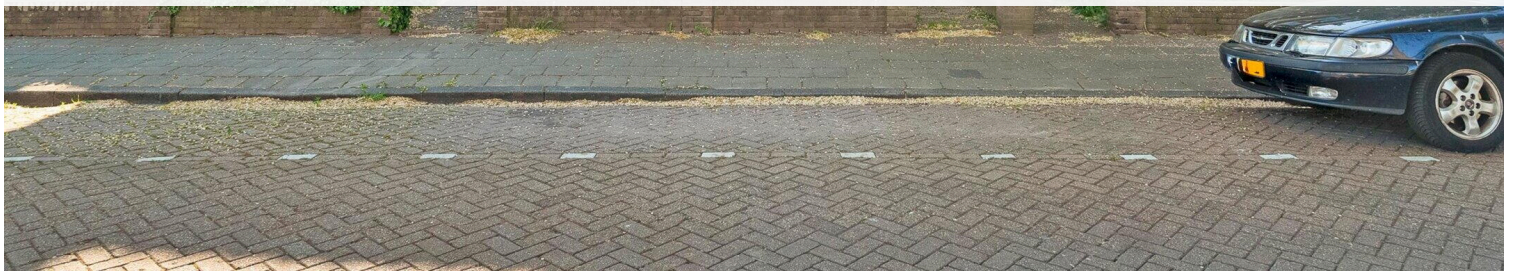
Den Helder

Prins Willem-Alexandersingel 49 | Vraagprijs € 280.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PRINSWILLEM-ALEXANDERSINGEL49.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	399 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.prinswillem-alexandersingel49.nl



Omschrijving

Prins Willem-Alexandersingel 49, 1782 GN Den Helder

Unieke kans wanneer je altijd al hebt willen wonen aan de PWA Singel:

Dat ervaar in deze woning met 3 slaapkamers, 8 zonnepanelen en een oplaadbare batterij om de opgewekte zonnen energie op te slaan en te gebruiken. Tevens warm water boiler aanwezig.

De Prins Willem-Alexandersingel 49 in Den Helder is een tussenwoning dat perfect is voor wie op zoek is naar een woning om naar **eigen smaak te realiseren**.

Bij het betreden van de woning wordt u begroet via het tochtportaal voorzien van een plavuizen vloer. Vanuit de woning heeft u een adembenemend uitzicht over de gracht en bent u op loopafstand van de zeedijk en het mooie carillon.

Indeling:

Entree via tochtportaal, meterkast en batterij voor energie opslag.

Gang met toilet en bergkast.

Woonkamer: voorzien van een laminaten vloer.

Keuken met inbouw apparatuur.

Aangrenzend een “hosje” met toegang tot de achtertuin voorzien van een poort en houten berging.

Verdieping:

3 slaapkamers waarvan één met dubbel glas en kunststof kozijnen.

Badkamer is voorzien van een 2e toilet, warm water via een heet waterboiler.

Ligbad, wastafel en douche.

Gelegen op een strategische locatie, biedt dit huis het beste van twee werelden - de rust van de waterkant en de levendigheid van de stad. Met de nodige voorzieningen en recreatiemogelijkheden in de buurt, is deze woning een oase van rust met alles binnen handbereik.

Kortom, dit hoekhuis is een unieke kans die u niet wilt missen. Neem vandaag nog contact met ons op via Funda om een bezichtiging in te plannen en ervaar zelf de charme en de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft. Hier wacht een nieuwe thuis op u!

Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Richtprijs: € 280.000. Vanaf deze prijs worden biedingen in overweging genomen.

Definitief energielabel is in aanvraag i.v.m. isolatiemaatregelen.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar

controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 280.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1929
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	399 m³
Overige inpandige ruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels, Electrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	45.265 m² (8.23 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

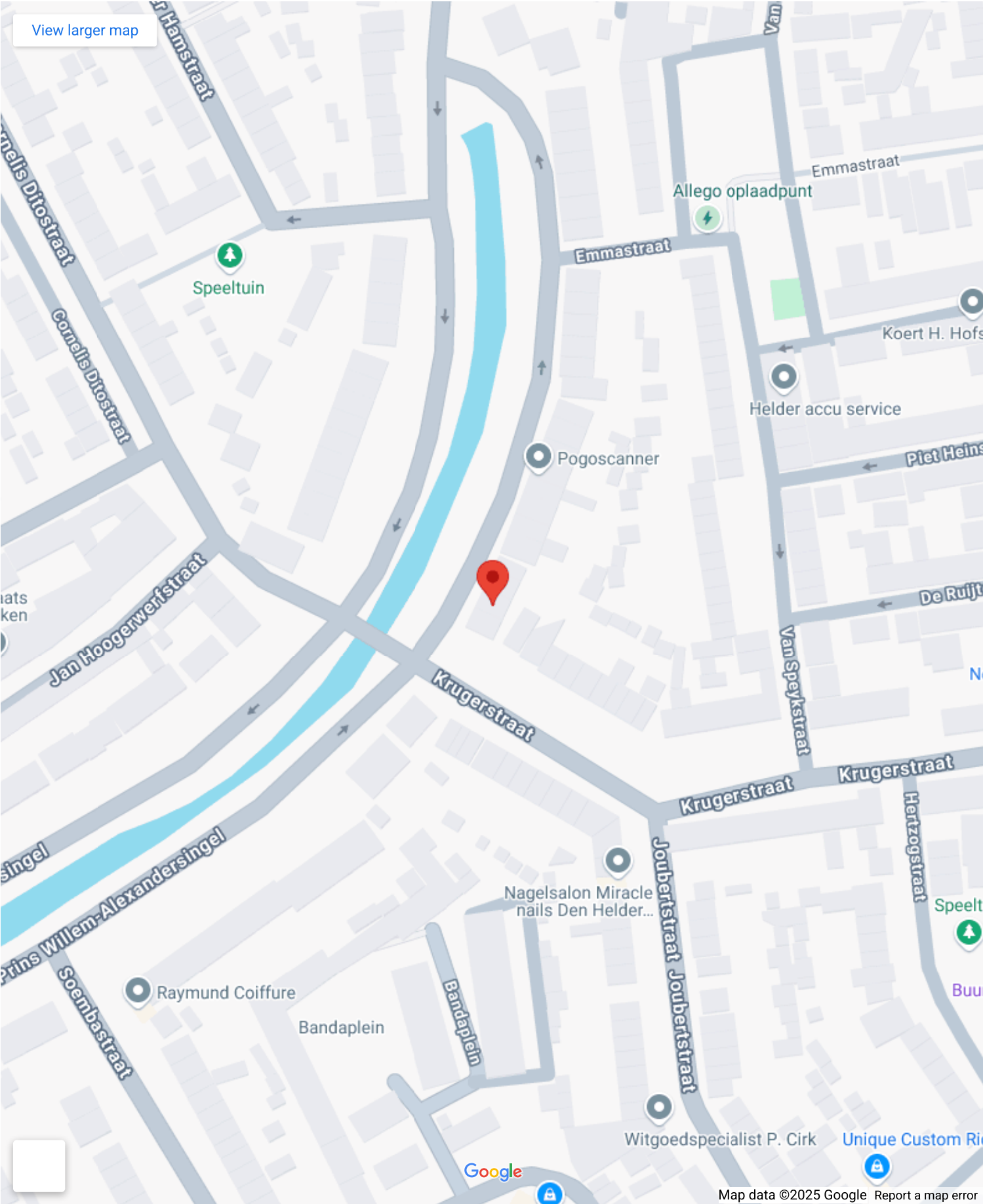
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



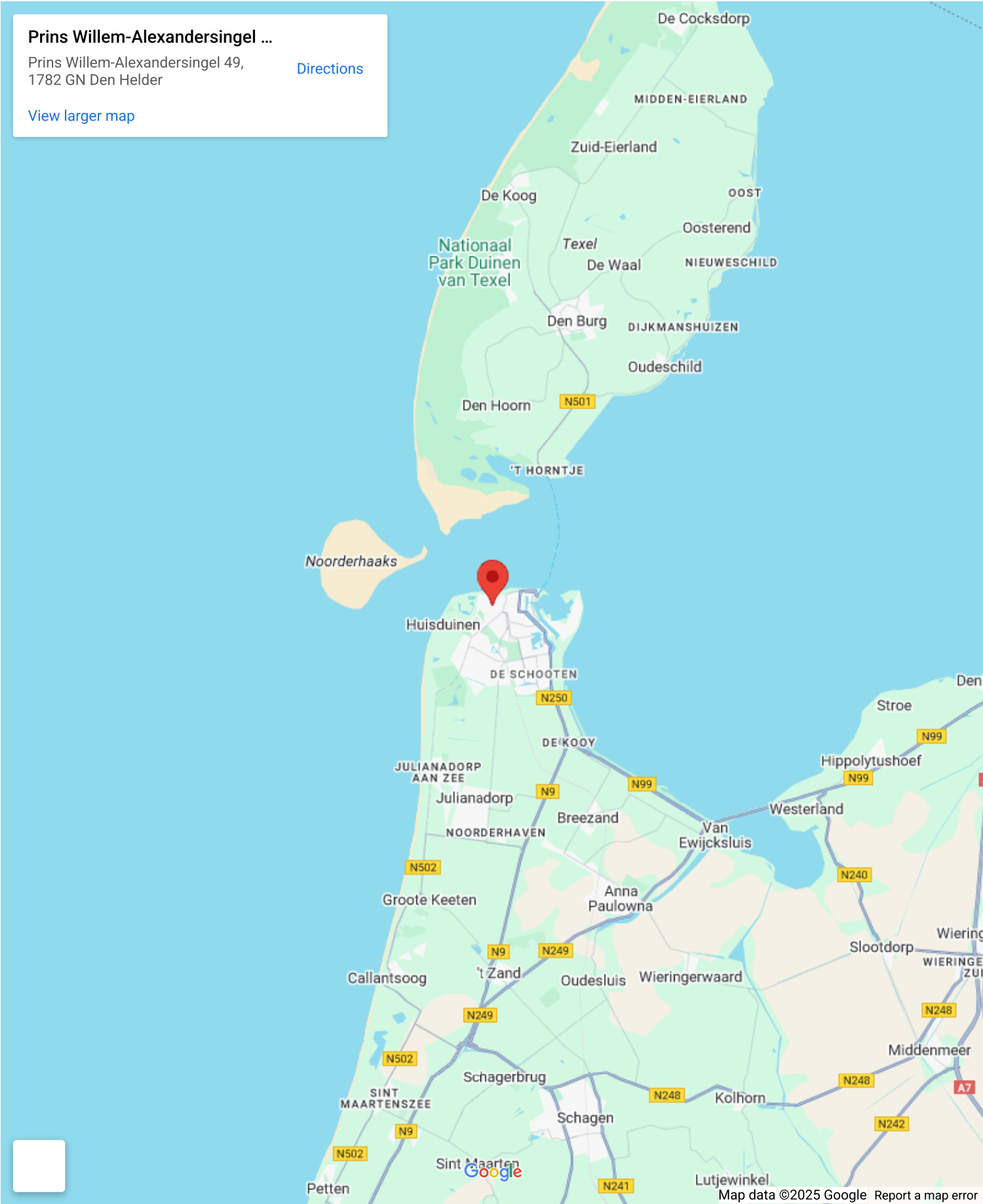
Op de kaart

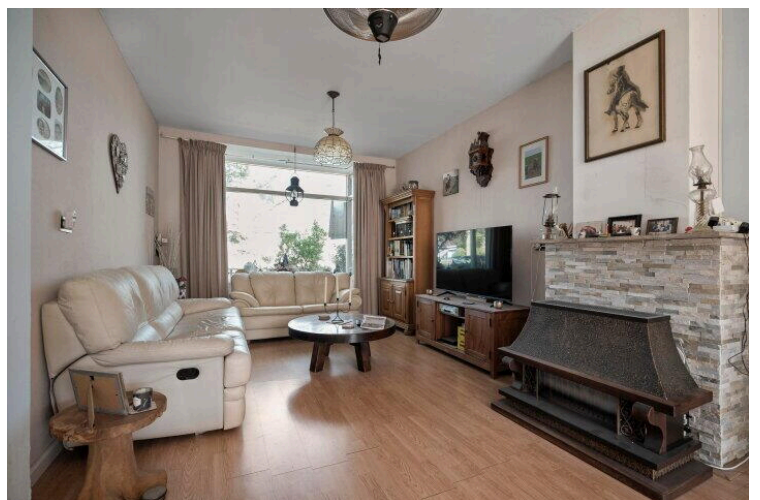
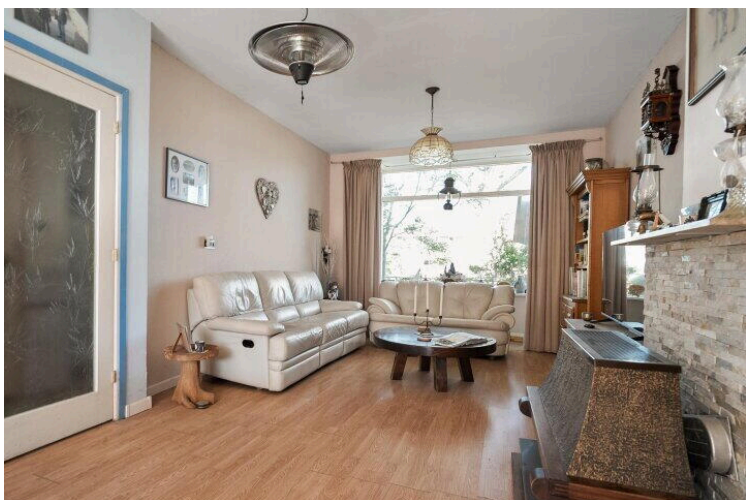
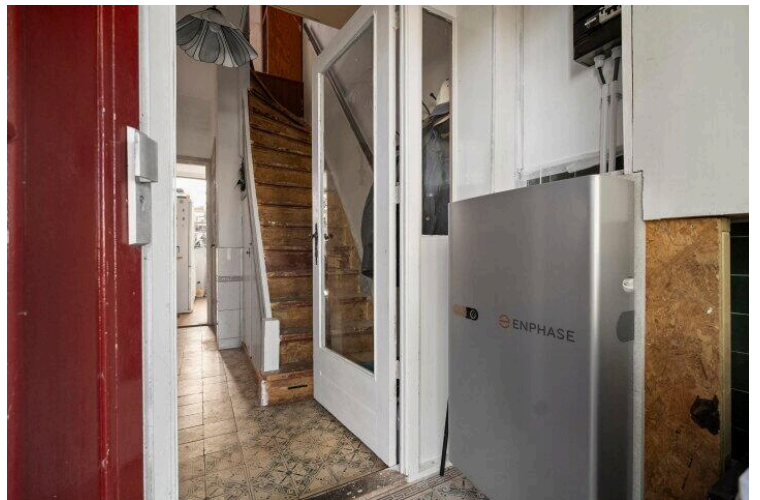
Prins Willem-Alexandersingel ...

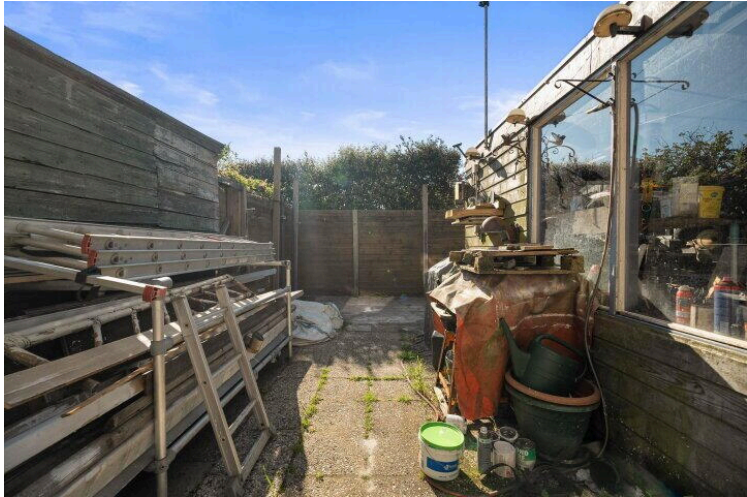
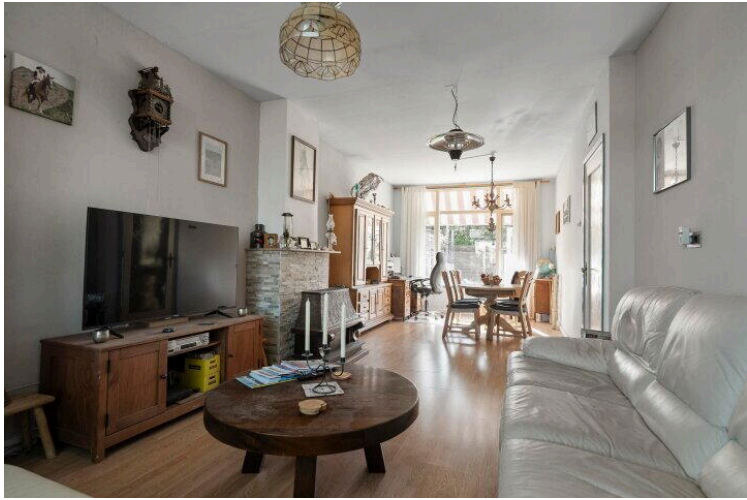
Prins Willem-Alexandersingel 49,
1782 GN Den Helder

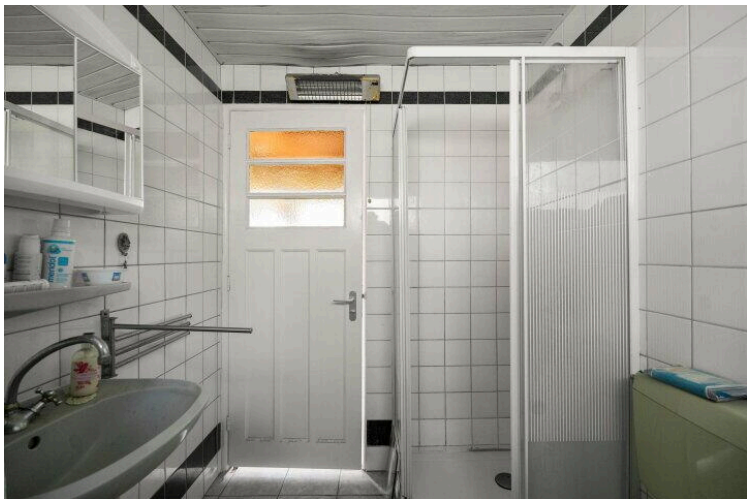
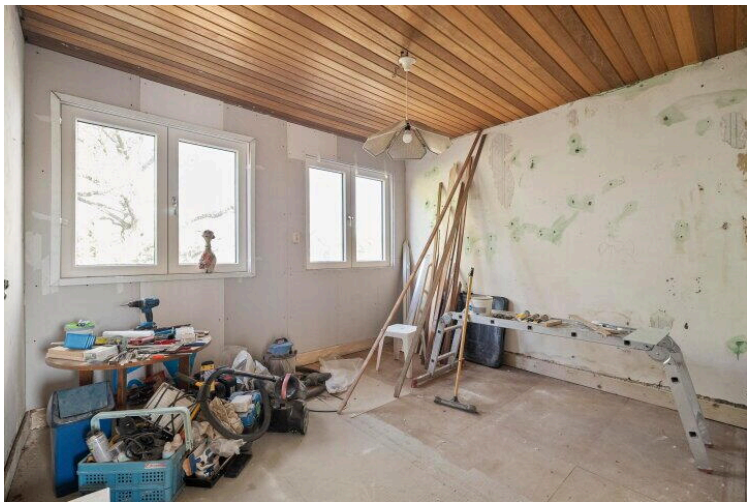
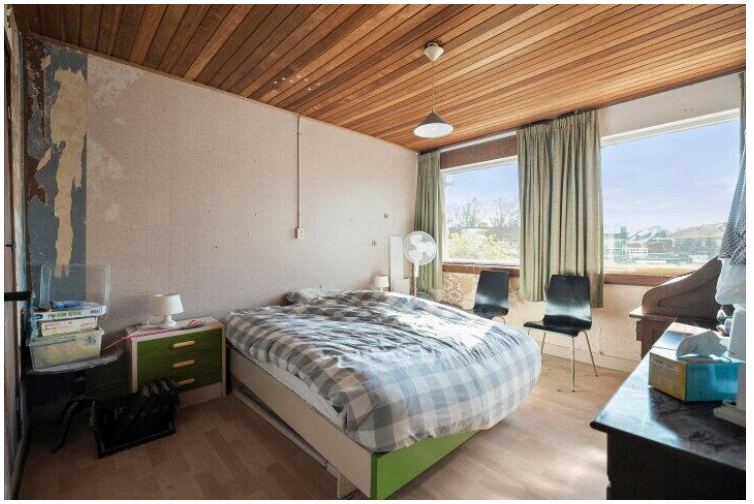
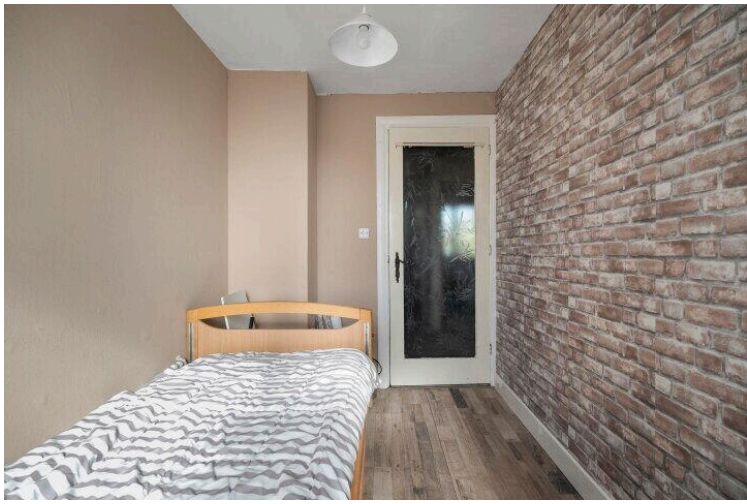
[Directions](#)

[View larger map](#)



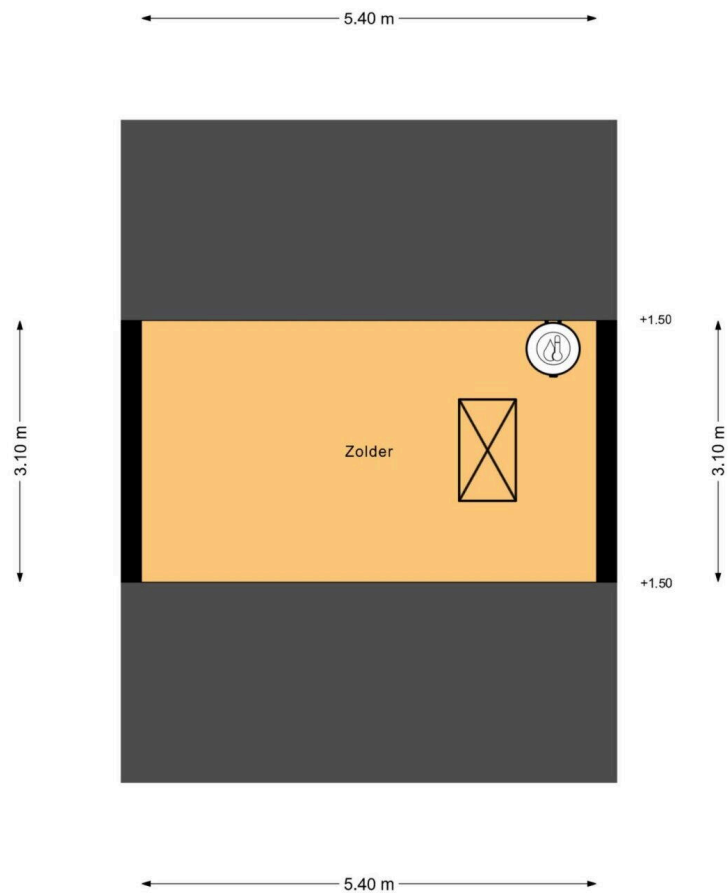












Prins Willem-Alexandersingel 49

www.prinswillem-alexandersingel49.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!