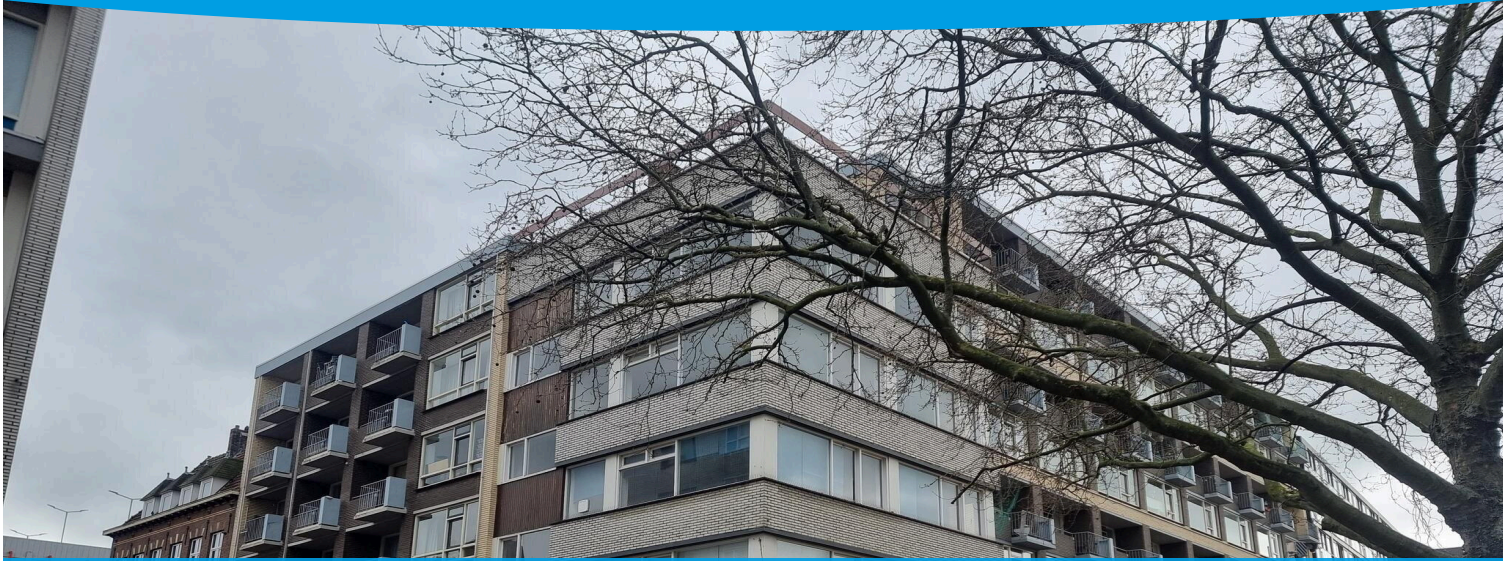


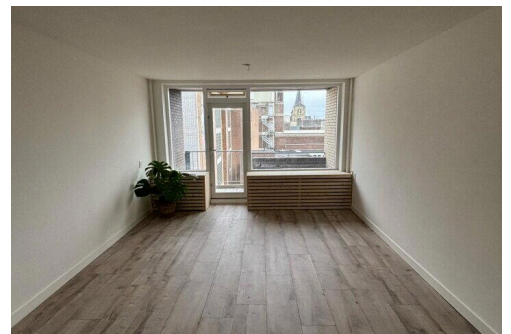
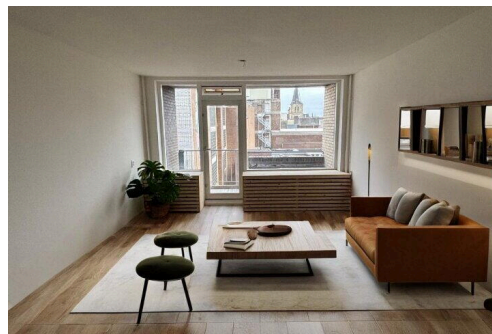
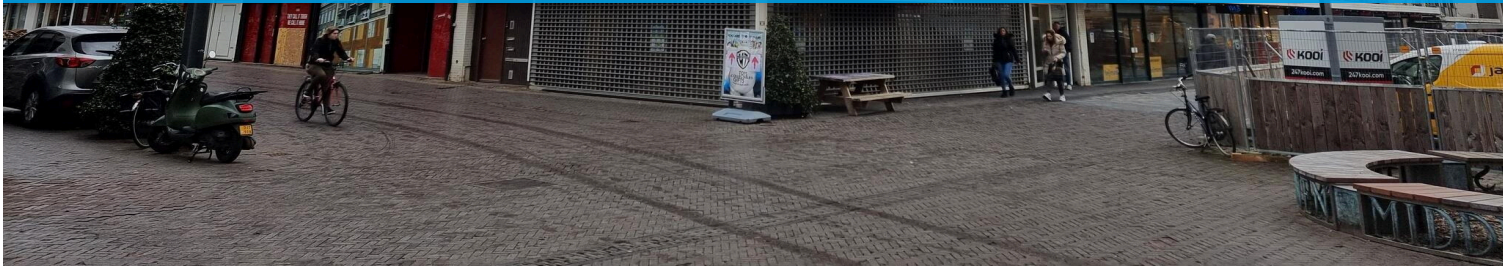
Heerlen

Promenade 85 | Vraagprijs € 125.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PROMENADE85.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 35 m²
Inhoud: 100 m³
Aantal kamers: 4 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.promenade85.nl

 **SPAUWEN
WERRIJ**
Uw vaste waarde!



www.spauwen-werrij.nl | 045 737 02 10

Omschrijving

Promenade 85, 6411 JC Heerlen

OPEN HUIS ZATERDAG 8 MAART VAN 12-14 UUR!

In hartje centrum nabij alle voorzieningen gelegen, mogen wij deze volledig gerenoveerde en instapklare studio aanbieden. Gesitueerd op de 3e verdieping met eigen berging in het souterrain is de dit ideale starters/studenten woning. Aanvaarding is per direct mogelijk. Check voor meer info [promenade85.nl](https://www.promenade85.nl)

INDELING:

Souterrain:

Ruime afgesloten berging (3.47 x 1.61 m).

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en lift.

Studio/appartement op derde verdieping:

Ontvangsthal, met toegang tot badkamer, keuken en de woonkamer.

De compacte keuken is in 2024/2025 volledig vernieuwd met ruimte voor wasmachine, ingebouwde koelkast met vriesvak, 2-pits keramische kookplaat en zwarte spoelbak. De elektrische boiler is in eigendom en ook netjes weggewerkt.

De inpanidige badkamer is in 2024/2025 volledig vernieuwd met fraaie inloopdouche, wastafelmeubel en zwevend toilet.

Woonkamer/studio (6.07 x 3.76 m) is volledig gestuct, geveerd en voorzien van een nette, nieuwe laminaat. De beide radiatoren zijn voorzien van een mooie houten ombouw zodat deze minder opvallen. Het balkon (3.35 x 1.58 m) is gelegen op het oosten en is ook netjes afgewerkt met een houten vlonder.

Alle ramen zijn eind 2024 vernieuwd/vervangen voor HR++ glas. De woning is na renovatie niet meer gebruikt, dus alles is helemaal nieuw en instap klaar!

Bijzonderheden:

- Open huis zaterdag 8 maart van 12- 14 u, aanmelding niet nodig;
- In hartje centrum gelegen studio;
- Balkon gelegen op het Oosten;
- Berging in souterrain;
- Energielabel D;
- Elektrische boiler (eigendom);
- Voorzien van centrale blokverwarming met eigen flowmeters;
- Voorzien van houten kozijnen met HR++ glas;
- VVE bijdrage is € 101,88 per maand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat de koopovereenkomst definitief is bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 125.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage ve:	€ 101.88 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	35 m ²
Inhoud:	100 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 101.88 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

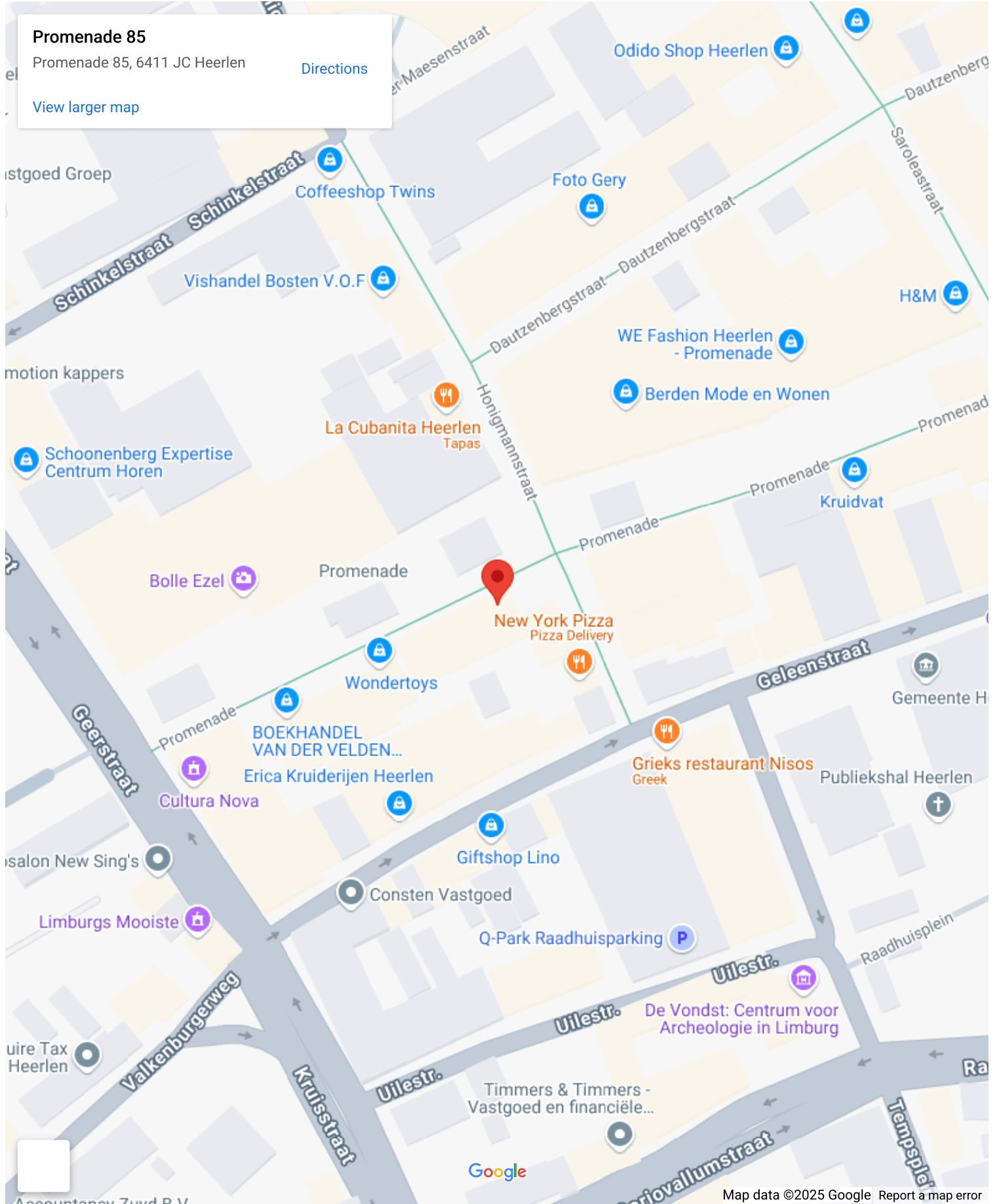
Op de kaart

Promenade 85

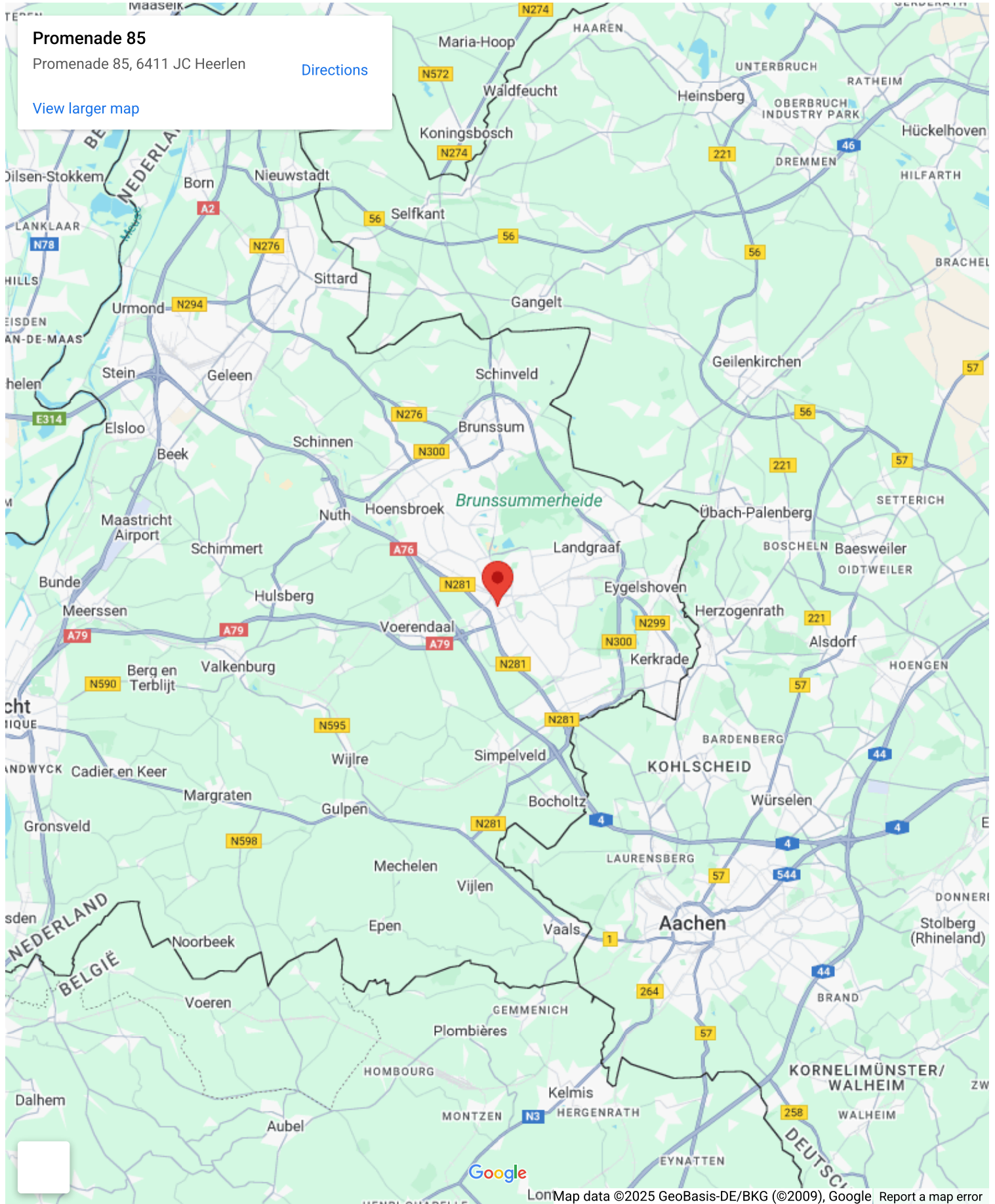
Promenade 85, 6411 JC Heerlen

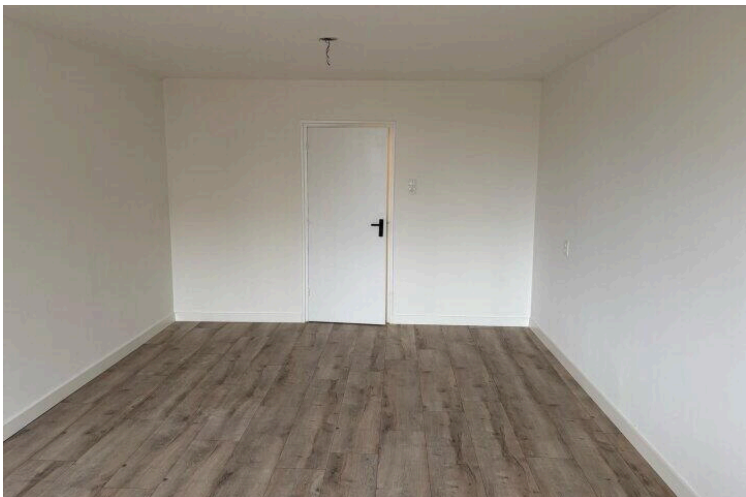
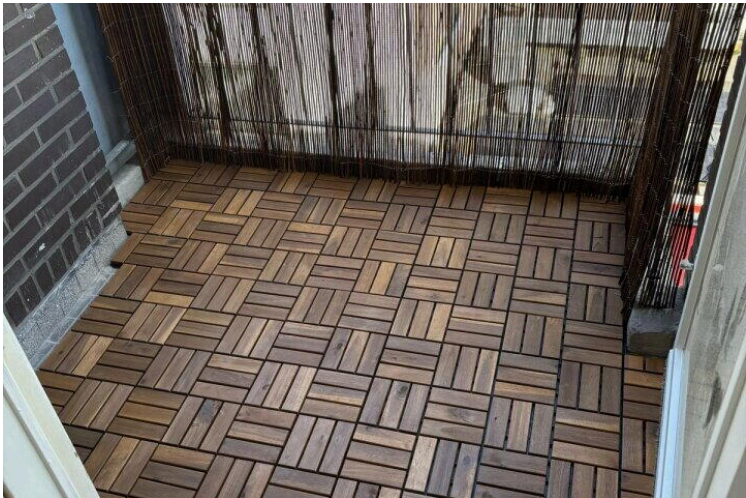
[Directions](#)

[View larger map](#)

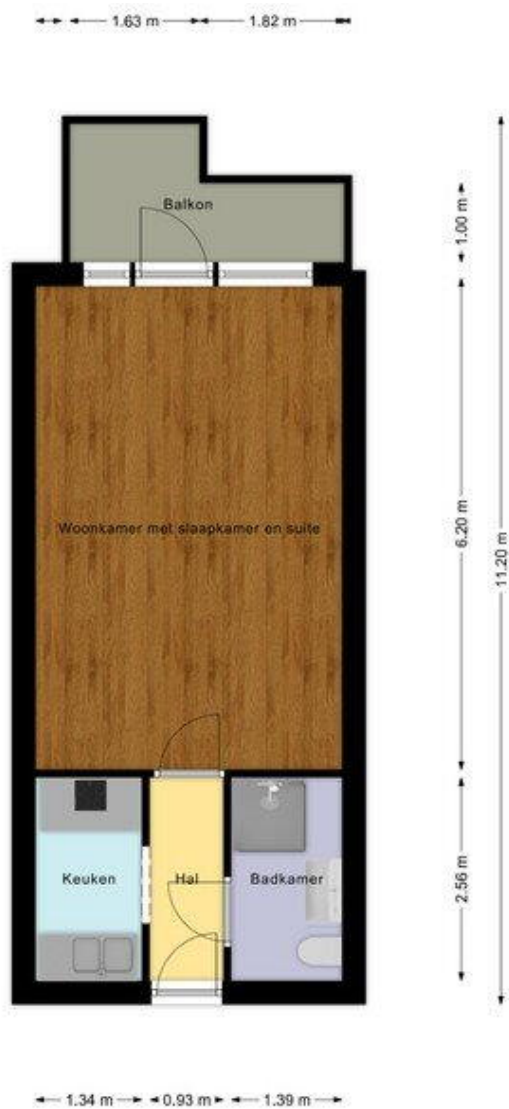


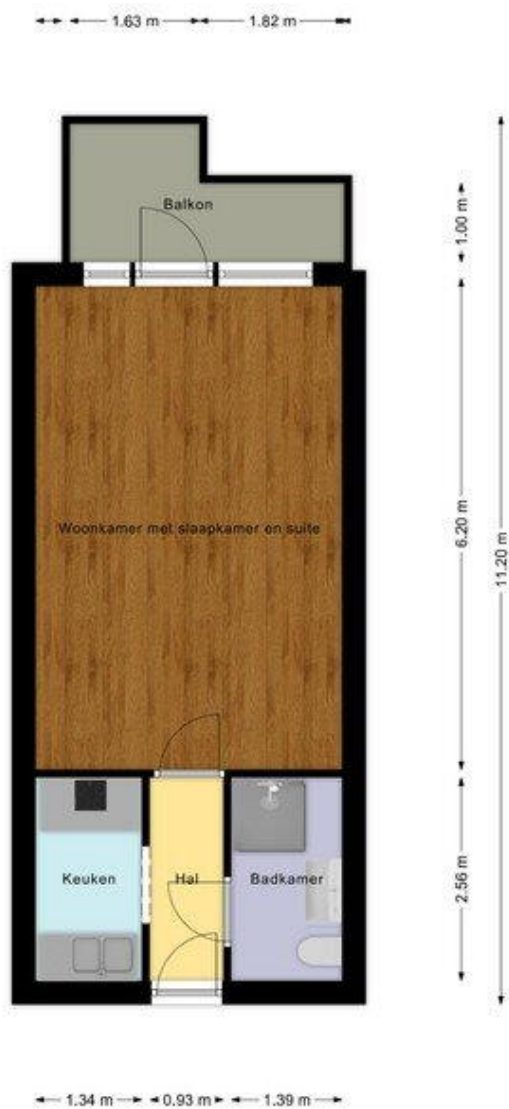
Op de kaart











Promenade 85

www.promenade85.nl

