

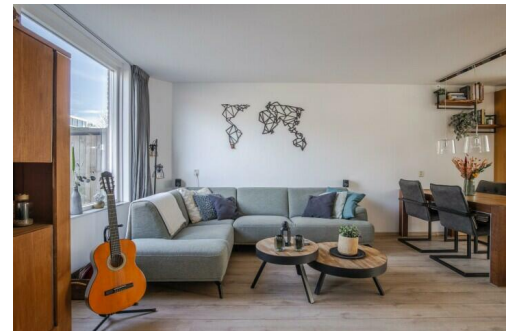
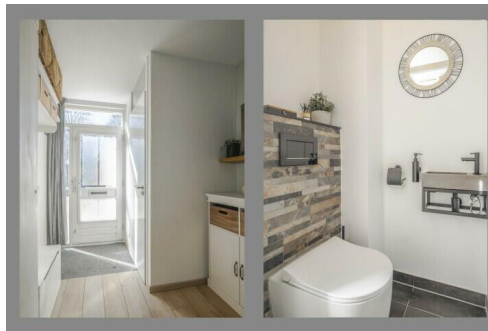
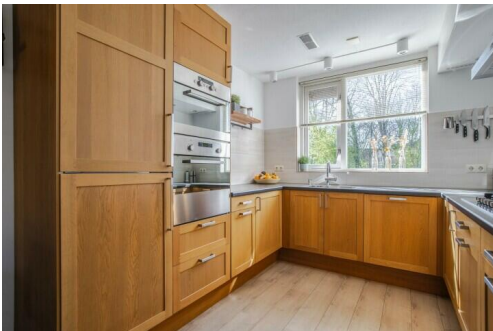
Arnhem

Purmerendstraat 68 | Vraagprijs € 345.000 k.k.



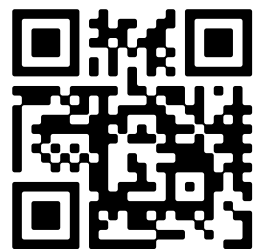
TE KOOP

WWW.PURMERENDSTRAAT68.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	394 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.purmerendstraat68.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Purmerendstraat 68, 6843 VE Arnhem

VANWEGE DE ENORME BELANGSTELLING KUNNEN WIJ OP DIT MOMENT GEEN NIEUWE BEZICHTIGINGEN MEER INPLANNEN.

In een mooie en rustige straat, gelegen aan een groenstrook in de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk Elderhof, staat deze ruime eengezinswoning met energielabel A. De woning ligt op loopafstand van het park de Steenen Kamer en het vrij toegankelijk natuurwandelgebied Meinerswijk. De aanwezige beplanting zorgt voor voldoende privacy in de achtertuin en vanuit de keuken is er prachtig uitzicht op de groenstrook.

De woning heeft een parkeerplaats op eigen terrein, 10 zonnepanelen en dak,- muur-, bodem- en vloerisolatie. In 2022 is de badkamer en het toilet geheel vernieuwd. De woning is gunstig gelegen, nabij basisscholen, sport- en eetgelegenheden, het winkelcentrum "Elderhof", openbaar vervoer, het voortgezet onderwijs, internationale school en Station Arnhem-Zuid. Ook het bruisende stadscentrum van Arnhem ligt op korte afstand van de woning. In 5 autominuten is de A325 te bereiken waarvanuit er direct aansluiting is op de A15, A50 en A2.

Indeling begane grond: Entree, hal, toilet (2022) met wandcloset en fontein, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en de open keuken. De keuken met fijn groot werkblad heeft alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 5 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser (2022) combimagnetron en oven, een koel-/vriescombinatie (2022) en een plintboiler waardoor je direct warm water hebt. De woonkamer is tuin gericht en wat daarbij direct opvalt is de vrije ligging door de aanwezige beplanting in de onderhoudsvrije tuin.

Eerste verdieping: Overloop met 2 slaapkamers waarvan 1 masterbedroom (voorheen 3 slaapkamers), een moderne in 2022 geplaatste badkamer met inloop(regen)douche, toilet en royaal wastafelmeubel en vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: Overloop met grote 3e slaapkamer en een aparte technische ruimte waar zich de unit van de heteluchtverwarming bevindt, de CV ketel maar ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. Tegenover deze ruimte bevindt zich een extra royale bergruimte.

Bijzonderheden:

- groepenkast vernieuwd in 2010
- voor- en achter buitenkraan
- isolatiekorrels (EPS) in de kruipruimte
- heteluchtverwarming
- 10 zonnepanelen
- energielabel A

Overdracht

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	394 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	 A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	59 m ² (11 meter diep en 5.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

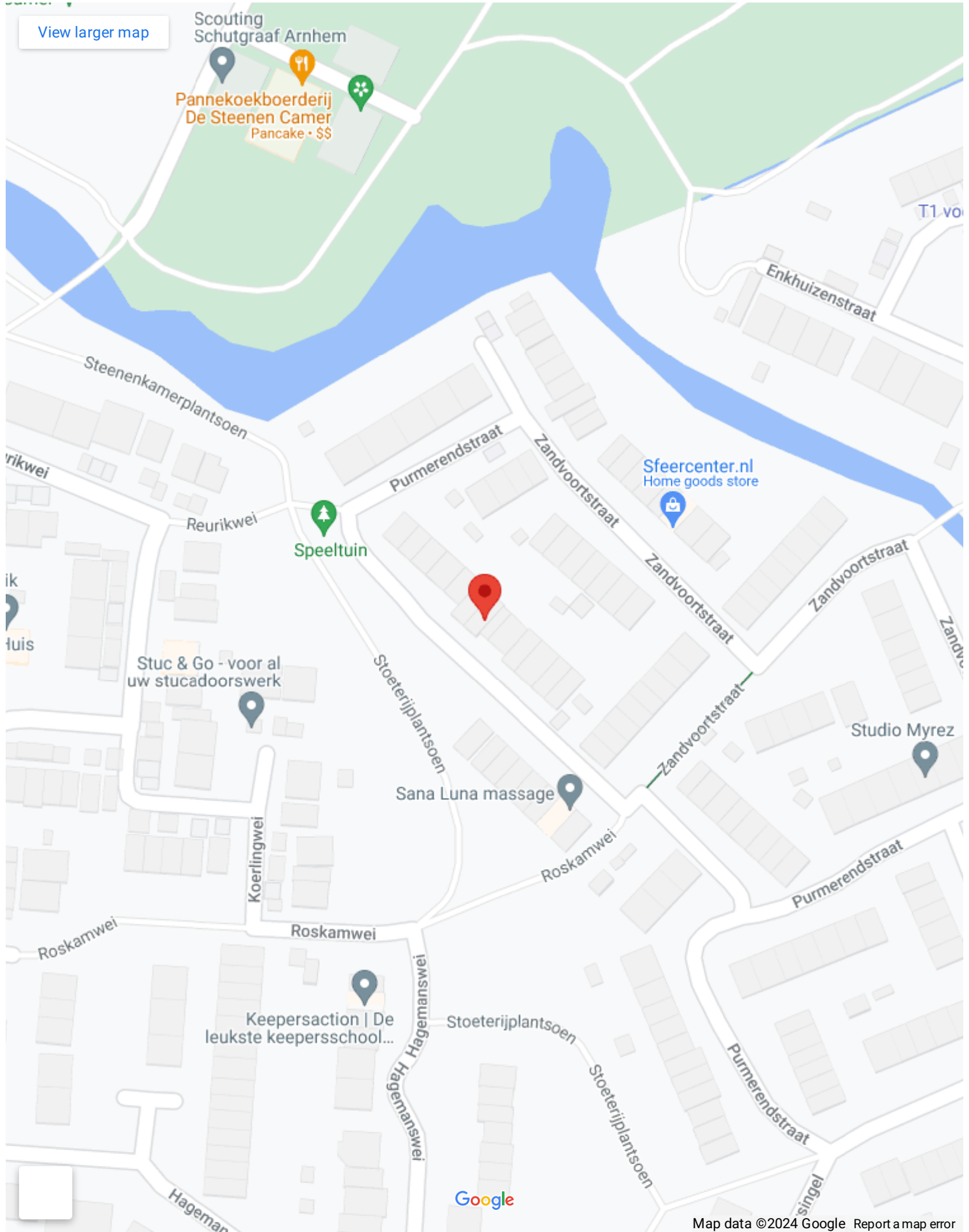
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

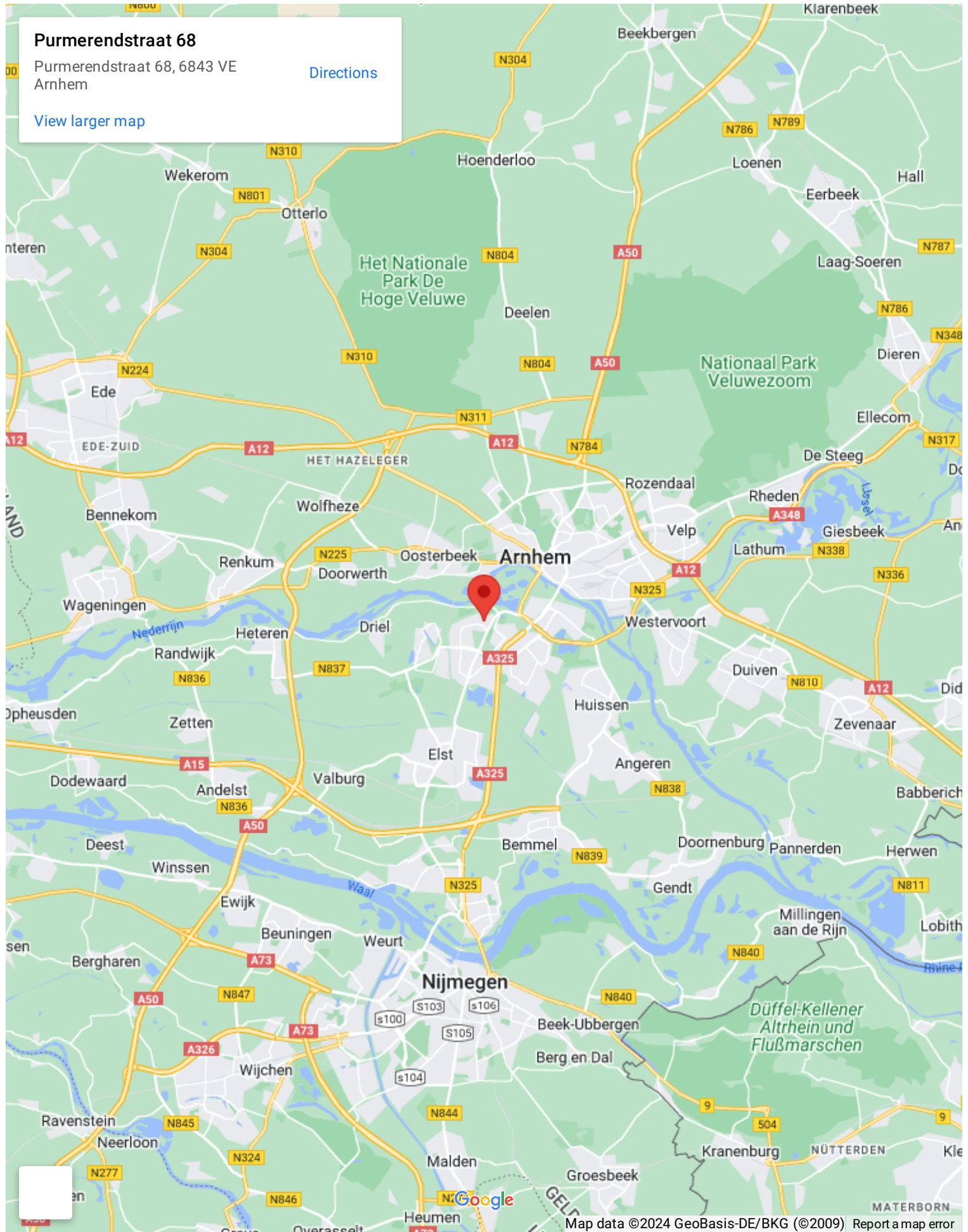
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart

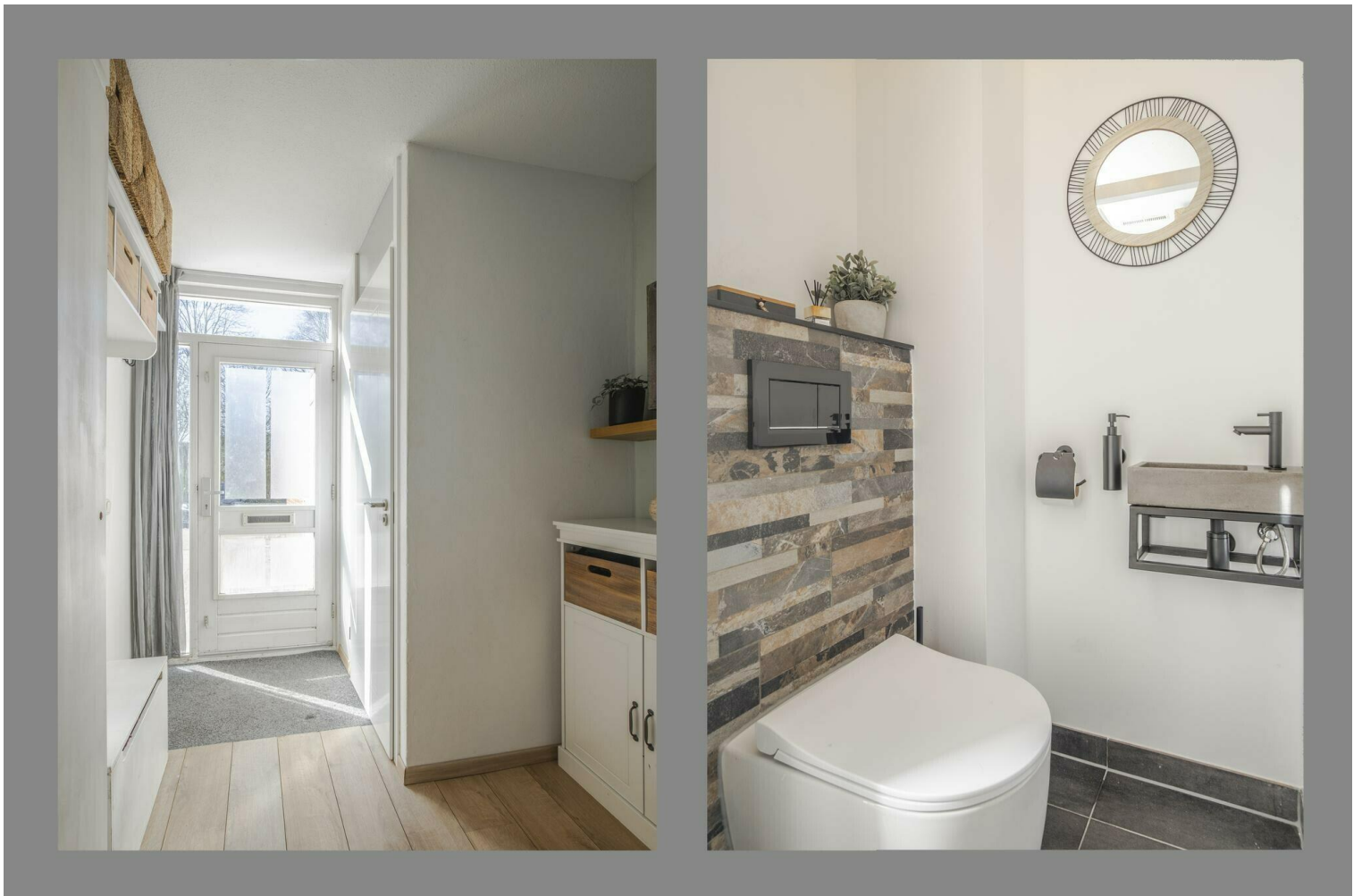
















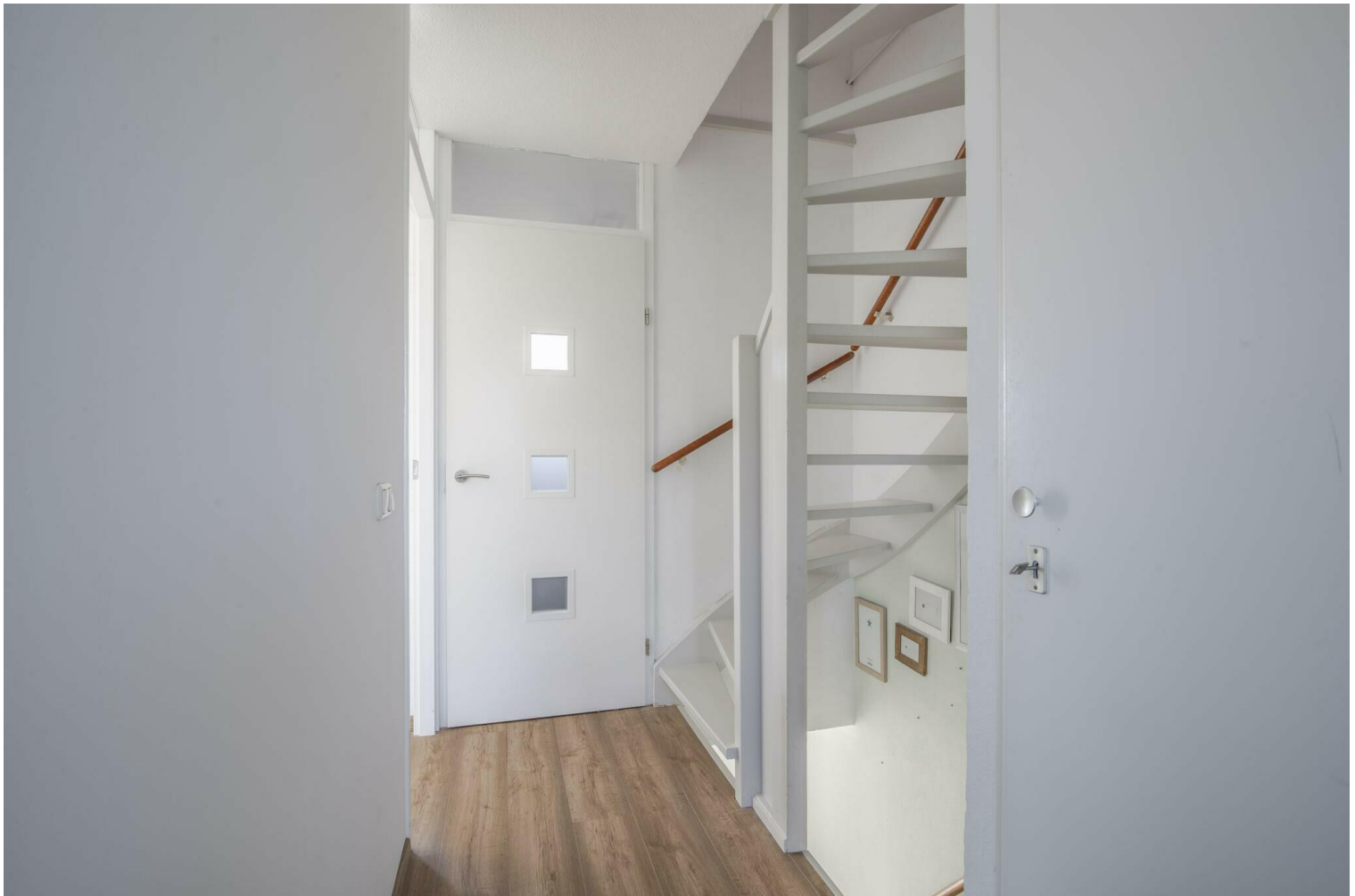




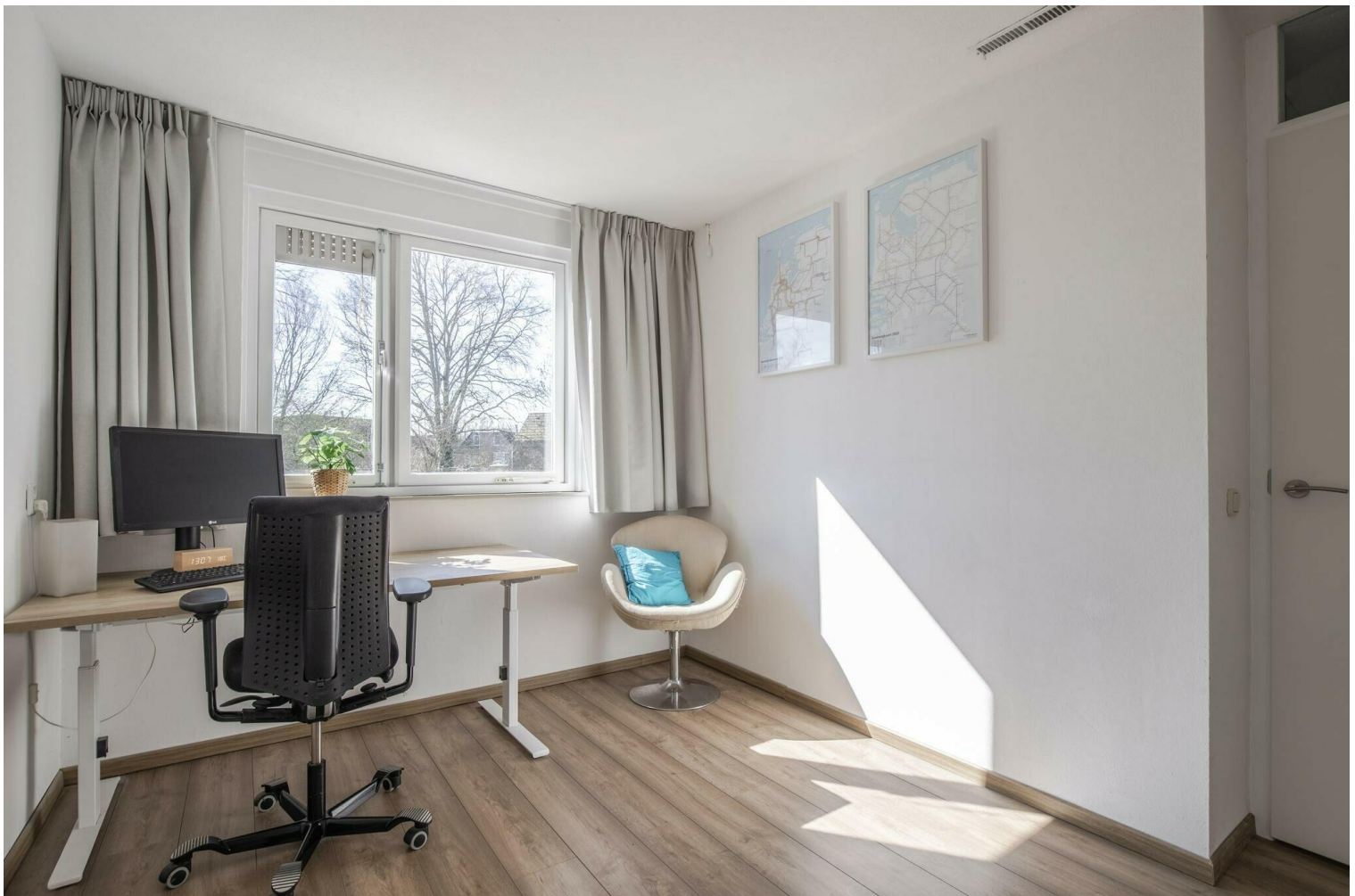
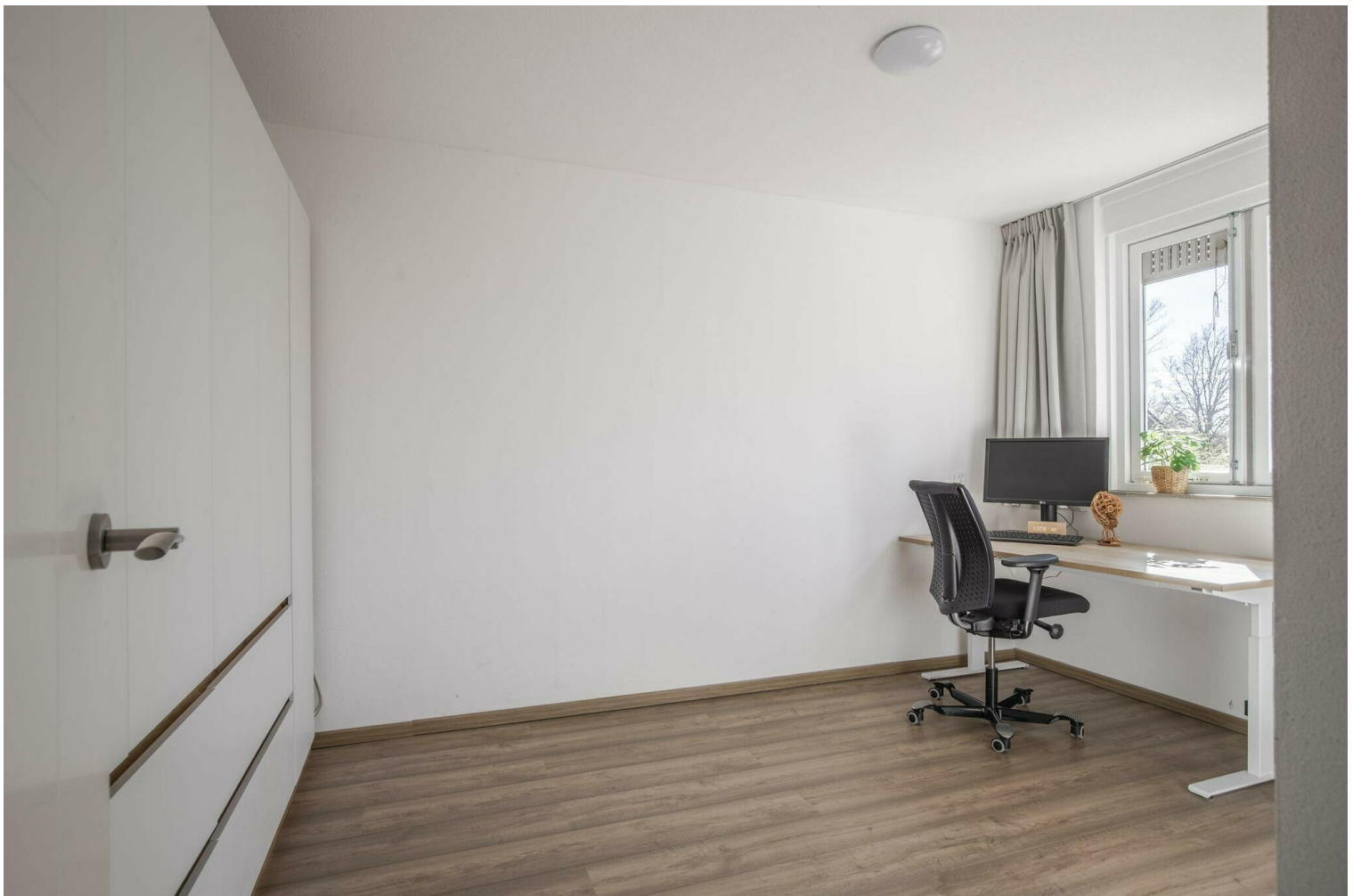




















Purmerendstraat 68

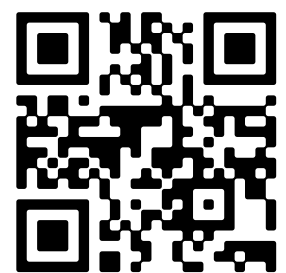
www.purmerendstraat68.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



Scan Mij!