

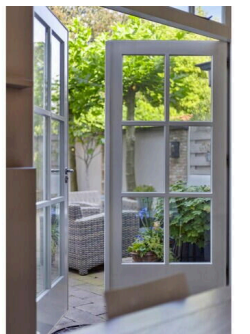
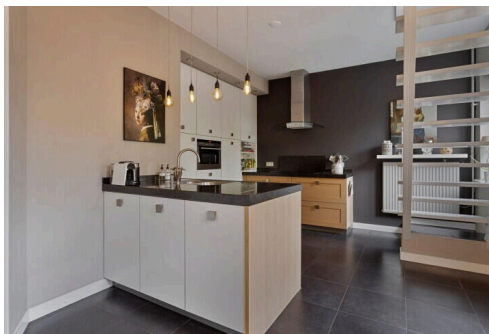
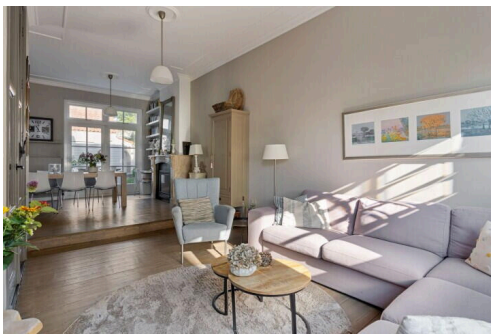
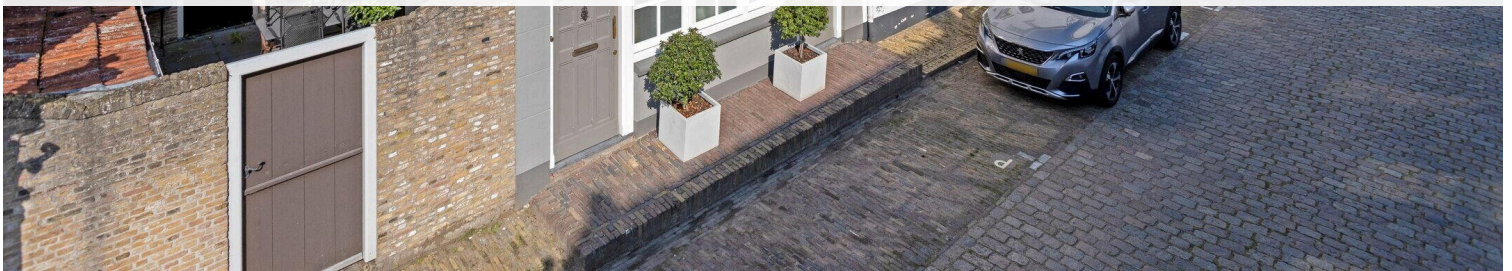
Heusden

Putterstraat 1 | Vraagprijs € 689.000 k.k.



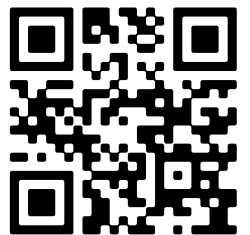
BESCHIKBAAR

WWW.PUTTERSTRAAT-1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1901
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	492 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.putterstraat-1.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Putterstraat 1, 5256 AM Heusden

Staan je verhuisdozen al klaar? Deze karakteristieke woning in het gezellige Heusden Vesting is recent volledig gemoderniseerd en smaakvol ingericht. Het huis ligt aan de Putterstraat en heeft een fijne lichtinval in de woonkamer, een zeer royale en complete keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Het gezellige en bourgondische centrum van Heusden, met diverse winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen en natuurlijk de jachthaven, is op korte afstand gelegen. Je hoeft alleen nog je favoriete meubels op hun plaats te zetten. Dat is nog eens lekker verhuizen! Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact met ons op!

Welkom

Wat deze woning bijzonder maakt is dat de gevel van de woning dateert uit 1901, maar eind jaren 90 is de hele woning (dus met uitzondering van de voorgevel) opnieuw opgetrokken. Geen wolf in schaapskleren, maar wel een moderne bouwconstructie (lees ook: goede isolatie), met een authentiek visitekaartje.

Wonen en koken

Het huis heeft een charmante indeling, een fraaie lichtinval en biedt rust en privacy. Vanuit de hal met statige glazen toegangsdeuren komen we in de gezellige woonkamer, die is voorzien van een houtenplanken vloer, gestucte wanden en houten kozijnen met dubbel glas. Wat een fijne sfeer hangt er in deze woonkamer! Wat meteen opvalt zijn de hoge plafonds en grote raampartij met aan de achterzijde openslaande deuren naar de stadstuin. Door de speelse verhoging ontstaat een mooi tweedeling tussen de zitkamer en de eethoek bij de natuurstenen haard. Zie jij jezelf hier in de winter al zitten bij het haardvuur?

Aan de achterzijde vindt je tevens de moderne keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een oven en een inductiekookplaat. Daarnaast is er voldoende opbergruimte voor al je kookgerei. Nodig je vrienden maar alvast uit voor een heerlijk diner! Hier treffen we ook een (tweede)badkamer met toilet en douche en heb je toegang tot de tuin. Boven de keuken vind je een separate kamer. Deze ruimte kan op allerlei manieren worden gebruikt omdat deze gescheiden is van het woonhuis en een eigen opgang heeft via de keuken.

Slapen, dromen en douchen

Op de eerste verdieping bereik je vanuit de overloop 2 slaapkamers en de moderne badkamer. De oorspronkelijke 2 slaapkamers aan de voorzijde zijn nu met elkaar verbonden tot een royale kamer met een fijne sfeer en mooie lichtinval. Met een eenvoudige ingreep kun je van deze en-suite weer twee kamers maken. De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft een op-maat-gemaakte vaste kastenwand, waar al je kleding perfect in kan worden opgeborgen. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubels, inbouwkast en toilet.

Tuinieren, zonnen en genieten

Deze woning heeft een heerlijke stadstuin op het westen waar je de hele dag kunt genieten van zowel de zon als de schaduw, een schuur en achterom. Ideaal!

Bijzonderheden

* Woonoppervlakte 139 m² * Bouwjaar 1901 - 1998 * Gezellige woonkamer en eetkamer * Dubbel glas * Gashaard * 3 Slaapkamers (optie tot 4) * Moderne badkamer * In het centrum van Heusden Vesting * Tuin op het westen *

Kenmerken

Vraagprijs: € 689.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1901

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 139 m²

Perceeloppervlakte: 132 m²

Inhoud: 492 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas en hr-glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit trendline hrc 30/cw5 (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

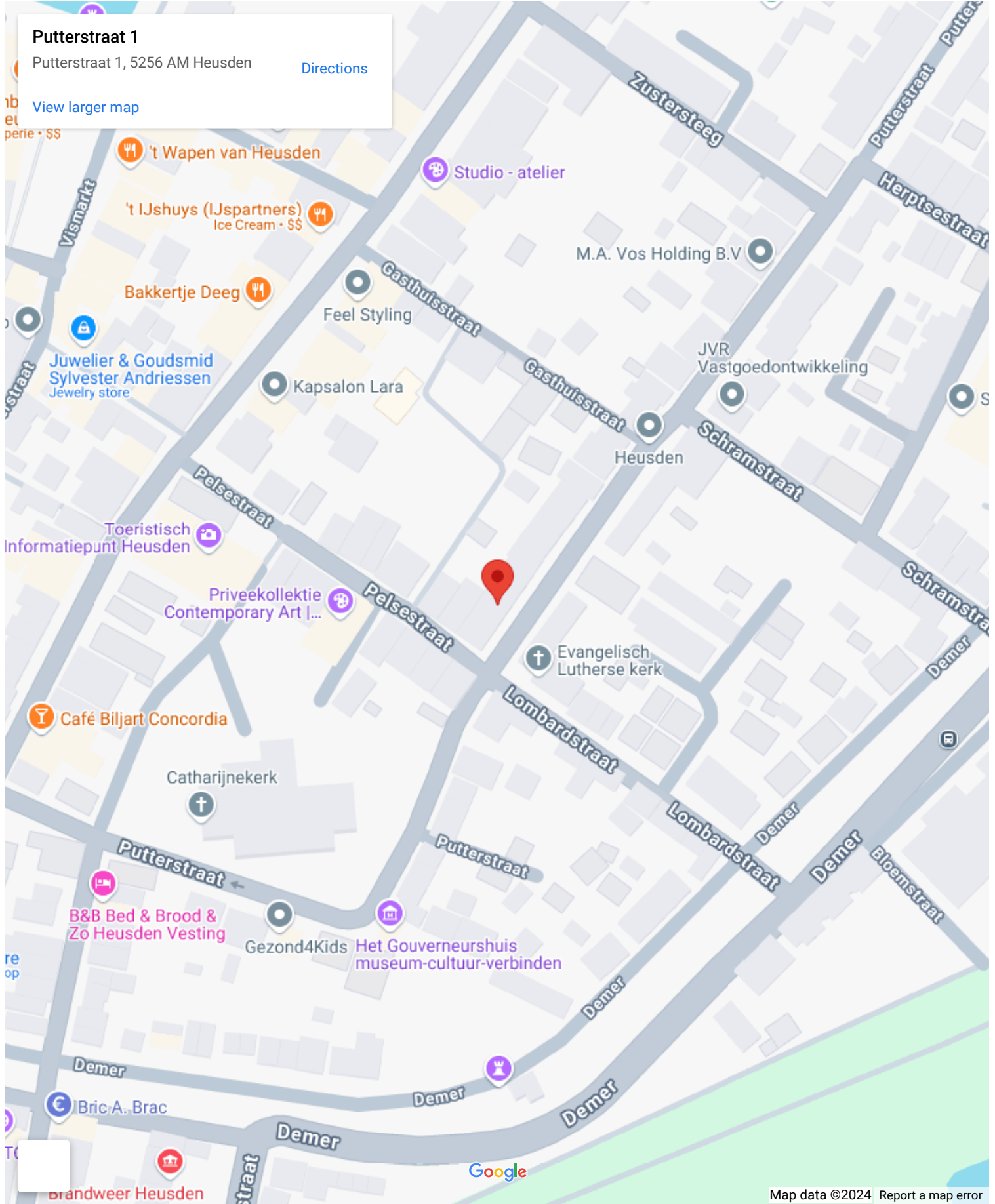
Ligging: Beschutte ligging en in centrum

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	45 m ² (9,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

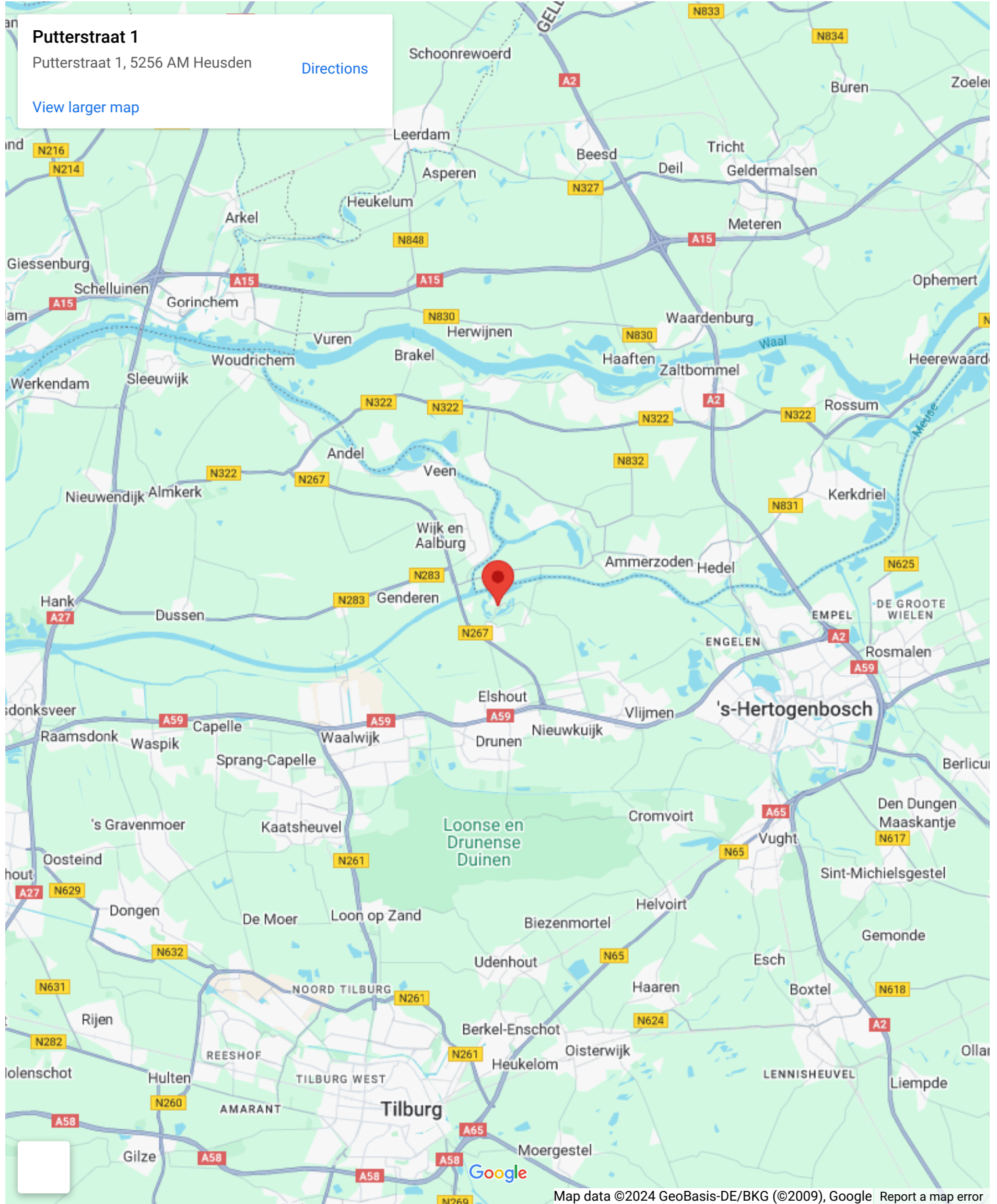
Bergruimte

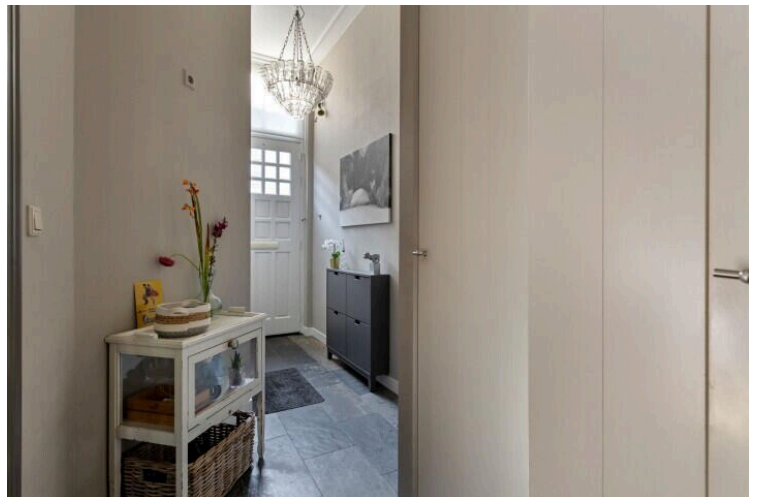
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

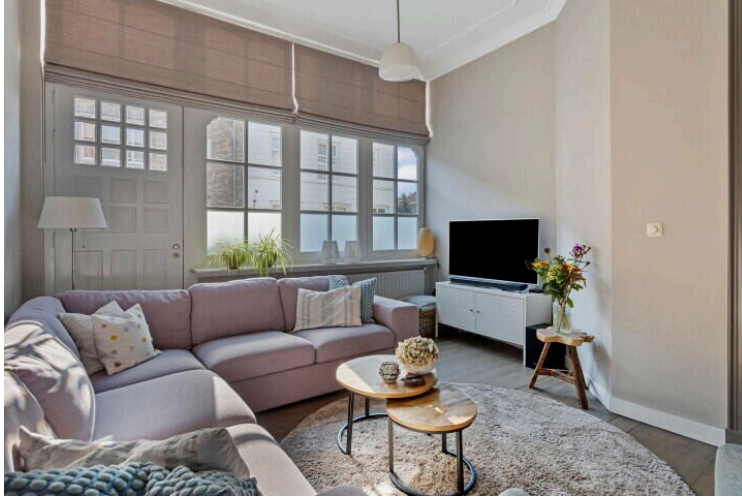
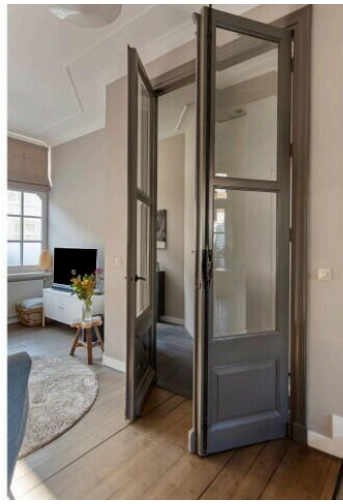
Op de kaart

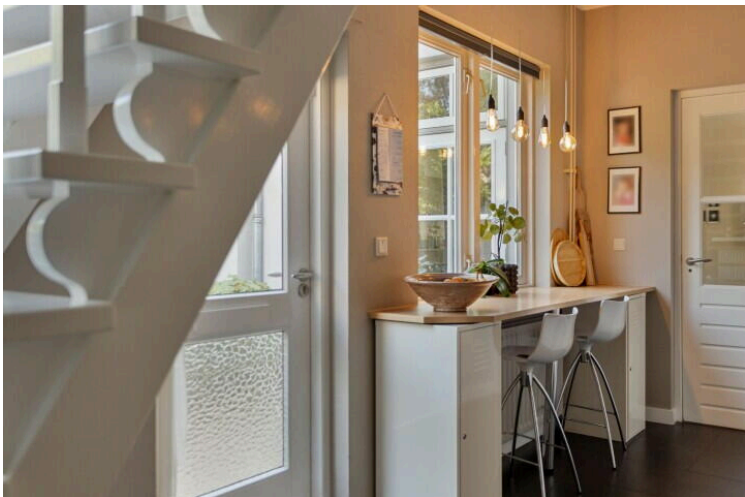
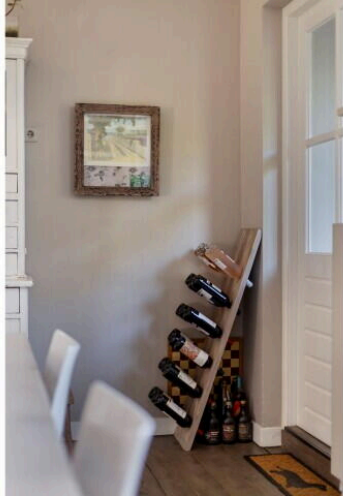
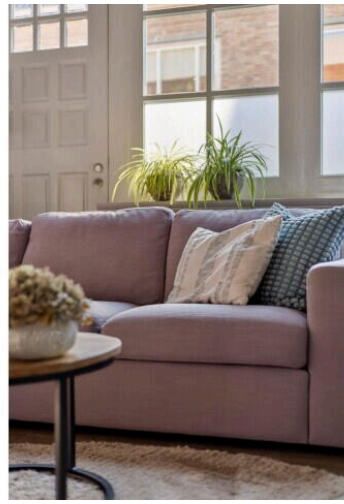


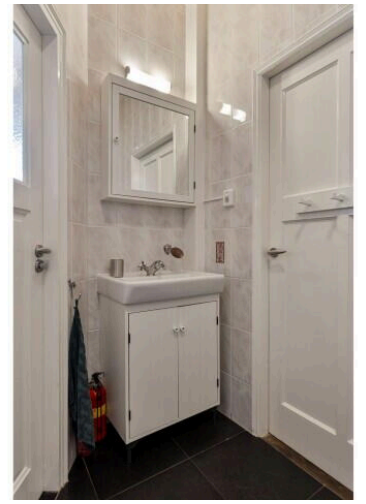
Op de kaart





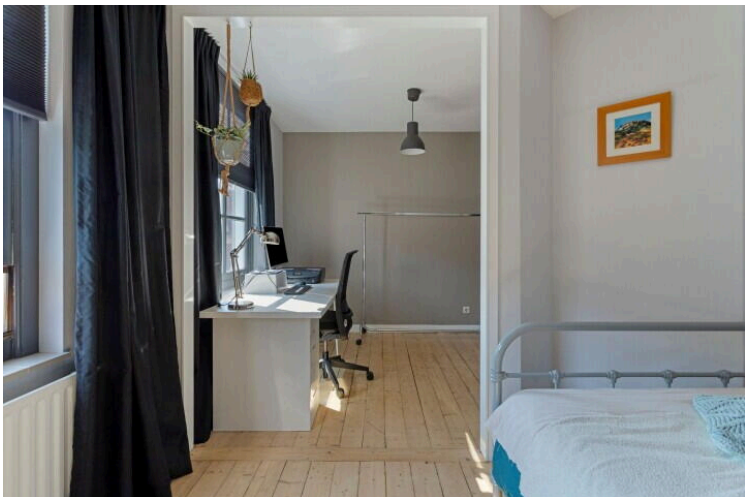
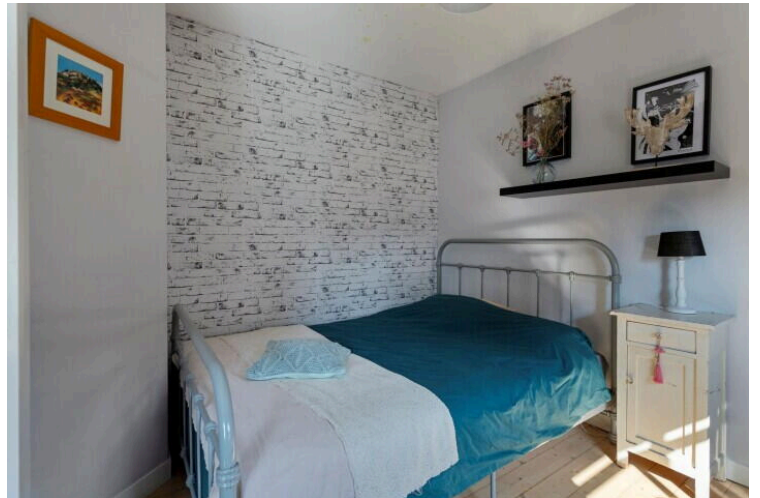
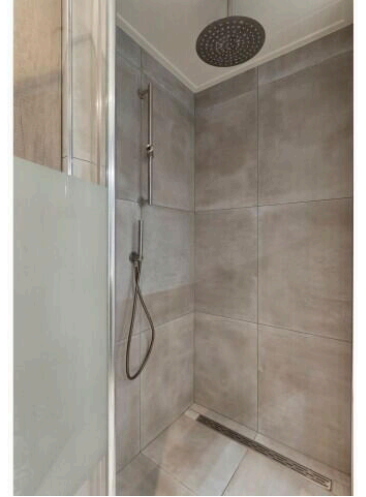
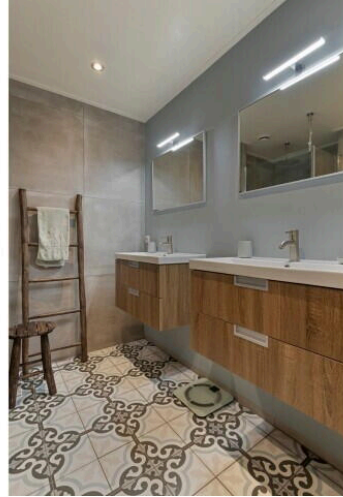






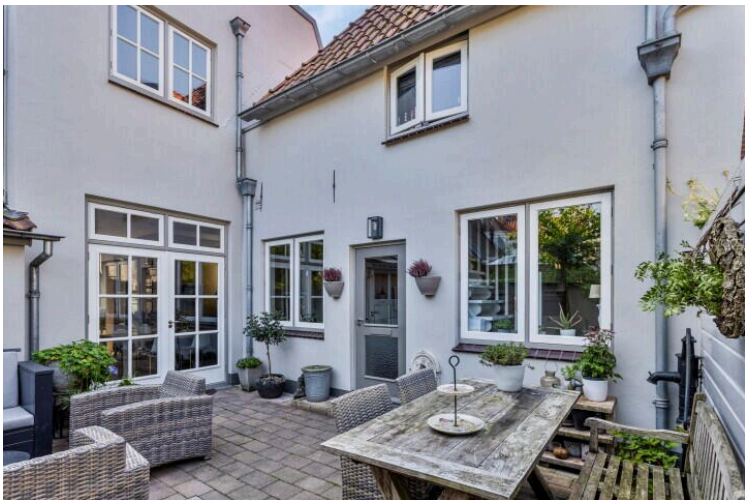


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Putterstraat 1

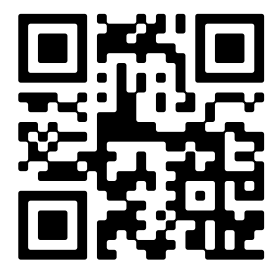
www.putterstraat-1.nl



Homi Makelaars Drunen

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



Scan Mij!