

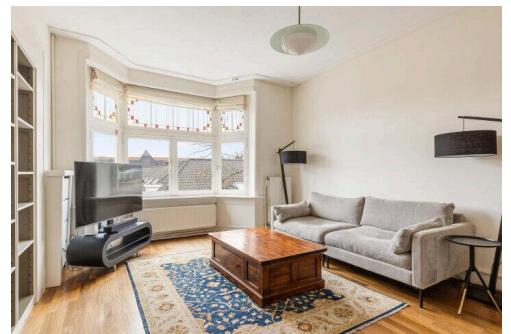
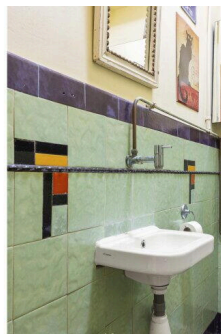
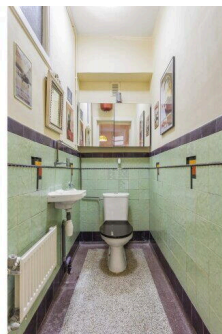
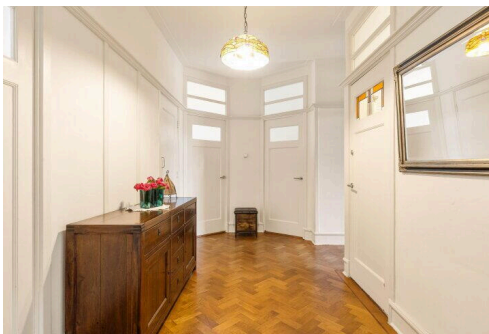
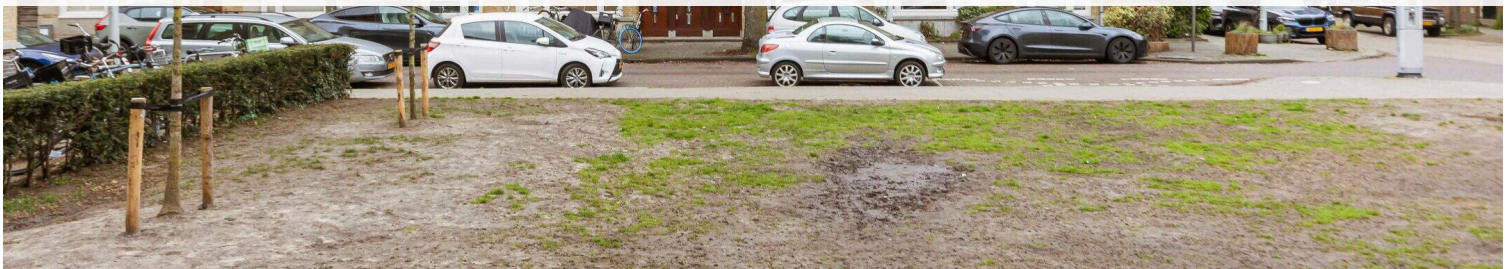
# Amsterdam

Quinten Massijsstraat 2 3 | Vraagprijs € 850.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.QUINTENMASSIJSSTRAAT2-3.NL](http://WWW.QUINTENMASSIJSSTRAAT2-3.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1932  
**Woonoppervlakte:** 120 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 415 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.quintenmassijsstraat2-3.nl](http://www.quintenmassijsstraat2-3.nl)



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



# Omschrijving

## Quinten Massijsstraat 2 3, 1077 MC Amsterdam

Sfeervol en licht 4-kamerappartement met karakteristieke details en drie balkons in het prachtige Amsterdam Zuid. Aan de rustige, groene Quinten Massijsstraat in het geliefde Amsterdam Zuid ligt dit charmant en goed ingedeeld appartement van ca. 120m<sup>2</sup> op de derde verdieping. De woning combineert authentieke details met heerlijke lichtinval en biedt volop mogelijkheden.

### Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de derde verdieping. De ruime hal vormt het centrale hart van het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte living met karakteristieke erker en grote glas-in-lood raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. Tevens is er vrij uitzicht over het rustige plein. De woonkamer staat door middel van en-suite schuifdeuren in verbinding met de eetkamer, vanwaar de openslaande deuren toegang geven tot het balkon aan de achterzijde. De woning telt maar liefst drie balkons, allen gelegen op het westen.

Eveneens aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken met toegang tot het balkon. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over meer dan voldoende opbergruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde met toegang tot het balkon en de badkamer en twee (slaap)kamers aan de voorzijde, ideaal als slaap-, werk- of kinderkamer. De kleine kamer heeft directe toegang tot de inloopkast.

De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad en wastafel, uitgevoerd in karakteristieke stijl. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal bij binnenkomst.

De karakteristieke details complimenteren de ruimtes en maken het geheel af, bel ons voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

### Omgeving

De Quinten Massijsstraat is gelegen in het geliefde en karakteristieke Amsterdam Zuid, in een rustige en groene woonomgeving met een dorps gevoel, terwijl de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik is. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse supermarkten en buurtwinkels, terwijl u voor een uitgebreide shopmiddag eenvoudig uitwijkt naar onder andere de Beethovenstraat en het Gelderlandplein.

Voor ontspanning en recreatie liggen het Vondelpark en het Beatrixpark op korte afstand, ideaal voor een wandeling, sportieve activiteit of een ontspannen middag in het groen. Ook zijn er in de buurt diverse sportfaciliteiten en scholen aanwezig, wat de locatie geschikt maakt voor een brede doelgroep.

### Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Zowel met het openbaar vervoer als te voet of op de fiets bent u binnen korte tijd op station Amsterdam Zuid, waar u toegang heeft tot trein-, metro- en busverbindingen, waaronder een directe verbinding met luchthaven Schiphol. Daarnaast zijn er diverse tram- en buslijnen in de nabije omgeving die u

snel naar het centrum van Amsterdam en andere stadsdelen brengen.

Met de auto is de woning eveneens goed bereikbaar. De uitvalswegen A10 en A2 zijn binnen enkele minuten te bereiken, waardoor u snel de stad uit bent richting onder andere Schiphol, Utrecht of Den Haag. Parkeren is mogelijk in de straat middels een vergunningensysteem. Raadpleeg voor meer en actuele informatie de website van de Gemeente Amsterdam ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)).

#### Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam) Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. De canon is afgekocht tot en met 31 januari 2056. Hierna is deze eeuwigdurend vastgezet en zal jaarlijks geïndexeerd worden.

#### VVE

- De administratie wordt gevoerd door Delair Vastgoedbeheer
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 199,65 per maand.
- Het pand is gesplitst in 2002

#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 120m<sup>2</sup> (NEN-gemeten)
- Bouwjaar 1932
- Warm water en verwarming via CV-installatie
- Woning gedeeltelijk geïsoleerd d.m.v. van dubbele beglazing
- Beschermd stadsgezicht
- Levering in overleg

#### Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

Bright and atmospheric 4-room apartment with characteristic details and three balconies in beautiful Amsterdam South

Located on the ???? and green Quinten Massijsstraat in the highly sought-after Amsterdam South, this charming and well-laid-out apartment of approximately 120 m<sup>2</sup> is situated on the third floor. The property combines authentic details with wonderful natural light and offers plenty of possibilities.

#### Layout

Via the communal staircase, you reach the apartment on the third floor. The spacious hallway forms the central heart of the home and provides access to all rooms.

At the front of the property, you'll find the generous and bright living room featuring a characteristic bay window and large stained-glass windows, allowing an abundance of natural daylight to flood in. There is also an unobstructed view over the quiet square. The living room connects to the dining room through en-suite sliding doors, from where French doors open onto the rear balcony. The apartment boasts no fewer than three balconies, all west-facing.

Also located at the rear is the closed kitchen, which has access to the balcony. The kitchen is equipped with various built-in appliances and offers more than sufficient storage space.

The apartment features three bedrooms: one at the rear with access to the balcony and bathroom, and two (bed)rooms at the front, ideal as bedrooms, a home office, or children's rooms. The smaller room has direct access to the walk-in closet.

The bathroom is fitted with a comfortable bathtub and sink, designed in a characteristic style. Additionally, there is a separate toilet accessible from the hallway upon entry.

The characteristic details complement the spaces beautifully and complete the overall feel. Contact us to schedule a viewing!

#### Surroundings

Quinten Massijsstraat is located in the beloved and characteristic Amsterdam South, in a quiet and green residential area with a village-like atmosphere, while the vibrancy of the city is always within easy reach. The immediate vicinity offers a wide variety of shops, specialty stores, and cozy cafés and restaurants.

For daily groceries, there are several supermarkets and local shops nearby, while for an extensive shopping experience you can easily visit areas such as Beethovenstraat and Gelderlandplein.

For relaxation and recreation, both the Vondelpark and Beatrixpark are within short distance, perfect for a walk, sports activities, or a relaxing afternoon in the greenery. The area also offers various sports facilities and schools, making it suitable for a broad target group.

#### Accessibility

The property is excellently accessible. By public transport, on foot, or by bike, you can reach Amsterdam Zuid station within a short time, offering train, metro, and bus connections, including a direct connection to Schiphol Airport. Several tram and bus lines in the vicinity also provide quick access to Amsterdam's city centre and other districts.

The apartment is also easily accessible by car. Major roads such as the A10 and A2 can be reached within minutes, allowing quick access out of the city towards Schiphol, Utrecht, or The Hague. Parking is available on the street via a permit system. For up-to-date information, please consult the Municipality of Amsterdam website ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)).

#### Ground Lease

The property is situated on leasehold land (Municipality of Amsterdam), with the General Provisions 2016 applicable. The ground lease has been bought off until January 31, 2056. After this period, it has been fixed perpetually and will be

indexed annually.

#### Homeowners' Association (VvE)

- Managed by Delair Vastgoedbeheer
- Monthly service charges: €199.65
- The building was divided into apartment rights in 2002

#### Details

- Living area approx. 120 m<sup>2</sup> (measured according to NEN standards)
- Built in 1932
- Heating and hot water via central heating system
- Partially insulated with double glazing
- Protected cityscape
- Transfer in consultation

#### Measurement Instruction

The property has been measured in accordance with the Measurement Instruction based on NEN 2580 standards. This instruction aims to provide a consistent method for measuring usable floor area. However, differences in measurement outcomes cannot be fully excluded due to interpretation differences, rounding, or limitations during measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar real estate agents and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares having been given the opportunity to measure the property (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 199 p/m

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1932

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>

Inhoud: 415 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energietabel: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 199 p/m

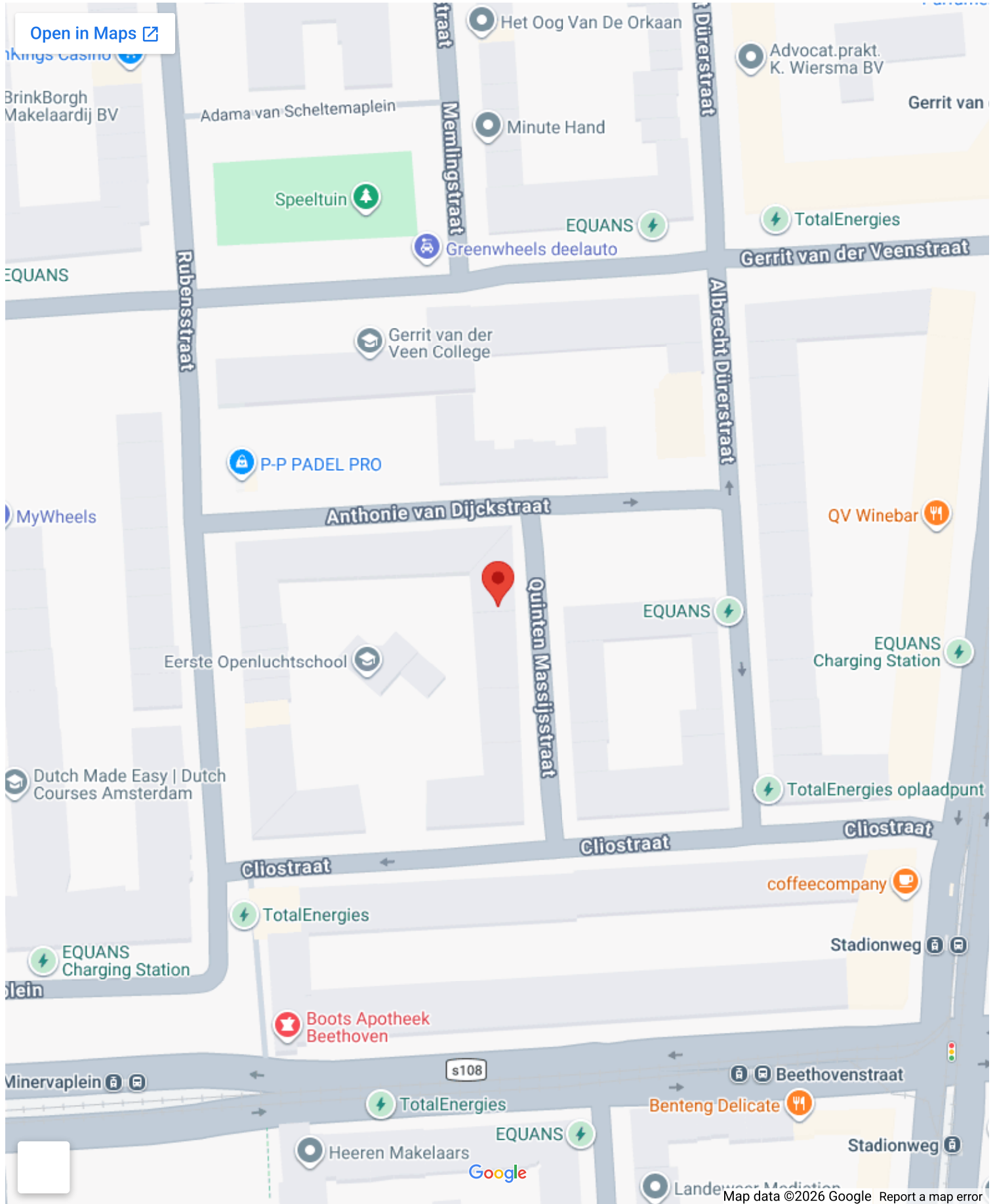
Reservefonds aanwezig:

Ja

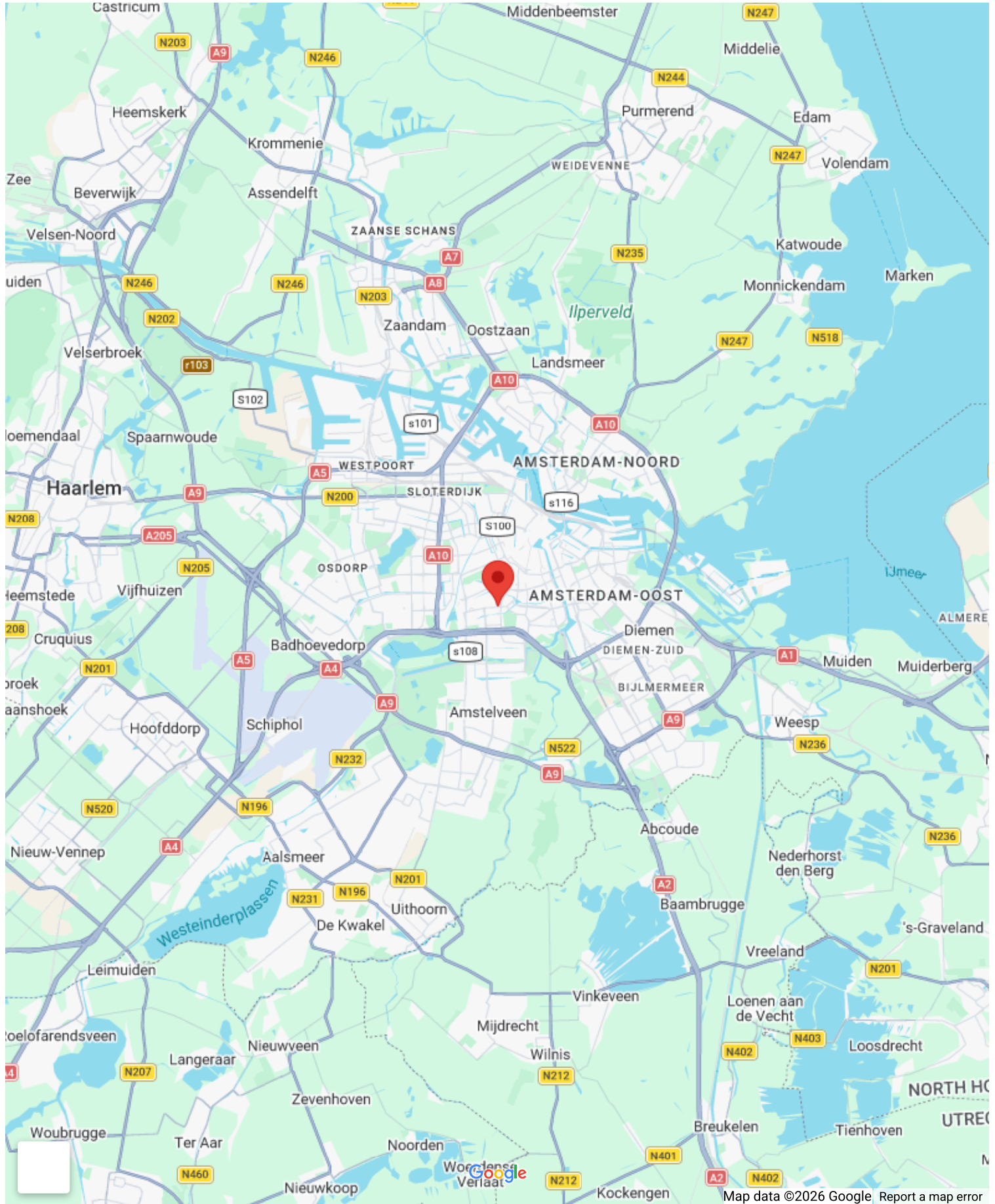
Opstalverzekering:

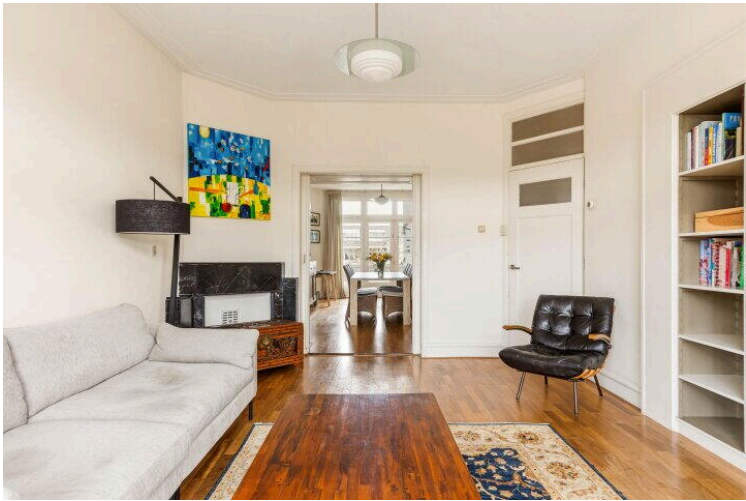
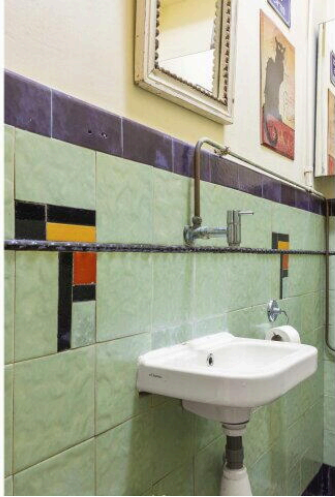
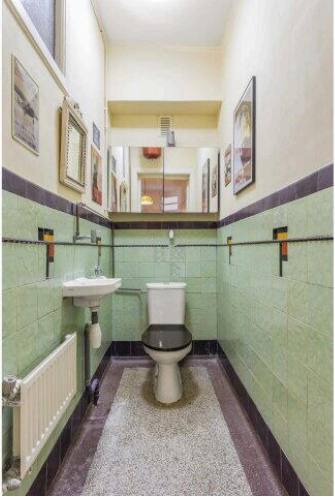
Ja

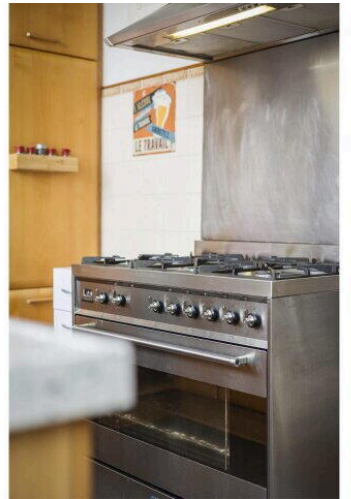
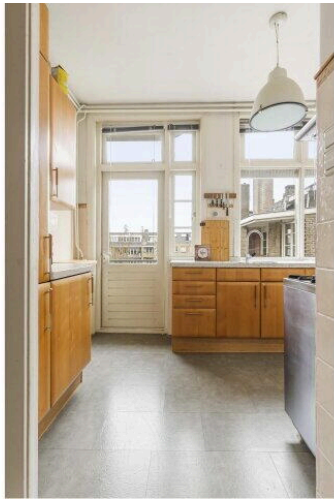
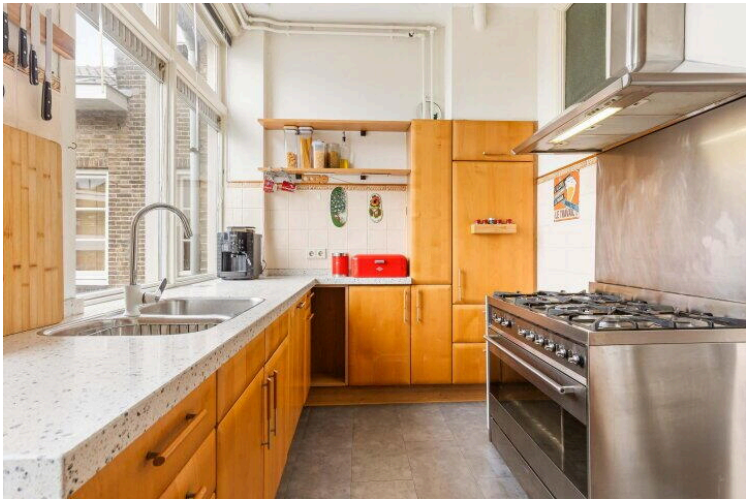
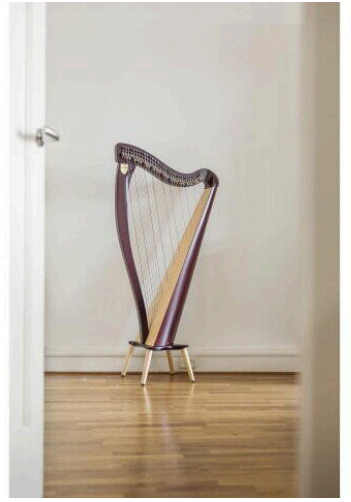
# Op de kaart

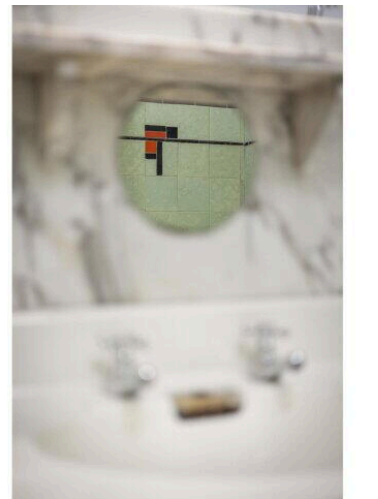
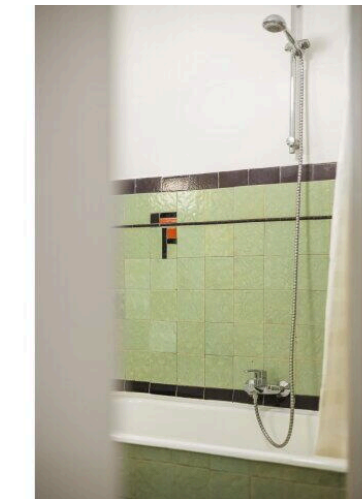
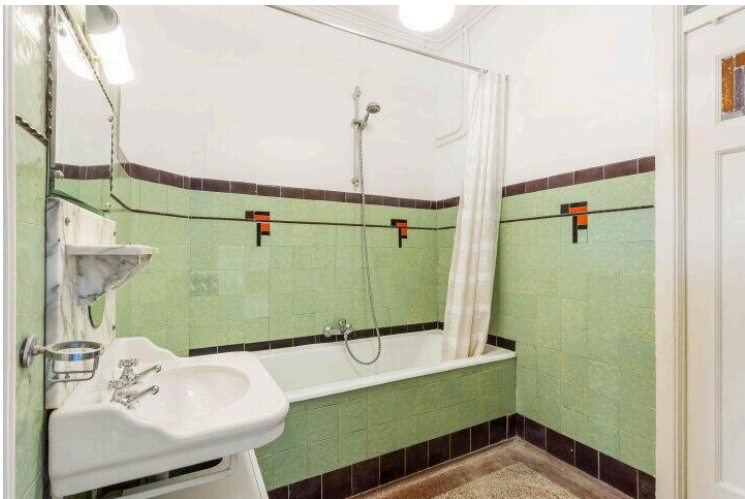
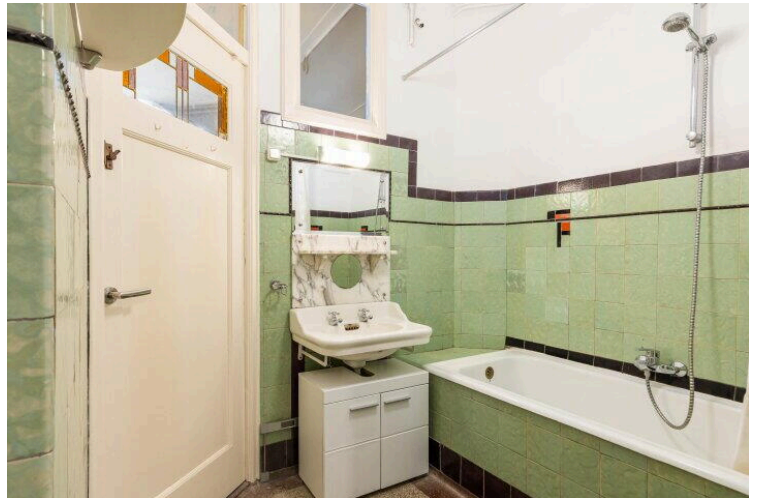
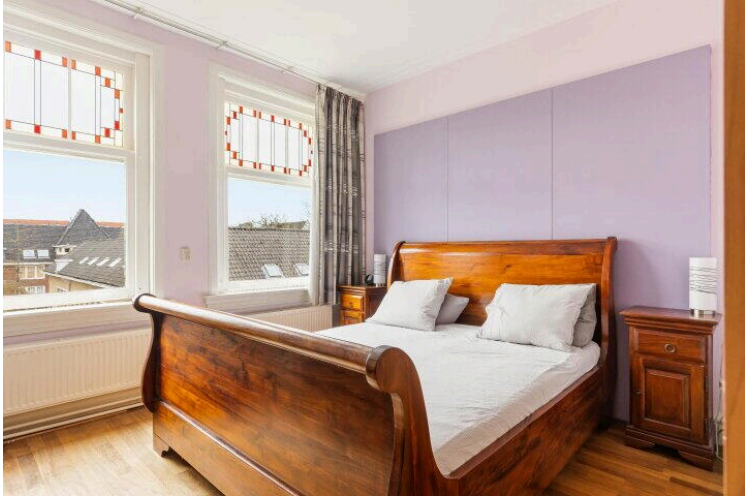
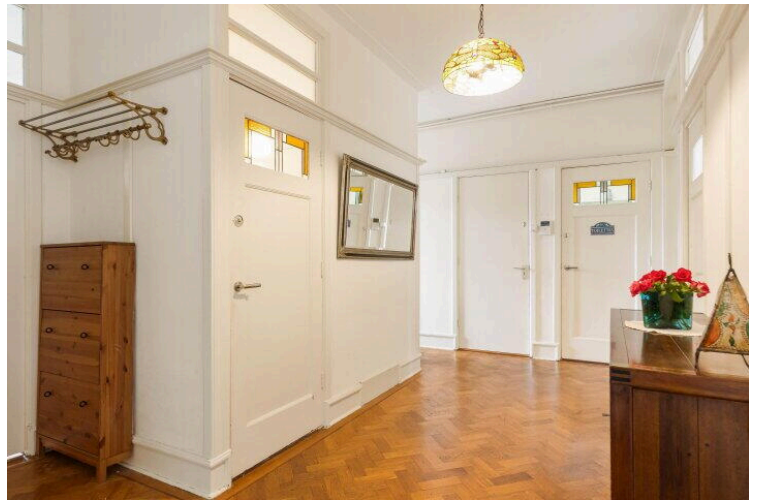


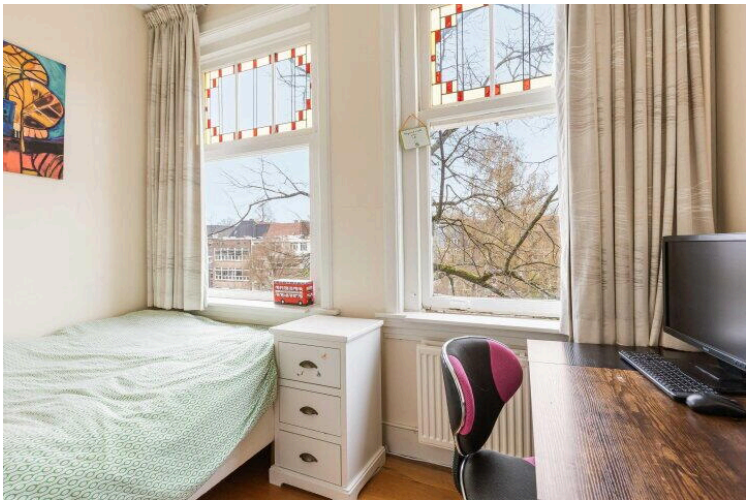
# Op de kaart



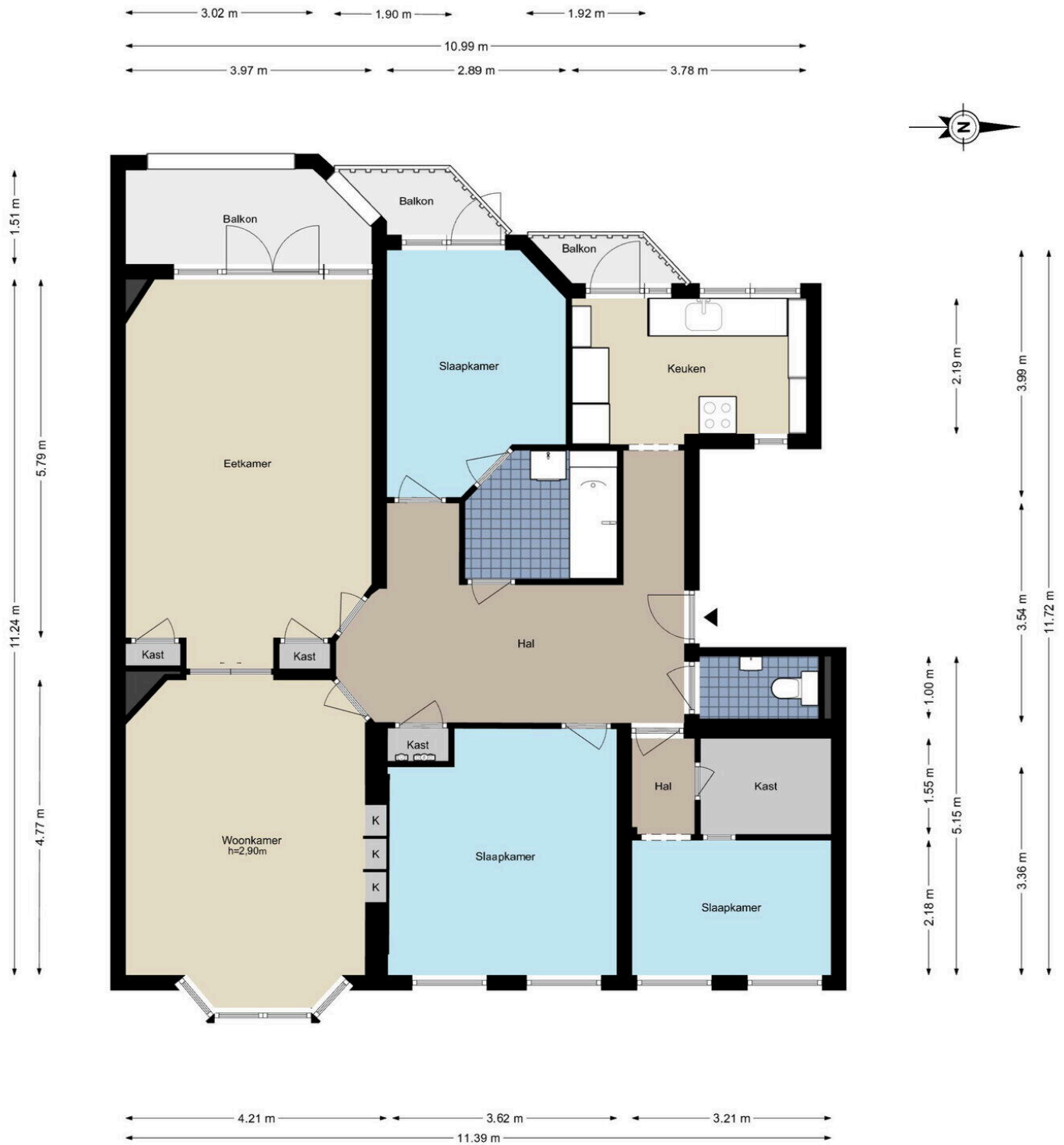






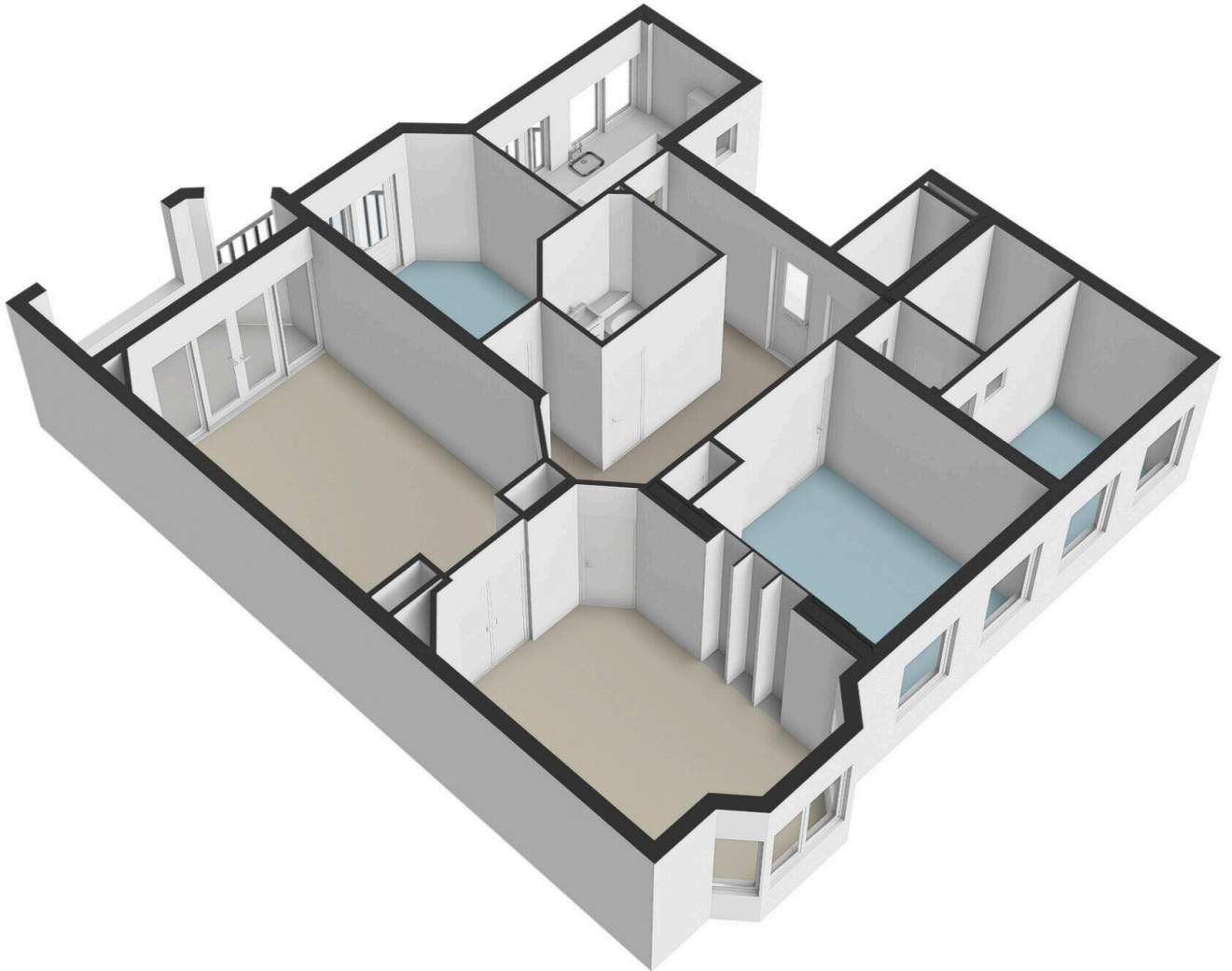


Quinten Massijsstraat 2-3 - Amsterdam  
Derde verdieping

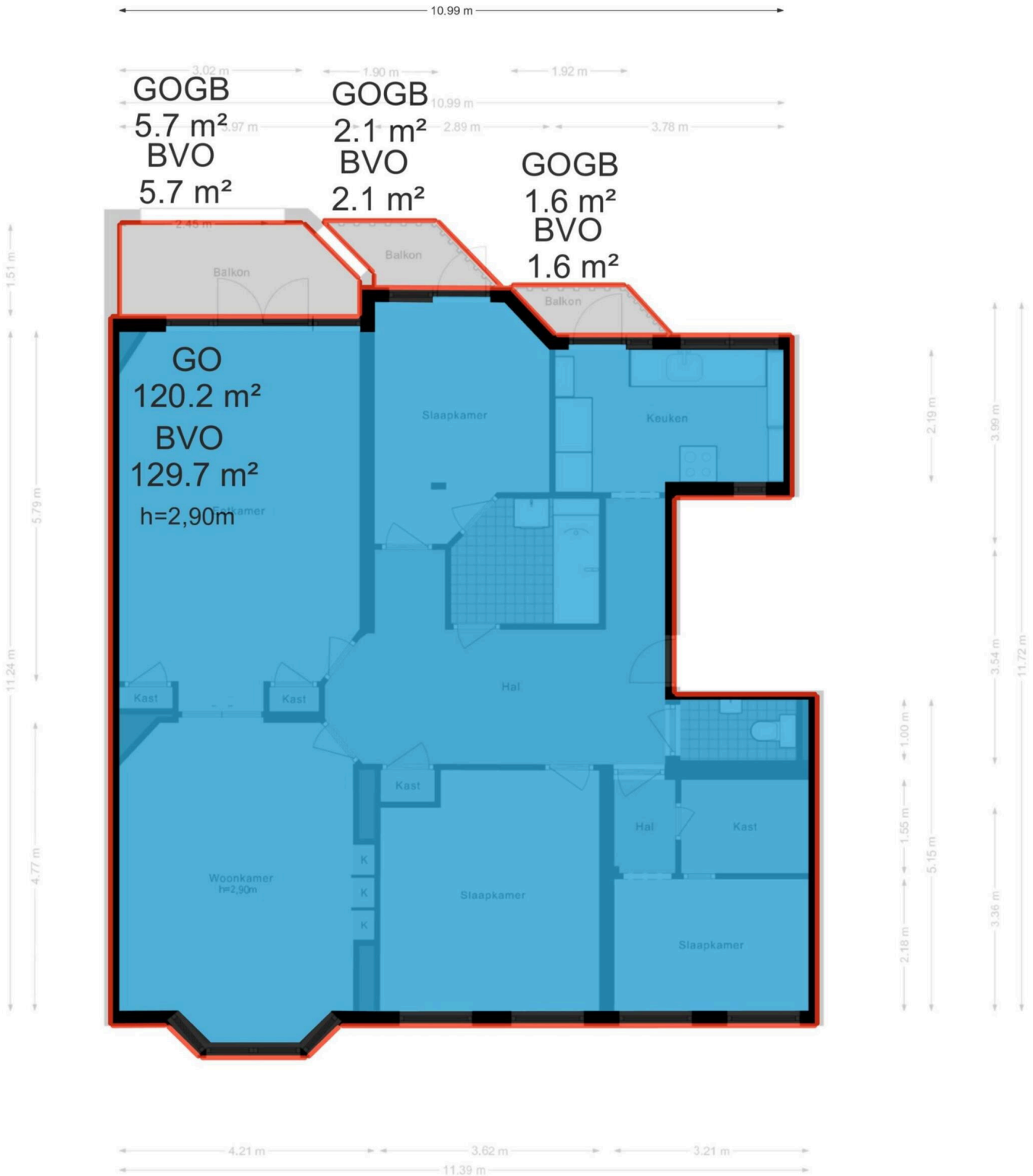


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



# Quinten Massijsstraat 2 3

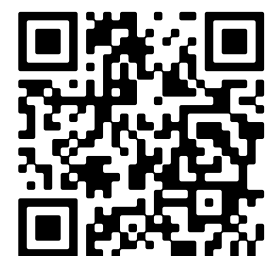
[www.quintenmassijsstraat2-3.nl](http://www.quintenmassijsstraat2-3.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!