

te koop



Ravendonk 16

St. Willebrord

Vraagprijs € 400.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1979
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	244 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	127 m ²
Inhoud	434 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
Energie label	C

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
127m²

PERCEELOPPERVLAKTE
244m²

INHOUD
434m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Deze ruime, instapklare en volledig gemoderniseerde 2-onder-1 kap woning in Sint Willebrord heeft een woonoppervlakte van 127m² en 4 slaapkamers. De woning heeft een voortuin en eigen oprit. Ook is er een achtertuin met achterom en een vrijstaande stenen bergingsruimte met overkapping. De woning is volledig geïsoleerd, heeft een airco-installatie op de eerste verdieping en is in het bezit van Energielabel C. Verder is de woning volledig (op de deuren na) voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken. Kortom, een ideale instapklare woning voor starters of jonge gezinnen. Wilt u deze woning komen bezichtigen neem dan gelijk contact met ons op!

| BEGANGE GROND |

De woning heeft een eigen oprit met plaats voor meerdere auto's en een poort naar de achtertuin. In de hal vindt u de trap naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet. Verder bestaat de begane grond uit een L-vormige woonkamer en een half open keuken met eetgedeelte.

| EERSTE VERDIEPING |

De eerste verdieping bestaat uit de overloop met een vaste trap naar de tweede verdieping, 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, ligbad, wastafel en een douche met cabine.

| TWEEDE VERDIEPING |

De tweede verdieping bestaat uit de overloop en is voorzien van een dakkapel. Hierdoor is de ruimte ideaal te gebruiken als thuiswerkplek of een eventueel vierde slaapkamer.

| TUIN |

De woning heeft een voor- en achtertuin met vrijstaande stenen berging van ongeveer 22m². De berging is voorzien van elektra en heeft aan een lange wand aan opbergruimte. Ook is er een overkapping aan de voorzijde van deze berging.

| KENMERKEN |

- 127m² woonoppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- Volledig instapklaar;
- Vrijstaande stenen berging van 22m²;

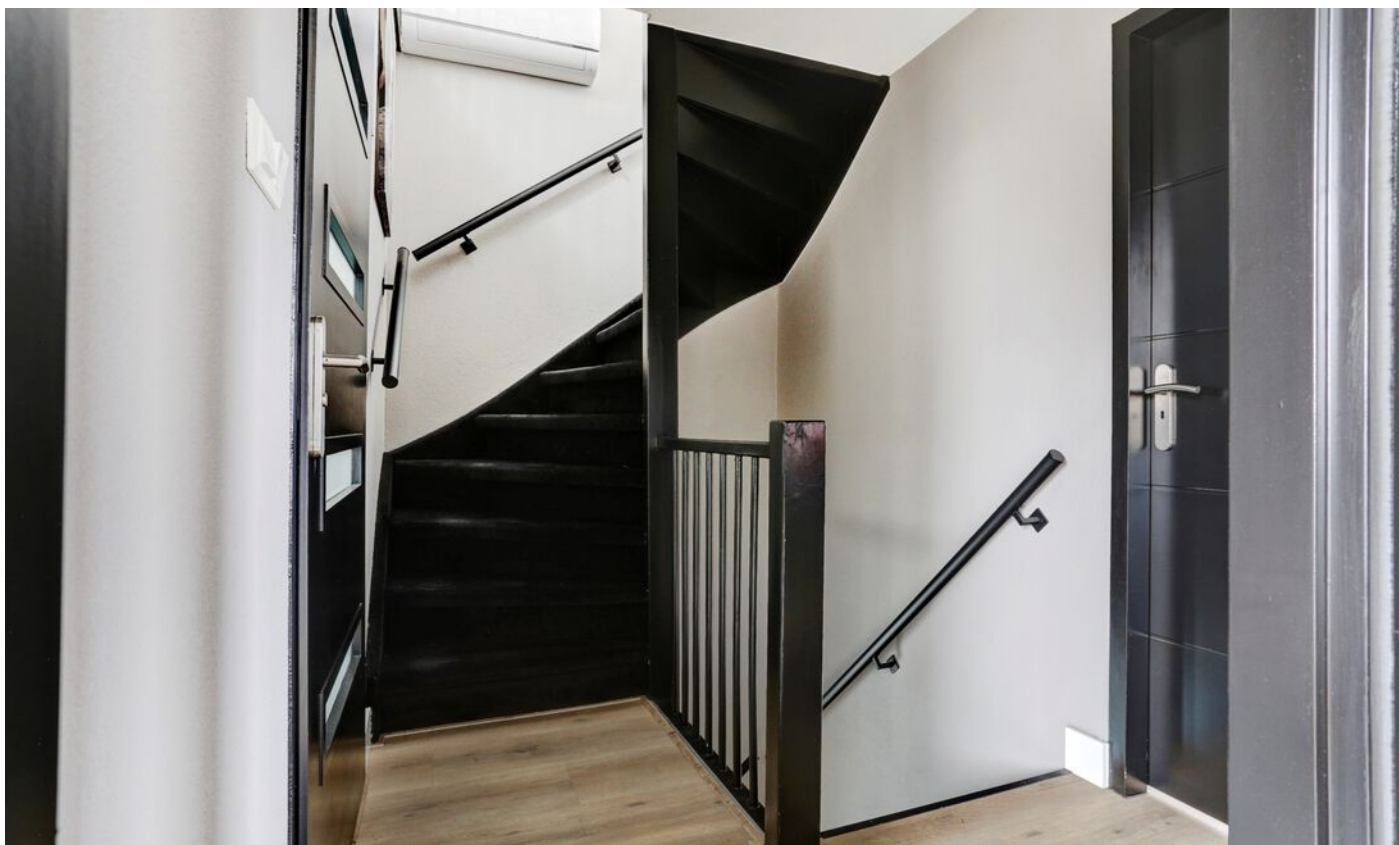






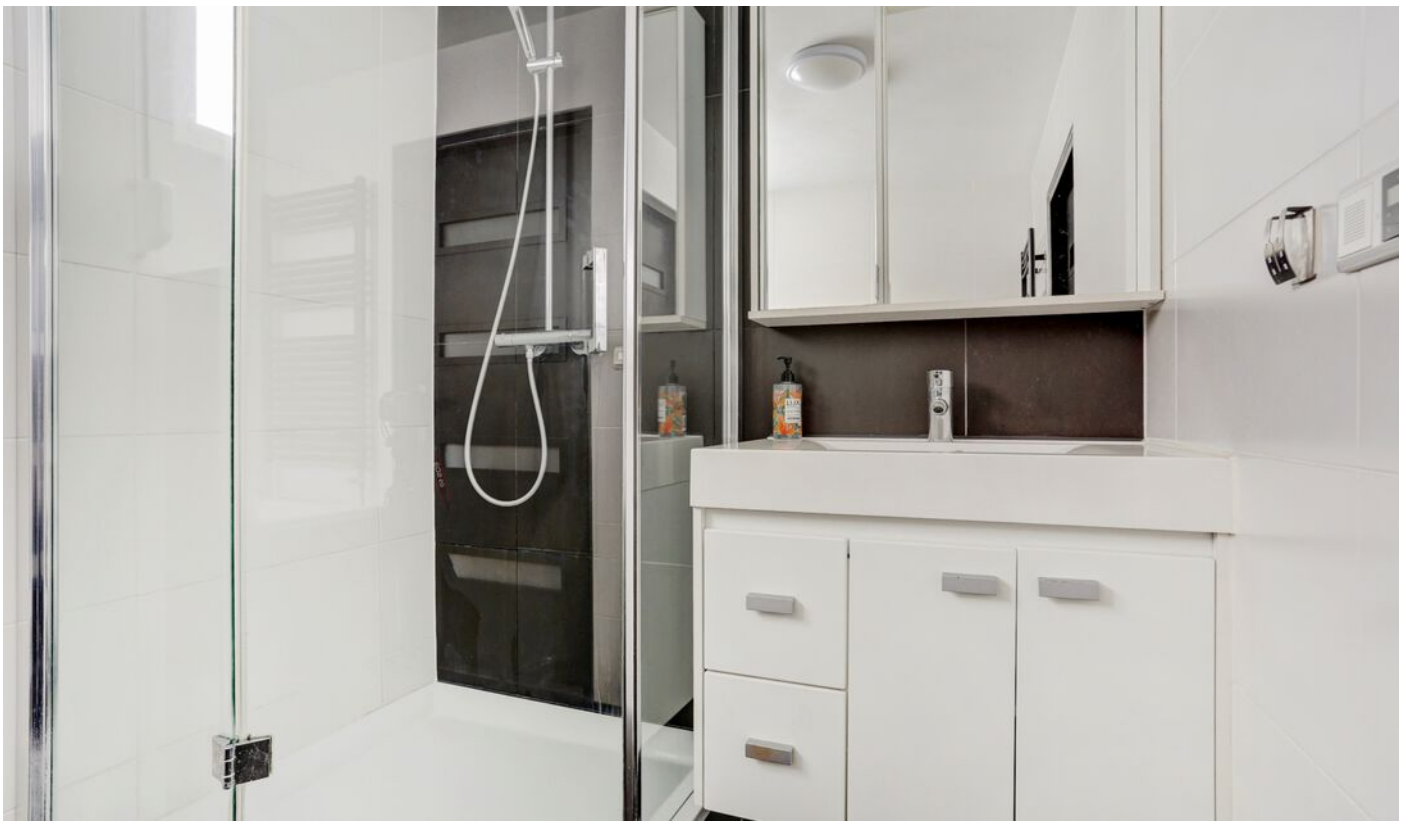














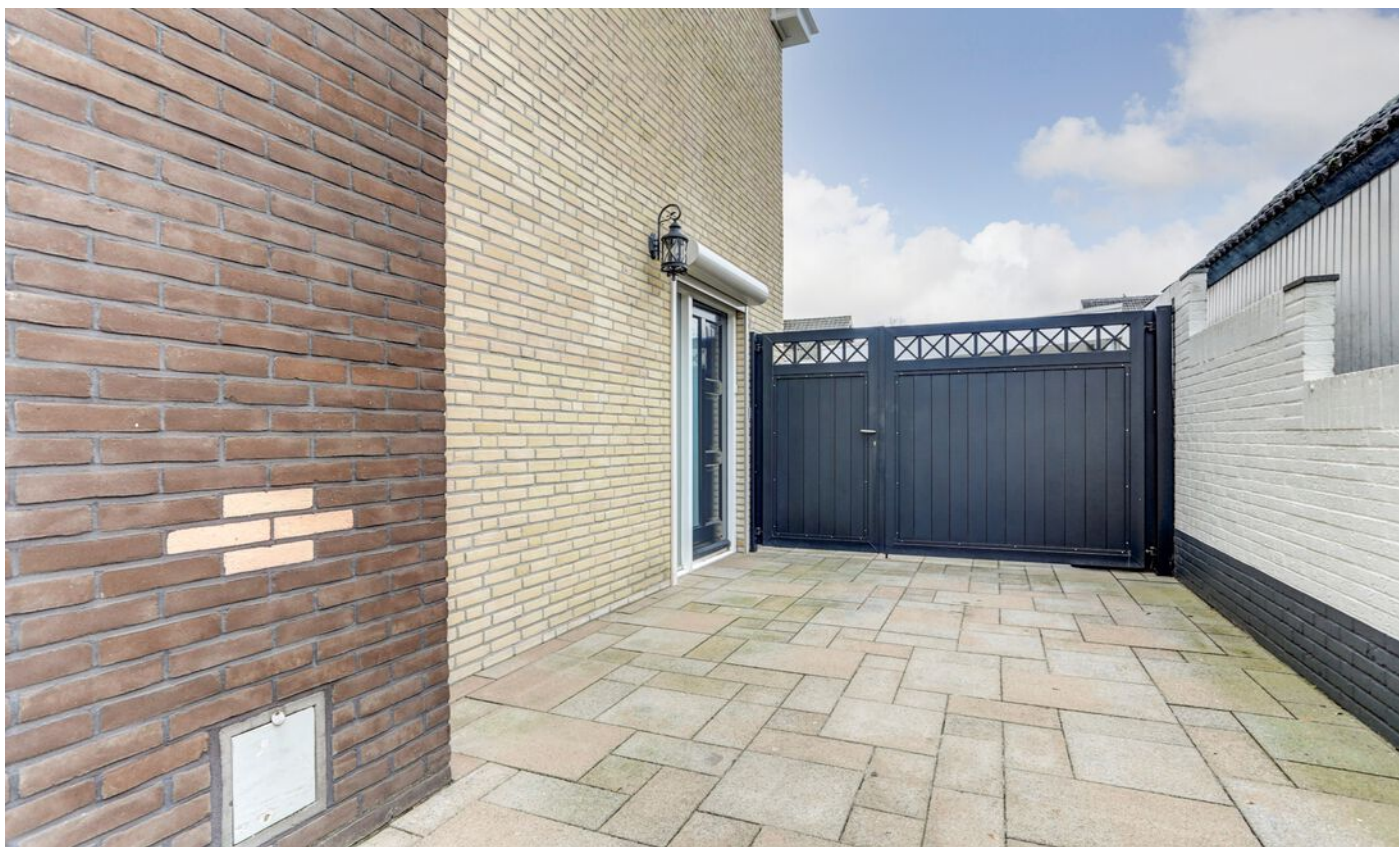










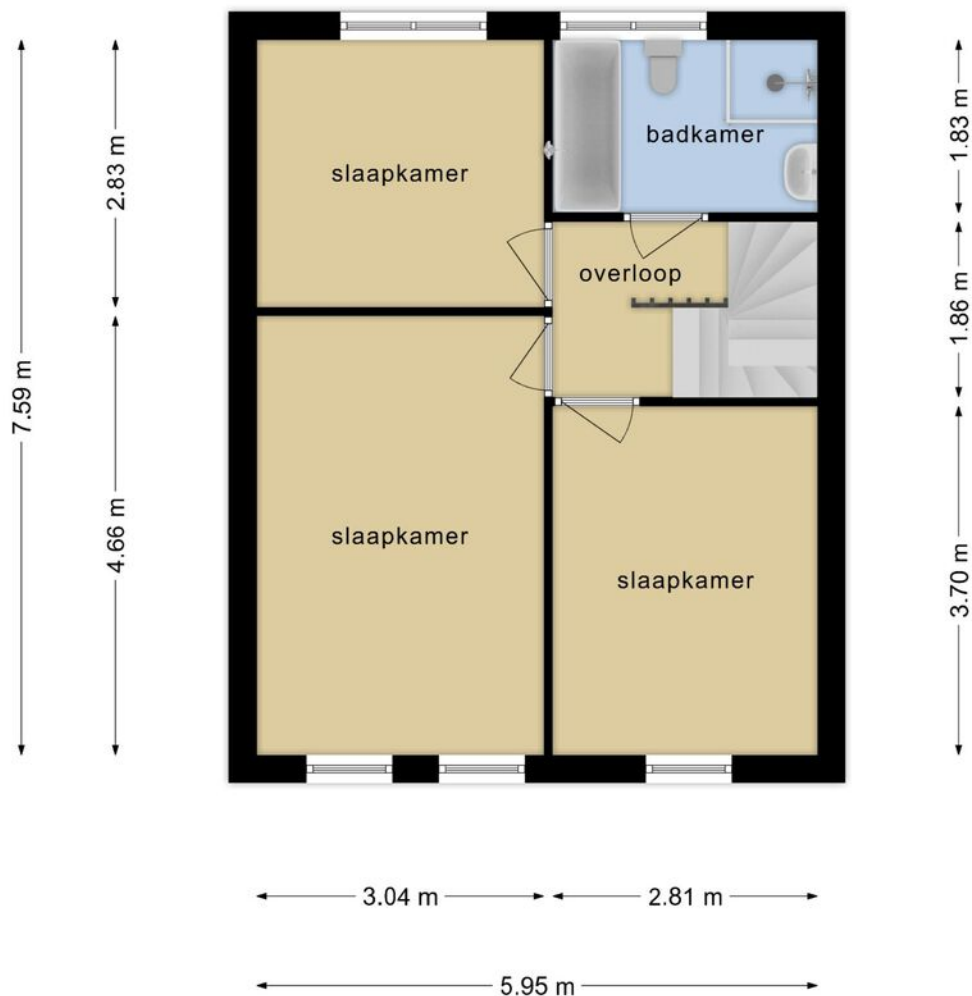






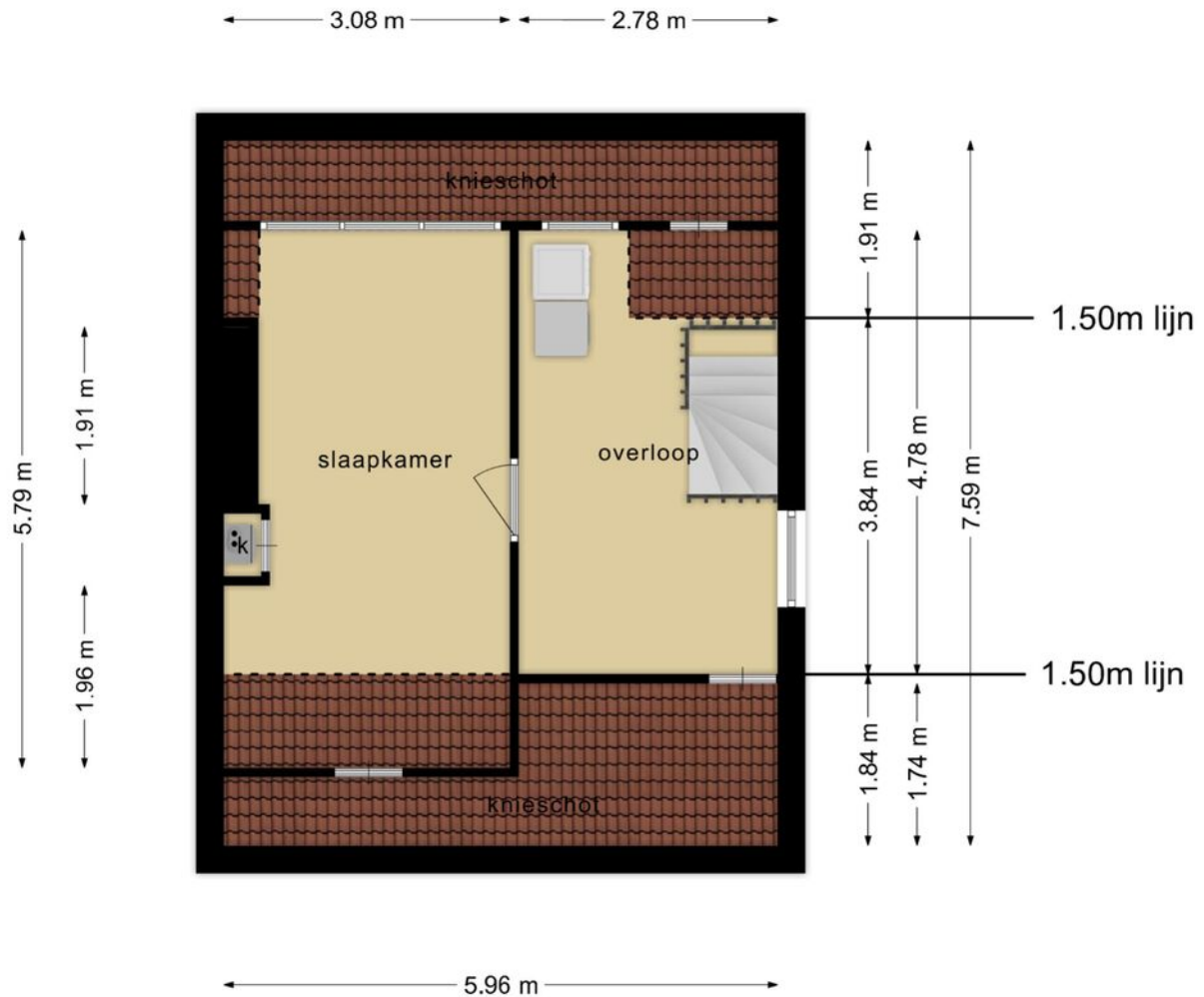
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

1e verdieping



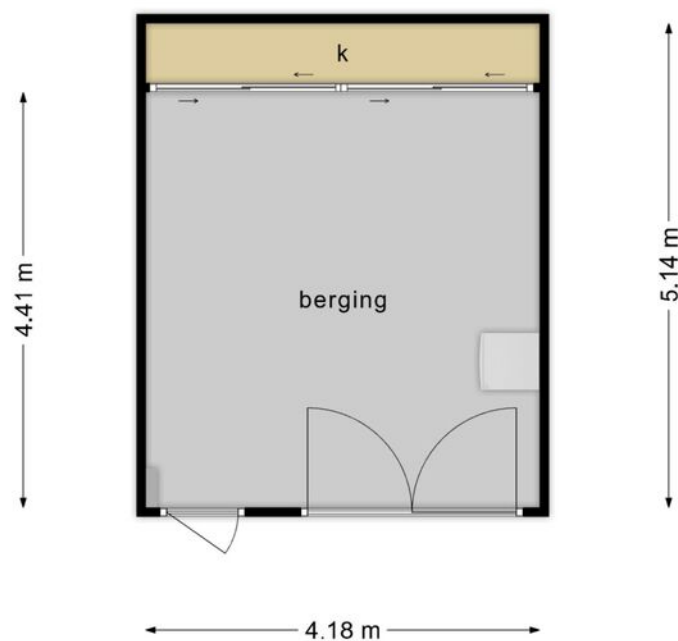
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

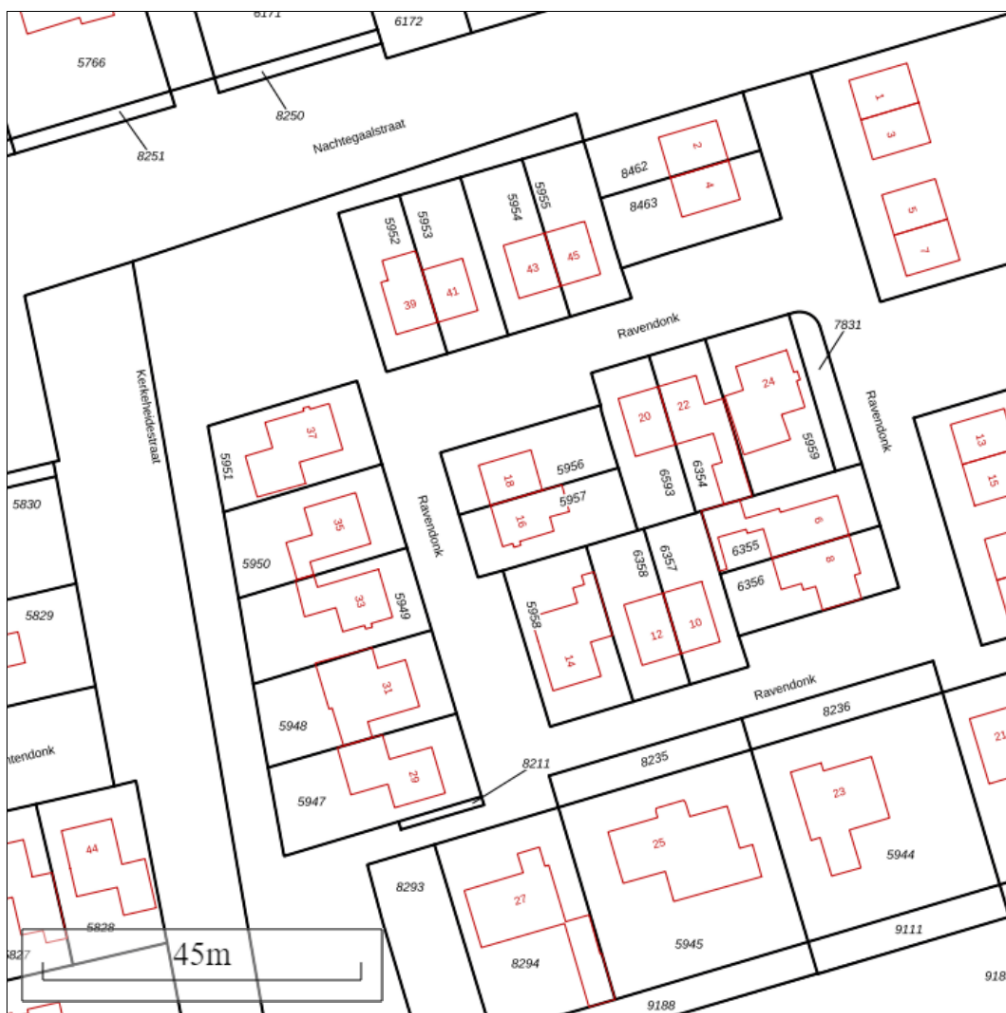
Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart voor perceel 5957



Schaal 1:750

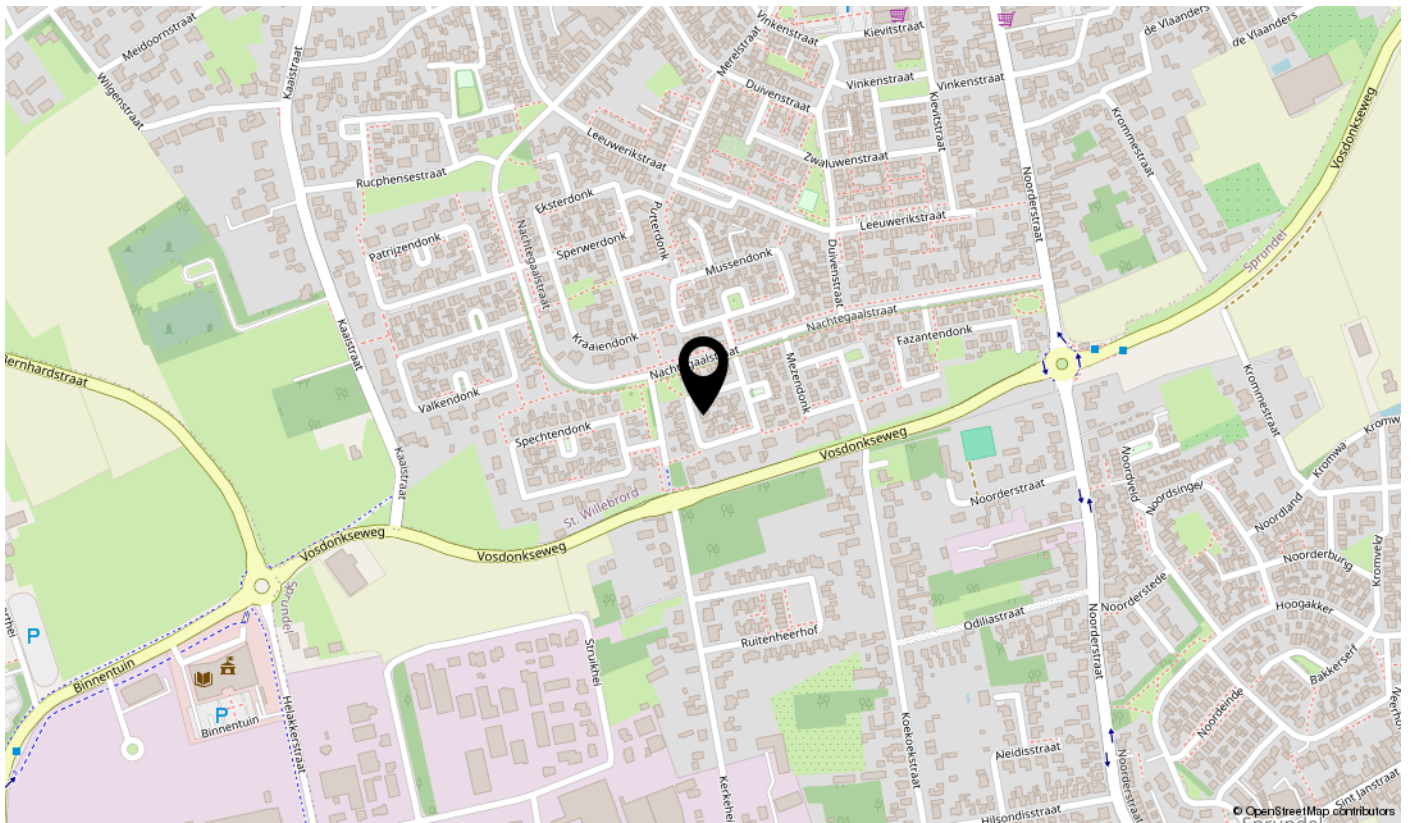
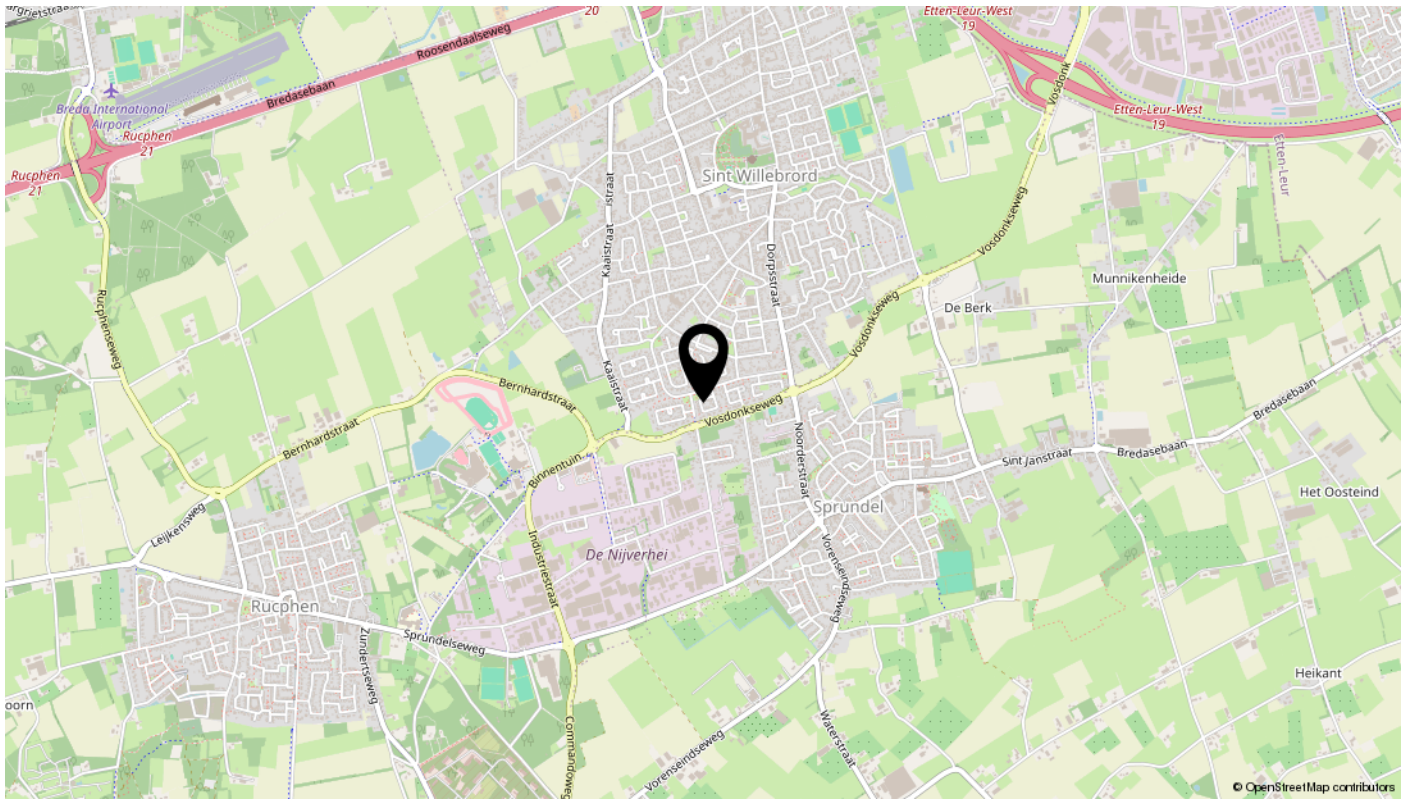
Gemeentecode:	RPN00	5957	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	5957	5957	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	244 m ²	5957	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Rucphen		
Adresaanduiding:	Ravendonk 16 , 4711KT St. Willebrord		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

Ge genereerd op: 10-02-2021 16:31:43

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.ravendonk16.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Ravendonk 16, St. Willebrord



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

