

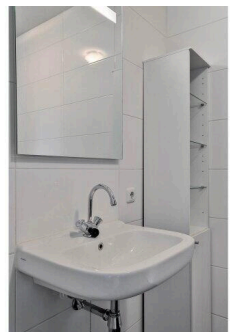
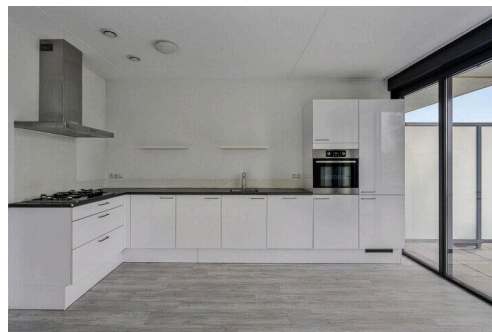
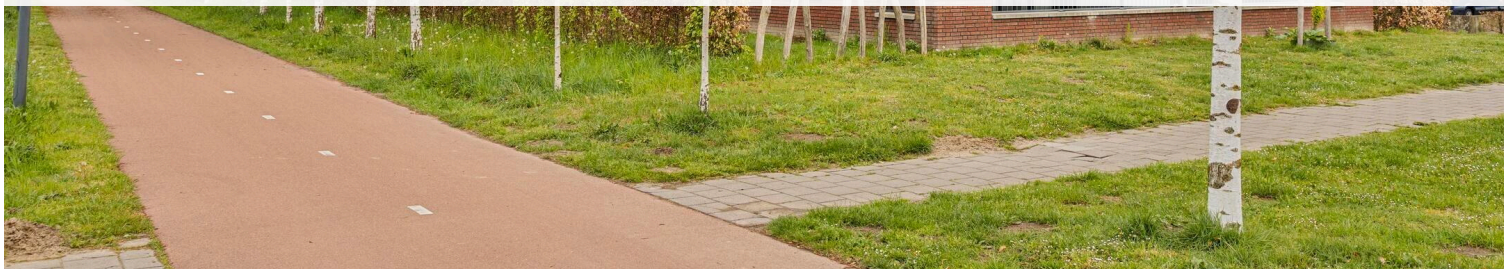
Veldhoven

Ree 48 | Vraagprijs € 392.500 k.k.

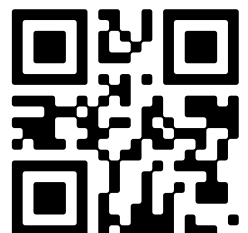


BESCHIKBAAR

WWW.REE48.NL



Type object:	Portiekwoning (appartement)
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	217 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.ree48.nl



Omschrijving

Ree 48, 5509 RD Veldhoven

RUIMTELIJK INGEDEELD EN ENERGIEZUINIG 3-KAMER APPARTEMENT MET TERRAS, EIGEN BERGING EN PARKEERPLAATS.

Aan een rustige straat in het geliefde Noordelijk Woongebied van Veldhoven ligt dit comfortabele 3-kamer appartement met eigen berging en parkeerplaats. Met een woonoppervlakte van 66 m², energielabel A, een ruim terras en praktische indeling, is dit appartement ideaal voor starters, stellen of alleenstaanden die gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

ENTREE VAN HET COMPLEX

Het appartement is onderdeel van een kleinschalig en modern appartementencomplex dat in 2014 is gebouwd. De gezamenlijke entree is verzorgd en biedt toegang via een afgesloten portiek met brievenbussen en intercominstallatie. Via de nette centrale hal toegang tot trap- en liftopgang. De woning is gelegen op de eerste verdieping.

INDELING PER RUIMTE

ENTREE EN HAL:

Via de voordeur kom je in een nette entree/hal met toegang tot vrijwel alle ruimtes. In de hal bevindt zich een aparte toiletruimte met fonteintje, evenals toegang tot de inpandige berging met witgoedaansluitingen.

WOONKAMER EN KEUKEN:

De woonkamer (5,12 m diep) vormt samen met de open keuken een royale leefruimte van ruim 26 m². Dankzij de breedte van 6,25 m en grote raampartijen is dit een lichte en aangename plek om te wonen. De moderne keuken bevindt zich aan de linkerzijde van de living en is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is het terras direct toegankelijk.

TERRAS (CA. 20 M²):

De living geeft via een deur toegang tot het terras op: een royaal buitenverblijf van circa 6,25 x 3,18 meter – ideaal voor een loungehoek, eettafel of planten. Dankzij de beschutte ligging kun je hier in alle rust van het buitenleven genieten.

SLAAPKAMER 1:

De grootste slaapkamer (ca. 4,18 x 2,78 m) is gelegen aan de rustige voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kast. Een heerlijke plek om tot rust te komen.

SLAAPKAMER 2 / WERKKAMER:

De tweede slaapkamer (ca. 2,32 x 2,78 m) ligt naast de eerste kamer en is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. De ruimte is compact maar efficiënt in te richten.

BADKAMER:

De badkamer (ca. 2,85 x 1,06 m) is verzorgd en voorzien van een inloepdouche, wastafel en kast. Alles is netjes afgewerkt in neutrale kleurstelling.

TOILET:

Zeer ruime separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. Deze ruimte is deels betegeld.

INPANDIGE BERGING:

Naast de badkamer bevindt zich een praktische inpandige berging (ca. 2,52 x 1,67 m) met aansluiting voor wasmachine en droger, en voldoende plek voor voorraad of schoonmaakmiddelen. Deze ruimte is tevens de technische ruimte met een HR Nefit combi ketel en een Itho Warmte terugwin apparaat. Dit zorgt ervoor dat het appartement zeer energiezuinig is. De berging is bereikbaar vanuit de hal.

EXTERNE BERGING:

Bij het appartement hoort een aparte berging op de begane grond (ca. 2,70 x 1,85 m). Perfect voor het stallen van fietsen, seizoensspullen of gereedschap.

WONEN IN EEN PRETTIGE OMGEVING

Ree 48 is gelegen in het NOORDELIJK WOONGEBIED van Veldhoven – een rustige, groene wijk met een vriendelijke, dorpse sfeer. Deze buurt is populair bij zowel jonge gezinnen als ouderen dankzij de veilige omgeving, goede voorzieningen en de centrale ligging. In de directe omgeving vind je onder andere:

- Supermarkten en winkels op loopafstand
- Diverse basisscholen en kinderopvang in de buurt
- Sportvoorzieningen en speeltuinen in de wijk
- Het Citycentrum van Veldhoven op fietsafstand
- Uitstekende bereikbaarheid van Eindhoven en ASML

De wijk heeft een relatief lage bevolkingsdichtheid, wat bijdraagt aan de rustige woonbeleving. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten op de snelweg of in het centrum van Veldhoven. Ook openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand.

KENMERKEN OP EEN RIJ:

- ? Woonoppervlakte: 66 m²
- ? 2 slaapkamers
- ? Ruim terras van ca. 20 m²
- ? Bouwjaar 2014
- ? Energielabel A
- ? Externe berging van ca. 5 m²
- ? Inpandige berging met witgoedaansluiting
- ? Moderne keuken en nette badkamer
- ? Gelegen in rustige, kindvriendelijke wijk
- ? Nabij supermarkt, scholen, centrum en uitvalswegen

OP ZOEK NAAR EEN ENERGIEZUINIG APPARTEMENT IN EEN GROENE EN RUSTIGE WOONWIJK? DAN IS REE 48 IN VELDHOVEN ABSOLUUT EEN BEZICHTIGING WAARD!

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris. Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 392.500 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 184,16 per maand

Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m ²
Inhoud:	217 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 184,16 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Ree 48

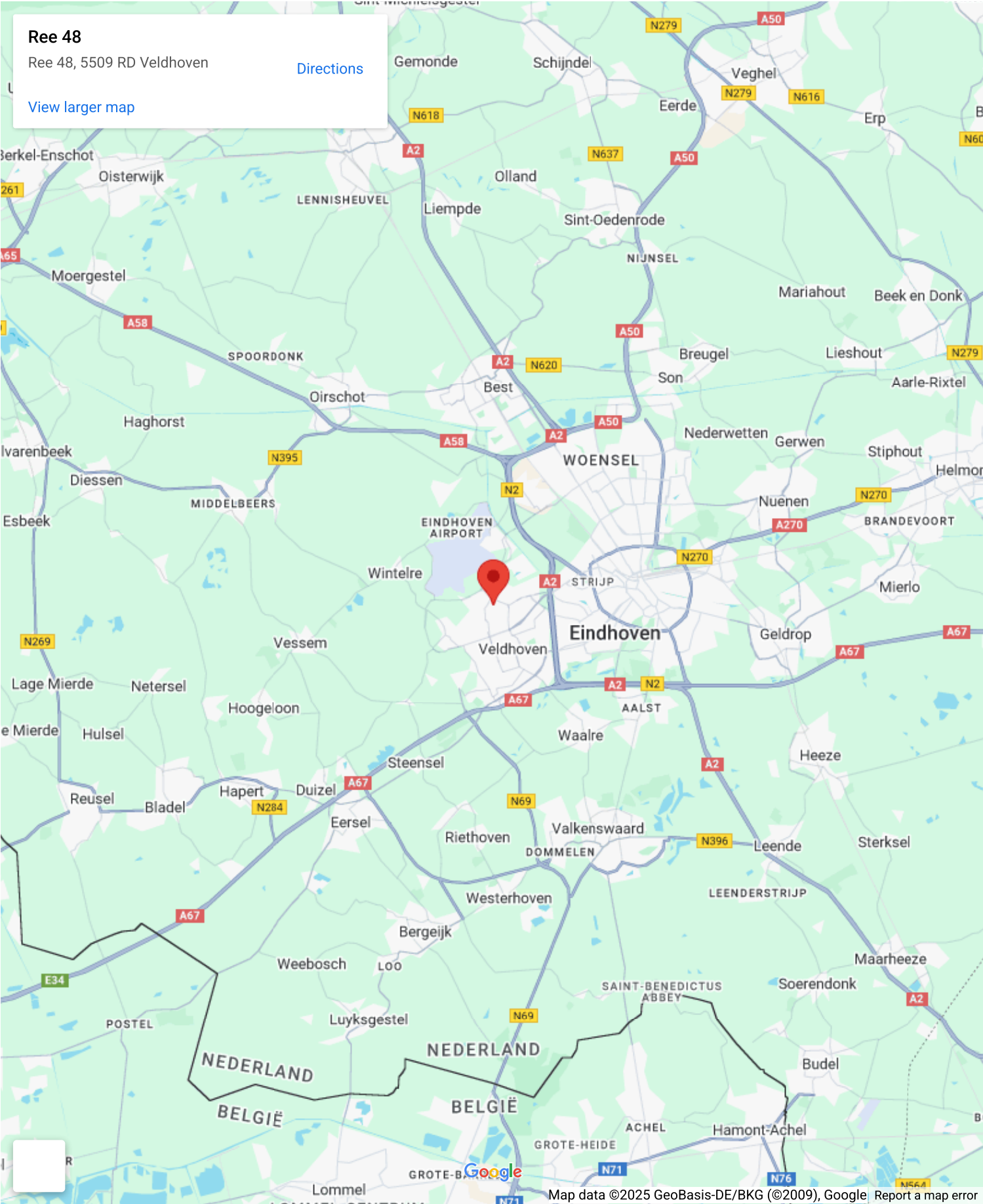
Ree 48, 5509 RD Veldhoven

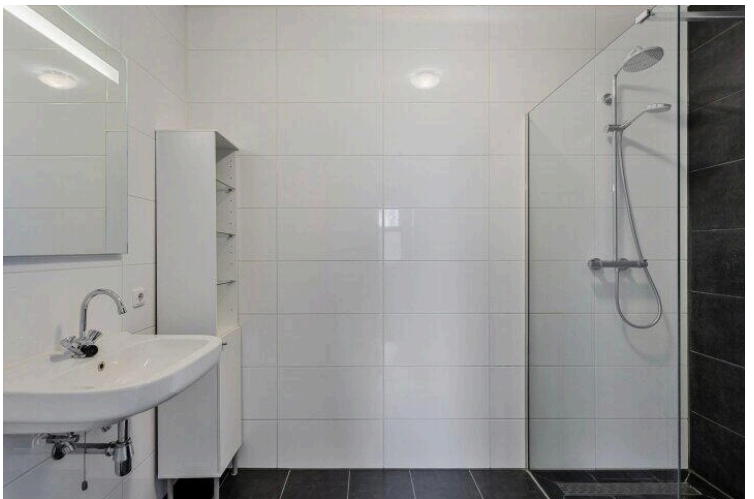
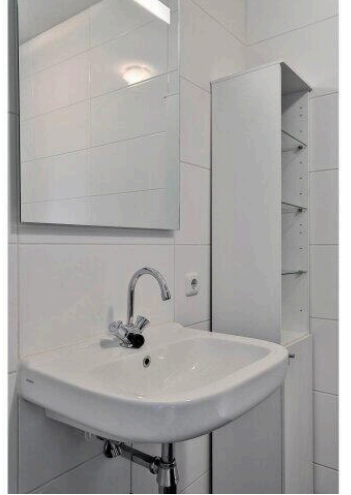
Directions

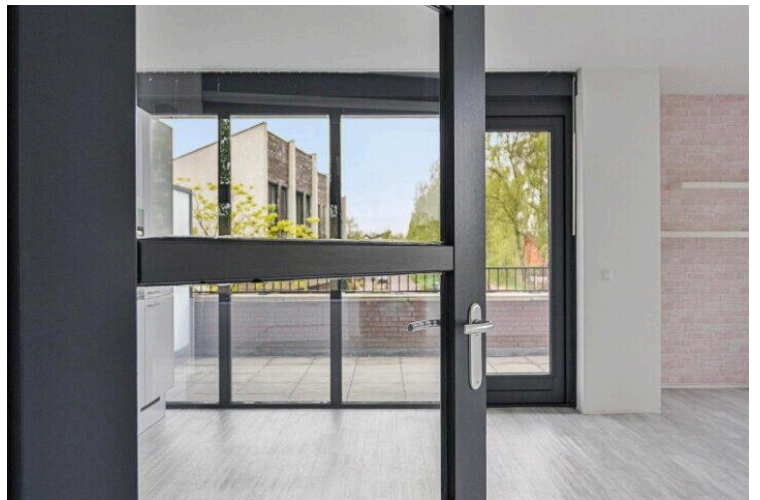
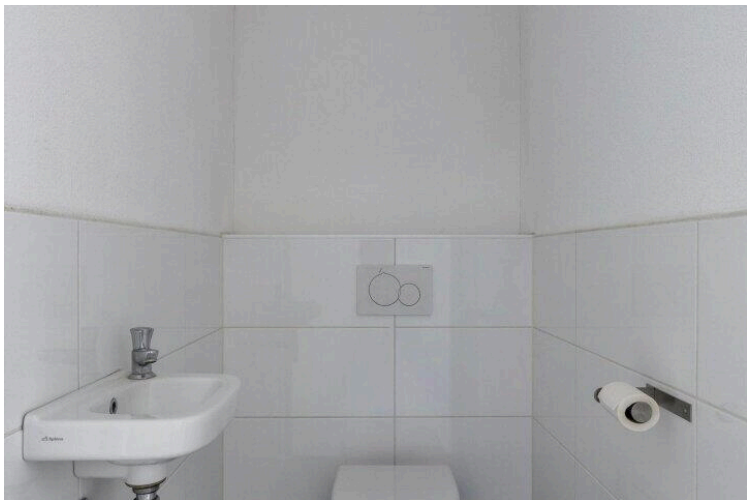
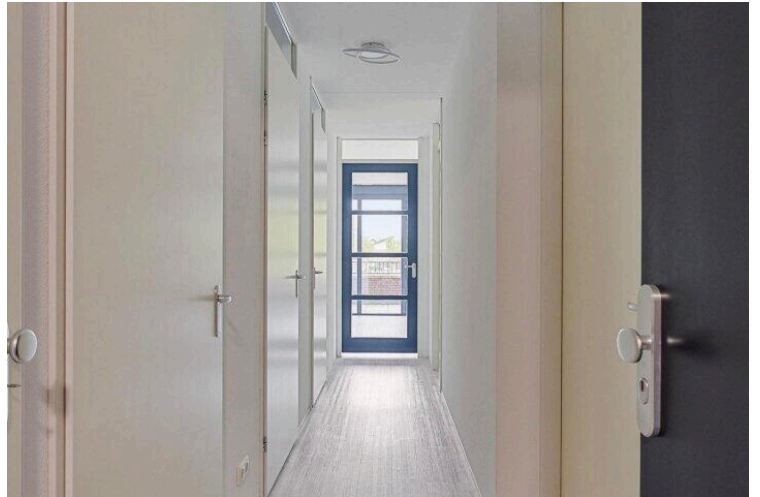
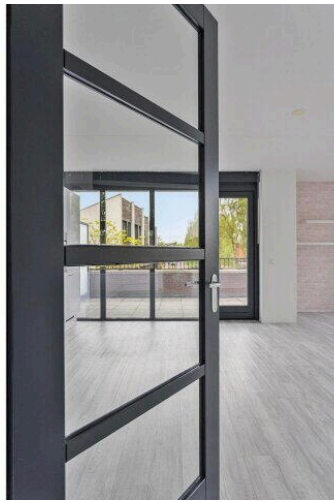
View larger map

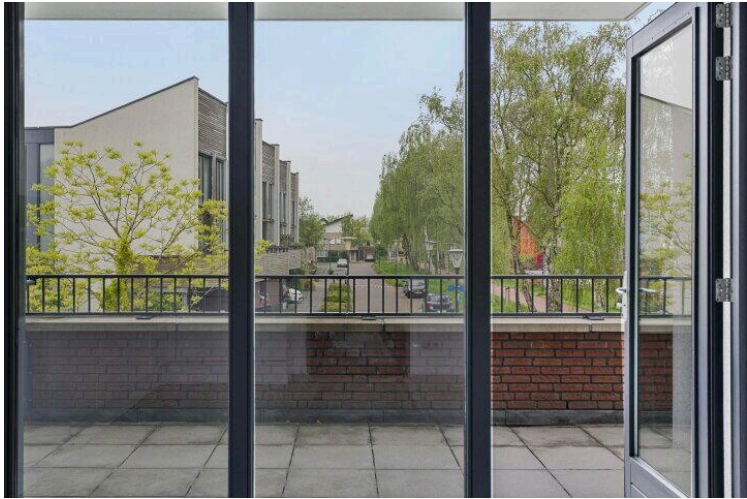
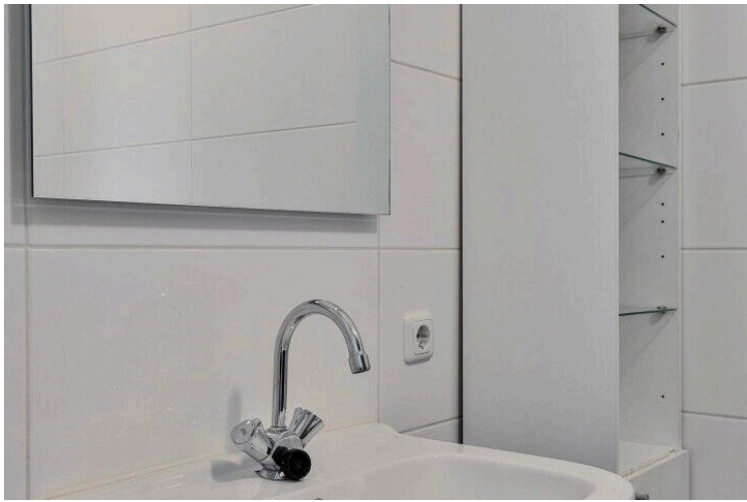
The map displays a residential area in Veldhoven, Netherlands. A red location pin is placed on the intersection of Ree and Meerstraat. The map shows several streets including Hertgang, Eekhoorn, Meerhovendreef, Meerstraat, Vos, Smelen, and Haas. Various points of interest are marked, such as the Dutch Charge Charging Station, KEY2DRIVE!, Speeltuin, OBS Dick Bruna Locatie MFA, Prins Willem..., Nummereen Kinderopvang, Vattenfall Charging Station, Altena Creations, and IJssalon San Marco Ice Cream. The Google logo is visible at the bottom center, and the text 'Map data ©2025 Google Report a map error' is at the bottom right.

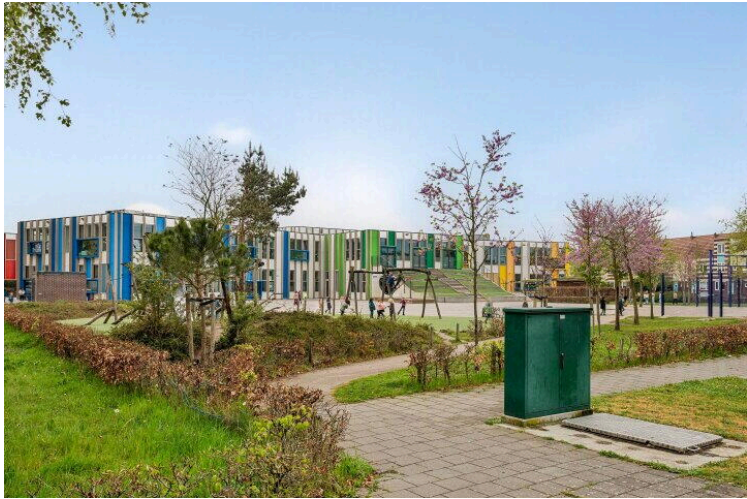
Op de kaart





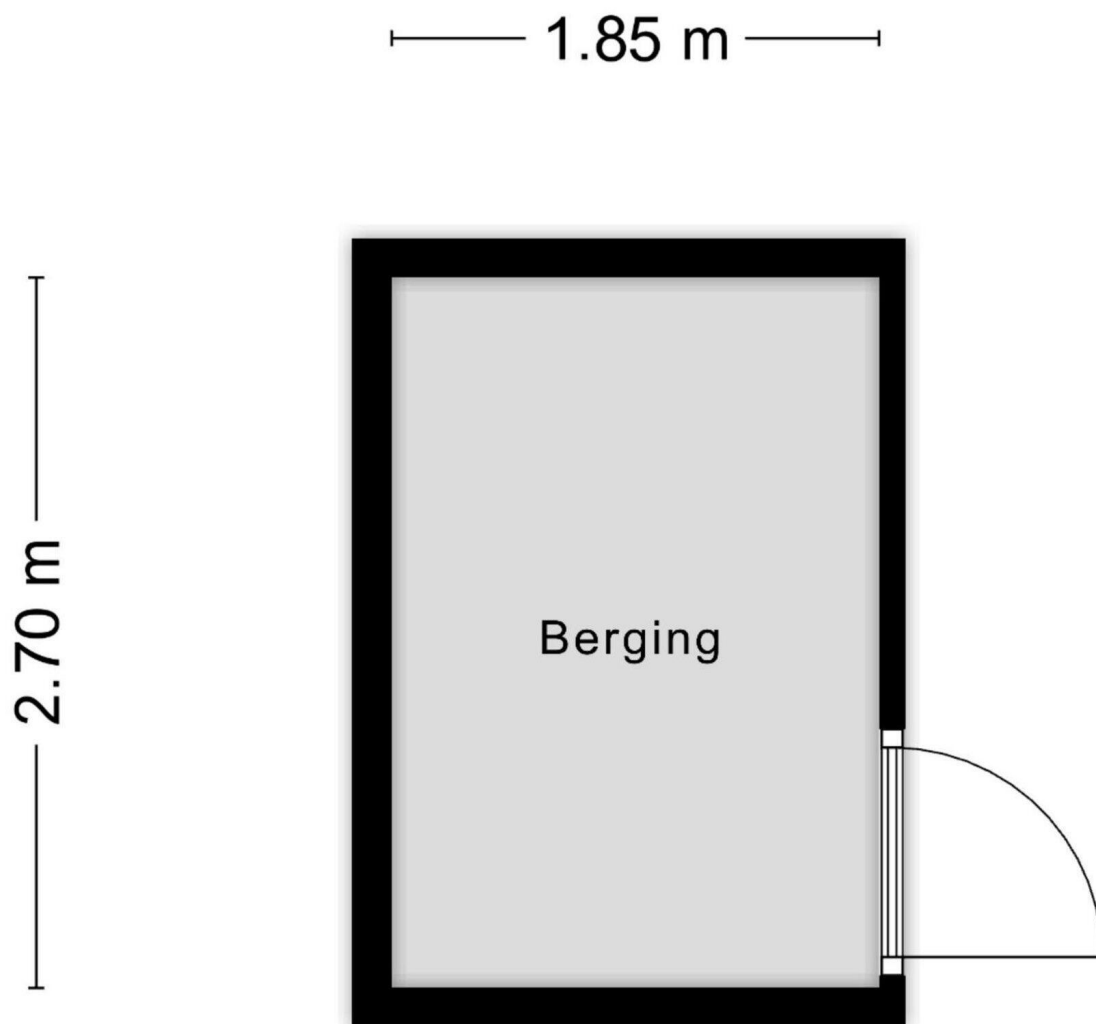








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ree 48

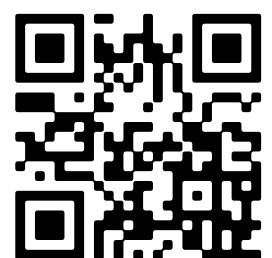
www.ree48.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



Scan Mij!