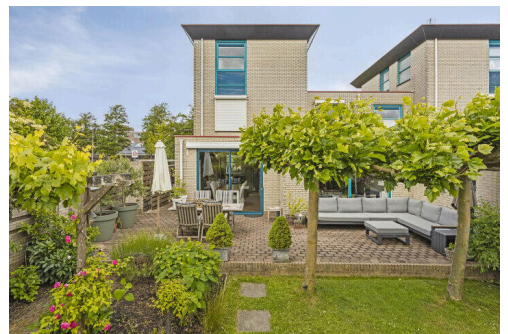
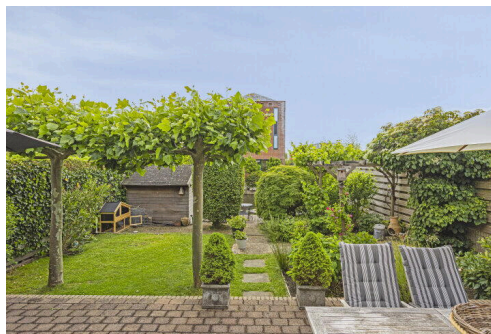
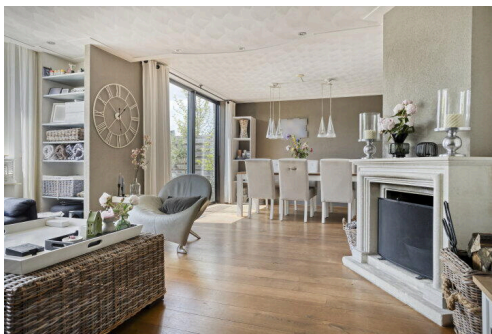


Boskoop

Reinette 20 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

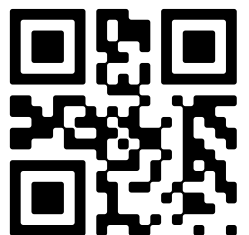


BESCHIKBAAR



Type object:	Herenhuis, hoekwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	362 m ²
Inhoud:	634 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.reinette20.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Reinette 20, 2771 PE Boskoop

Aan de rand van de geliefde wijk 'Waterrijk' en op een steenworp afstand van het centrum van Boskoop, bevindt zich deze ruime en moderne geschakelde hoekwoning. Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én een vlonder aan het water, biedt deze woning u alle comfort én sfeer die u zich kunt wensen.

De locatie is ideaal: op loopafstand vindt u scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het gezellige dorpscentrum van Boskoop, waar u terecht kunt voor een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Het openbaar vervoer, met het NS-station en meerdere bushaltes in de buurt, is uitstekend bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere de N207, N455 en A12 liggen dichtbij. De wijk is rustig, kindvriendelijk en recentelijk vernieuwd met nieuwe bestrating en veel aandacht voor groen.

Indeling:

Begane grond:

Bij aankomst ziet u direct de voortuin met een eigen oprit en parkeergelegenheid voor twee auto's. U heeft hier tevens toegang tot de woning en de inpandige garage.

Via de entree, waar zich ook de meterkast bevindt, heeft u toegang tot de garage, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, én de royale woonkamer met open keuken.

De sfeervolle woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van een schuifpui naar de tuin. De houten vloer en de lichte, beige wanden zorgen voor een warme uitstraling. De open haard maakt het geheel compleet; een plek om tot rust te komen na een lange dag.

Aansluitend bevindt zich de open keuken in een stijlvolle groene kleurstelling. Hier treft u inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasser. Dankzij de vele ramen is de keuken opvallend licht en een heerlijke plek om te koken en te genieten.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping bereikt u via een fraaie wenteltrap. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkast. De badkamer is ingericht in een moderne zwart-wit stijl en beschikt over een dubbele wastafel, ligbad, aparte douche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Op de bovenste etage vindt u nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer, uitgerust met een doucheruimte en wastafelmeubel.

Buitenruimte:

De achtertuin, gunstig gelegen op het zuiden, biedt volop rust en zon. U vindt hier een sfeervol zitgedeelte en achterin de tuin een houten vlonder direct aan het water – een ideale plek om 's ochtends te genieten van een kop koffie of 's avonds te ontspannen met een drankje. Daarnaast is er een compacte berging aanwezig voor

extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 171 m²
- Energielabel B
- Riant woonkamer met open keuken
- Vijf ruime slaapkamers
- Inpandige garage
- Parkeergelegenheid voor op eigen terrein voor 2 auto's

Deze woning combineert ruimte, comfort en een fijne ligging op een manier die u zelden tegenkomt. Bent u benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	171 m²
Perceeloppervlakte:	362 m²
Inhoud:	634 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	166 m² (17.5 meter diep en 9.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

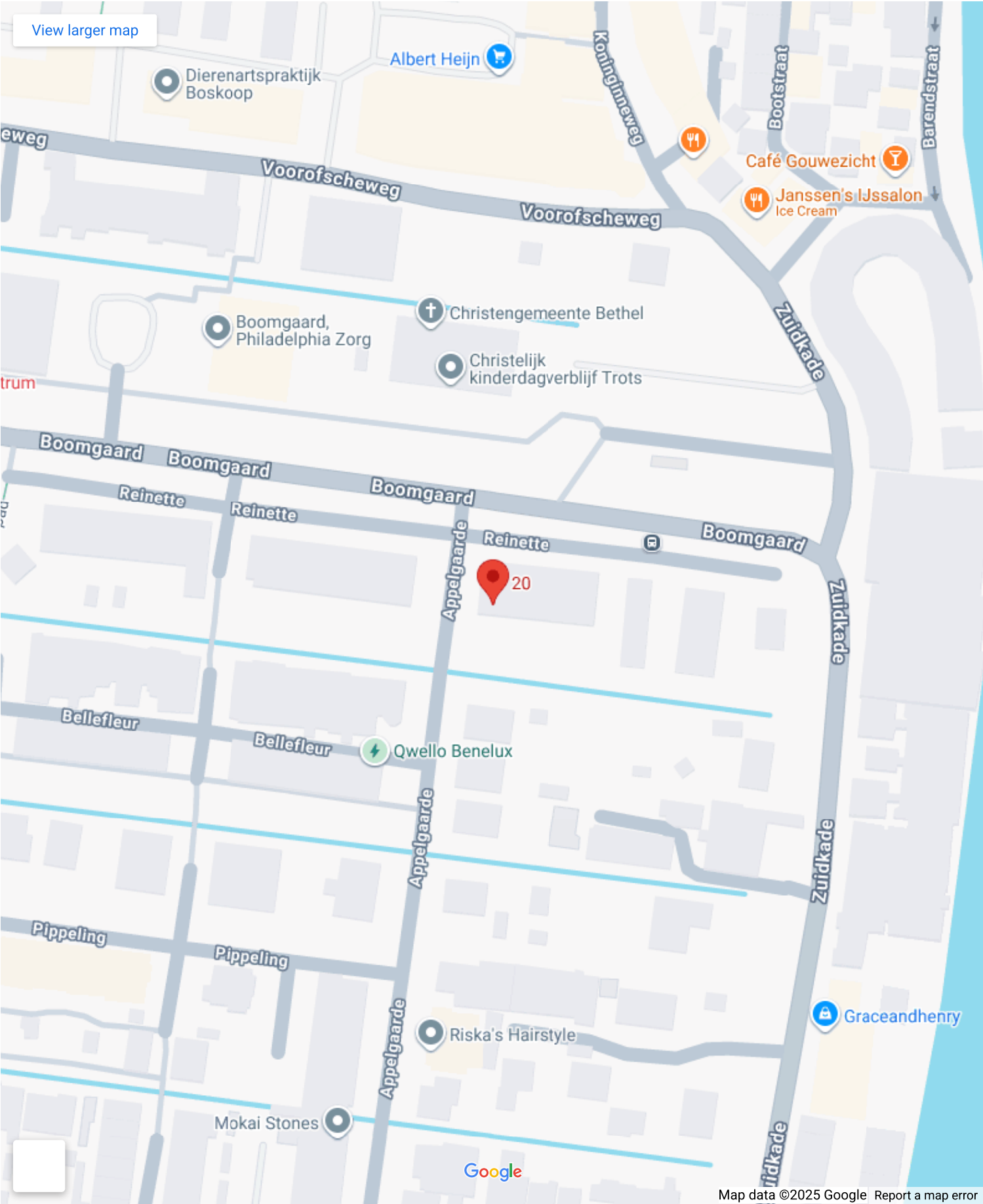
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

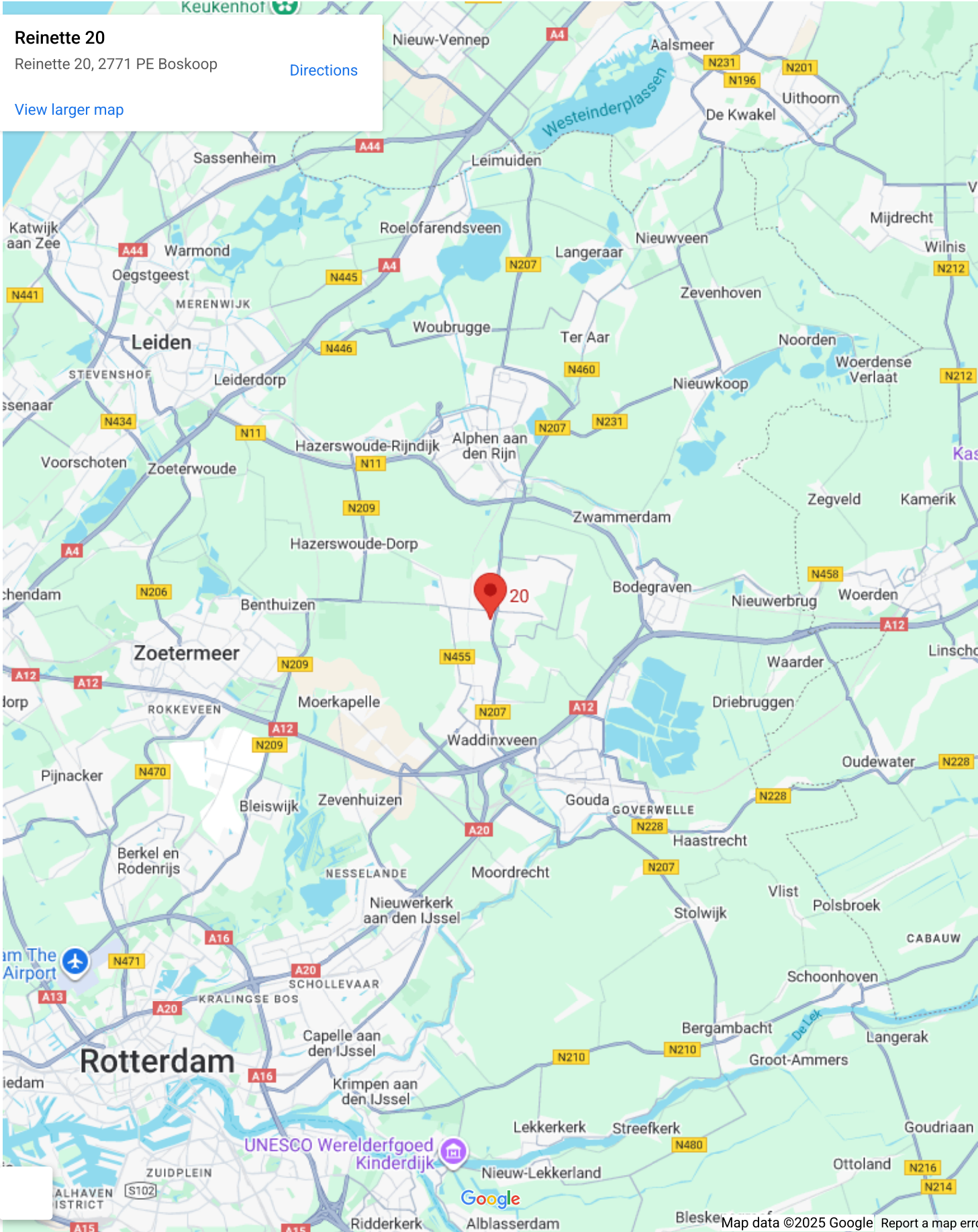
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

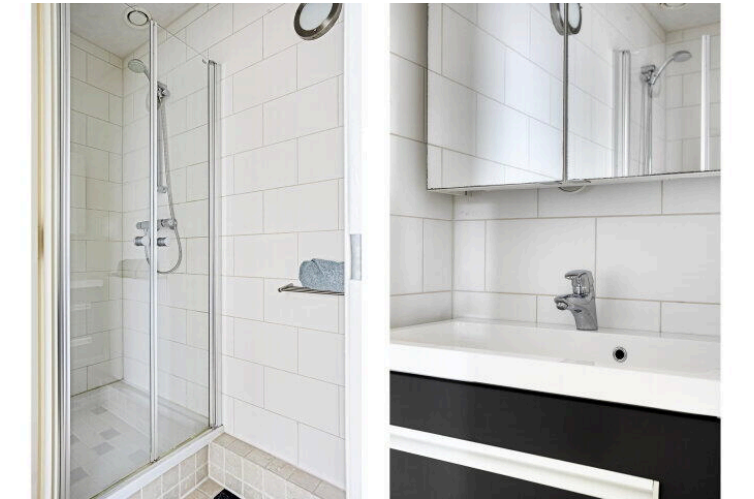


Op de kaart













0.97 m

3.89 m

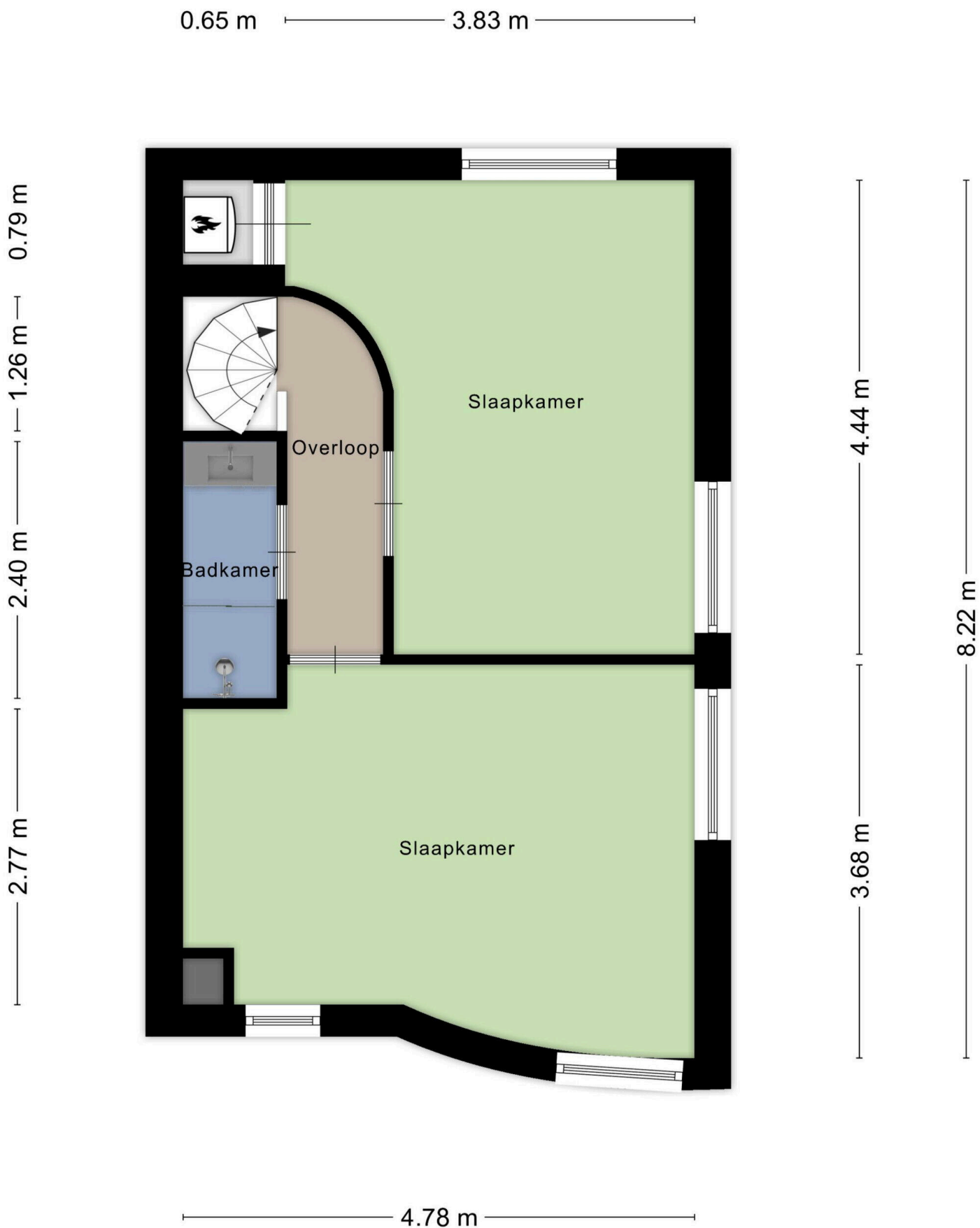
3.61 m



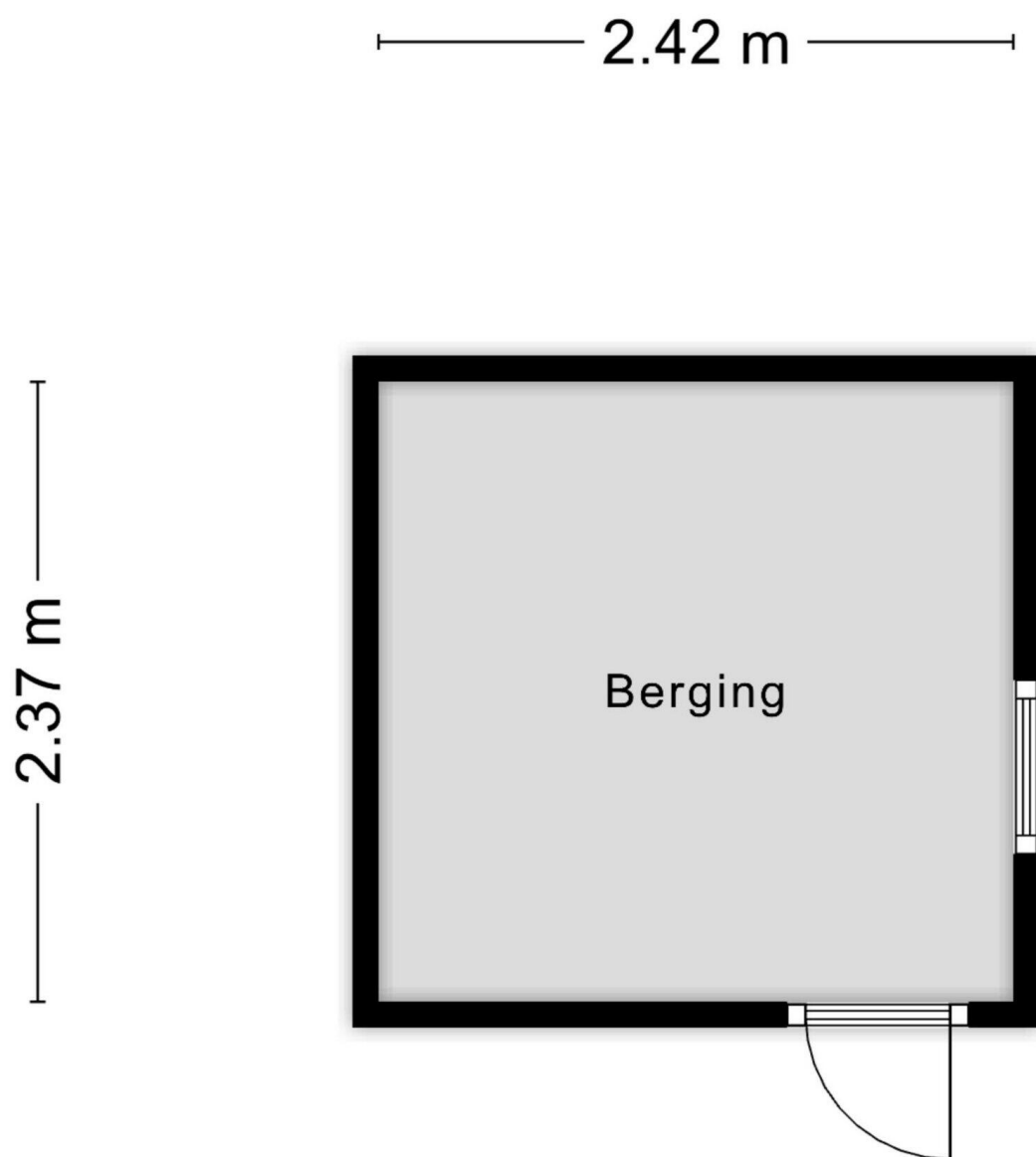
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Reinette 20

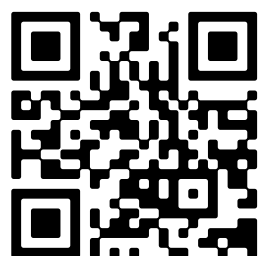
www.reinette20.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!