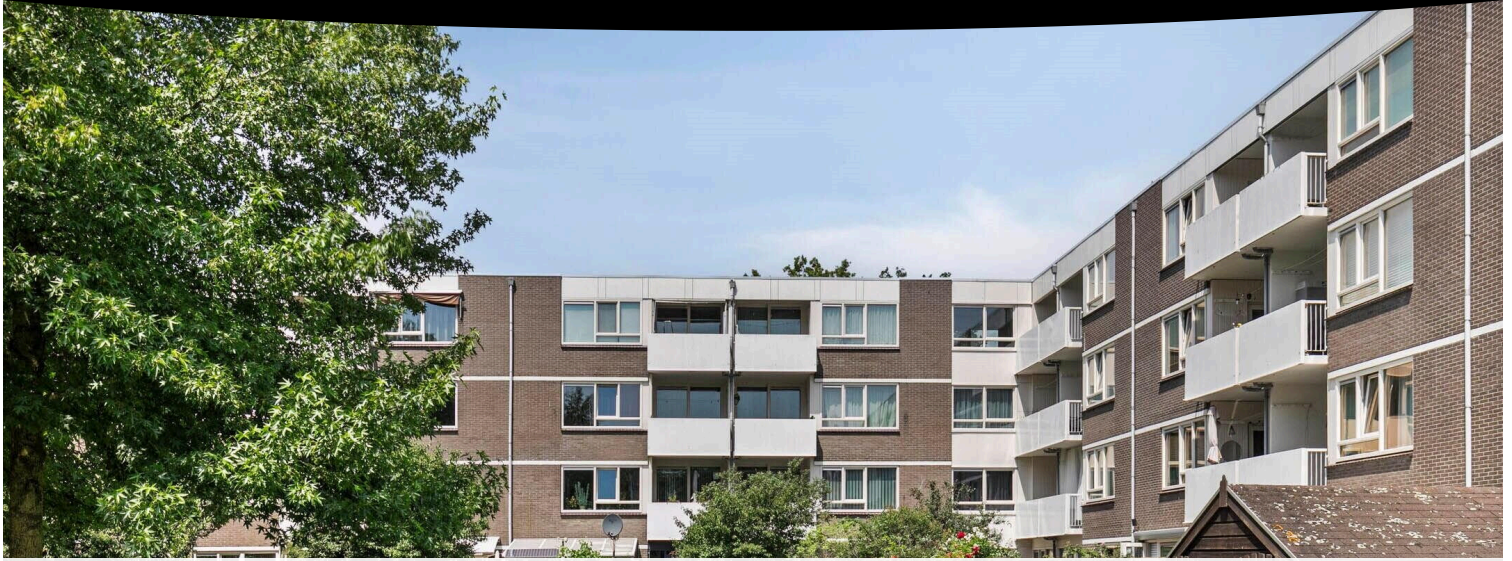


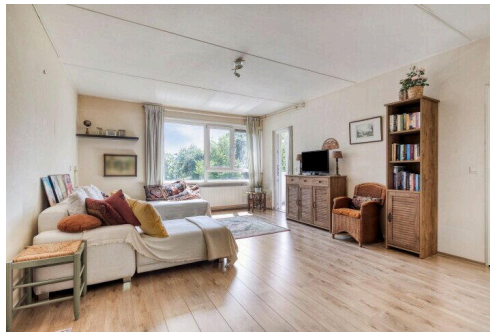
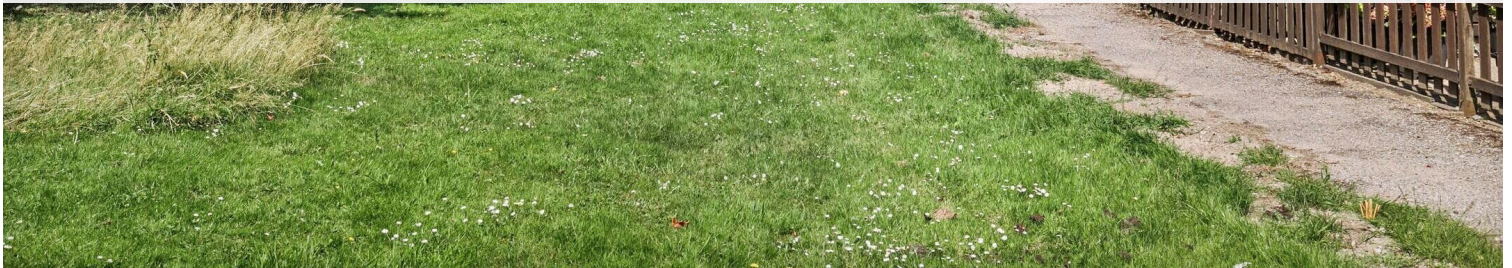
# Amsterdam

Rhenenhof 72 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



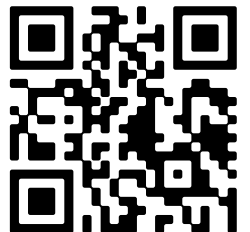
## BESCHIKBAAR

[WWW.RHENENHOF72.NL](http://WWW.RHENENHOF72.NL)



- Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1977  
**Woonoppervlakte:** 91 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 300 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.rhenenhof72.nl](http://www.rhenenhof72.nl)

**VZ**  
MAKELAARDIJ & TAXATIES  
Vertrouwd zaken doen!



[www.vzmakelaars.nl](http://www.vzmakelaars.nl) | +316 1416 6980

# Omschrijving

## Rhenenhof 72, 1106 JG Amsterdam

Ruim 4-kamerappartement (ca. 91m<sup>2</sup>) voorzien van vernieuwde kunststof kozijnen met triple glas, energielabel A, overdekt balkon op het zuiden en een eigen berging op de begane grond.

Goed en betaalbaar wonen in een groene omgeving en genieten van alle gemakken van Amsterdam?! Dat kan in Holendrecht!

Vanuit hier ben je binnen 15 minuten in het centrum van Amsterdam. Naast stadse voordelen om de hoek, biedt Holendrecht juist veel groen en ruime parkeergelegenheden. Denk aan de prachtige Gaasperplas waar je heerlijk kan ontspannen.

Je bent op loopafstand van het metro- en treinstation Holendrecht en Reigersbos, waar tevens haltes van diverse stads- en streekbussen aanwezig zijn. Winkelcentrum Reigersbos is slechts drie minuten lopen en biedt een compleet winkelaanbod en een gezellige wekelijkse markt op woensdag. Met de auto rijd je in enkele minuten op de A2, A9 of A10 en de auto parkeer je gratis voor de deur!

### Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen; trappenhuis en bergingen.

Tweede verdieping:

Entree; hal; ruime en lichte woonkamer met halfopen keuken en toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning welke uitkijkt over de mooie groene binnentuin; twee ruime slaapkamers aan de voorzijde van de woning, waarvan één met een grote inloopkast; derde slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde van de woning, welke eveneens toegang heeft tot het balkon middels een schuifpui; badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting en een separaat toilet met fontein.

### Bijzonderheden

- Energielabel A
- Nieuwe kozijnen met triple glas (2022)
- Bouwjaar 1977
- Woonoppervlakte ca. 92m<sup>2</sup>
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 28-02-2059
- Servicekosten €253,49 per maand (vve geeft aan dat dit vanaf 2027 weer omlaag gaat)
- Actieve VvE welke professioneel wordt beheerd
- Warm water en verwarming middels individuele cv-ketel (Intergas, 2007)
- Individuele (fietsen-)berging op de begane grond (gebruikersrecht)
- Oplevering in overleg

\*English

Spacious 4-room apartment (approx. 91m<sup>2</sup>) with renovated plastic frames with triple glazing, energy label A, covered balcony facing south and a private storage room on the ground floor.

Good and affordable living in a green environment and enjoying all the conveniences of Amsterdam?! That is

possible in Holendrecht!

From here you are in the center of Amsterdam within 15 minutes. In addition to urban advantages around the corner, Holendrecht offers a lot of greenery and ample parking facilities. Think of the beautiful Gaasperplas where you can relax.

You are within walking distance of the metro and train station Holendrecht and Reigersbos, where there are also stops for various city and regional buses. Shopping center Reigersbos is only a three-minute walk away and offers a complete range of shops and a cozy weekly market on Wednesdays. By car you can drive to the A2, A9 or A10 in a few minutes and you can park your car for free in front of the door!

Layout:

Ground floor:

Central entrance with mailboxes; staircase and storage rooms.

Second floor:

Entrance; hall; spacious and bright living room with semi-open kitchen and access to the balcony at the rear of the house which overlooks the beautiful green courtyard; two spacious bedrooms at the front of the house, one with a large walk-in closet; third bedroom situated at the rear of the house, which also has access to the balcony through sliding doors; bathroom with shower, sink and washing machine connection and a separate toilet with washbasin.

Details:

- Energy label A
- New frames with triple glazing (2022)
- Year of construction 1977
- Living area approx. 92m<sup>2</sup>
- Ground lease paid off until 28-02-2059
- Service costs €253.49 per month (VVE indicates that this will decrease again from 2027)
- Active VvE which is professionally managed
- Hot water and heating by means of individual central heating boiler (Intergas, 2007)
- Individual (bicycle) storage on the ground floor (user rights)
- Delivery in consultation

## Kenmerken

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs:   | € 350.000 k.k.     |
| Aanvaarding:  | In overleg         |
| Bijdrage vve: | € 253,49 per maand |

## Bouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Bovenwoning (appartement) |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw            |
| Bouwjaar:    | 1977                      |
| Soort dak:   | Plat dak                  |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 91 m²  |
| Inhoud:                      | 300 m³ |
| Externe bergruimte:          | 5 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m²   |

## Indeling

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Aantal kamers:    | 4 kamers (3 slaapkamers)            |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet        |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag                          |
| Voorzieningen:    | Mechanische ventilatie en schuifpui |

## Energie

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Energielabel: | A                                          |
| Isolatie:     | Hr-glas                                    |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                   |
| Warm water:   | Cv-ketel                                   |
| Cv ketel:     | Intergas (gas gestookt uit 2007, eigendom) |

## Buitenruimte

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig |
|-------------------|-----------------|

## Bergruimte

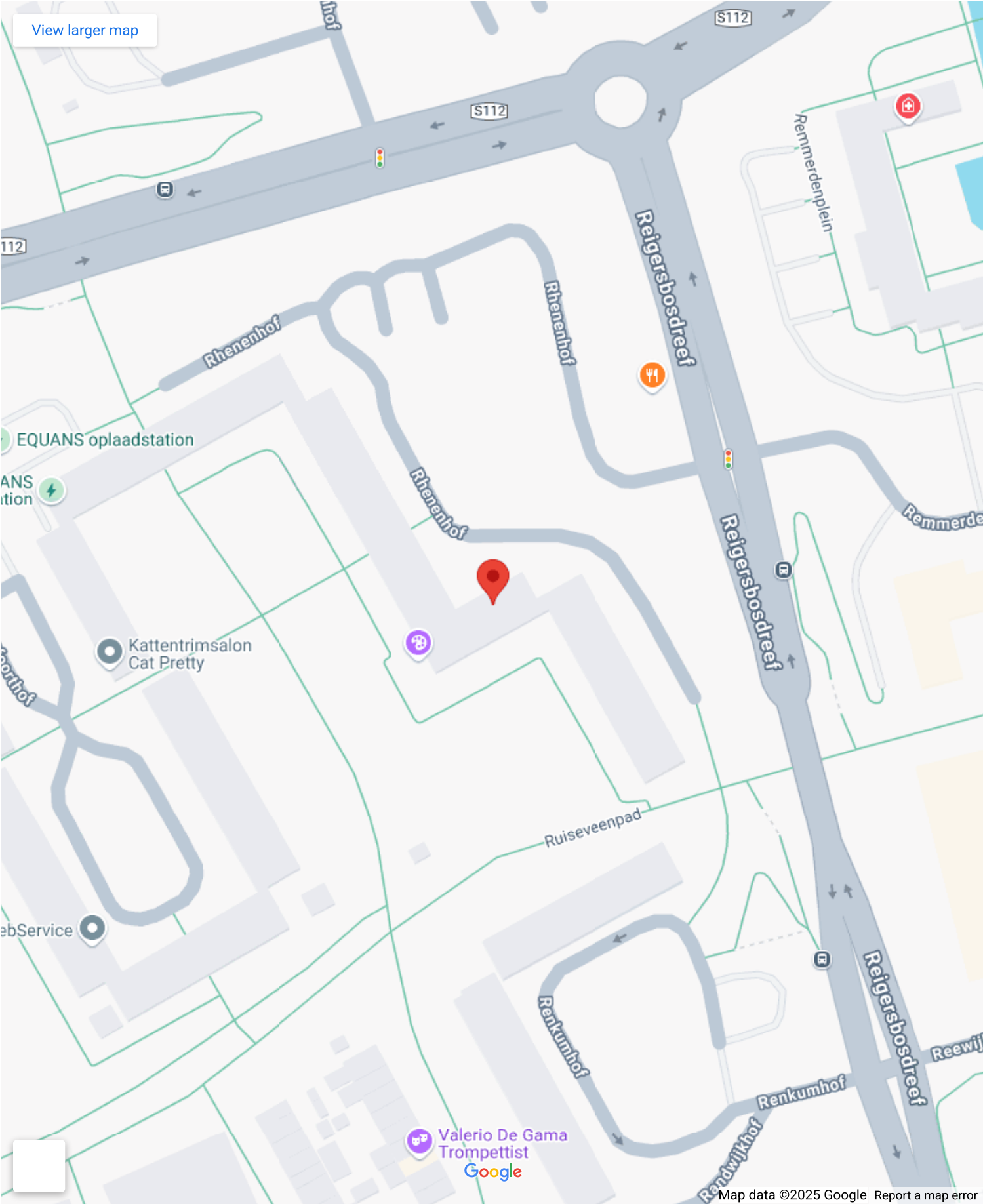
|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren en parkeervergunningen |
|---------------------------|-----------------------------------------|

VvE Checklist

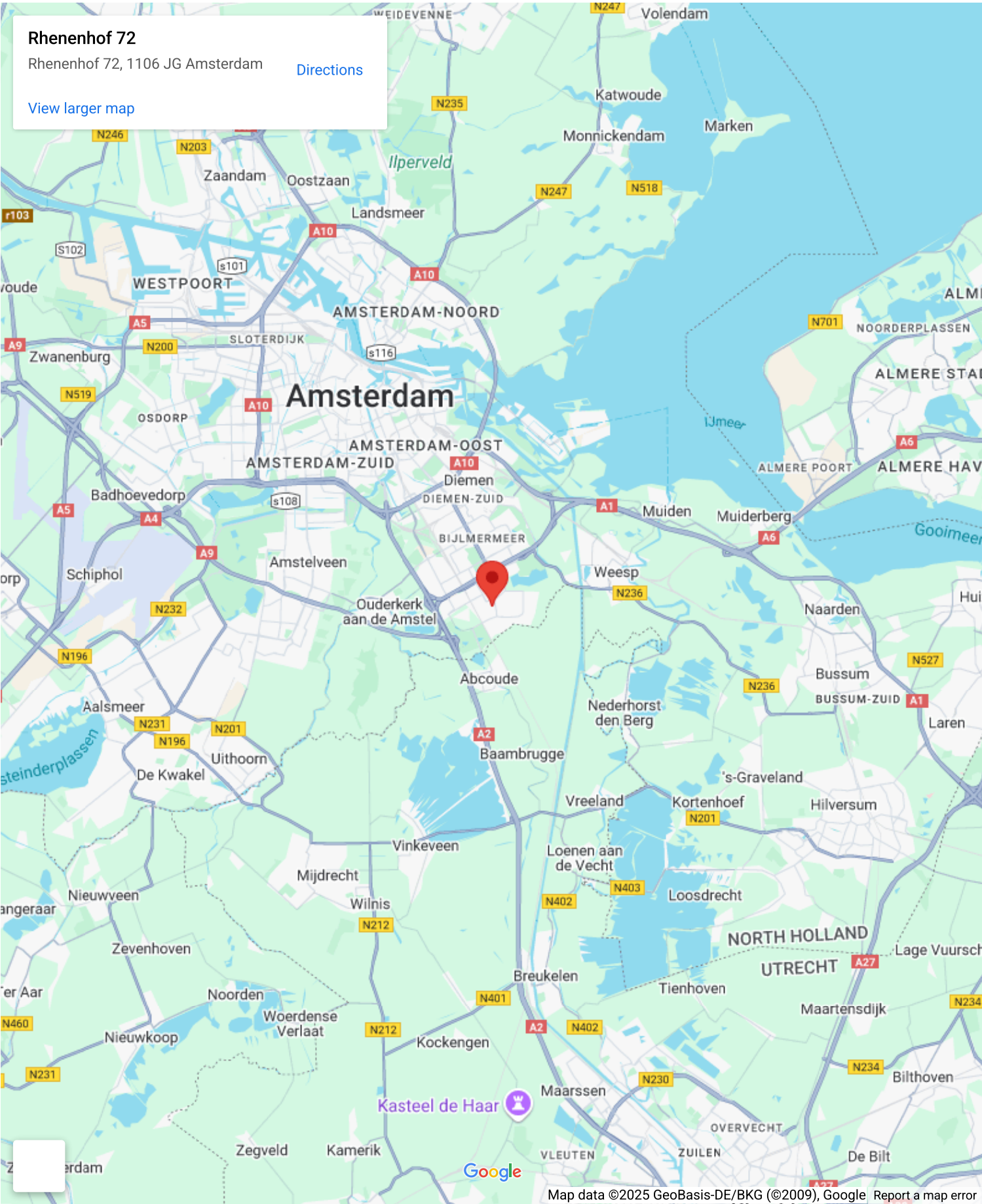
|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja                      |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja                      |
| Periodieke bijdrage:    | Ja (€ 253,49 per maand) |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja                      |
| Onderhoudsplan:         | Ja                      |
| Opstalverzekering:      | Ja                      |



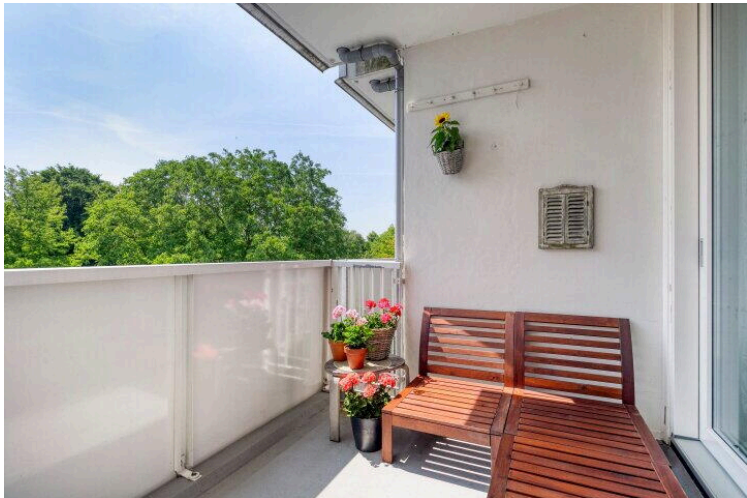
# Op de kaart



# Op de kaart



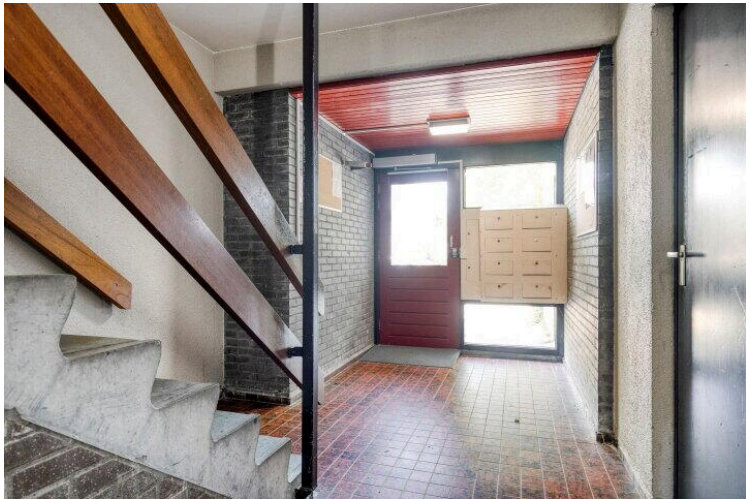




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

— 1.41 m —

3.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Rhenenhof 72**

[www.rhenenhof72.nl](http://www.rhenenhof72.nl)

