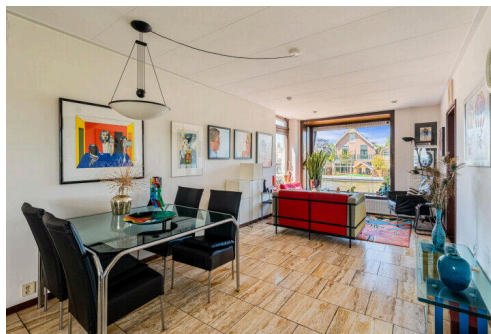


# Boskoop

Ridderbuurt 46 | Vraagprijs € 446.000 k.k.

**BESCHIKBAAR**

[WWW.RIDDERBUURT46.NL](http://WWW.RIDDERBUURT46.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1970
<b>Woonoppervlakte:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	658 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.ridderbuurt46.nl">www.ridderbuurt46.nl</a>

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Ridderbuurt 46, 2771 XZ Boskoop

Gelegen aan rivier "de Gouwe"! Dubbele bewoning mogelijk. Boskoop is centraal gelegen in Het Groene Hart van De Randstad en heeft een gezellig dorpscentrum met diverse winkels, diverse sportmogelijkheden, scholen en een NS-station. Op ca. 15 fietsminuten bent u bij de Reeuwijkse Plassen en de steden Alphen aan den Rijn en Gouda. Op ca. 30 autominuten afstand zijn Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

### Indeling:

#### Begane grond:

u komt de woning binnen via een trap aan de voorzijde in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer heeft een sfeervolle erker met uitzicht op De Gouwe, verder is er voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Het vroegere balkon is dicht gemaakt met glas.

De nette keuken (2016) is ingericht met voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

#### 1e verdieping:

hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is woningbreed met veel daglicht en praktische inbouwkasten. Vanuit deze slaapkamer is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Naast deze grote slaapkamer zijn er nog twee slaapkamers aan de voorzijde, beide met toegang tot het inpandige balkon aan de voorzijde. Door de hoogte heeft u hier prachtig zicht op De Gouwe. De moderne badkamer (2019) beschikt over een inloofdouche, wastafel met meubel en toilet.

Het souterrain is bereikbaar via de woonkamer. Een fijne ruimte met goede stahoogte en veel mogelijkheden. Door de inpandige garage is een eigen entree te realiseren waardoor dubbele bewoning of werkruimte aan huis goed mogelijk is. De ruimte beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Ook de was-/stookruimte is hier gesitueerd. De HR combiketel is een Nefit. Naast de diverse balkons is er voor de woning nog een klein terras te creëren.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 446.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1970

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 186 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 96 m<sup>2</sup>

Inhoud: 658 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 21 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energietabel: D

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan water

Tuin: Achtertuin, voortuin

## Garage

Soort garage: Geen garage

# Op de kaart



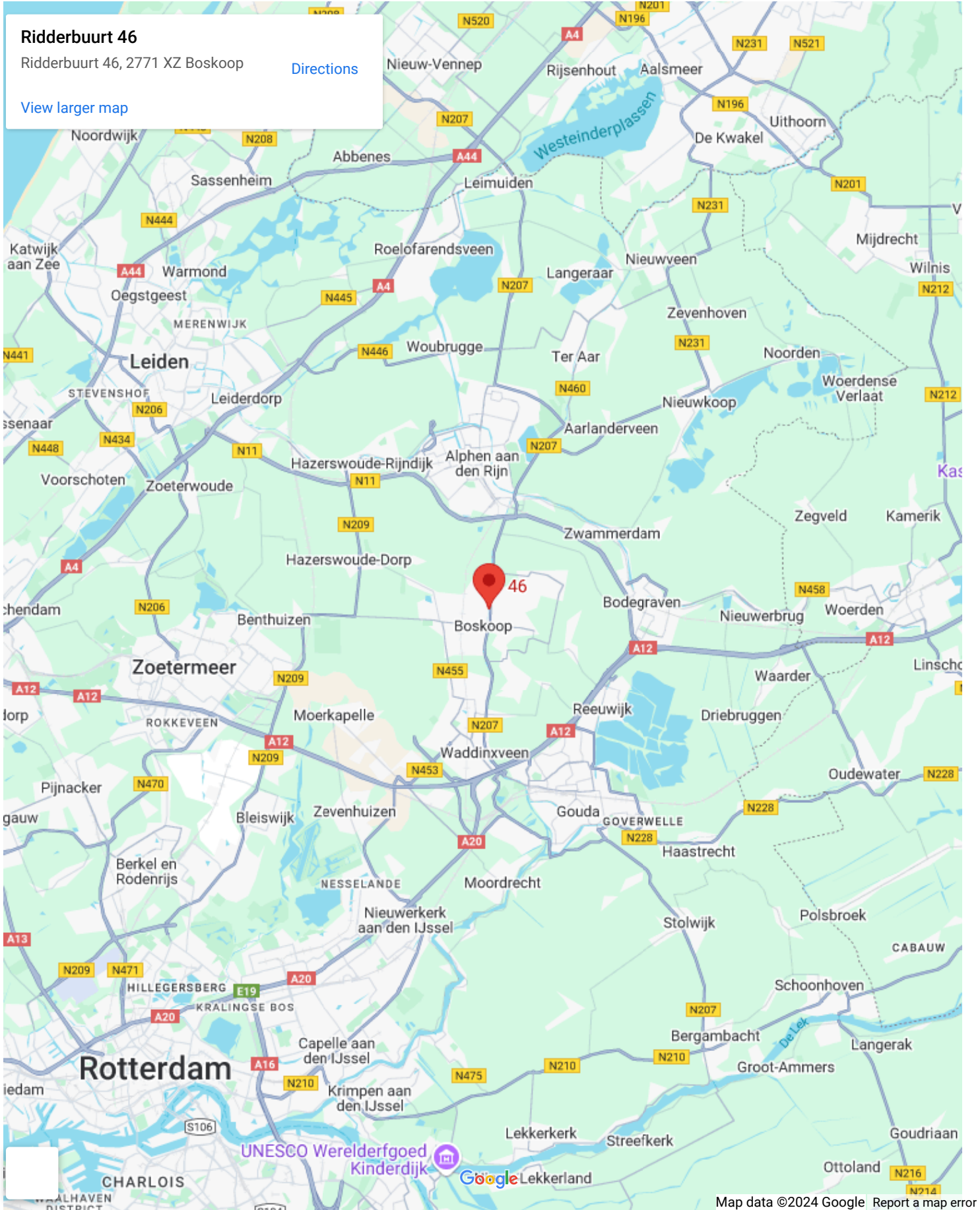
# Op de kaart

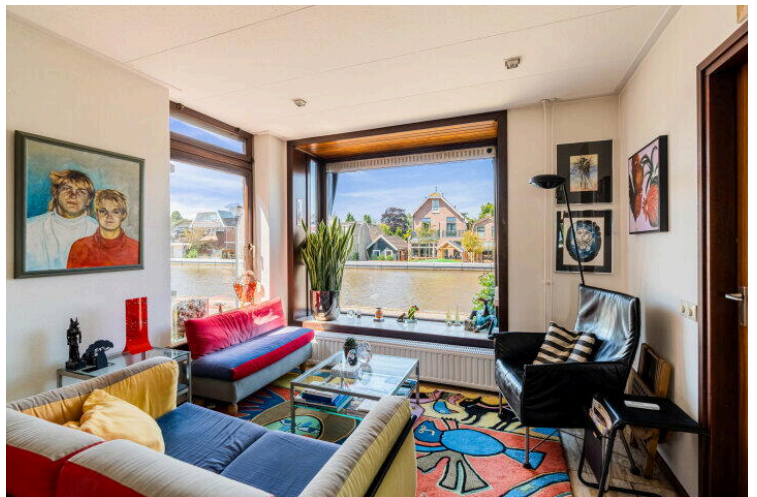
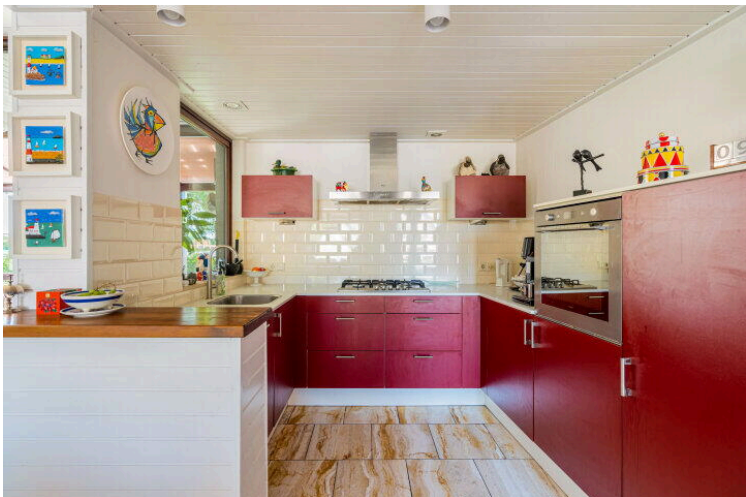
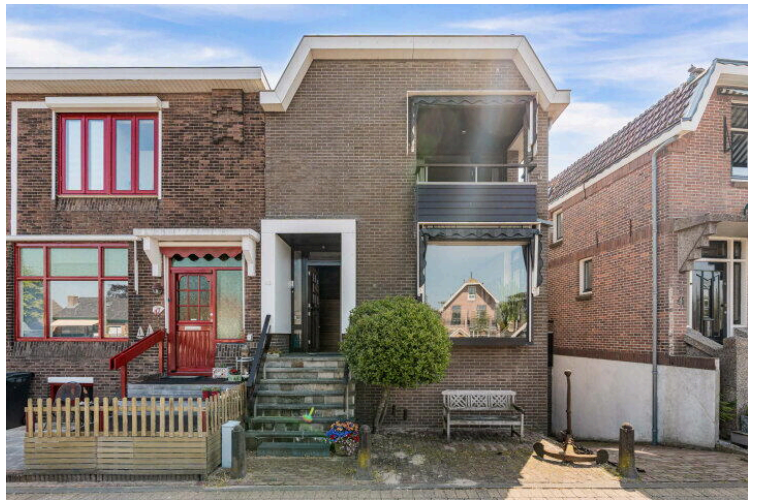
## Ridderbuurt 46

Ridderbuurt 46, 2771 XZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)

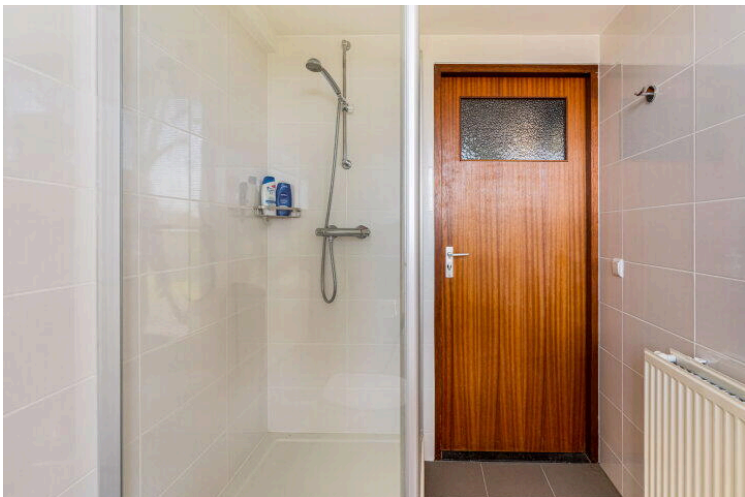






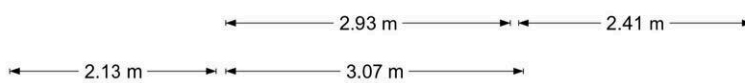
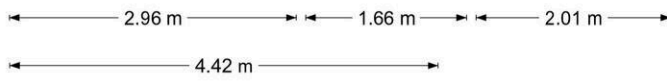








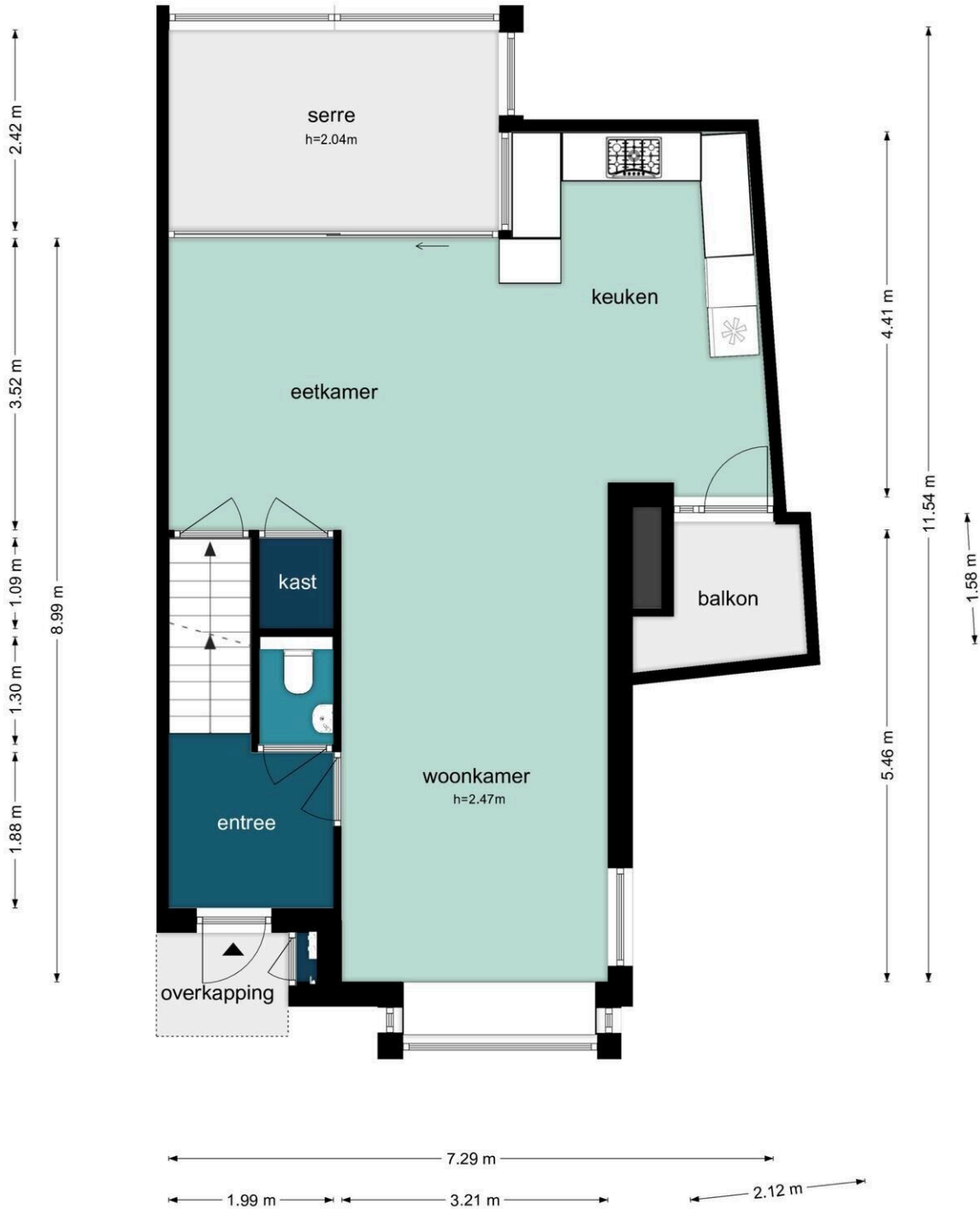
Ridderbuurt 46 - Boskoop  
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

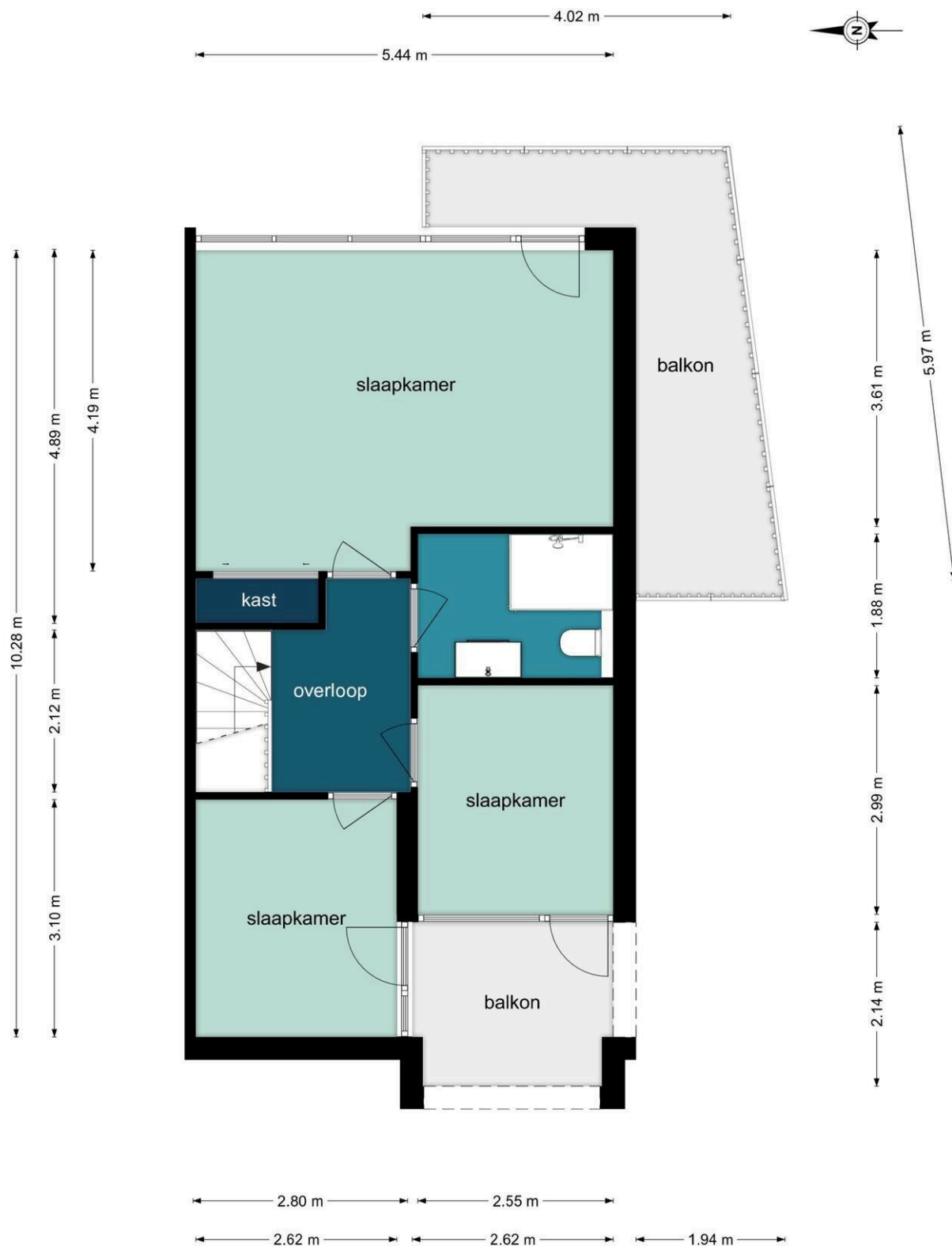
Ridderbuurt 46 - Boskoop  
Bel Etage

3.98 m 2.84 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

Ridderbuurt 46 - Boskoop  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# Ridderbuurt 46

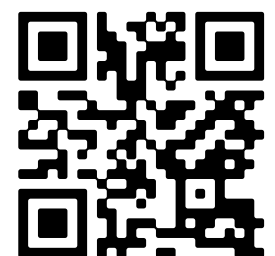
[www.ridderbuurt46.nl](http://www.ridderbuurt46.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!