

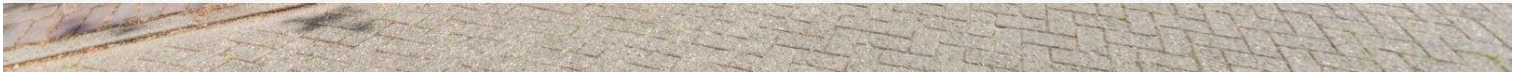
Midwoud

Rietakker 31 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

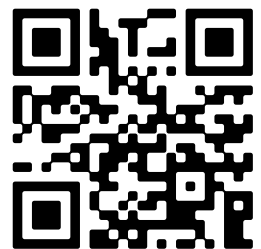


BESCHIKBAAR

WWW.RIETAKKER31.NL



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar:** 1990
- Woonoppervlakte:** 135 m²
- Perceeloppervlakte:** 215 m²
- Inhoud:** 450 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.rietakker31.nl



Omschrijving

Rietakker 31, 1679 VB Midwoud

In het landelijk gelegen Midwoud staat deze uitgebouwde en geheel gemoderniseerde 2-onder-1-kap woning te wachten op de nieuwe eigenaren. In 2020 is dit huis geheel gerenoveerd met een nieuwe keuken, nieuwe badkamer en opnieuw gestucte wanden en nieuwe vloeren. In de tuin is zelfs al een voorbereiding gemaakt voor een nieuwe overkapping maar het zal aan de nieuwe bewoners zijn om dit te realiseren.

Aan de voorzijde van het huis heeft u een weelderig groen uitzicht en met een paar passen wandelt u zo tussen het dorp en de weilanden. In de straat komt alleen bestemmingsverkeer en is dan ook heerlijk rustig. Behalve twee parkeerplaatsen op eigen terrein zijn in de straat diverse parkeervakken voor bezoek aanwezig. Op de site rietakker31.nl treft u nog veel meer gegevens van het huis zoals zonligging, kadastrale gegevens etc.

Het huis staat op loopafstand van winkels, lagere school, BSO, sportvelden en openlucht zwembad. Midwoud is op enkele minuten rijden van de oprit naar de A7 naar Amsterdam.

Wanden, vloeren en dak zijn allen geïsoleerd bij de bouw in 1990 en aanbouw in 1997. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas met uitzondering van de voordeur en garagedeur. Deze deuren zullen dan ook waarschijnlijk de oorzaak zijn van het energielabel C dat op een haar na geen B was.

Wij leiden u even rond

Begane grond

Binnengekomen via de zijentree treft u de trapopgang, het nieuw betegelde toilet, de meterkast en de deur naar de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een heerlijk lounge gedeelte aan de straatzijde en de keuken aan de tuinzijde. De keuken uit 2020 heeft een warmwater boiler, inductie kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en granieten werkblad. De keuken sluit aan op de bijkeuken met ruimte voor wasmachine, wasdroger en ander witgoed. Via de bijkeuken loopt u binnendoor naar de garage welke voorzien is van water en elektriciteit.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie grote slaapkamers en een ruime badkamer uit 2020 met douche, bad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Op deze verdieping heeft u een vierde grote slaapkamer en een overloop met ruimte voor de cv .

Kortom een prima huis met veel leefruimte waar u zich snel thuis gaat voelen. Een bezichtiging kunt u zelf inplannen op de site rietakker31.nl

Bijzonderheden:

- Geheel gemoderniseerd, en fors uitgebouwd
- Rustige straat
- Dorpsvoorzieningen op loopafstand
- Op buitendeuren na geheel geïsoleerd

Overdracht

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	450 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en TV kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	88 m ² (11,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit garage:	1 auto

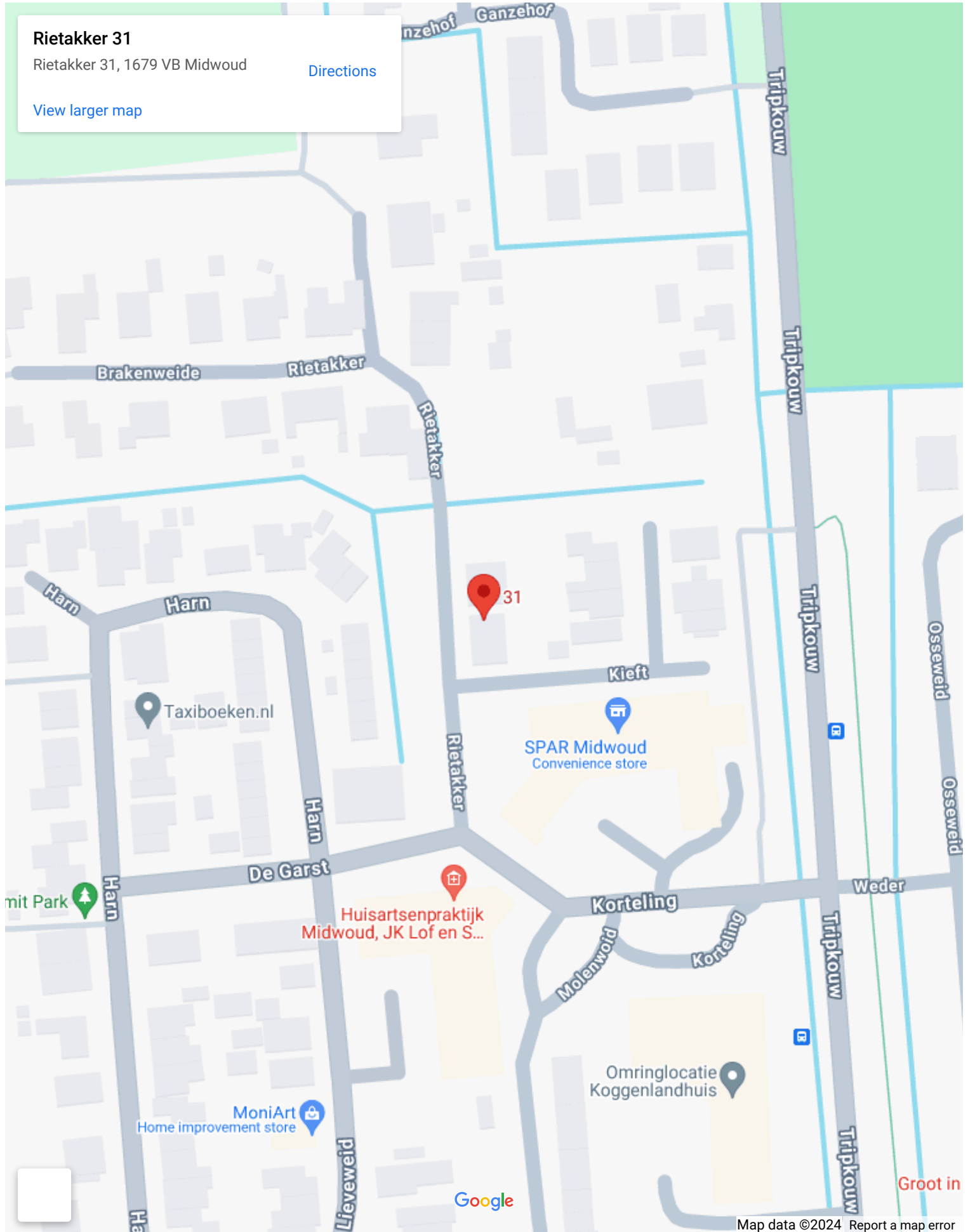
Op de kaart

Rietakker 31

Rietakker 31, 1679 VB Midwoud

[Directions](#)

[View larger map](#)



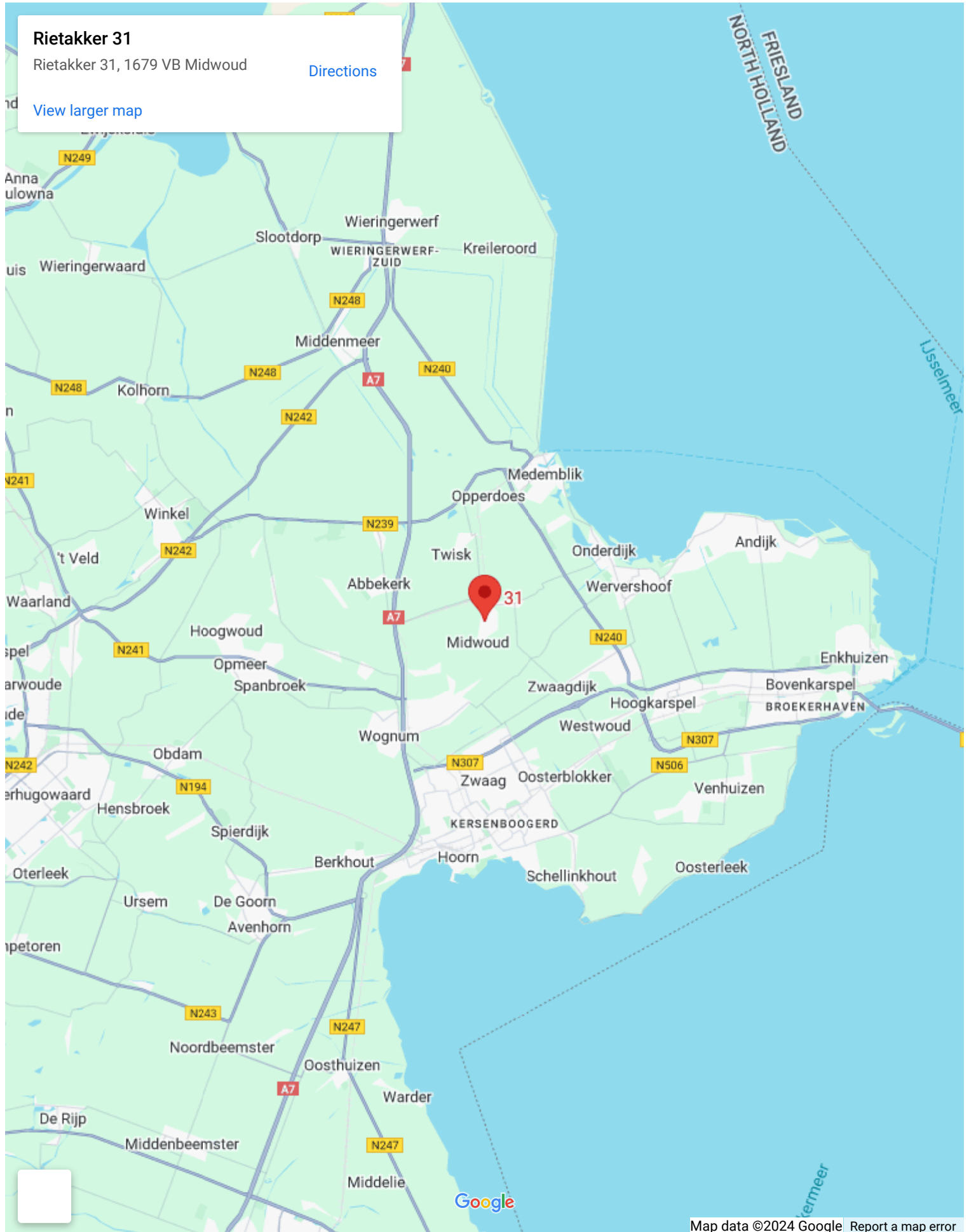
Op de kaart

Rietakker 31

Rietakker 31, 1679 VB Midwoud

[Directions](#)

[View larger map](#)





2.40 m 9.57 m



Begane Grond











4.73 m 3.38 m

4.83 m



2.76 m
1.99 m

3.77 m 3.40 m 1.91 m

1e Verdieping



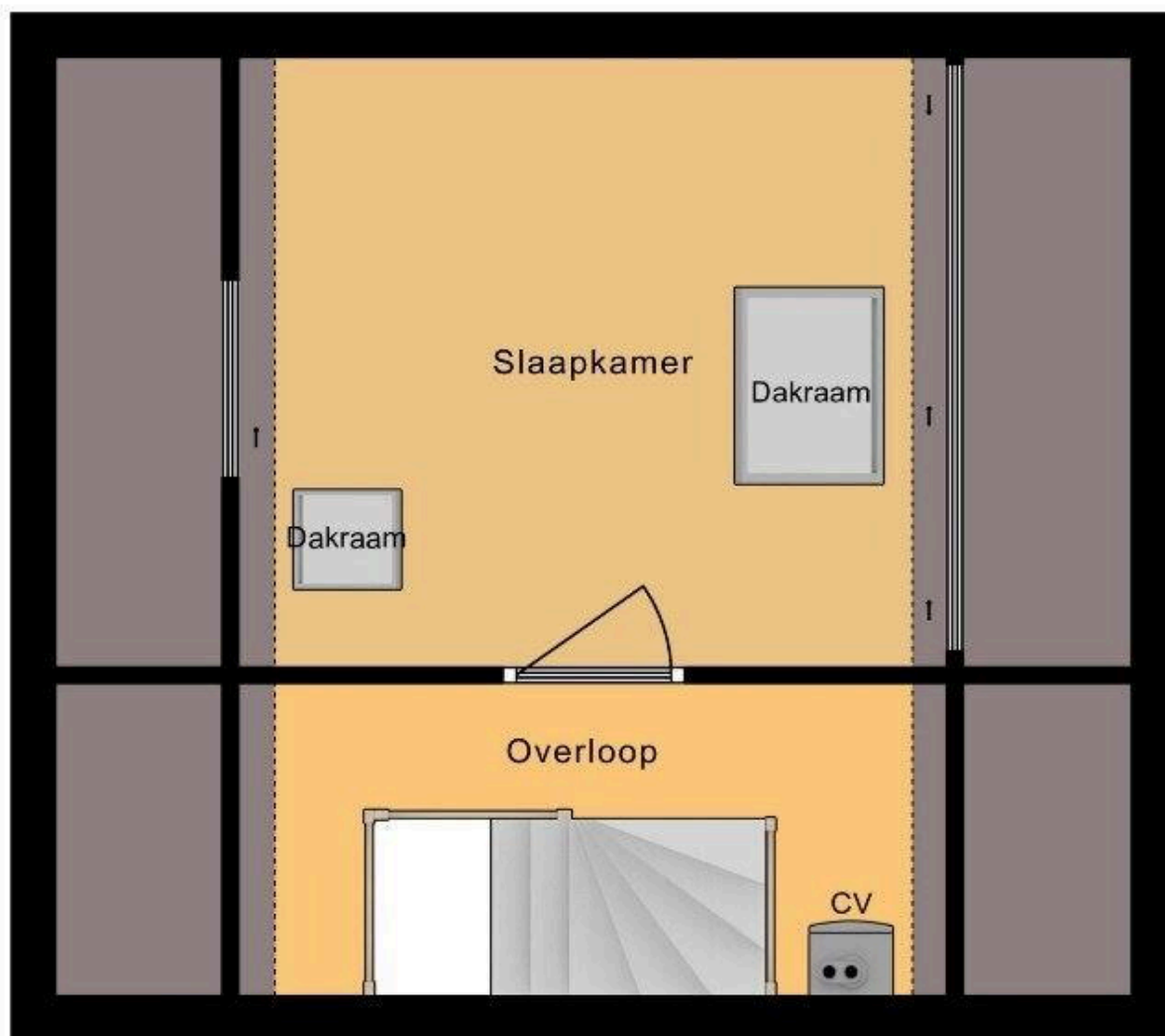








3.82 m

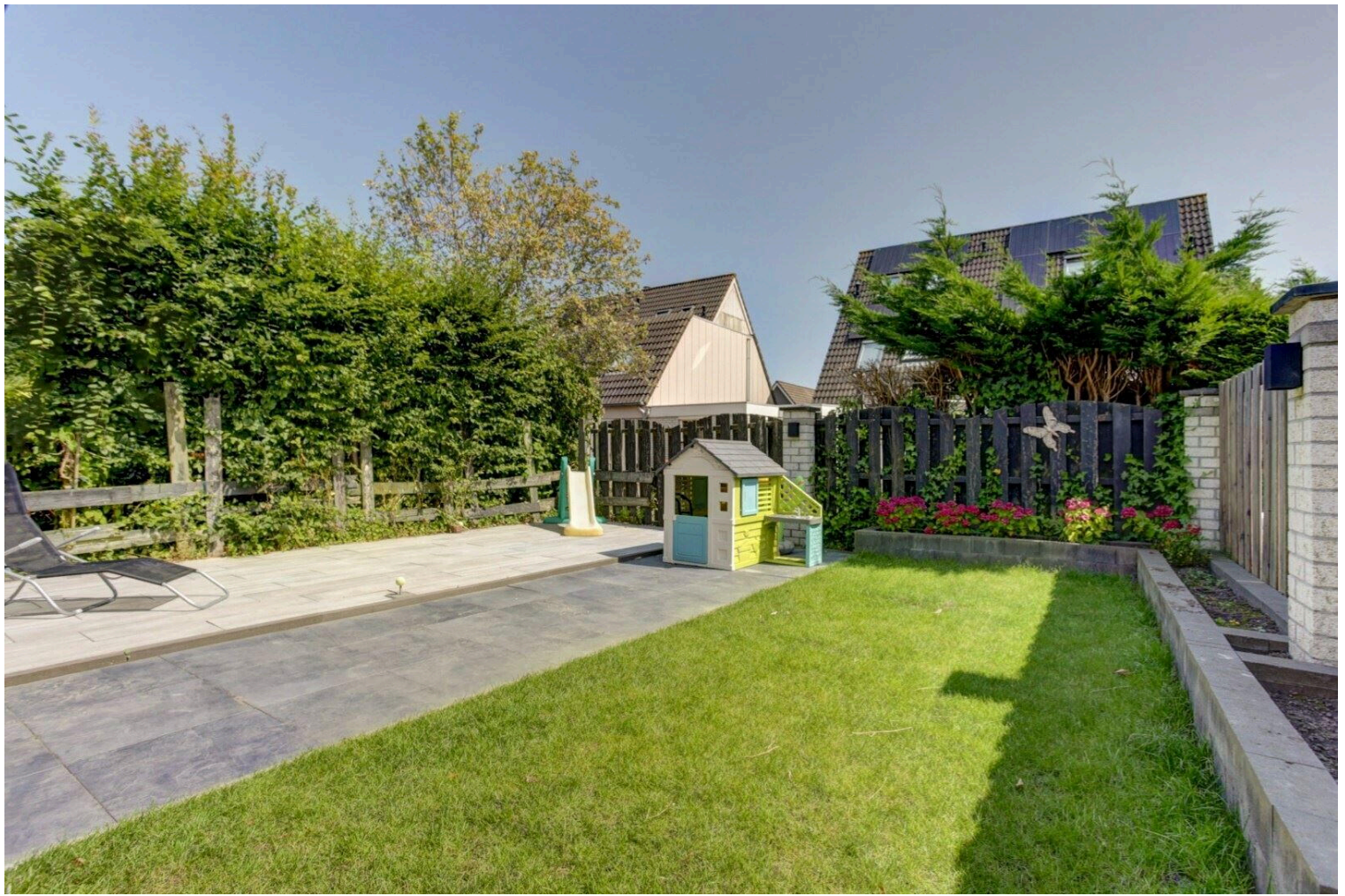


3.29 m

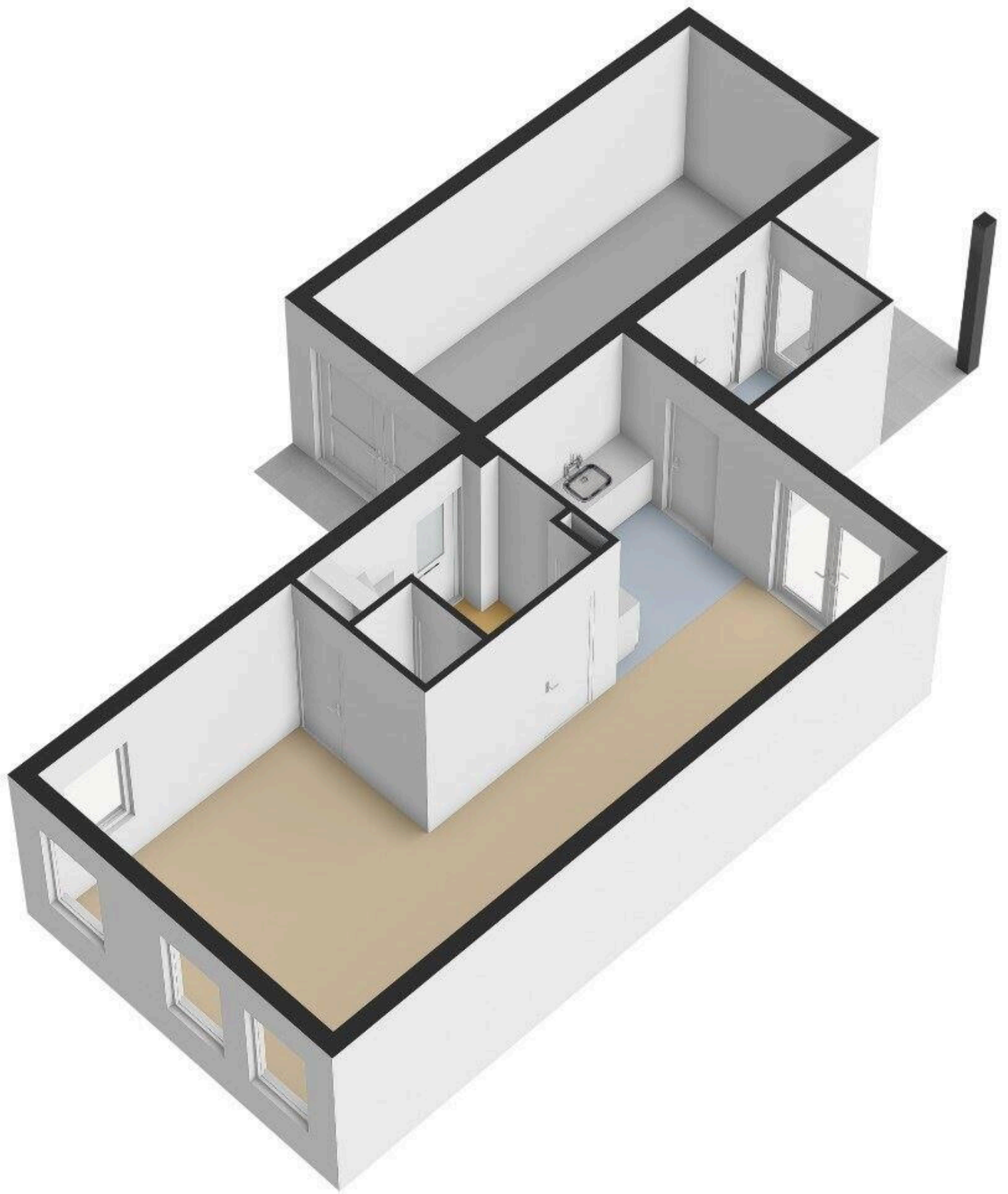
1.68 m

2e Verdieping













Rietakker 31

www.rietakker31.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



 Scan Mij!