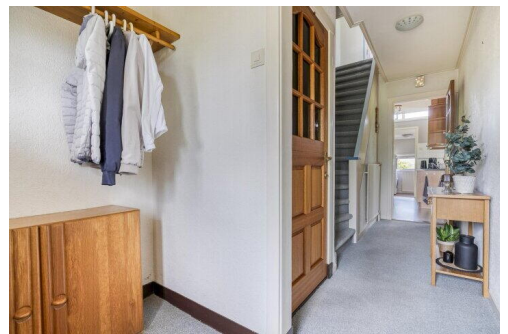


Boskoop

Rijneveld 18 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

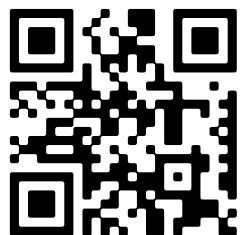


BESCHIKBAAR



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1938
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 525 m²
Inhoud: 506 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.rijneveld18.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Rijneveld 18, 2771 XT Boskoop

Bent u op zoek naar een ruime en sfeervolle woning in een groene, rustige omgeving? Dan is deze prachtige 2-onder-1 kapwoning aan het Rijneveld 18 in Boskoop echt iets voor u! Met een woonoppervlakte van maar liefst 130 m² en maar liefst 5 slaapkamers en 2 garage's biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt aan het water, in een rustige en groene buurt in Boskoop, bekend om de sfeervolle omgeving en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse winkels, scholen en horecagelegenheden. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima, met een nabijgelegen treinstation en diverse buslijnen. Ook met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en gezellige woonkamer, die naadloos overgaat in de half-open keuken. De woonkamer is een ideale plek voor het creëren van mooie herinneringen met familie en vrienden. Dankzij de grote ramen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de zonnige voor- en achtertuin. Een houtkachel zorgt voor extra sfeer. De ruimte is meer dan royaal genoeg voor een sfeervolle zithoek en grote eethoek.

De half-open keuken is uitgerust met moderne apparatuur en biedt voldoende ruimte om uw culinaire vaardigheden te benutten.

Naast de woonkamer en keuken treft u een praktische bijkeuken aan, compleet met een aansluiting voor de wasmachine. Dit maakt het dagelijkse leven niet alleen comfortabeler, maar houdt ook uw woonruimtes netjes en opgeruimd.

De kelder die bereikbaar is vanuit de keuken biedt tal van mogelijkheden, denk bijvoorbeeld aan een wijnkelder of extra opbergruimte.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet, waardoor het gezin gebruik kan maken van deze voorzieningen zonder te hoeven wachten. Of u nu wilt ontspannen in het ligbad of zich snel wilt opfrissen onder de douche, deze badkamer biedt u de ruimte die u nodig heeft.

2e verdieping:

De tweede verdieping van de woning is een echte verrassing, met nog eens twee slaapkamers en toegang tot een ruime bergzolder. De aanzienlijke hoogte maakt deze ruimte ideaal voor opslag of zelfs als speelruimte voor de kinderen.

Buitenruimte:

Maar dat is niet alles! De riante voor- en achtertuin zijn een absolute aanvulling op deze woning. Met een prachtige zonligging kunt u hier heerlijk genieten van de buitenlucht, genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue organiseren met vrienden en familie. De achtertuin beschikt over een

handige berging, perfect voor het opruimen van uw tuingereedschap of fietsen.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1 kapwoning gelegen aan het water
- 2 garage's (recht van overpad)
- 5 slaapkamers
- ruime kelder
- bergzolder
- prachtig gelegen
- nabij alle voorzieningen

Met de combinatie van ruimte, comfort en een sfeervolle uitstraling, is deze 2-onder-1 kapwoning aan het Rijnveld 18 in Boskoop een uitstekende keuze voor elk gezin. Aarzel niet en plan snel een bezichtiging om deze woning met eigen ogen te ervaren. Het kan zomaar uw nieuwe thuis worden!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1938
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	525 m²
Inhoud:	506 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	40 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	5 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	221 m² (17 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

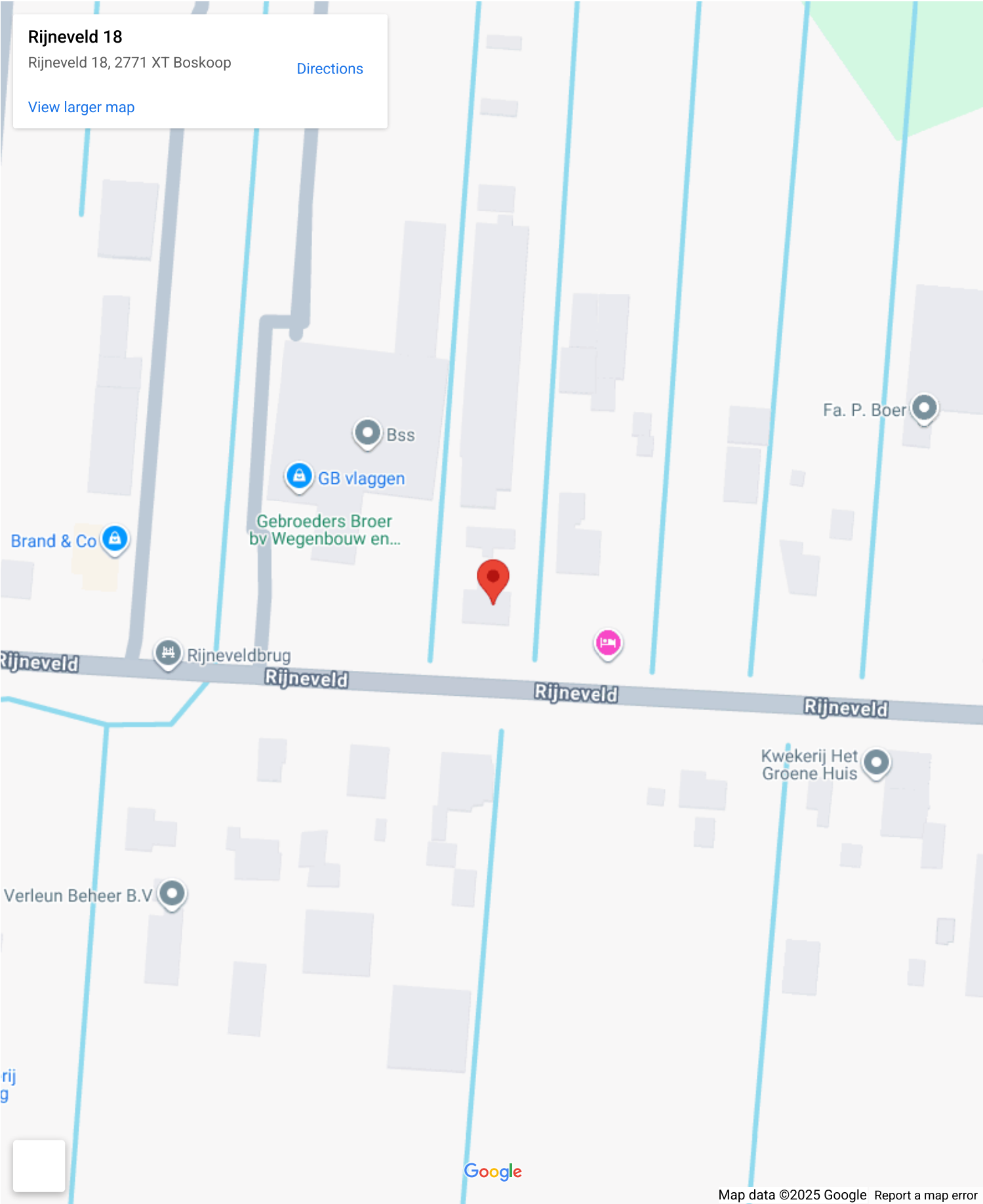
Soort garage:

Garagebox

Capaciteit garage:

2 auto's

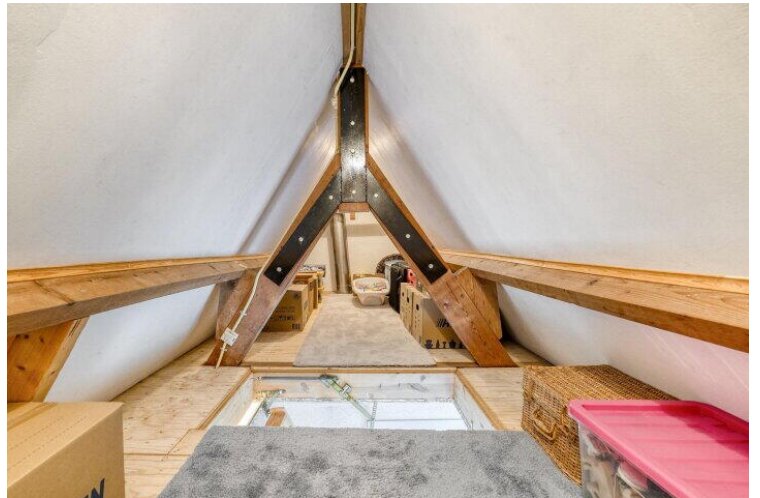
Op de kaart



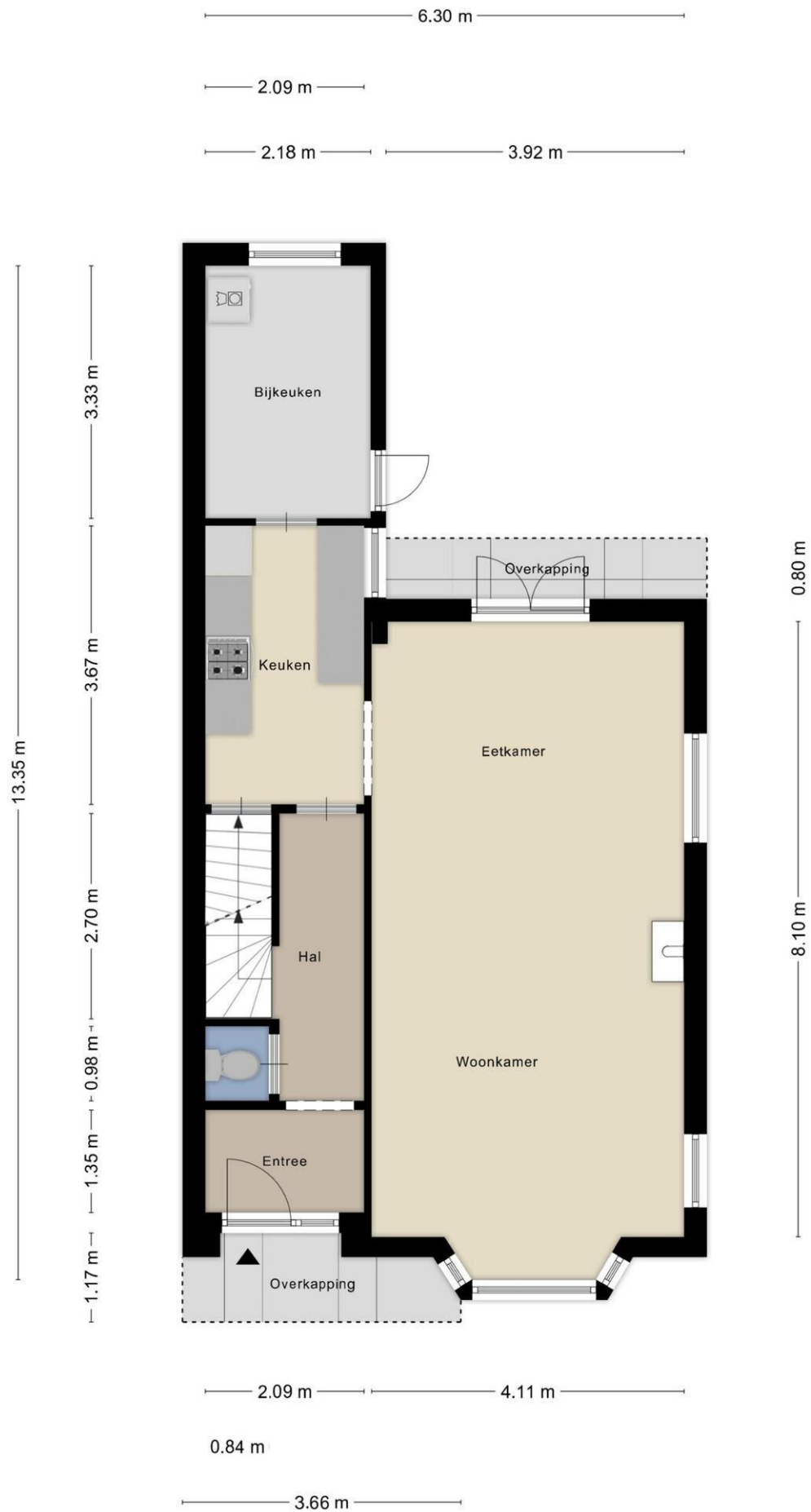
A detailed map of the Rijnveld 18 area in the Netherlands. The map shows a network of roads, including the A4, A12, A20, and A16, and various water bodies like the Westeinderplasplassen and the Oude Rijn. Towns and villages such as Leiden, Alphen aan den Rijn, Gouda, and Rotterdam are labeled. A red pin is placed on the map near Boskoop, indicating the location of Rijnveld 18. In the top left corner, there is a white text box with the text 'Rijnveld 18' and 'Rijnveld 18, 2771 XT Boskoop'. Below this text are two links: 'Directions' and 'View larger map'. The map also shows the UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk and the Google logo.





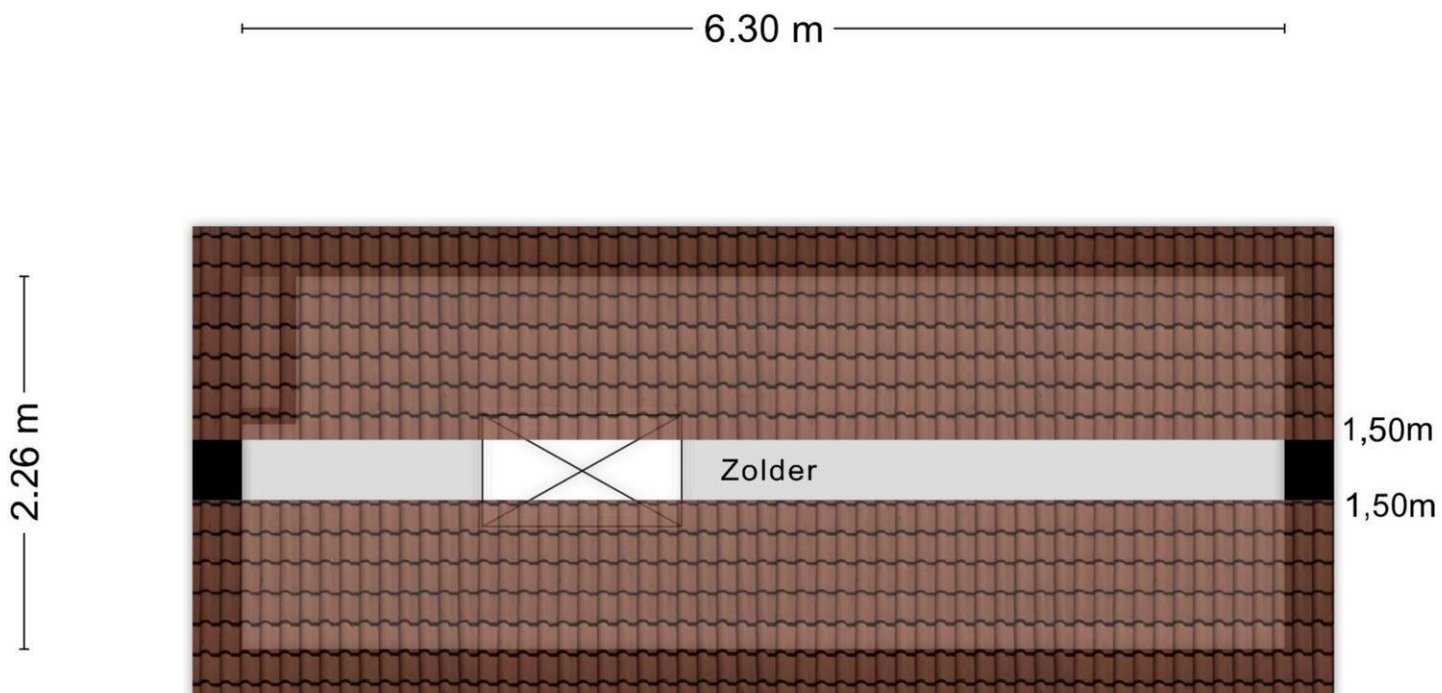








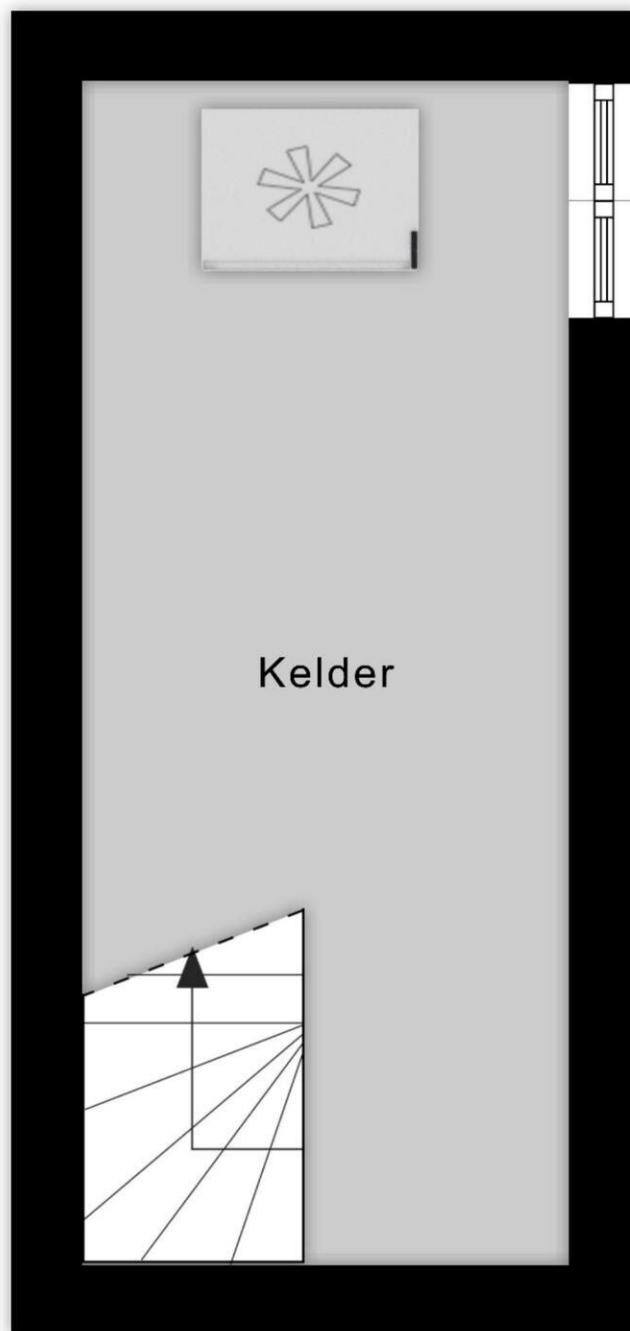
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



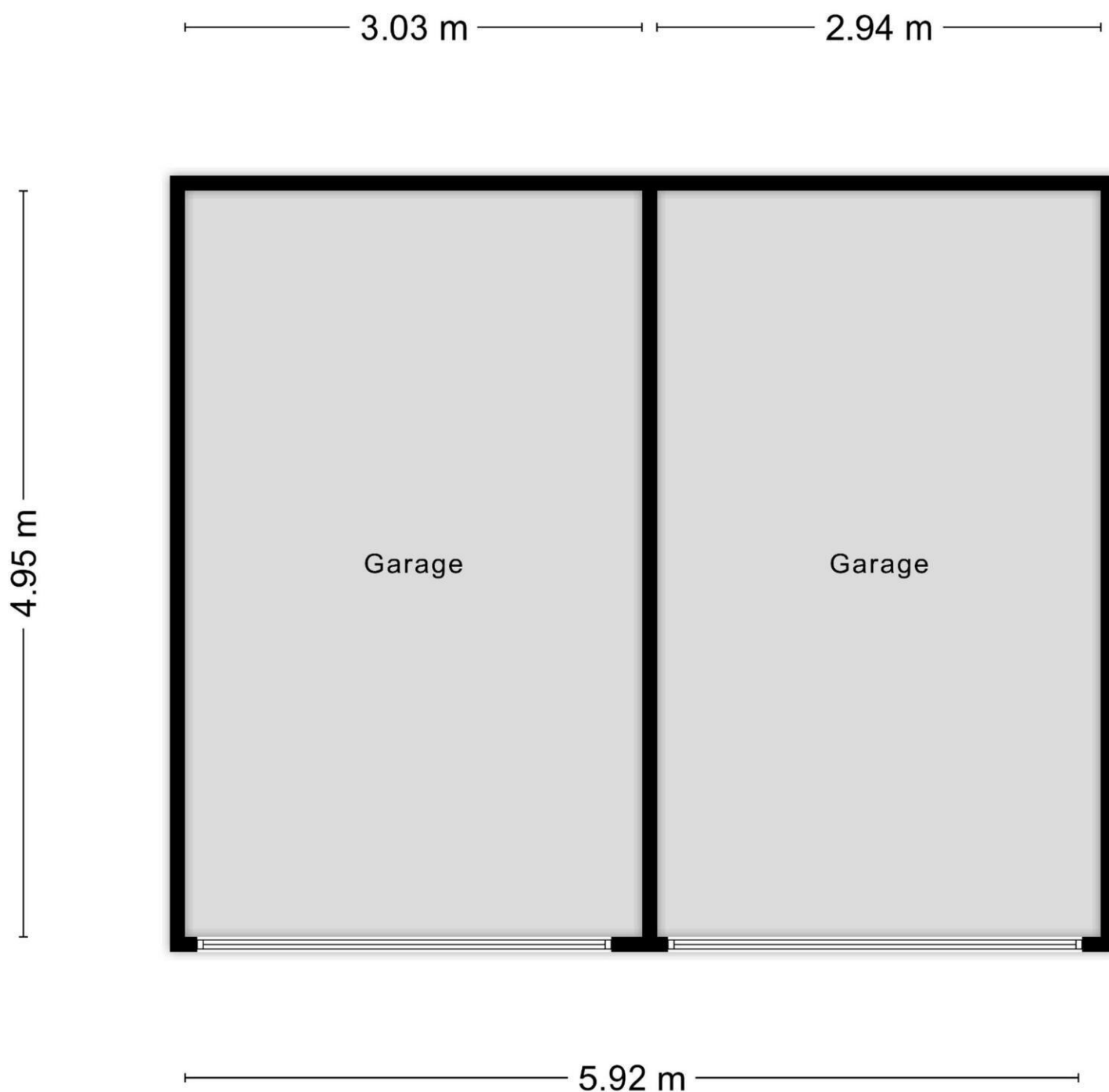
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.08 m

5.07 m

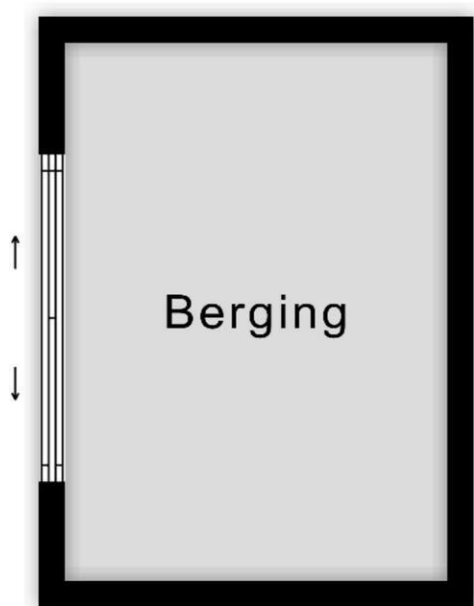


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



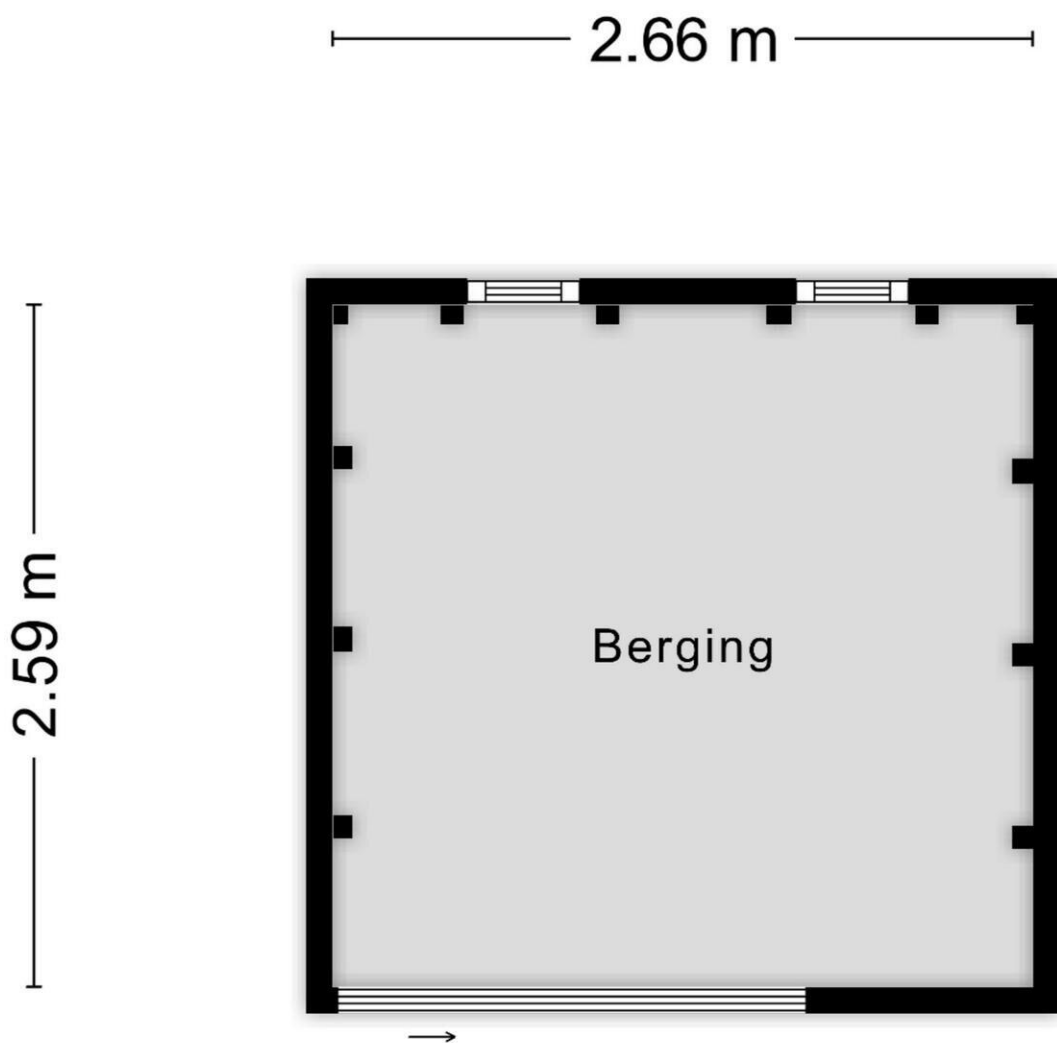
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

— 1.45 m —



— 2.05 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rijneveld 18

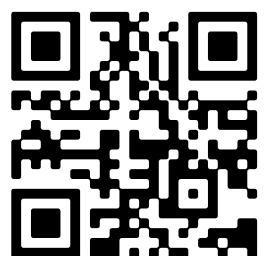
www.rijneveld18.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!