

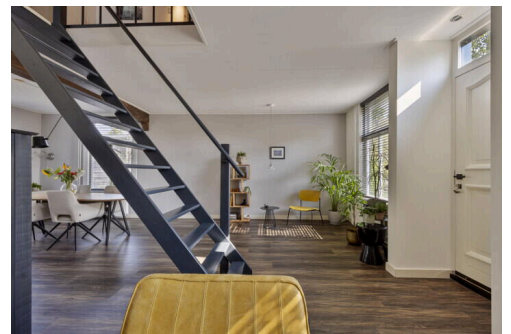
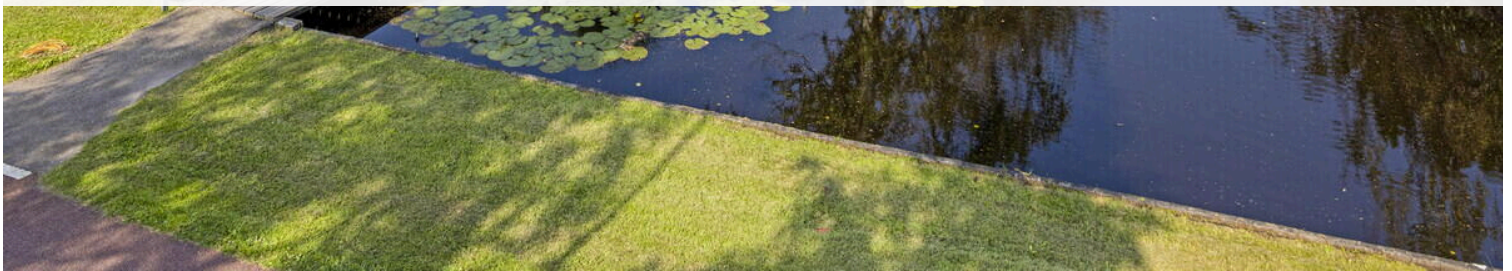
# Boskoop

Rijneveld 6 | Vraagprijs € 689.000 k.k.

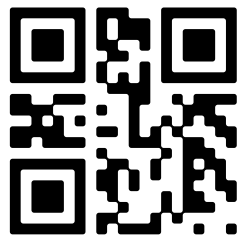


## BESCHIKBAAR

[WWW.RIJNEVELD6.NL](http://WWW.RIJNEVELD6.NL)



<b>Type object:</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1900
<b>Woonoppervlakte:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	2770 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	436 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.rijneveld6.nl">www.rijneveld6.nl</a>



# Omschrijving

## Rijneveld 6, 2771 XT Boskoop

Karakteristieke vrijstaande woning: prachtig gemoderniseerd én aan het water met zeer riante tuin!

Wij presenteren met trots deze schitterende vrijstaande woning uit 1882, volledig gemoderniseerd en gelegen op een perceel van maar liefst 2770 m<sup>2</sup>. De woning ligt als het ware op je eigen eiland, omringd met water en voorzien van een prachtige riante en groen aangelegde achtertuin. Door de hoge beplanting biedt deze woning volop privacy en creëer je met gemak meerdere zitplekjes voor elke gelegenheid. Binnen tref je een lichte woonkamer met grote raampartijen en een sfeervolle houtkachel, een moderne keuken, en drie ruime slaapkamers met karakteristieke details zoals geëxposeerde balken.

De woning ligt in een rustige en groene buurt in Boskoop, bekend om de sfeervolle omgeving en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse winkels, scholen en horecagelegenheden. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is prima, met een nabijgelegen treinstation. Ook met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam.

### Begane grond

Bij binnenkomst in de woning stap je direct in de royale, lichte woonkamer. De L-vormige ruimte is voorzien van grote raampartijen en openslaande tuindeuren naar de fraaie tuin. Een houtkachel zorgt voor extra sfeer. De ruimte is meer dan royaal genoeg voor een sfeervolle zithoek en een grote eethoek, en heeft een mooie pvc-vloer. Vervolgens kom je in de open keuken, die modern is uitgevoerd met een groot keukenmeubel in houtmotief en een betonlook werkblad. Hoogwaardige apparatuur zoals een 5-pits inductie gasfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser maken hier van koken een feestje. Vanuit de keuken heb je toegang tot de zowel de badkamer als de bijkeuken.

In de bijkeuken vind je ruimte voor alle witgoed, dankzij de aanwezige aansluitingen en een bergkast die zorgt voor extra opbergruimte. Vanuit de bijkeuken heb je tevens directe toegang tot de achtertuin.

De moderne badkamer is ruim en uitgerust met modern tegelwerk, een comfortabele douche, een wastafelmeubel, en een hangkast. De vloer is voorzien van vloerverwarming voor extra comfort. Direct naast de badkamer ligt een separaat toilet.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereik je een overloop met twee bergkasten voor extra opbergruimte. Verder vind je hier drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde en de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn allen keurig afgewerkt met een laminaatvloer, dakkapel en geëxposeerde balken. De prettige lichtinval maakt deze kamers extra aantrekkelijk. De hoofdslaapkamer heeft bovendien een vliering met vide, bereikbaar middels een losse trap.

### Buitenruimte

Via een eigen bruggetje over het water betreedt je het riante perceel. Aan de achterzijde van de woning geniet je van een zeer riante en diepe tuin. Deze is fraai en groen aangelegd met een weids gazon, grote en hoge bomen die voor volop privacy zorgen, en meerdere zitplekjes waar je heerlijk kunt ontspannen. Er is een kleine berging voor je tuingereedschap voorin de tuin aanwezig, en achterin heb je een tuinhuis met overkapping en een grote berging met veranda waar het ook heerlijk toeven is. Het laatste puntje van de tuin bied je een weids en vrij uitzicht over het water.

## Bijzonderheden

- Karakteristieke vrijstaande woning
- Prachtig gemoderniseerd
- Omringd door water
- Riante en diepe, groene tuin met volop privacy
- Lichte, royale woon- en eetkamer met houtkachel
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur
- Drie ruime slaapkamers met karakteristieke details
- Eigen bruggetje naar de woning
- Veel opbergruimte (bijkeuken, bergkasten, vliering)
- Nabij N207

Neem gerust contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke charme van Rijnveld 6 in Boskoop.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 689.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1900

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 2770 m<sup>2</sup>

Inhoud: 436 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 42 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

## Energie

Energie label: F

Verwarming: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: Aan water

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

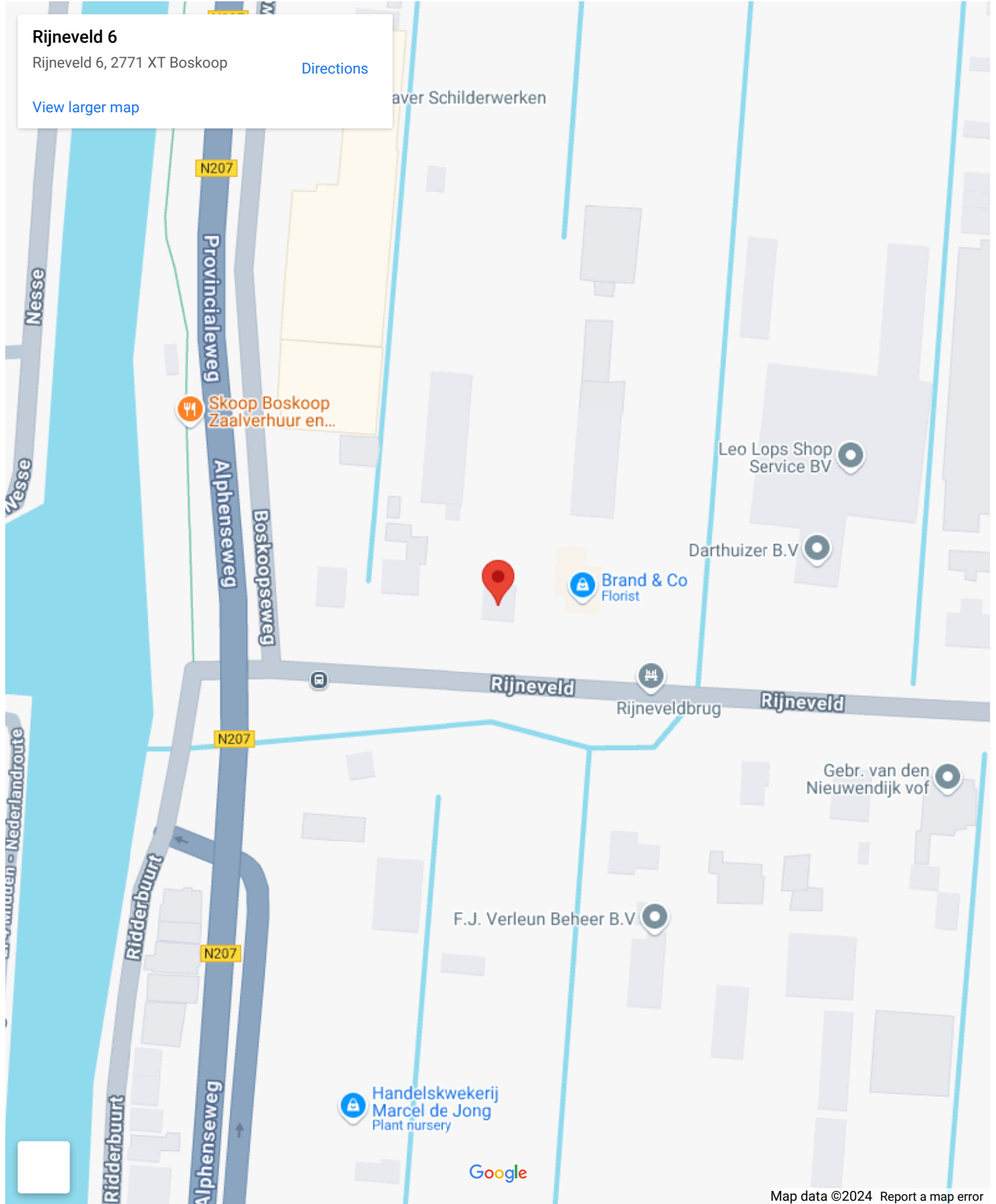
Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

## Garage

Soort garage: Geen garage

# Op de kaart



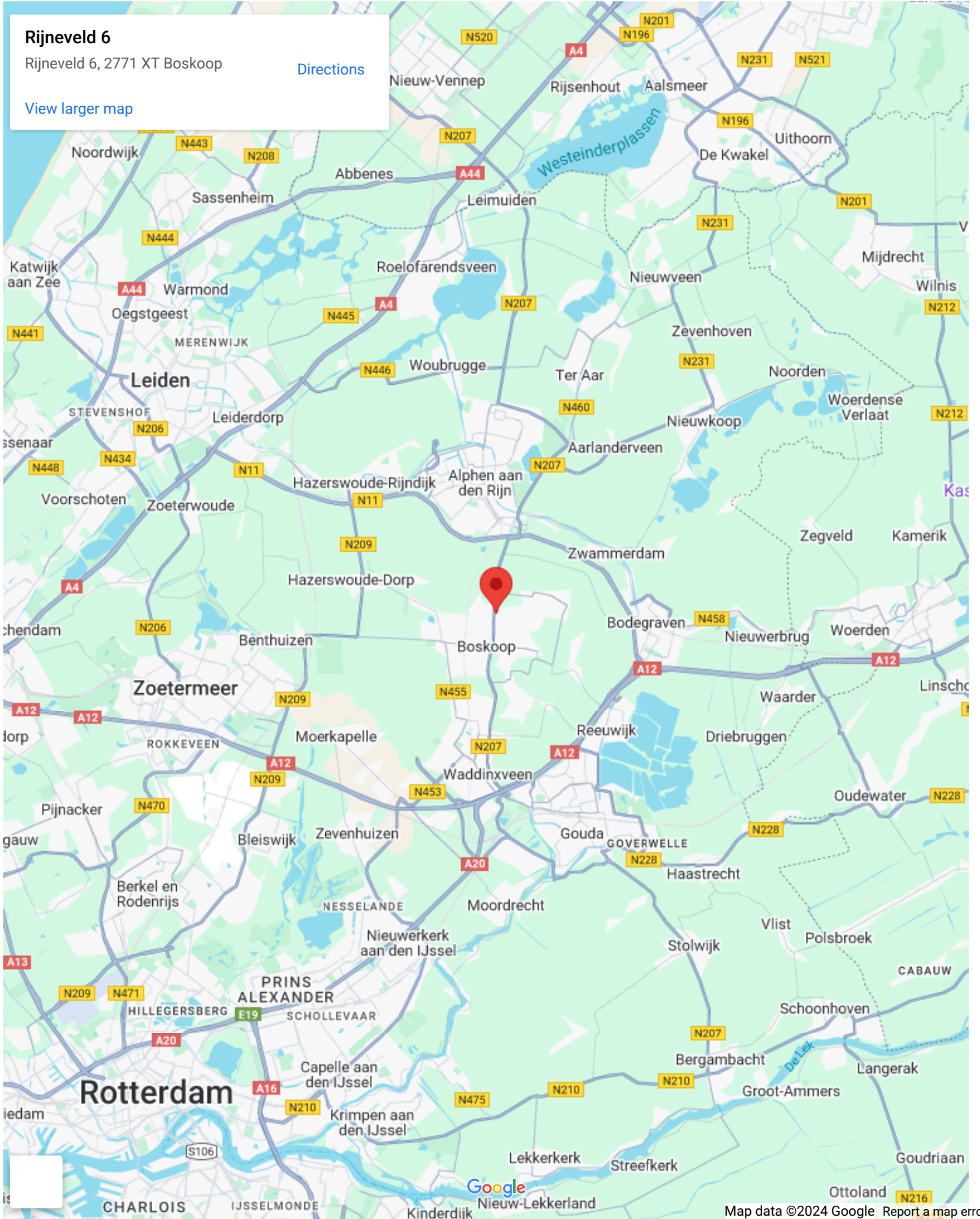
# Op de kaart

## Rijneveld 6

Rijneveld 6, 2771 XT Boskoop

[Directions](#)

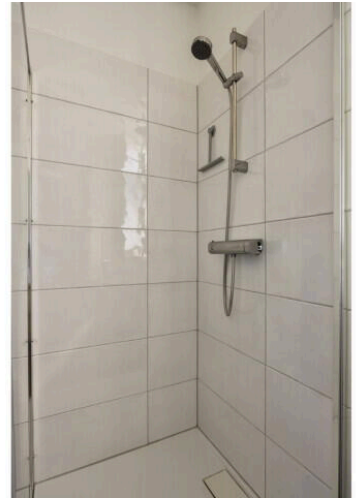
[View larger map](#)

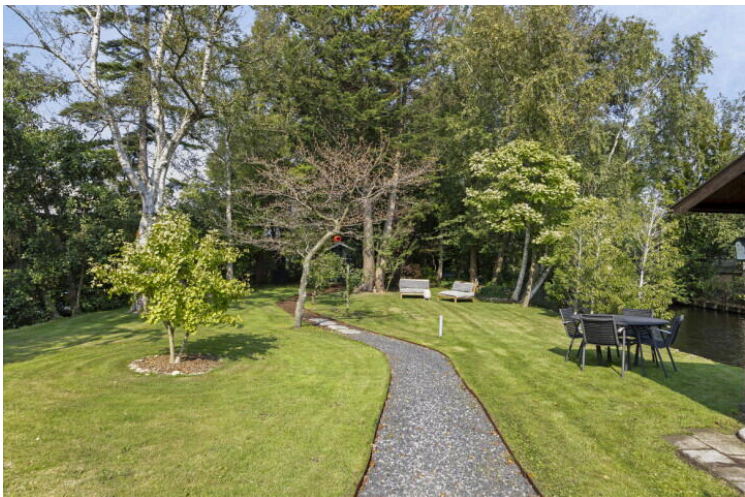
















4.83 m

9.94 m  
2.13 m  
2.55 m  
0.96 m  
3.95 m

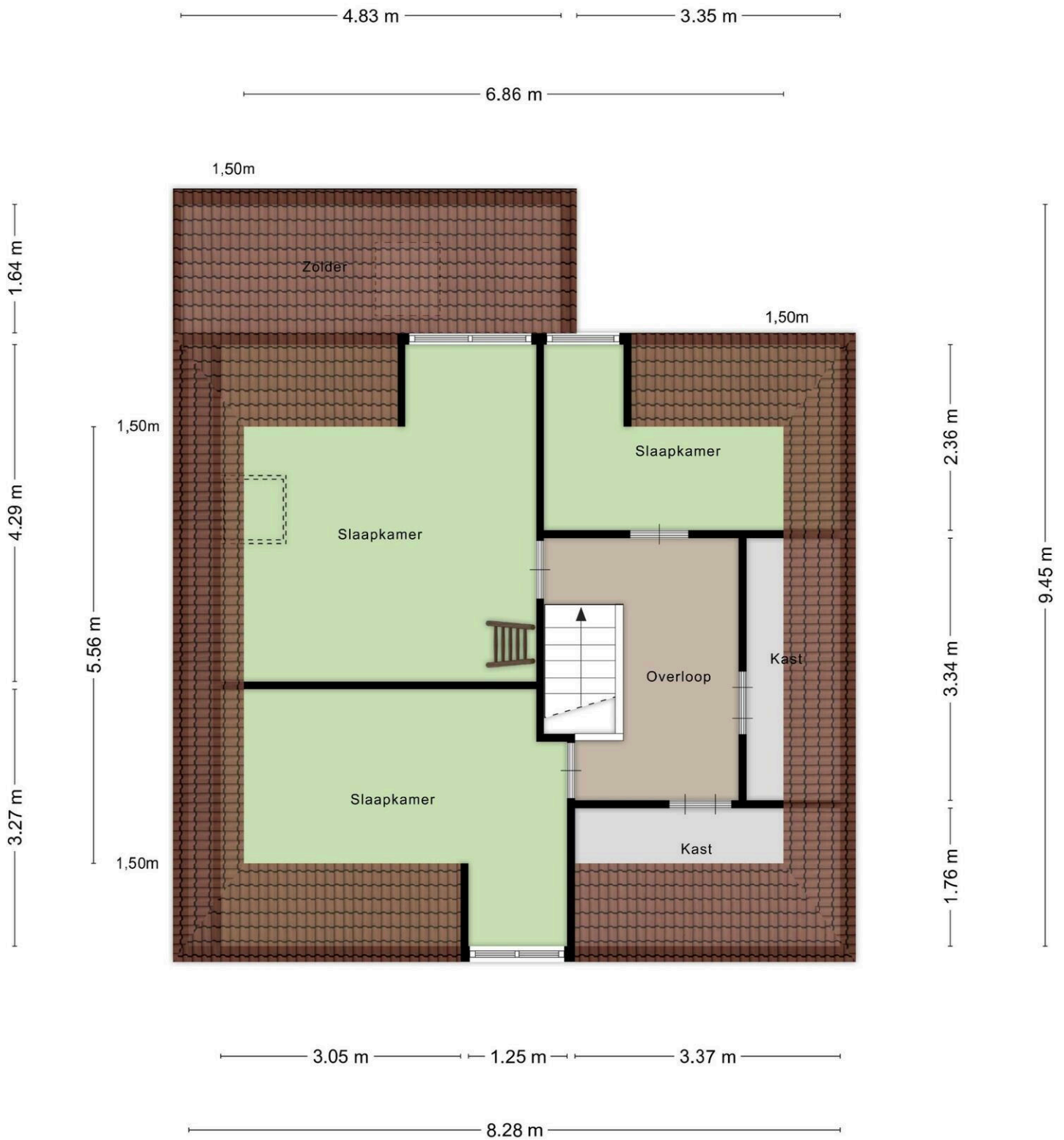


7.66 m

5.46 m 2.66 m

8.28 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

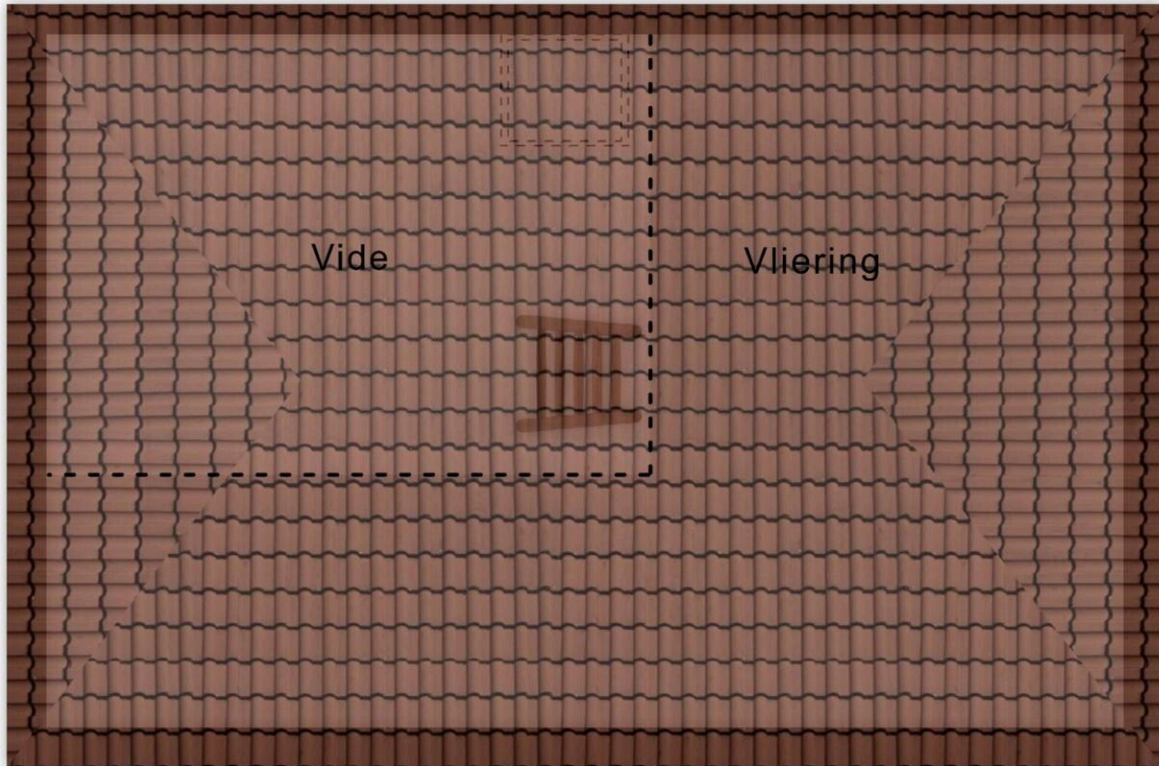


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2.82 m

1,50m

1,50m

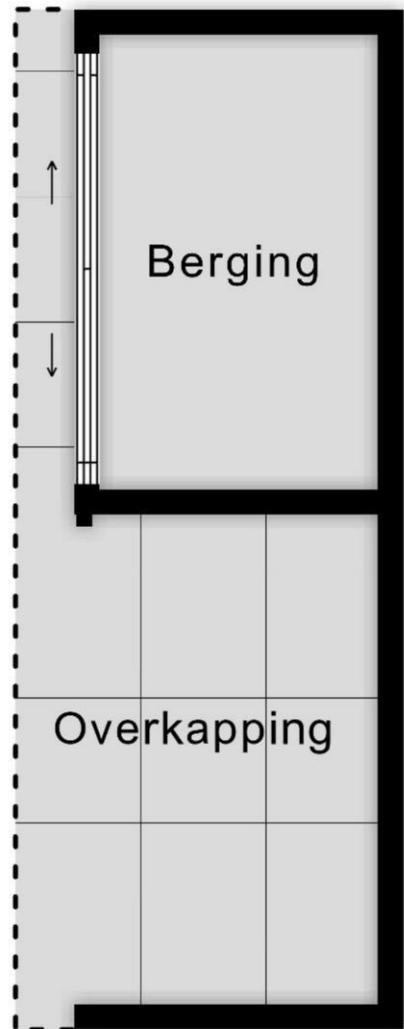


3.48 m

5.40 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

— 1.11 m —



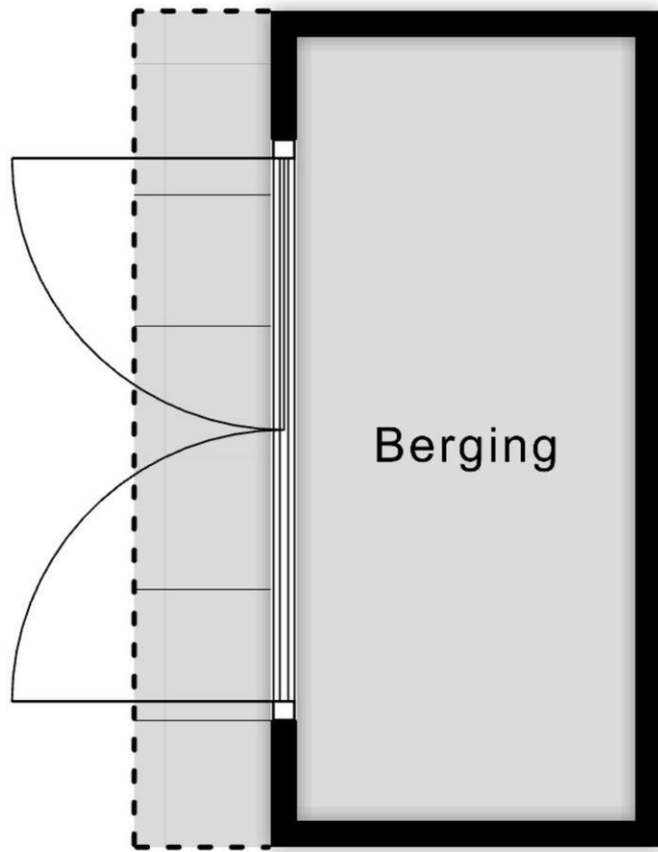
— 1.96 m —  
— 1.81 m —

— 3.87 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



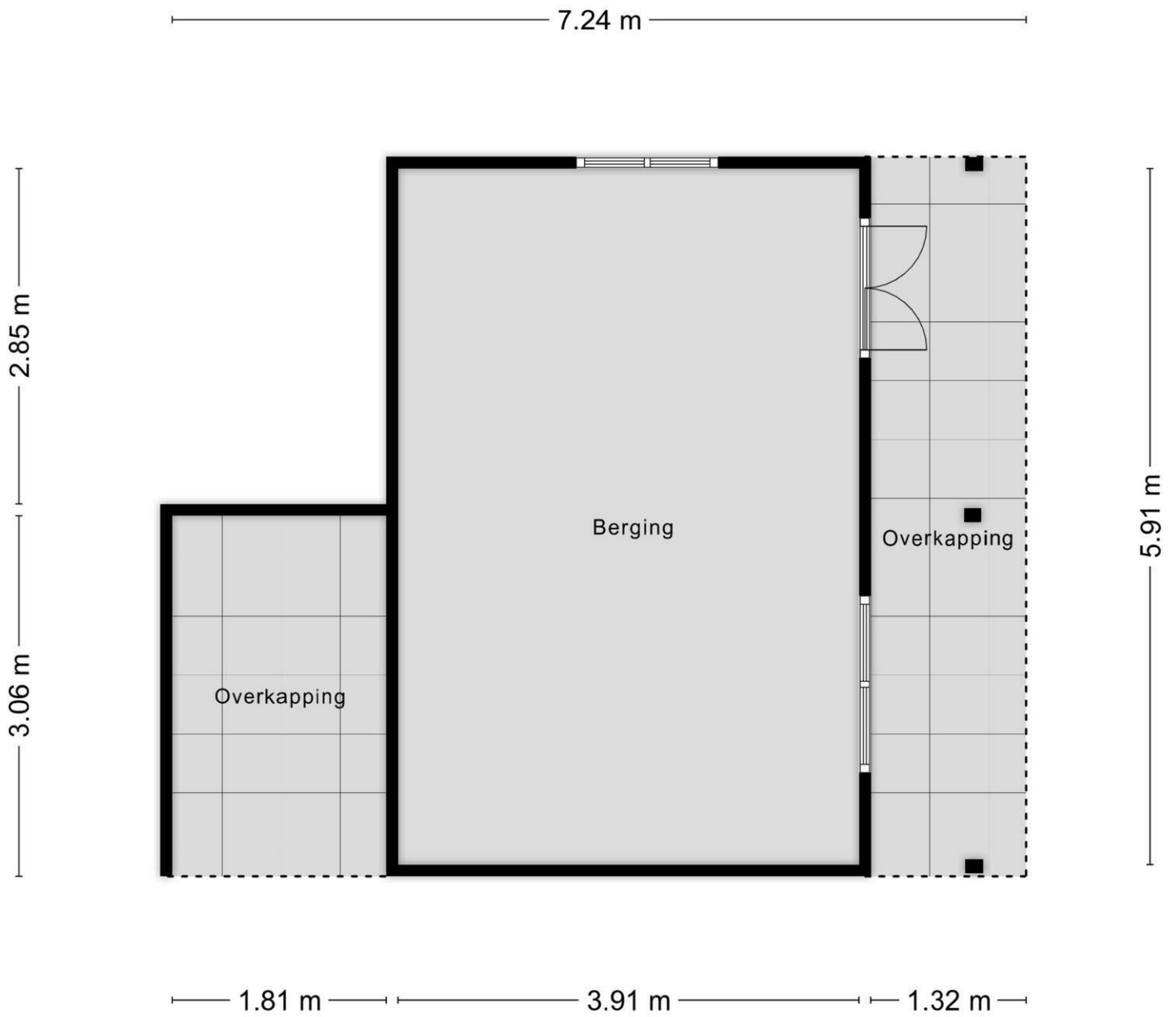
— 1.29 m —



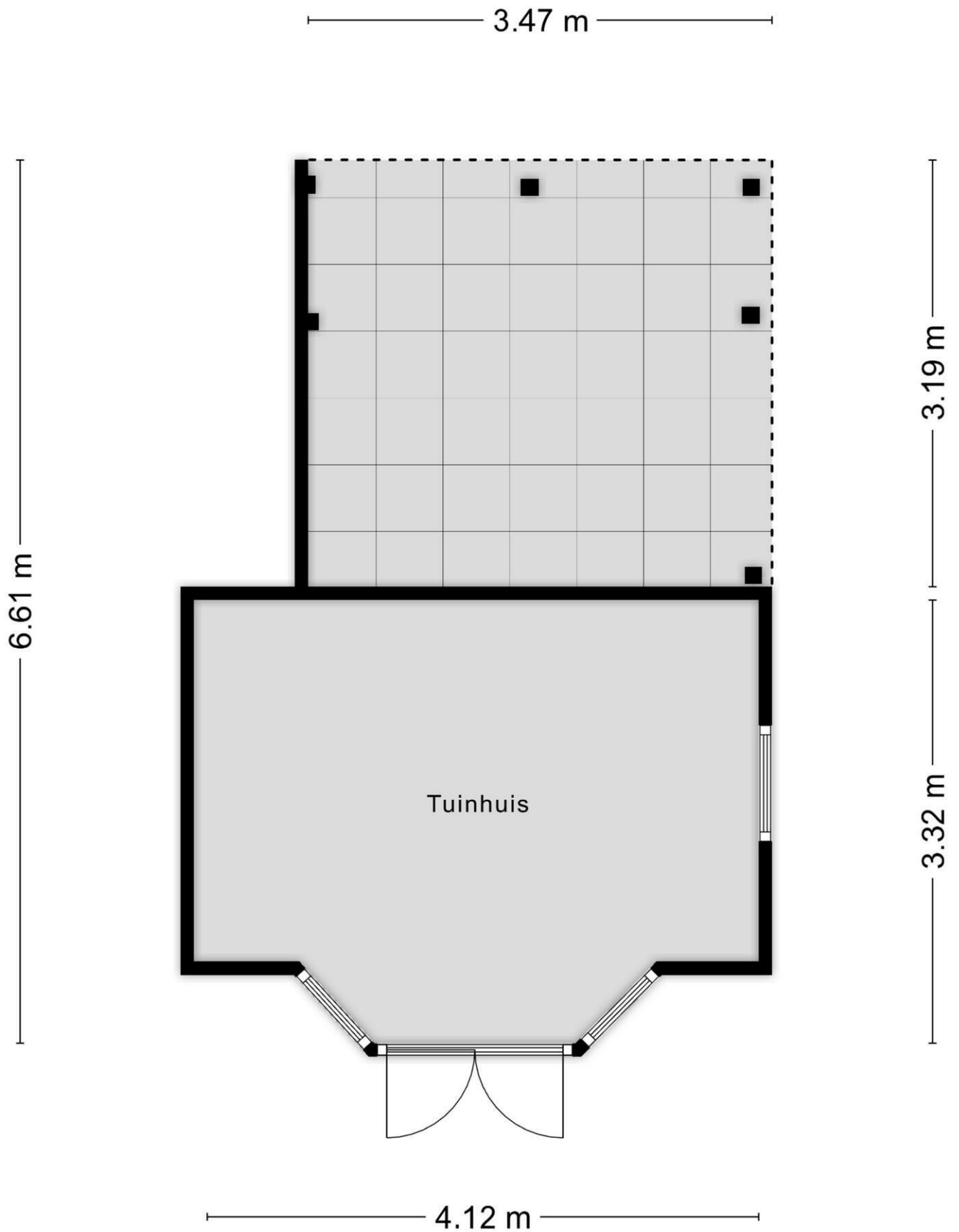
— 2.98 m —

— 1.90 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Rijneveld 6

[www.rijneveld6.nl](http://www.rijneveld6.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!