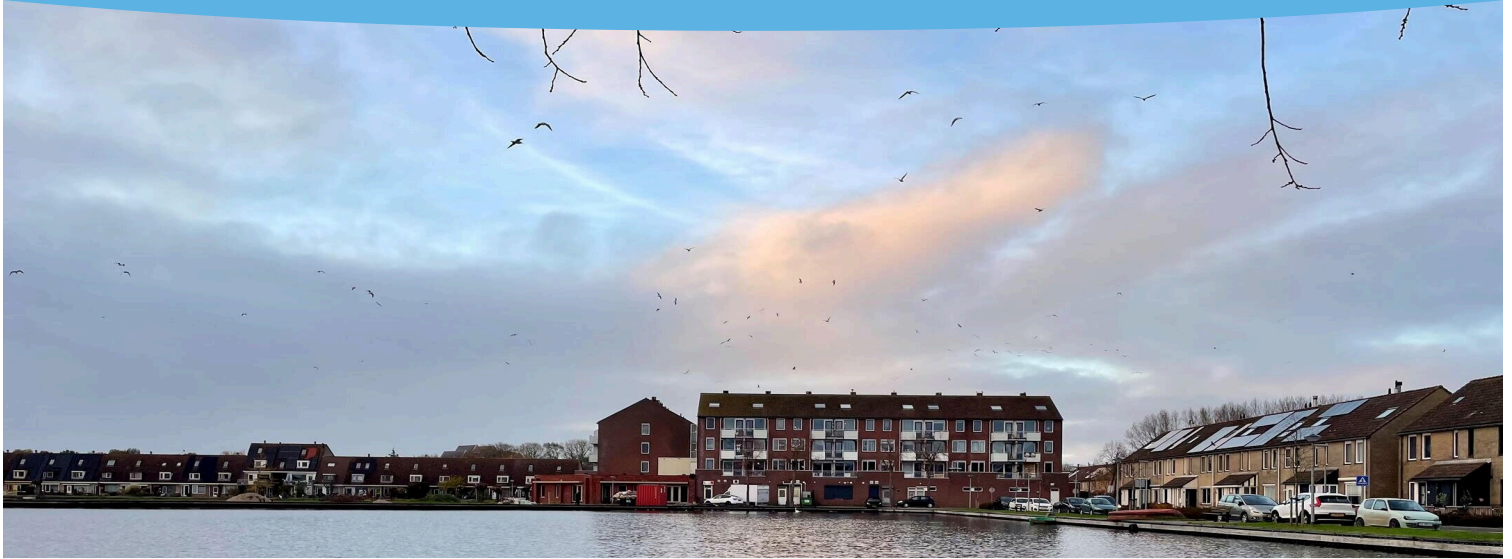


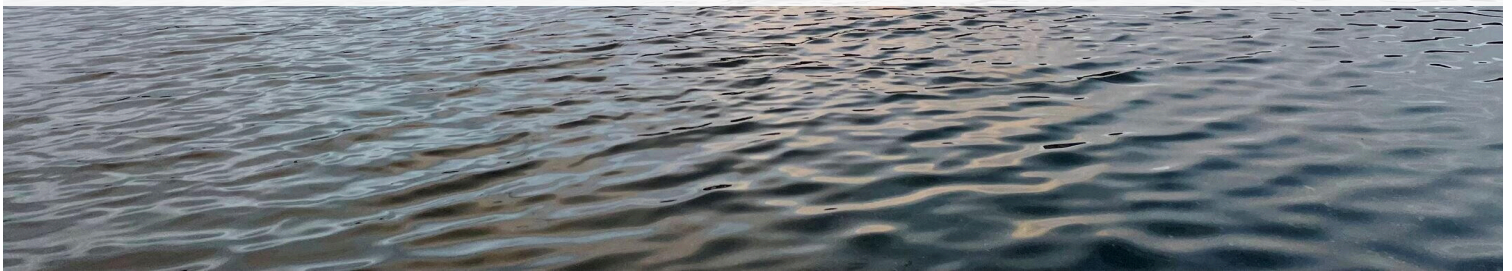
# Lelystad

Ringdijk 84 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.RINGDIJK-84.NL](http://WWW.RINGDIJK-84.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat (appartement)
<b>Bouwjaar:</b>	1983
<b>Woonoppervlakte:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	170 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamer)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.ringdijk-84.nl">www.ringdijk-84.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Ringdijk 84, 8244 BC Lelystad**

Als een prachtig uitzicht over water en de oude kern van Lelystad Haven één van uw zoekcriteria is, en u zoekt ook nog eens een appartement gelegen op de eerste verdieping met een groot type balkon, dan zou dit driekamer appartement met balkon op het zuidoosten, kunststof kozijnen (2024) en een schitterend uitzicht over de recreatieplas Het Bovenwater weleens kunnen zijn wat u zoekt. Als klap op de vuurpijl verkopen wij deze woning met een WAARDECHEQUE ter waarde van € 4.500,-- welke bij WOON-INSPIRATIE LELYSTAD kan worden gebruikt om uw nieuwe keuken of vloer uit te zoeken!!

Het appartementencomplex beschikt over een lift en op de begane grond zijn de eigen bergingen en het post- en bellentableau. Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur alsmede wat winkels, gezondheidscentrum en openbaar vervoer (bushalte), kortom alles wat nodig is om aangenaam te wonen is hier aanwezig.

Indeling:

Begane grond: Post- en bellentableau, centrale hal met deur naar bergingen, trappenhuis en lift;

Indeling appartement:

Eerste woonlaag: entree met intercom, gang met meterkast, kast met de opstelling van de c.v-ketel; toilet met fonteintje, twee slaapkamers; heerlijk lichte, balkon gerichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkonterras; open keuken; inpandige berguimte; badkamer welke is voorzien van een douchehoek en een wastafel.

Balkon: Op het zuidoosten georiënteerd (groot) balkon/terras met een fantastisch uitzicht over de recreatieplas Het Bovenwater.

Prijs: € 250.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983
- Woonoppervlakte: ca. 65m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 170m<sup>3</sup>
- WAARDECHEQUE van € 4.500,-- voor keuken of vloer, in te wisselen bij Woon-inspiratie Lelystad
- Heerlijk balkon, vol op de zon en een prachtig uitzicht als extraatje
- CV: eigendom, bouwjaar circa 2014
- Kunststof kozijnen geplaatst in 2024
- Een heerlijk licht appartement met een vol op de zon gelegen balkon
- Liftinstallatie in het complex aanwezig
- Maandelijkse servicekosten in de actieve VvE bedragen € 189,86 per maand
- Wonen in Lelystad Haven is wonen in een kindvriendelijke wijk met wandelroutes, jachthaven, basisschool, gezondheidscentrum, kinderdagverblijf en de dijk naar Almere en Amsterdam in de directe omgeving
- Energielabel: A, geldig tot 5 november 2031
- De woning wordt verkocht met een zogenaamde NON zelfbewoning clausule

- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage ve:	€ 189,86 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Inhoud:	170 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 28c (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

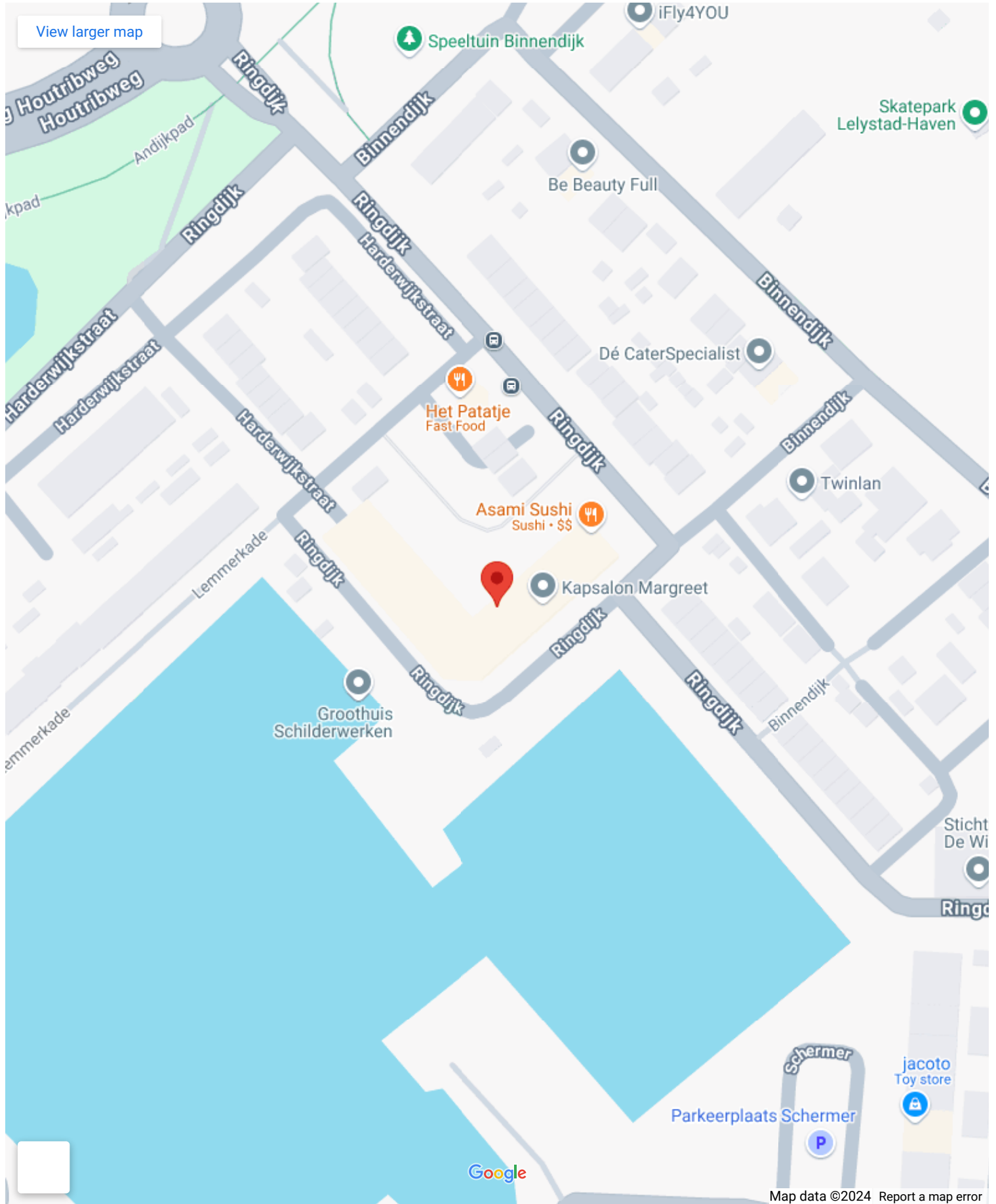
## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

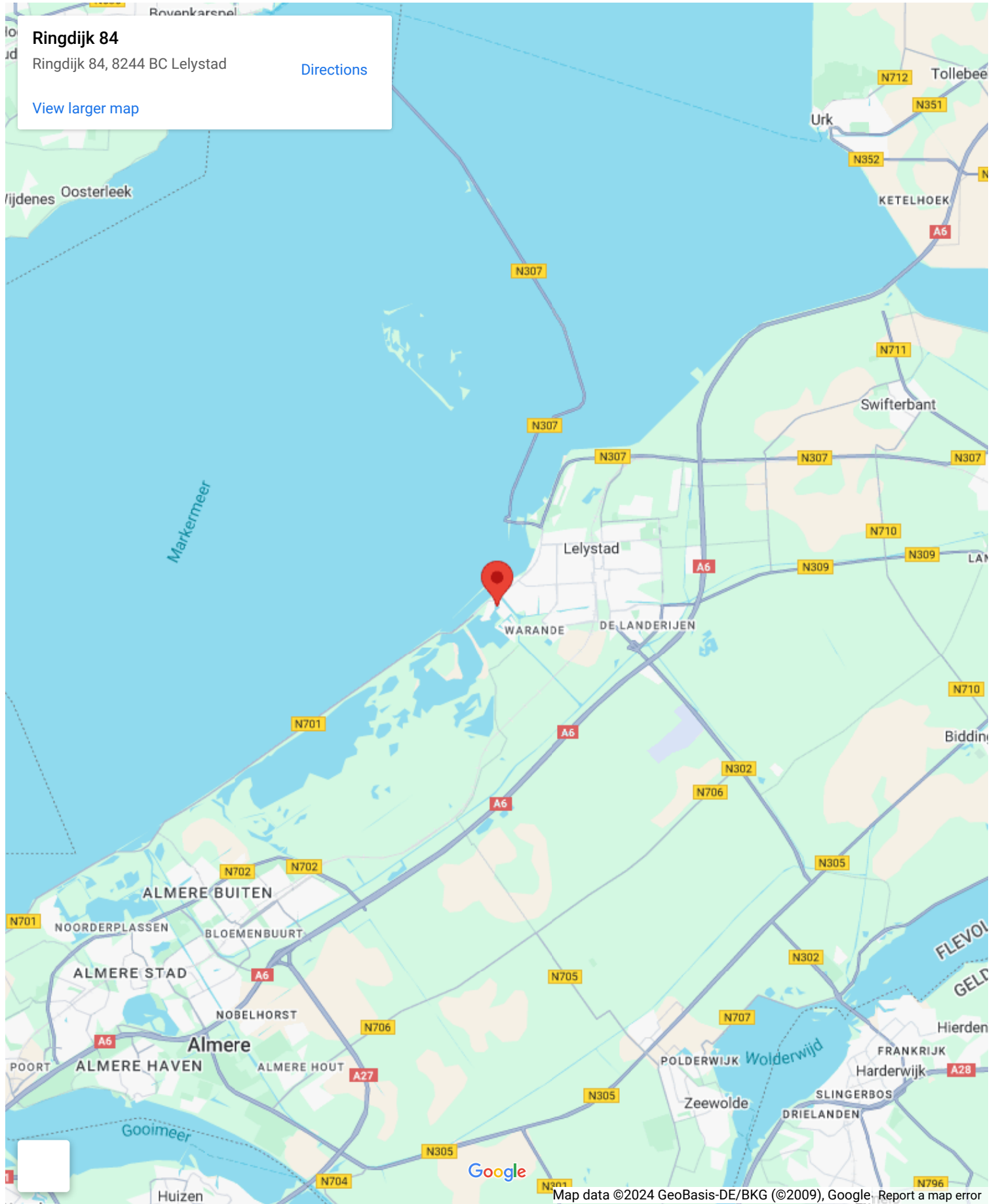
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 189,86 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

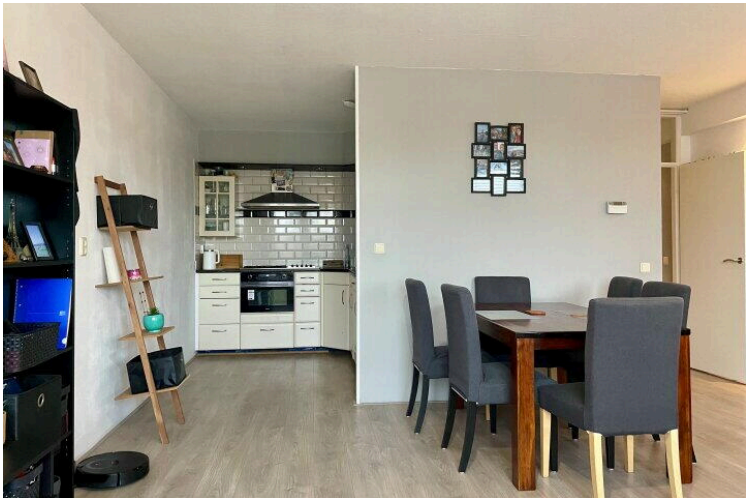




# Op de kaart









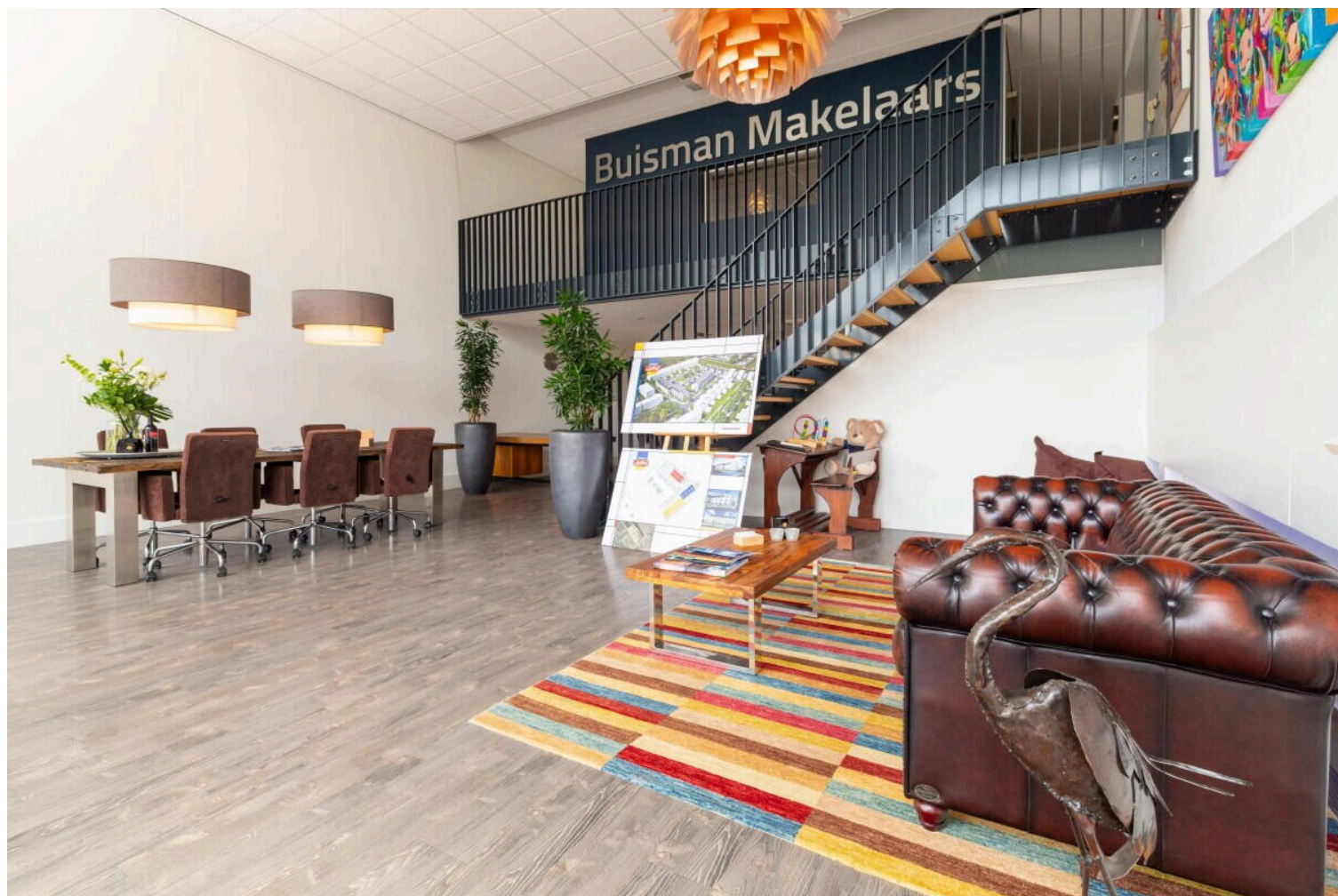






# Ringdijk 84

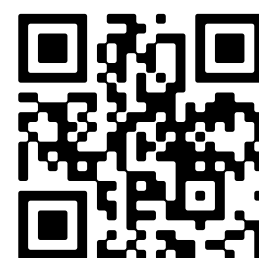
[www.ringdijk-84.nl](http://www.ringdijk-84.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!