

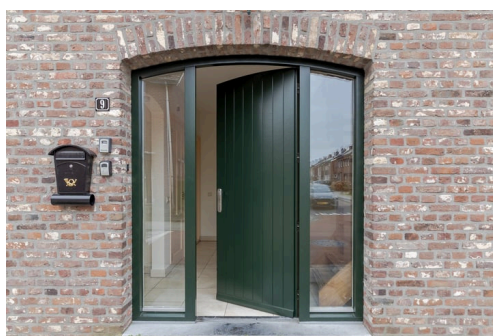
Neeritter

Ringstraat 9 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



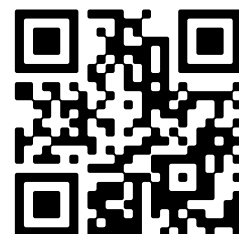
BESCHIKBAAR

WWW.RINGSTRAAT9.NL



Type object: Geschakelde woning
Bouwjaar: 2003
Woonoppervlakte: 172 m²
Perceeloppervlakte: 541 m²
Inhoud: 801 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.ringstraat9.nl


Maison
MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/rmre | 0475 475 831

Omschrijving

Ringstraat 9, 6015 AZ Neeritter

Ruimte, comfort en een toplocatie. Wat wil je nog meer? In het centrum van Neeritter staat dit charmante, vrijstaande, geschakelde woning dat dit allemaal in zich heeft. En bovendien heeft het ook nog eens energielabel A.

Met 5 slaapkamers, 2 badkamers, een grote woonkamer en een royale leefkeuken biedt deze woning jou alle ruimte. De dubbele garage, kelder en praktijkruimte/slaapkamer/kantoor op de begane grond maken het plaatje compleet.

Hier geniet je van de rust van een ruim perceel van 541 m² dichtbij natuur en wandelgebieden, met alle privacy die je zoekt. Ideaal voor gezinnen, woongroepen of een combinatie van wonen en werken aan huis.

>> Wordt dit jouw nieuwe thuis? <<

ALGEMEEN:

Je woont in een sfeervol dorp met een rijk verenigingsleven, dicht bij sportvelden en op een steenworp afstand (het is echt maar 200 meter) van België. Bourgondisch Maaseik ligt om de hoek, Weert op 10 autominuten en Roermond op 20 minuten met de auto.

De buurt is rustig en je woont er zeer landelijk. In slechts een paar minuten tijd zit je midden in de natuur.

De woning aan de Ringstraat 9 is in 2003 volledig herbouwd en gerenoveerd, met houten kozijnen, isolatieglas, gedeeltelijk rolluiken en een Nefit HR Ecomline Excellent CV-ketel (2003).

Iedere kamer heeft een aantal wandcontactdozen, een telefoon- en tv-aansluiting en vloerverwarming.

BEGANE GROND:

Entree

De ruime entree van ongeveer 18 m² heeft een aparte garderobe, een toilet met fonteintje en een wandtoilet. Vanuit de entree bereik je de eerste slaapkamer/praktijkruimte/studeerkamer/kantoor. Wat wil je ervan maken?

1e slaapkamer/praktijkruimte op de begane grond.

Deze veelzijdige kamer heeft een lichte tegelvloer met vloerverwarming en wanden van glad stucwerk. Er kunnen rolluiken worden gemonteerd.

Woonkamer

Via de hal kom je in de ruime woonkamer van ongeveer 40 m². Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een fraai uitzicht op de tuin. De lichte tegelvloer heeft vloerverwarming en de wanden combineren strak stucwerk met ambachtelijk metselwerk.

Keuken

De ruime keuken heeft een landelijk karakter. Dat is al genieten. Maar je gaat ook genieten van het prachtige uitzicht op de tuin.

De keuken is aan vervanging toe.

1e badkamer

Naast de keuken ligt de eerste badkamer met een wastafel, een douche en een wandtoilet. Hier zitten ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Kelder

De kelder van ongeveer 11 m² is afgewerkt met een tegelvloer en biedt extra opslagruimte.

VERDIEPING:

Overloop

Via de hardhouten trap bereik je de royale overloop. Dankzij de dakkapel valt er veel daglicht binnen. Via de overloop kom je in de 4 zeer ruime slaapkamers van 18, 20, 26 en 28 m².

Slaapkamers

Alle slaapkamers hebben aansluitingen voor kabeltelevisie en telefoon en voldoende wandcontactdozen. Er ligt vloerbedekking en de wanden zijn afgewerkt met glad stucwerk.

2e badkamer

De elegante, tweede badkamer met lichte tegels is mooi. Hier vind je een toilet, een dubbele wastafel, een douche en een ligbad. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van Grohe.

ZOLDER:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop opbergruimte.

Dankzij de ruime indeling is de zolder ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, archieven of andere zaken die je uit het zicht wilt houden.

GARAGE:

In de volledig geïsoleerde dubbele garage is plaats voor 2 auto's. En daarnaast kun je er nog veel meer opslaan of stallen. Denk aan: fietsen, tuinspullen of andere dingen.

De garage heeft een praktische tegelvloer en wanden van schoon metselwerk.

Extra handig zijn de wasmachineaansluiting en een wasbak met koud en warm water.

Via een buitendeur kom je meteen in de tuin. Handen wassen na het tuinieren kan dus gewoon in de garage in plaats van in de keuken.

TUIN:

De grote, compleet omheinde tuin ligt op het zuidwesten. Dit betekent dat je de hele dag van de zon kunt genieten.

Achter de woonkamer en keuken vind je een ruim zonneterras, perfect voor ontspannen of gezellig buiten eten.

De tuin biedt volop privacy en is bijna onderhoudsvrij.

Dankzij de fijne indeling is deze tuin ook ideaal voor een gezellige barbecue of een feestje met vrienden en familie. Een

plek waar iedereen zich thuis voelt.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 6 weken

Bankgarantie of waarborgsom 10% : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een definitief energielabel A.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Goed

VERWARMING & ISOLATIE: CV KETEL EIGENDOM 2003

Goed, energielabel A

LIGGING:

Voorzijde aan de doorgaande weg. Achterzijde, zéér rustig gelegen.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn bouwtekeningen beschikbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in deze woning? Vraag dan een bezichtiging aan: 0475-475831

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 05-03-2025

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	541 m ²
Inhoud:	801 m ³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline (gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	286 m ² (22,00 meter diep en 13,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Berguimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Inpandig

Capaciteit garage:

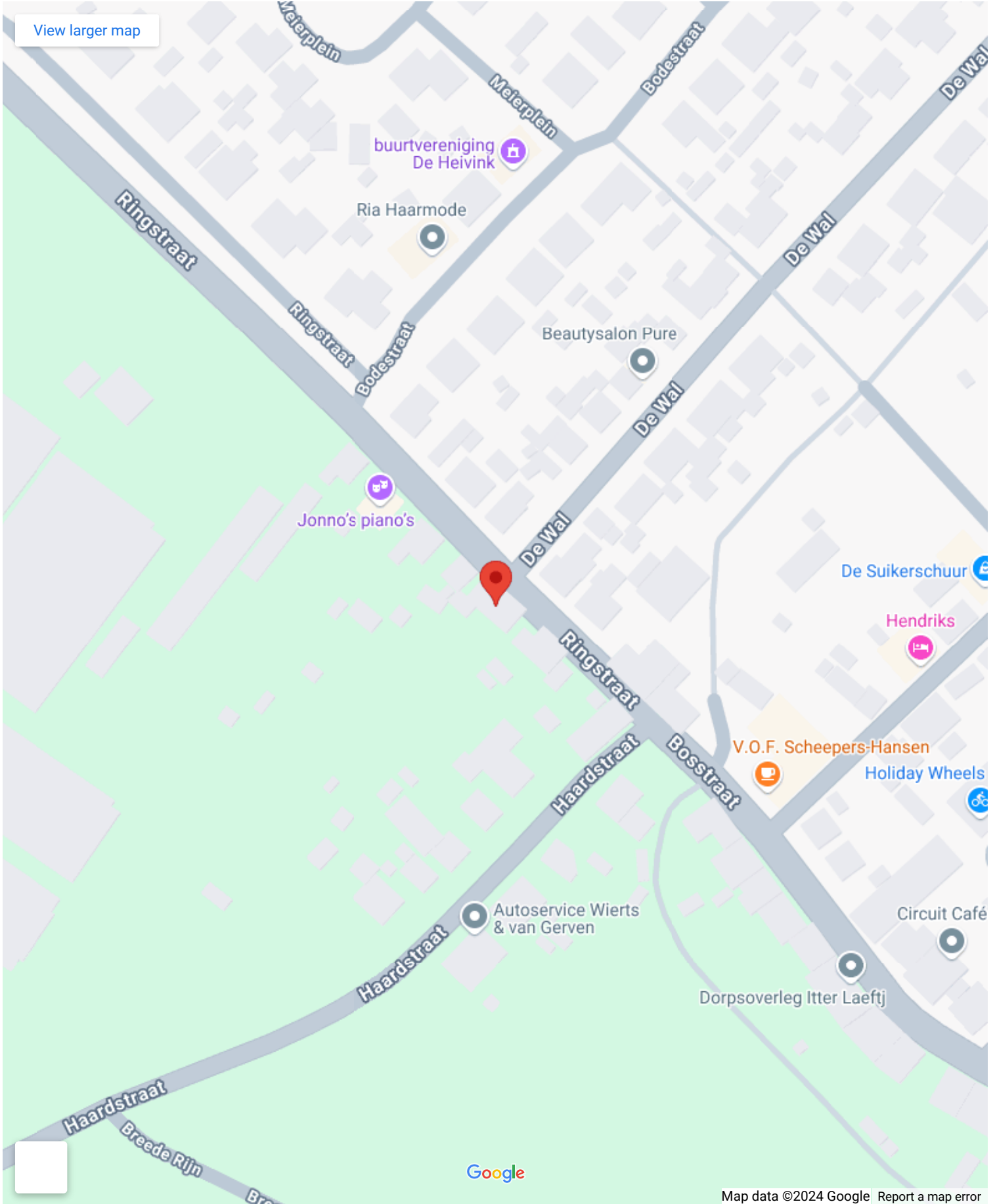
2 auto's

Voorzieningen garage:

Elektra en stromend water

Op de kaart

[View larger map](#)



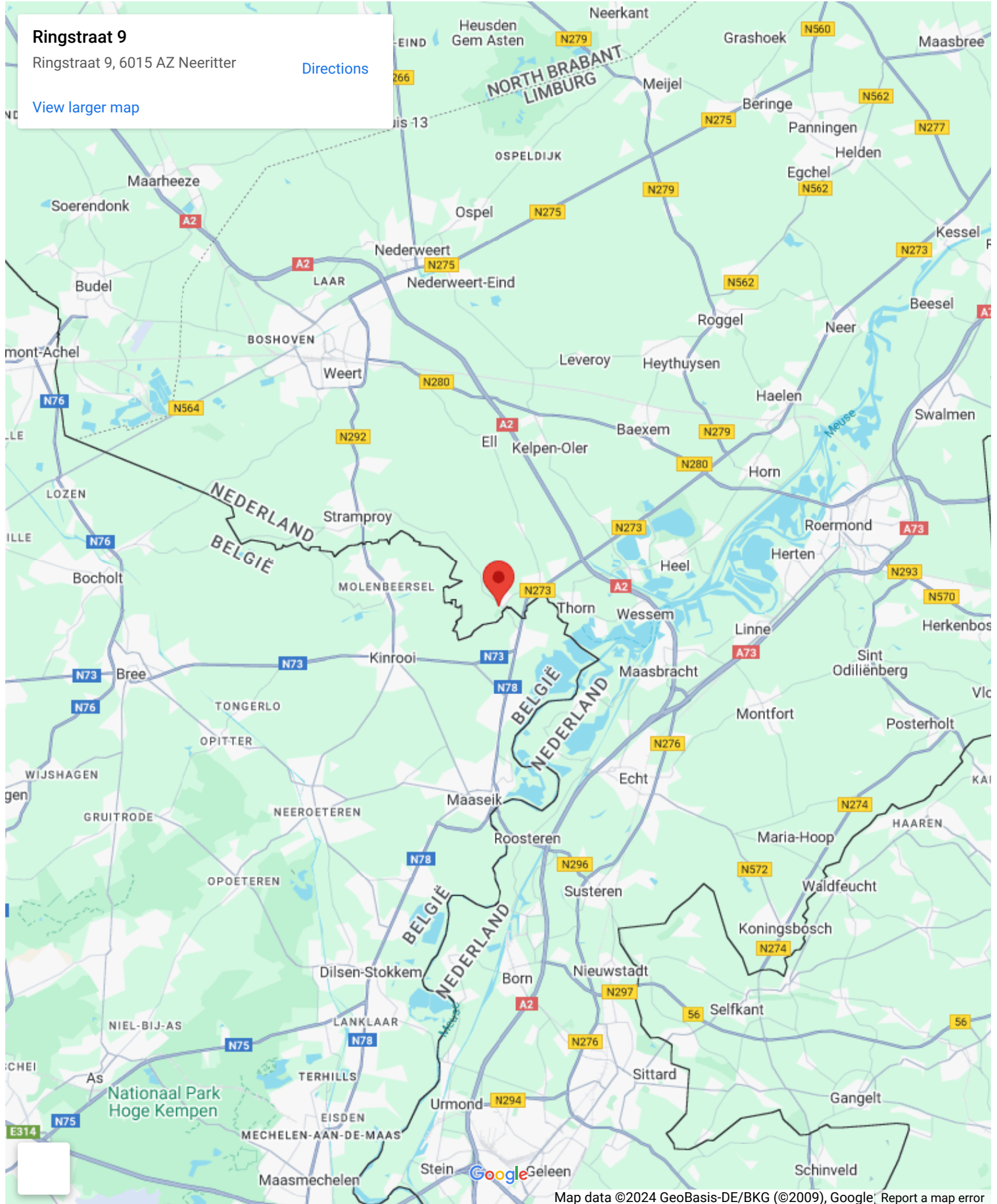
Op de kaart

Ringstraat 9

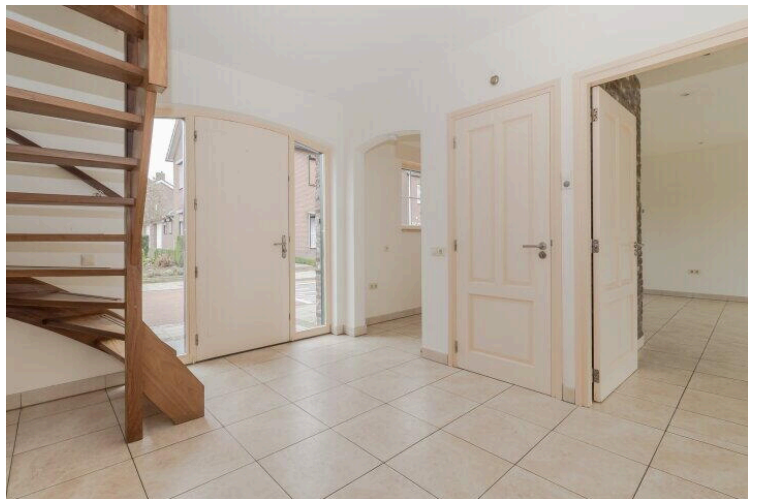
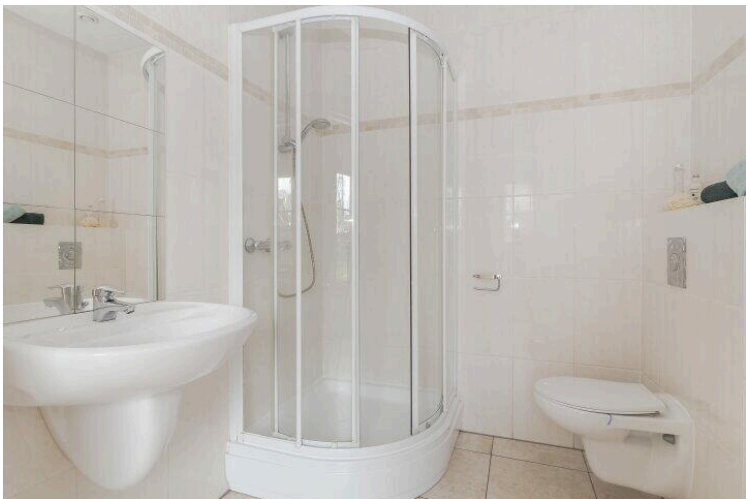
Ringstraat 9, 6015 AZ Neeritter

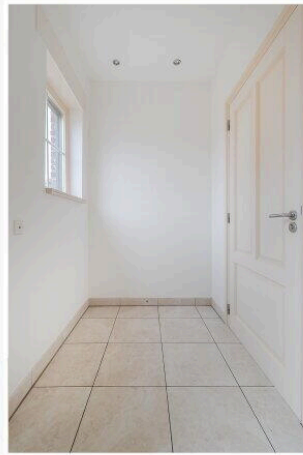
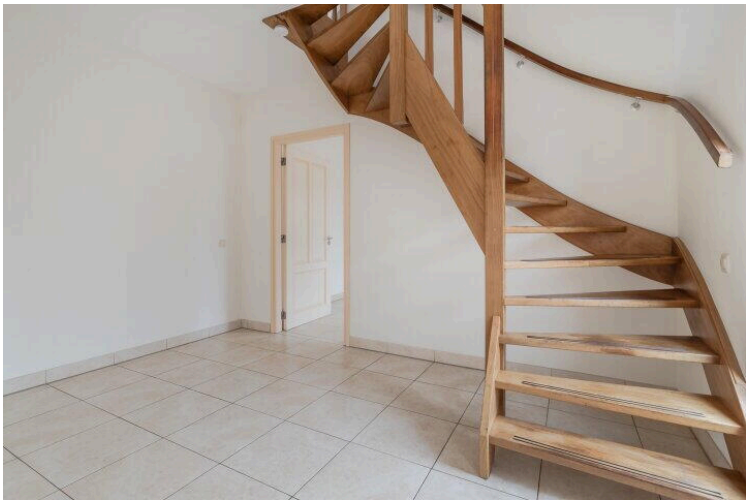
[Directions](#)

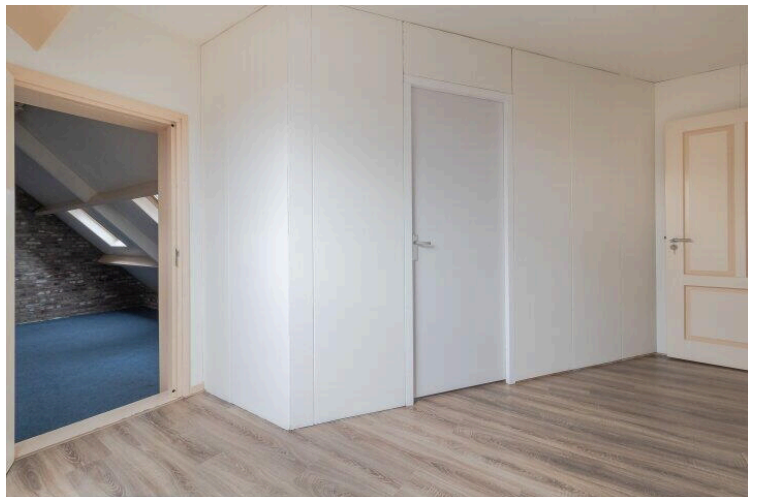
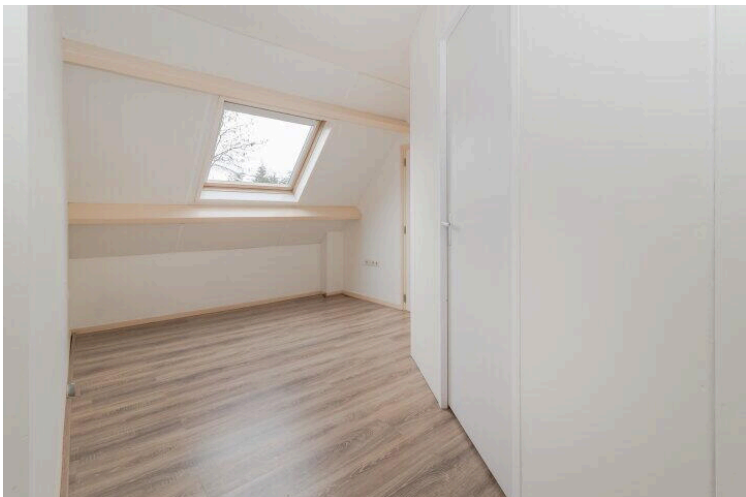
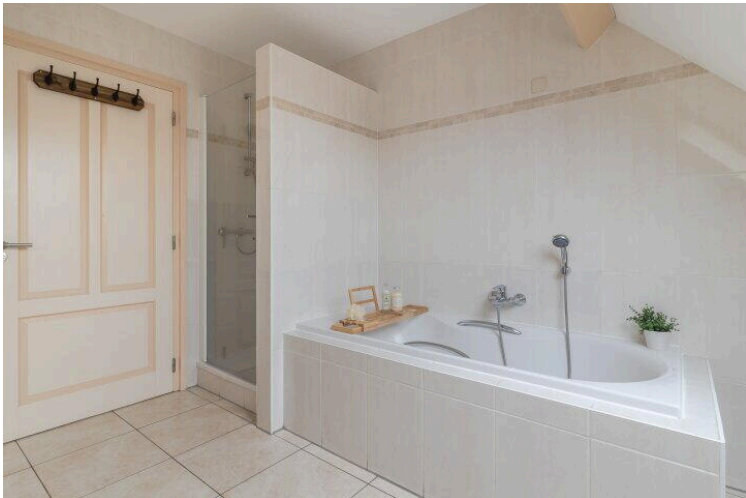
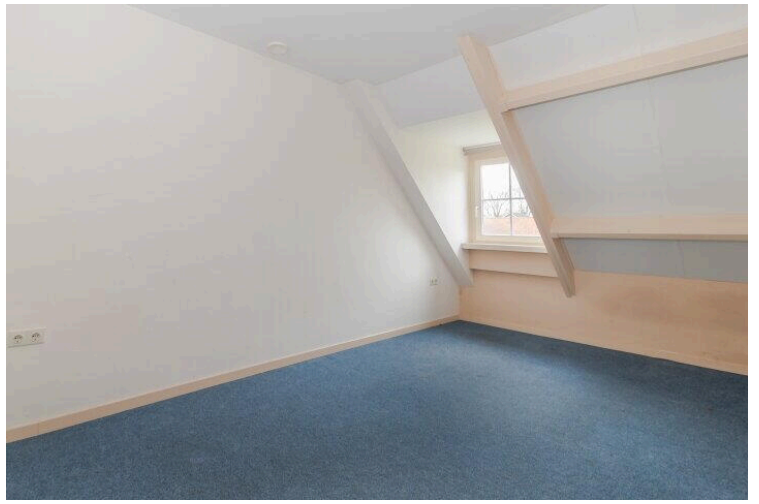
[View larger map](#)

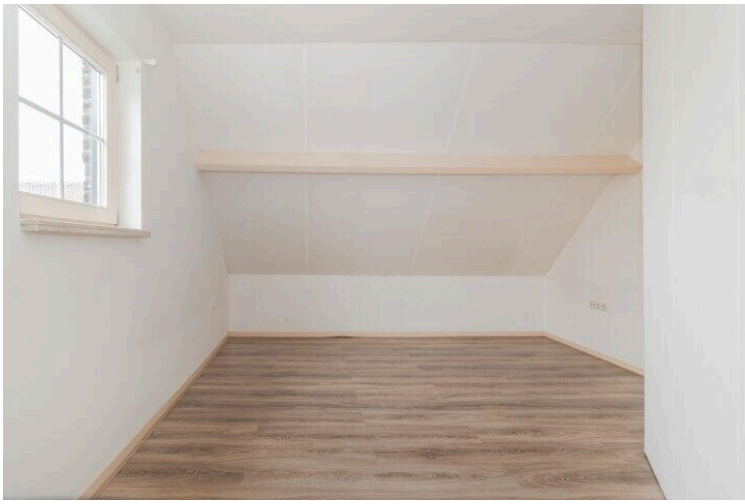
















Begane Grond



1e Verdieping







Adres
Ringstraat 9
6015AZ
NEERITTER

Kadastrale Aanduiding
Gemeente: NEERITTER
Sectie: A
Nummer: 2752 G0

- 42 Huisnummer
- 1234 Kadastraal Perceelnummer
- Bebouwing
- Grenzen Kadastraal Perceel Object
- Grenzen Kadastrale Percelen



1e Verdieping



Begane Grond

Ringstraat 9

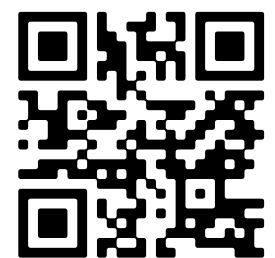
www.ringstraat9.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



📱 Scan Mij!