

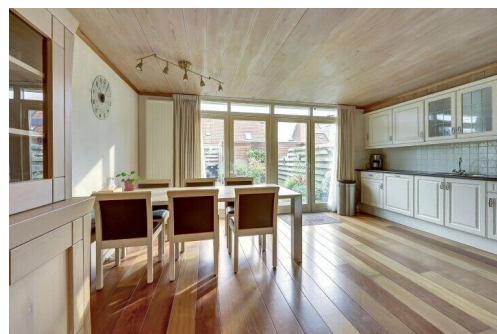
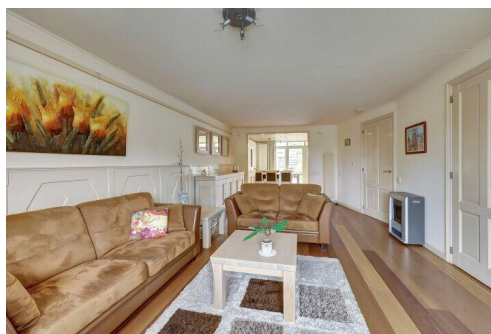
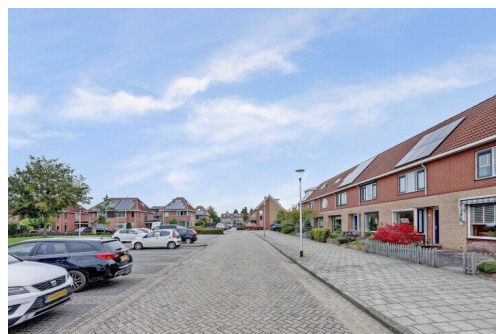
Spanbroek

Roerdomp 61 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

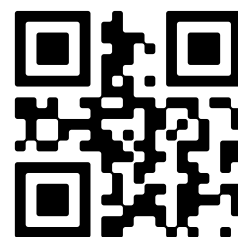


BESCHIKBAAR

WWW.ROERDOMP61.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	385 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.roerdomp61.nl



Omschrijving

Roerdomp 61, 1715 HK Spanbroek

In de ruim opgezette wijk Wijde Klaver bieden wij deze aantrekkelijke woning met energielabel A aan.

Het is heerlijk wonen aan de Roerdomp. Met veel parkeergelegenheid voor de deur, alle dorpsvoorzieningen onder handbereik en relatief dichtbij de ontsluitingsweg naar Hoorn en Amsterdam. Dit huis is gebouwd in 2001 en is dus prima geïsoleerd en bovendien heeft u nog zonnepanelen voor een lagere stroomrekening.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde geniet u hier van extra leefruimte in de heerlijke eetkamer met openslaande tuindeuren naar de tuin. Het huis is overal netjes ingericht met complete badkamer en woonkeuken. De zonnige achtertuin is voorzien van een berging met betonnen vloer en via de achterom bereikt u de steeg.

Indeling:

- Begane grond: Entree/hal met uitgebreide meterkast en toegang tot de ruime woonkamer. Aan de achterzijde vindt u de keuken, uitgerust met koelkast, inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.
- Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de complete badkamer, voorzien van douchehoek, ligbad, tweede toilet en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde is gesitueerd over de volledige breedte van de woning.
- Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-installatie en wasmachine-/drogeropstelling. Desgewenst is hier eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

Pluspunten:

- Energielabel A ? lage energielasten en comfortabel wonen
- Ruime eetkamer door uitbouw
- Openslaande deuren naar de zonnige tuin
- Mogelijkheid tot derde slaapkamer op zolder
- Berging met betonnen vloer en achterom
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Geïnteresseerd? Bezoek de exclusieve woningwebsite roerdomp61.nl voor meer informatie en foto's. Bekijk alle kenmerken

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	385 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	55 m ² (10,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

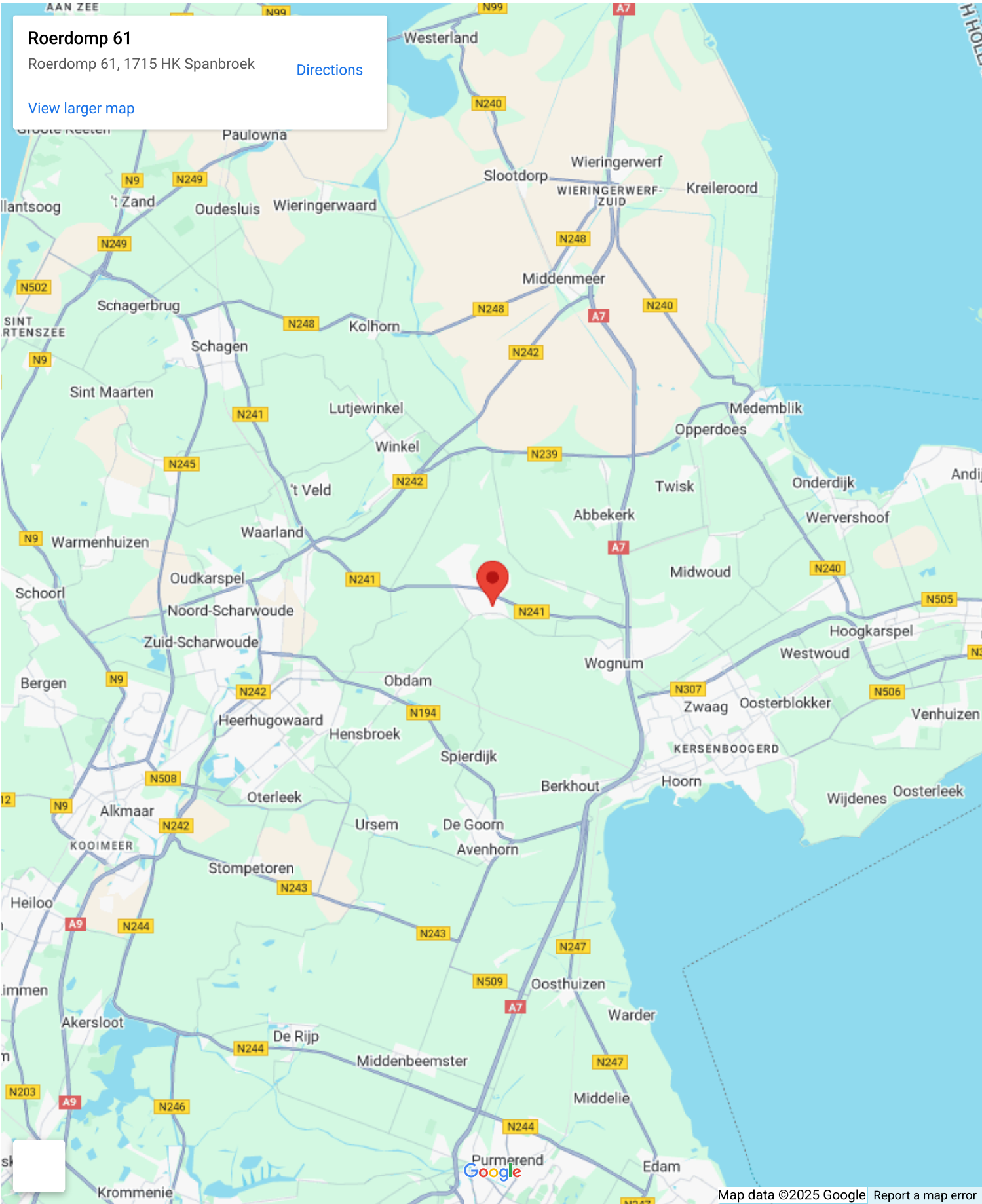
Bergruimte

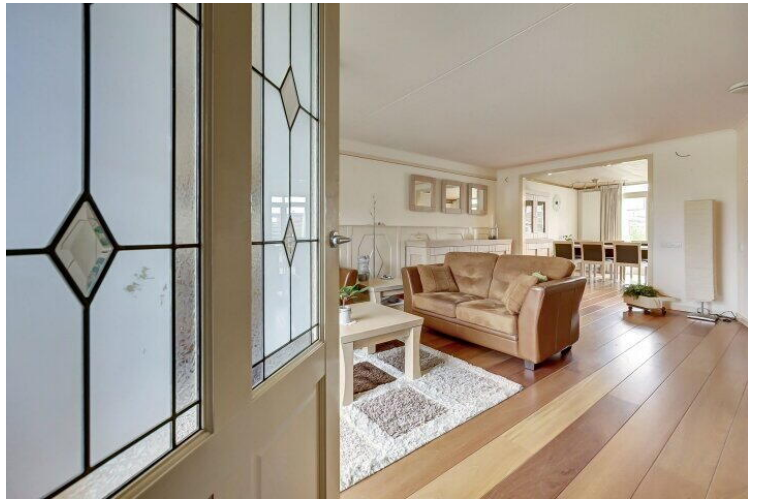
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

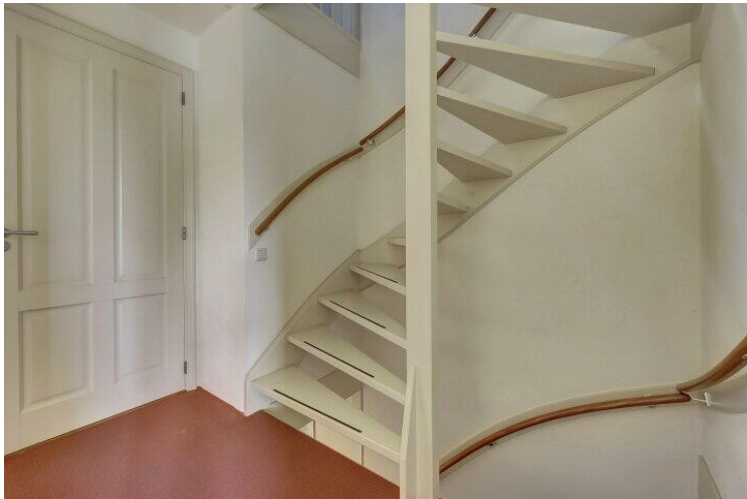
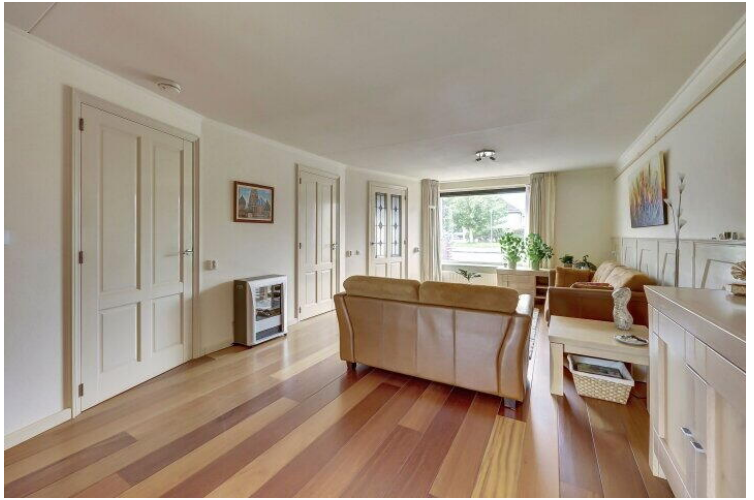
Op de kaart

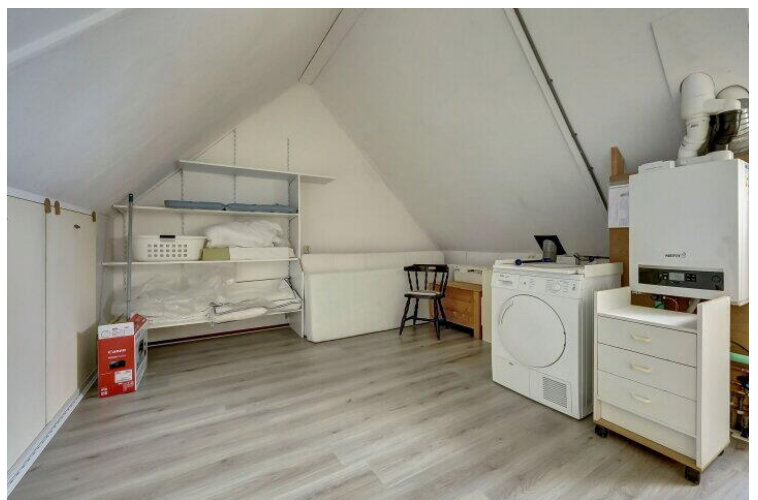
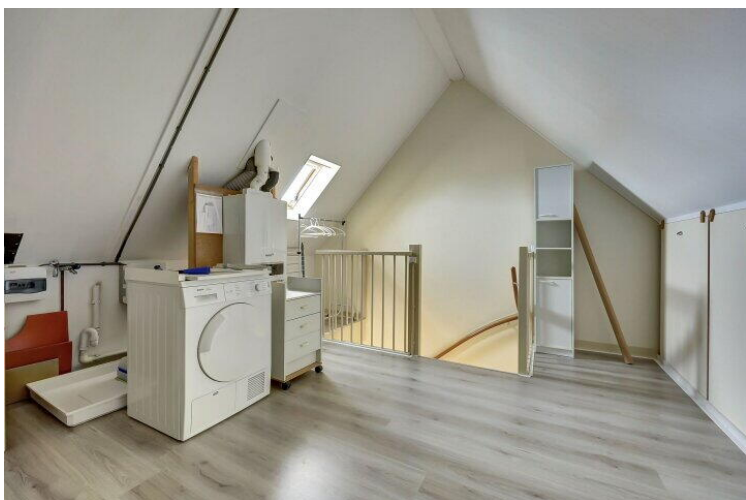


Op de kaart

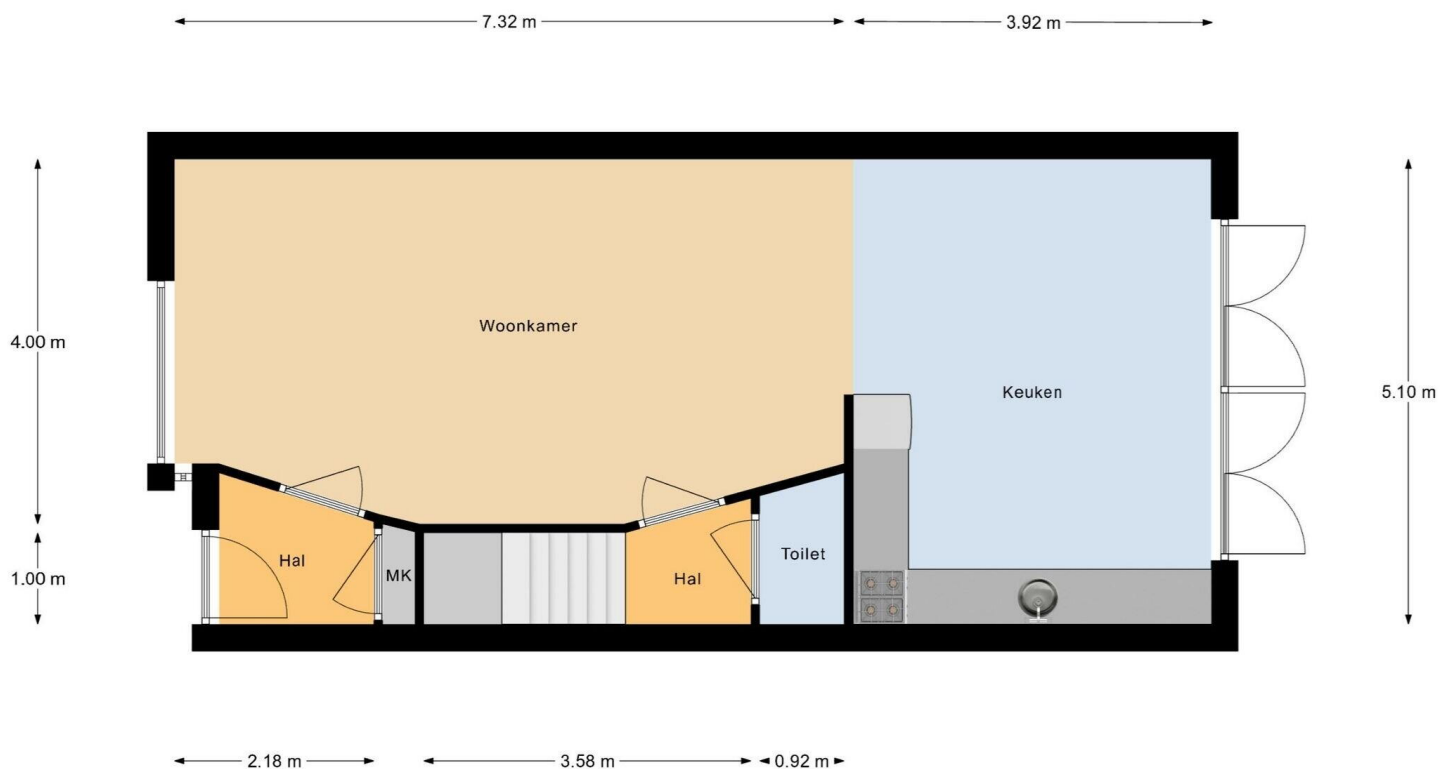




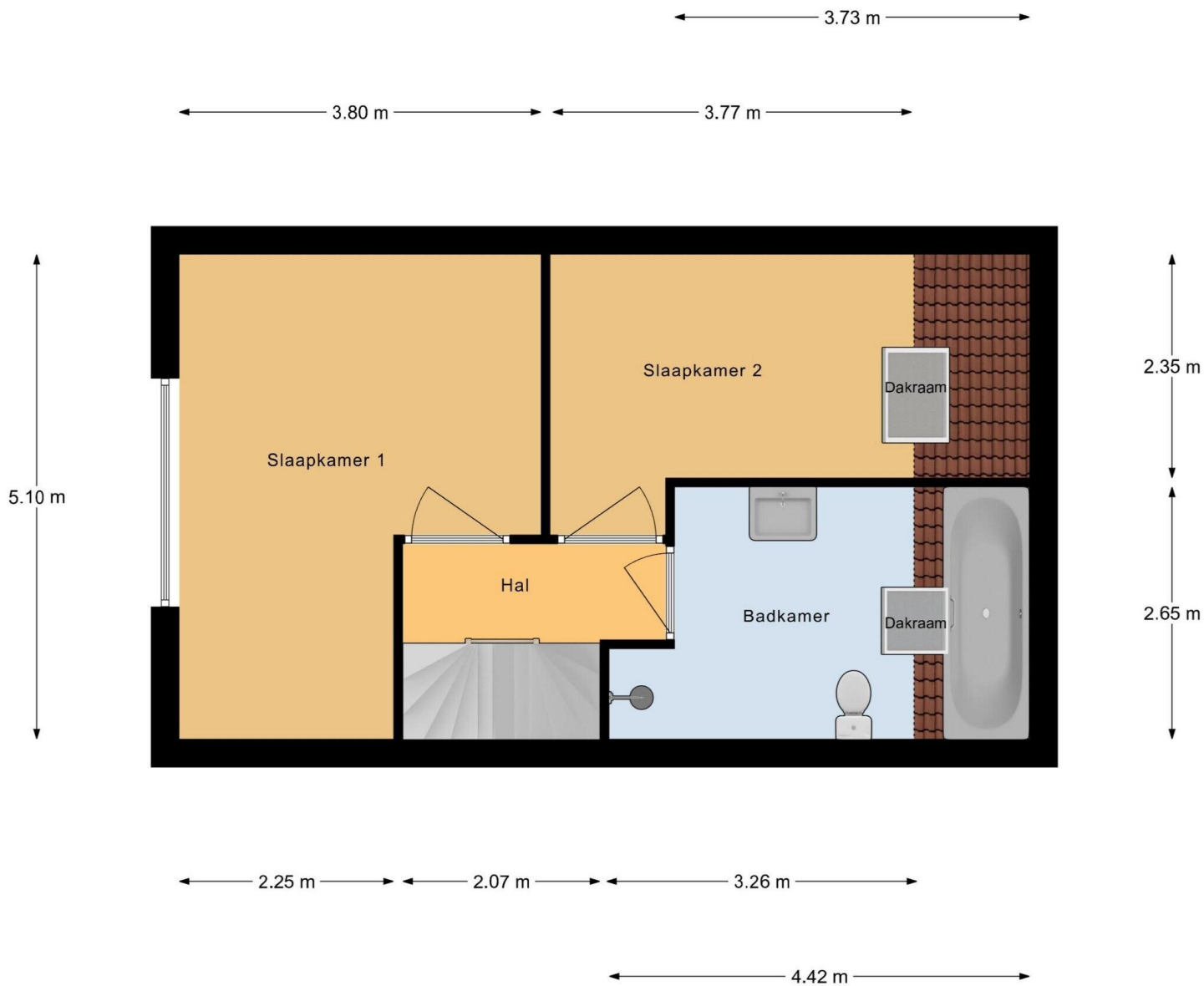




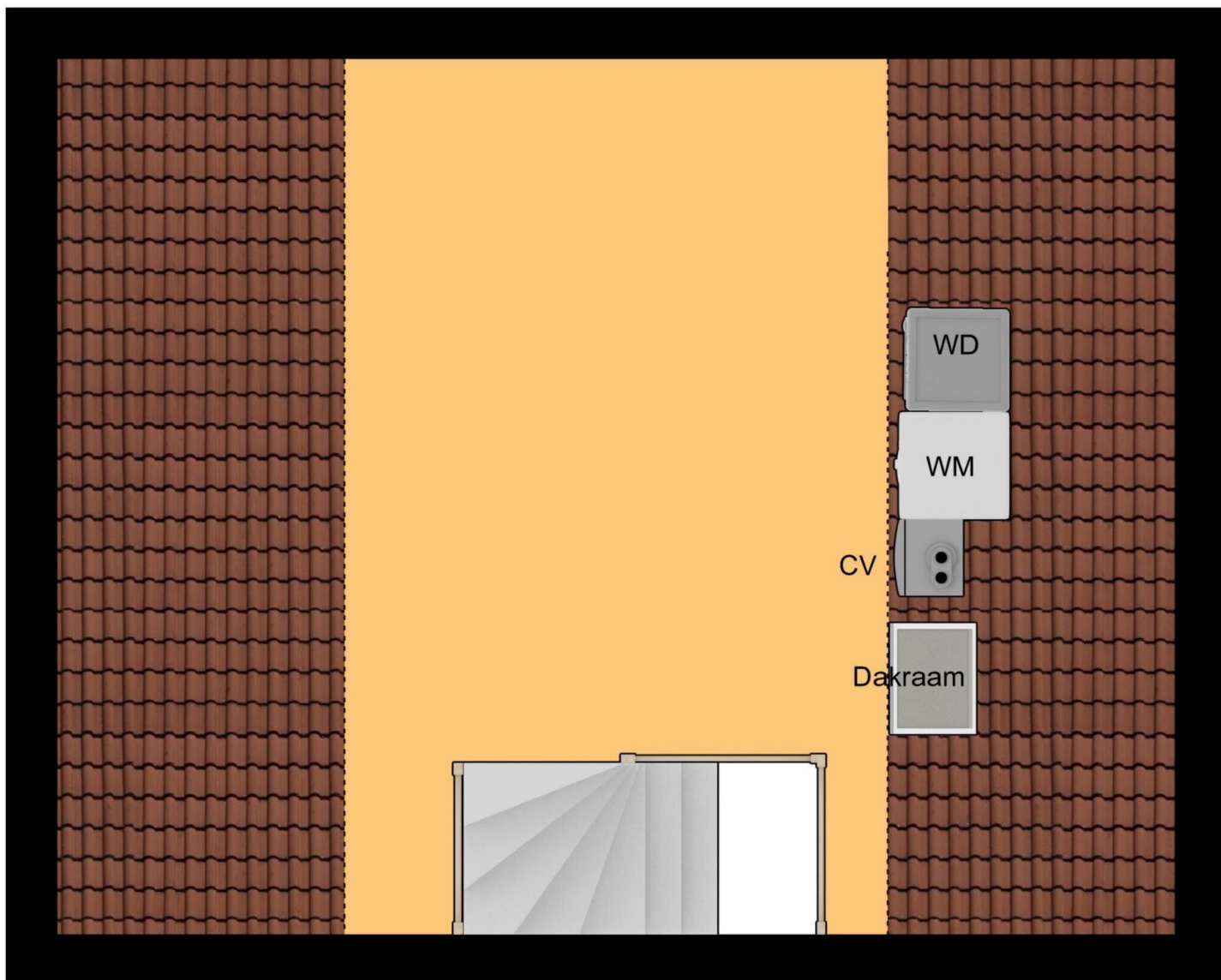




Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

Roerdomp 61

www.roerdomp61.nl

