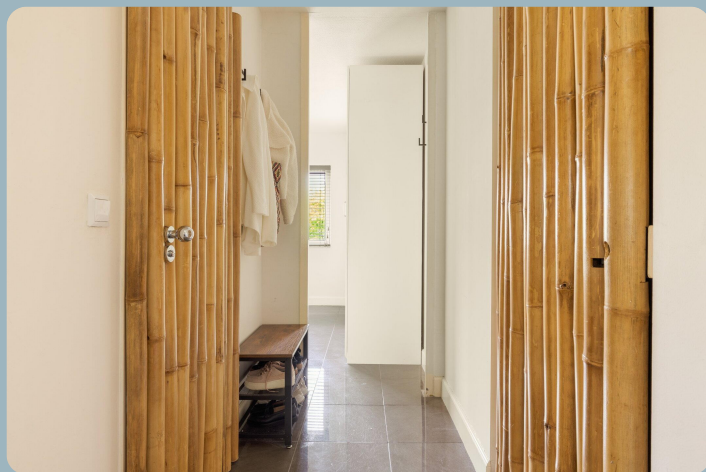




www.roosjevossastraat109.nl

Voor meer informatie



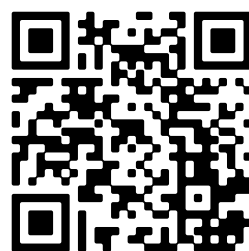
🏠 Roosje Vosstraat 109, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 285.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 41 m²

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Roosje Vosstraat 109, 1069 RA Amsterdam

LICHT, KANT-EN-KLAAR HOEKAPPARTEMENT MET ZONNIG BALKON, BERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT!

OMSCHRIJVING

Het appartement is een aantal jaren geleden compleet en hoogwaardig gerenoveerd, dus zo te betrekken. Het is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex genaamd 'De Republiek' midden in Osdorp. De grote actieve VvE wordt professioneel beheerd en is financieel gezond met een meerjarenonderhoudsplan. Winkels, openbaar vervoer, parken, sportvelden/clubs, de Sloterplas; het ligt allemaal op loop/fietsafstand van het appartement. De Westring van de A-10 is in 5 minuten te bereiken met de auto en parkeren kan voor de deur! Kortom; een kant-en-klaar tweekamerappartement met een zonnig balkon op fietsafstand van wat Amsterdam allemaal te bieden heeft!

INDELING (zie plattegrond)

Via de nette gemeenschappelijke entree op de begane grond met brievenbussen wordt middels het trappenhuis de eerste verdieping bereikt. Vervolgens de hal met plaats voor de garderobe. De lichte woonkamer, met fraaie laminaat vloer, biedt toegang tot het zonnig balkon en door de hoekligging heeft het appartement een extra raam. De gezellige open keuken met bar is voorzien van een 6 pits-gas fornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en 1,5 spoelbak. Aan de andere zijde ligt de ruime slaapkamer voorzien van tegelvloer en vast kasten. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd, geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, zwevend toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de begane grond beschikt het appartement nog over een privé berging voorzien van een elektrapunt.

OMGEVING

Het appartement is centraal gelegen in het hart van Osdorp, een wijk die de afgelopen jaren sterk in ontwikkeling is geweest dankzij diverse nieuwbouwprojecten. Dit heeft de omgeving gevormd tot een aantrekkelijke en levendige woonwijk. Op slechts vijf minuten loopafstand bevindt zich winkelcentrum Osdorpplein, met een breed aanbod aan bekende winkels (o.a. HEMA). En het moderne food court Westmarket met eetgelegenheden uit diverse internationale keukens. Het winkelcentrum biedt niet alleen alles voor de dagelijkse boodschappen, maar ook mogelijkheden om te funshoppen of te genieten van cultuur en ontspanning, denk aan Theater De Meervaart. De buurt is bijzonder geliefd bij gezinnen, mede dankzij de vele groenvoorzieningen en speelplekken. Alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Qua bereikbaarheid is de ligging ideaal: tramlijnen 1 en 17 en diverse busverbindingen zijn op loopafstand te vinden. Bovendien ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen (A4, A9, A10) en luchthaven Schiphol. De recent gerenoveerde zuidwestoever van de Sloterplas, met een stadsstrand en wandelboulevard, vormt een heerlijke plek voor recreatie en ontspanning dichtbij huis.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1983

- oplevering september
- kant-en-klaar appartement
- servicekosten € 93 per maand
- zonnig balkon op het zuidwesten
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- slechts 15 minuten fietsen van het centrum
- separate berging op de begane grond met elektra
- ideaal gelegen m.b.t. winkels / OV / uitvalswegen
- oppervlakten gemeten conform NEN-2580 richtlijn
- parkeren voor de deur, geen wachttijd parkeervergunning
- goed functionerende en professioneel beheerde VVE met MJOP
- wijk in opkomst door de ontwikkeling van vele nieuwbouw projecten

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

*ENGLISH TEXT

BRIGHT, MOVE-IN READY CORNER APARTMENT WITH SUNNY BALCONY, STORAGE ROOM AND PERPETUALLY BOUGHT-OFF LEASEHOLD!

DESCRIPTION

This beautifully renovated apartment was fully and tastefully modernized a few years ago and is ready for immediate occupancy. It is located on the first floor of the well-maintained residential complex 'De Republiek', right in the heart of Osdorp. The large and active owners' association (VvE) is professionally managed, financially healthy, and has a long-term maintenance plan in place. Shops, public transport, parks, sports fields/clubs, and the Sloterplas recreational area are all within walking or cycling distance. The A10 ring road (West) can be reached by car in just five minutes, and parking is available right in front of the building. In short: a move-in ready one-bedroom corner apartment with a sunny balcony and all that Amsterdam has to offer within cycling distance!

LAYOUT (see floor plan)

Through the neat communal entrance on the ground floor—with mailboxes—you reach the first floor via the stairwell. Upon entering the apartment, there is a hallway with space for a coat rack. The bright living room, finished with a beautiful laminate floor, provides access to the sunny balcony. Thanks to the corner position, the apartment benefits from an extra side window, enhancing the natural light. The open-plan kitchen with breakfast bar is fully equipped with a 6-burner gas stove, oven, extractor hood, dishwasher, American-style fridge, and a 1.5-bowl sink. On the opposite side is the spacious bedroom, which features tiled flooring and built-in wardrobes. The bathroom is centrally located, fully tiled, and fitted with a vanity unit, walk-in shower, wall-mounted toilet, and connections for a washing machine and dryer. The apartment also comes with a private storage room on the ground floor with electric socket.

SURROUNDINGS

This apartment is centrally located in the heart of Osdorp, a neighborhood that has seen significant development in recent years due to multiple new construction projects. As a result, the area has transformed into a vibrant and desirable residential environment.

Just a five-minute walk away is the Osdorpplein shopping center, offering a wide range of popular retail stores (including HEMA), as well as the modern Westmarket food court with a variety of international cuisine options. The shopping center offers not only everything for your daily needs but also opportunities for fun shopping, culture, and relaxation—such as at Theater De Meervaart. The neighborhood is particularly popular with families, thanks to its abundance of green spaces and playgrounds. All necessary amenities such as shops, schools, and public transport are close by. Public transport is excellent, with tram lines 1 and 17 and multiple bus routes within walking distance. The apartment is also conveniently located near major highways (A4, A9, A10) and Schiphol Airport. The recently renovated south-western shore of the Sloterpas—with a city beach and pedestrian boulevard—is a fantastic spot for outdoor recreation and relaxation close to home.

HIGHLIGHTS

- built in 1983
- move-in ready apartment
- monthly service charges: €93
- sunny southwest-facing balcony
- leasehold perpetually bought off
- transfer of ownership: September
- only 15 minutes by bike to the city center
- measured in accordance with NEN-2580 standards
- private storage room on the ground floor with electricity
- ideally located for shops, public transport, and highways
- parking available right in front, no waiting list for a permit
- up-and-coming neighborhood with many new development projects
- well-functioning and professionally managed HOA with long-term maintenance plan

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any inaccuracies, omissions, or other issues, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 93,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	41 m²
Inhoud:	135 m³
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 93,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Roosje Vosstraat 109

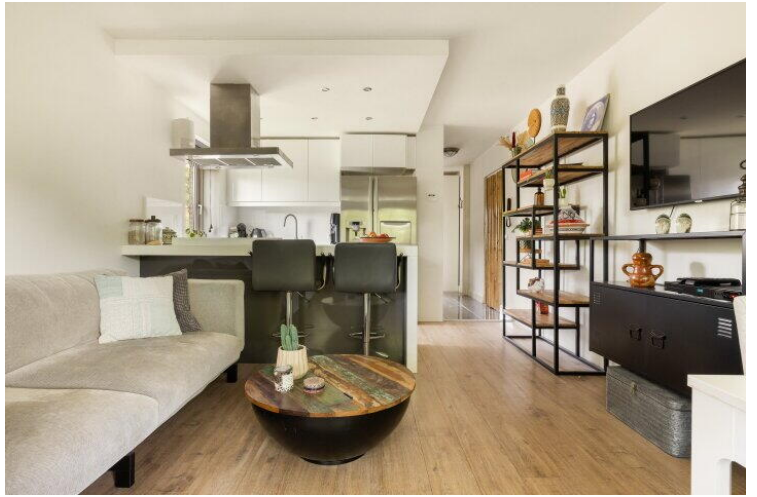
Roosje Vosstraat 109, 1069 RA
Amsterdam

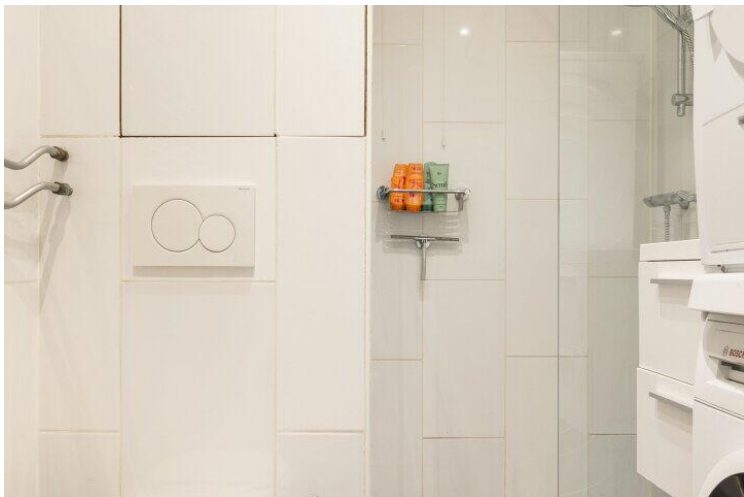
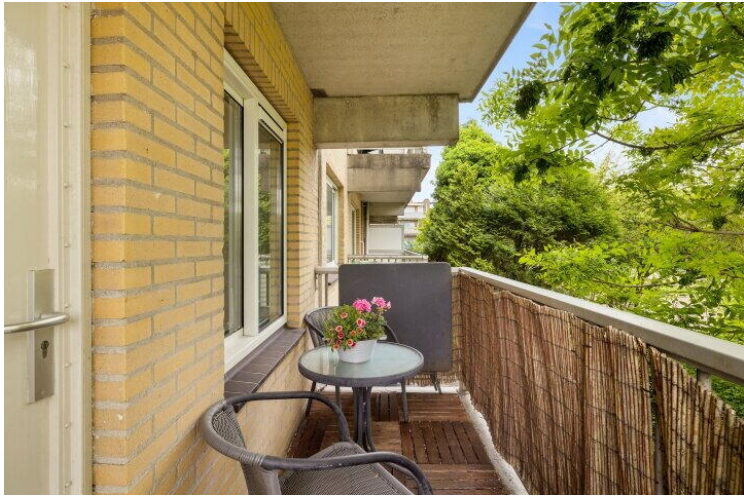
[Directions](#)

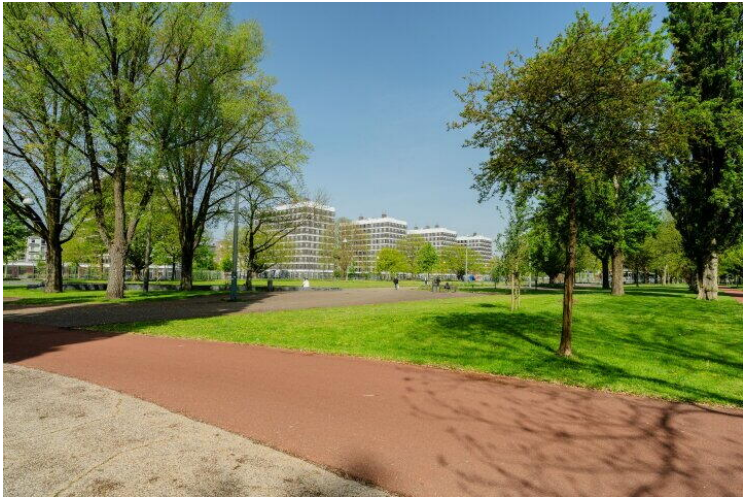
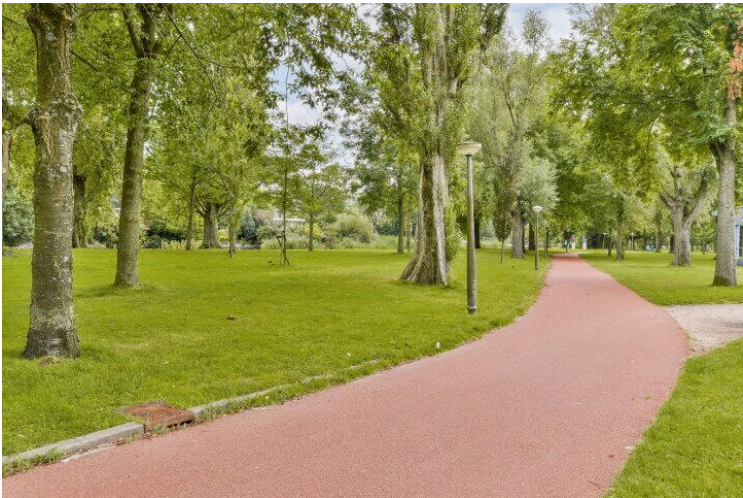
[View larger map](#)



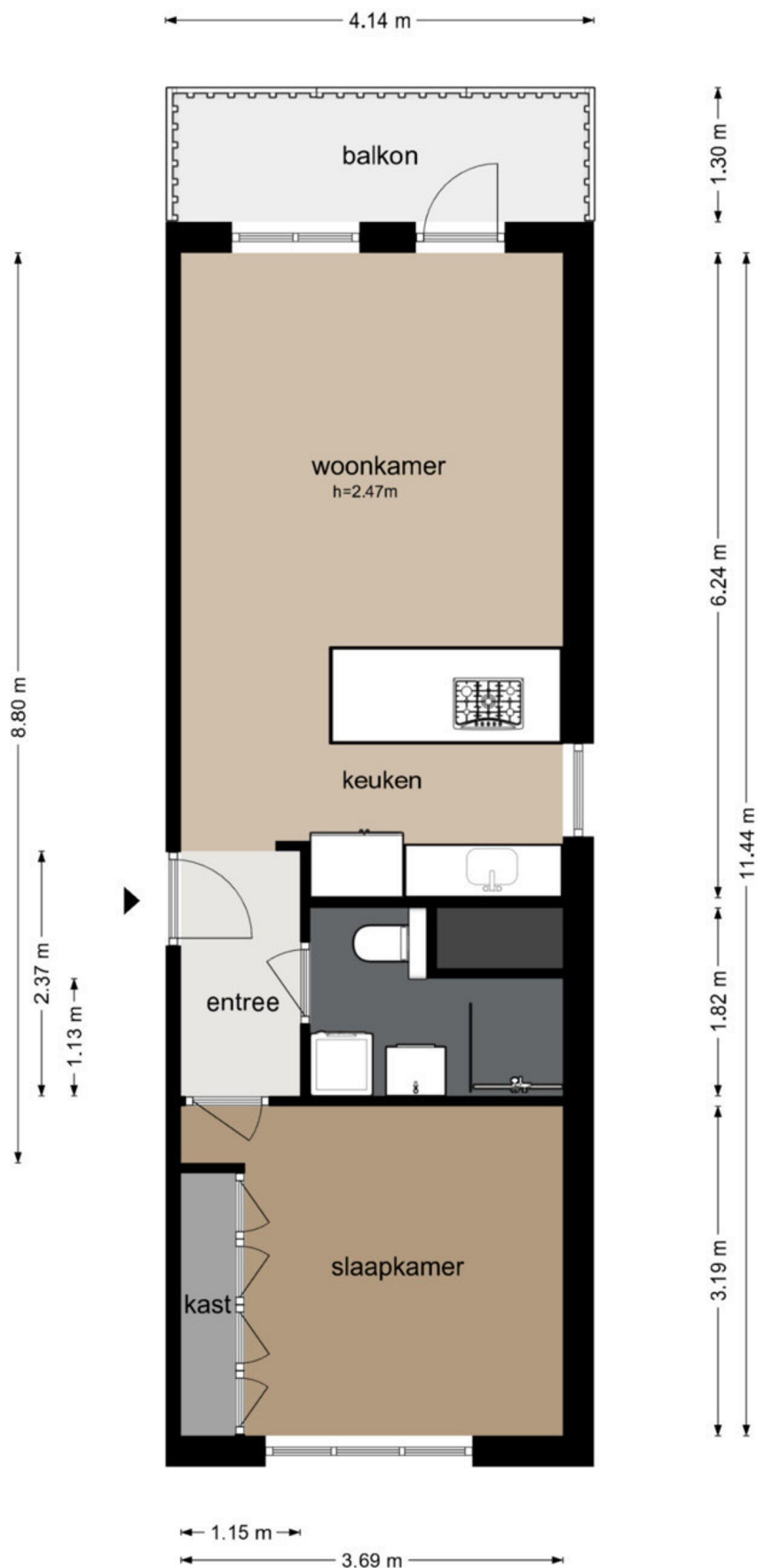


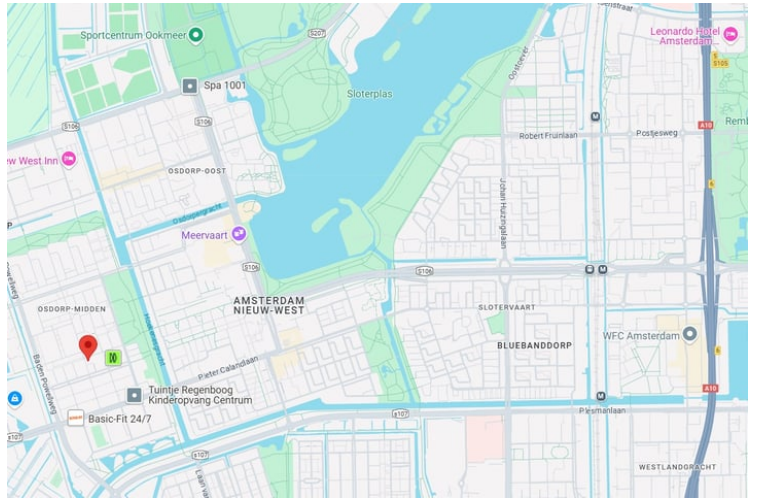


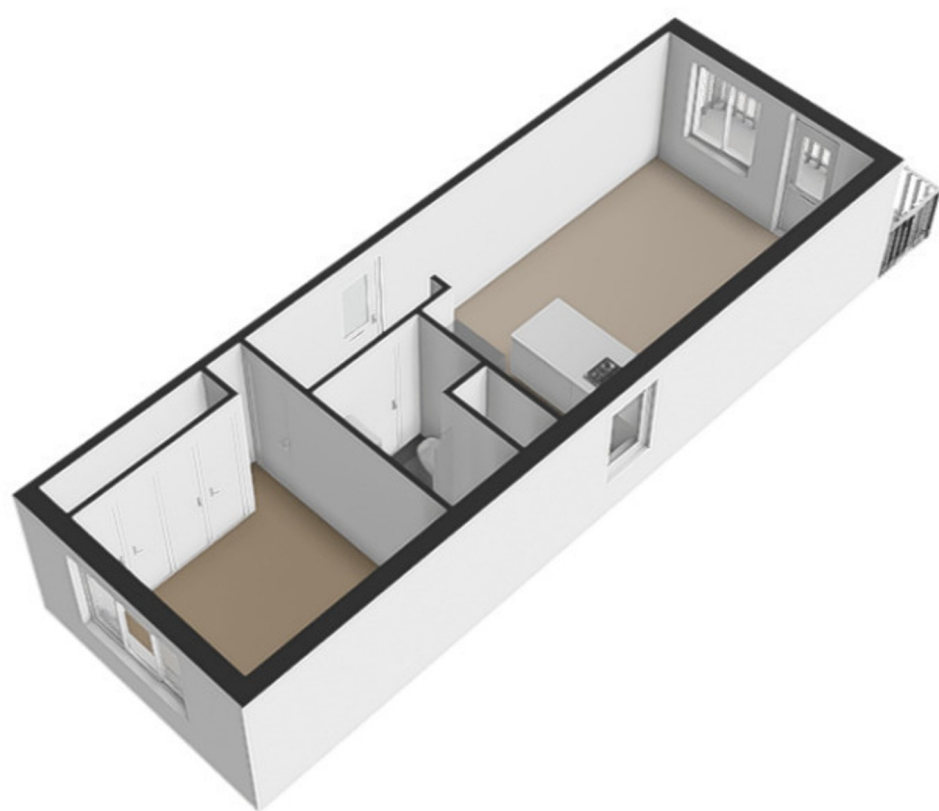


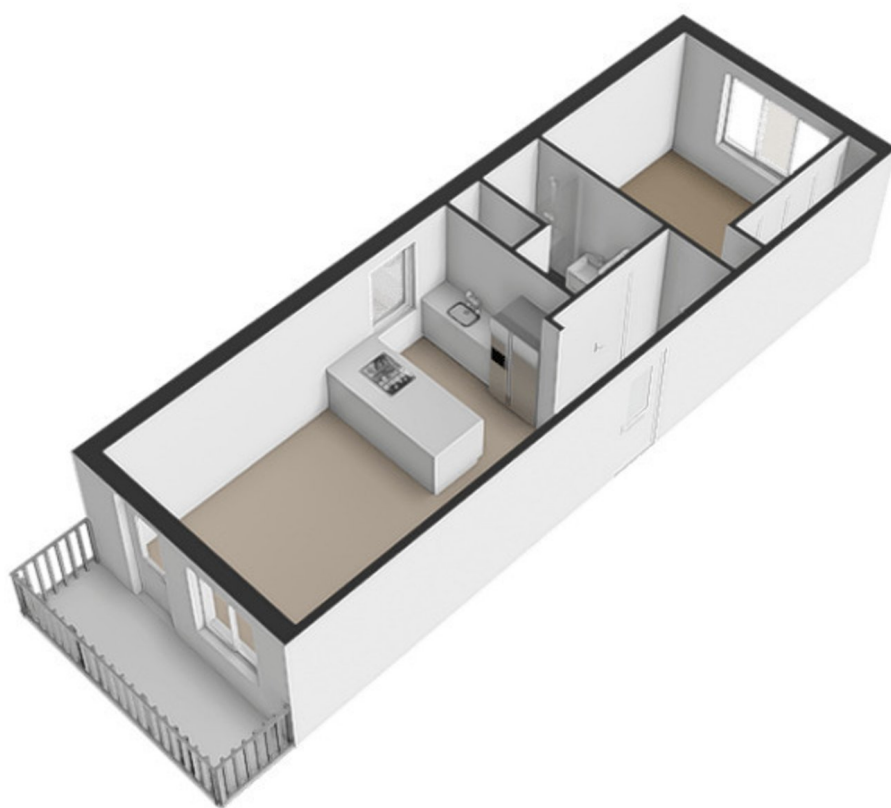


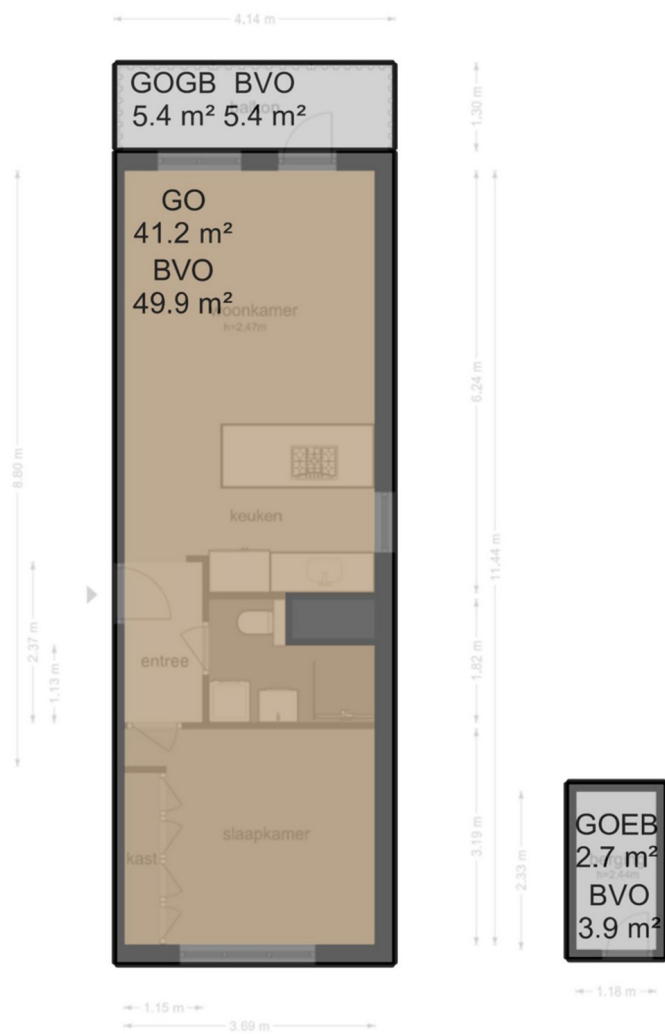
Roosje Vosstraat 109 - Amsterdam
Eerste Verdieping











Roosje Vosstraat 109

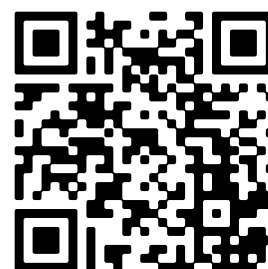
www.roosjevosstraat109.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!