

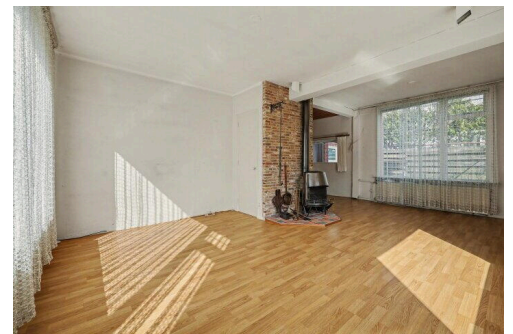
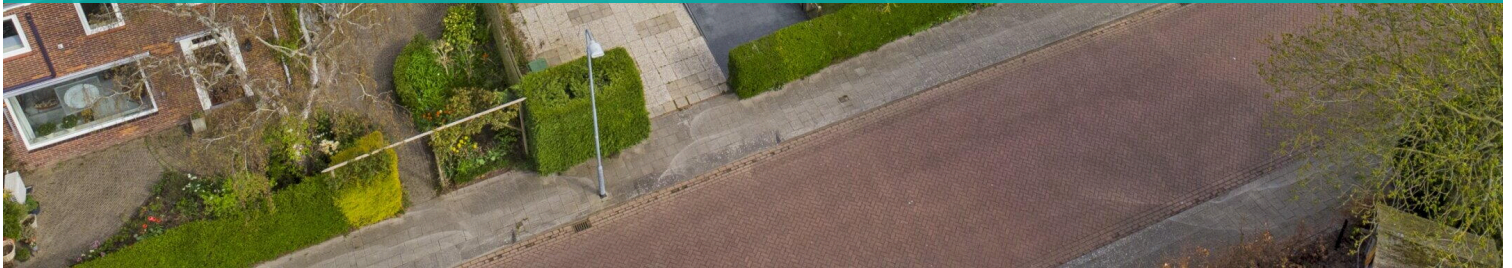
Vlissingen

Sabalaan 2 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SABALAN2.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	384 m ²
Inhoud:	487 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sabalaan2.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Sabalaan 2, 4383 AN Vlissingen

Ruime en vrijstaande woning op een zeer gewilde locatie nabij het strand, boulevard en centrum, in de wijk Vredenhof Noord met maar liefst 4 slaapkamers op een perceel van 384 m². De oprit biedt voldoende ruimte om 2 auto's op eigen terrein te parkeren. Om de hoek, in de Tobagolaan, is de garage eveneens te koop.

Indeling begane grond:

Entree met toilet, trapopgang, trapkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een eetgedeelte en een gezellige zithoek rond de houtkachel. Door het grote raamoppervlak komt veel licht binnen en aan de achterzijde is een doorgang gesitueerd naar de keuken. Achter de keuken is er praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de doorgang naar de tuin.

Via de achtertuin komt u in de ruime zijtuin met veel privacy. Deze zijde is pal op het zuiden gelegen dus een heerlijke plek om te genieten. De oprit biedt plaats voor 2 auto's of een camper/caravan.

Via de oprit komt u bij de aangebouwde stenen berging, genoeg plaats voor de fietsen en tuingereedschap.

Indeling eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang naar 4 slaapkamers en de badkamer. De kleinste slaapkamer, vroeger de badkamer, kan prima dienst gaan doen als kledingkamer. Eén van de slaapkamers is zeer ruim en ook voorzien van een sfeervolle potkachel. De badkamer is voorzien van 2e toilet, douchecabine, ligbad en wastafel.

Indeling zolder verdieping:

Middels een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar en is voorzien van een dakvenster. De zolder biedt voor het grootste gedeelte stahoogte en kan prima gebruikt worden als ruime berging of hobbyruimte. Tevens is hier de cv opstelling, een Intergas uit 2023. Deze wordt gehuurd, € 24,30 per maand.

Garage:

Deze wordt met een vraagprijs van € 29.000,- k.k. apart van de woning aangeboden. De kopers van de woning hebben eerste keuze voor koop van de garage. De garage heeft een lengte van 5.5 m en de breedte is 2.8 m. Tevens is de garage voorzien een elektrische aansluiting.

Na modernisering en verduurzaming kan dit het perfecte familiehuus worden.

Kortom, een ruime woning met mogelijkheden op een top locatie!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken met Bert Bimmel Makelaardij. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1965

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 121 m²

Perceeloppervlakte: 384 m²

Inhoud: 487 m³

Overige inpandige ruimte: 10 m²

Externe bergruimte: 20 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: D

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel, elektrische boiler eigendom

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (huur)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

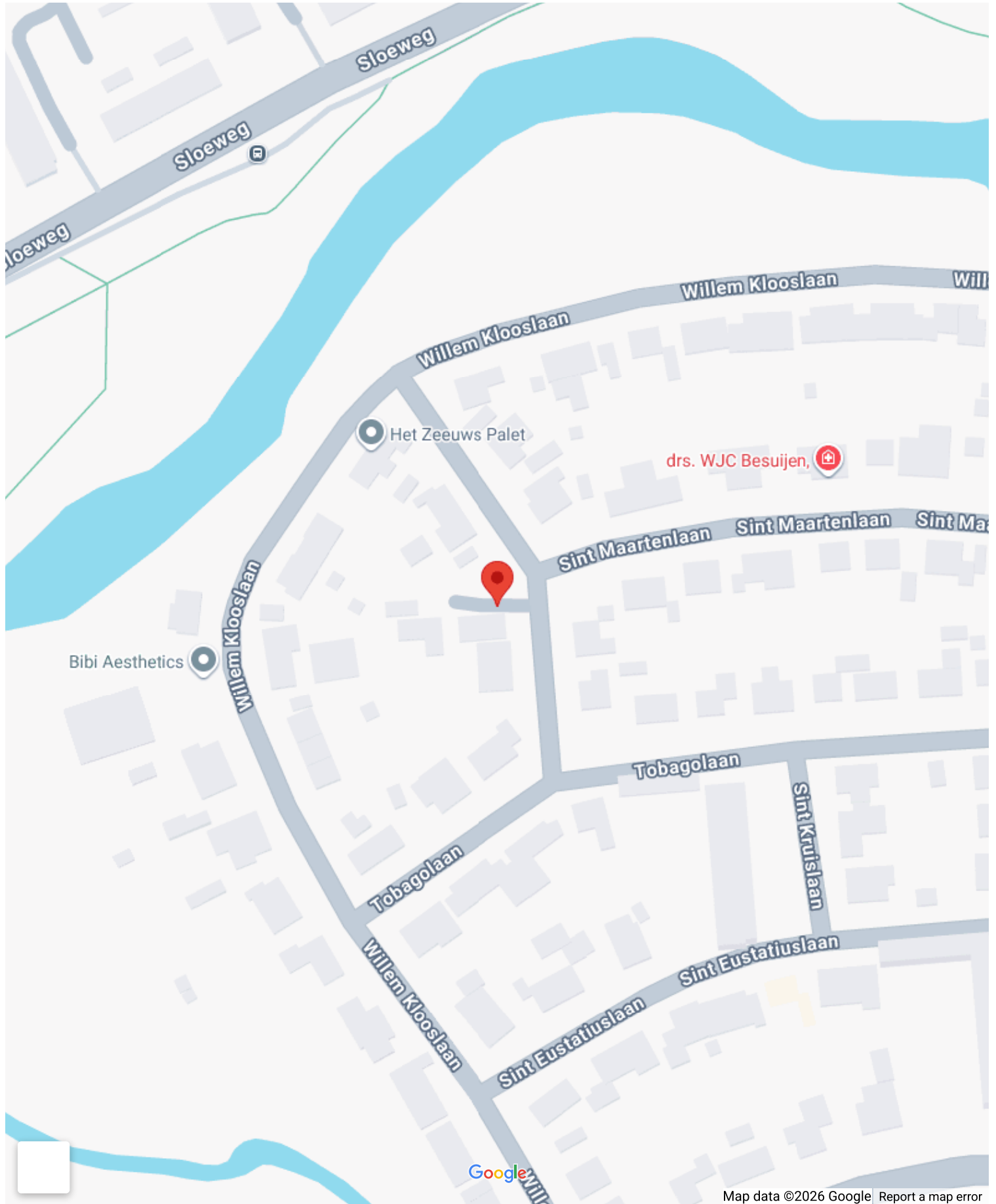
Garage

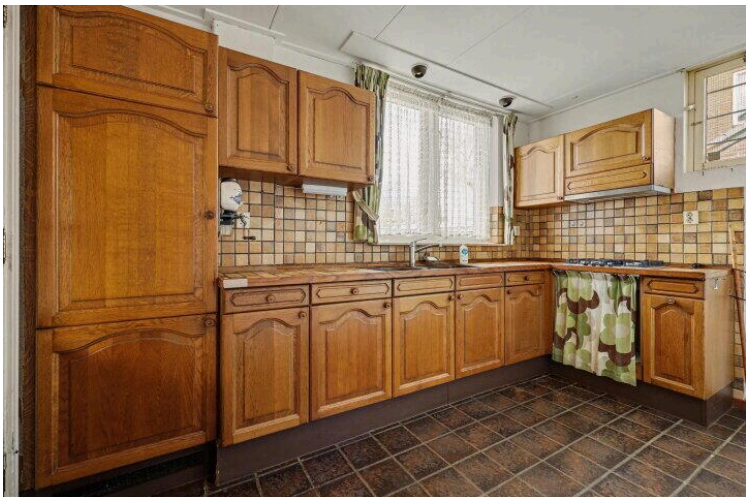
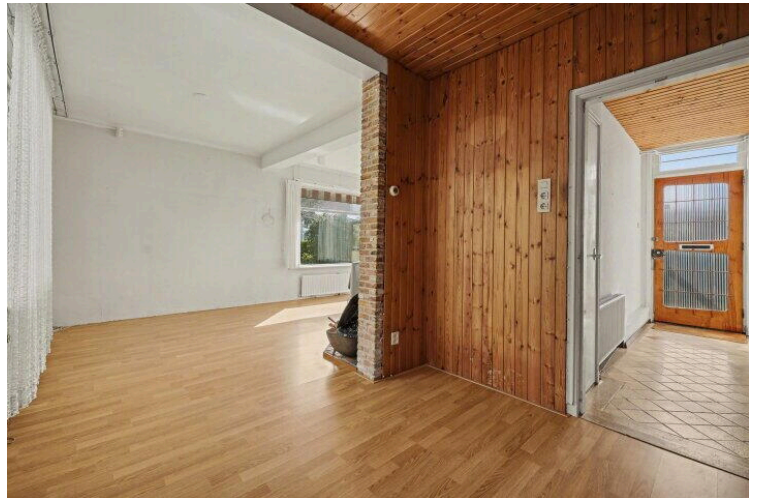
Soort garage: Vrijstaand steen

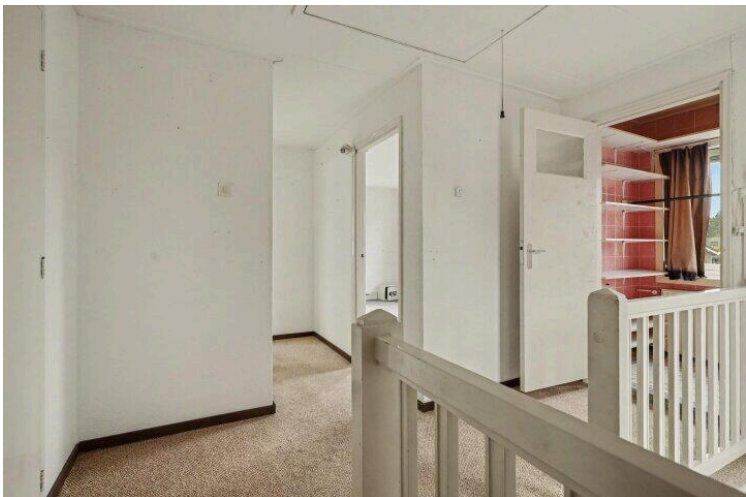
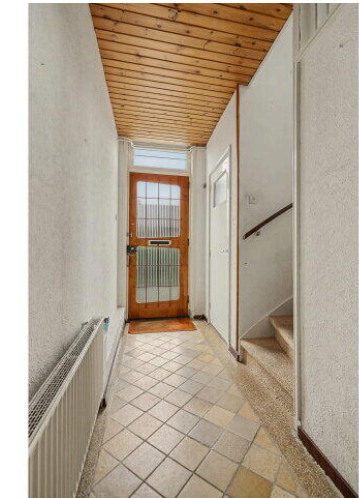
Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra

Op de kaart

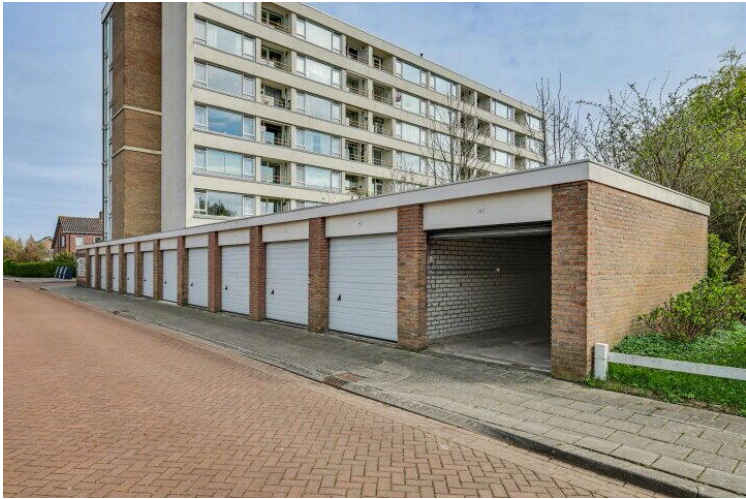
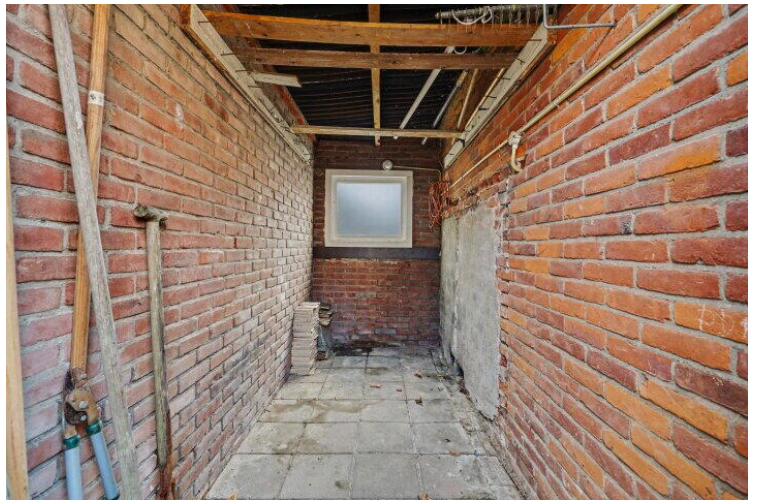


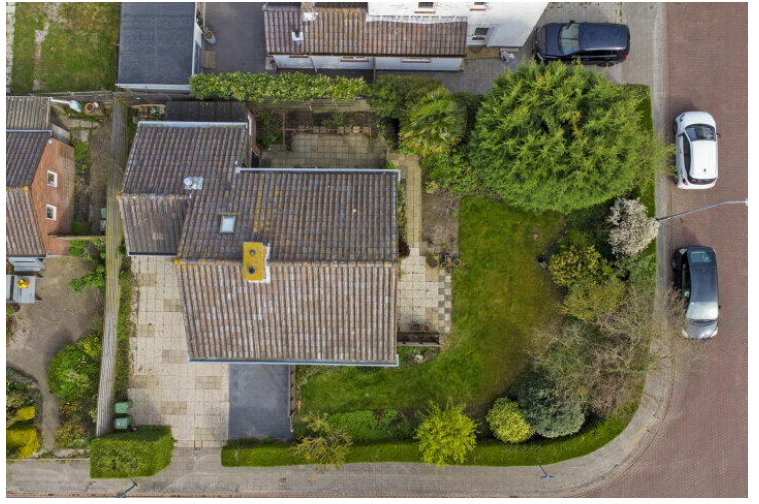






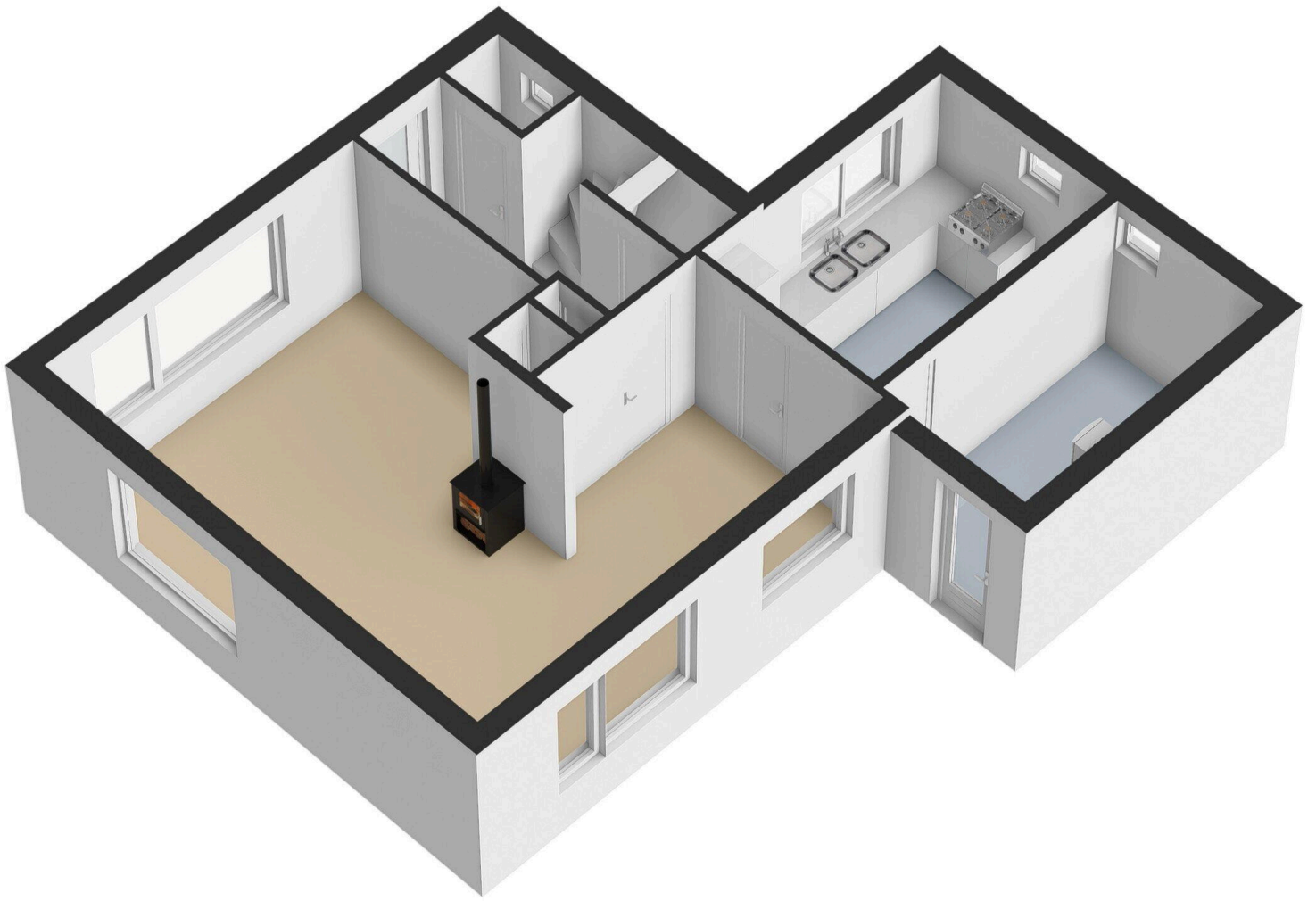






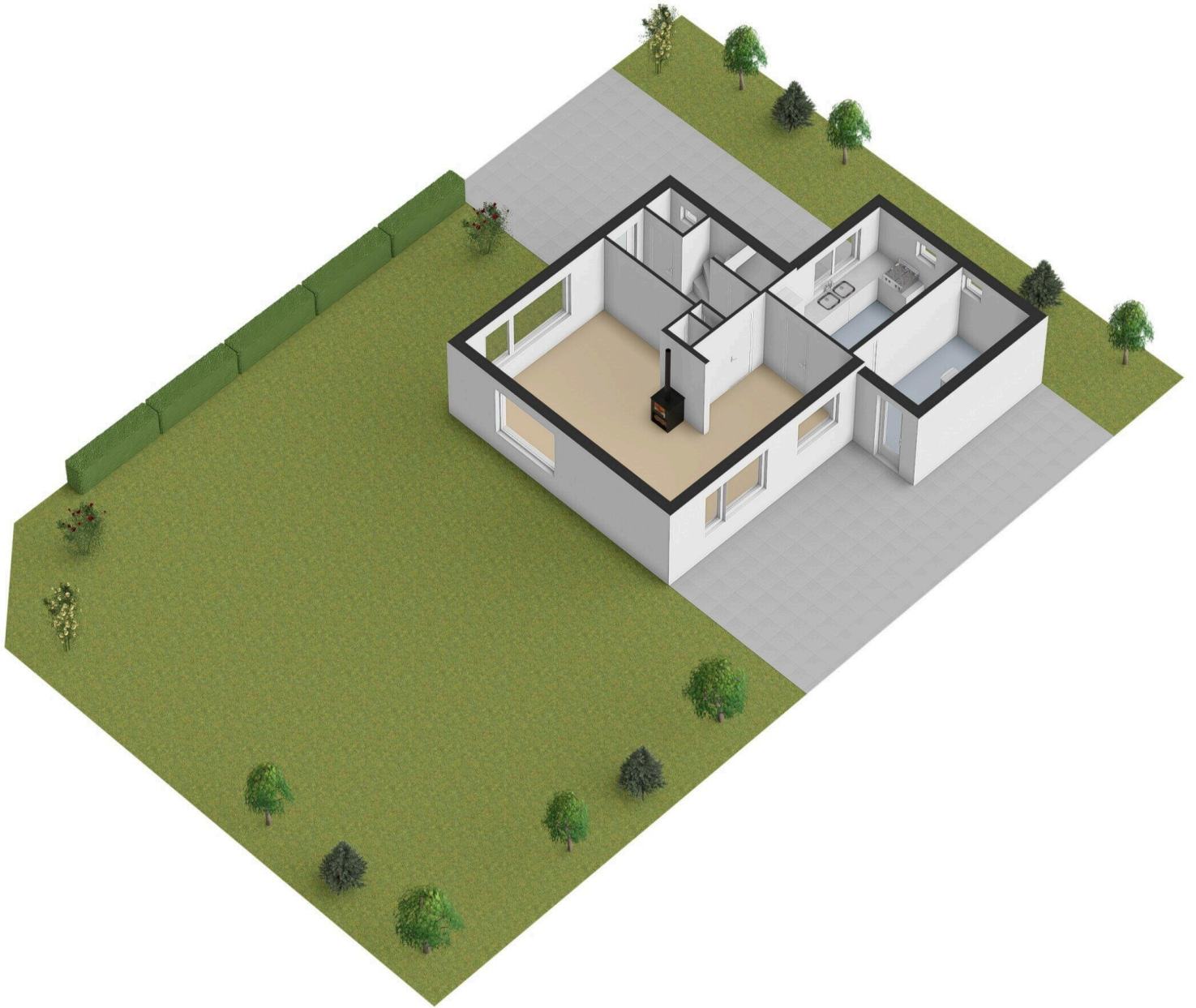


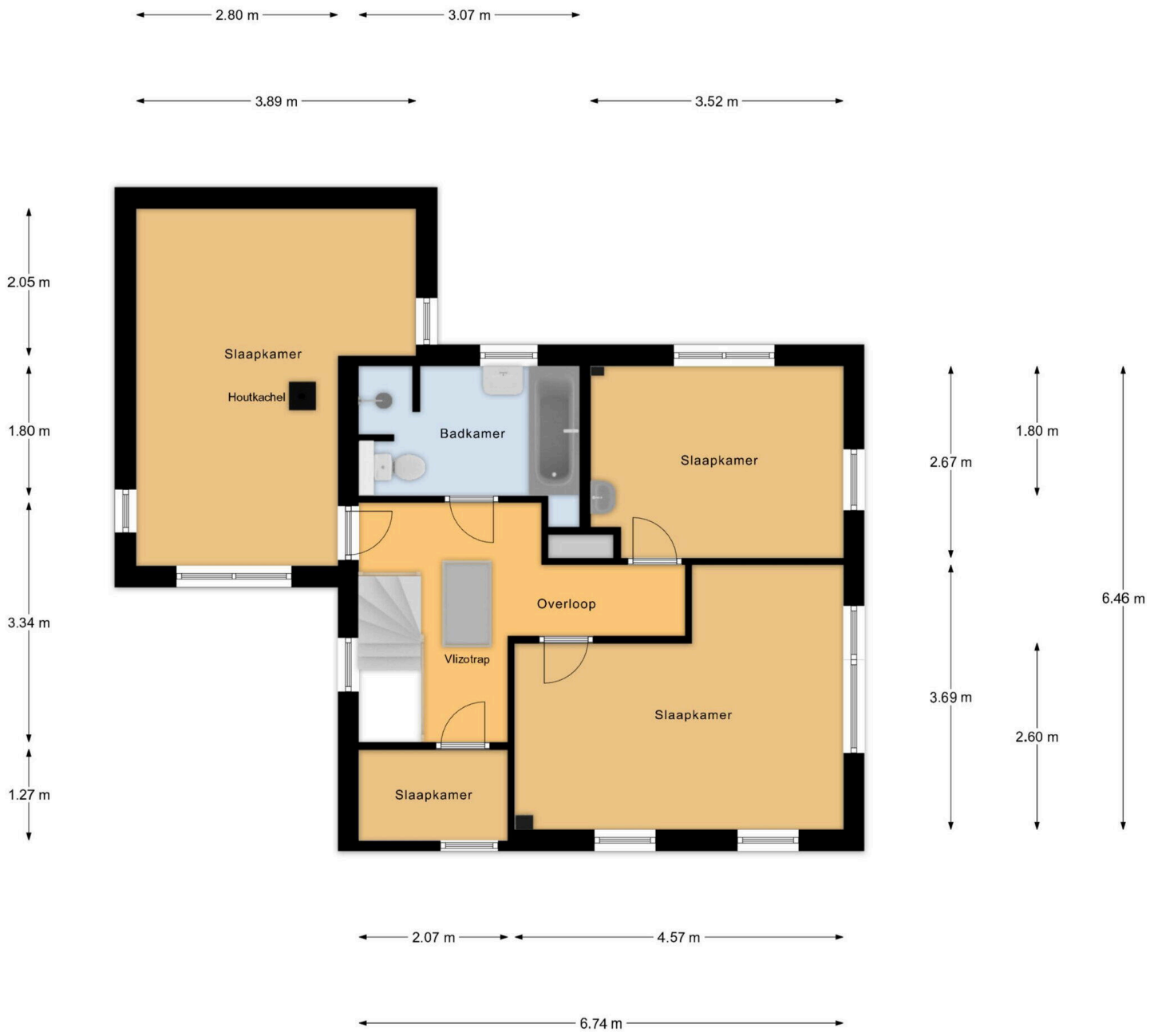
Begane Grond



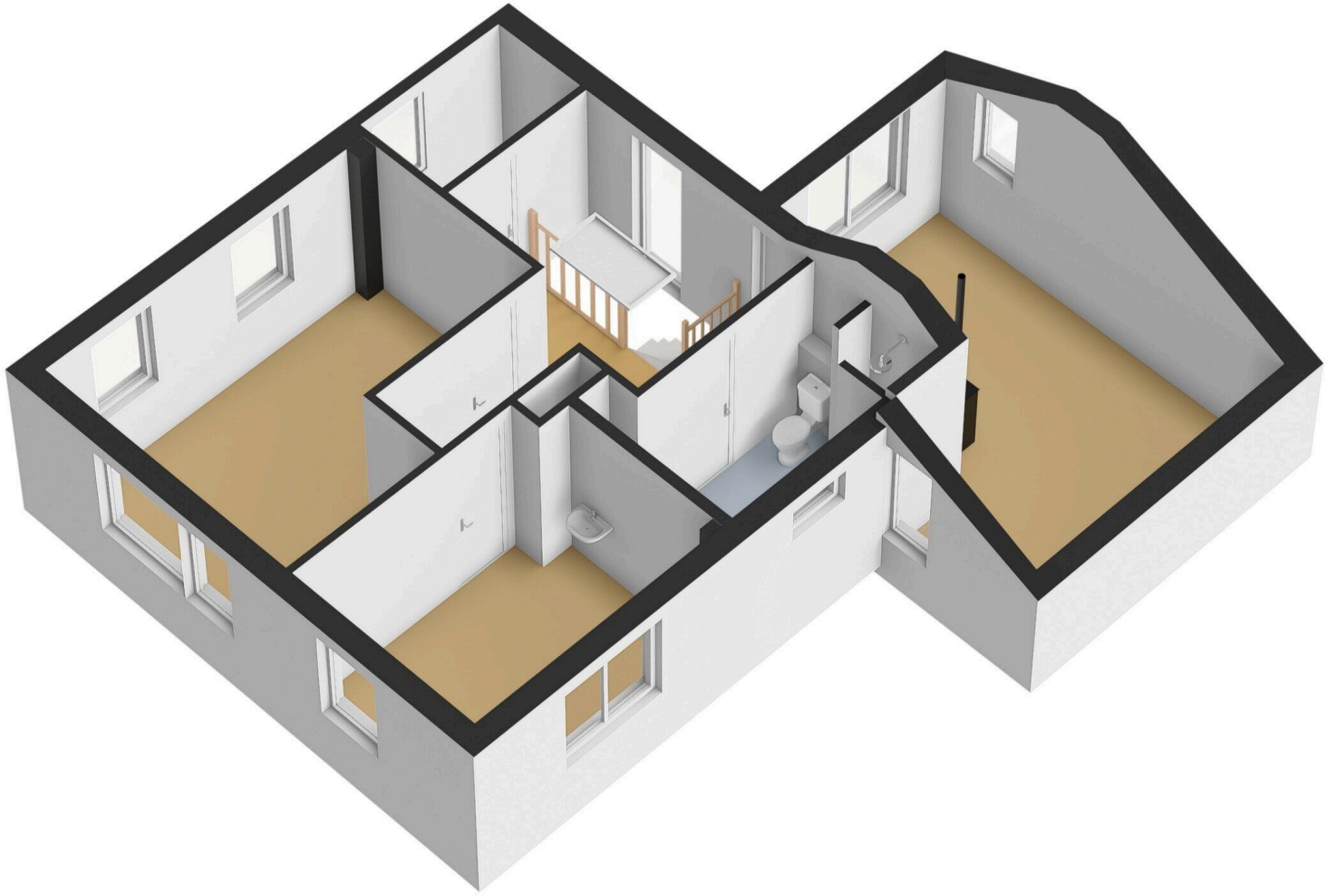


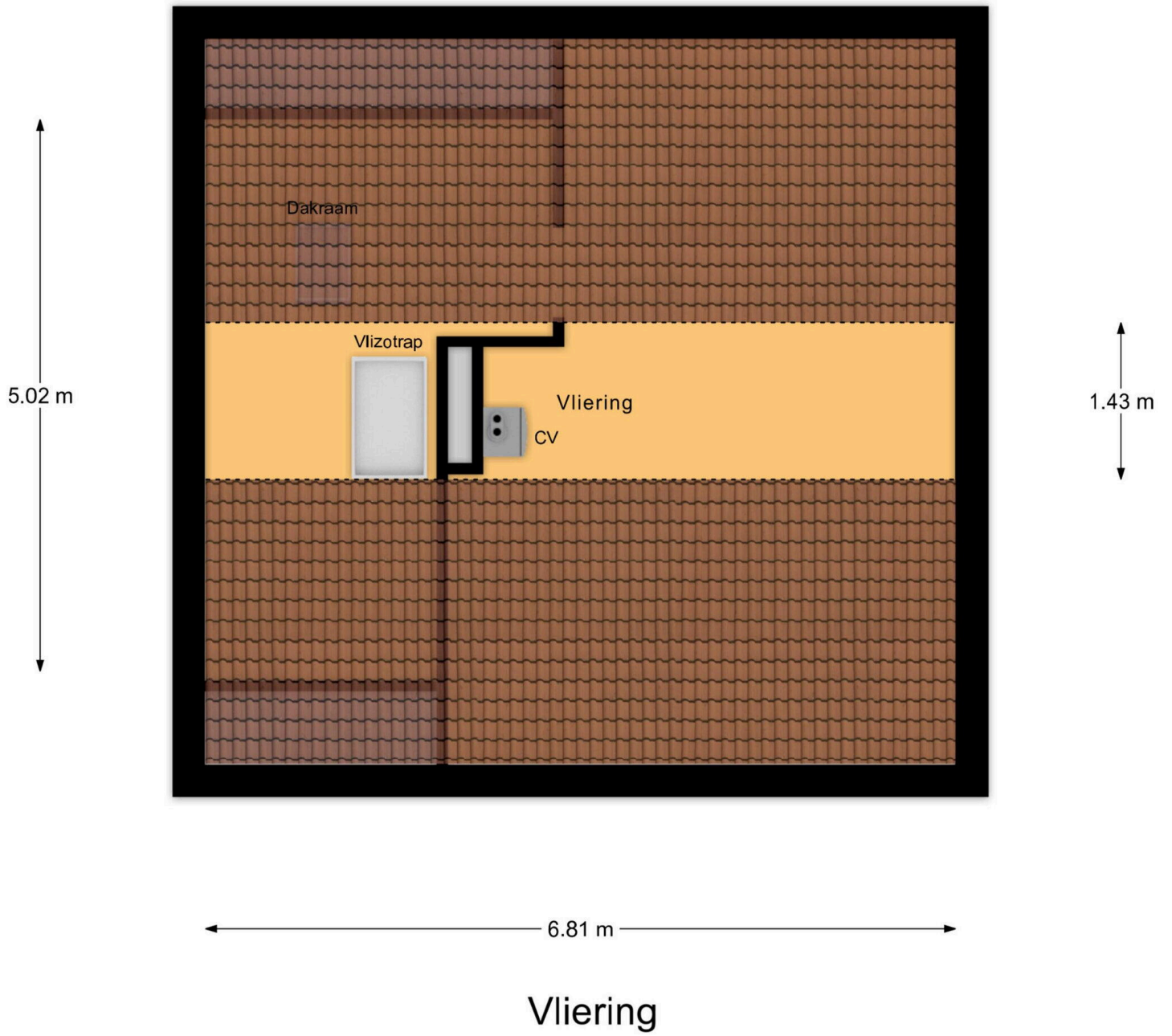
Begane Grond Tuin

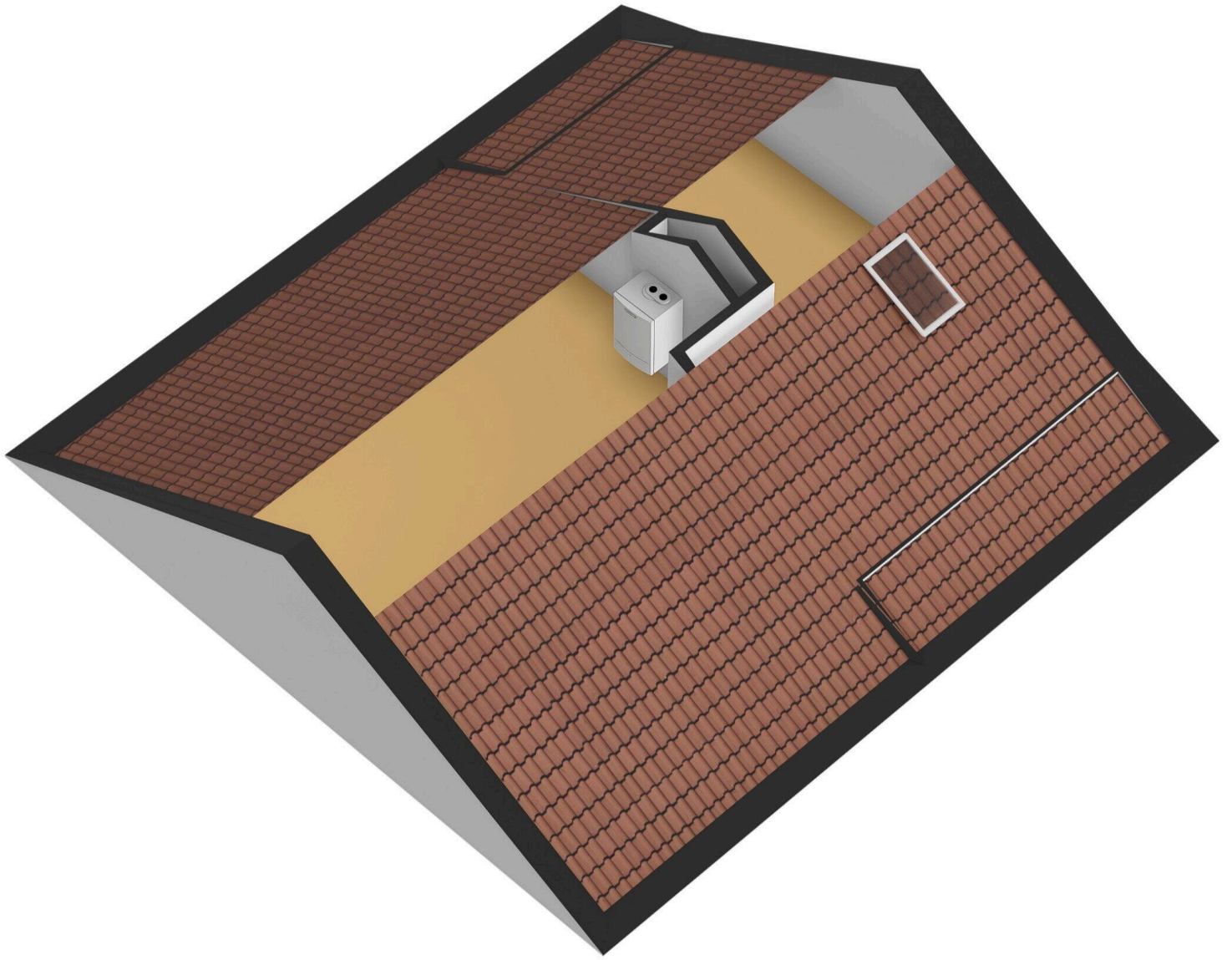




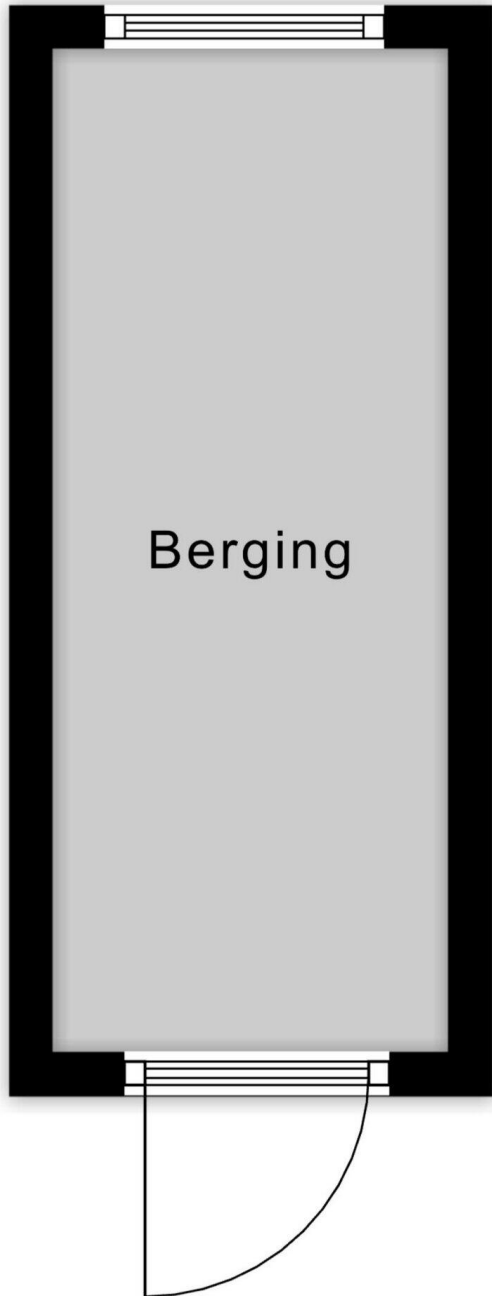
1e Verdieping





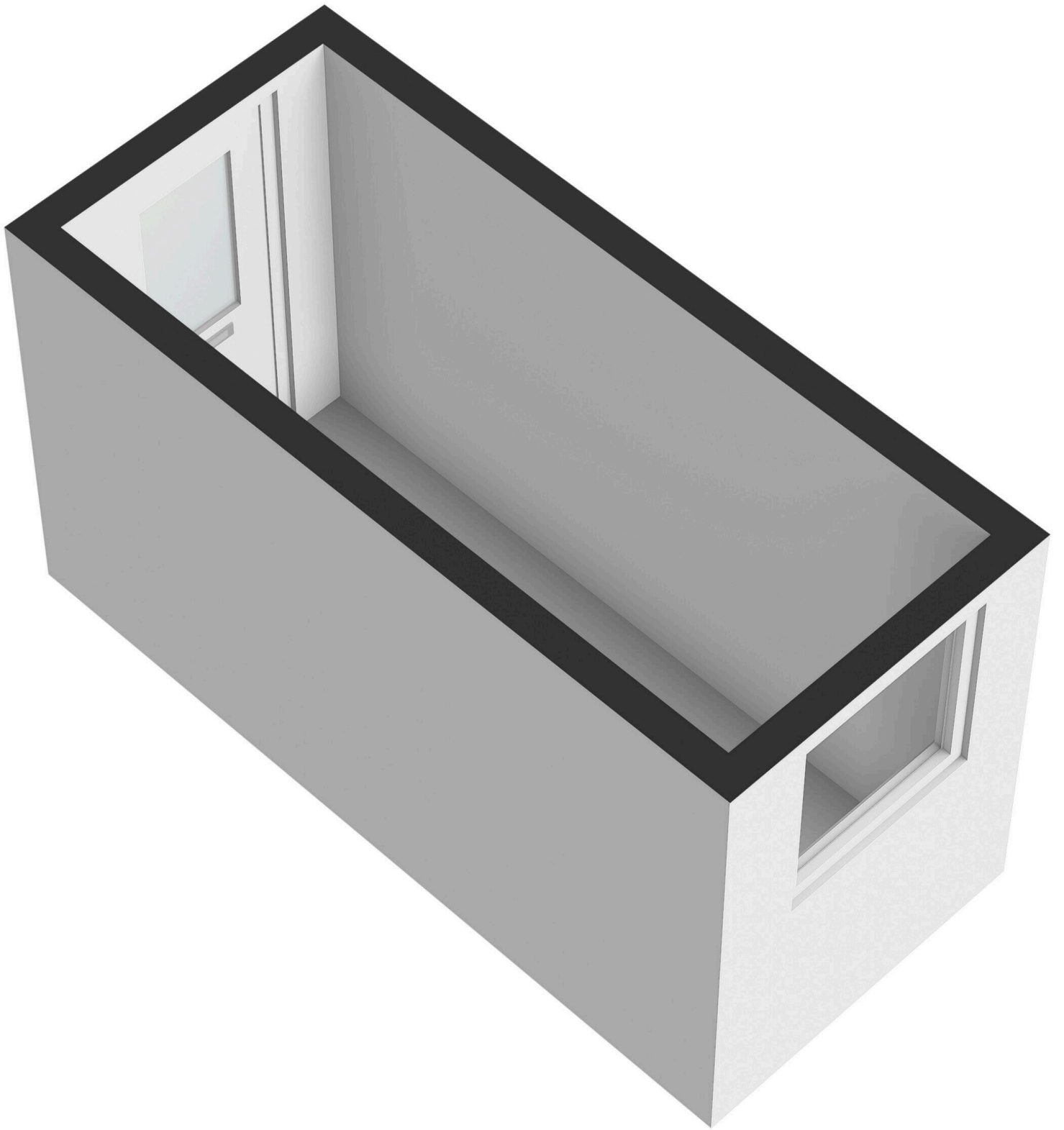


← 1.34 m →



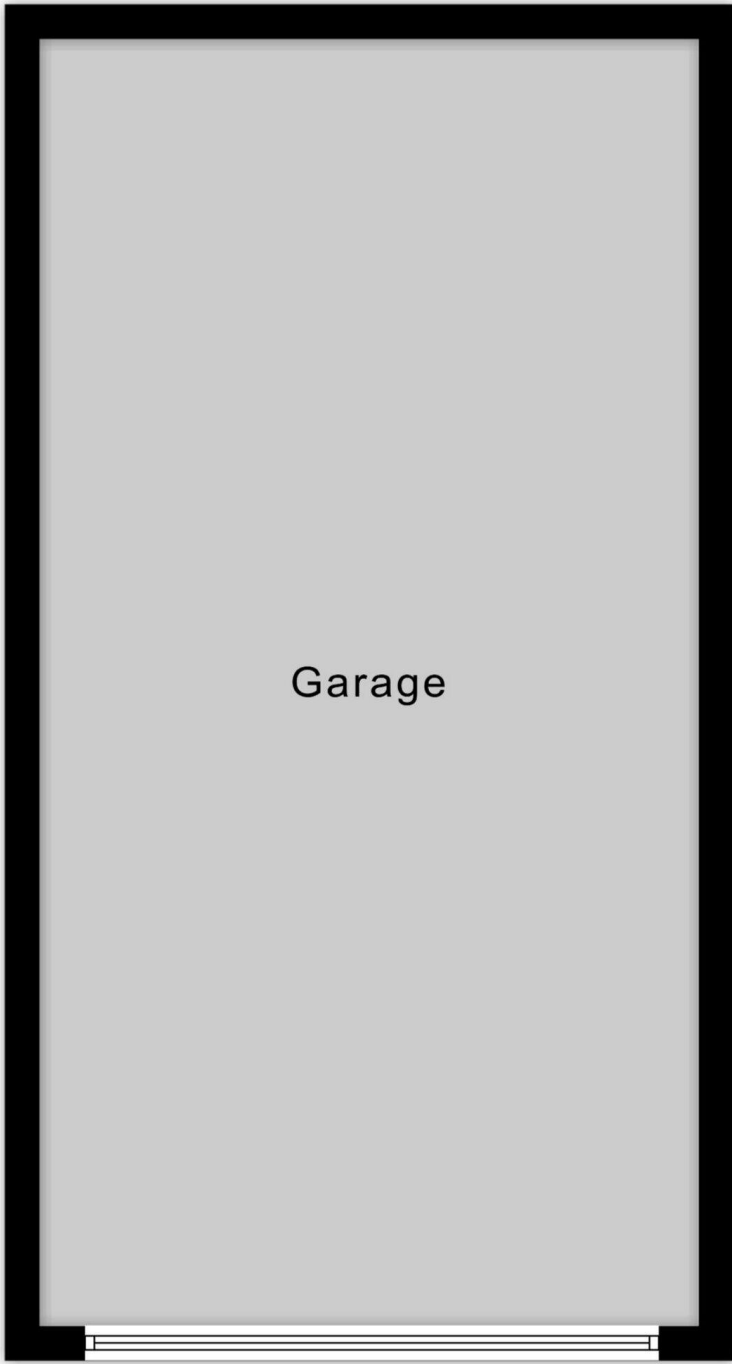
3.41 m

Berging

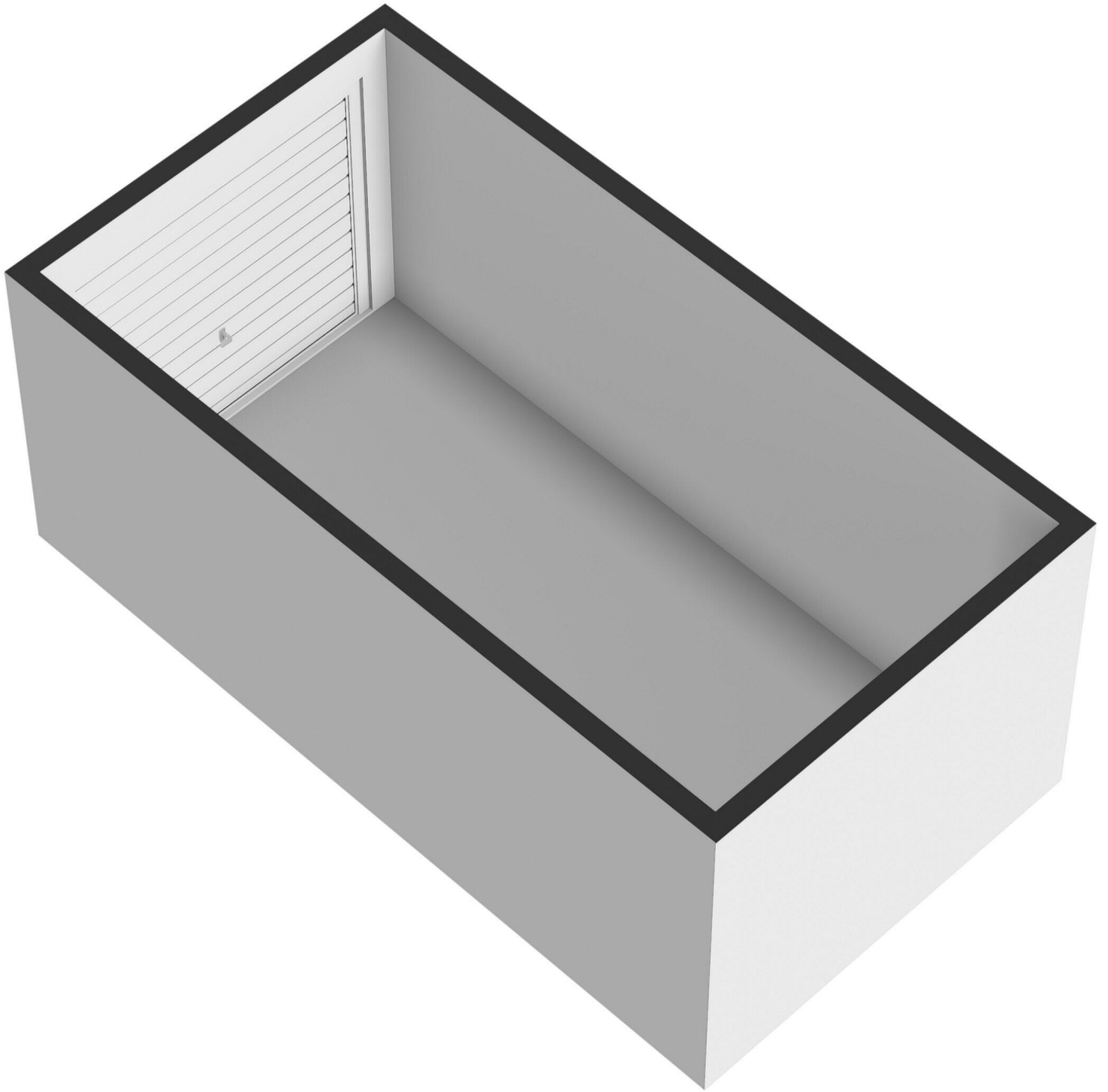


← 2.81 m →

↑
5.50 m
↓



Garage



Sabalaan 2

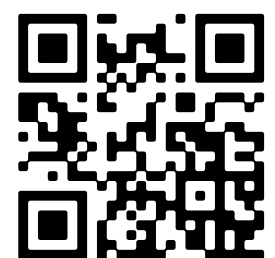
www.sabalaan2.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!