

WONING TE KOOP

Saffierstraat 122
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 275.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	1965
Woonlagen:	9e verdieping
Ligging:	Nabij recreatiegebied Zegersloot
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Energielabel:	F
Balkon:	Ja
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	416 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
VvE servicekosten:	€ 424,76
Voorschot stookkosten:	€ 92,15
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Wonen met uitzicht: Ruim 4-kamerappartement aan de Saffierstraat 122!

Op zoek naar een stijlvol appartement met ruimte, comfort én een adembenemend uitzicht? Dan is dit prima afgewerkte 4-kamerappartement aan de Saffierstraat 122 precies wat je zoekt!

Met een woonoppervlakte van 84 m², drie slaapkamers en een ruime woonkamer is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een modern, vrijwel instapklaar huis. Gelegen op de negende verdieping, geniet je hier dagelijks van een fenomenaal uitzicht over de Zegerplas – een unieke woonervaring!

Pluspunten van dit appartement:

- Royale woonkamer met grote raampartijen, veel lichtinval en prachtig uitzicht
- Moderne keuken met alle benodigde apparatuur
- Drie multifunctionele slaapkamers – ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte
- Volledig betegelde badkamer met douche en wastafel
- Heerlijk zonnig balkon om te ontspannen in de buitenlucht
- Berging op de begane grond

Toplocatie!

Op loopafstand vind je winkelcentrum De Ridderhof en het recreatiegebied Zegersloot. Binnen 10 minuten fiets je naar het NS-station of het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn, met winkels, horeca, theater en bioscopen. Dankzij de gunstige ligging nabij de N11 en N207 bereik je binnen ca. 30 autominuten vrijwel alle grote steden van de Randstad.

Dit appartement combineert ruimte, een prima locatie en een keurige afwerking. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging.





















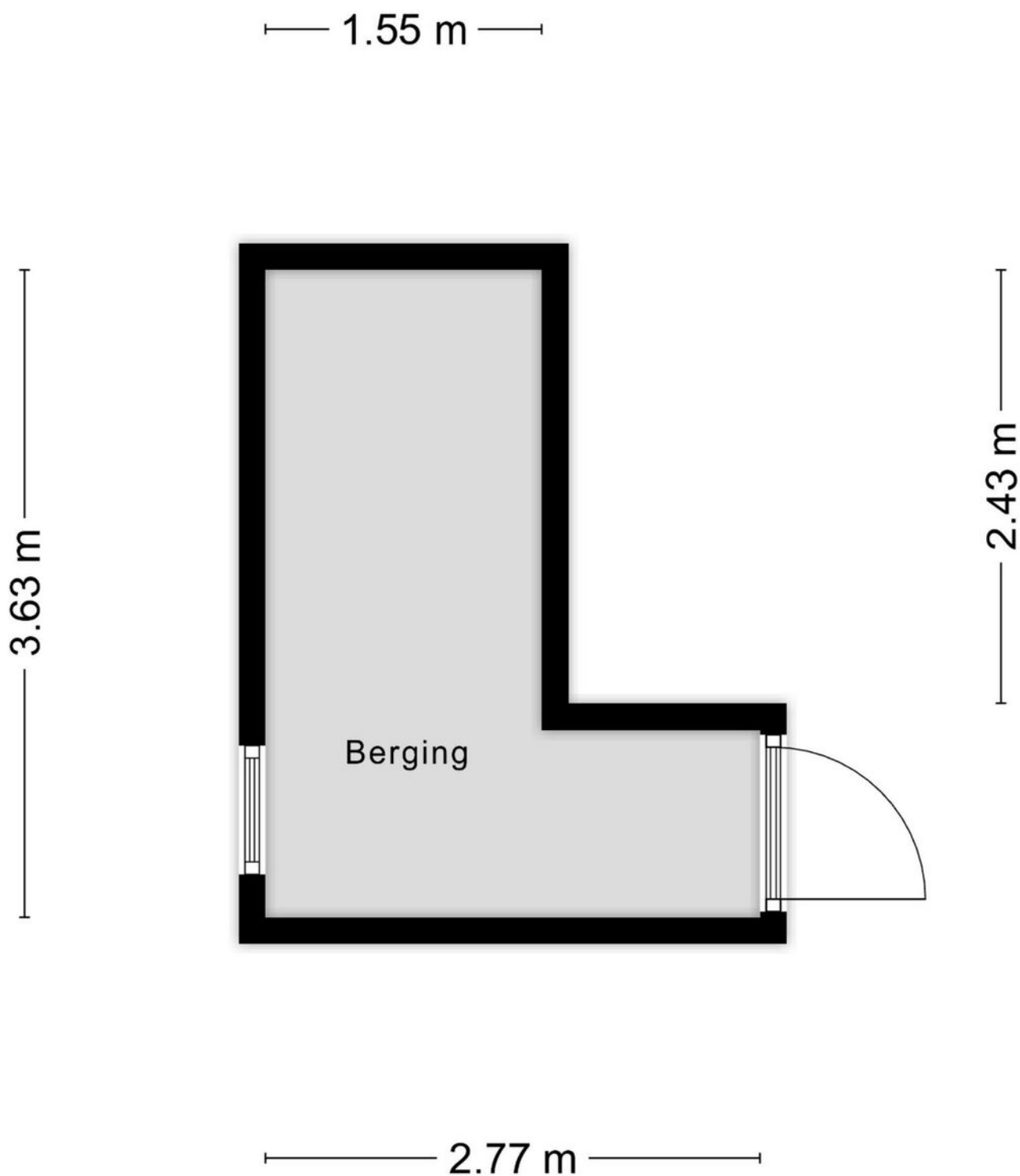




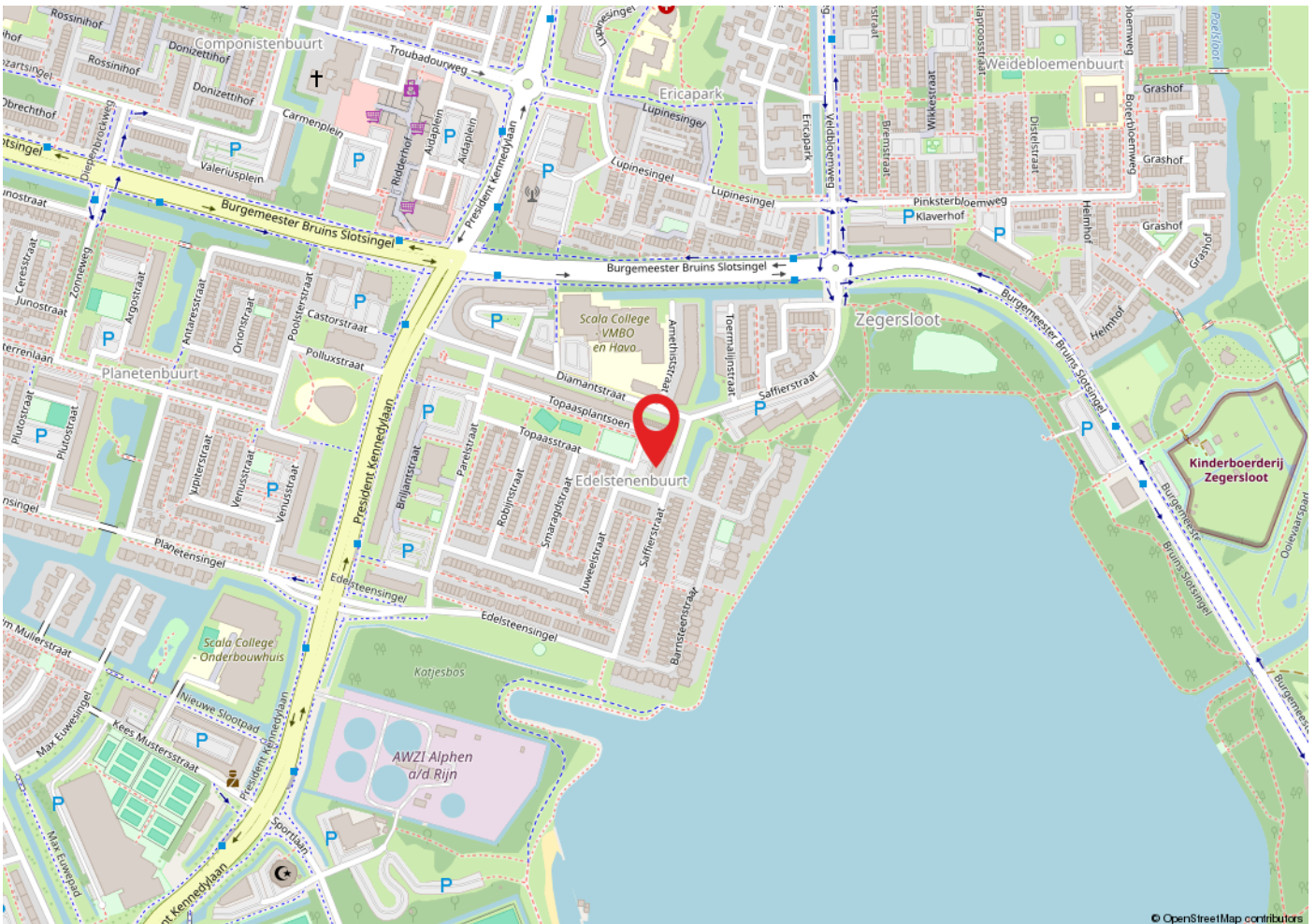
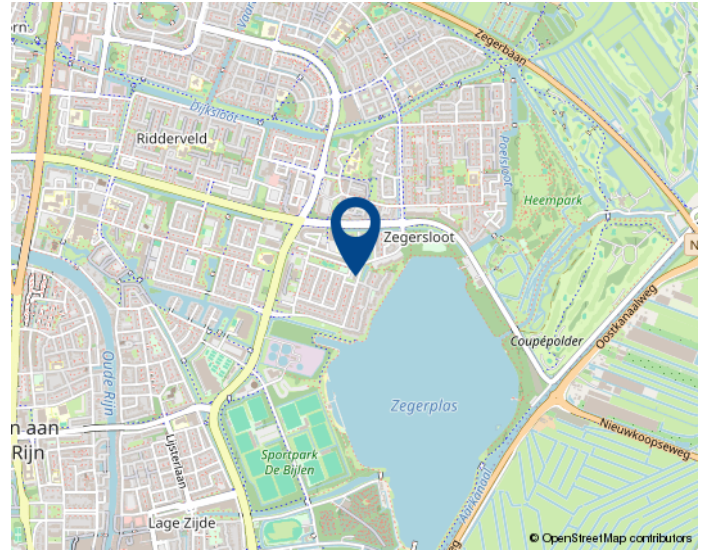
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

