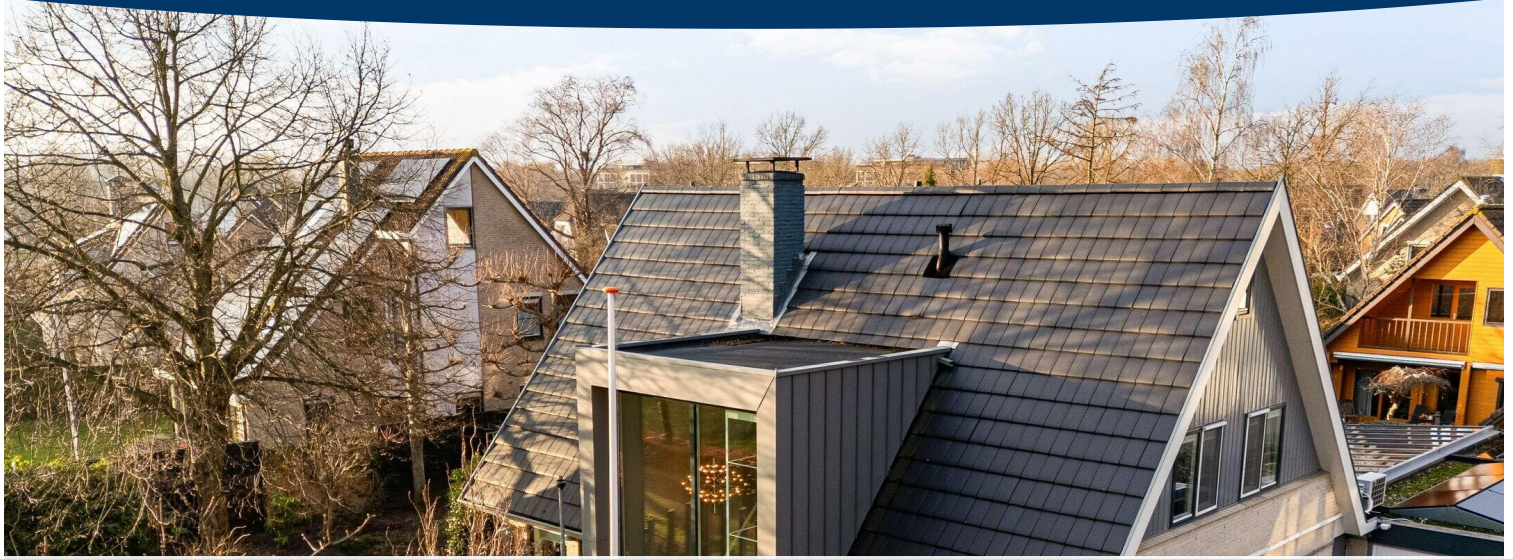


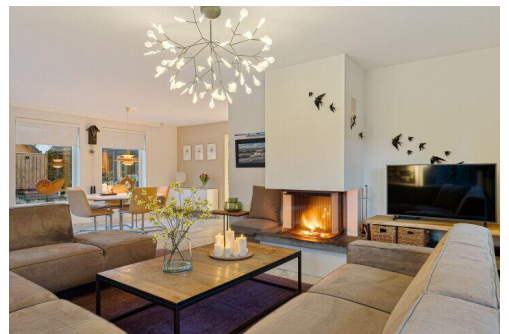
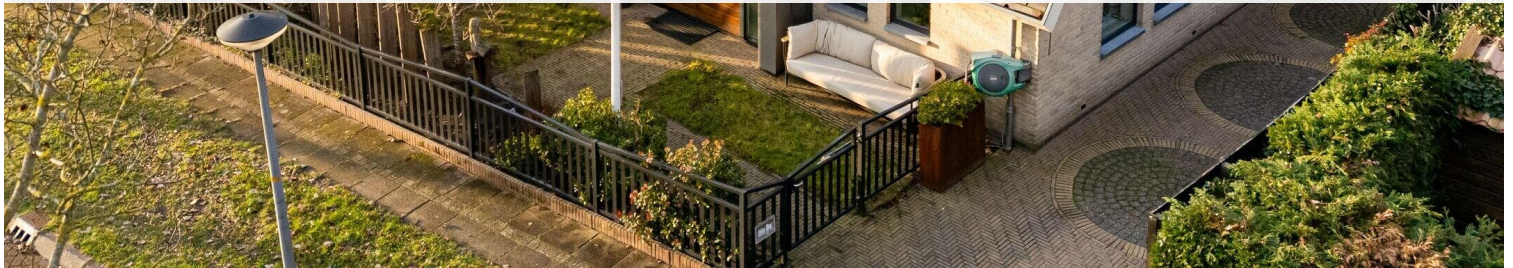
Almere

Saxofoonweg 2 | Vraagprijs € 995.000 k.k.

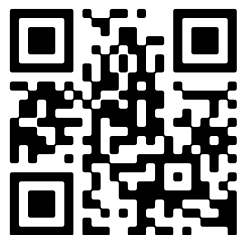


BESCHIKBAAR

WWW.SAXOFOONWEG2.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	662 m ²
Inhoud:	646 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.saxofoonweg2.nl



Omschrijving

Saxofoonweg 2, 1312 GC Almere

EXCLUSIEF VRIJSTAAND WONEN MET LUXE LIFT, WELLNESS, TOPKEUKEN EN RIANTE SERRE
VOLLEDIG LEVENSLOOPBESTENDIG

English tekst below.

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

In 2020 is de woning ingrijpend en hoogwaardig gemoderniseerd. Het volledige dak is vernieuwd en er zijn omvangrijke verbouwingen uitgevoerd onder architectuur, waarbij luxe, comfort en esthetiek centraal hebben gestaan. Dit heeft geresulteerd in een uitzonderlijk stijlvol, duurzaam en toekomstbestendig woonobject met een duidelijk hoogwaardige uitstraling. Deze uitzonderlijk complete vrijstaande villa is gelegen in een zeer geliefde villawijk nabij het Beatrixpark in Almere met vrij uitzicht en veel privacy. Het NS-station Almere Muziekwijk bevindt zich op circa 8 minuten loopafstand wat deze locatie zowel rustig als uitstekend bereikbaar maakt.

Op een rustige en groene locatie staat deze hoogwaardig uitgevoerde villa waar luxe comfort en levensloopbestendig wonen samenkomen. De woning is gebouwd en afgewerkt met materialen van topniveau en biedt een woonbeleving die duidelijk boven het gemiddelde uitstijgt.

Wonen:

De riante woonkamer is licht ruim en bijzonder sfeervol. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. Absolute blikvanger is de gesloten gashaard met driezijdige glazen liftdeur van het merk Kalfire die vanuit meerdere hoeken zichtbaar is en zorgt voor warmte en sfeer tijdens lange avonden. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een hoogwaardige marmeren vloer met vloerverwarming. In de werkkamer is gekozen voor een merbau houten vloer. De woning is daarnaast voorzien van heteluchtverwarming. Wanden en plafonds zijn strak afgewerkt. De volledige binnenzijde van de woning is recent professioneel geschilderd waardoor de woning instapklaar is.

Zwevende trap:

In de hal bevindt zich een indrukwekkende zwevende trap die direct in het oog springt. In combinatie met de glazen liftkoker ontstaat een bijzonder ruimtelijk en architectonisch geheel met een uitgesproken luxe uitstraling.

Exclusieve keuken:

De keuken is uitgevoerd in absolute topkwaliteit en bestaat uit een Poggenpohl keuken met kookeiland voorzien van hardstenen werkbladen en hoogwaardige Miele inbouwapparatuur waarvan een groot deel in 2023 is vernieuwd.

Aanwezig zijn onder andere een inductiekookplaat oven magnetron stoomoven warmtelade vaatwasser wijnklimaatkast en een koel vriescombinatie. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken eveneens uitgevoerd met Poggenpohl kasten en werkruimte met plaats voor was en droogapparatuur.

Serre het hele jaar door genieten:

De riante luxe serre vormt een volwaardig verlengstuk van de woonruimte. Dankzij de te openen glazen wanden vloerverwarming en geïntegreerde heaters is deze ruimte het gehele jaar comfortabel te gebruiken.

Werkkamer of slaapkamer op de begane grond:

Op de begane grond bevindt zich een zeer royale werkkamer afgewerkt met een hoogwaardige merbau houten vloer. Deze ruimte is uitermate geschikt als thuiswerkplek praktijk of kantoor maar kan desgewenst ook dienen als slaapkamer op de begane grond. In combinatie met de lift is de woning volledig levensloopbestendig.

Lift:

Een belangrijk onderscheidend kenmerk is de zeer luxe 4 persoons lift van topkwaliteit van het merk Aritco die beide woonlagen met elkaar verbindt en bijdraagt aan optimaal comfort en toegankelijkheid.

Energie en techniek:

De woning heeft energielabel A.

Op het garagedak zijn 8 zonnepanelen geplaatst. De woning is gasvrij en aangesloten op stadsverwarming. De meterkast is in 2025 volledig vernieuwd. Er is een alarminstallatie aanwezig en rondom zijn beveiligingscamera's geplaatst.

De laadpaal voor de auto is in 2025 vervangen.

Wellness:

De woning beschikt over een sauna met eigen doucheruimte. Deze wellnessruimte is gesitueerd in een separate ruimte in de buitenruimte en biedt optimale ontspanning en privacy.

Verdieping:

Op de verdieping bevindt zich een ruime en lichte overloop met toegang tot drie royale slaapkamers en twee badkamers.

De zeer ruime hoofdslaapkamer beschikt over een comfortabele inloopkast. In de overige slaapkamers is eveneens volop kastruimte aanwezig waaronder maatwerk kasten. Ook op de grote vliering zijn op maat gemaakte kledingkasten geplaatst.

De luxe hoofdbadkamer is voorzien van een ruime inloopdouche ligbad stijlvol wasmeubel en een zwevend toilet. Luxe kranen en een charmant rond te openen raam geven deze badkamer extra karakter.

Verdiepingen en afwerking:

De woning beschikt over twee badkamers. Op de verdiepingen ligt een hoogwaardige vloerafwerking van Amerikaans eikenhout. Daarnaast is er een zeer ruime vliering aanwezig die uitstekend geschikt is voor opslag.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde riante tuin biedt veel privacy en rust en beschikt over meerdere zonnige zithoeken.

De tuin is aan drie zijden begrensd met stijlvolle schuttingen met geïntegreerde verlichting. Aan de voorzijde is een sierlijk tuinhek geplaatst. Daarnaast is er een plantenkas met rondom diverse fruitbomen aanwezig.

De garage en de eigen oprit met plaats voor meerdere auto's maken het geheel compleet.

Kenmerken:

- Vrijstaande villa in geliefde villawijk nabij het Beatrixpark
- Rustige groene ligging met vrij uitzicht

- Op loopafstand van NS station Almere Muziekwijk
- Volledig levensloopbestendig
- Luxe 4 persoons lift van het merk Aritco
- Royale en lichte woonkamer met design gashaard van Kalfire
- Hoogwaardige afwerking met marmeren vloer en vloerverwarming op de begane grond
- Luxe Poggenpohl keuken met kookeiland en Miele inbouwapparatuur
- Riante serre met te openen glazen wanden vloerverwarming en heaters
- Royale werkkamer of slaapkamer op de begane grond
- Drie ruime slaapkamers op de verdieping
- Zeer ruime hoofdslaapkamer met inloopkast
- Twee luxe badkamers
- Wellnessruimte met sauna en doucheruimte
- Energielabel A
- Gasvrij aangesloten op stadsverwarming
- 8 zonnepanelen
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Fraai aangelegde tuin met meerdere zithoeken
- Garage en eigen oprit voor meerdere auto's

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

EXCLUSIVE DETACHED LIVING WITH LUXURY LIFT, WELLNESS AREA, HIGH-END KITCHEN AND SPACIOUS CONSERVATORY

FULLY LIFE-COURSE PROOF (SUITABLE FOR ALL LIFE STAGES)

Asking price € 995,000 k.k.

In 2020, this detached villa was extensively and high-end renovated. The entire roof was replaced and major architectural renovations were carried out, with luxury, comfort and aesthetics at the forefront. The result is a stylish, durable and future-proof home with a distinctly high-quality appearance.

This exceptionally complete villa is located in a highly sought-after residential area near the Beatrixpark in Almere, offering open views and a high level of privacy. Almere Muziekwijk train station is approximately an 8-minute walk away, making the location both peaceful and easily accessible.

Set in a quiet, green environment, the villa combines luxury living with full life-course suitability. High-quality materials and refined finishes provide a living experience well above average.

Living area:

The spacious and light-filled living room features large windows that create a seamless connection to the garden. A true eye-catcher is the closed gas fireplace with three-sided glass lift door by Kalfire, visible from multiple angles and providing warmth and atmosphere. The ground floor is largely finished with a high-quality marble floor with underfloor heating. The home office features a merbau hardwood floor. The property is equipped with hot-air heating and has recently been professionally repainted throughout, making it move-in ready.

Hall, staircase and lift:

The entrance hall features an impressive floating staircase. Together with the glass lift shaft, this creates a striking architectural statement. The luxurious 4-person Aritco lift connects both floors and ensures optimal comfort and accessibility.

Kitchen and utility room:

The exclusive Poggenpohl kitchen with island is finished with natural stone worktops and high-end Miele built-in appliances, many of which were renewed in 2023. These include an induction hob, oven, microwave, steam oven, warming drawer, dishwasher, wine climate cabinet and fridge-freezer. An adjacent utility room, also fitted with Poggenpohl cabinetry, provides space for laundry appliances.

Conservatory:

The spacious luxury conservatory is a full extension of the living area. With opening glass walls, underfloor heating and integrated heaters, it can be enjoyed comfortably all year round.

Home office / bedroom on the ground floor:

A generous ground-floor room, finished with a merbau wooden floor, is ideal as a home office, practice space or bedroom. In combination with the lift, the home is fully life-course proof.

First floor:

The first floor offers three spacious bedrooms and two luxury bathrooms. The large master bedroom includes a walk-in closet. The main bathroom features a walk-in shower, bathtub, stylish vanity unit and wall-hung toilet, complemented by high-quality fittings and a charming round opening window. The floors are finished with American oak. A very spacious attic with custom-made storage cabinets provides additional storage.

Wellness:

A separate wellness area with sauna and private shower room offers optimal relaxation and privacy.

Energy and technology:

- Energy label A
- Gas-free, connected to district heating
- 8 solar panels
- Electrical installation renewed in 2025
- Alarm system and security cameras
- EV charging point renewed in 2025

Outdoor space:

The beautifully landscaped garden offers privacy and multiple sunny seating areas. Stylish fencing with integrated lighting surrounds the garden, with an ornamental gate at the front. A greenhouse and various fruit trees are present. The property also includes a garage and a private driveway with space for multiple cars.

No rights can be derived from the contents of this text. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	167 m²
Perceeloppervlakte:	662 m²
Inhoud:	646 m³
Externe bergruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, inloopdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, rookkanaal, sauna, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Heteluchtverwarming, open haard, stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

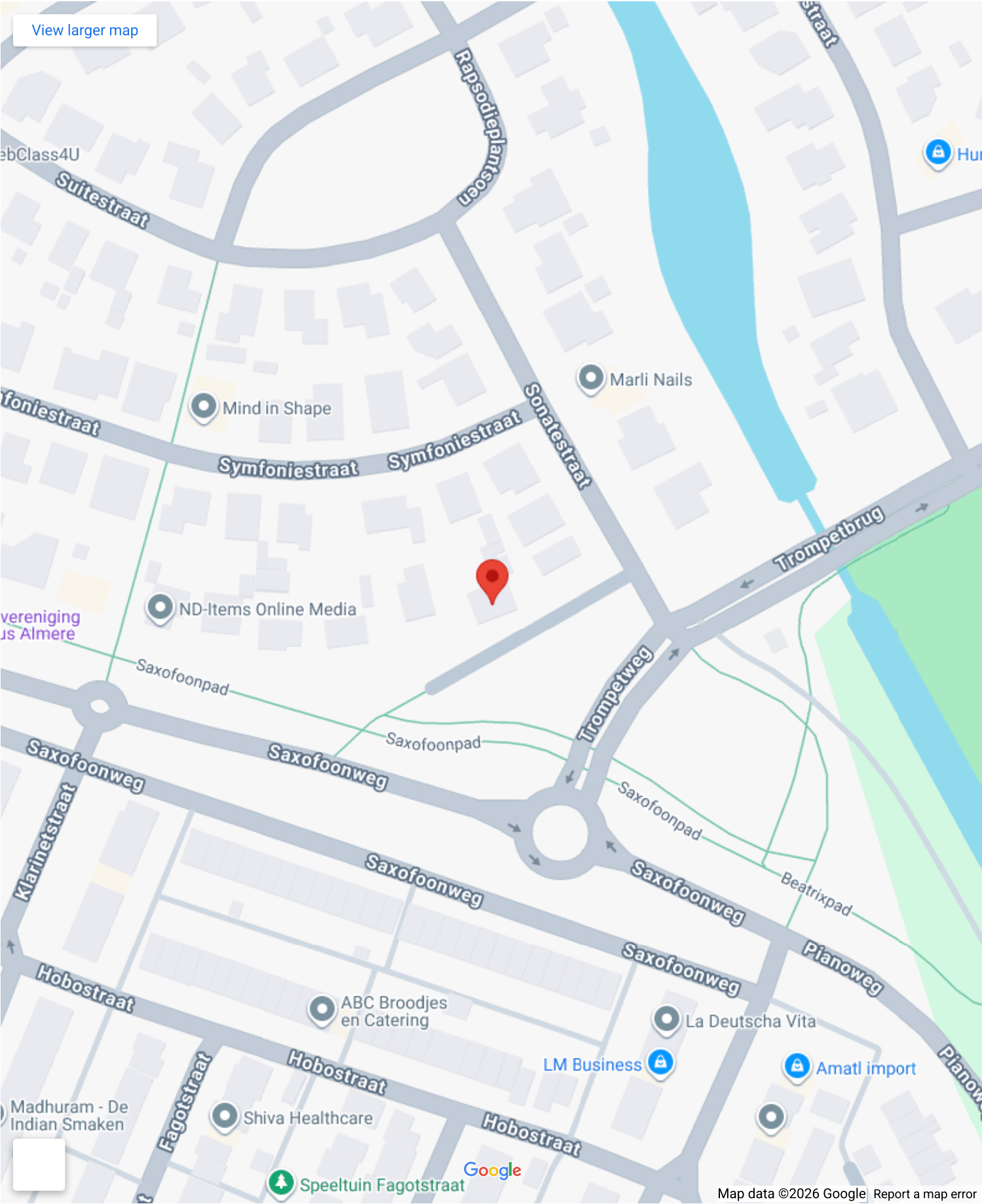
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

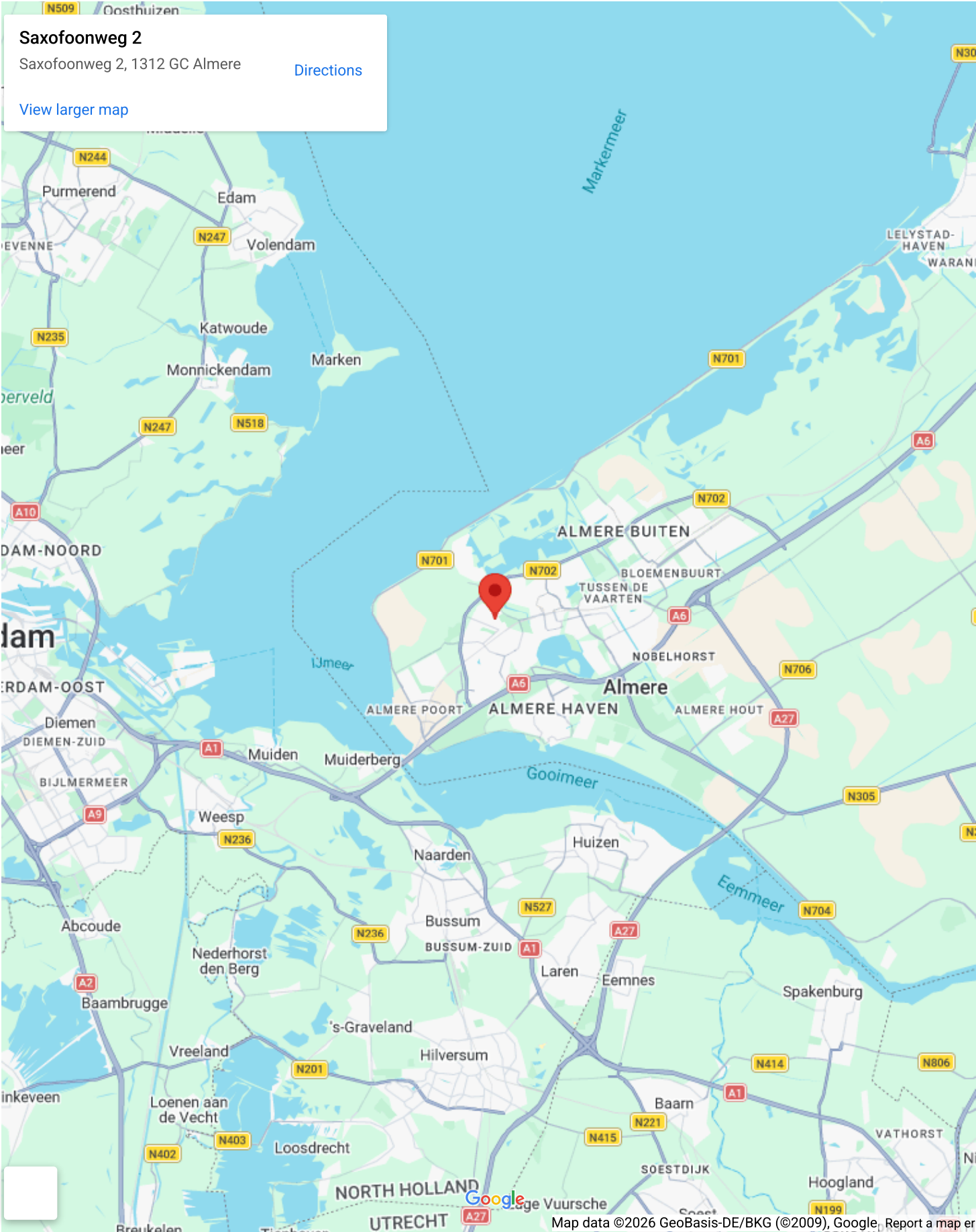
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

Op de kaart



Op de kaart

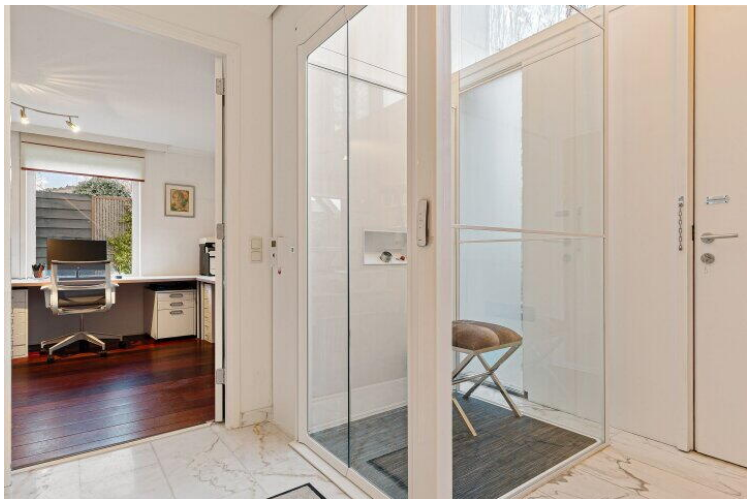
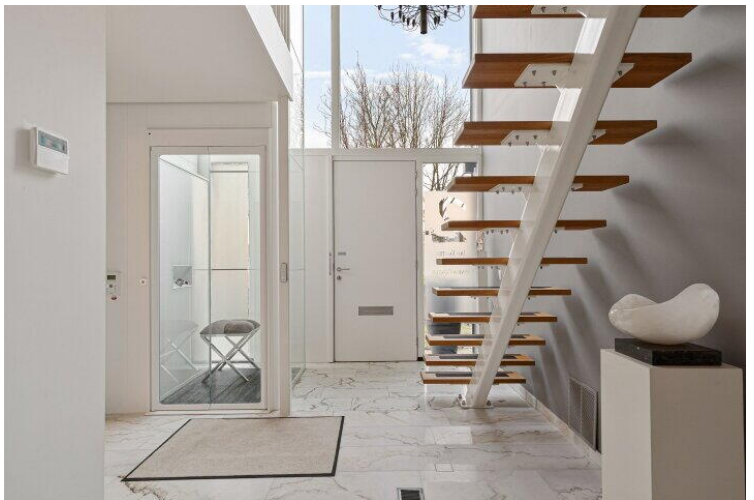
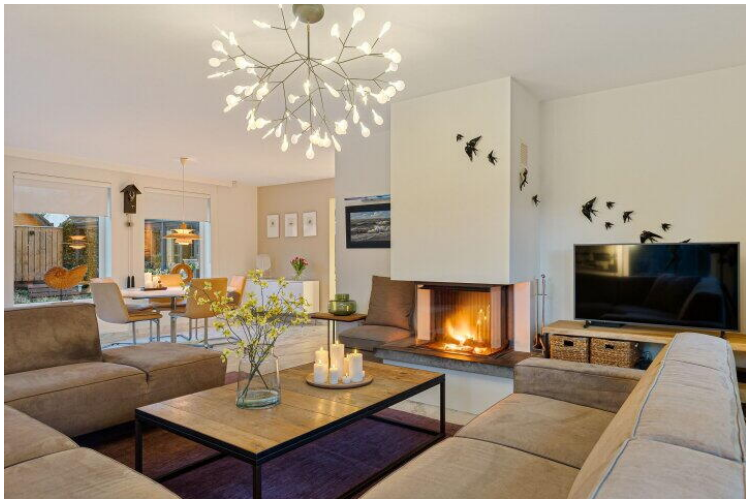


Saxofoonweg 2

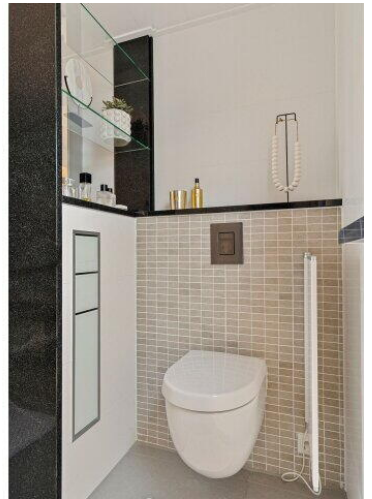
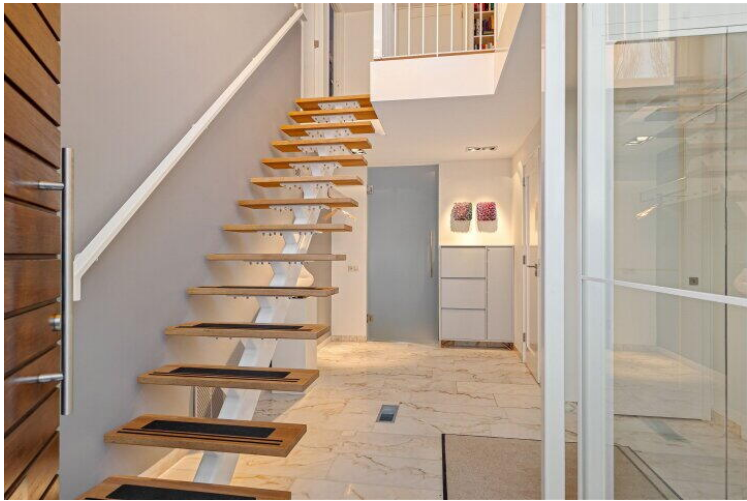
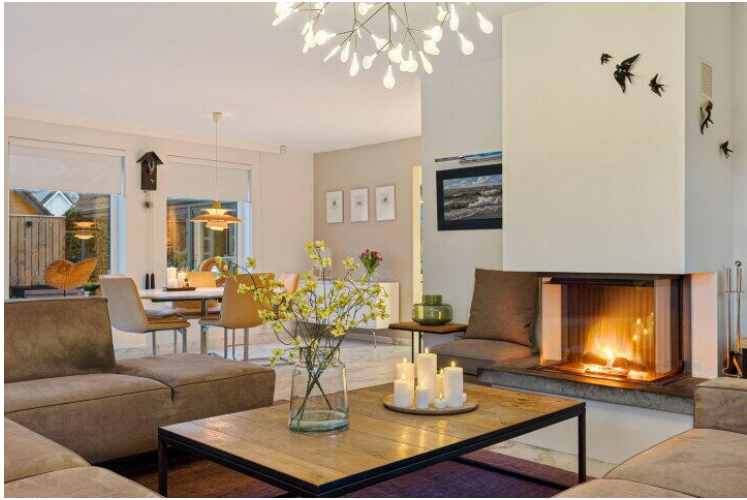
Saxofoonweg 2, 1312 GC Almere

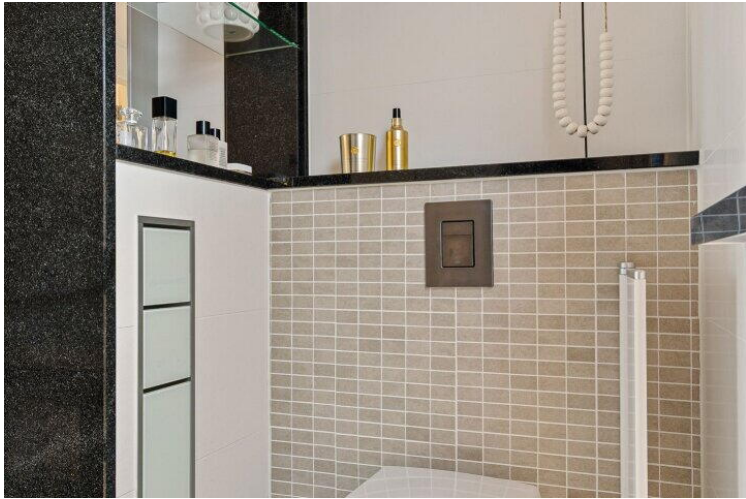
[Directions](#)

[View larger map](#)



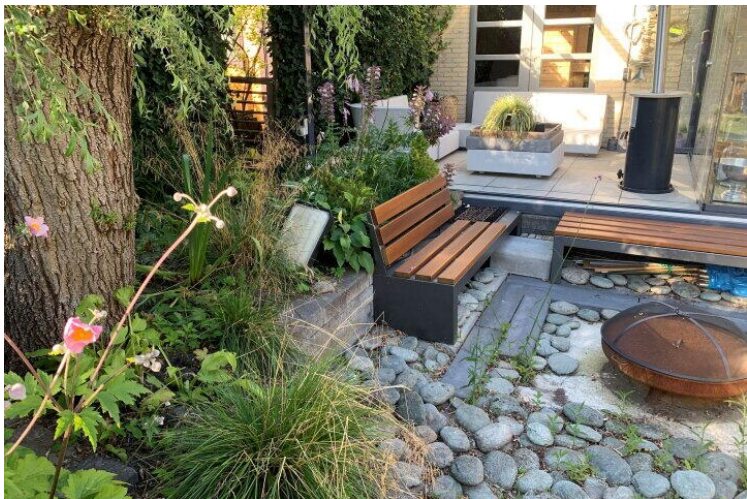


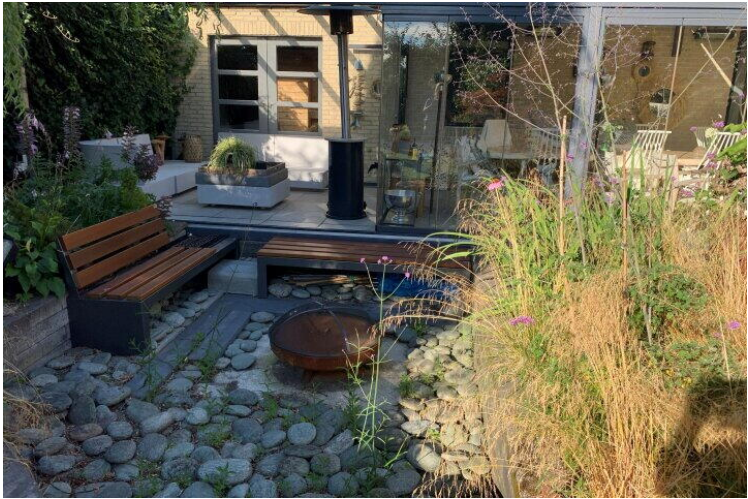
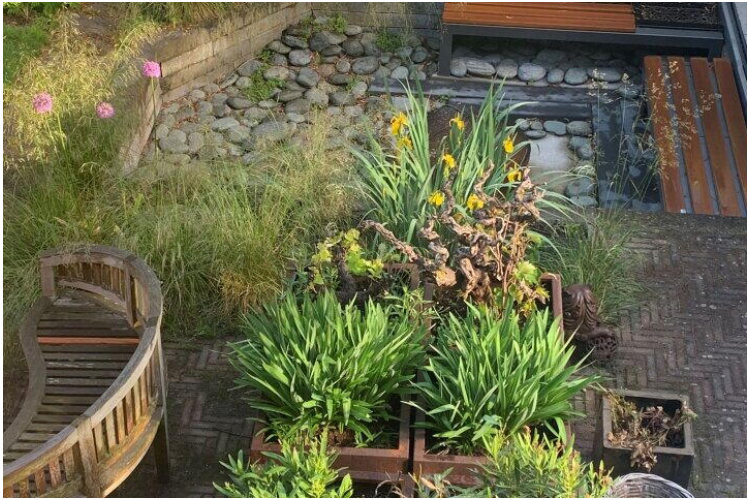












Lijst van Zaken

Betreft: Saxofoonweg 2

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
marmeren vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
inbouwoven , warmhouder , grote wijnkoelkast	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
handdoekwarmer	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
grote houten sauna in saunaverblijf met aparte douche	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Camerabeveiliging	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
3 zijden: houten schutting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
11 m lange serre merk Metalura	☒	☐	☐	☐
garage	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Saxofoonweg 2

www.saxofoonweg2.nl

