



Schaapskuilmeer 83
1705 CR Heerhugowaard

Omschrijving

Op de 1e verdieping gelegen ruim 3-KAMERAPPARTEMENT!

Dit appartement heeft de perfecte ingrediënten voor een fijne woonplek. Daarnaast is de locatie top; in de wijk Oostertocht aan een watersingel en met een keurig verzorgd gazon eromheen, op loopafstand het 60 ha bos Waerderhout en alle voorzieningen in de buurt.

Voorzien van een ruime woonkamer met eiken houten vloer, nette keuken, twee slaapkamers, badkamer en apart toilet. Het appartement heeft de beschikking over een in pandig balkon. Op de begane grond is een berging aanwezig en rondom het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid.

Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltuinen en basisscholen in de directe omgeving. Tevens is het winkelcentrum op fietsafstand en het openbaar vervoer in de buurt. Binnen 10 minuten bent u op de ring van Alkmaar, vanwaar u diverse richtingen op kunt. Een ideale plek voor jong en oud!

Indeling:

BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de berging en een aparte ruimte voor de afvalcontainers. De in pandige berging is op de begane grond en biedt ook de mogelijkheid om de elektrische fiets op te laden.

1e VERDIEPING:

Entree met intercom en lichte ruime gang naar de diverse ruimtes. Aan het eind van de gang komen we in de woonkamer en keuken. De ruime woonkamer heeft vele ramen aan de zuidoostkant dus is heerlijk licht en vanaf de 1e verdieping beschikt deze over een mooi uitzicht.

De halfopen keuken is voorzien van een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, RVS afzuigkap en wasbak, koelkast, 6-laden vriezer en voldoende bergruimte. Vanuit de keuken is een in pandige bergkast te bereiken, hier vinden we de Cv-ketel en de mechanische ventilatie. Deze ruimte is ook prima te gebruiken als voorraadkast.

Lopen we weer de hal in dan komen we 2 slaapkamers tegen en uiteraard een prima badkamer met daarnaast een apart toilet. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en de aansluitingen voor een wasmachine en/of droger.

INHOUD EN OPPERVLAKTE:

Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen circa 76 m²

Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) circa 6 m²

Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte circa 5 m²

Bruto inhoud - Woning circa 245 m³

BOUWJAAR + INSTALLATIES:

Woning: 2000, Verwarming: CV uit 2019. Meterkast met 4 groepen en voorzien van een slimme meter. Betonnen vloeren, houten kozijnen met dubbel glas. Gevels uitgevoerd in spouw. Isolatie: volledig bij de bouw geïsoleerd.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren is een actieve vereniging met een meerjaren onderhoudsplan. De service kosten zijn € 167,- per maand.

LIGGING

Gesitueerd in de "T" van deze zogenaamde Waterappartementen. Winkelcentrum Middenwaard is met de fiets te bereiken en heeft een groot en gevarieerd winkelaanbod. Ook het NS-station ligt binnen handbereik. Daarnaast zijn alle benodigde voorzieningen waaronder de bus en de diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam of Hoorn eenvoudig te bereiken.

PARKEERMOGELIJKHEDEN:

Ruime voldoende openbare parkeerplekken naast het appartementengebouw.

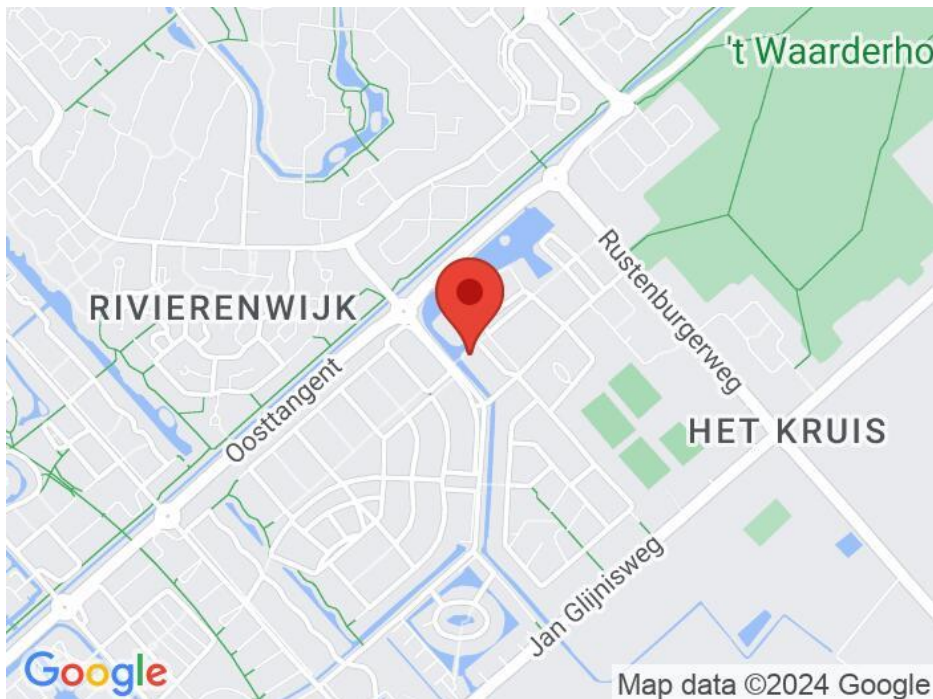
AANVAARDING: in overleg en kan snel!

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HR (combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

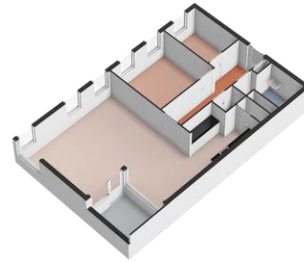
Schaapskuilmeer 83
1705 CR HEERHUGOWAARD



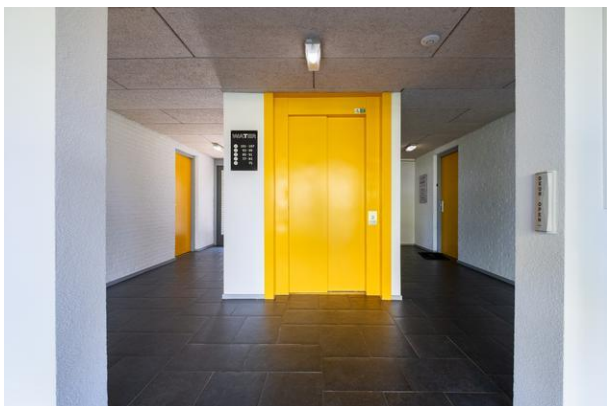
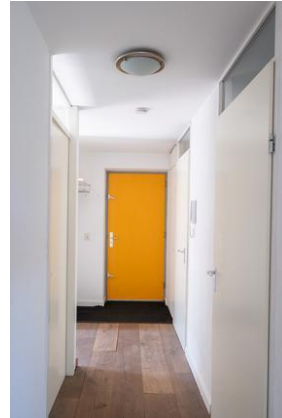
Foto's



Foto's



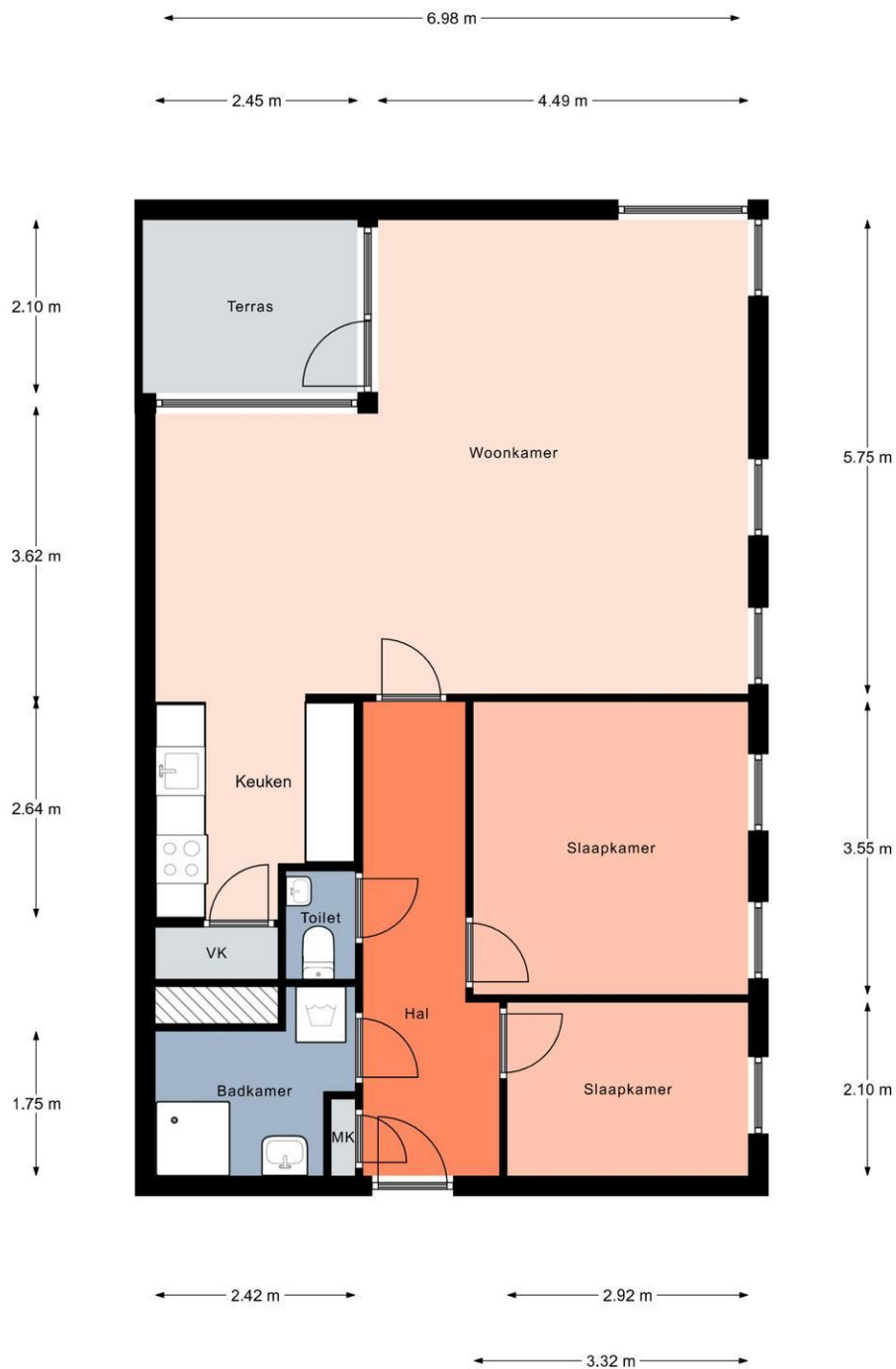
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl