

Beilen

Schapendrift 48 | Vraagprijs € 490.000 k.k.

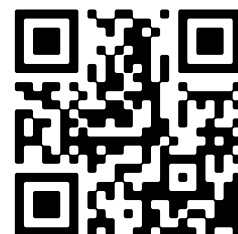


BESCHIKBAAR

WWW.SCHAPENDRIFT48.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	689 m ²
Inhoud:	690 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schapendrift48.nl



Omschrijving

Schapendrift 48, 9411 BT Beilen

Prachtig gelegen semi-bungalow met aangebouwde dubbele garage gebouwd in 1975. De tuin grenst aan de achterzijde aan weilanden wat zorgt voor een prachtig uitzicht over de landerijen. Er is veel privacy op het ruime perceel van ca.689m² eigen grond. Het geheel is goed onderhouden en is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de voorzieningen van Beilen en de omliggende natuurgebieden.

WOONLAAG:

Entree in ruime hal (ca. 12m²) met meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer met eetkamer (tezamen ca. 55m²) en de keuken (ca. 6m²) zijn bereikbaar vanuit de hal evenals de slaapkamer (ca. 12m²) en badkamer (ca.6m²). De badkamer is voorzien van een wastafel en ligbad/douche.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met CV opstelplaats naar wasruimte en 2 ruime slaapkamers (ca. 23m² en ca.16m²) waarvan de grootste slaapkamer toegang heeft tot het balkon. Vanuit de andere slaapkamer is nog een ruime zolder (ca.13m²) bereikbaar.

TUIN:

De heerlijke vogelrijke tuin, rondom de woning gelegen, biedt veel privacy. Er zijn meerdere terrassen aangelegd om op elk moment van de dag van de zon te kunnen genieten. De voortuin grenst aan een ruime oprit met plek voor meerdere auto's. Naast de garage is er ook een houten berging in de tuin aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap.

GARAGE:

De dubbele garage heeft een vloeroppervlak van ca.28m², heeft een betonvloer en ruime vliering.

BIJZONDERHEDEN EN STERKE PUNTEN:

- Levensloop bestendige semi-bungalow met tuin rondom;
- Unieke rustige plek met achtertuin grenzend aan weilanden en boswallen;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en uitzicht op de tuin;
- Dubbele garage en ruime parkeerplekken op eigen terrein;
- Gunstig gelegen nabij alle voorzieningen van Beilen, natuurgebieden als Terhorsterzand en het het Dwingelderveld zijn op fietsafstand.

Kenmerken

Vraagprijs: € 490.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 156 m²

Perceeloppervlakte: 689 m²

Inhoud: 690 m³

Overige inpandige ruimte: 28 m²

Externe bergruimte: 3 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, rookkanaal

Energie

Energie label: C

Isolatie: Grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha aventa combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	294 m ² (19.54 meter diep en 15.05 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, vliering

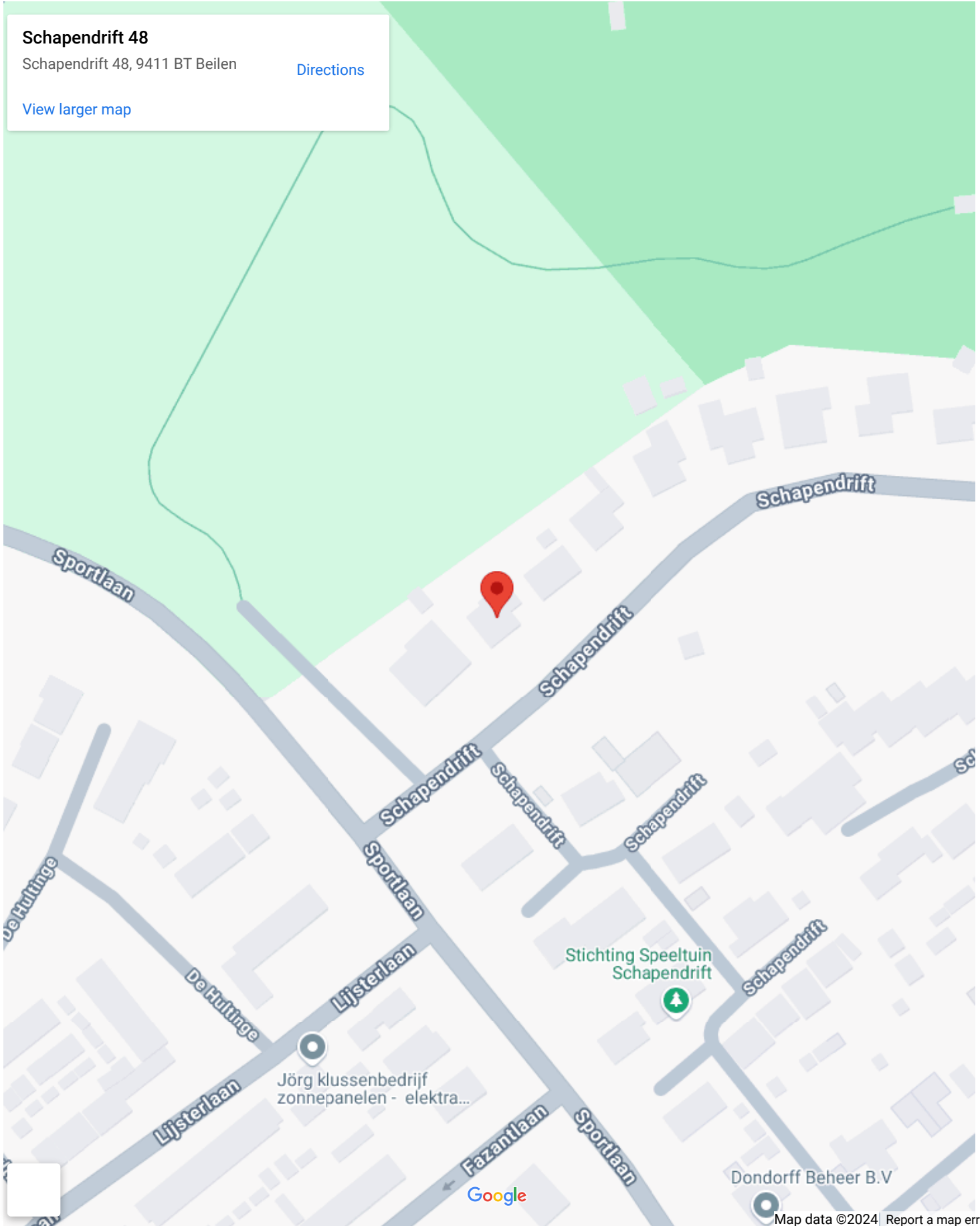
Op de kaart

Schapendrift 48

Schapendrift 48, 9411 BT Beilen

[Directions](#)

[View larger map](#)



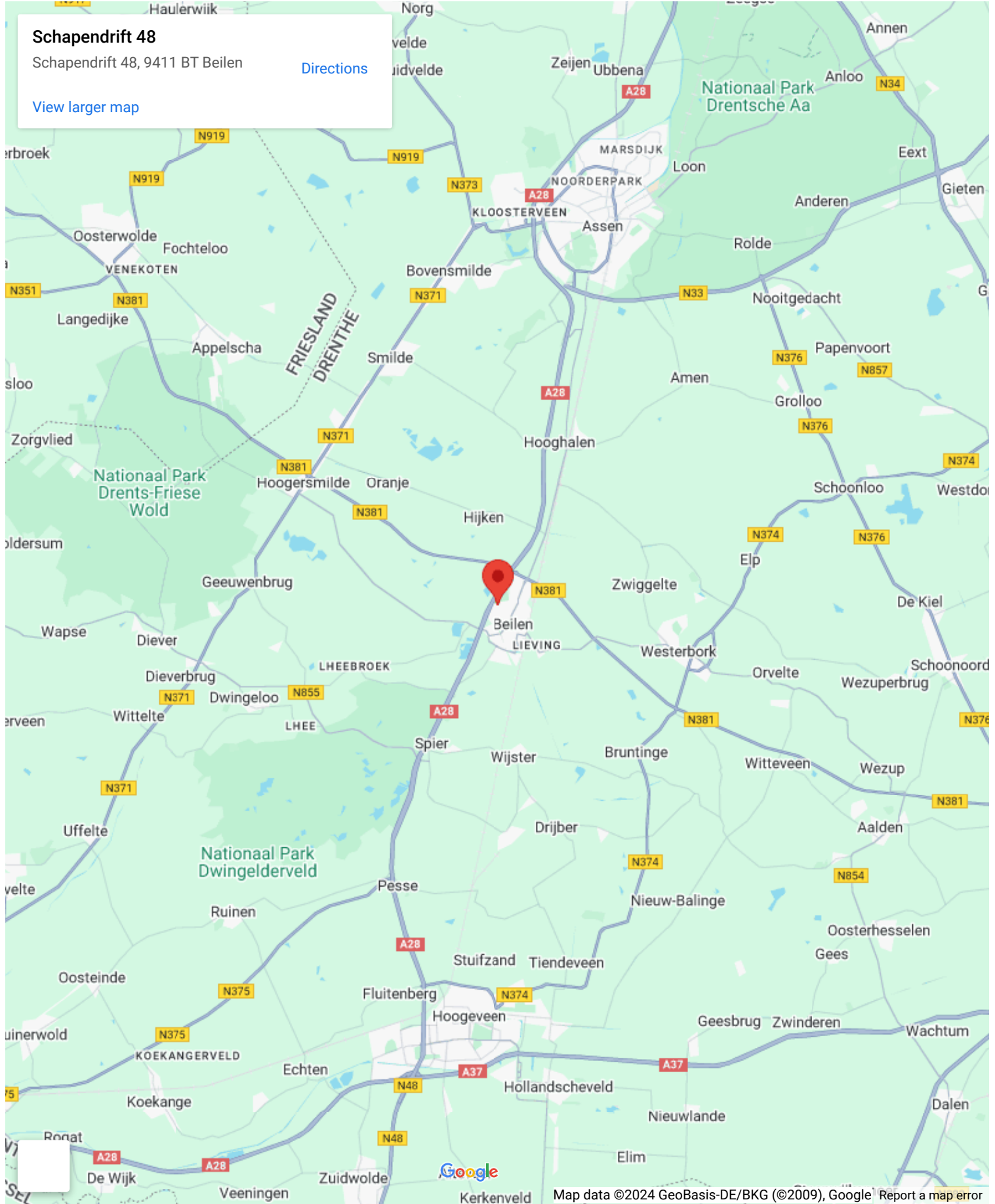
Op de kaart

Schapendrift 48

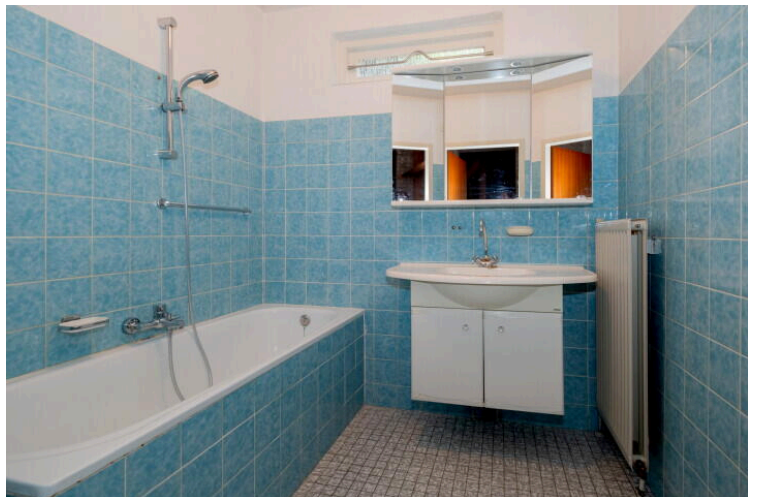
Schapendrift 48, 9411 BT Beilen

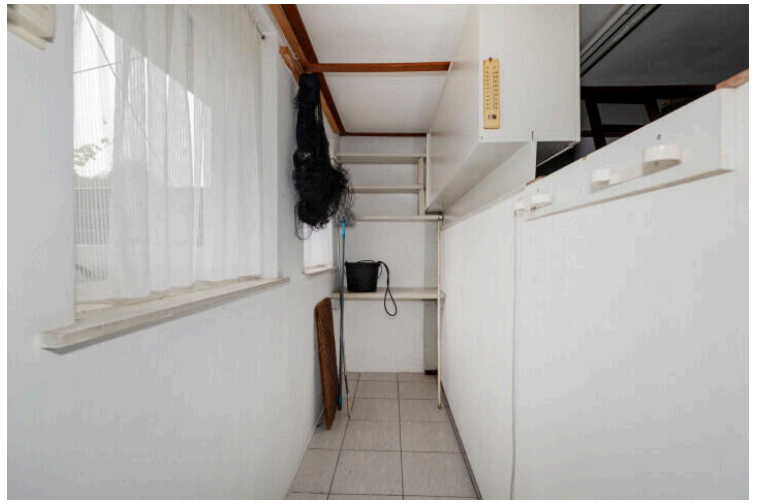
[Directions](#)

[View larger map](#)









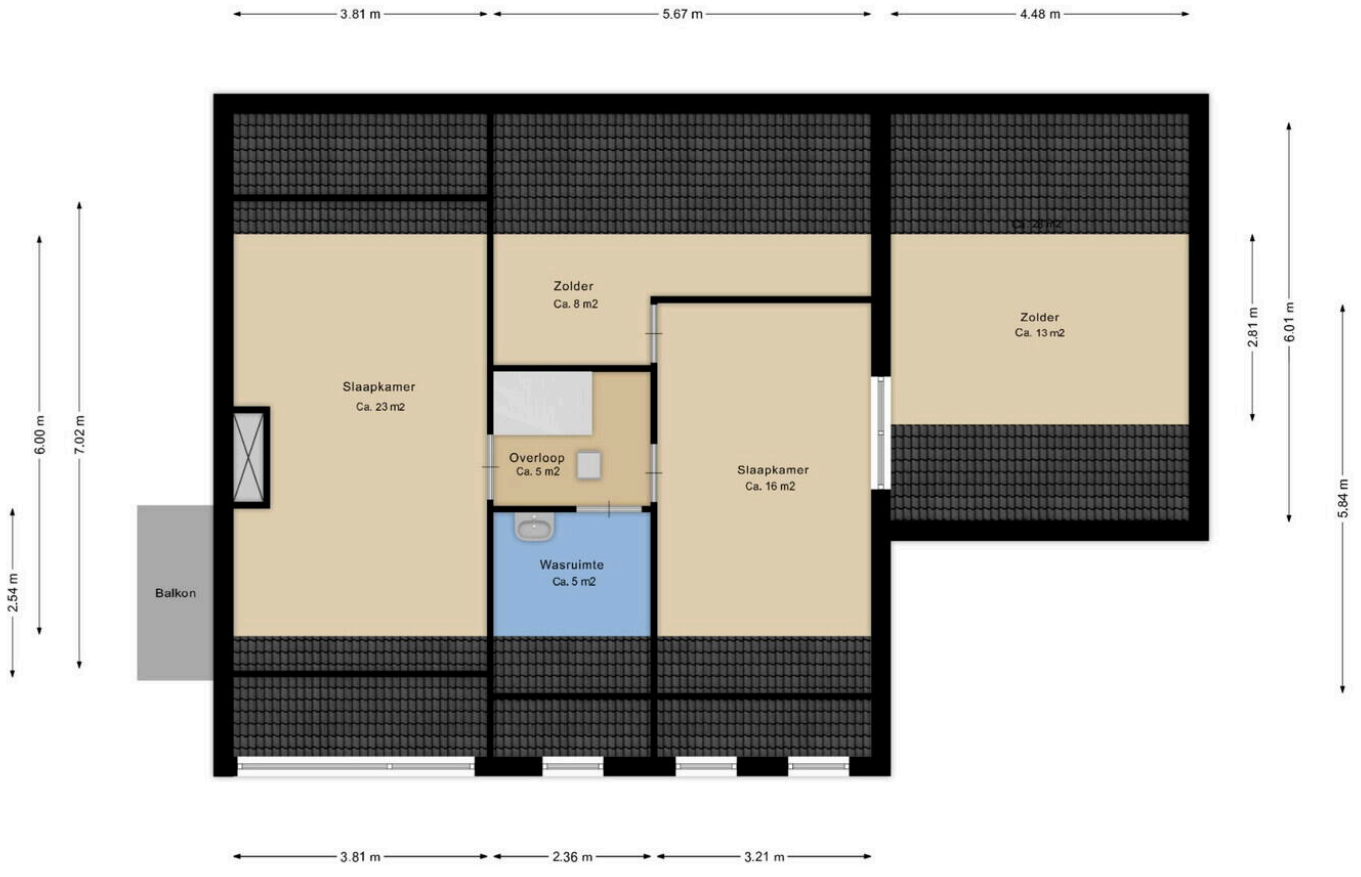








Deze plattegrond is ter indicatie.
 Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Schapendrift 48

www.schapendrift48.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl