

Schefferstraat 1



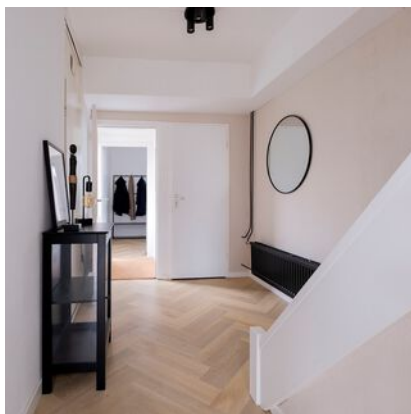
Schefferstraat 1

9744 KA Groningen

€ 325.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Schefferstraat 1

9744 KA Groningen

Vraagprijs

€ 325.000,- K.K.

Woonoppervlakte

126m²

Perceeloppervlakte

135m²

Slaapkamers

4

Ligging

Zuid-West

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

De Schefferstraat 1 ligt in Groningen-Hoogkerk in een groene en rustige omgeving. Deze royale eindwoning ligt in een kindvriendelijke buurt, omringd door natuur. Op steenworp afstand is een recreatieplas, perfect voor ontspanning en wateractiviteiten. Hoogkerk biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, scholen en sportfaciliteiten. De wijk staat bekend om haar ruime opzet. Uitstekende verbindingen maken het centrum van Groningen eenvoudig bereikbaar. De nabijheid van de A7 zorgt voor een snelle ontsluiting naar andere delen van het land. Met een mix van jonge gezinnen en rustzoekers is Hoogkerk een dynamische en prettige woonomgeving.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

- Diverse winkels en supermarkten in Hoogkerk;
- Basisscholen en kinderopvang in de directe omgeving;
- Sportfaciliteiten, waaronder voetbalvelden en een zwembad;
- Recreatieplas voor wateractiviteiten en ontspanning;
- Goede busverbindingen naar het centrum van Groningen;
- Snelle toegang tot de A7 voor woon-werkverkeer.

INDELING:

BEGANE GROND:

- Ruime entree/hal met toegang tot bijkeuken (ca. 5,5 m²) met zolder;
- Modern hangtoilet met fonteintje (2019);
- Lichte woonkamer (ca. 26m²) met strakke wandafwerking, PVC vloer en zijraam;
- Moderne open keuken (ca. 9m²) met koelkast, vriezer, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en gaskookplaat;
- Vaste kast onder de trap voor extra bergruimte.

EERSTE VERDIEPING:

- Drie slaapkamers (ca. 15 m², 10m² en 10m²);
- Moderne badkamer (ca. 5m²) met toilet, inloopdouche en dubbele wastafel (2018);
- Eerste verdieping voorzien van laminaatvloer.

TWEDE VERDIEPING:

- Royale vierde slaapkamer (ca. 15m²);
- Extra bergruimte (ca. 9m²).

TUIN:

- Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Diepe tuin met veel privacy;
- Houten schuur (ca. 7 m²);
- Achterom voor gemakkelijke toegang met fiets;
- Buitenkraan aanwezig.

PARKEREN:

- Parkeergelegenheid in de straat;
- Rustig hofje met voldoende parkeerruimte.

STERKE PUNTEN:

- Instapklare eindwoning in kindvriendelijke locatie;
- Moderne keuken, badkamer (2018) en toilet (2019);
- Vier ruime slaapkamers, ideaal voor gezin en thuiswerken;
- Zonnige, privacy rijke achtertuin op het zuidwesten met schuur;
- 8 zonnepanelen (2022);
- Gunstige ligging nabij recreatieplas, voorzieningen en A7.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!







**Home is
where the
heart is.**























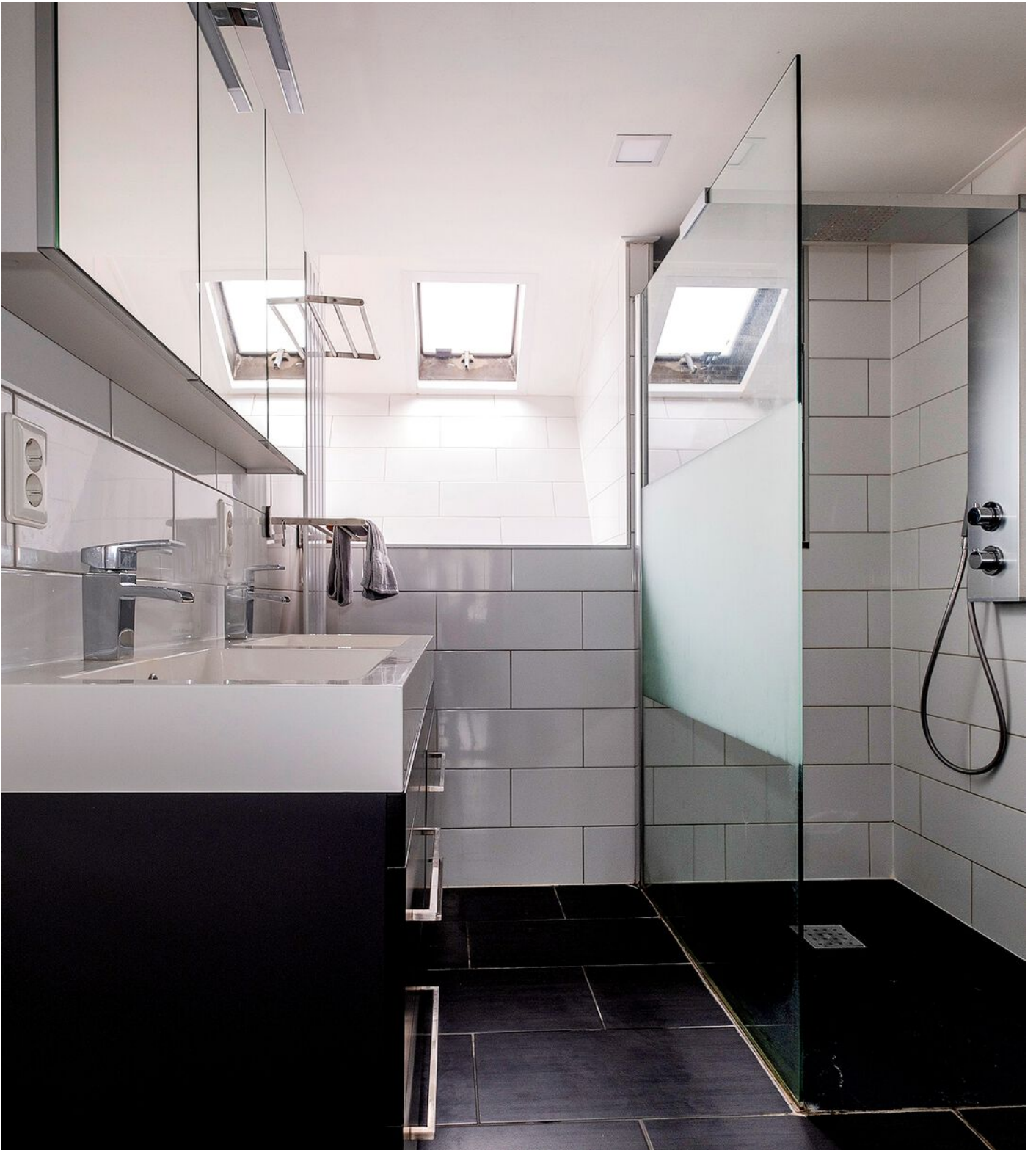




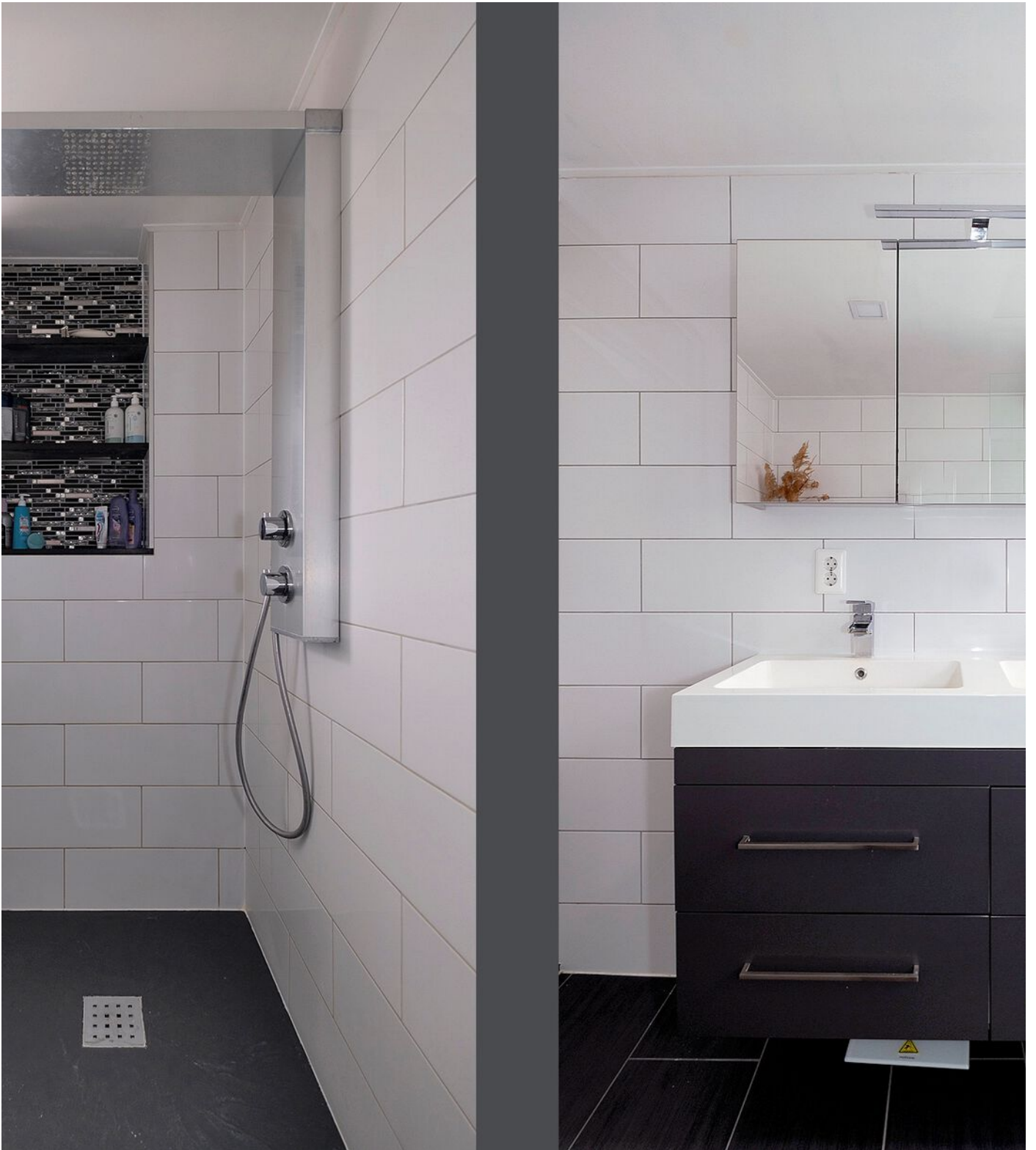




























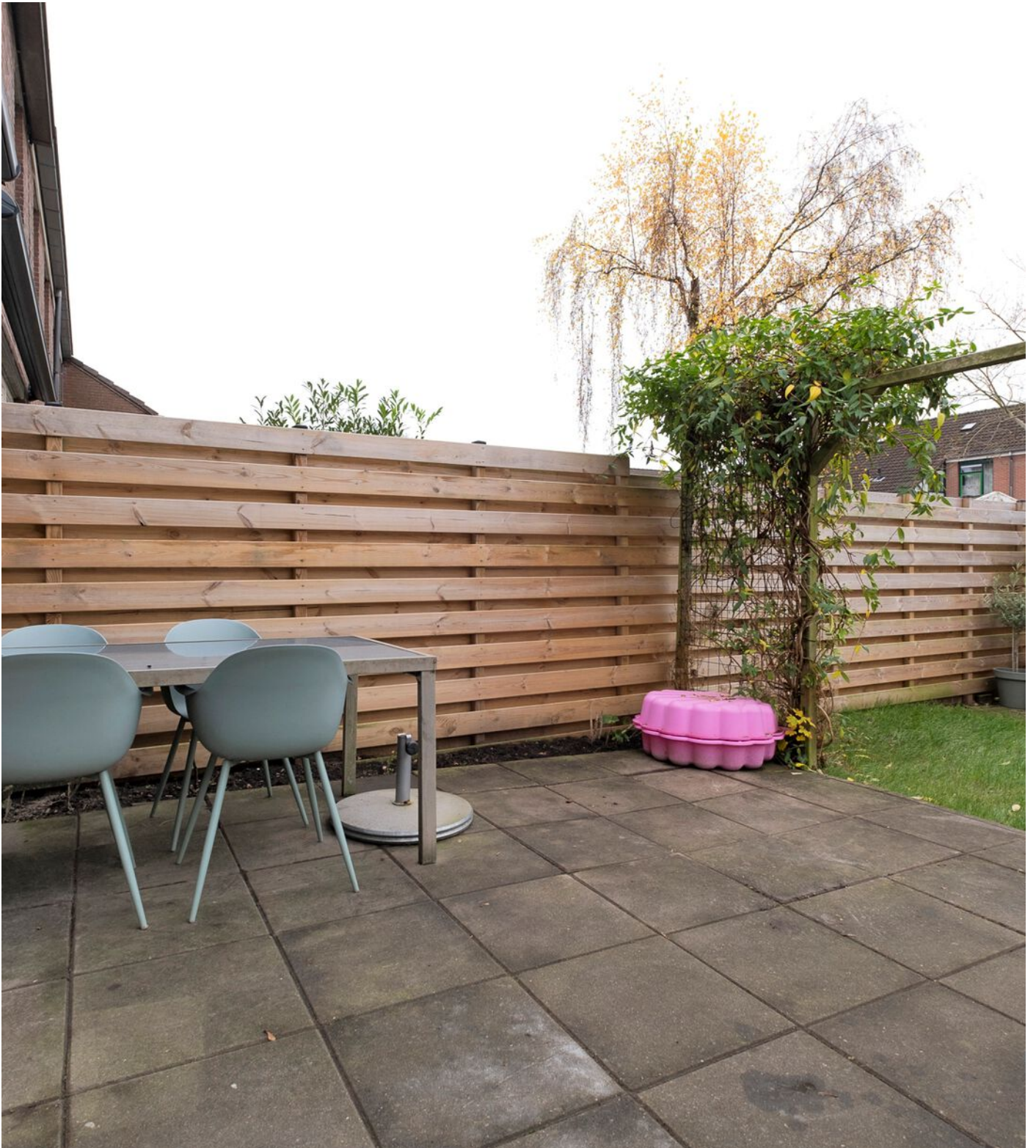








**Rust + ruimte =
verkocht
aan jou?**























Plattegrond



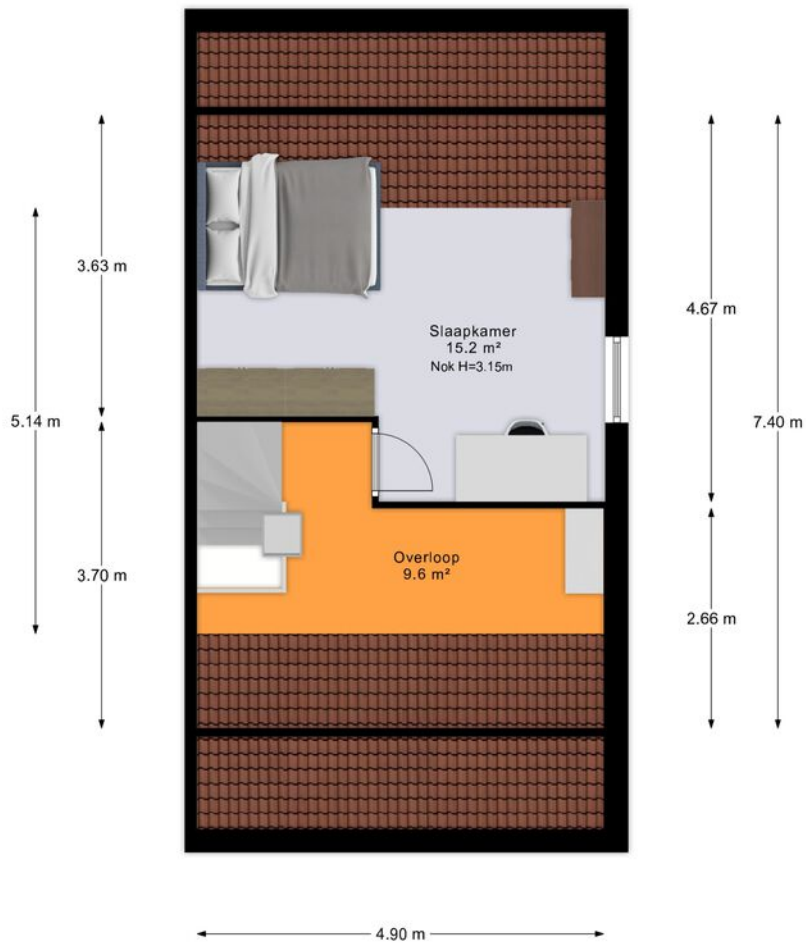
Plattegrond



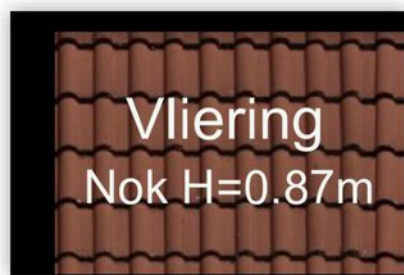
Plattegrond

4.92 m

2.11 m 2.73 m



Plattegrond

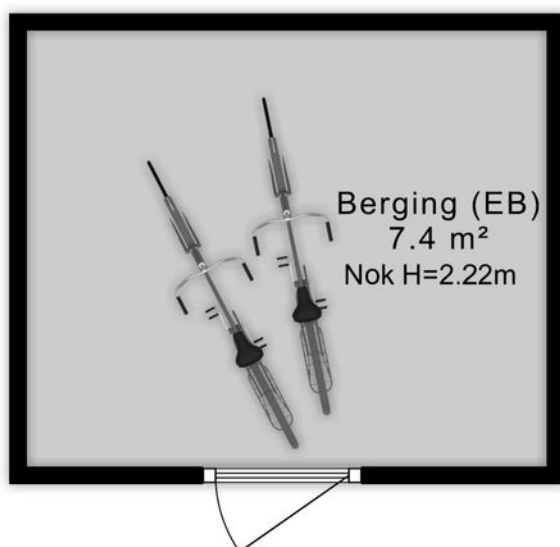


0.83 m

← 1.20 m →

Plattegrond

← 2.98 m →

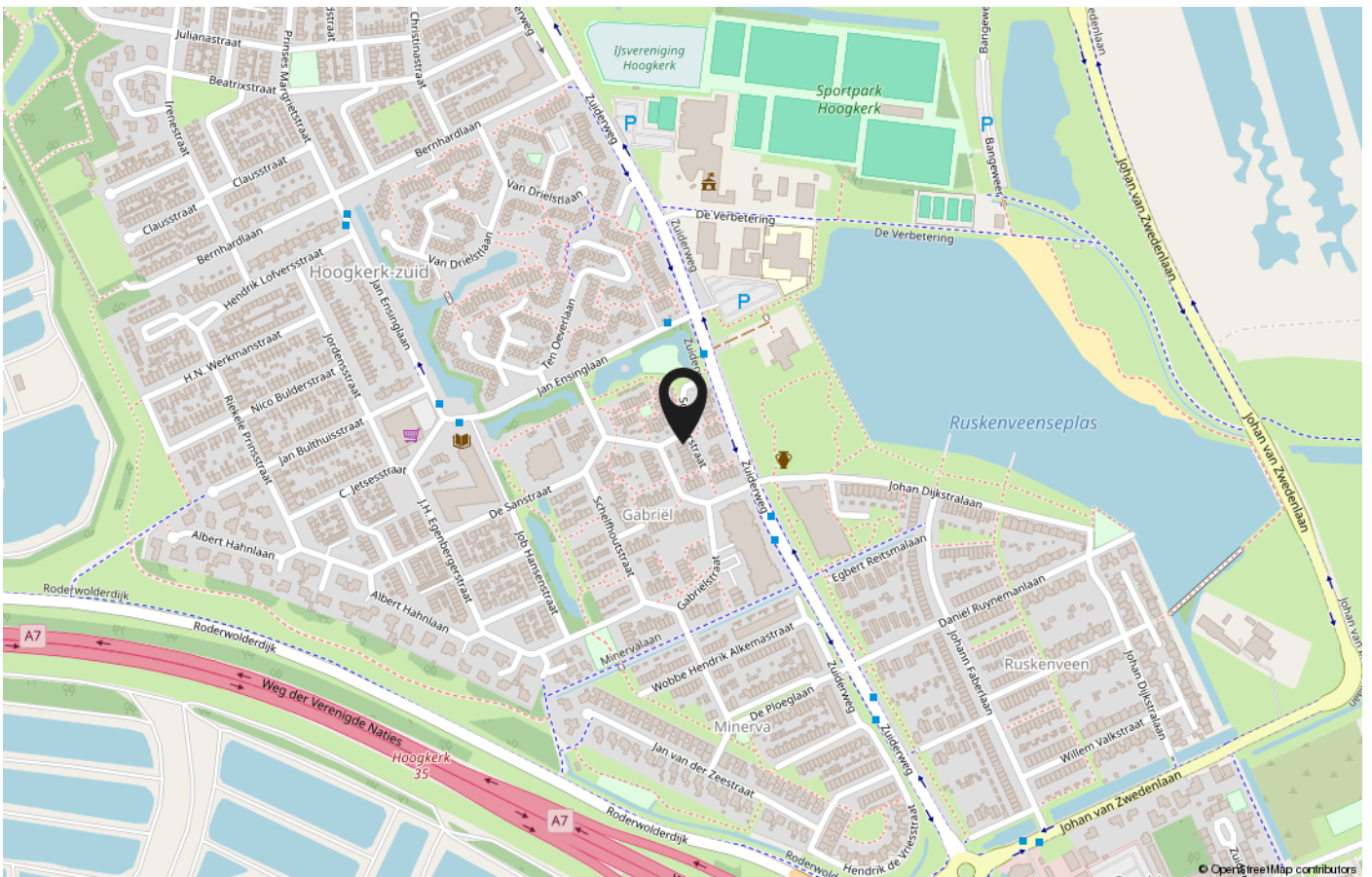
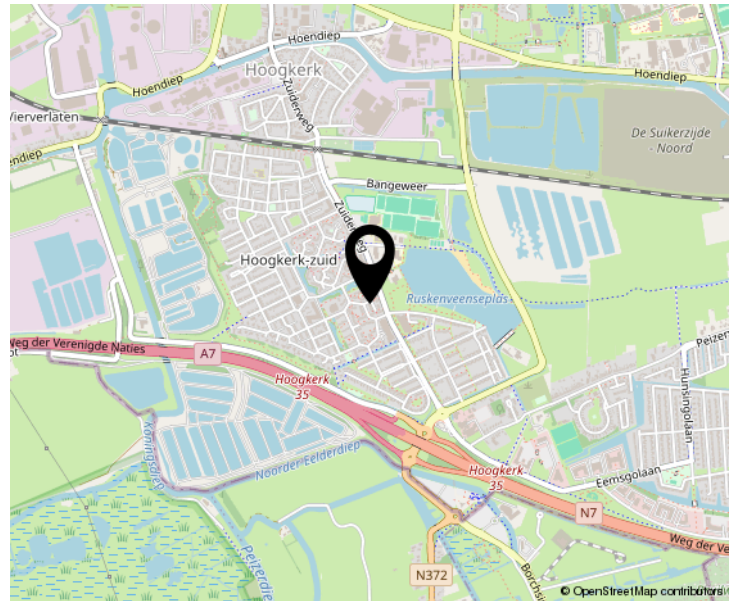
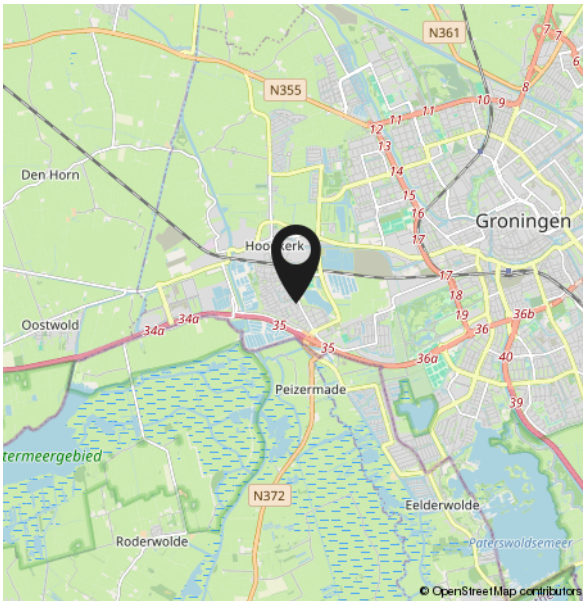


↑
2.50 m
↓

**Kadastrale
kaart**



Locatie op de kaart



Lijst van
zaken

plan.
makelaars

de toekomst van
jouw woning

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Bekijk
deze woning
online!

www.schefferstraat1.nl

plan.
makelaars

Schefferstraat 1, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl