

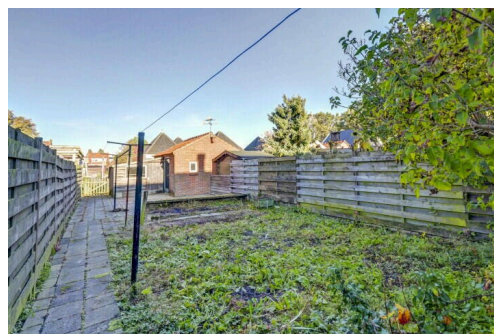
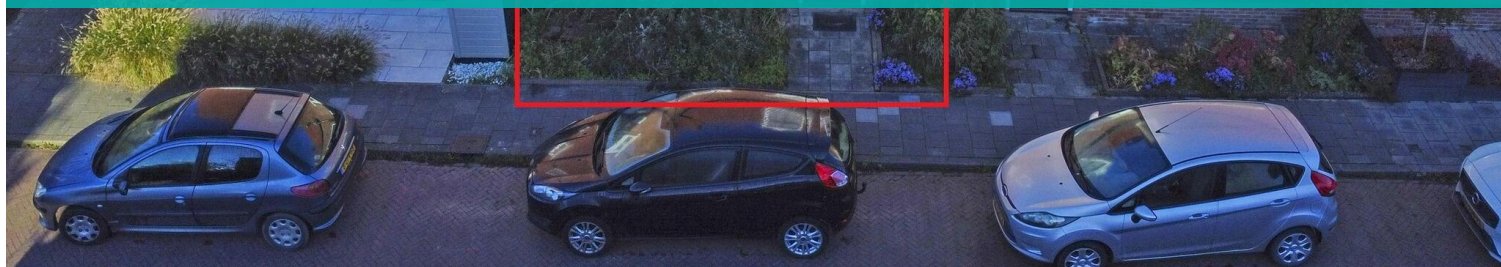
Nieuw- en sint Joosland

Scheldepootstraat 17 | Vraagprijs € 179.000 k.k.



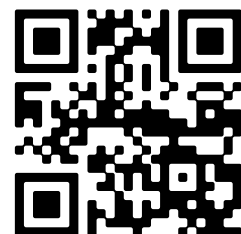
TE KOOP

WWW.SCHELDEPOORTSTRAAT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1949
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Inhoud:	267 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.scheldepootstraat17.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.berbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Scheldepootstraat 17, 4339 BK Nieuw- en sint Joosland

Eindelijk weer een betaalbare woning beschikbaar in Nieuw- en Sint Joosland. Altijd al willen wonen op dit sympathieke dorp en je beschikt over twee rechter handen? Dan is dit je kans.

Deze tussenwoning is in 1949 gebouwd en tot voor kort bewoond geweest door de eerste bewoners. Dat is zonder meer een bevestiging dat het aangenaam wonen is aan de Scheldepootstraat. Deze woning is onderdeel van een rijtje van 5 woningen, destijds ontworpen door Steen en Tuinhof. In de details is de hand van de architect nog te herkennen.

De woning is zeer eenvoudig van uitvoering en is slechts marginaal aangepast aan de eisen van de tijd. Het biedt volop ruimte voor eigen inbreng en verdere modernisering en verduurzaming. De basis van de woning is zonder meer goed, de verwarming is lokaal en de tuin is diep genoeg om een mooie aanbouw te realiseren.

Indeling:

Entree met hal en toilet en toegang naar de voor- en achterkamer. Van daaruit toegang naar de keuken, uitgevoerd met een summiere keukeninrichting. Vanuit de keuken komt u in de tuin.

Op de verdieping treft u drie slaapkamers aan, een bergruimte en een eenvoudige sanitaire voorziening.

Vlieringruimte te gebruiken als bergruimte.

Een tuin van zo'n 24 meter diep, aan de achterzijde grenzend aan een brandgang waar de Lonneboot (samenwerkingsschool) achter is gesitueerd. In de zonnige tuin staan twee aan elkaar gebouwde schuurtjes.

Op 1 minuut loopafstand staat een goede garagebox die apart bijgekocht kan worden voor € 27.000,- k.k.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs: € 179.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1949

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 77 m²

Perceeloppervlakte: 199 m²

Inhoud: 267 m³

Externe bergruimte: 14 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: G

Isolatie: Geen isolatie

Verwarming: Gaskachels

Warm water: Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 145 m² (24.5 meter diep en 5.9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Garage mogelijk

Op de kaart

Scheldepootstraat 17

Scheldepootstraat 17, 4339 BK
Nieuw- en Sint Joostrand

[Directions](#)

[View larger map](#)

banketbakkerij
ks

Avezeer

FysioForces

PostNL brievenbus

agency here.

De Lonneboot

ning

Van Akenstraat

Zeeburgstraat

Scheldepootstraat

Quarleshavenstraat

Molendijk

Molendijk

Scheldepootstraat

Zeeburgstraat

Molenpad

Molenpad

Zeeuwse Waardering
Gift shop

poorn Zagerij
Houthandel

Google

Map data ©2024 Report a map error

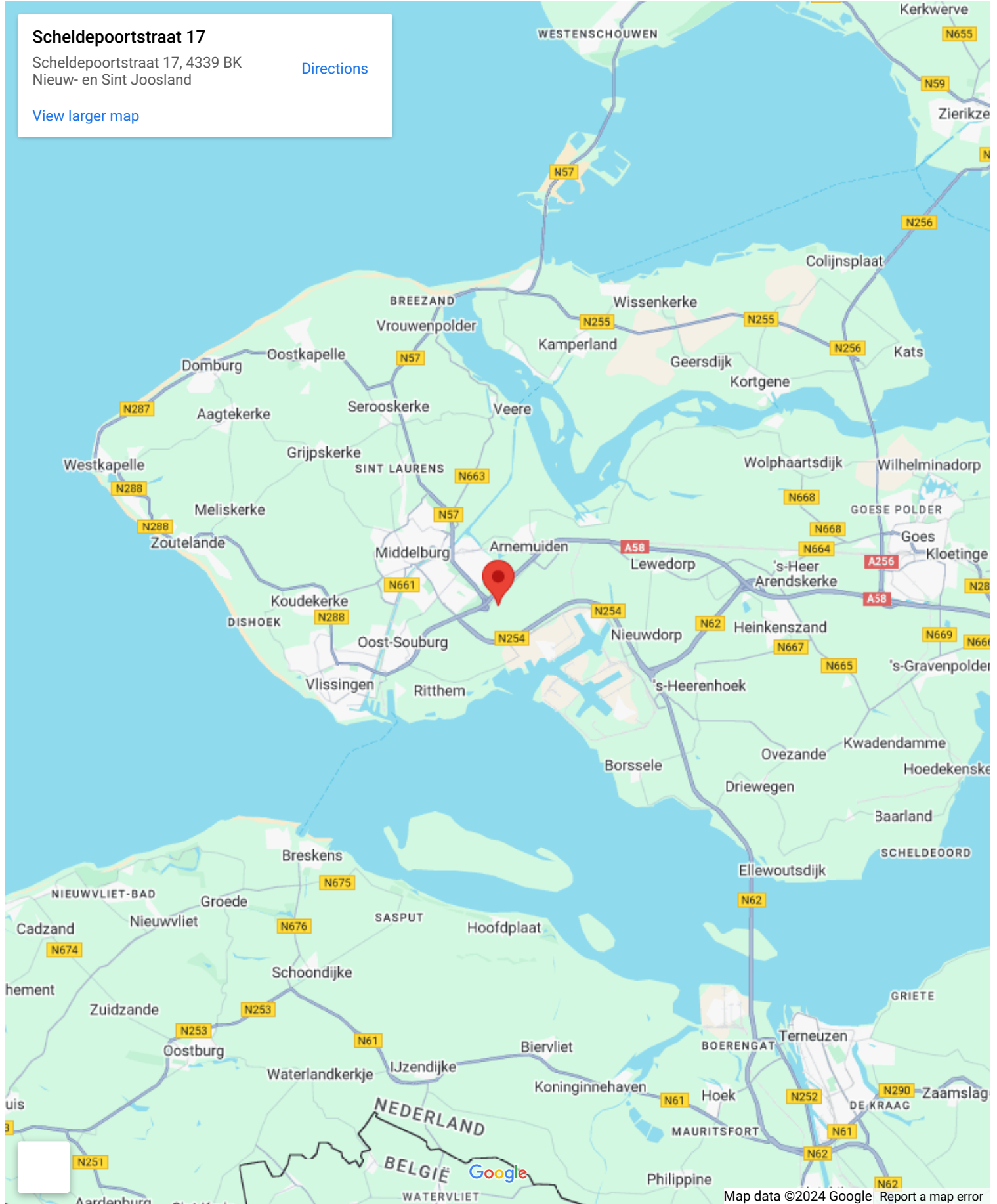
Op de kaart

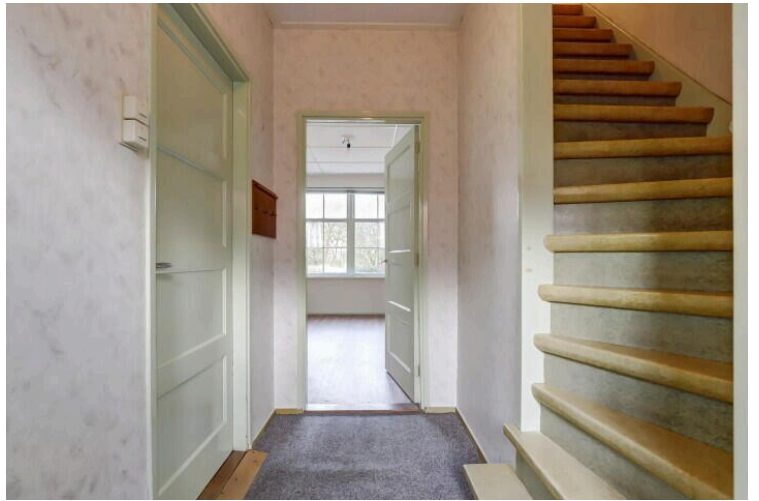
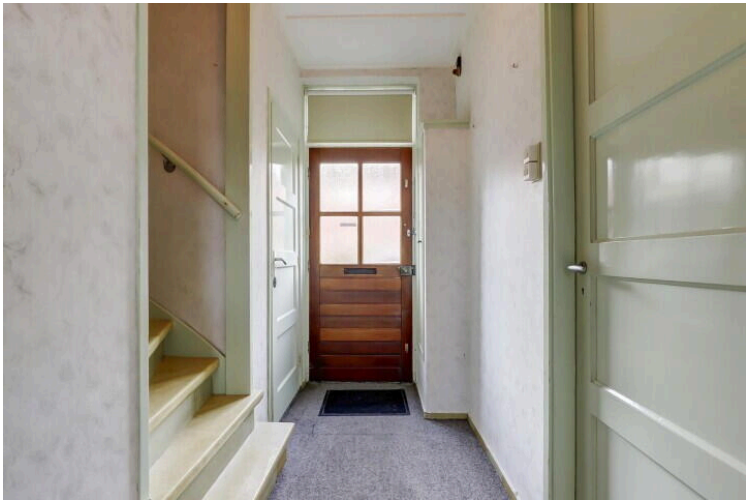
Scheldepootstraat 17

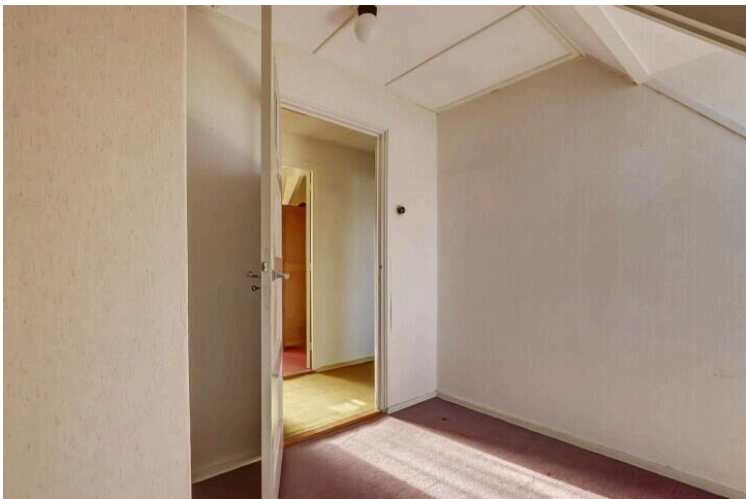
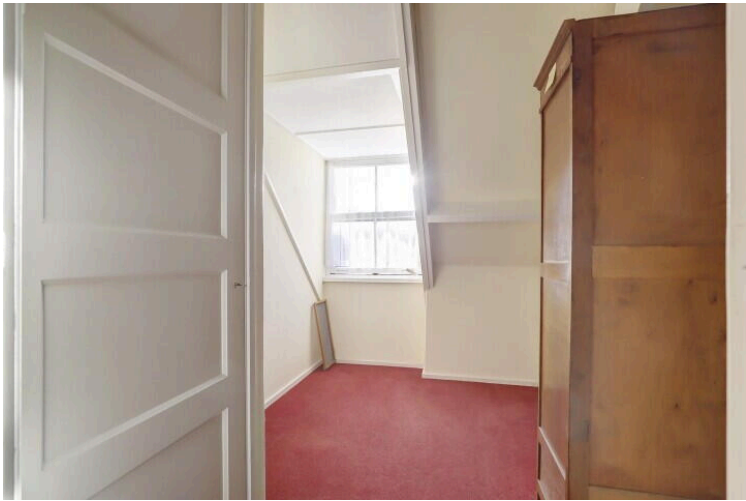
Scheldepootstraat 17, 4339 BK
Nieuw- en Sint Joosland

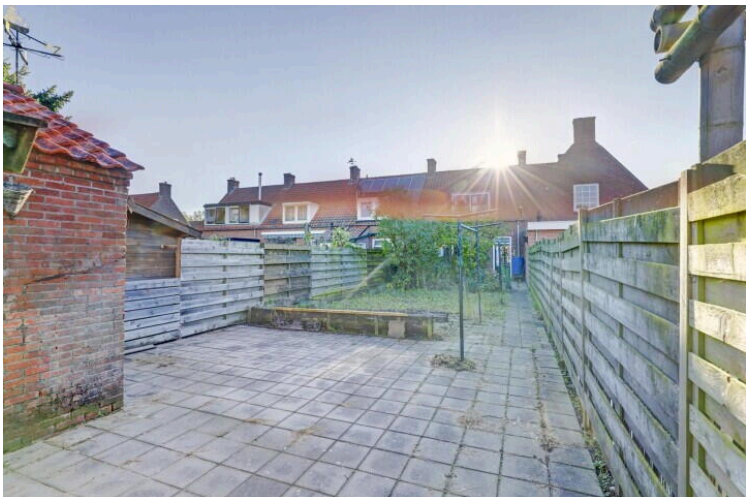
[Directions](#)

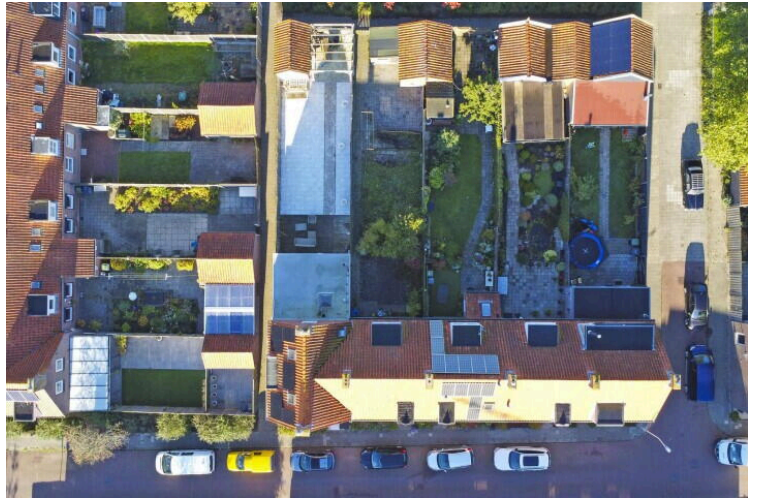
[View larger map](#)















Begane Grond



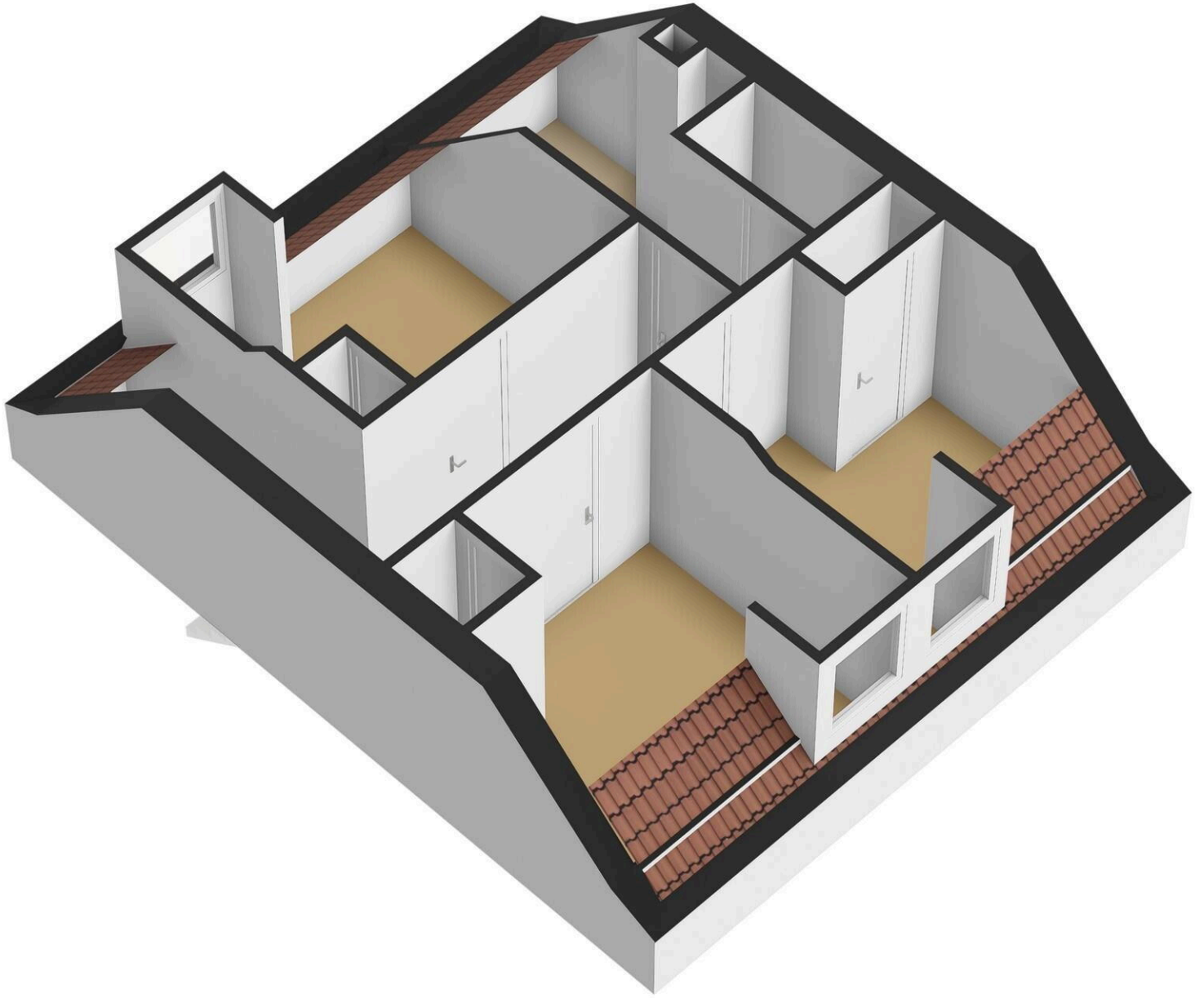
← 2.79 m → ← 2.93 m →

← 5.82 m →



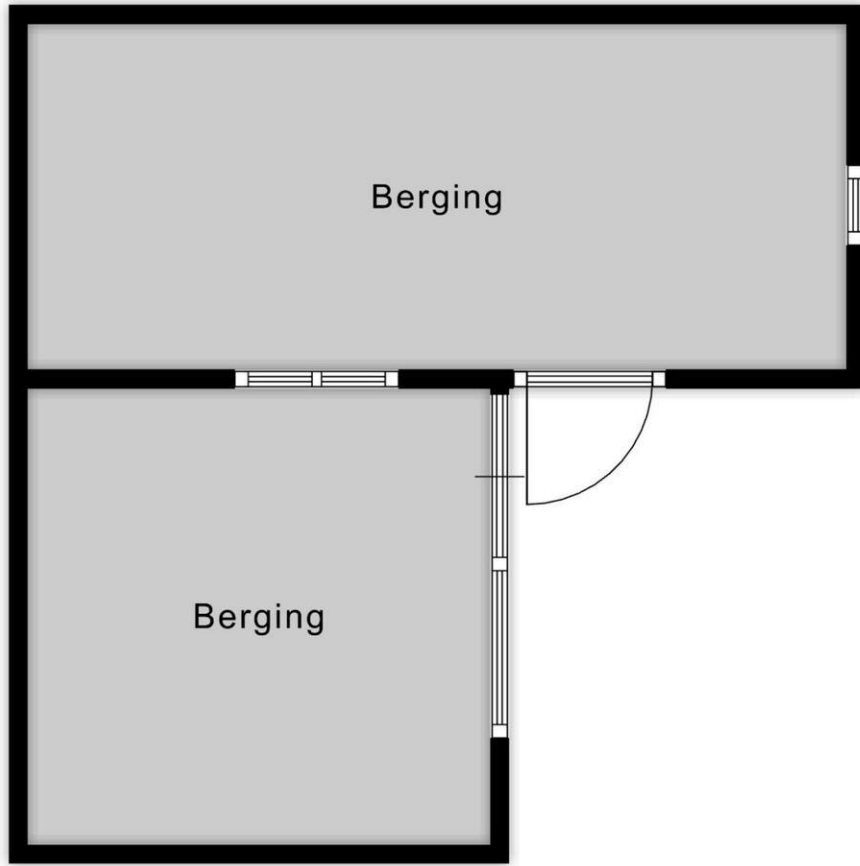
← 1.74 m → ← 3.08 m →

Eerste Verdieping



4.30 m

4.32 m

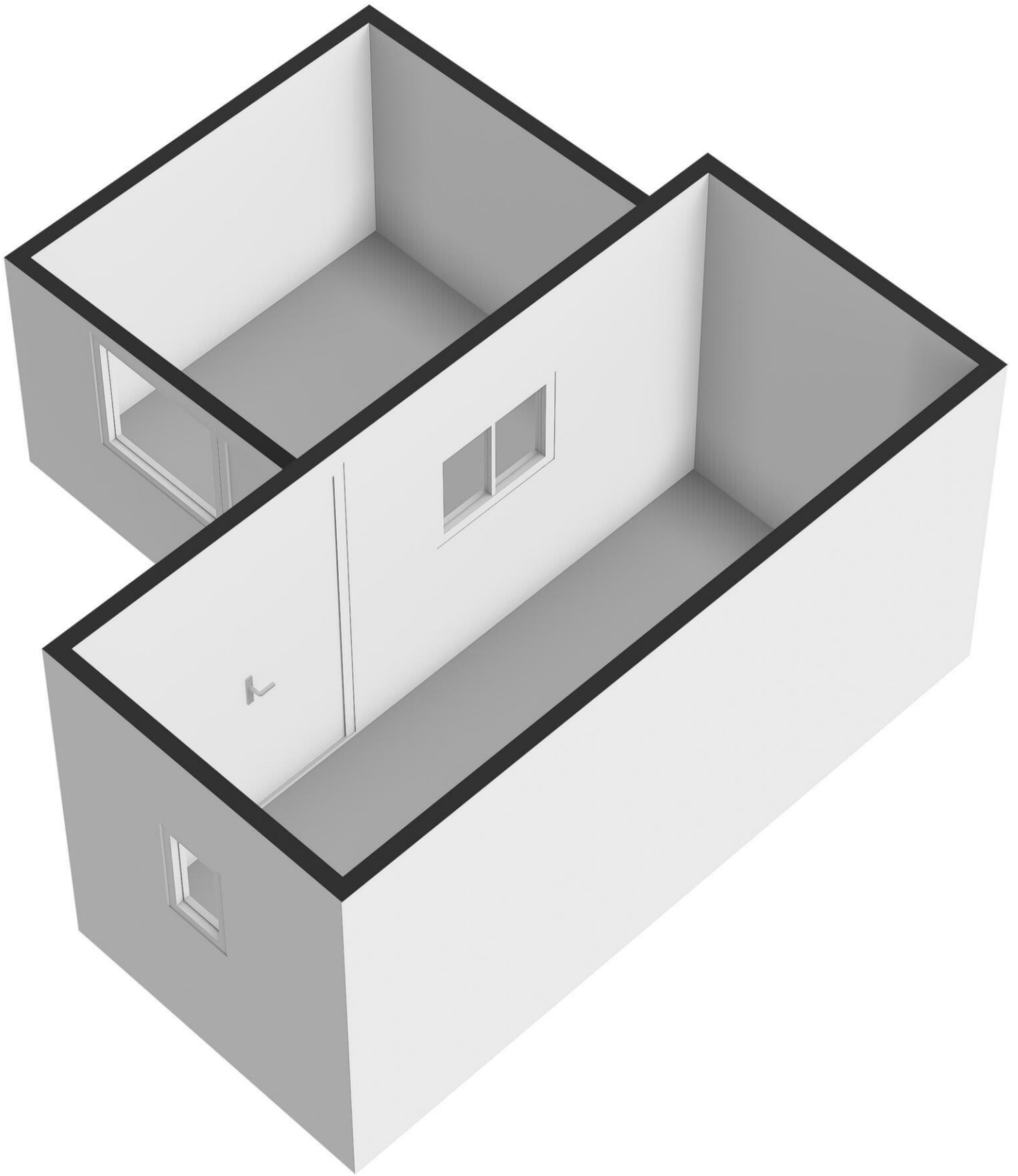


1.82 m

2.40 m

2.43 m

Berging



Scheldepootstraat 17

www.scheldepootstraat17.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!