

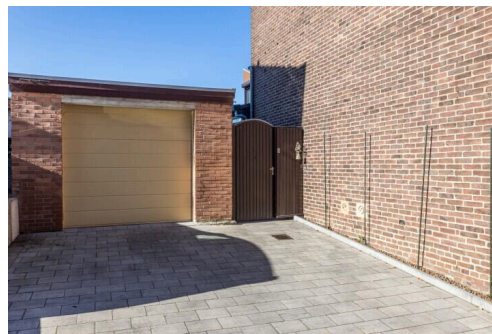
Simpelveld

Schiffelderstraat 11 | Vraagprijs € 420.000 k.k.

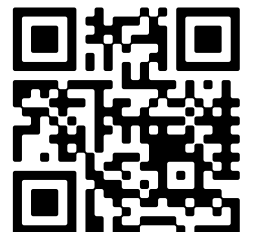


BESCHIKBAAR

WWW.SCHIFFELDERSTRAAT11.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	194 m ²
Perceeloppervlakte:	650 m ²
Inhoud:	758 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.schiffelderstraat11.nl



Omschrijving

Schiffelderstraat 11, 6369 TJ Simpelveld

Schiffelderstraat 11 Simpelveld

Vraagprijs: € 420.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

De bezichtigingen zullen op 14 en 15 november gaan plaats vinden.

Nabij het centrum van Simpelveld ligt deze ruime half vrijstaande jaren 30 woning op loopafstand van het Kloosterplein/dorpskern. Ongeveer 194 m² woonoppervlakte is verdeeld over drie verdiepingen, met o.a. zes slaapkamers, 2 badkamers en garage met capaciteit voor 2 auto's op een ruim perceel van 650 m² met tuinhuis en bergingen. Woning welke ook ideaal is voor werken of praktijk aan huis.

Ligging:

De ligging is dicht bij het centrum van Simpelveld met haar winkels en horeca, maar ook de basisschool, sportaccommodaties, de ZLSM (stoomtrein), wandelgebied en openbaar vervoer zijn allen op korte afstand gelegen. Evenals de uitvalswegen naar diverse snelwegen die leiden naar o.a. Aken, Heerlen en Maastricht.

INDELING:

Souterrain: Provisiekelder voor opslag waar tevens de huur CV installatie van Hesi is gesitueerd.

Begane grond:

Ruime hal met trap naar 1e verdieping en toegang naar de woon/ eetkamer. Vanuit de hal is de moderne half open keuken bereikbaar. Deze is voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur en Amerikaanse koelkast. De ruime glazen serre met veel lichtinval welke optimaal tuincomfort biedt is zowel vanuit de woonkamer als keuken te bereiken. Naast de keuken is de wasruimte met toilet en wastafel gelegen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 2/3 ruime slaapkamers en de betegelde badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, hangcloset en wastafel. Achter de badkamer is een extra slaapkamer gelegen welke ook gebruikt kan worden als hobby ruimte of kantoor aan huis. Vanuit deze slaapkamer is de begaande grond met een vaste trap te bereiken. Deze leidt naar de tuinkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en separaat toilet met fonteintje.

Zolder:

Via vlizo trap bereikbare ruime bergzolder.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Perceeloppervlakte 650 m²/ inhoud 758 m³

- Gebruiksoppervlakte wonen 194 m²
- 23 zonnepanelen in eigendom (2014/ 2017)
- Ruime bergingen voorzien van een sauna ruimte, tuinhuis en garage
- Ruime serre met tuinkamer voorzien van veel lichtinval
- Karakteristiek huis op gewilde locatie en ook geschikt voor werken aan huis
- Centrale ligging in kern Simpelveld

Isolatiepakket:

De woning is v.v. dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijke muurisolatie, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en 23 zonnepanelen uit 2014 en 2017 van 6731 Wp totaal. Het energielabel is momenteel C en recent afgegeven.

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden en beelden gemaakt met de drone.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van al het nieuwe aanbod.

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 420.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 194 m²

Perceeloppervlakte: 650 m²

Inhoud: 758 m³

Overige inpandige ruimte: 27 m²

Externe bergruimte: 49 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (2 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, wasbak

Aantal woonlagen: 5 woonlagen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuur isolatie

Buitenruimte

Ligging: In centrum, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 600 m² (60 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

1 auto

Op de kaart

Schiffelderstraat 11

Schiffelderstraat 11, 6369 TJ
Simpelveld

[Directions](#)

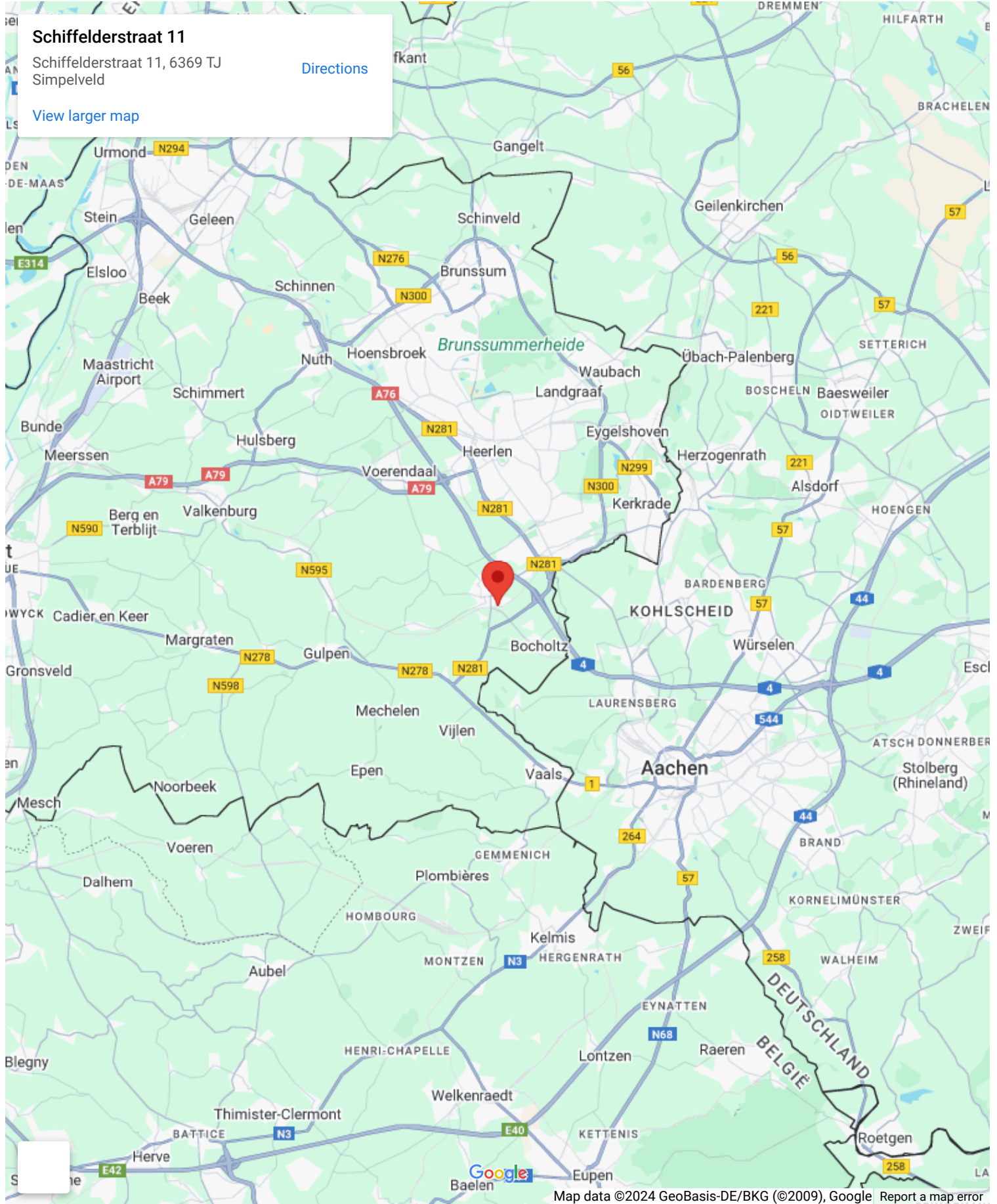
[View larger map](#)

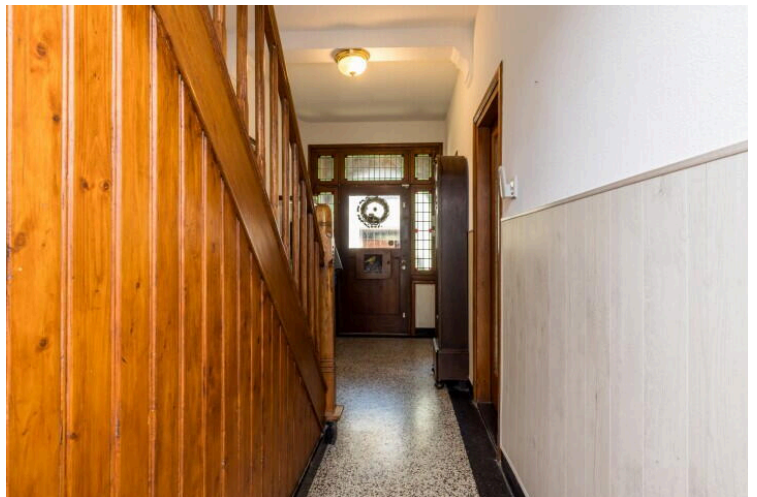
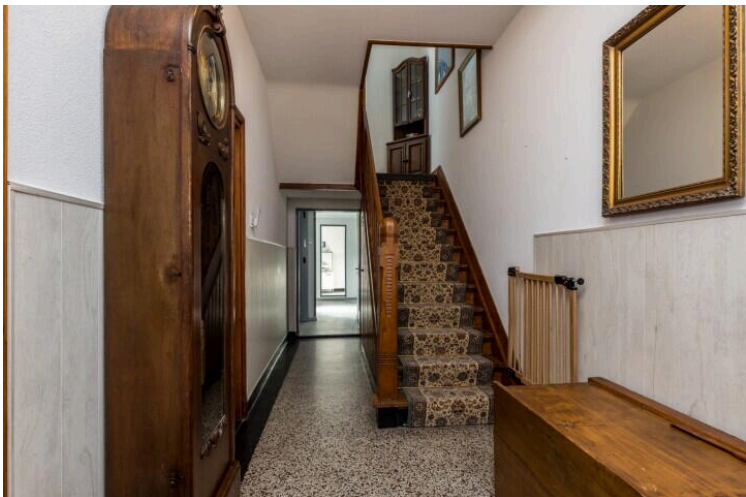
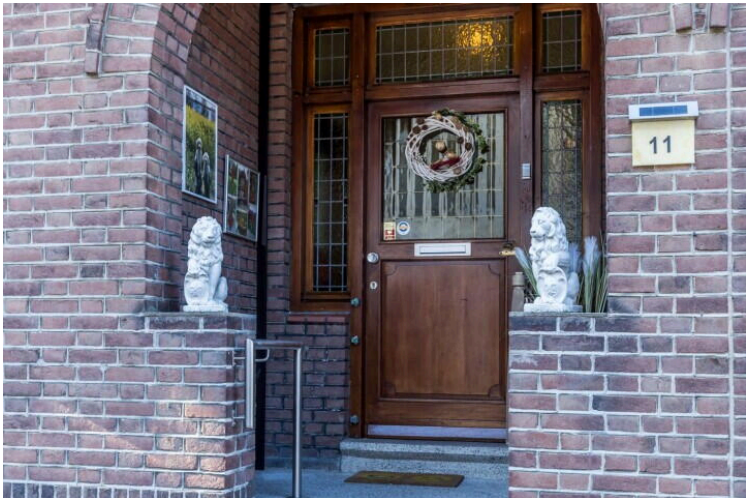


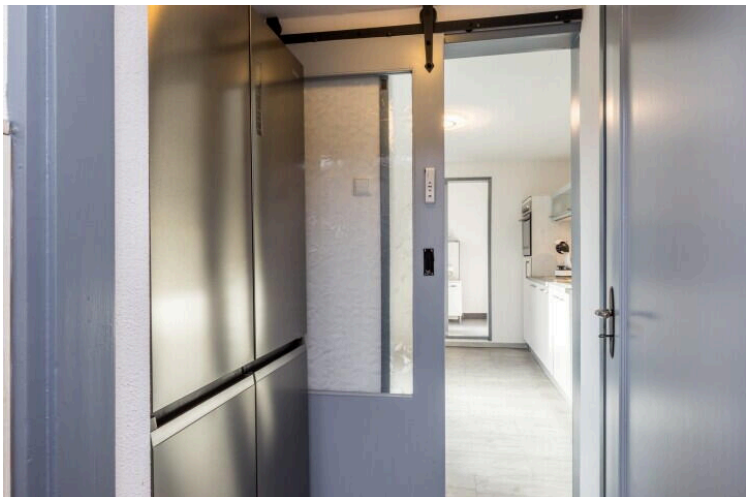
Google

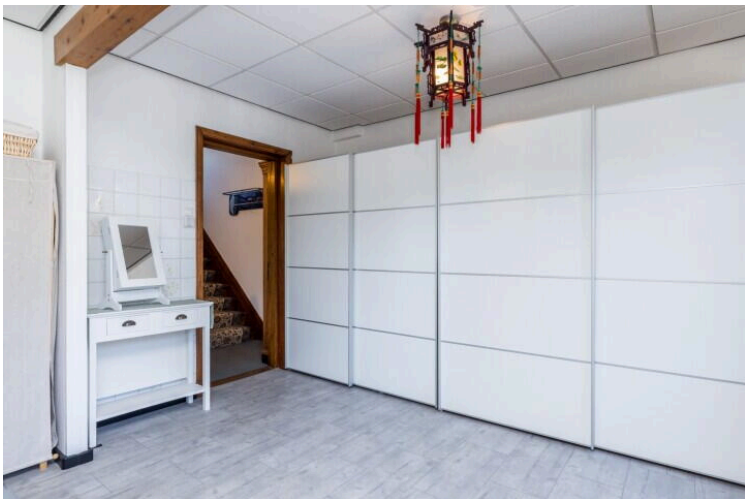
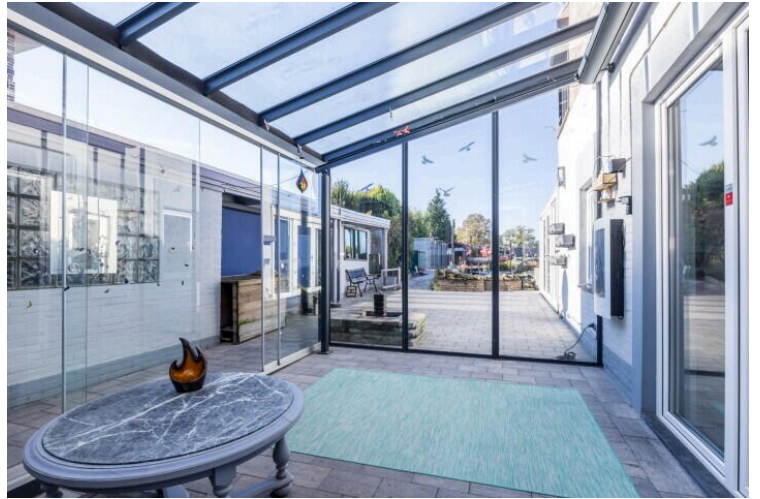
Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart

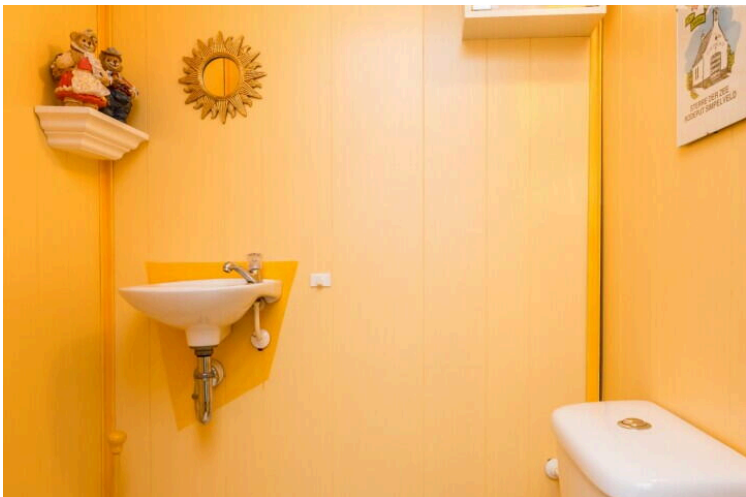
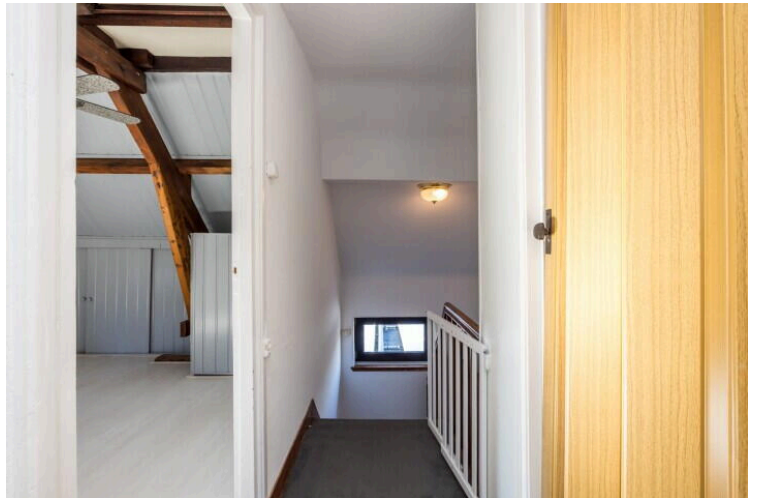
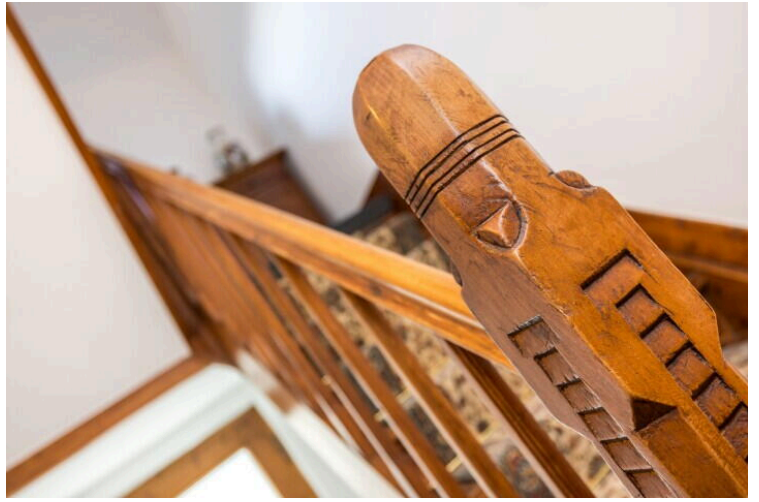




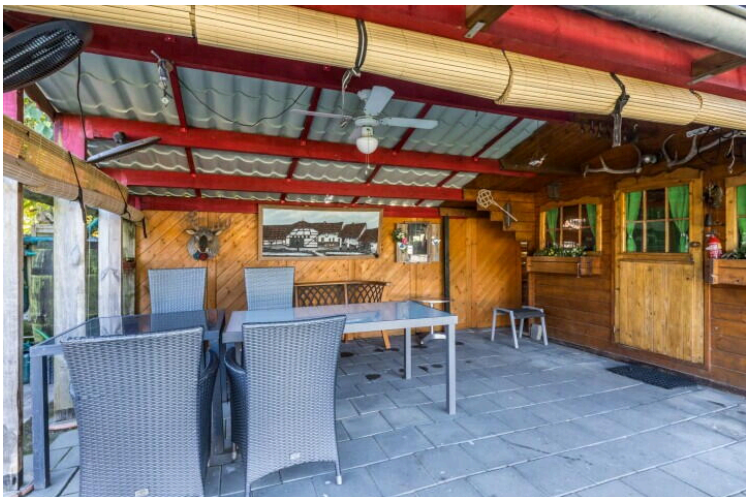




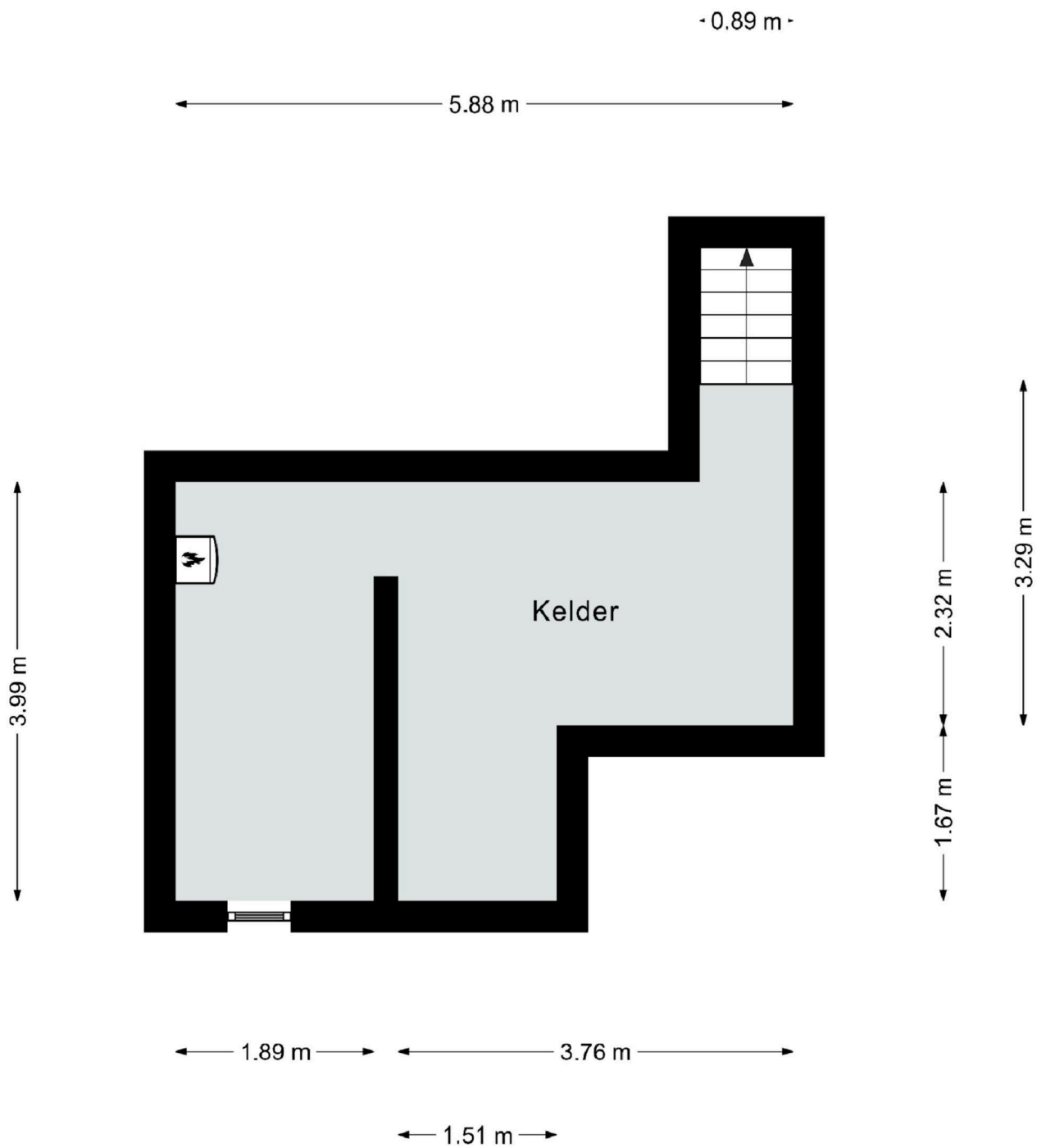




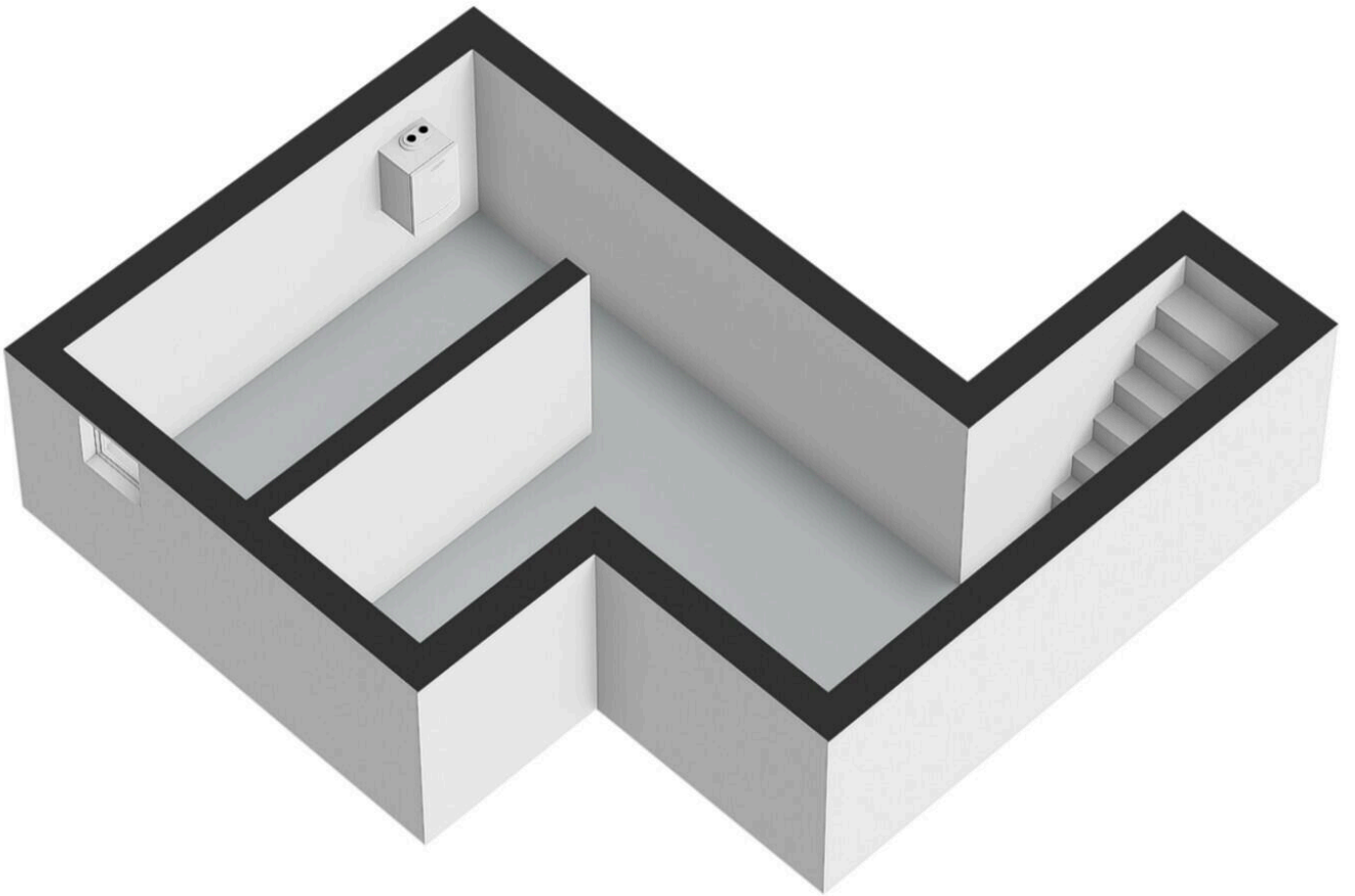


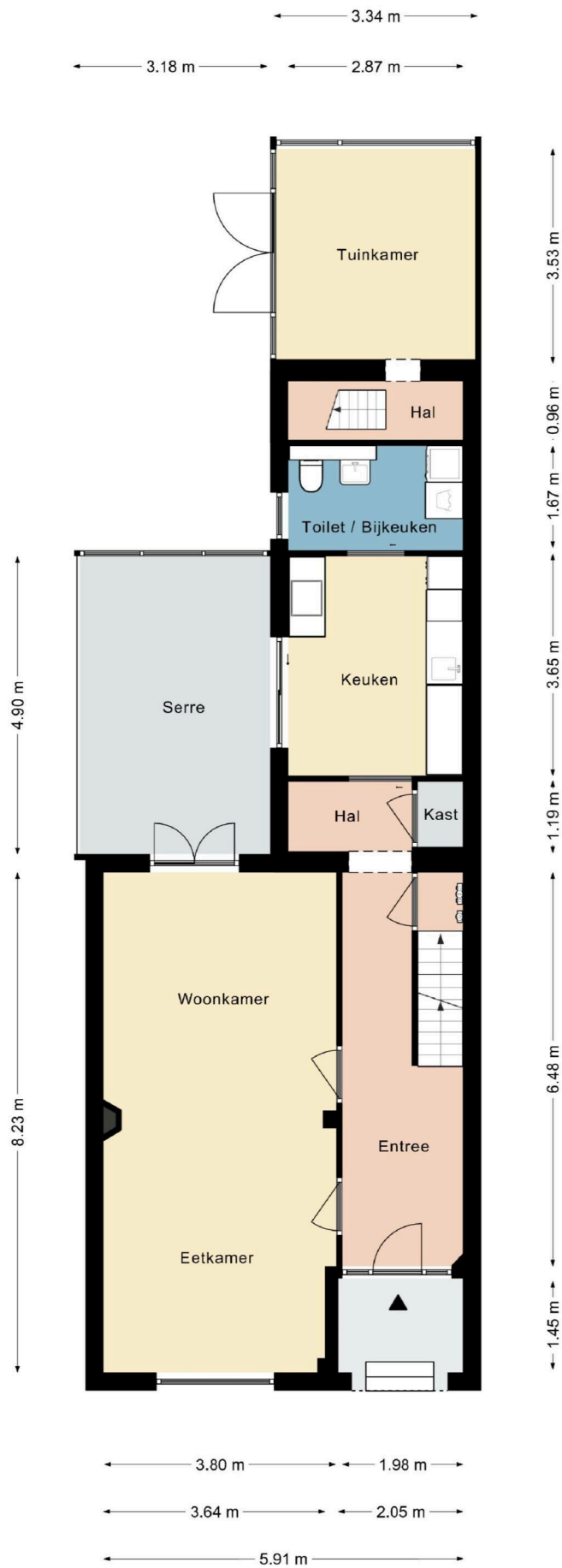






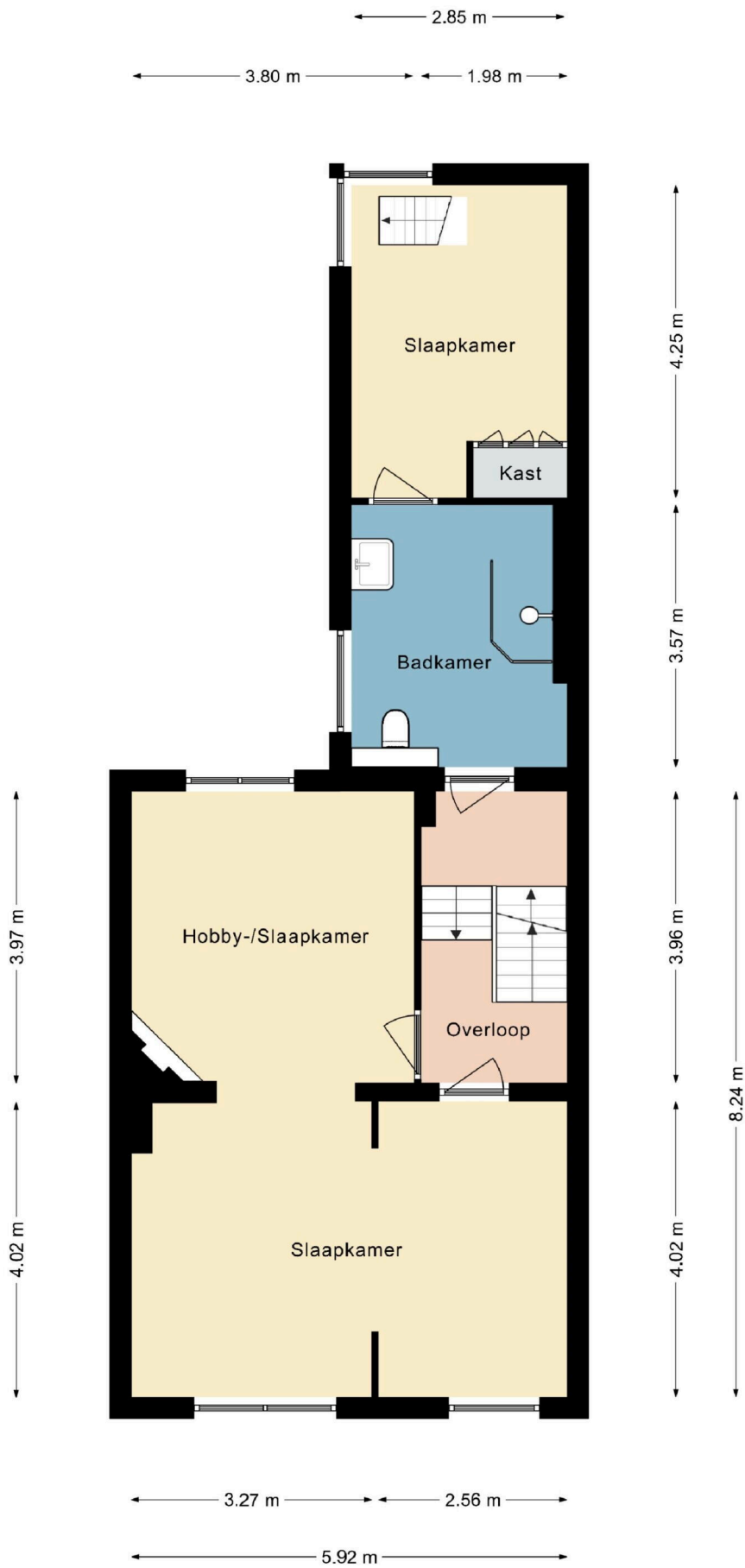
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





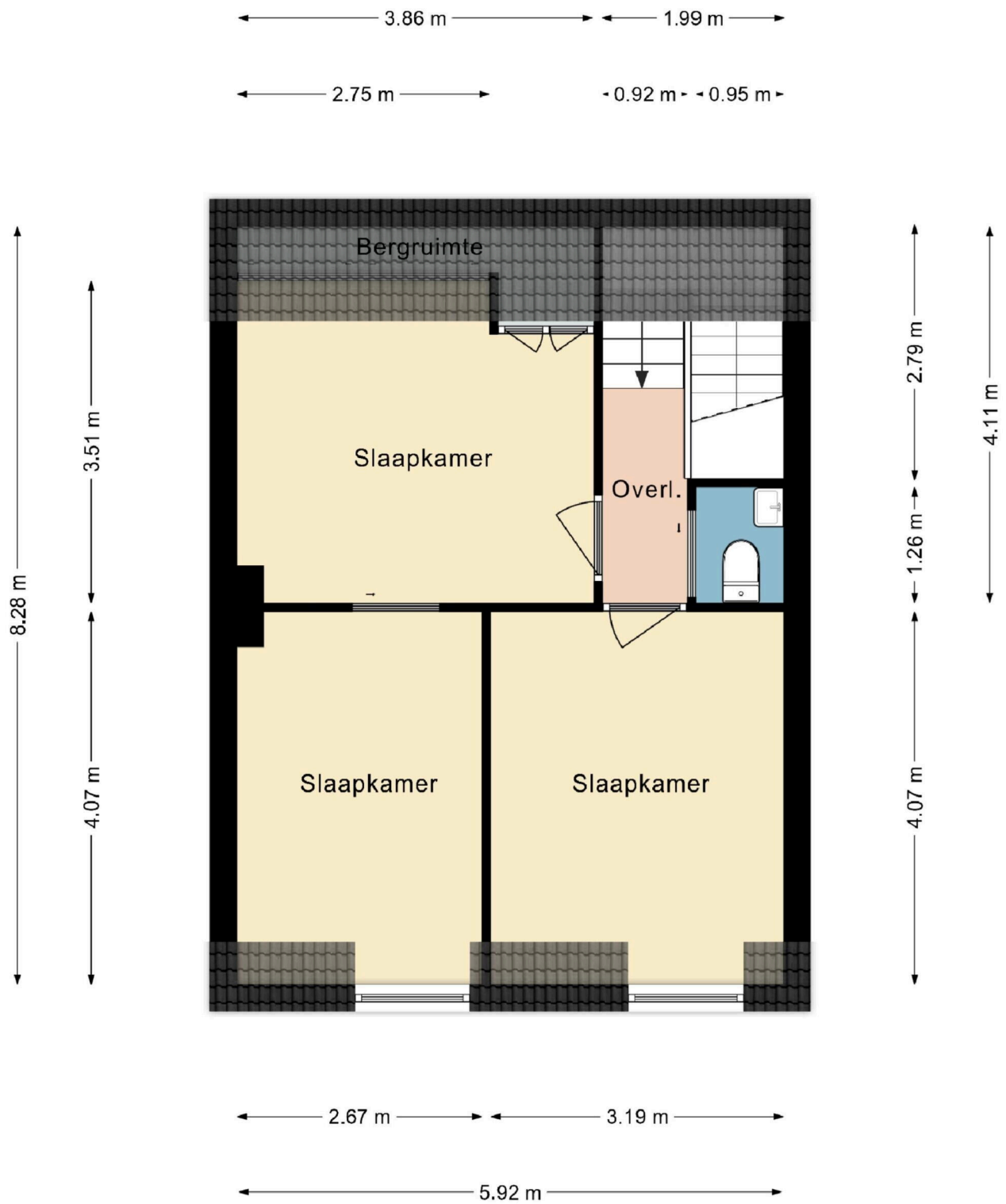
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



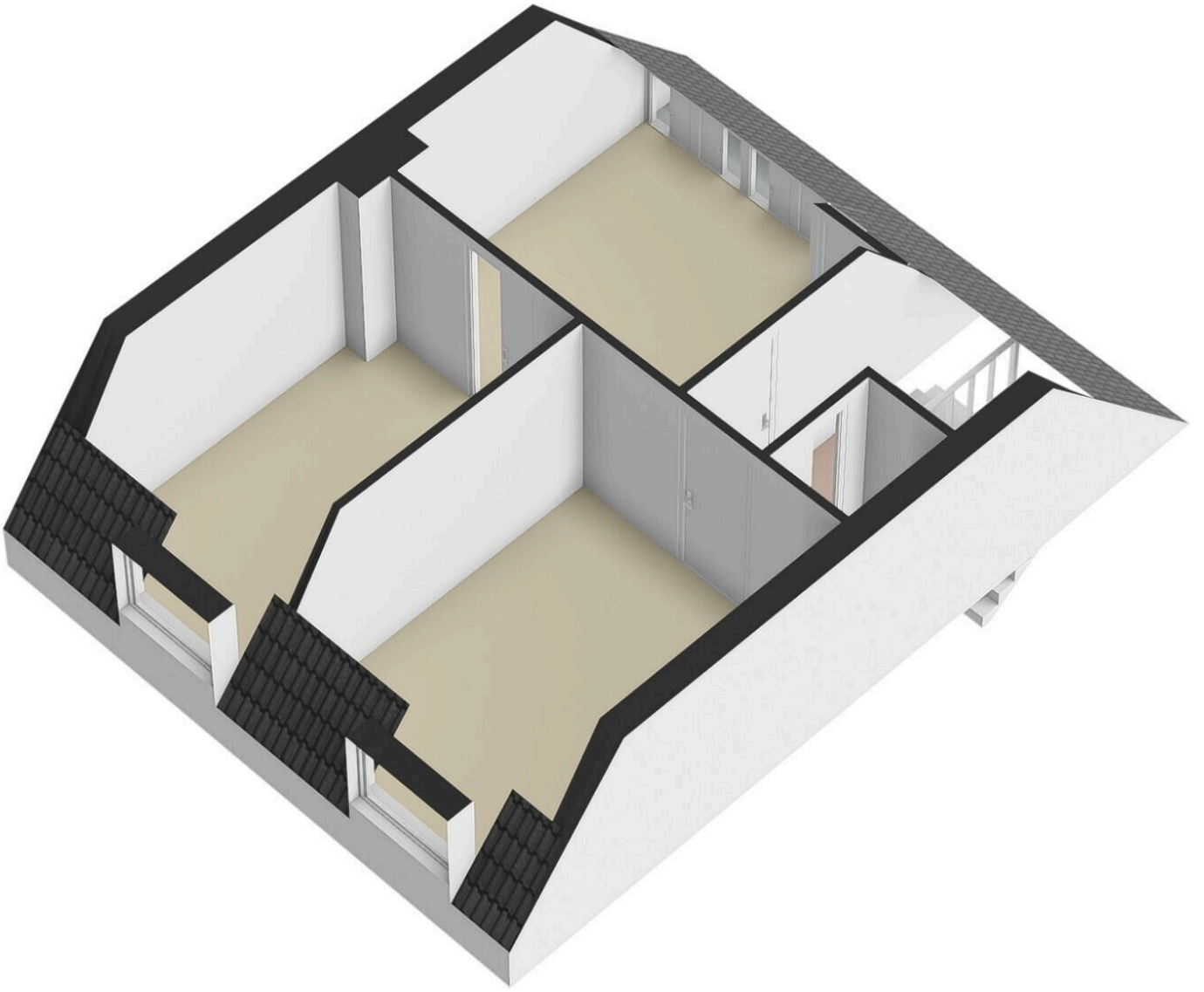


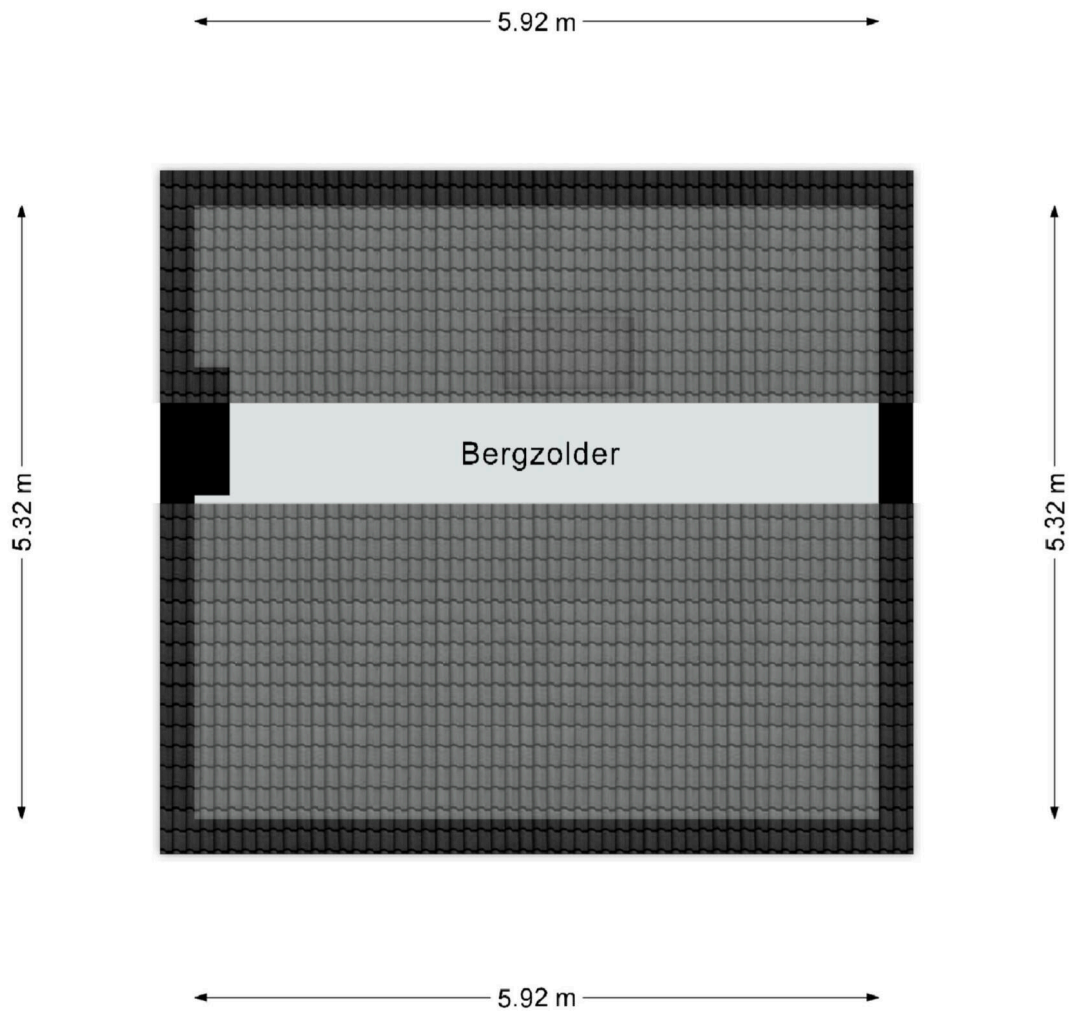
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



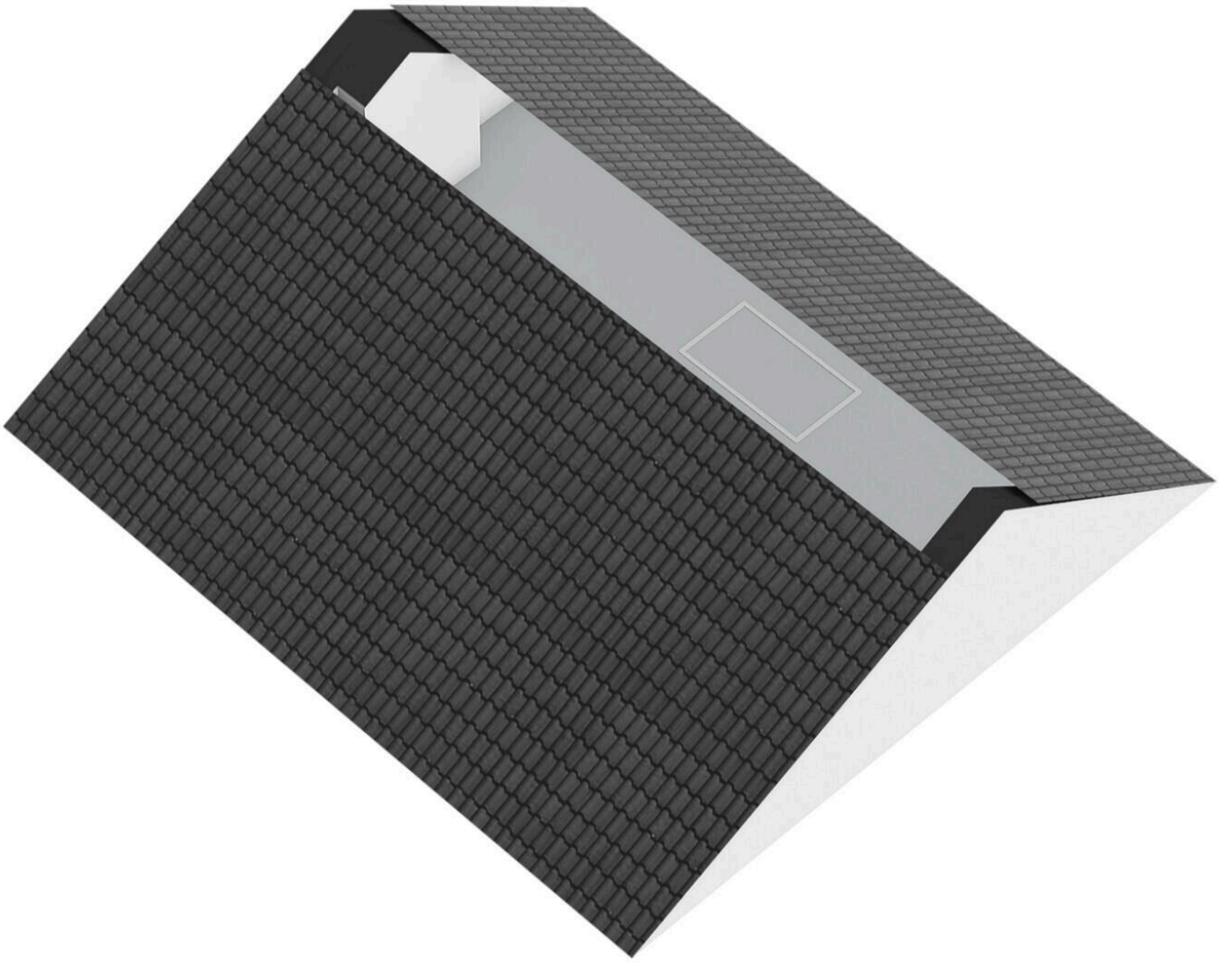


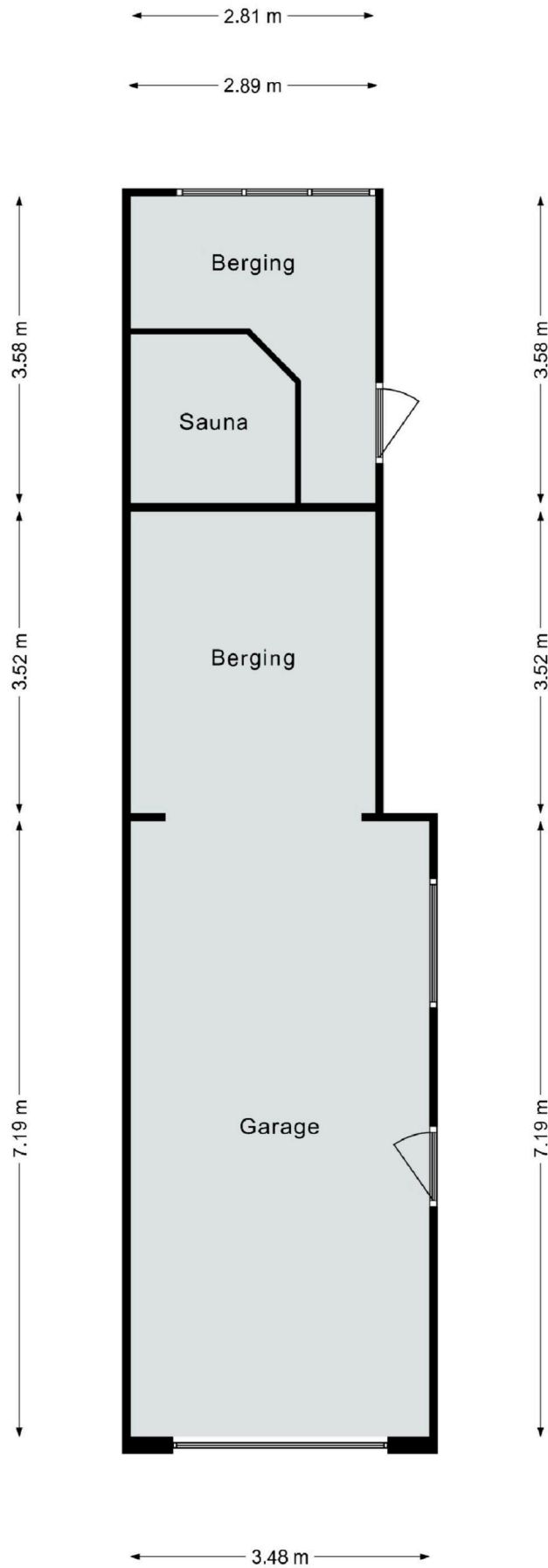
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



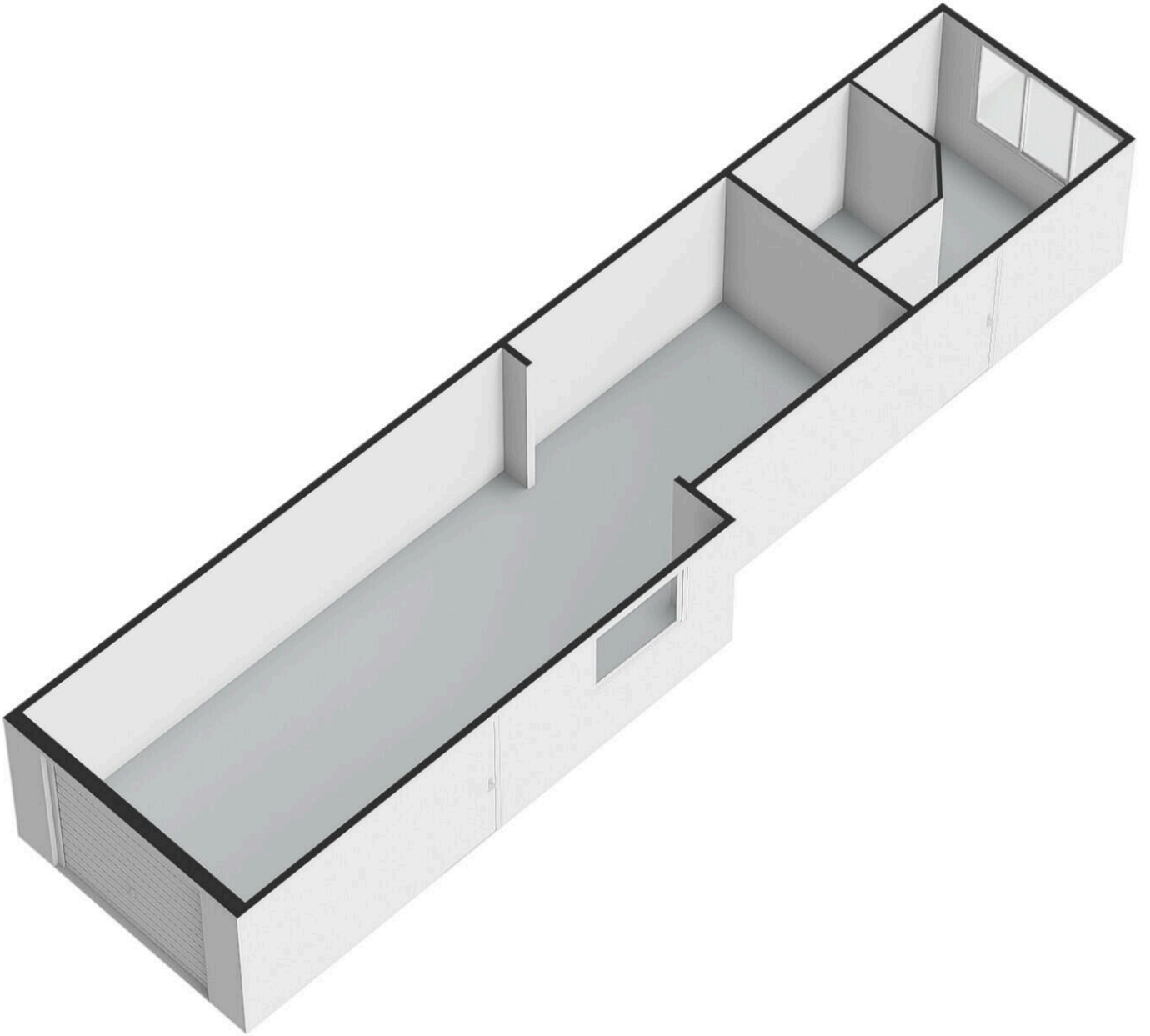


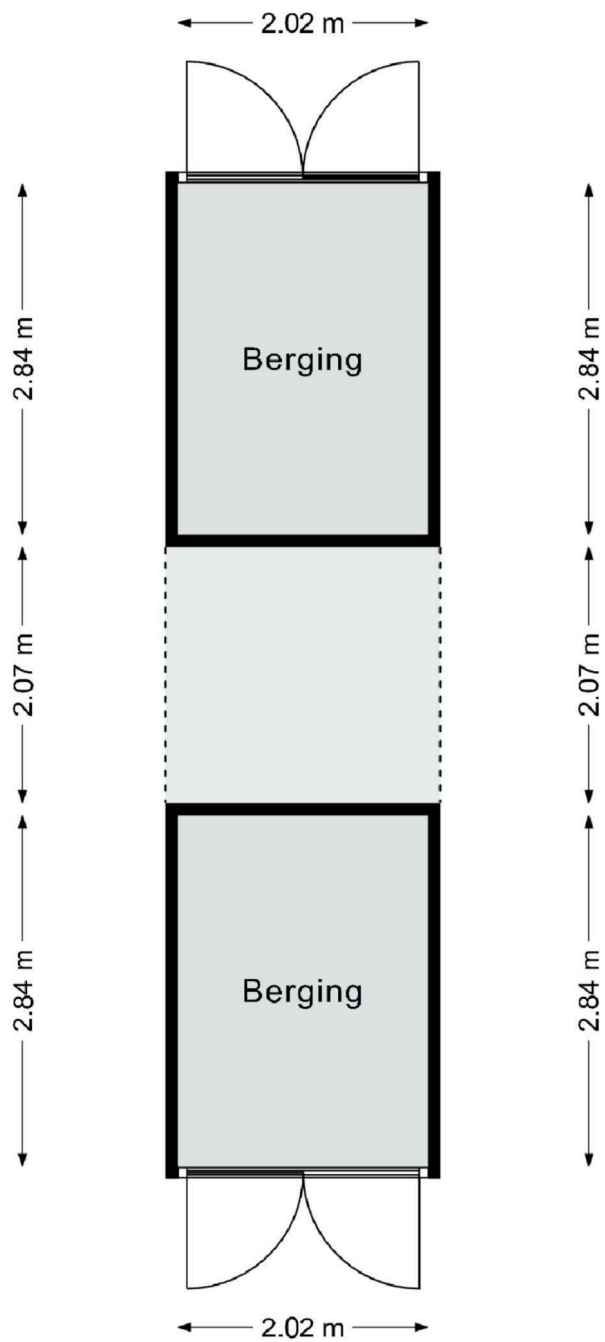
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



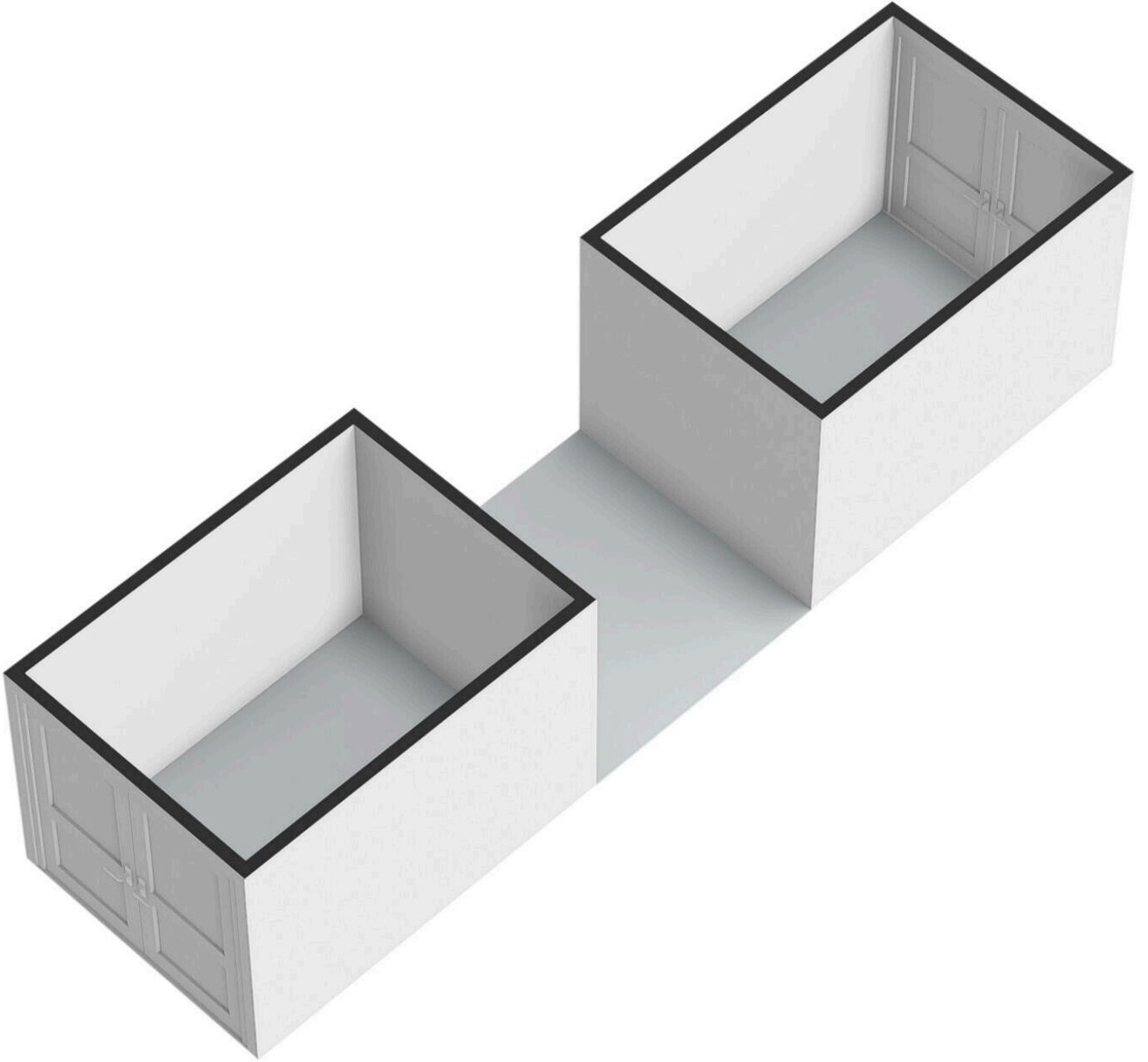


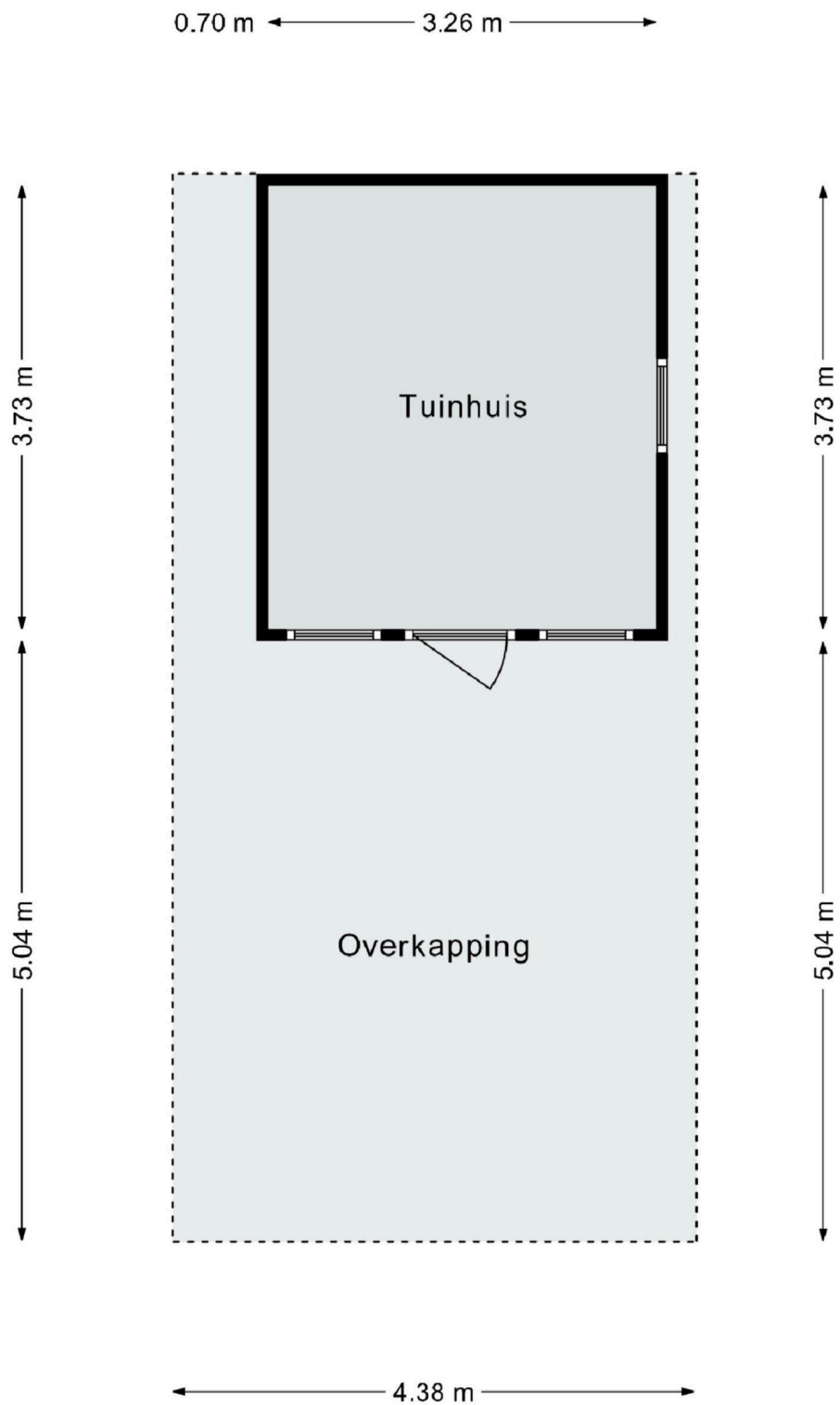
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



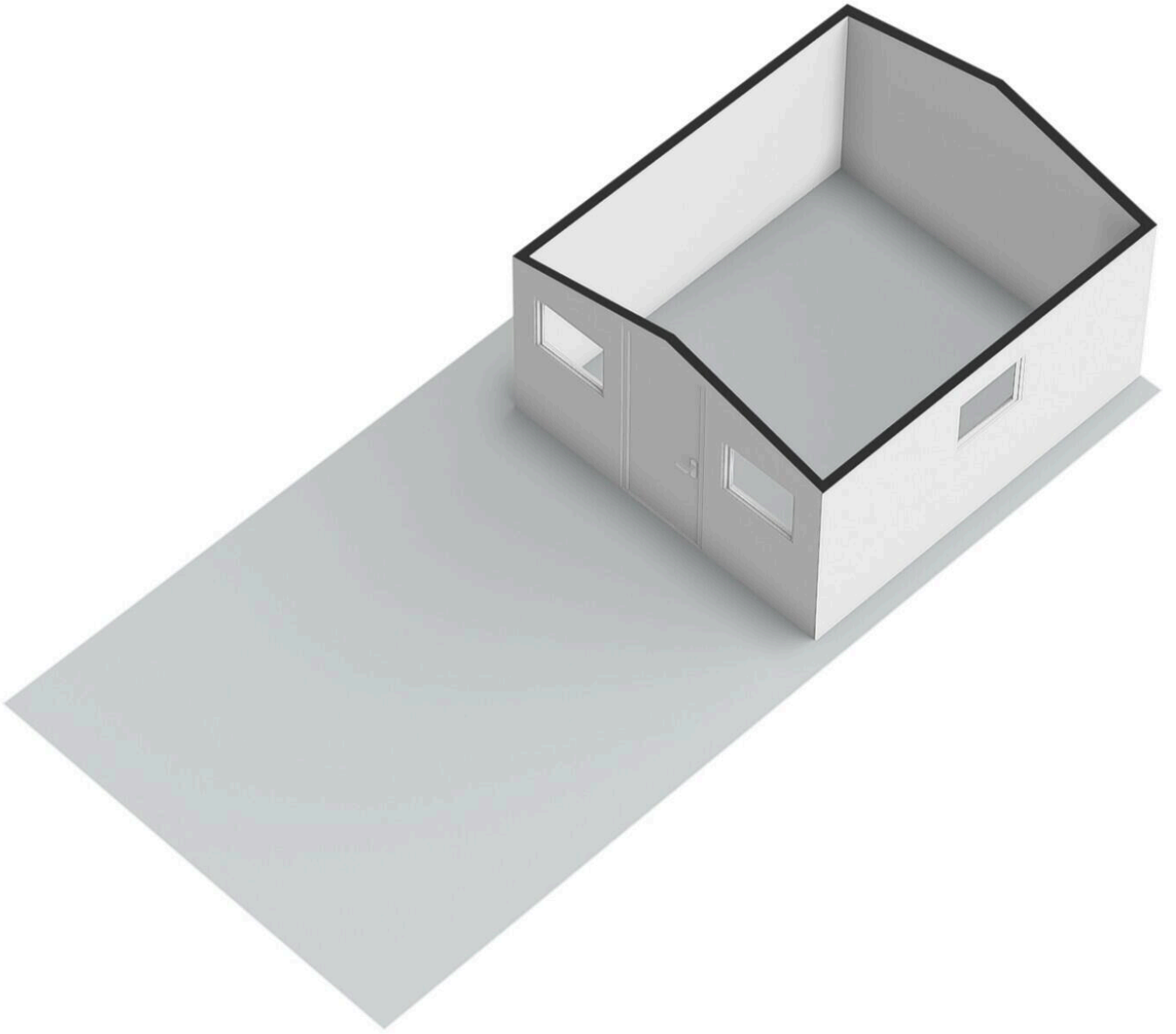


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Schiffelderstraat 11

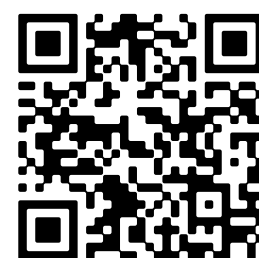
www.schiffelderstraat11.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!