

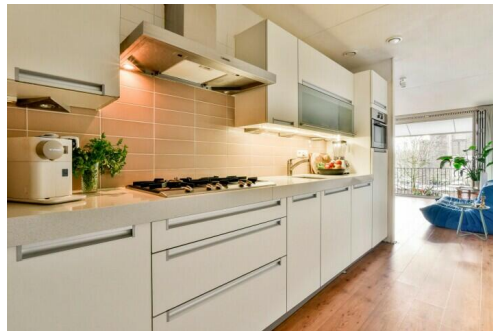
Amsterdam

Schollenbrugpad 6 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



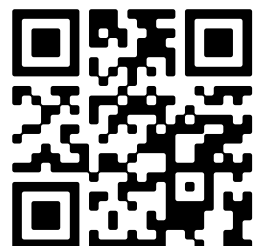
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOLLENBRUGPAD6.NL



- Type object:** Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 79 m²
Inhoud: 238 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.schollenbrugpad6.nl

LANKHORST
MAKELAARS



Omschrijving

Schollenbrugpad 6, 1091 ST Amsterdam

Op een geweldige locatie, om de hoek bij de Amstel, in de populaire Weesperzijdebuurt ligt deze heerlijke lichte 2-kamer woning gelegen op de derde verdieping te bereiken met lift. De vraagprijs is inclusief eigen parkeerplaats en berging in ondergelegen parkeergarage.

Indeling

Gemeenschappelijk nette entree op de begane grond en vervolgens met de lift of via trappenhuis naar de derde verdieping alwaar deze woning direct aan het begin van de galerij is gelegen.

Voordeur met ruime garderobe mogelijkheid, eetkamer aan de voorzijde met semi open keuken voorzien van vaatwasser, 5 pits gasfornuis, combi-oven en koelkast. Aan de achterzijde is de ruime woonkamer met harmonicadeuren over de gehele breedte zodat hier veel daglicht toetreedt, tevens bereikbaar vanuit woonkamer is de loggia. De ruime slaapkamer is ook aan de achterzijde gelegen. Verder een CV-kast, een separaat toilet met fontein, ruim washok, berging en de badkamer met douche en wastafel.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een grote VvE 'Luycksterrein' welke professioneel wordt beheerd door VvE Beheer. De VvE bijdrage bedraagt € 129,-- per maand inclusief voor de parkeerplaats. Het is een actieve VvE met notulen, begrotingen, jaarrekeningen en een meerjarenonderhoudsplan.

Locatie

De ligging is perfect; In de populaire Weesperzijdebuurt met hotspots als Theater Carre, het Amstel Hotel en restaurants als Rijsel, Bam Boa, Café-restaurant Hesp en De Ysbreeker in de buurt. Goede koffie bij de Greek Embassy. De Pijp, park Frankendael en het Oosterpark zijn op loopafstand te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er genoeg winkels op steenworp afstand. Aan de andere kant van de Amstel bevindt zich de Albert Cuypmarkt. De Utrechtsestraat met haar gespecialiseerde winkels, kleine cafeetjes en leuke restaurants bevindt zich ook op loopafstand. Ook winkelgebied Oosterpark, Linnaeusstraat en de Middenweg zijn zeer goed te bereiken.

Bereikbaarheid

De ligging t.o.v.

het openbaar vervoer en uitvalswegen is meer dan uitstekend te noemen. Metrostation Wibautstraat op honderd meter afstand, Station Amstel paar minuten lopen en ring A10 op enkele minuten rijden. De Pijp, Transvaalbuurt en Oost zijn zeer goed te bereiken.

Parkeren

Parkeren in de onderbouw op eigen parkeerplaats.

Duurzaamheid

De woning heeft een energielabel A.

Erfpacht

Erfpacht is voor dit tijdvak afgekocht tot en met 30 september 2055.

Bijzonderheden

Gebouwd in 2006;

Energielabel A

NEN-2580 m2;

Berging 5m2;

Parkeerplaats inbegrepen (ca. € 60.000,-);

Erfpacht afgekocht tot en met 30 september 2055;

VvE-bijdrage € 129,- per maand inclusief parkeerplaats;

CV-installatie Intergas 2007;

WOZ - waarde per 1-1-2023 bedraagt € 616.000,-;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Oplevering in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Vraagprijs € 595.000, -- k.k.

In a great location, around the corner from the Amstel river, in the popular Weesperzijdebuurt, you will find this lovely bright 2-room flat located on the third floor accessible by lift. The asking price includes private parking and storage in the underground car park.

Layout

Communal entrance on the ground floor and then by lift or staircase to the third floor where this flat is located directly at the beginning of the gallery.

Front door with spacious wardrobe possibility, dining room at the front with semi open kitchen equipped with dishwasher, 5 burner cooker, combi-oven and fridge. At the rear is the spacious living room with harmonica doors over the entire width so much daylight enters, also accessible from the living room is the loggia. The spacious bedroom is also located at the rear. Furthermore, a central heating cupboard, a separate toilet with wash basin, spacious laundry

Owners' association

The house is part of a large VvE 'Luycksterrein' which is professionally managed by VvE Beheer. The VvE contribution is € 129,-- per month including for the parking space. It is an active association with minutes, budgets, annual accounts and a multi-year maintenance plan.

Location

The location is perfect; in the popular Weesperzijdebuurt area with hotspots such as Theatre Carre, the Amstel Hotel and restaurants such as Rijsel, Bam Boa, Café-restaurant Hesp and De Ysbreeker nearby. Good coffee at the Greek Embassy. De Pijp, park Frankendael and Oosterpark are within walking distance. For daily shopping, there are plenty of shops a stone's throw away. On the other side of the Amstel is the Albert Cuyp market. The Utrechtsestraat with its specialised shops, small cafés and nice restaurants is also within walking distance. Shopping area Oosterpark, Linnaeusstraat and the Middenweg are also within easy reach.

Accessibility

The location in relation to public transport and arterial roads is more than excellent. Metro station Wibautstraat a hundred metres away, Amstel Station a few minutes' walk and the A10 ring road a few minutes' drive. De Pijp, Transvaalbuurt and Oost are within easy reach.

Parking

Parking in the basement on private parking space.

Sustainability

The property has an energy label A.

Leasehold

Ground lease has been bought off until 30 September 2055.

Details

Built in 2006;

Energy label A

NEN-2580 m2;

Storage 5m2;

Parking included (approx. € 60,000,--);

Leasehold bought off until 30 September 2055;

VvE-contribution € 129,-- per month including parking place;

Central heating system Intergas 2007;

Property value per 1-1-2023 is € 616,000;

Conveniently located to facilities;

Delivery in consultation;

Seller reserves the right of allocation;

Asking price € 595,000,-- k.k.

Lankhorst Makelaars met de grootst mogelijke zorg samengesteld.

Lankhorst Makelaars aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting niet volledig uit.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is ons kantoor de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden zijn van toepassing.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 129,00 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor minder validen en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	238 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, rookkanaal, schuifpui en TV kabel

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig
Voorzieningen schuur: Elektra
Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage

Garage

Soort garage: Parkeerkelder
Isolatie garage: Geen isolatie

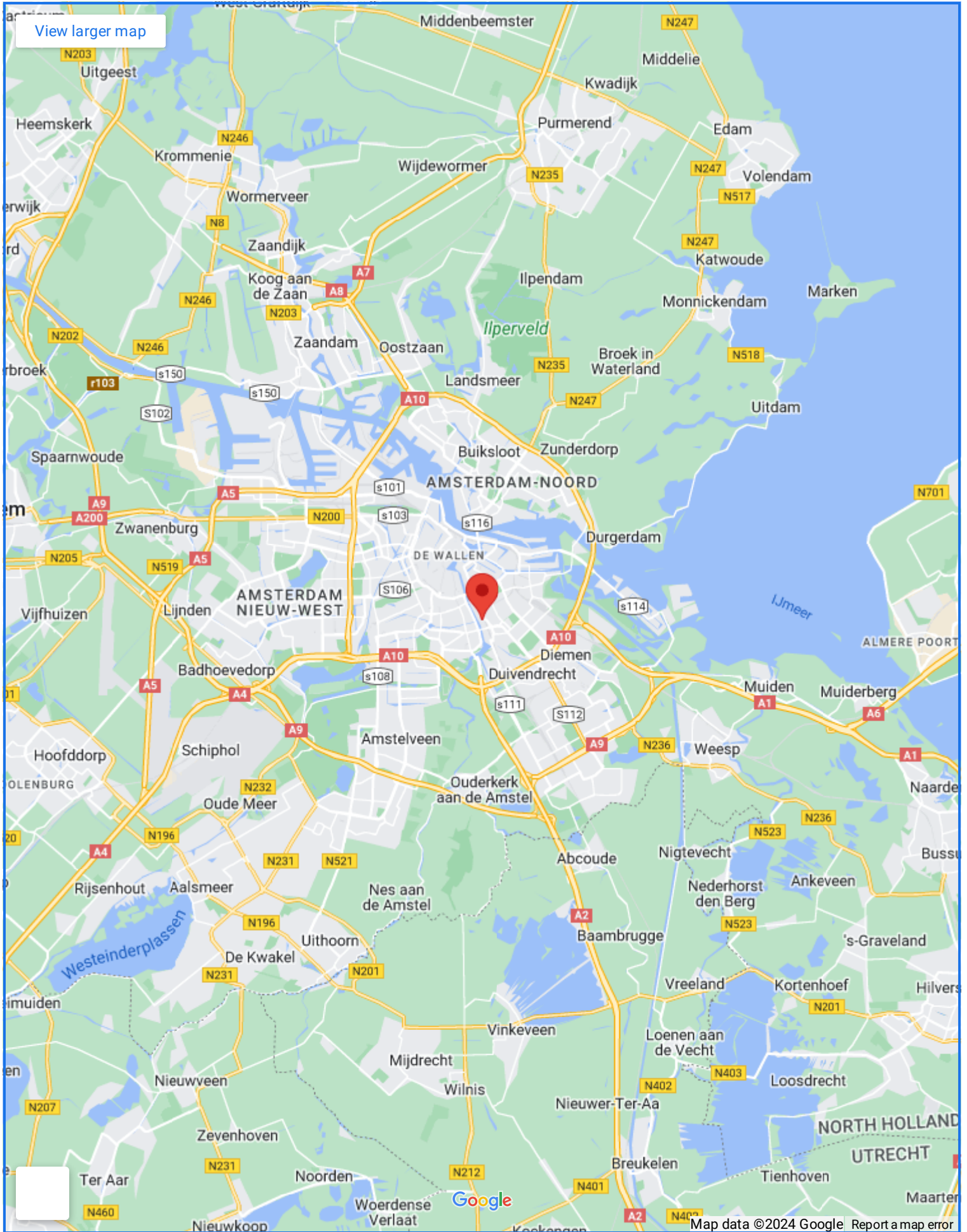
VvE Checklist

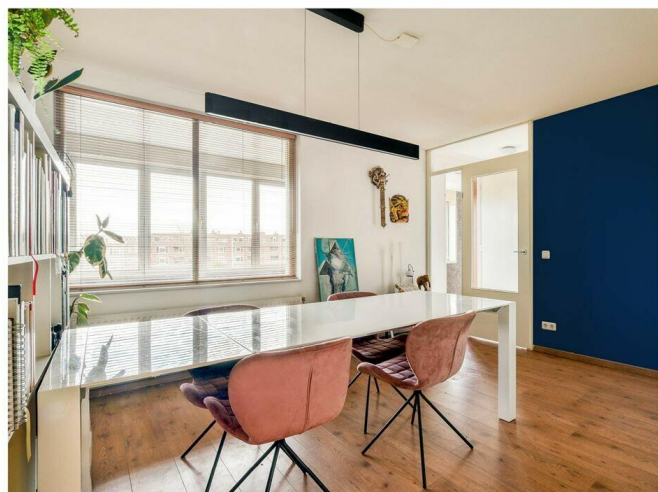
Inschrijving kvk: Ja
Jaarlijkse vergadering: Ja
Periodieke bijdrage: Ja (€ 129,00 per maand)
Reservefonds aanwezig: Ja
Onderhoudsplan: Ja
Opstalverzekering: Ja

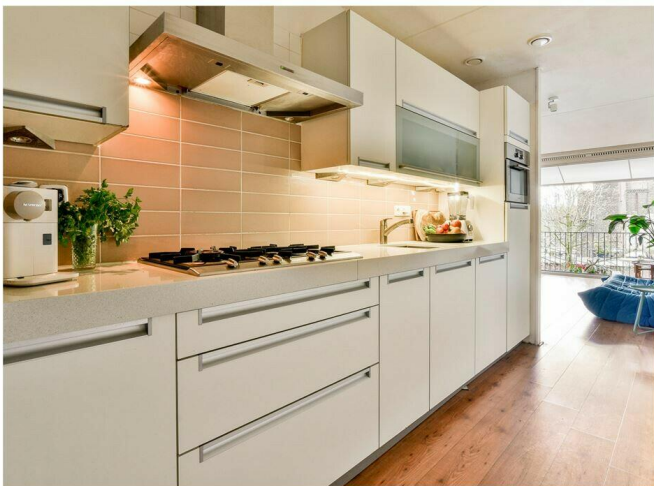
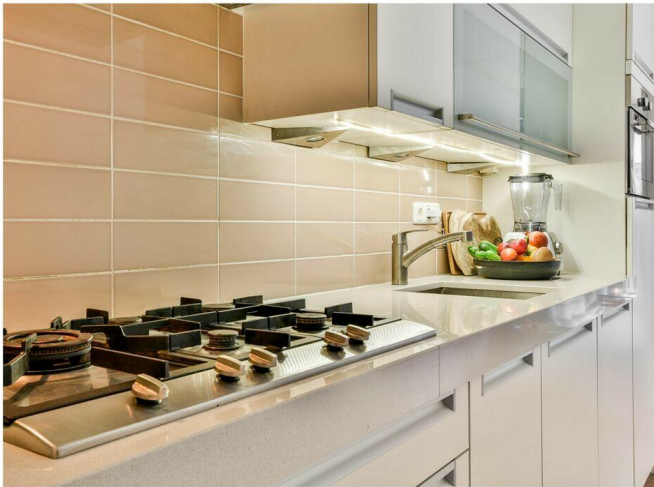
Op de kaart

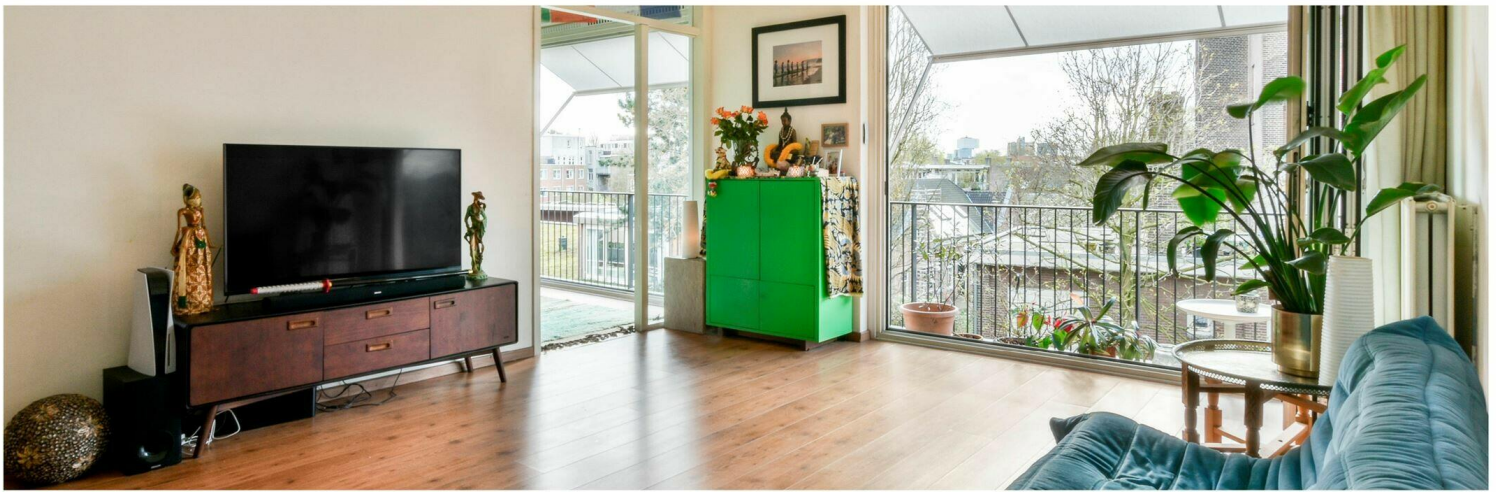


Op de kaart

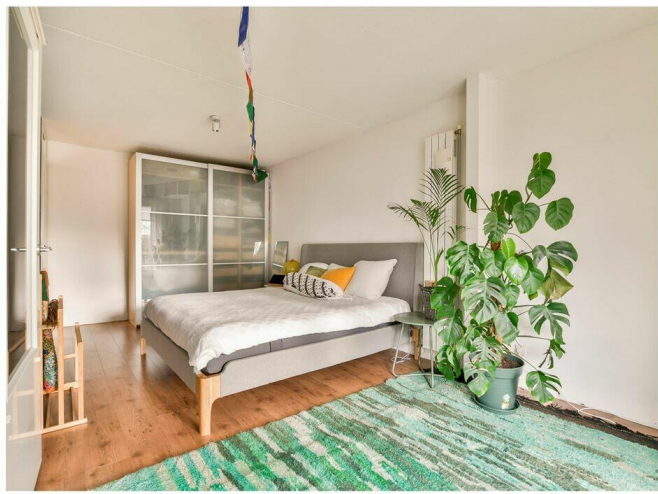


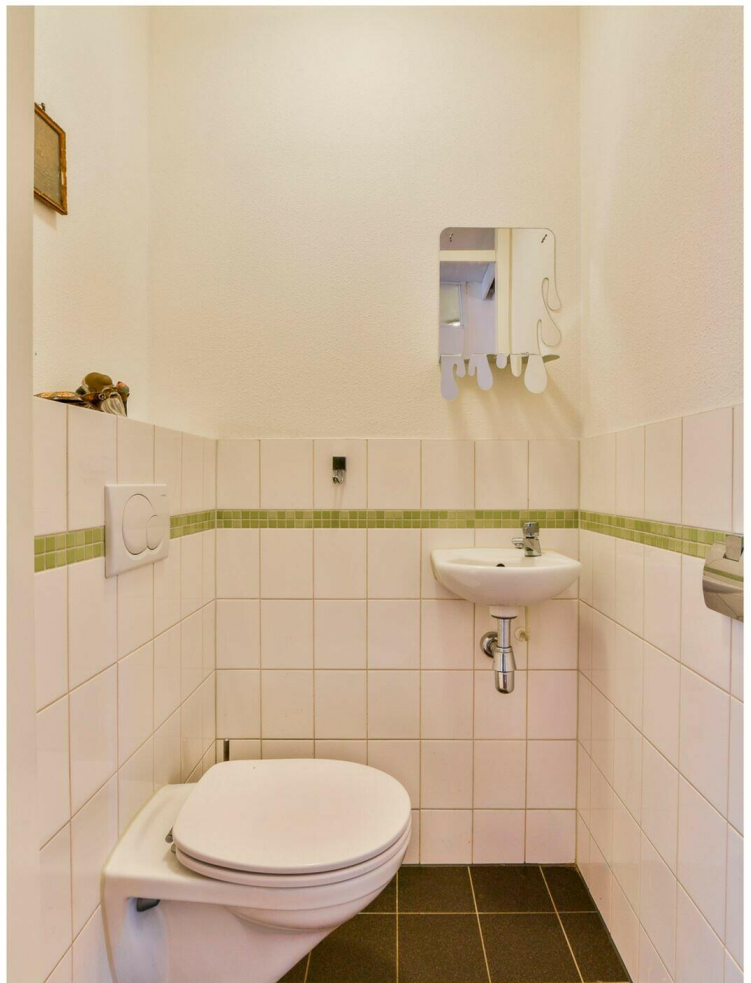


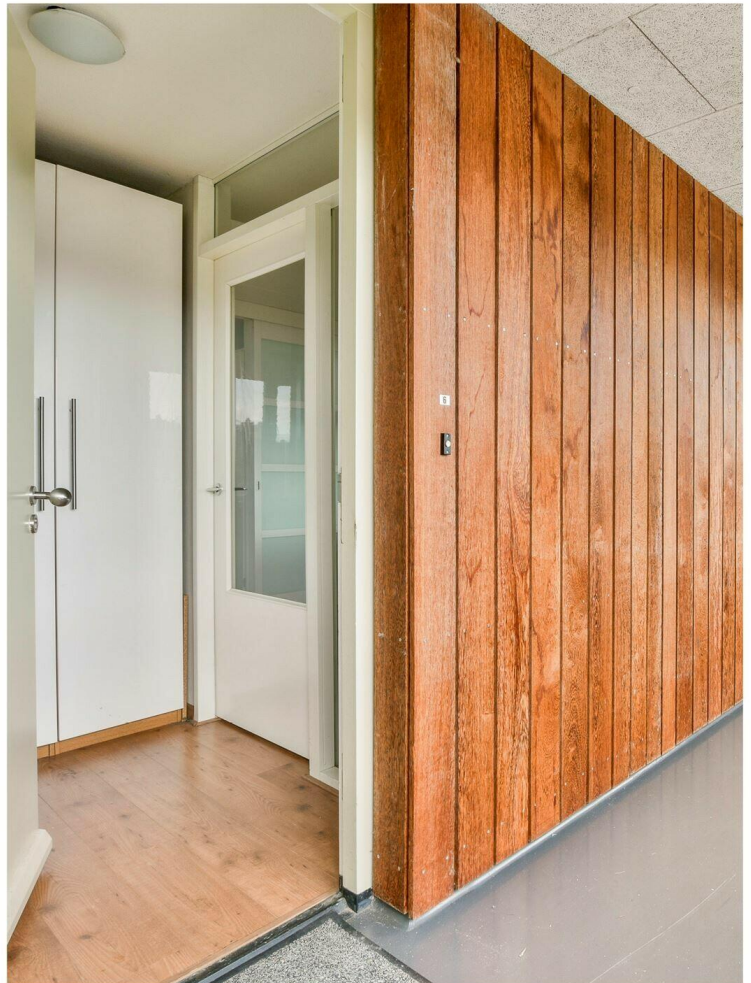








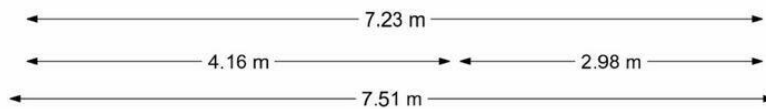
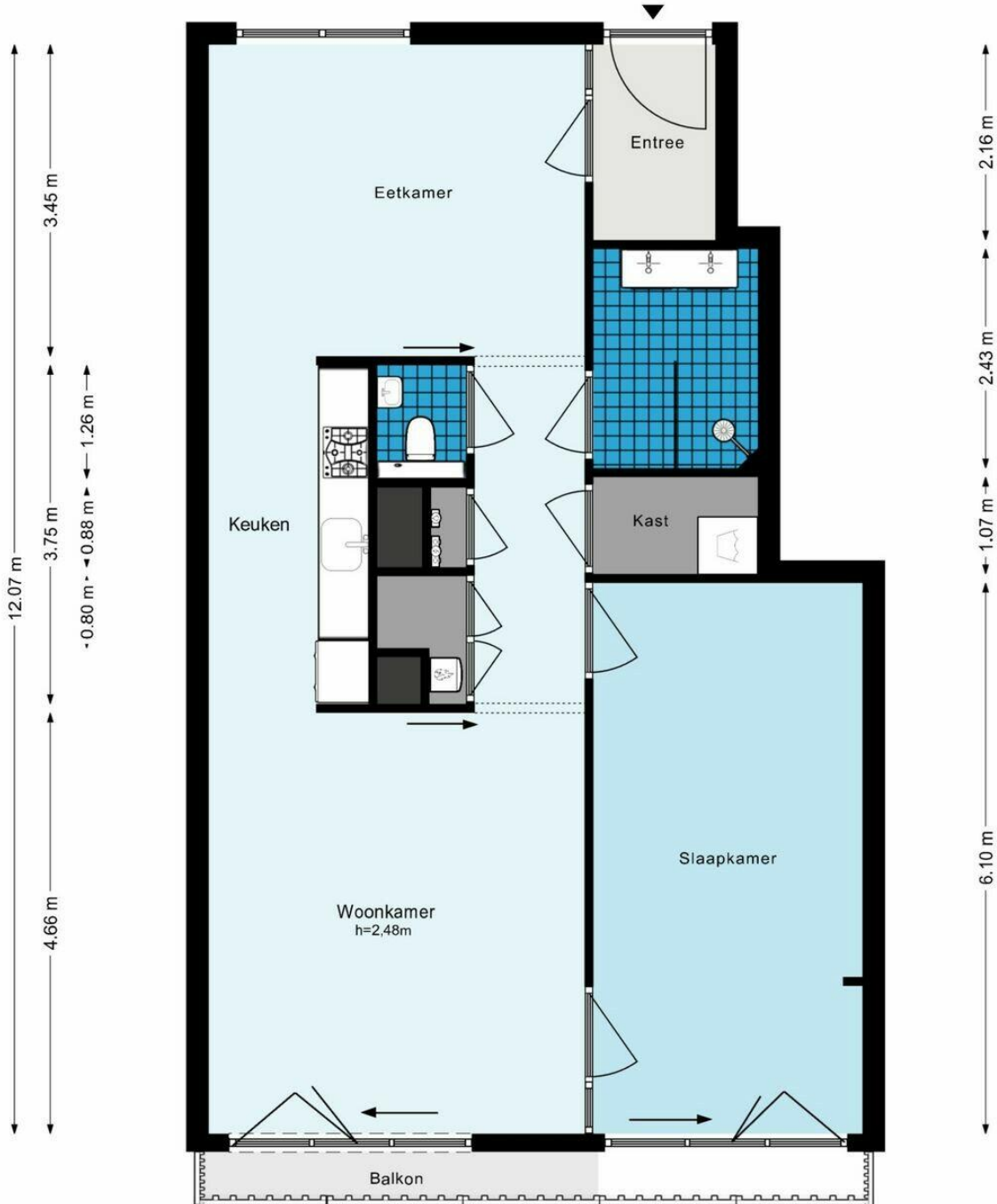
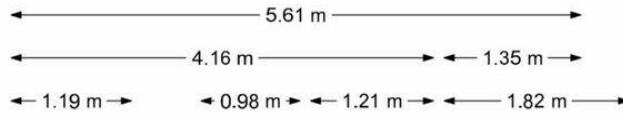




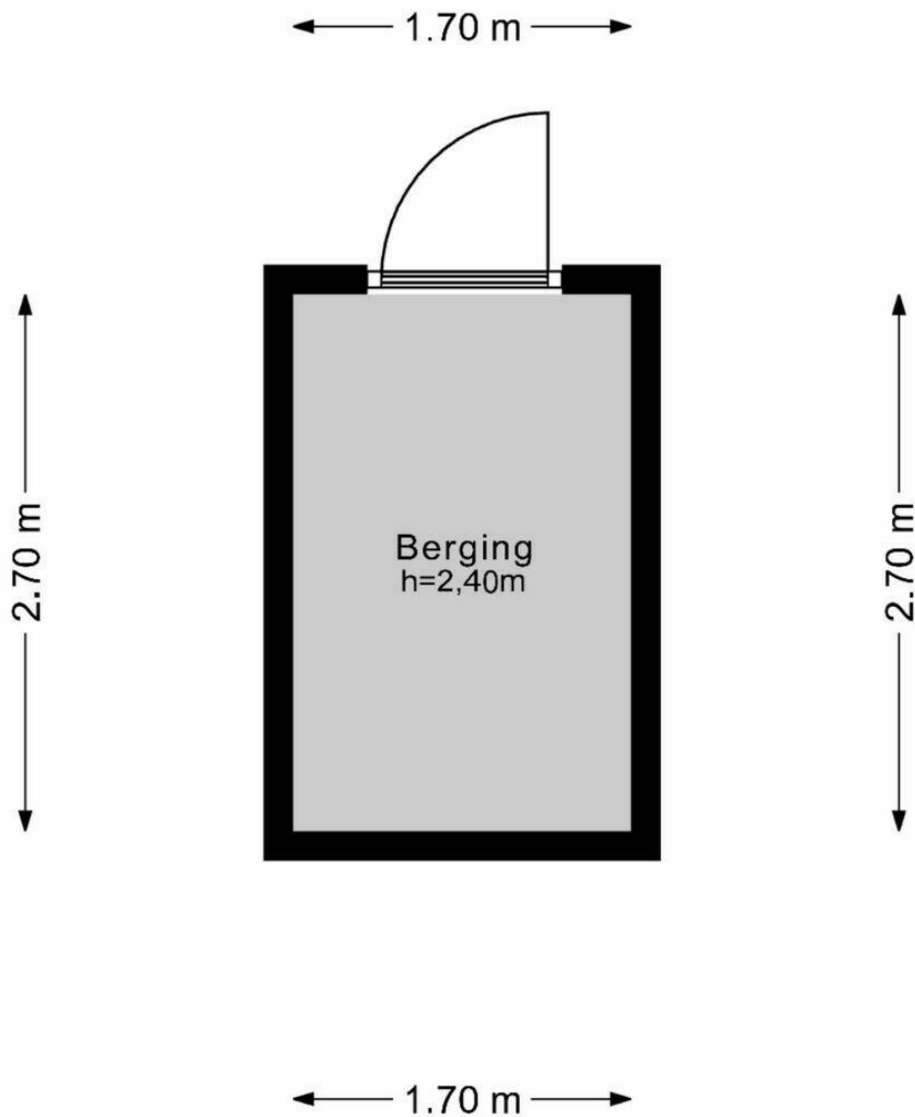




Schollenbrugpad 6 - Amsterdamm Appartement



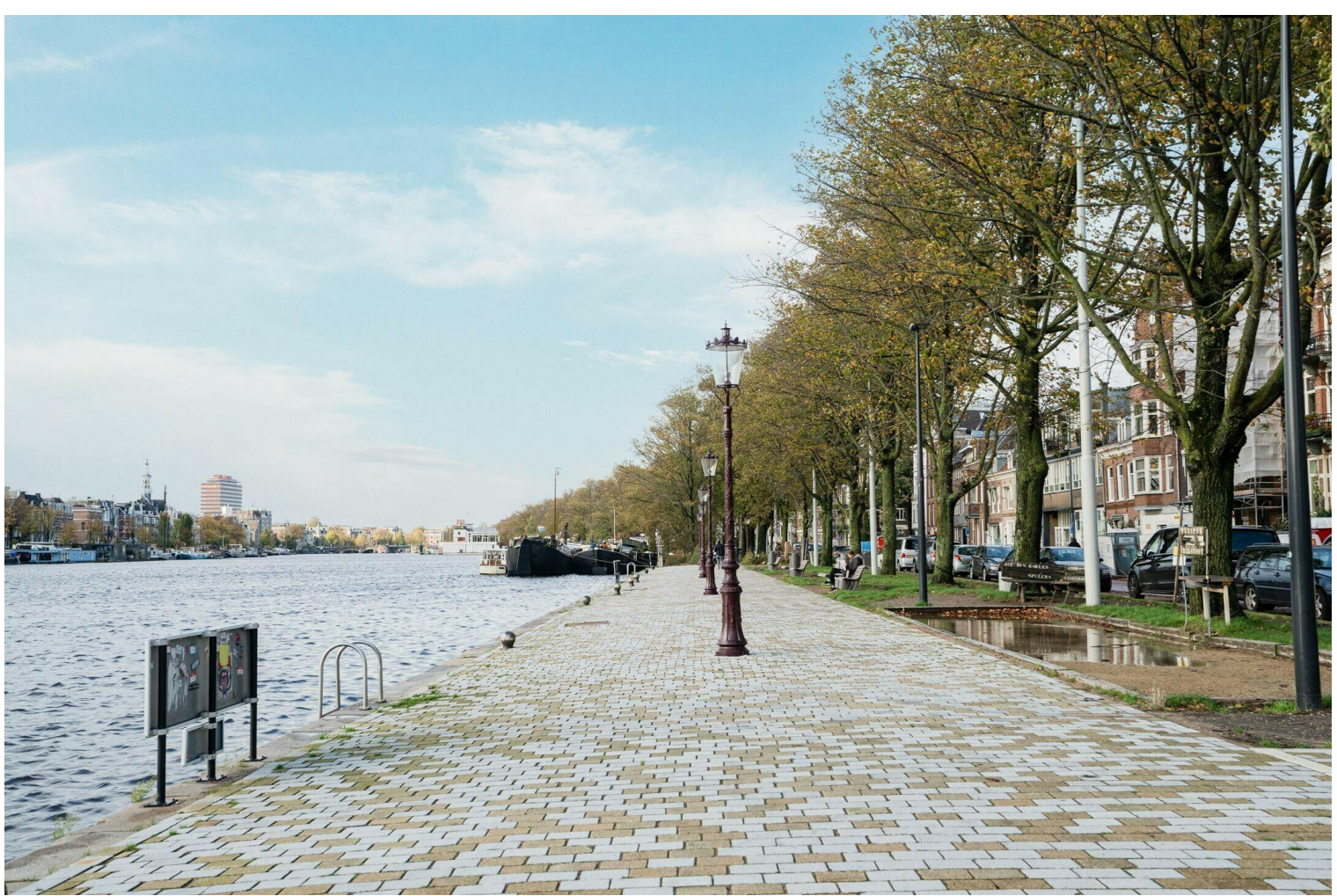
Schollenbrugpad 6 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend







Schollenbrugpad 6

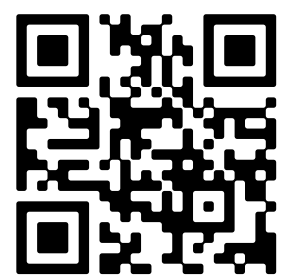
www.schollenbrugpad6.nl



Lankhorst Makelaars

Herengracht 427
1017 BR, Amsterdam

www.lankhorstmakelaars.nl
020-8005004



 Scan Mij!