

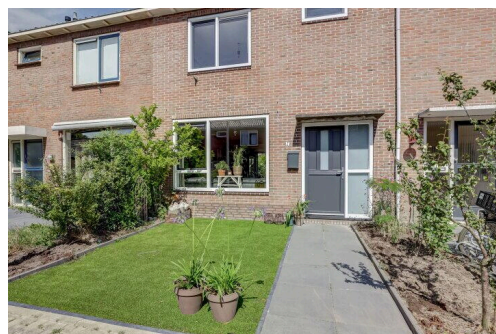
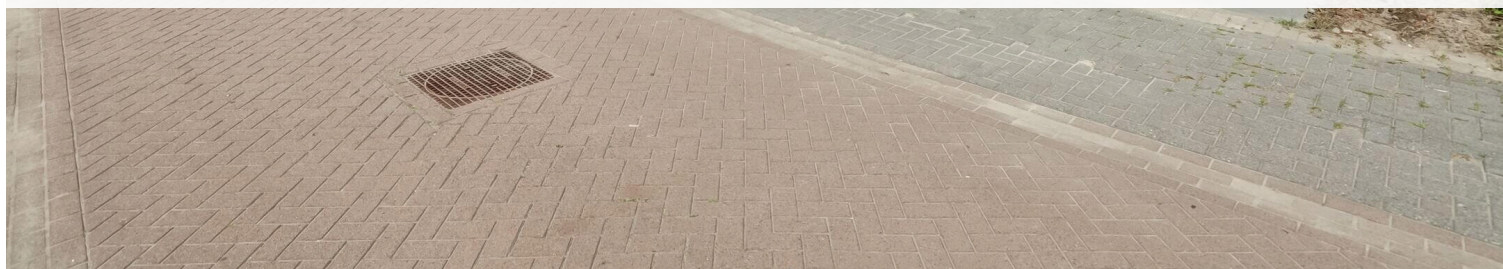
Spanbroek

Schoolstraat 7 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

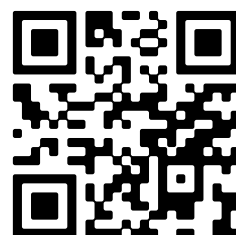


BESCHIKBAAR

WWW.SCHOOLSTRAAT-7.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schoolstraat-7.nl



Omschrijving

Schoolstraat 7, 1715 ER Spanbroek

Grote onderhoudsarme tussenwoning in hartje Spanbroek

Op zoek naar een ruime onderhoudsarme tussenwoning midden in het centrum van Spanbroek? Stop dan met zoeken en maak direct een afspraak want deze tussenwoning is maar liefst 3 meter naar achter uitgebouwd zodat naast een woonkamer ook een heerlijke woonkeuken is ontstaan. Daarnaast heeft hij nog een praktische bijkeuken en een stenen berging voor de fietsen.

Alle kozijnen en deuren zijn van kunststof en ook de dakkapel is volledig uitgevoerd in kunststof. De gevels zijn indertijd gereinigd en geïmpregneerd zodat ook hier geen onderhoud komt.

Beneden geniet u van de ruimte doordat de keuken bij de kamer is getrokken en door de grote uitbouw is een heerlijke woonkeuken ontstaan. Vanuit de woonkeuken stapt u via de kunststof tuindeuren zo de tuin in of haalt u iets uit bijkeuken. Verder is de meterkast vernieuwd in 2023 zodat ook deze weer jaren vooruit kan.

Op de eerste verdieping drie slaapkamers en een badkamer.

Op de tweede verdieping heeft u naast een voorzolder nog een vierde slaapkamer met veel invallend licht. Het dak is recentelijk extra geïsoleerd voor extra comfort.

De Schoolstraat is hier doodlopend en heeft dus alleen bestemmingsverkeer met veel parkeerruimte in de straat en de omgeving. Alle voorzieningen zijn op loopafstand. Kortom een huis dat u echt gezien moet hebben en waar wij u van harte uitnodigen voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Veel ruimte op de begane grond
- Praktische bijkeuken
- Kunststof dakkapel
- Centrum van dorp, dicht bij alle winkels en andere voorzieningen

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	395 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	63 m² (10,50 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Soort parkeergelegenheid:

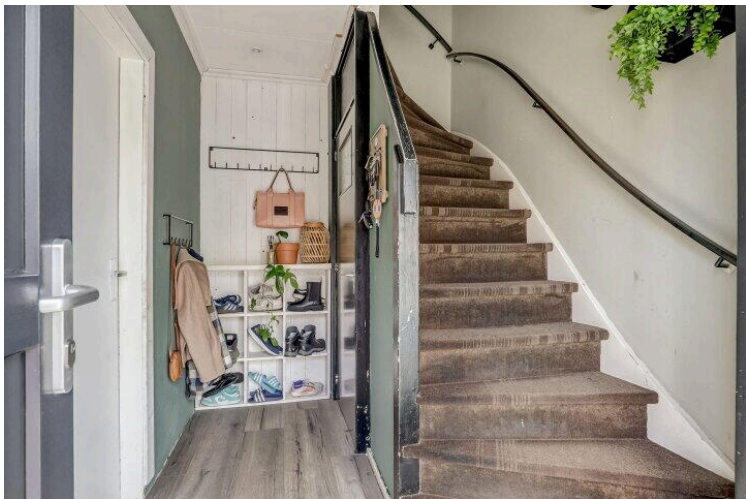
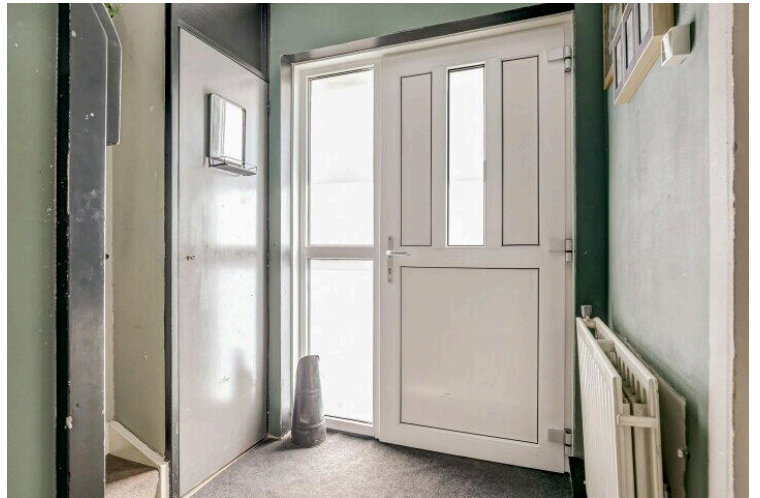
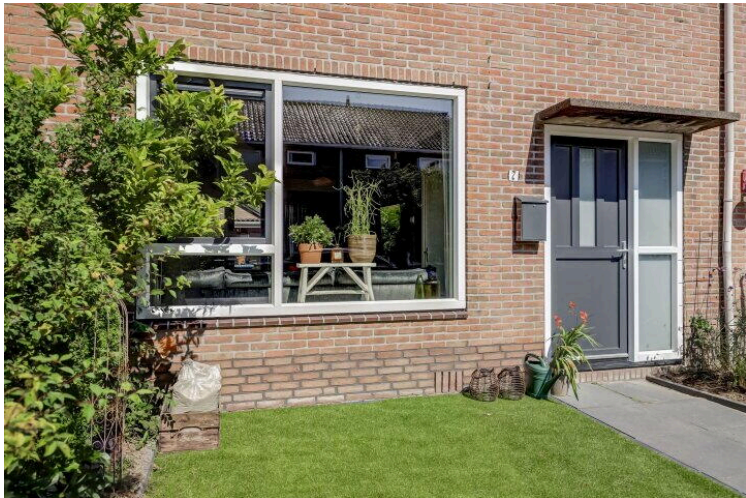
Openbaar parkeren

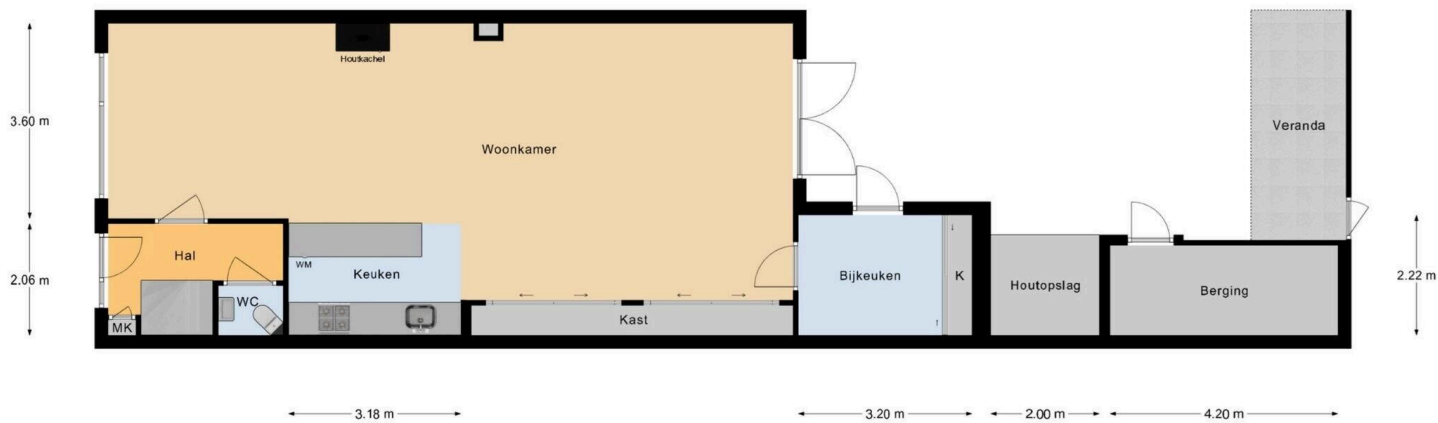
Op de kaart



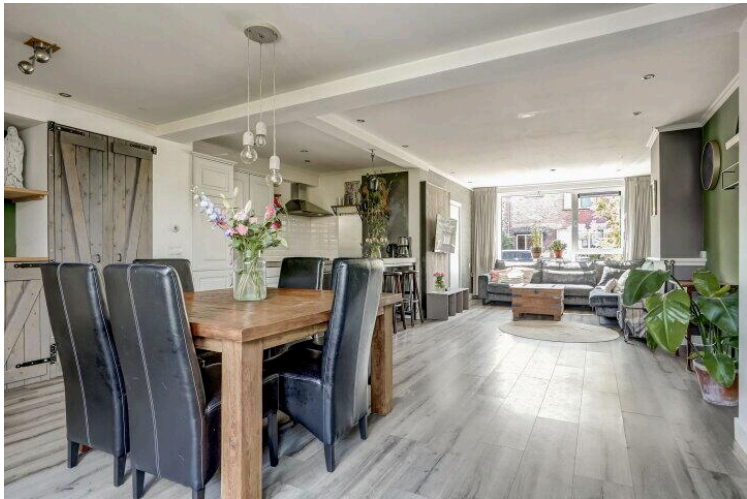
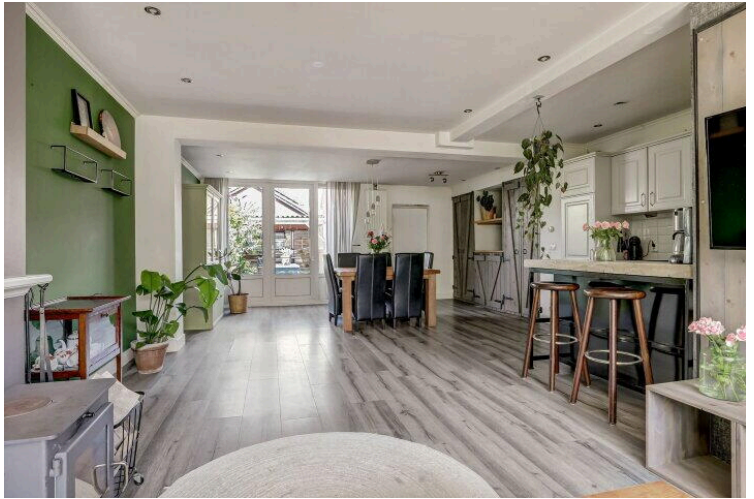
[illegible]

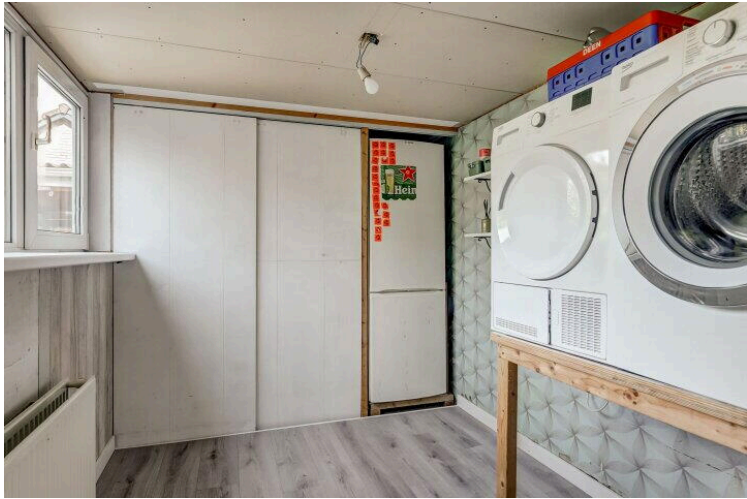
Map data ©2025 Google Report a map error





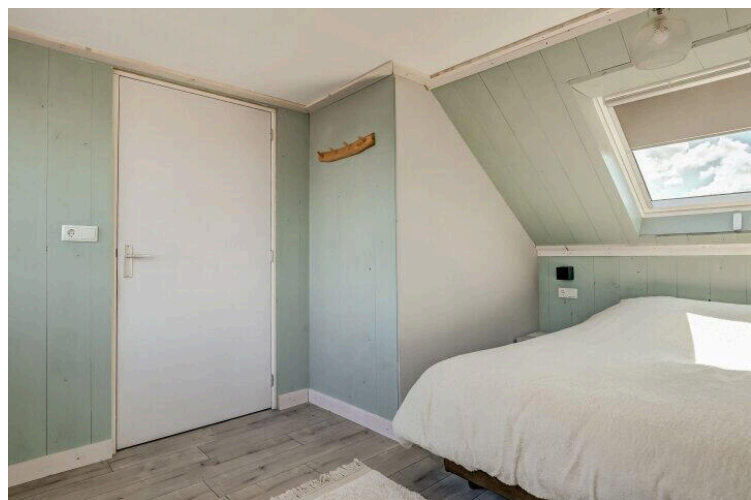
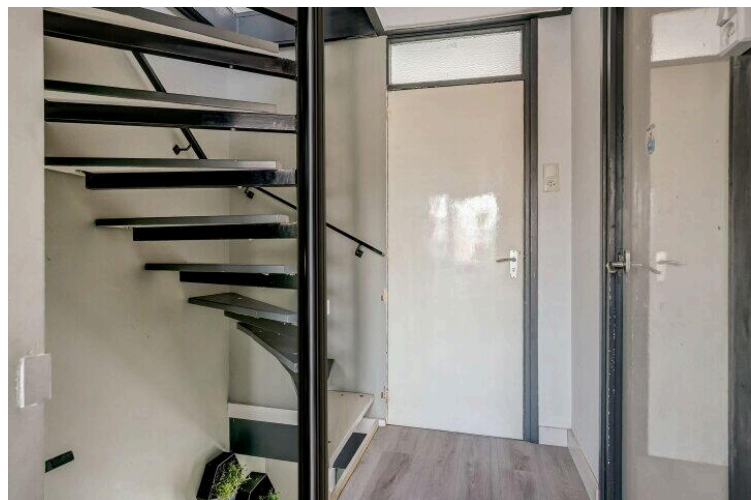
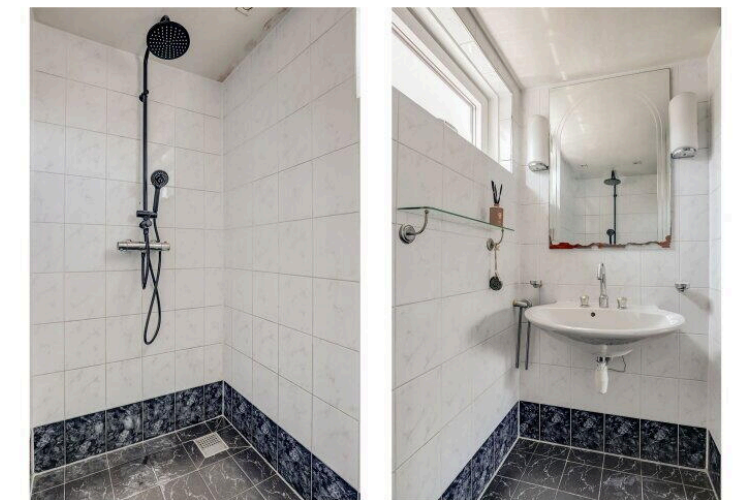
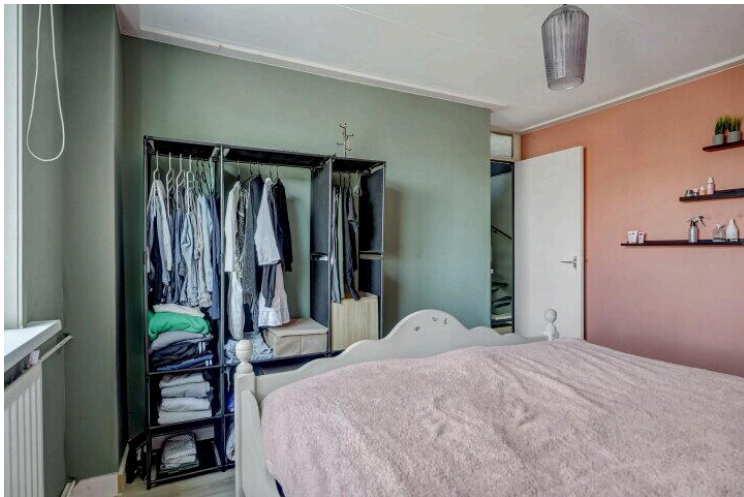
Begane Grond



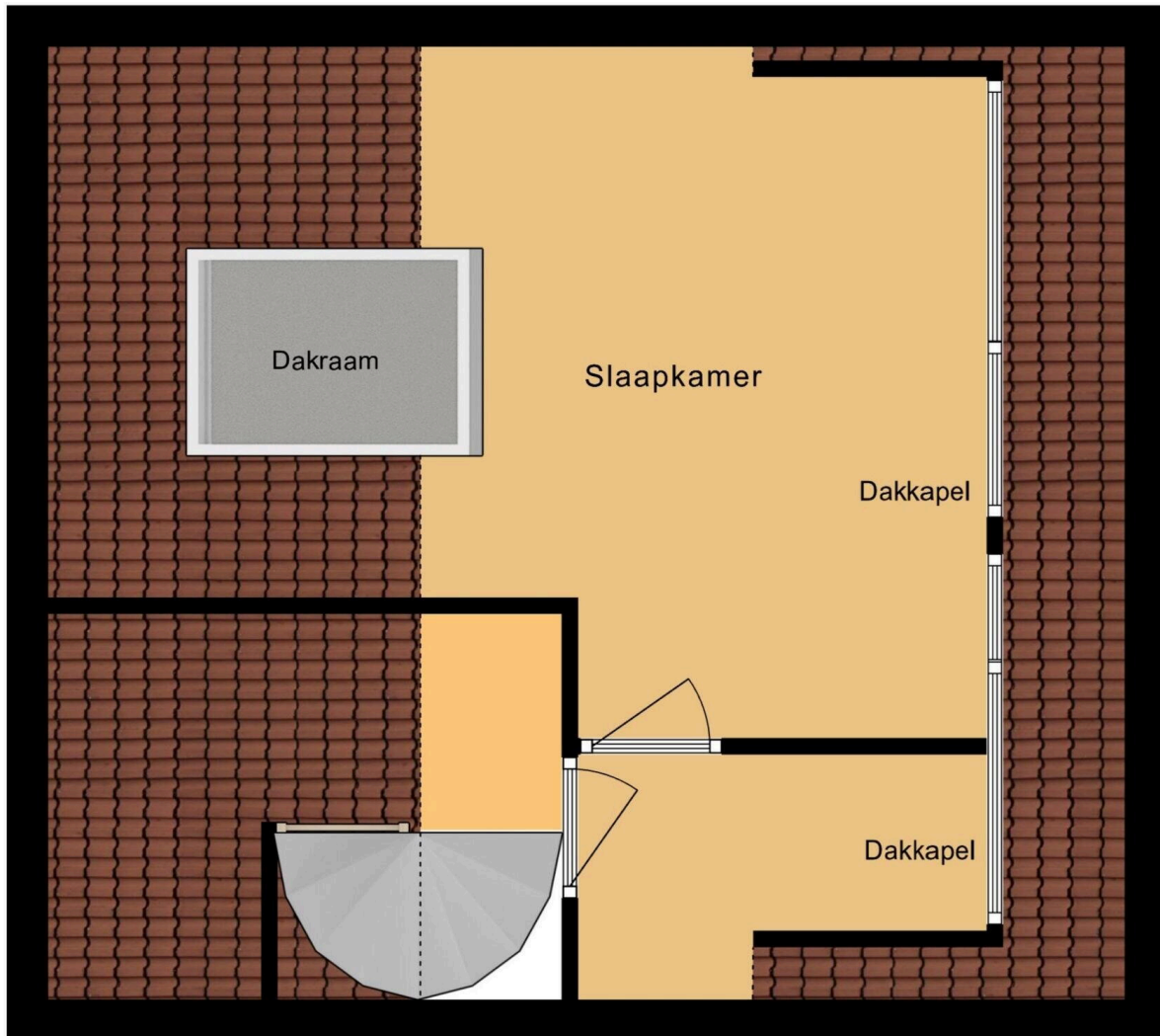




1e Verdieping



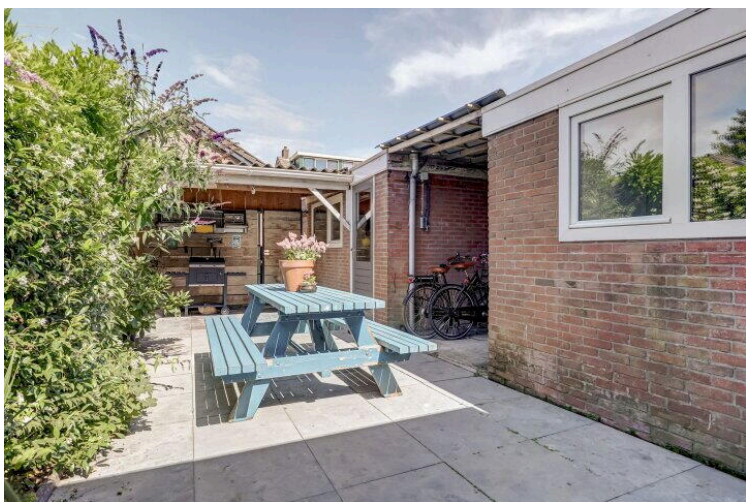
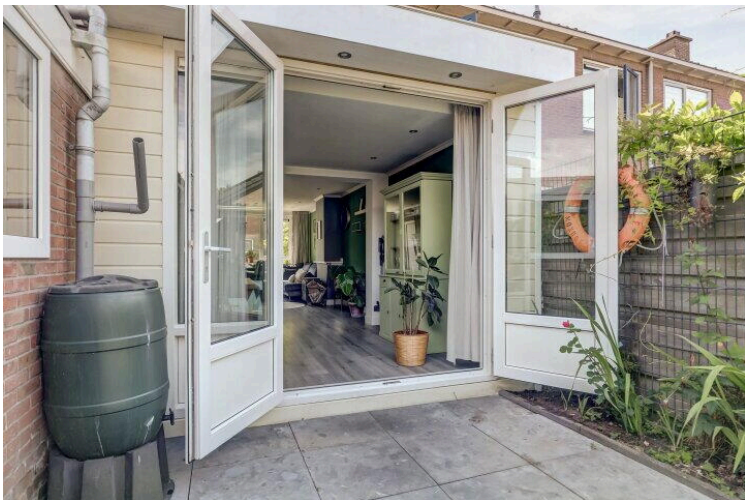
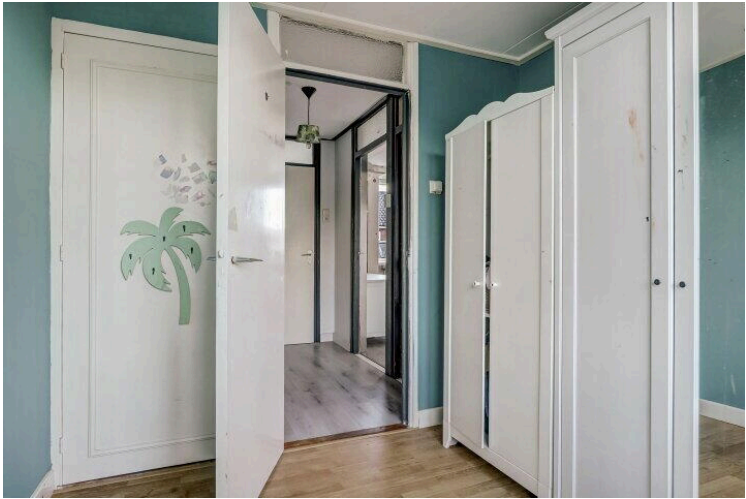
← 3.42 m →

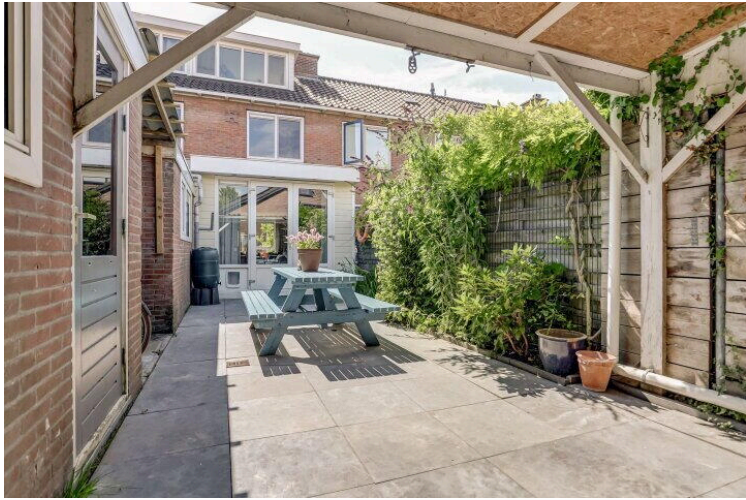
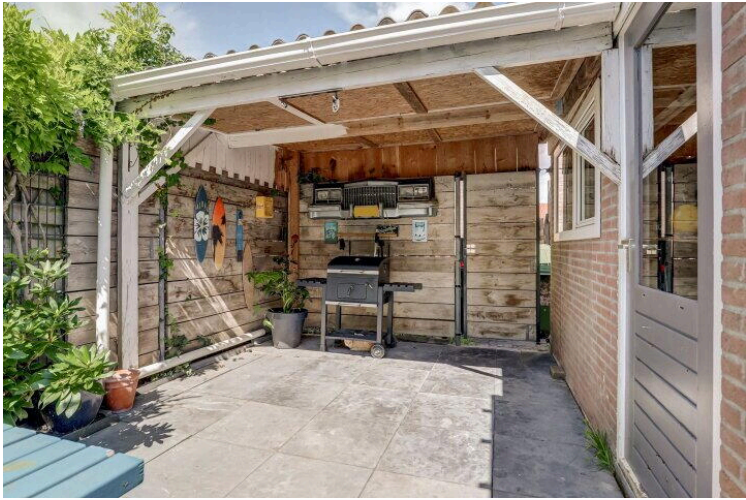


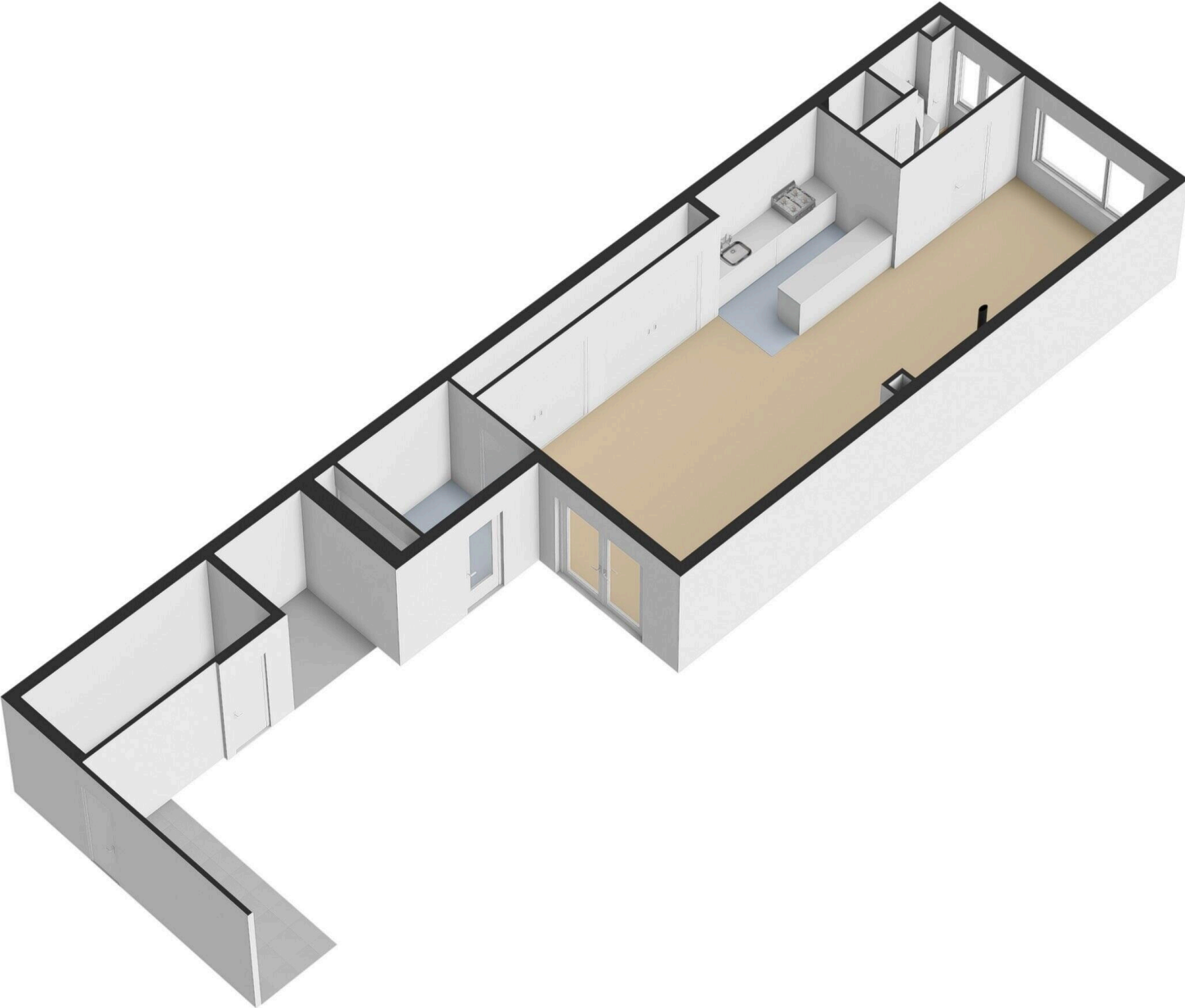
↑
5.70 m
↓

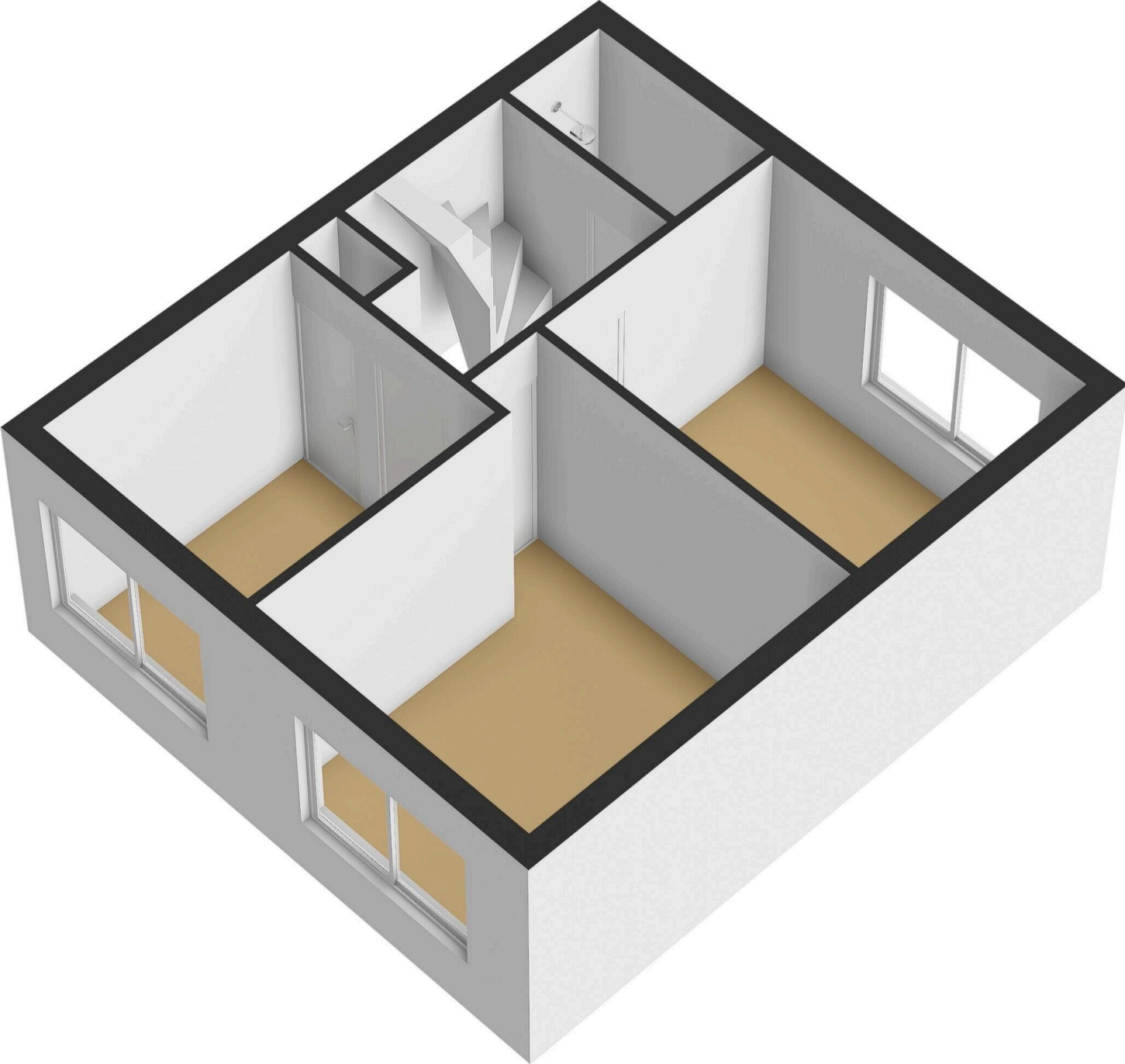
← 2.00 m →

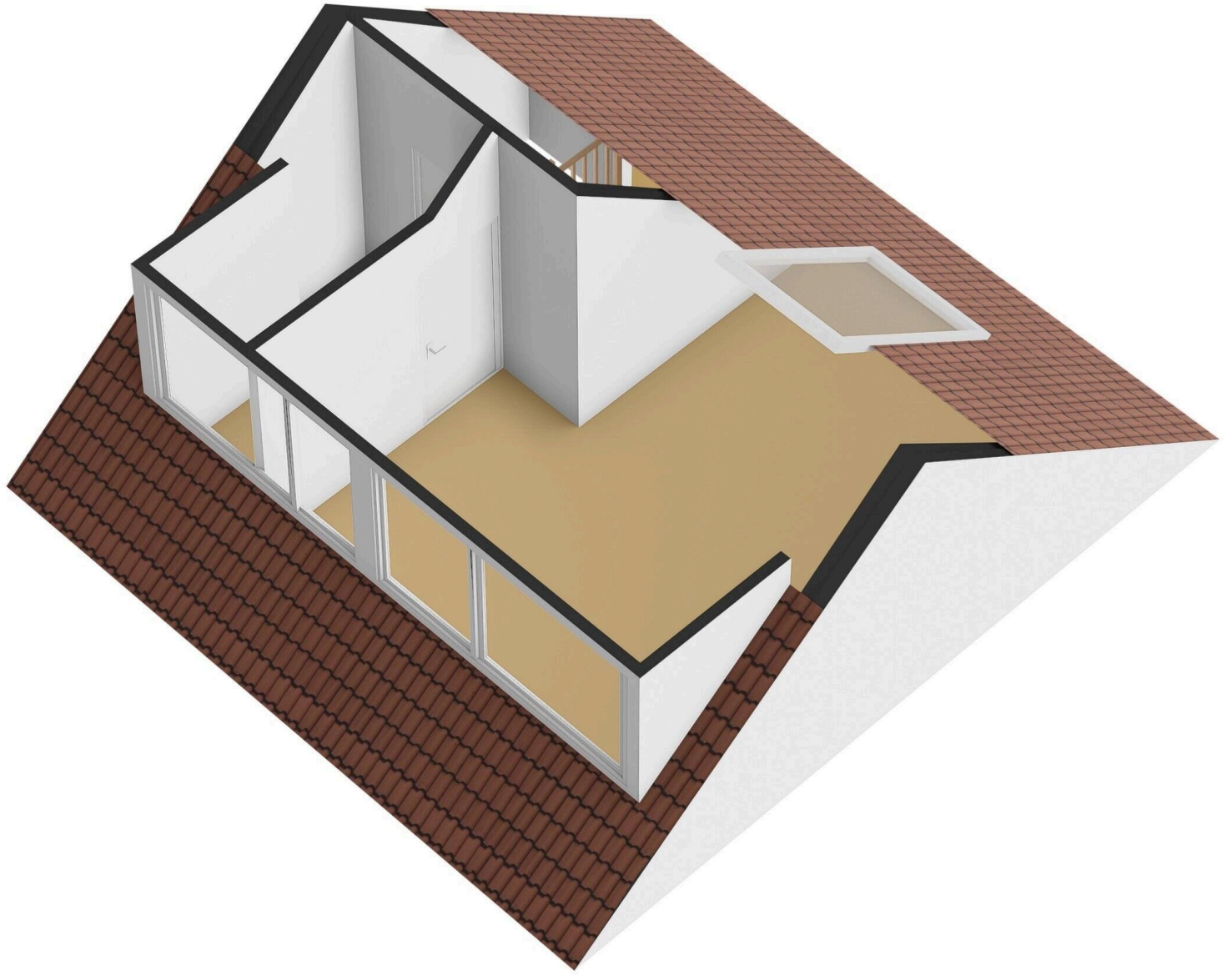
2e Verdieping











Schoolstraat 7

www.schoolstraat-7.nl

