

Lelystad

Schoonzicht 266 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



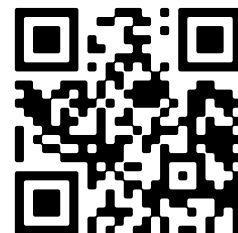
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOONZICHT266.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2021
Woonoppervlakte: 129 m²
Inhoud: 443 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.schoonzicht266.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Schoonzicht 266, 8242 KH Lelystad

Vanuit dit smaakvol afgewerkt appartement op de zevende verdieping van het in 2022 gerealiseerde complex "Havenfront Batavia Haven" kijkt u heerlijk weg over de havenkom en het daarachter gelegen Markermeer. Kijkend naar de prachtige en steeds wisselende vergezichten en natuurlijk ook de prachtige zonsondergangen is het elk jaargetijde weer anders en bijzonder.

Dit luxe afgewerkte en zeer energiezuinige (energielabel: A++) 3-kamer appartement meet maar liefst 129m² en door ondermeer de glad gestuukte wanden en plafonds, de luxe keuken met kookeiland, twee keurige badkamers (waarvan 1 en-suite), de pvc-vloer met visgraat met bies door het gehele appartement en het fraaie gebruik van houten panelen en luxe behang is dit simpelweg genieten vanaf het moment dat u binnenstapt!

U woont op loopafstand van de jachthaven, stapt de deur uit en staat middenin de gezelligheid van de ondergelegen horeca (o.a. MJ Café, Tres Tapasbar, Taveerne de Batavia en De Rede) en ook Batavia Stad ligt op loopafstand. Supermarkten zijn binnen 5 (auto- of fietsminuten) bereikbaar.

Bent u op zoek naar een luxe afgewerkt en ruim appartement met twee ruime slaapkamers, twee badkamers en een royale living? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Centrale entree met hal met lift, bellenplateau en brievenbussen. Op de begane grond bevindt zich ook de eigen berging van het appartement.

Appartement (7e verdieping): Nadat u de lift uit stapt ziet u direct dat er op deze verdieping zelfs aandacht is besteed aan de gezamenlijke hal. Het genieten begint dus simpelweg al voor de voordeur!

Achter de voordeur staat u in de ruime hal met meterkast, toilet en technische ruimte (CV en wtw-unit); vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer, maar zijn ook de slaapkamers en de eerste badkamer toegankelijk; woonkamer met cinewall, zeer fraaie open keuken en aangrenzende en middels schuifdeuren af te sluiten eetkamer (totaal ca. 65m²); vanuit de eetkamer kijkt u, net als vanuit de woonkamer heerlijk weg over de havenkom en kunt u, indien gewenst, de ramen elektrisch laten zakken om het idee van een loggia te creëren en de buitenlucht heerlijk naar binnen te halen; de open keuken met een verlaagd plafond met inbouwspots beschikt over een kookeiland is v.v. de navolgende apparatuur: een Quooker, koelkast, ladenvriezer, inductiekookplaat met interne afzuiging (Bora), combi-oven en nog flink wat kastruimte; bergruimte met de witgoedaansluitingen; twee slaapkamers van respectievelijk 10,8- en 14,4m², waarbij de grootste slaapkamer beschikt over een eigen luxe afgewerkte badkamer met volledige betegeling, een wastafelmeubel, spiegel met verlichting, toilet en ruime inloopdouche met glazen douchewand; de tweede badkamer is vanuit de hal bereikbaar en eveneens volledig betegeld en voorzien van wastafel en douche. Het appartement is voorzien van een keurige pvc-vloer met bies en vloerverwarming.

Prijs: € 575.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: 129 m²

- Inhoud: 443m³
- Parkeerplaats in de naastgelegen garage (elektrisch laden reeds voorbereid)
- Voor bezoek zijn er eveneens plekken beschikbaar
- PVC-vloer in visgraat met bies vloerverwarming (doorgetrokken in het gehele appartement)
- Hoge witte plint
- Kozijnen zonder bovenlicht
- Op maat gemaakte Cinewall
- Schakelmateriaal uitgevoerd in luxe zwart
- CV: Intergas HR-combi uit 2022
- Prachtig uitzicht over de havenkom
- Gecoate ramen om het niet te warm te laten worden in de eetkamer
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Diverse horecagelegenheden, maar ook de jachthaven(s) en Bataviastad om de hoek
- Zeer royale living en een luxe keuken met kookeiland en verlaagd plafond
- Energiezuinige woning met HR++ beglazing
- Energielabel: A++
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE (appartement en parkeerplaatsen): € 195,42 (appartement en parkeerplaats samen)
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Kenmerken

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Bovenwoning (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2021

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 129 m²

Inhoud: 443 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: 2 douches, 2 toiletten, en wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, aan water en vrij uitzicht

Berguimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op afgesloten terrein en parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

Jaarlijkse vergadering:	Nee
-------------------------	-----

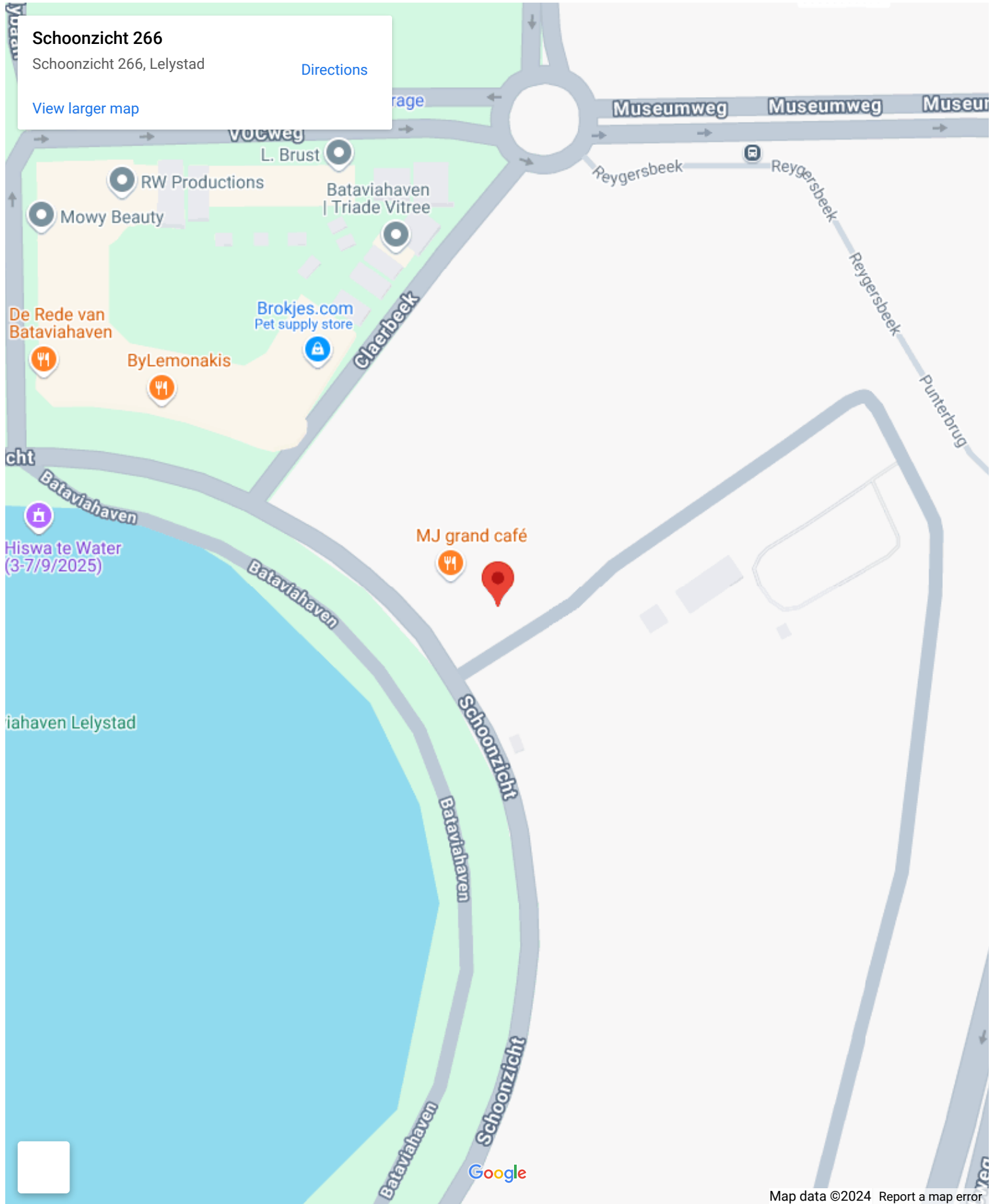
Periodieke bijdrage:	Nee
----------------------	-----

Reservefonds aanwezig:	Nee
------------------------	-----

Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

Opstalverzekering:	Nee
--------------------	-----

Op de kaart



Op de kaart

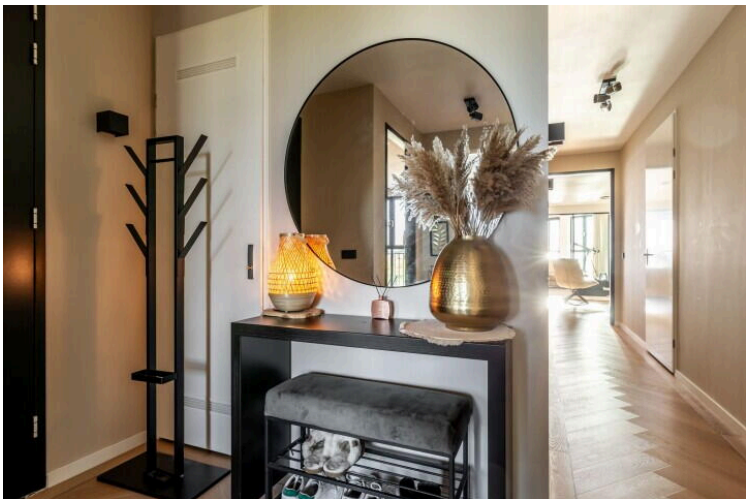
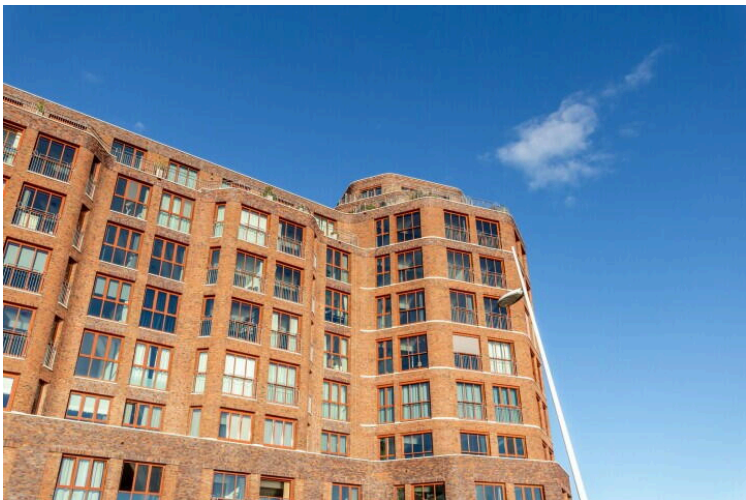
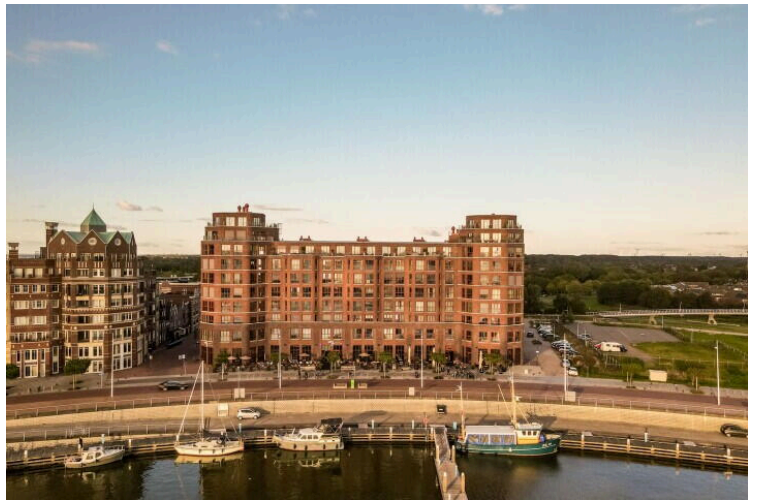
Schoonzicht 266

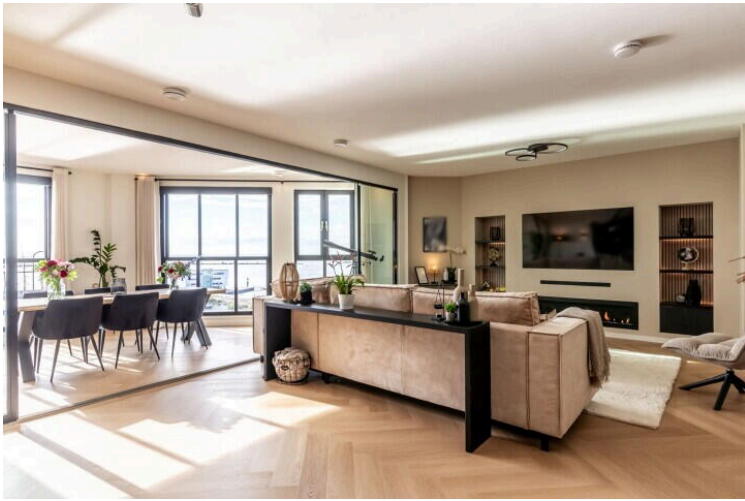
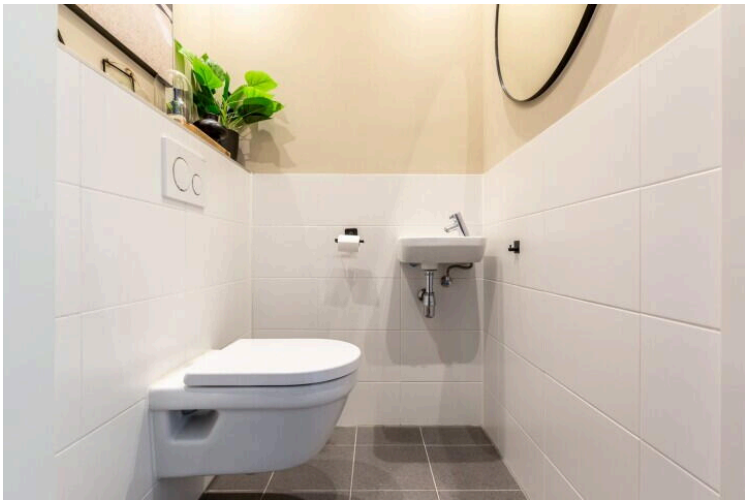
Schoonzicht 266, Lelystad

[Directions](#)

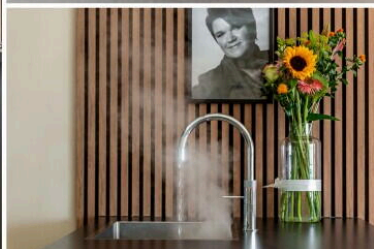
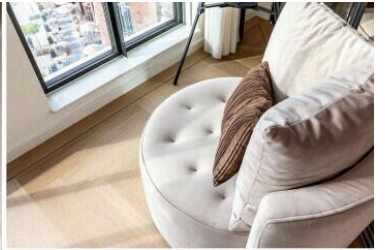
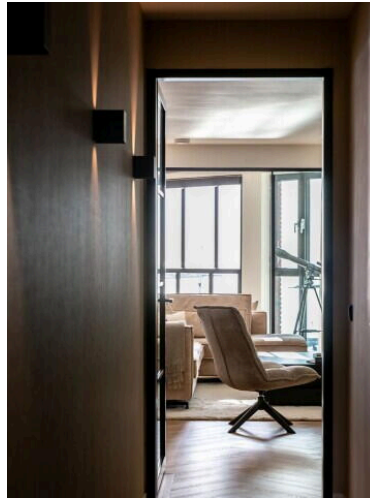
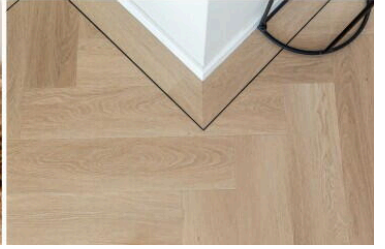
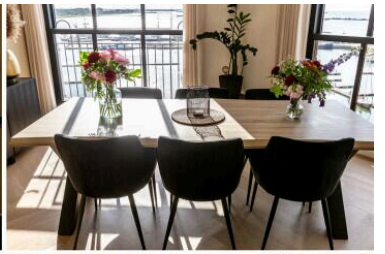
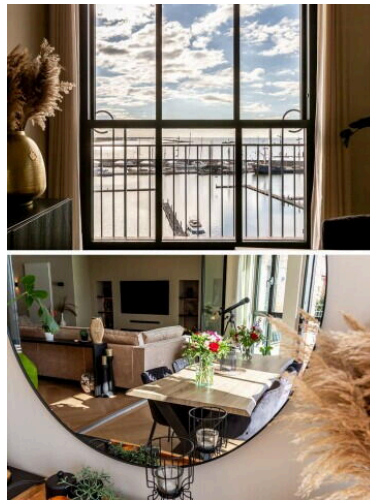
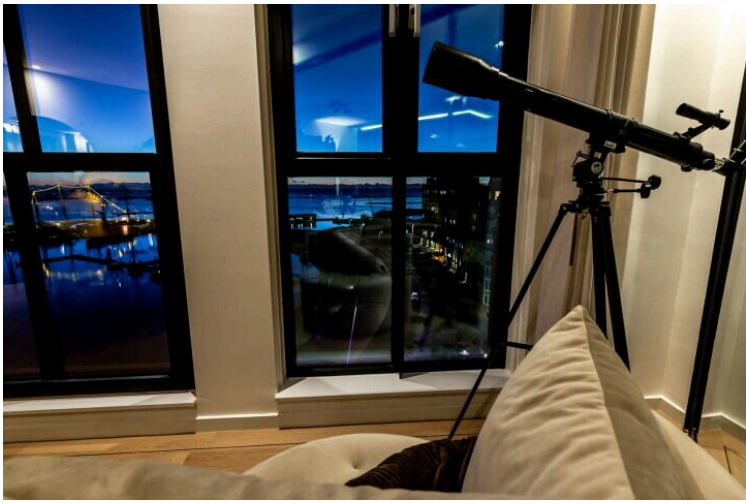
[View larger map](#)

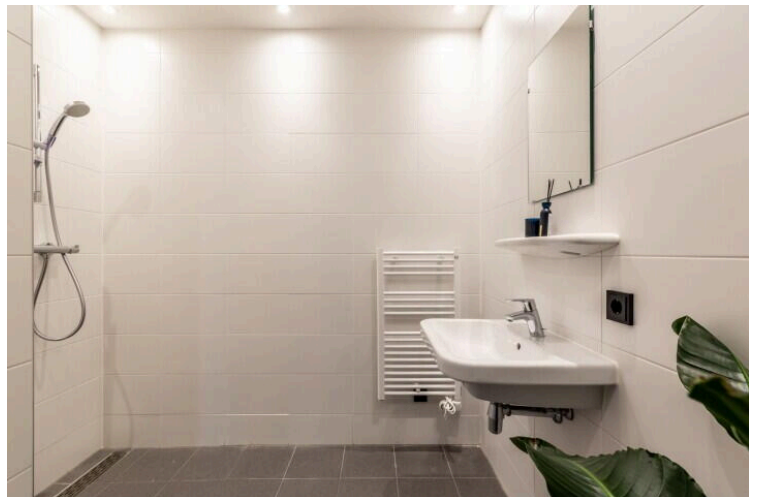
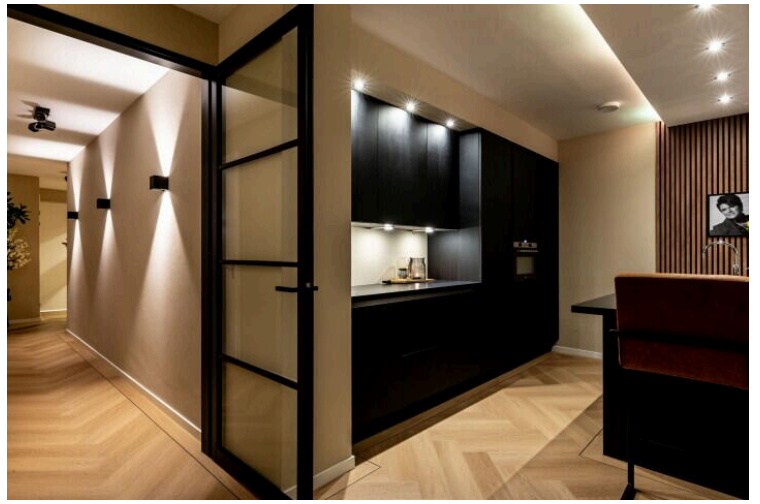
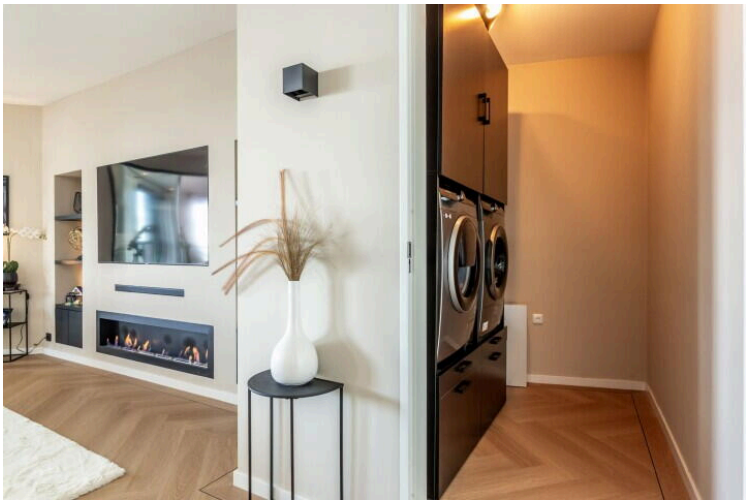


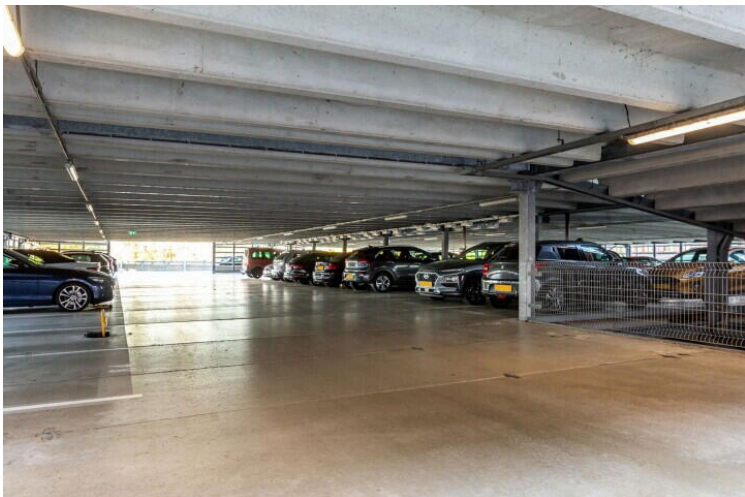
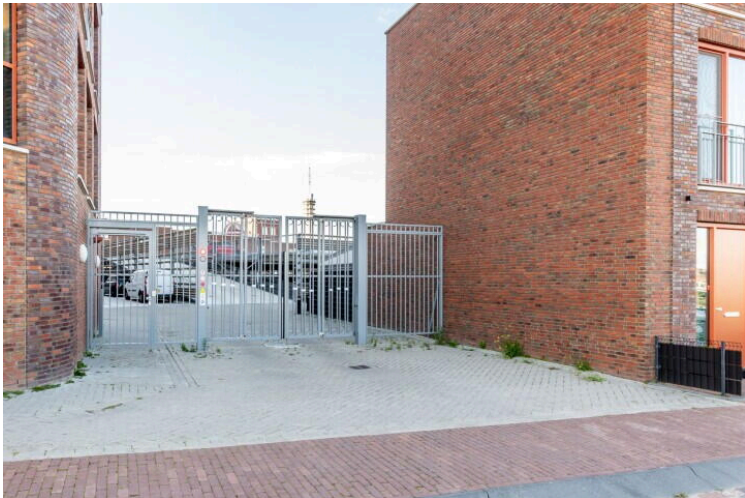
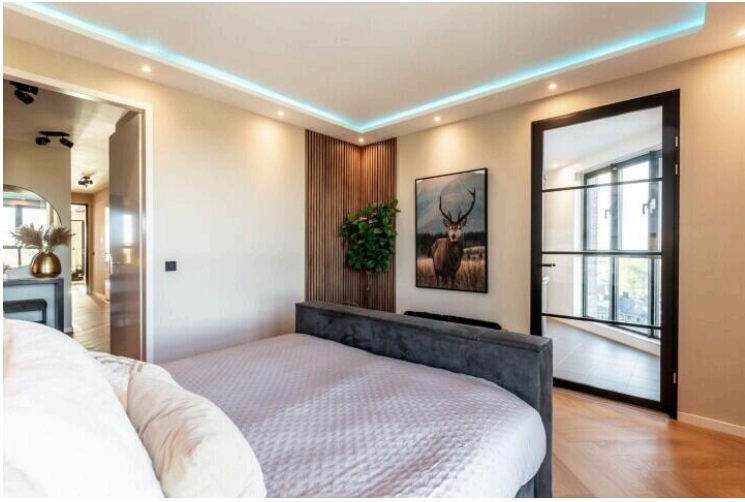


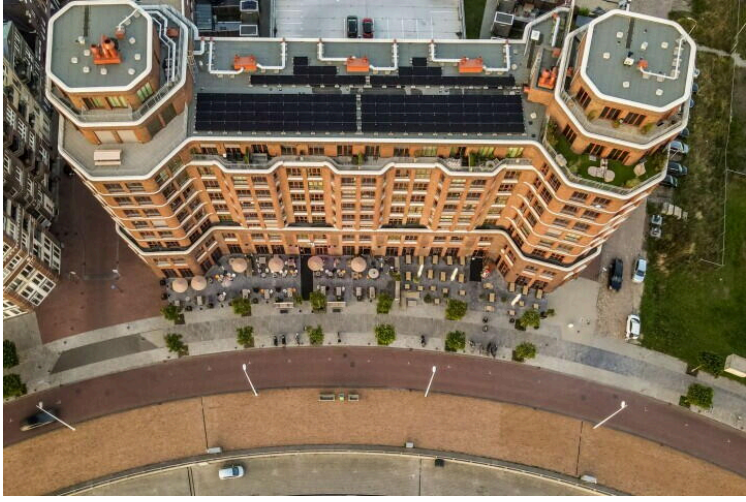
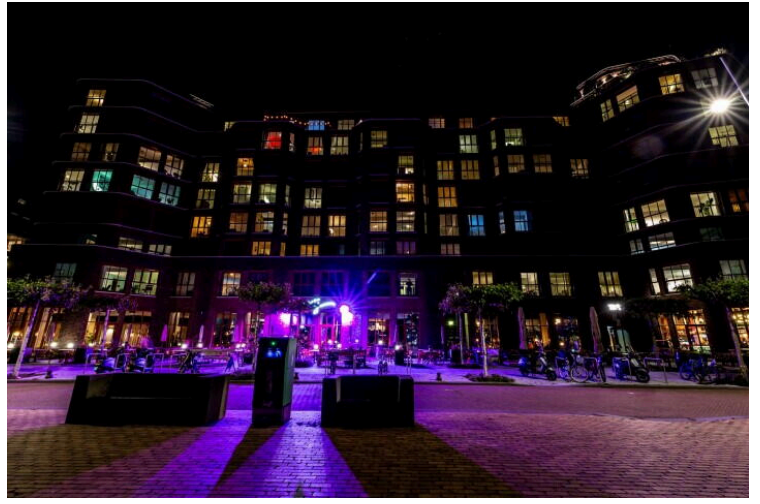
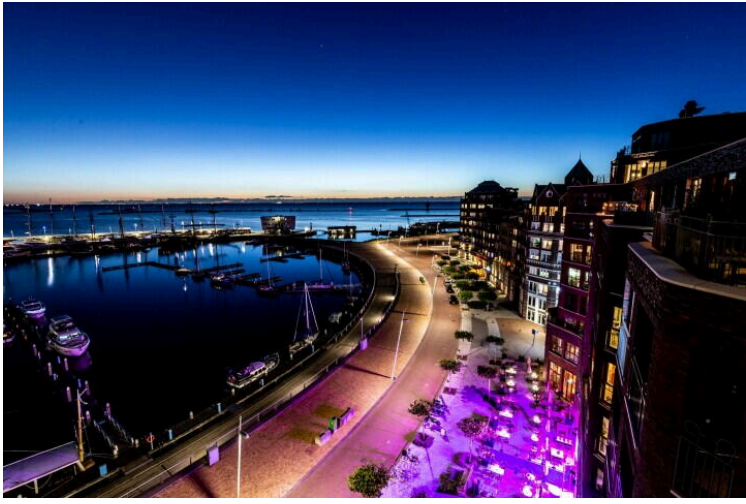






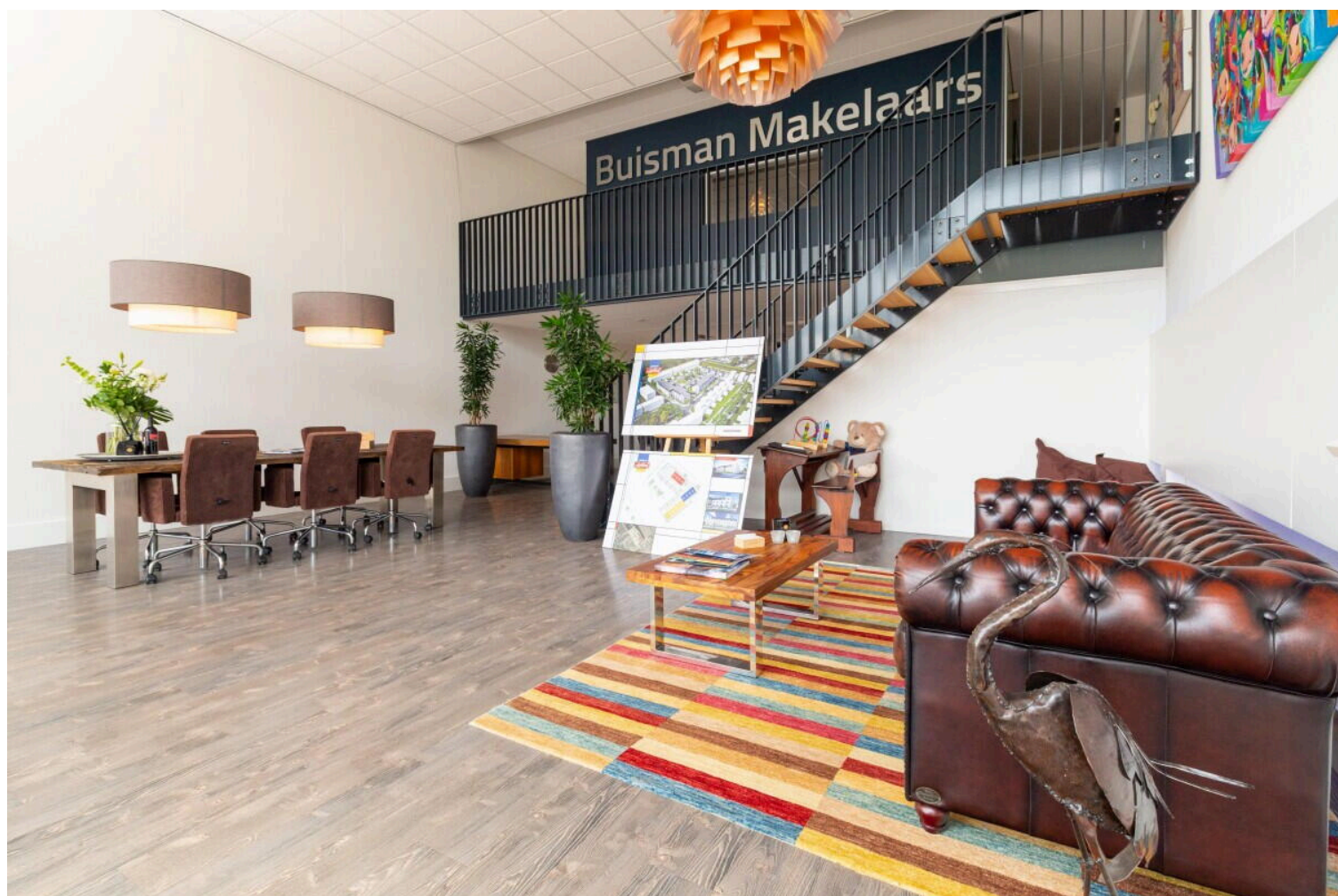






Schoonzicht 266

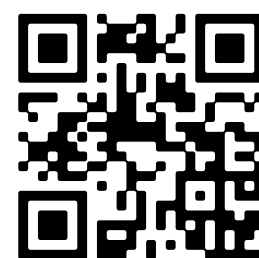
www.schoonzicht266.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!