

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Schouwenselaan 6
Amstelveen

OMGEVING

Deze familiewoning is ideaal gelegen nabij de Zuid-As, de A10/A9, parken en groenvoorzieningen en uiteraard het Amsterdamse bos. Ook voor de sportliefhebber kan je alle kanten op in het Amsterdamse Bos wat op vijf minuten fietsafstand is.

Denk aan paardensport (Amsterdamse Manege en Manege Nieuw Amstelland), hockey (AH & BC, Pinoké en Hurley), cricket (VRA) en diverse tennisverenigingen.

Voor een uitgebreid winkelaanbod bent u binnen 5 minuten in het stadshart van Amstelveen.



SCHOUWENSELAAN 6 AMSTELVEEN

In de populaire wijk Elsrijk bieden wij aan deze ruime 5-kamer woning (ca. 105 m²) met voor- en zéér riante achtertuin. De woning bevindt zich op steenworp afstand van een kleinschalige winkelstrip met o.a. een supermarkt (Jumbo) en op loop-/ fietsafstand van het Stadshart Amstelveen. Het openbaar vervoer, tramlijn 5 en 25 en bushalte (lijn 347 en 357) zijn tevens op loopafstand gelegen, terwijl ook het Amsterdamse Bos, diverse scholen en sportfaciliteiten goed bereikbaar zijn.

Via een autovrije straat bereikt u de entree van de woning. De hal met meterkast, separaat toilet en trapkast, biedt toegang tot de keuken en woonkamer. De woonkamer is over de gehele lengte gesitueerd en biedt middels een openslaande deur toegang tot de achtertuin. De zeer diepe tuin (ca. 17,5 meter lang!) ligt op het zonnige zuiden en beschikt over een stenen berging en een handige achterom.

De eerste verdieping bereikt u met een vaste trap en telt maar liefst vier slaapkamers waarvan de grotere slaapkamer over een praktische inbouwkast beschikt. De badkamer is voorzien van een douche, een tweede toilet en een wastafel. In de nok van de verdieping bevindt zich een bergvliering welke via een vlieringtrap vanaf de overloop bereikbaar is.

De woning biedt volop uit- en opbouw mogelijkheden om zo nog meer ruimte te creëren en het woonoppervlak aanzienlijk te vergroten. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.











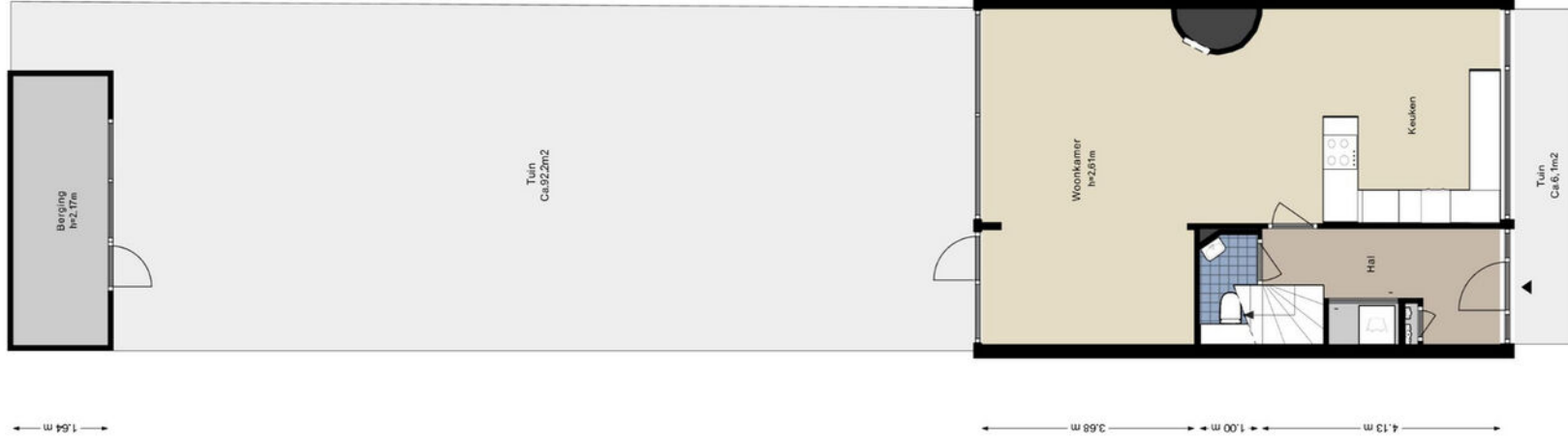
FLOORPLANNER

Schouwenselaan 6
Amstelveen

Schouwenselaan 6 - Amstelveen
Begane grond



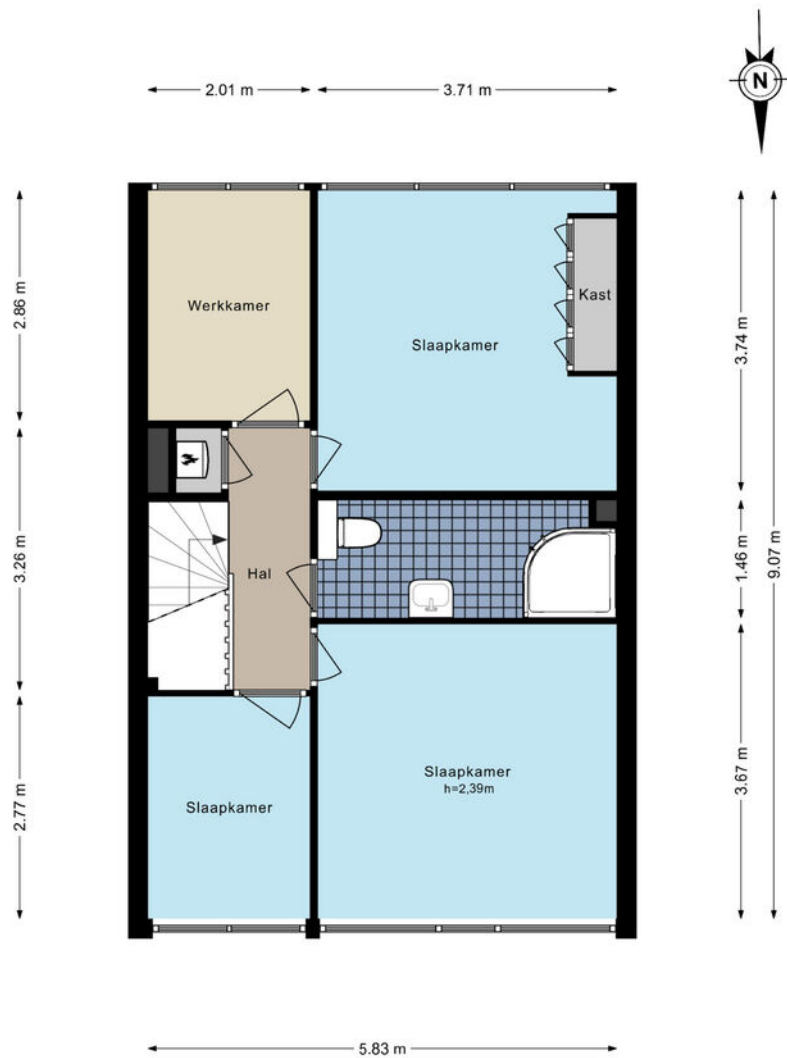
4.67 m
5.82 m



FLOORPLANNER

Schouwenselaan 6
Amstelveen

Schouwenselaan 6 - Amstelveen
Eerste verdieping



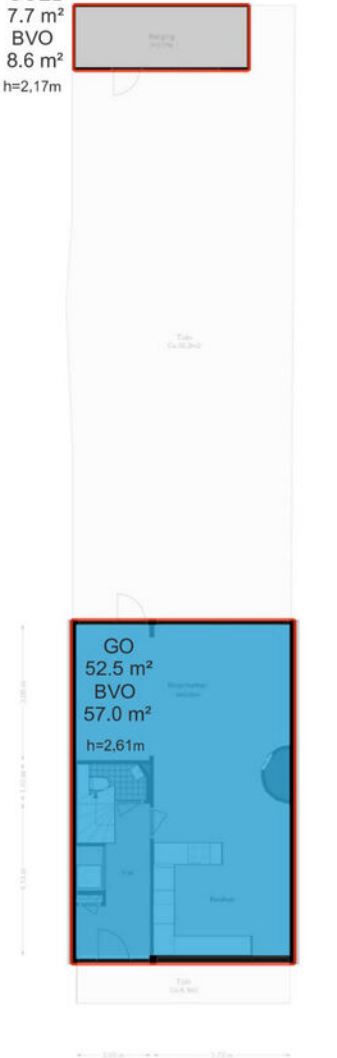
Schaaktribune

4.67 m

1.07 m

5.74 m

GOEB
7.7 m²
BVO
8.6 m²
h=2,17m



IN HET KORT

Schouwenselaan 6 Amstelveen

OBJECT

Schouwenselaan 6 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	105 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	8 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	343 m ³
Bouwjaar	ca.	1962

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	9550
Grootte	174 m ²

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B, geldig tot 02-04-2034
- Niet bewoners-, ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

